

# ŽUPAN

Številka: 9001-6/2022

Datum: 8.6.2022

## 23. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 20.6.2022

**ZADEVA: SOGLASJE K NAKUPU IN OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA  
PRODAJNE POGODBE TER ZAGOTOVITEV PRORAČUNSKIH  
SREDSTEV ZA SKLENITEV PRODAJNE POGODBE.**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;  
Oddelek za pravne in splošne zadeve

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

**PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Sprejme se Soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe za nakup nepremičnin parcelna številka 710/16, 710/15, 710/17, 710/3, 710/18, 710/22, 710/13, 710/12 in 710/11, vse k.o. 1281 Šentlenart.**
- 2. Sprejme se Sklep o zagotovitvi proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe za nakup nepremičnin parcelna številka 710/16, 710/15, 710/17, 710/3, 710/18, 710/22, 710/13, 710/12 in 710/11, vse k.o. 1281 Šentlenart.**

Ivan MOLAN  
Župan

Priloge:

- Soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe ter zagotovitev proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe, z obrazložitvijo
- Soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe
- Sklep o zagotovitvi proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe
- grafični prikaz
- prodajna pogodba

## ŽUPAN

Številka: 7113-11/2022

Datum: 8.6.2022

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

#### **ZADEVA: Soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe ter zagotovitev proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe**

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe ter Sklep o zagotovitvi proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednja

#### SKLEPA

- 1. Sprejme se Soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe za nakup nepremičnin parcelna številka 710/16, 710/15, 710/17, 710/3, 710/18, 710/22, 710/13, 710/12 in 710/11, vse k.o. 1281 Šentlenart.**
- 2. Sprejme se Sklep o zagotovitvi proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe za nakup nepremičnin parcelna številka 710/16, 710/15, 710/17, 710/3, 710/18, 710/22, 710/13, 710/12 in 710/11, vse k.o. 1281 Šentlenart.**

#### OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je od družbe Petrol d.d., lastnice manjšega kompleksa, sestavljenega iz zemljiških parcel 710/16, 710/15, 710/17, 710/3, 710/18, 710/22, 710/13, 710/12 in 710/11, vse k.o. 1281 Šentlenart (v nadaljevanju nepremičnina), skupaj površine 9.927 m<sup>2</sup>, pozidano stavbno zemljišče, na katerem je postavljen starejši objekt rabe nadstrešnica površine 304 m<sup>2</sup> z garažo površine 150 m<sup>2</sup> in delavnico ter montažno sobo za elektriko površine 36 m<sup>2</sup>, upravna stavba 213 m<sup>2</sup> in vratarnica, prejela ponudbo, v kateri je le-to ponudilo kompleks po ceni 548.000.00 EUR. Nepremičnina je locirana na naslovu Gornji Lenart 1, v mestu Brežice, južno od železniške proge Ljubljana – Zidani most – Dobova na lokaciji, ki je bila prvotno namenjena za skladiščenje goriv, kasneje sekancev, trenutno pa je nepremičnina v uporabi Komunale Brežice. Območje nepremičnine je prostorsko urejeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu za območje Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da gre za območje stavbnih zemljišč: IG – gospodarske cone, z oznako BRŽ-07 IG.

Po prvotno pridobljeni ponudbi je bila naročena ocena tržne vrednosti, ki je predstavljala temelj za nadaljnja pogajanja. Stranki sta dosegli soglasje glede cene in plačila stroškov kot izhaja iz osnutka pogodbe. Izpogajana kupnina za nepremičnino, ki je enaka ocenjeni vrednosti, znaša

528.460,00 EUR, sočasno je dosežen dogovor, da plačilo davka na promet nepremičnin krije prodajalec.

Namen nakupa nepremičnine je njena uporaba za potrebe izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb. Med lokalne zadeve javnega pomena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) v 21. členu uvršča tudi nalogo občine, da v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe. Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) v 233. členu določa obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja (v nadaljnjem besedilu: občinska javna služba), med katere sodijo oskrba prebivalstva s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov, odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov ter urejanje in čiščenje javnih površin ter predpisuje, da so objekti in naprave, potrebni za izvajanje teh občinskih javnih služb infrastruktura lokalnega pomena. V skladu s 16. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) je obvezna občinska gospodarska javna služba tudi redno vzdrževanje občinskih javnih cest.

Za izvajanje teh gospodarskih javnih služb je potrebno razpolagati z ustrežno mehanizacijo ter primernimi zalogami opreme in materiala, ki omogočajo sprotno odpravo napak na infrastrukturi. Izvajalec teh občinskih gospodarskih javnih služb nima ustreznih poslovnih prostorov, ki bi omogočali učinkovito hranjenje zalog materiala in opreme, zato je zaradi zagotavljanja učinkovitega opravljanja gospodarskih javnih služb smiselno, da jih zagotovi občina in jih nato odda v najem izvajalcu.

Nakup se vrši skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in je že bil potrjen z Letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2022.

Na podlagi petega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1, je organ odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta so nični.

Sredstva za namen nakupa nepremičnine so deloma zagotovljena na proračunski postavkah: 00292 – Nakup zemljišč, kom. opremljanje stavb. zem. in odškodnine v višini 100.000 EUR.

S prerazporeditvijo sredstev iz proračunskih postavk: 00610 – izvenivojsko križanje Brezina (Intermarket) – projekt. dokumentacija v višini 180.000 EUR, 00629 – Dnevni center v višini 150.000 EUR in 00032 – splošna proračunska rezervacija v višini 100.000 EUR, bodo zagotovljena še preostala potrebna sredstva za sklenitev pravnega posla prodajne pogodbe.

Omenjena proračunska sredstva se bodo iz navedenih proračunskih postavk prerazporedila, ker so v primeru proračunske postavke:

- 00610 bila sredstva namenjena želji Občine Brežice, da prevzame vlogo izdelovalca projektne dokumentacije za izvenivojsko križanje v Brezini in s tem pospeši aktivnosti.

Po pridobljenih ponudbah so te predvidevale bistveno višji strošek. V dogovoru z DRSI je ta potrdil, da prevzame v tej investiciji tudi vlogo naročnika projektne dokumentacije za kar so aktivnosti na njihovi strani že stekle. Predvidena sredstva v proračunu Občine so tako za ta namen nepotrebna,

- 00629 bila sredstva predvidena za nakup prostorov za izvedbo programa Dnevnega centra na območju mesta Brežice. Konkretno so stekli dogovori za nakup prostorov na območju tržnice, ki jih je lastnik prodal ponudniku za višjo ceno. Občina je nadalje preverila tudi možnost nakupa dela prostorov objekta na lokaciji bivše Mode, kjer je lastnica že pridobila izražen interes za nakup celega objekta. Trenutno torej ni ustrezne nepremičnine. Občina v sodelovanju z Domom upokojencev Brežice preverja različne variante izvedbe za zagotovitev izvajanja programa Dnevnega centra Brežice,
- 00032 v skladu z Zakonom o javnih financah namenjena za financiranje nepredvidenih nalog, za katere v proračunu niso bila zagotovljena sredstva in za namene, za kater se med letom izkaže, da v proračunu niso zagotovljena v zadostnem obsegu.

### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Finančna posledica predlaganega akta predstavlja kupnino po priloženem osnutku pogodbe.

Pripravila:  
Valerija Uršič  
Višja svetovalka za pravne zadeve

Jasmina Molan  
Višja svetovalka za pomoč pri vodenju Kabineta župana

mag. Nadia Vižintin  
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na 23. seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednje:

## **SOGLASJE**

### **1.**

Občinski svet Občine Brežice podaja soglasje k nakupu in osnutku besedila pravnega posla prodajne pogodbe, katere predmet je nakup nepremičnin parcelna številka 710/16, 710/15, 710/17, 710/3, 710/18, 710/22, 710/13, 710/12 in 710/11 vse k.o. 1281 Šentlenart, ki se bo izvedla po pogodbeni ceni 528.460,00 EUR.

### **2.**

To soglasje začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 7113-11/2022

Datum:

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21), je Občinski svet Občine Brežice na svoji 23. redni seji dne..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o zagotovitvi proračunskih sredstev za sklenitev prodajne pogodbe**

1.

V Odloku o proračunu Občine Brežice za leto 2022 (Uradni list RS, št. 17/22 ) se zmanjšajo naslednje postavke:

- 00610 – izven nivojsko križanje Brezina (Intermarket) – projekt. dokumentacija v višini 180.000,00 EUR,
- 00629 – Dnevni center v višini 150.000 EUR,
- 00032 - Splošna proračunska rezervacija 100.000,00 EUR.

2.

V Odloku o proračunu Občine Brežice za leto 2022 (Uradni list RS, št. 17/22 ) se poveča postavka 00292 – Nakup zemljišč, kom. opremljanje stavb. zem. in odškodnine v višini 430.000,00 EUR.

3.

Spremembe proračuna, ki izhajajo iz tega sklepa, bodo upoštevane v Rebalansu proračuna občine Brežice z leto 2022.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 410-157/2020

Datum:

Ivan Molan  
Župan občine Brežice

grafični prikaz (območje označeno z rumeno in vijolično barvo je predmet nakupa):



## KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta:

**PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska 50, 1000 Ljubljana**, ki jo skupno zastopata predsednica uprave mag. Nada Drobne Popović in član uprave mag. Matija Bitenc

**Mat. št.: 5025796000**

**ID št. za DDV: SI80267432**

(v nadaljevanju: **prodajalec**)

in

**OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, ki jo zastopa župan Ivan Molan

**Mat. št.: 5880173000**

**ID št. za DDV: SI34944745**

(v nadaljevanju: **kupec**)

z vsebino kot sledi:

## UVODNE UGOTOVITVE

## 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin

Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna številka	ID nepremičnine	Površina [m <sup>2</sup> ]
1281	Šentlenart	710/3	ID 3804137	1.279,00
1281	Šentlenart	710/11	ID 5150950	1.631,00
1281	Šentlenart	710/12	ID 4811568	867,00
1281	Šentlenart	710/13	ID 5314615	1.333,00
1281	Šentlenart	710/15	ID 1452805	602,00
1281	Šentlenart	710/16	ID 2292628	381,00
1281	Šentlenart	710/17	ID 2460499	878,00
1281	Šentlenart	710/18	ID 2964019	771,00
1281	Šentlenart	710/22	ID 7254241	2.185,00

- da je iz javnih evidenc razvidna skupna izmera parc. št. 710/3, 710/11, 710/12, 710/13, 710/15, 710/16, 710/17 in 710/18, 710/22 vse k.o. 1281 Šentlenart, ki znaša 9.927,00 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: nepremičnina);
- da na parc. št. 710/3, 710/13, 710/15 in 710/18, vse k.o. 1281 Šentlenart, stoji stavba št. 890, v skupni izmeri 732,60 m<sup>2</sup>;
- da na parc. št. 710/12, k.o. 1281 Šentlenart, stojijo objekti št. stavbe 1235, 1236 in 1233;
- da so na nepremičnini, ki je predmet prodaje, vgrajeni lovilec olj, rezervoar ki se uporablja za zajem požarne vode in rezervoar za ekstra lahko kurilno olje, namenjen ogrevanju stavb;
- da iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Brežice, št. 35010-567/2022, z dne 20.05.2022 izhaja, da se nepremičnine parc. št. 710/3, 710/11, 710/12, 710/13, 710/15, 710/16, 710/17 in 710/18 in 710/22 vse k.o. 1281 Šentlenart po osnovni namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč v ureditvenem območju gospodarskih con;



- da nepremičnine parc. št. 710/3, 710/11, 710/12, 710/13, 710/15, 710/16, 710/17 in 710/18, 710/21 in 710/22 vse k.o. 1281 Šentlenart v naravi predstavljajo pozidano stavbno zemljišče, industrijsko-poslovni kompleks BLTC Brežice;
- se je nepremičnina v preteklosti med drugim uporabljala za skladiščenje goriv, vendar so bili rezervoarji za skladiščenje goriv s tehnično instalacijo v skladu s pravili stroke, ter na okoljsko ustrezen način odstranjeni in iz tega naslova ni možnosti nastanka škodljivih vplivov na okolje;
- prodajalec v obdobju obratovanja in po odstranitvi rezervoarjev ter tehničnih instalacij, s strani notranjih ali zunanjih deležnikov ni zabeležil dogodkov ali drugih informacij v povezavi s kontaminacijo vode in zemljine oziroma drugih negativnih vplivov na okolje;
- je Občinski svet Občine Brežice na 23. redni seji dne \_\_\_\_\_ skladno s petim odstavkom 29. člena ZSPDSL-1 podal pisno soglasje k osnutku besedila te prodajne pogodbe in potrdil nakup nepremičnine;
- je nepremičnina vključena v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Brežice, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2022;
- da je kupec seznanjen s podrobnostmi oddaje nepremičnine, ki je predmet prodaje in trajajočim najemnim razmerjem z družbo Komunala Brežice d.o.o.;
- da sta prodajalec in kupec potrdila kupnino v višini 528.460,00 EUR;
- da ima kupec poleg predmeta pogodbe v nadaljevanju, v ločenem postopku prodaje kmetijskega zemljišča namen, s sprejetjem ponudbe na oglasni deski, pridobiti tudi lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 710/21, k.o. 1281 Šentlenart, v skupni izmeri 1.040,00 m<sup>2</sup>, v lasti prodajalca;
- da sta prodajalec in kupec za nepremičnino parc. št. 710/21, k.o. 1281 Šentlenart dogovorila kupnino v višini 1.540,00 EUR;
- da želi kupec kupiti, prodajalec pa prodati nepremičnino in v ta namen sklepata to prodajno pogodbo.

## PREDMET POGODBE

### 2. člen

Prodajalec proda in izroči, kupec pa kupi z dnem podpisa te pogodbe, nepremičnine parc. št. 710/3, 710/11, 710/12, 710/13, 710/15, 710/16, 710/17, 710/18 in 710/22 vse k.o. 1281 Šentlenart, skupaj z vsemi pritiklinami.

Prodajalec kupcu jamči, da so nepremičnine, ki so predmet te pogodbe bremen proste.

## KUPNINA

### 3. člen

Pogodbени stranki sta soglasni, da znaša kupnina po tej pogodbi:

**528.460,00 EUR**

(z besedo: petsto osemindvajset tisoč štiristo šestdeset EUR in 00/100 eurov)

(710/3, 710/11, 710/12, 710/13, 710/15, 710/16, 710/17, 710/18 in 710/22 vse k.o. 1281 Šentlenart).

Vrednost kupnine je fiksna in se ne spreminja.

Predmetno zemljišče predstavlja zazidano stavbno zemljišče, na katerem stoji objekt oz. cestišče, zato je na podlagi 7. in 8. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo,

18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 - ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) oproščen plačila DDV.

Plačilo kupnine zapade obdavčitvi po določbah Zakona o davku na promet nepremičnin.

Prodajalca bremeni plačilo davka na promet nepremičnin.

Prodajalec bo v roku 8 dni od podpisa pogodbe vložil na pristojno izpostavo Finančne uprave Republike Slovenije napoved za odmero davka na promet nepremičnin.

## PLAČILNI POGOJI

### 4. člen

Kupnino, opredeljeno v 3. členu pogodbe, se kupec zavezuje plačati prodajalcu 30. (trideseti) dan od prejema računa v enkratnem znesku. Če kupec ne izvede plačila kupnine v tem roku, ima prodajalec pravico v celoti odstopiti od pogodbe s takojšnjim učinkom, brez odpovednega roka. Prodajalec bo v tem primeru podal izjavo o odpovedi oz. odstopu s priporočeno pošto pošiljko. Izjava o odstopu od pogodbe začne veljati z dnem prejema odpovedi in velja za naprej.

Za namen izvedbe plačila kupnine prodajalec takoj po notarski overitvi posreduje kupcu skenogram notarsko overjenega izvoda.

Izvod notarsko overjene pogodbe bo prodajalec dostavil kupcu najkasneje v roku 8 dni po plačilu celotne kupnine.

V primeru zamude plačila pripadajo prodajalcu zakonite zamudne obresti.

Znesek kupnine kupec nakaže na TRR prodajalca odprt pri NLB, d.d., št.: 02923-0020267126.

## LASTNINSKA PRAVICA

### 5. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da preidejo nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, v last in posest kupca z dnem plačila celotne kupnine, določene v 3. členu te pogodbe. Od takrat dalje kupec nosi vse davke in prispevke v zvezi s prenesenimi zemljišči.

## ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

### 6. člen

**PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana**, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, matična številka: 5025796000, **izrecno in nepogojno dovoljuje**, da se v zemljiški knjigi pri nepremičninah:

- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/18 (ID 2964019),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/3 (ID 3804137),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/22 (ID 7254241),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/15 (ID 1452805),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/17 (ID 2460499),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/13 (ID 5314615),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/12 (ID 4811568),
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/16 (ID 2292628) in
- katastrska občina 1281 ŠENTLENART parcela 710/11 (ID 5150950)

vnjži lastninska pravica v korist in na ime kupca:

**Občina Brežice**, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: **5880173000**, do celote (1/1).

## **RAZNO**

### 7. člen

Kupcu je znano stanje nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in jo kupuje po načelu videno-kupljeno, v stanju, v kakršnem je ob sklenitvi te pogodbe, odpovedujoč se vsem morebitnim zahtevkom iz tega naslova do prodajalca.

## **STROŠKI**

### 8. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da stroške overitve podpisa na tej pogodbi in pooblastilu za podpis te pogodbe nosi prodajalec.

Vpis v zemljiško knjigo na svoje stroške predlaga kupec.

## **PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA IN PREPREČEVANJE PRANJA DENARJA**

### 9. člen

V skladu s prvim. odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20 in 3/22 – ZDeb) je nična pogodba pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodbeni stranki se zavezujeta poslovati skladno z veljavnimi predpisi o preprečevanju pranja denarja in financiranju terorizma. Pogodbeni stranki nadalje izrecno jamčita za zakonit izvor denarja, blaga in drugih predmetov, ki so predmet transakcij v okviru njunih finančnih in poslovnih aktivnosti.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 10. člen

Pogodbeni stranki s podpisom te pogodbe potrjujeta, da sta si to pogodbo prebrali ter da jima je v celoti razumljiva.

Vse morebitne spore nastale iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki poskušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, bo za reševanje spora pristojno sodišče po legi nepremičnine.

Ta pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, za vsako stranko po dva (2) izvoda in dva (2) izvod za Finančno upravo Republike Slovenije, od tega en (1) izvod za zemljiško knjigo.

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

**Št. pogodbe: Rg III – 42/2022**

V Ljubljani, dne \_\_\_\_\_

**PRODAJALEC:**

**PETROL d.d., Ljubljana**

Po pooblastilu  
Direktorica Upravljanja procesov, razvoja  
organizacije in splošnih zadev  
mag. Polona Grobler

**Št. pogodbe: 7113-11/2022**

V Brežicah, dne \_\_\_\_\_

**KUPEC:**

**Občina Brežice**

Župan  
Ivan Molan