

ŽUPAN

Številka: 9001-2/2025
Datum: 15.4.2025

14. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 19.5.2025

ZADEVA: DOVOLJENJE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ V OBMOČJU KULTURNE DEDIŠČINE MOKRICE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne

PREDLOG SKLEPA: 1. Dovolj se prodaja nepremičnin parc. št. 300/60, 2966 in 2967 vse k.o. 1308 Velika Dolina

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- dovoljenje za prodajo zemljišč v območju kulturne dediščine Mokrice, z obrazložitvijo
- dovoljenje za prodajo zemljišč v območju kulturne dediščine Mokrice
- lokacijska informacija
- zemljiškoknjižni izpisek
- slike
- izpis iz PISO

ŽUPAN

Številka: 7113-30/2024

Datum: 15.4.2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Dovoljenje za prodajo zemljišč v območju kulturne dediščine Mokrice

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Dovoljenje za prodajo nepremičnin parc. št. 300/60, 2966 in 2967 vse k.o. 1308 Velika Dolina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Dovoli se prodaja nepremičnin parc. št. 300/60, 2966 in 2967 vse k.o. 1308 Velika Dolina

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je po sklepu o dedovanju v letu 2018 postala solastnica do ½ nepremičnin parcela št. 300/60 in parcela št. 2966 obe k.o. 1308 Velika Dolina.

Na podlagi Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23; v nadaljevanju: Pravilnik) del parcele št. 300/60 k.o. 1308 Velika Dolina predstavlja naravno vrednoto: Dolinski potok (ID: 8339).

Parcela št. 2966 k.o. 1308 Velika Dolina je na podlagi Odloka o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Uradni list SRS, št. 42/88-2208, Uradni list RS*, št. 27/90-1405, Uradni list RS, št. 50/98-2251; v nadaljevanju Odlok) kulturna dediščina: Mokrice – Grajski mlin z mlinsko hišo (EŠD: 29089). Obe parceli tako parcela št. 300/60 kot tudi parcela št. 2966 sta na podlagi Odloka kulturni dediščini: Mokrice – Grad (EŠD: 466).

Prejeli smo vlogo družbe INFINITI INVEST upravljanje s premoženjem d.o.o., Slovenska vas 2c, Jesenice na Dolenjskem, za odkup parcel št. 300/60 in 2966 obe k.o. 1308 Velika Dolina.

Lastnik nepremičnine parcela številka 2967 k.o. 1308 Velika Dolina, je oseba, ki je v institucionalnem varstvu in občina zanj doplačuje oskrbovalne stroške. Lastnik te nepremičnine namerava le to prodati družbi INFINITI INVEST upravljanje s premoženjem d.o.o..

Tudi parcela št. 2967 k.o. Velika Dolina je z Odlokom razglašena za kulturno dediščino: Mokrice Grad (EŠD: 466) in Grajski mlin z mlinsko hišo (EDŠ: 29089).

6. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1) v šestem odstavku določa, da se drug spomenik (spomenik, ki ni arheološka najdba ali arheološka ostalina) v lasti države, pokrajine ali občine, sme izjemoma odtujiti le, če se s tem izboljšata njegova ohranitev in javna dostopnost ter zagotovi taka uporaba, ki je skladna z družbenim pomenom spomenika. Sedmi odstavek istega člena določa, da odločitev o odtujitvi spomenika lokalnega pomena sprejme pristojni organ občine, ki je spomenik razglasila.

Kupec je v kontaktu z Zavodom za varstvo kulturne dediščine RS (v nadaljevanju: zavod), kateremu je tudi že predstavil vizijo o tem, kaj namerava storiti z objektom. V celoti namerava obnoviti prvo nadstropje objekta v sedanjih gabaritih in stilu, izvesti konstrukcijsko prenovu nižjega nivoja glede na konstrukcijske potrebe in sedanjo tehnologijo gradnje z upoštevanjem zaščitene kulturne dediščine okoli gradu Mokrice. Bodoči objekt bo bivalni in bo imel delno turistični namen v skladu s konzervacijskim načrtom. V dogovoru s konzervacijsko službo bo zaščitil brežino potoka in ustrezno spremenil metalno ograjo v bližnji ulici v leseno. Po navedbah kupca so bili v zavodu z njegovimi načrti zelo zadovoljni in so predlagali, da naredi idejni načrt, ki ga bodo z veseljem potrdili.

Nepremičnini parcela št. 300/60 in št. 2966 obe k.o. Velika Dolina sta po namenski rabi območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja. Gre za površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi. Nepremičnina parcela št. 300/60 k.o. 1308 Velika Dolina v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče – travnik z gospodarskim poslopjem v velikosti 692 m², objekti niso vpisani v kataster GURS. Objekti so zapuščeni, amortizirani in ne doprinašajo k vrednosti nepremičnine. Nepremičnina parcela št. 2966 k.o. Velika Dolina je stanovanjska hiša, ki po podatkih zavoda predstavlja mlinsko hišo z mlinom, ki je del Grajskega mlina gradu Mokrice. V naravi predstavlja parcela št. 2966 k.o. 1308 Mokrice leseno hišo površine 66 m². Objekt ni vpisan v kataster stavb. Stanovanjska hiša je bila, po podatkih GURS, zgrajena leta 1806, leta 1965 pa je bila obnovljena streha. Objekt je v slabem fizičnem stanju, amortiziran, dalj časa nenaseljen in ne vzdrževan. Posegi v objekt so omejeni – obnova je možna v skladu z ohranjanjem objekta.

Solastnica do ½ celote parcela št. 300/60 in št. 2966 obe k.o. Velika Dolina je pokojna in je v teku zapuščinski postopek v katerem je izdan oklic neznanim dedičem. Občina je v predmetni zapuščinski postopek priglasila terjatev, saj je za pokojno doplačevala stroške institucionalnega varstva.

Nepremičnini parcela številka 300/60 in 2966 k.o. 1308 Velika Dolina, do ½ celote, sta uvrščeni v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2025.

Po cenitvi z dne 7.2.2025 znaša vrednost ½ nepremičnine parcela št. 300/60 k.o. 1308 Velika Dolina 7.464,82 EUR in ½ nepremičnine parcela št. 2966 k.o. 1308 Velika Dolina 8.224,89 EUR.

Predlagamo, da občinski svet v skladu s petim odstavkom 6. člena ZVKD-1 poda dovoljenje za prodajo nepremičnin parcela št. 300/60, št. 2966 in št. 2967 vse k.o. 1308 Velika Dolina.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:

Barbara Šoba

Višja svetovalka

Nadia Vižintin

Vodja oddelka za pravne
in splošne zadeve

Ivan Molan
Župan

Na podlagi 6. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Brežice dovoli prodajo nepremičnin parc. št. 2966, št. 2967 in št. 300/60 vse k.o. 1308 Velika Dolina.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 7113-30/2024

Datum:

Ivan MOLAN
Župan



detajlni način

LEGENDA

☒ **TEMATSKI SKLOP**

☒ **Varstveni režim dediščine**

-  vplivno območje spomenika
-  vplivno območje
-  spomenik
-  dediščina
-  dediščina priporočilno
-  arheološko najdišče

Vače ime

☐ **Arheološko najdišče**

-  arheološko najdišče

Vače ime

☐ **Dediščina priporočilno**

-  dediščina priporočilno

Vače ime

☐ **Dediščina**

-  dediščina

Vače ime

☐ **Spomenik**

-  spomenik

Vače ime

☐ **Vplivno območje**

-  vplivno območje

Vače ime

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 35012-228/2025

Datum: 4.3.2025

OBČINA BREŽICE

CPB 18

8250 BREŽICE

Na osnovi 279. čl. (lokacijska informacija) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) in vaše vloge, izdajamo naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1308-VELIKA DOLINA

- številka zemljiške parcele / parcel:

2967, 300/61

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
2967	RAJ-05	SK	Območja stavbnih zemljišč: Površine podeželskega naselja	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
300/61 (večji del)	PREN-15E	K1	Območja kmetijskih zemljišč: Najboljša kmetijska zemljišča	Najboljša kmetijska zemljišča
300/61 (manjši del)	RAJ-05	SK	Območja stavbnih zemljišč: Površine podeželskega naselja	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov; (3. člen - ZureP-3)

OPOMBA (več rab): V kolikor je na parceli definiranih več različnih namenskih rab, je velikost vsakega dela parcele z različno namensko rabo možno določiti v postopku parcelacije.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
2967, 300/61	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 - uradno prečiščeno besedilo z dne 26.6.2019, 80/21 z dne 21.5.2021)	Sklep o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS št., 67/2024)

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na predmetnih parcelah.

6. PRAVNI REŽIMI

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot zavarovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
300/61 (del)	naravna vrednota: Dolinski potok (ID: 8339)	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)
2967	kulturna dediščina: Mokrice - Grad (EŠD: 466)	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 42/88-2208, Ur.l. RS*, št. 27/90-1405, Ur.l. RS, št. 50/98-2251,)
2967	kulturna dediščina: Mokrice - Grajski mlin z mlinsko hišo (EŠD: 29089)	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 42/88-2208, Ur.l. RS*, št. 27/90-1405, Ur.l. RS, št. 50/98-2251,)

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2967, 300/61 (del)	varovalni pas regionalne ceste lil. reda (R3) - 15 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)
300/61 (del)	varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)

Vrsta varovanja oziroma omejitve

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
300/61, 2967	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdlr-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 65/20 - ZPKEPS-1D, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 112/21 -

		ZIUPGT, 187/21 - ZIPRS2223, 5/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 52/24 - odl. US)
--	--	---

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Pravna podlaga: *Občina še nima sprejete ustrezne pravne podlage.*

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Pravna podlaga: *Občina še nima sprejete ustrezne pravne podlage.*

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

da

☒ vlagatelj je podatek zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih: /

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš, 189/20 - ZFRO) taksni zavezanec upravne takse ne plača.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:
 Darko Kramar
 Svetovalec za prostor

mag. Gordana Radanovič
 Vodja OP

POTRDILO O SKLADNOSTI FIZIČNE KOPIJE DOKUMENTA V ELEKTRONSKI OBLIKI

Skladno s 65.b členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22), dokumentni sistem »Občine Brežice« potrjuje, da je ta dokument fizična kopija izvirnika dokumenta, ki je elektronsko podpisan in kot izvirnik hranjen v informacijskem sistemu Občine Brežice pod številko 1.

Dokument je elektronsko podpisan s strani podpisnika, katerega podatki so razvidni na dokumentu in so hranjeni v informacijskem sistemu.

Kopija dokumenta je nastala iz izvirnika v elektronski obliki in je povsem skladna z izvirnikom.



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.4.2025 - 10:22:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1308 2967
katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2967 (ID 7196908)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Ce je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali upis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22048842
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	
osebno ime:	
naslov:	Dobovska cesta 8, 8250 Brežice
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11879378	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
21453663	26.02.2021 12:30:25	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11879378
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2967 (ID 7196908)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vloženo, 2. 2. 1989, dn. št. 185/89	
Po čl. 24 Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. l. SRS št. 1/81 ter 10. člena odloka o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovanim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Ur. l. SRS št. 42/88) se zaznamuje, da tvori hiša na parc. št. 176/2 kulturni spomenik - arhitektonski in umetnostni.	
zveza - ID osnovnega položaja:	22048842
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo	

ID pravice / zaznambe 21453663



čas začetka učinkovanja 26.02.2021 12:30:25
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 300/61 (ID 1781641)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Center za socialno delo Posavje
opr. št. postopka 1233-135/2020
dodatni opis:
Na podlagi odločbe Centra za socialno delo Posavje št. 1233-135/2020 z dne 19.1.2021 se vknjiži zaznamba
prepovedi odtujitve in obremenitve.
imetnik:
1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice
zveza - ID osnovnega položaja: 22048842

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo

**REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE**

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 16.4.2025 - 10:26:56

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1308 300/60
katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 300/60 (ID 1760211)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	2436930
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/2
imetnik:	
1. matična številka:	5880173000
firma / naziv:	OBČINA BREŽICE
naslov:	Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja:	2436931
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/2
imetnik:	
1. EMŠO:	
osebno ime:	
naslov:	8250 Brežice

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16004471	20.10.2013 09:54:23	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	16004471
čas začetka učinkovanja	20.10.2013 09:54:23
vrsta pravice / zaznambe	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	R Slovenija, Center za socialno delo Brežice, CPB 24, 8250 Brežice
opr. št. postopka	1233-47/2012/1
dodatni opis:	

Na podlagi odločbe CSD Brežice št.1233-47/2012/1 z dne 22.3.2013 se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Brežice, C.prvih borcev 18, 8250 Brežice, mat.št. 5880173000

imetnik:

1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

zveza - ID osnovnega položaja:

2436931

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.4.2025 - 10:26:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1308 2966
katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22049410
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO:
osebno ime:
naslov: _____, 8250 Brežice
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11879020	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
16004471	20.10.2013 09:54:23	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

ID osnovnega položaja: 22049411
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11879020	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 11879020
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora

glavna nepremičnina: katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 2. 2. 1989, dn. št. 184/89

Po 24. členu Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. list SRS št. 1/81) in 10. členu odloka o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik, (Ur. l. SRS št. 42/88) se zaznamuje, da tvori mlin na parc. št. 176/1 kulturni spomenik - arhitektonski in umetnostni.

zveza - ID osnovnega položaja:

22049410

22049411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16004471

čas začetka učinkovanja 20.10.2013 09:54:23

vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

glavna nepremičnina: katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek R Slovenija, Center za socialno delo Brežice, CPB 24, 8250 Brežice

opr. št. postopka 1233-47/2012/1

dodatni opis:

Na podlagi odločbe CSD Brežice št.1233-47/2012/1 z dne 22.3.2013 se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Brežice, C.prvih borcev 18, 8250 Brežice, mat.št. 5880173000

imetnik:

1. matična številka: 5880173000

firma / naziv: OBČINA BREŽICE

naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

zveza - ID osnovnega položaja:

22049410

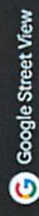
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



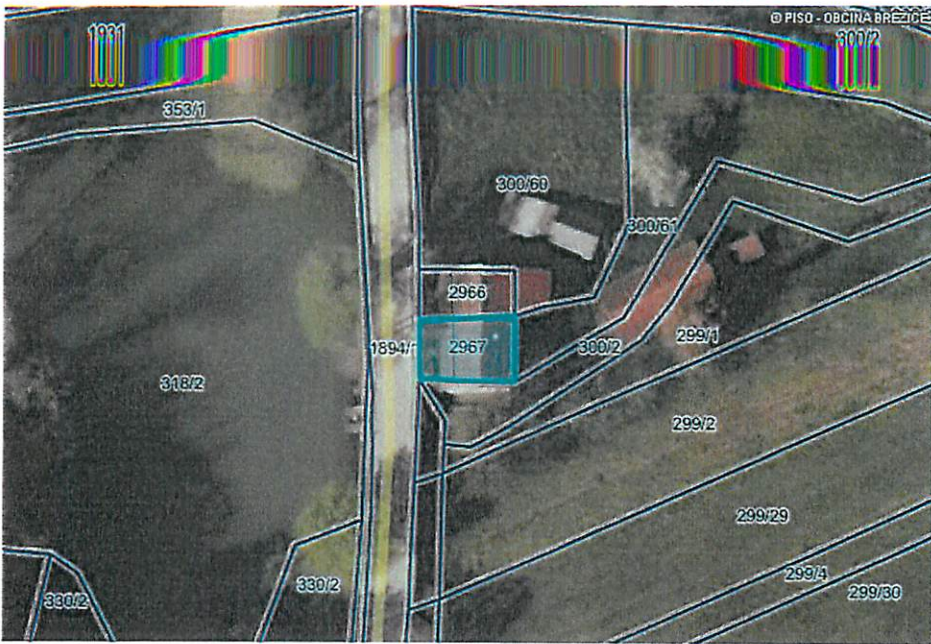
← Čatež ob Savi - Obrežje

Jesenice, Brežice



apr. 2023 Prikaži več datumov

Stavba na parceli št. 2967 k.o. Velika Dolina.



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
2967	1308-VELIKA DOLINA	85 (86)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
JVSKA CESTA 8, 8250 BREŽICE	1/1	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	1333	55,00
ZEMLJIŠČE		30,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	21,10
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	78,90

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 2967	stavbna zemljišča (100%)	85,00

vrednost nepremičnine

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10203022	null	22.154,40	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 2967	stavbna zemljišča (100%)	85,00	0,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2025).



OBČINA BREŽICE
Št. dok.: 35012-1183/2024 - 2
Podpisnik: ERIK SIFRER

izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEM-CA G2
Št. potrdila: 0000648905000000005725EEB2 Veljavnost: 05.09.2025
Datum in ura: 05.11.2024 10:28 Dokument je elektronsko podpisan.

ista prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 35012-1183/2024

Datum: 4.11.2024

OBČINA BREŽICE
CESTA PRVIH BORCEV 18
8250 Brežice

Na osnovi 279. čl. (lokacijska informacija) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) in vaše vloge, izdajamo naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1308-VELIKA DOLINA

- številka zemljiške parcele / parcel:

300/60, 2966

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
300/60	RAJ-05	SK	Območja stavbnih zemljišč: Površine podeželskega naselja	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
2966	RAJ-05	SK	Območja stavbnih zemljišč: Površine podeželskega naselja	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov; (3. člen - ZureP-3)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
300/60, 2966	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 - uradno prečiščeno besedilo z dne 26.6.2019, 80/21 z dne 21.5.2021)	Sklep o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS št. 67/2024)

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na predmetnih parcelah.

6. PRAVNI REŽIMI

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot zavarovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
300/60 (del)	naravna vrednota: Dolinski potok (ID: 8339)	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)
300/60, 2966	kulturna dediščina: Mokrice - Grad (EŠD: 466)	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 42/88-2208, Ur.l. RS*, št. 27/90-1405, Ur.l. RS, št. 50/98-2251,)
2966	kulturna dediščina: Mokrice - Grajski mlin z mlinsko hišo (EŠD: 29089)	Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Ur.l. SRS, št. 42/88-2208, Ur.l. RS*, št. 27/90-1405, Ur.l. RS, št. 50/98-2251,)

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
300/60 (del), 2966	varovalni pas regionalne ceste III. reda (R3) - 15 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)

Vrsta varovanja oziroma omejitve

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
300/60, 2966	erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US)

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Pravna podlaga: Občina še nima sprejete ustrezne pravne podlage.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Pravna podlaga: Občina še nima sprejete ustrezne pravne podlage.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

da

☒ vlagatelj je podatek zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih: /

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš, 189/20 – ZFRO) taksni zavezanec upravne takse ne plača.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:
Darko Kramar
Svetovalec za prostor

mag. Erik Šifrer
Vodja OP

POTRDILO O SKLADNOSTI FIZIČNE KOPIJE DOKUMENTA V ELEKTRONSKI OBLIKI

Skladno s 65.b členom Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22), dokumentni sistem »Občine Brežice« potrjuje, da je ta dokument fizična kopija izvirnika dokumenta, ki je elektronsko podpisan in kot izvirnik hranjen v informacijskem sistemu Občine Brežice pod številko [1](#).

Dokument je elektronsko podpisan s strani podpisnika, katerega podatki so razvidni na dokumentu in so hranjeni v informacijskem sistemu.

Kopija dokumenta je nastala iz izvirnika v elektronski obliki in je povsem skladna z izvirnikom.

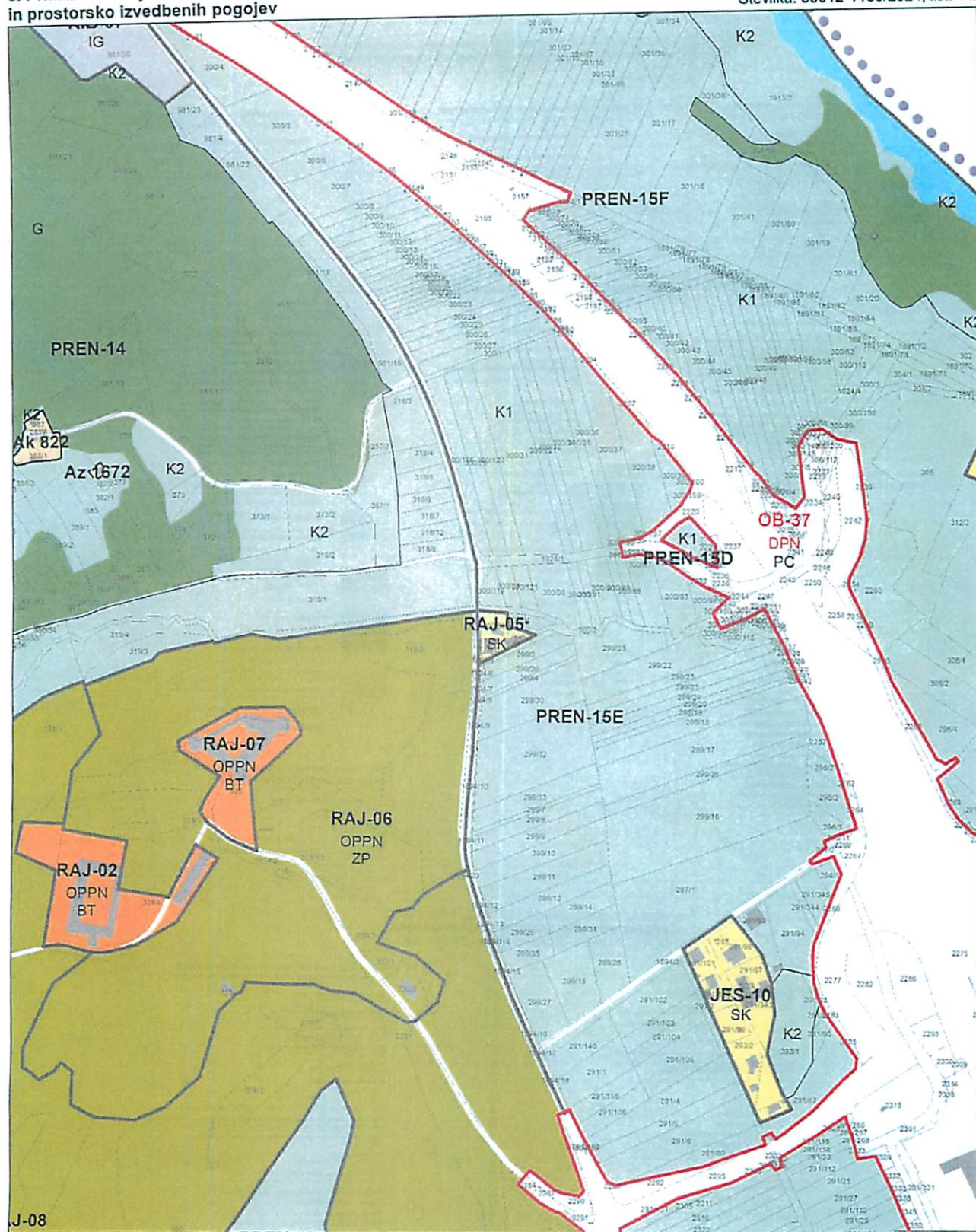


OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB, 80/2021)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Številka: 35012-1183/2024, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 29.10.2024



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.4.2025 - 12:45:36

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1308 2966

katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22049410
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO:
osebno ime:
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11879020	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
16004471	20.10.2013 09:54:23	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

ID osnovnega položaja: 22049411
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11879020	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11879020
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora



glavna nepremičnina: katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 2. 2. 1989, dn. št. 184/89

Po 24. členu Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. list SRS št. 1/81) in 10. členu odloka o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik, (Ur. l. SRS št. 42/88) se zaznamuje, da tvori mlin na parc. št. 176/1 kulturni spomenik - arhitektonski in umetnostni.

zveza - ID osnovnega položaja:

22049410

22049411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16004471

čas začetka učinkovanja 20.10.2013 09:54:23

vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

glavna nepremičnina: katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek R Slovenija, Center za socialno delo Brežice, CPB 24, 8250 Brežice

opr. št. postopka 1233-47/2012/1

dodatni opis:

Na podlagi odločbe CSD Brežice št. 1233-47/2012/1 z dne 22.3.2013 se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Brežice, C.prvih borcev 18, 8250 Brežice, mat.št. 5880173000

imetnik:

1. matična številka: 5880173000

firma / naziv: OBČINA BREŽICE

naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

zveza - ID osnovnega položaja:

22049410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 16.4.2025 - 12:46:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1308 300/60
katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 300/60 (ID 1760211)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 2436930
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 2436931
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:

1. EMŠO:
osebno ime:
naslov: 8250 Brežice

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16004471	20.10.2013 09:54:23	606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16004471
čas začetka učinkovanja 20.10.2013 09:54:23
vrsta pravice / zaznambe 606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 1308 VELIKA DOLINA parcela 2966 (ID 7197009)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek R Slovenija, Center za socialno delo Brežice, CPB 24, 8250 Brežice
opr. št. postopka 1233-47/2012/1
dodatni opis:



Na podlagi odločbe CSD Brežice št.1233-47/2012/1 z dne 22.3.2013 se zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve v korist Občine Brežice, C.prvih borcev 18, 8250 Brežice, mat.št. 5880173000

imetnik:

1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice

zveza - ID osnovnega položaja:

2436931

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
2966	1308-VELIKA DOLINA	66 (66)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE	1/2	P - pravi lastnik
A 13, 8250 BREŽICE	1/2	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	234	42,00
ZEMLJIŠČE		24,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	75,80
30 poseljena zemljišča	24,20

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 2966	stavbna zemljišča (100%)	66,00

vrednost nepremičnine

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10206151	null	20.833,66	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcels 2966	stavbna zemljišča (100%)	66,00	0,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2025).



parcels	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
300/60	1308-VELIKA DOLINA	692 (653)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
52	ne	

lastnik (vir: GURS)	delež	tip
OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE	1/2	P - pravi lastnik
BREŽICE	1/2	P - pravi lastnik

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		692,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	18,10
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	69,60
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	12,30

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 300/60	stavbna zemljišča (100%)	692,00

vrednost nepremičnine

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
10165745	KME:0.70,ZDR:0.30	1.172,53	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcels 300/60	stavbna zemljišča (100%)	692,00	889,33

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2025).

