

ŽUPAN

Številka: 9001-10/2019

Datum: 24.10.2019

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11.11.2019

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (SD OPN 3); prva obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek, Vodja oddelka za prostor in Katja Pongračič, Višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka na Oddelku za prostor

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (SD OPN 3)
2. Sprejmejo se stališča do pripomb podanih v javni razgrnitvi predmetnega prostorskega akta.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice, z obrazložitvijo
- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice
- stališča do pripomb
- povzetek za javnost
- zapisnik z javne obravnave

ŽUPAN

Številka: 3504 - 2/2018

Datum: 24.10. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (SD OPN 3); prva obravnava

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (SD OPN 3)

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednja

SKLEPA

- 3. Sprejme se Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (SD OPN 3)**
- 4. Sprejmejo se stališča do pripomb podanih v javni razgrnitvi predmetnega prostorskega akta.**

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14) je začel veljati avgusta 2014. V letu 2016 so bile sprejete prve spremembe in dopolnitve, ki so bile objavljene v Uradnem listu RS št. 43/16 in so določile posebne prostorske izvedbene pogoje za tri manjša območja stanovanjske gradnje ter so se nanašale samo na prostorske izvedbene pogoje, brez poseganja v namensko rabo prostora. V letu 2016 se je Občina Brežice zaradi velikega zanimanja, odločila za preverbo pobud zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb, in se na podlagi preverbe odločila, da pristopi k celostni spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta, ki se je zaključila leta 2018. Zaradi številnih sprememb in dopolnitev je sledila priprava in sprejem uradno prečiščenega besedila - Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19; v nadaljnjem besedilu: OPN).

Na osnovi izsledkov iz izdelane strokovne podlage za preverbo smiselnosti širitve con na območju občine Brežice, nov 2017, M-Mundus s.p., smo pristopili k spremembam in dopolnitvam OPN. Na strokovno podlago so bile pridobljene predhodne smernice ključnih nosilcev urejanja prostora. Postopek izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN 3) se je pričel s sklepom o začetku postopka v marcu 2018. Sklep

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta SD OPN 3, je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 17/18. Občina je predhodno, na osnovi javnega naročila, sklenila pogodbo za izdelavo SD OPN 3 s podjetjem URBI d.o.o., Trnovski pristan 1, Ljubljana.

SD OPN 3 se nanaša na celotno območje občine. V osnutek dokumenta sta bili zajeti dve ključni spremembi in dopolnitvi namenske rabe prostora, ki obsegata območji gospodarsko-industrijsko-obrtnih con. Sprememba in dopolnitev namenske rabe se nanaša na območji širitve obrtne cone Dobova in cestne povezave poslovne cone Slovenska vas. V posameznih delih se poleg kartografskega dela (namenske rabe) spreminja in dopolnjuje tudi tekstualni del in Priloga 2. Spremembe in dopolnitve OPN so pripravljene v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN. Istočasno se s SD OPN 3 spreminja namenska raba gozdnih zemljišč v kmetijska, in sicer na podlagi izdanih odločb o krčitvi gozda Zavoda RS za gozdove.

Po temeljiti pripravi osnutka predmetnega prostorskega akta smo pristojne nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo prvih mnenj. V avgustu 2018 je bil pripravljen osnutek dokumenta za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki je bil od 9.8.2018 dostopen vsem NUP preko spletnega portala Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP). Osnutek je bil izdelan na osnovi strokovne podlage in predhodno pridobljenih usmeritve ključnih NUP ter na podlagi splošnih smernic NUP. Občina je na osnovi objavljenega gradiva na spletnem portalu MOP pozvala NUP k podaji prvih mnenj. Prva mnenja so se pridobivala od avgusta 2018 do decembra 2018. Pridobljena so vsa prva mnenja, razen mnenje Direkcije za vode RS. Istočasno smo MOP zaprosili za izdajo odločbe o presoji vplivov izvedbe plana na naravo in na varovana območja ter pridobili odločbo št. 35409-351/2018/10 iz katere izhaja, da je v postopu priprave SD OPN 3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Na osnovi pridobljene odločbe je Občina Brežice pristopila k izdelavi okoljskega poročila.

S strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano smo pridobili prvo mnenje iz katerega izhaja, da sta širitvi stavbnih zemljišč za pristojno ministrstvo nesprejemljivi, saj ima občina zadostne površine nepozidanih zemljišč. V nadaljevanju ministrstvo navaja, da bosta predlagani širitvi stavbnih zemljišč sprejemljivi, če bo občina uravnotežila bilančno stanje nepozidanih stavbnih zemljišč. Zaradi prihajajoče davčne politike, ki govori o obdavčitvi nepozidanih stavbnih zemljišč in zaradi navedb ministrstva za kmetijstvo, smo pristopili k vračanju stavbnih zemljišč v primarno rabo (sprememba iz stavbnega v kmetijsko zemljišče) na zahodnem delu naselja Obrežje (pogovorno zaselek »Koreja«).

Okoljsko poročilo je bilo izdelano marca 2018 in bilo v začetku aprila 2019 z vlogo o podaji mnenja o ustreznosti poročila s planom posredovano na MOP, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Sektor). V juniju 2019 je Sektor izdal mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Po pridobitvi mnenja o ustreznosti je občina lahko pristopila k javni razgrnitvi. Ker je bilo mnenje o ustreznosti izdano 12.6.2019 in bi z javno razgrnitvijo posegali v dopustniški čas, ko je večina občanov odsotnih iz bivalnega okolja, smo javno razgrnitev tempirali na september. Javna razgrnitev je potekala od 2.9.2019 do vključno 2.10.2019. V času javne razgrnitve je bila opravljena javna obravnava, ki je potekala v prostorih Mestne hiše Brežice, in sicer dne 18.9.2019 ob 17. uri. V času javne razgrnitve so bile podane štiri pripombe. Dve pripombi se nanašata na izvedbo in način gradnje prometnice. Pridobivanje zemljišč za gradnjo, pridobivanje lastništva, način gradnje in tehnične rešitve gradnje bodo predmet nadaljnjih postopkov in segajo v čas izvedbenega načrtovanja in projektiranja, zato se do njiju zavzame negativno stališče. Preostali dve pripombi se nanašata na zmanjšanje območja stavbnih zemljišč predlagane trase ceste. Obrazložitvi k pripombama sta vidni iz stališč do pripomb – priloga h gradivu.

Občina o sprejetih in zavzetih stališčih do podanih pripomb iz javne razgrnitve pripombodajalce pisno seznani.

V nadaljevanju postopka sledil priprava predloga dokumenta v katerega bodo povzeta pozitivna stališča do pripomb. Predlog dokumenta bomo v najkrajšem možnem času posredovali pristojnim NUP v pridobivanje drugih mnenj. Po pridobljenih in usklajenih drugih mnenjih sledi druga obravnava na občinskem svetu in objava SD OPN 3 v Uradnem listu RS.

Glede na dinamiko poteka akta predvidevamo, da bo akt sprejet v prvi polovici leta 2020.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani prostorski akt za Občino Brežice nima finančnih posledic.

Pripravila:

Katja Pongračič

Višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka

mag. Urška Klenovšek
Vodja Oddelka za prostor

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na redni seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
občine Brežice (SD OPN 3)

1. člen

Točka V. drugega odstavka 2. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice – UPB (Uradni list RS, št. 41/19) se spremeni tako, da se glasi:

»V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi
- Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora – SD OPN 3«

Četrty odstavky 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste – SD OPN 3	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture – SD OPN 3	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – SD OPN 3	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture – SD OPN 3	1:5.000

«

2. člen

Druga alineja enaindvajsetega odstavka 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - OC Dobova

Cona meri 9,04 ha. Cona je večinoma pozidana.«

3. člen

Tretja alineja petega odstavka 67. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

PREN-01	PEČICE KRIŽE
PREN-02	JUŽNA POBOČJA ORLICE

PREN-03, PREN-03A	OŽJE BIZELJSKO
PREN-04	OBSOTELJE SEVER
PREN-05	GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE
PREN-06	GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE
PREN-07, 07A-C,	DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE
PREN-08 08A-Q	BREŽIŠKO POLJE
PREN-09 09A-X	RAVNICA KRKE IN SAVE
PREN-10A, B, D, F, G, H, I, J, K	ČATEŽ
PREN-10C, E, L, M, N, O	TERME ČATEŽ
PREN-11	GAZICE
PREN-12	GORJANCI ZAHOD
PREN-12A	IZJEMNA STANKOVO
PREN-12B	IZJEMNA GADOVA PEČ
PREN-13	CIRNIK
PREN-14	MOKRICE PONIKVE
PREN-15, 15 A-J	OBREŽJE SLOVENSKA VAS
PREN-16	BIZELJSKO
PREN-18, 18 A-E	BREŽICE
PREN-21	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01
PREN-22	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02
PREN-23	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03
PREN-24	ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE
PREN-25	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 04
PREN-26	ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE
PREN-27	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE
PREN-28	OBMOCJE ŠENTVID
PREN-29	OBRAMBA 1 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-30	OBRAMBA 2 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-32	OBRAMBA 4 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-33	KAMNOLOM - SANACIJA - 01
PREN-34	KAMNOLOM - SANACIJA - 02
PREN-35	OBRAMBA 7 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-36	ZUNANJA UREDITEV VMA-04
PREN-38	OBRAMBA 8 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-40	OBRAMBA 10 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-41	OBRAMBA 11 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-42	OBRAMBA 12 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-43	OBRAMBA 5 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-44	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA
PREN-45	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH
PREN-46	KAMNOLOM - SANACIJA - 03
PREN-47	KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ

	OBMOČJA MOKRICE
PREN-48	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA
PREN-49	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH
PREN-51	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA
PREN-52	ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE
PREN-53	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO

«

4. člen

Drugi odstavek 123. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Splošno:			
Osnovna dejavnost	Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem		
Spremljajoče dejavnosti	(max 100m2/objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m2/objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Gostinstvo in turizem	(max 100m2/objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m2/objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	(max 100m2/objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m2/objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Gostinstvo in turizem
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 1262 – muzeji in knjižnice 1263 – stavbe za izobraževanje 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča 21120 lokalne ceste in javne poti	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 1262 – muzeji in knjižnice 1263 – stavbe za izobraževanje 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča 21120 lokalne ceste in javne poti	11221 tri- in večstanovanjske stavbe 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 stanovanjske stavbe za posebne namene 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča 21120 lokalne ceste in javne poti
Zelene površine	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0,20	Min FZP: 0,4 ali 15m²/stanovanje.
Maksimalna dopustna izraba	Max FZ: 0,4	Max FZ: 0,5	Max FZ: 0,15-0,5
Merila in pogoji za	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, pote k komunalnih vodov, zaščita		

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov		podtalnice in stabilnost objektov;		
	Maksimalni gabariti	Razmerja gabaritov: V osnovi podolgovat tloris Dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris do 30% Višinski gabarit: Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.	Tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov na Višinski gabarit: na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.	Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.
	fasade	oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta		oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. kareju; zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).
	strehe	večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar se želi optično zmanjšati volumen stavbe, kadar je smiselno poudariti drugo funkcijo stavbe od obstoječega okolja, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba) ali če gre za drugačno tipologijo objekta; dovoljeno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav; dovoljeni so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade; za objekte v nizu: osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane; na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe ter morajo biti usklajeni z naklonom strehe;		na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe;

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Druga merila	Vsi drugi objekti na gradbeni parceli in pomožni objekti morajo biti usklajeni z osnovno stavbo glede gabaritov, streh in fasad, in morajo biti manjši in nižji od nje.	Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. dozidave so dovoljene na fasadi, ki je obrnjena na zasebni vrt, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter splošnih pogojev glede odmikov; dozidave na fasadi, ki je obrnjena na javni prostor, so dovoljene, če se skladnost obulične fasade niza s tem ne poslabša; nadzidave so dovoljene, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti; prenove: zagotoviti je treba kompleksno prenovo niza, vrste oziroma medsebojno usklajenost posamičnih prenov v nizu, vrsti; nadomestne gradnje so dovoljene v enakih gabaritih in usklajeno s preostalimi objekti v nizu, vrsti.	Stavbe, ki so v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, kot en objekt. Konstrukcija je lahka, streha ravna ali enokapna. Pri izvedbi rednih in investicijskih vzdrževalnih del zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta.
Posebnosti	za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		
Merila po prostorskih enotah:			
PREN 01, 02, 03, 11, 12, 13:			
Etažnost	Max P+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni		
PREN 04, 05			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem		
PREN 06:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	Smiselno se upoštevajo določila za območje PREN 02 V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volume.		
PREN 07, 07 (A-C):			

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni; Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem		
PREN 08, 08 (A-L), 10, 10 (A-O):			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		
PREN 09, 09 (A-Z):			
Maksimalna dopustna izraba	Max FZ: 0,3		
Etažnost	Max P+M (dovoljeno visoko pritličje)		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni; slediti tradicionalni zasnovi naselja Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni		
PREN 14:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem		
PREN 15, 15 (A-J):			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		
PREN 16, 18, 18 (A-E):			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	V osnovi tloris pravokotne oblike, Slediti zasnovi naselja dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa,		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
	kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		

.«

5. člen

V Prilogi 2 se nadomesti Tabela 25, tako da se glasi:

»Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-01	IG	PPIP			/	Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).
DOB-03	IG	OPPN			Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)	
DOB-04	PŽ	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-06	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-07	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-08	CDi	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)	/
DOB-09	BC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-10	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15) Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-13	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-14	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-15	CU	PPIP	/	/	/	Glej Tabelo 26
DOB-16	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-19	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-21	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-22	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-23	ZD	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-24	IG	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-26	SSe	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-28	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.
DOB-30	SSe, CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-32	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-33	BT	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-34	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-36	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-37	ZD	PPIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Na meji z naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.
DOB-42	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-43	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-48	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za širitev obrtne cone Dobova. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za ureditve in posege v prostor je treba upoštevati 15-m odmik od območja naravne vrednote. Omilitveni ukrepi za površinske vode Na območju morebitnega prečkanja vodotoka Negot, za ureditev dostopa do območja cone, je potrebno prečkanje vodotoka urediti tako, da se brežine vodotoka ne posega ali spreminja. Obrežna vegetacija se odstrani le na mestu prečkanja vodotoka. Na območju temeljenja premostitve naj se ohrani naravno strugo. V strugo vodotoka se ne sme posegati. Omilitveni ukrepi za naravo Na območju odvodnega kanala in depresij na zahodni in južni strani območja predvidene cone, naj se ohranja pas obstoječe vegetacije, ki jo predstavljajo habitatni tipi. Urejanje območja naj se zagotavlja/izvaja v ustrezni oddaljenosti od zelene bariere; Odvodnega kanala na zahodni strani območja naj se ne zasipava, izsušuje ali nadkriva. Na vzhodni strani, kjer cona meji na naravno vrednoto, naj se vzdolž celotne meje ohrani obstoječa vegetacija ob potoku, ki naj jo sestavljajo že obstoječe lokalno značilne vrste (npr.: črna	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					jelša, jesen, vrbe); Območja travnikov vzdolž naravne vrednote naj se ne izsušuje. Ureditve dostopa do cone z južne strani se morajo izvesti na način, da se ne spremenijo ali bistveno ne spremenijo funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote. V kolikor bo zaradi ureditve dostopa potrebno posekati obrežno vegetacijo, naj se vanjo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem ali zasajanjem posega na način, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Varstvo arheoloških ostalin se zagotovi tako, da se v času priprave izvedbenega akta (OPPN) izvede predhodne arheološke raziskave (intenzivni pregledi ali strojni jarki ali geofizikalni pregledi), s katerimi se bo določilo vsebino in sestavo najdišča na območju predvidene širitve cone. V kolikor se bo na območju odkrilo arheološke ostaline, se na mestu odkritja po potrebi zagotovi tudi varstvo in situ. Omilitveni ukrepi za zdravje ljudi Za osvetljevanje zunanjih površin in objektov se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Na območjih, kjer osvetlitev ni potrebna neprestano, naj se uporabijo svetlobna tipala. V kolikor je možno in v kolikor to dopuščajo predpisi iz varnosti naj se svetilke izklapljajo med 23h in 5h.	
DOB-51	CD	OPPN	/	/	Predviden OPPN za gradnjo poslovno trgovskega centra.	/
DOB-52	CU	PPIP	/	/	/	Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.

.«

6. člen

V Prilogi 2 se nadomesti Tabela 51, tako da se glasi:

» Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-03	SK	PPIP	/	/	/	Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m.
OBR-04	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-07	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.
OBR-08	SSe	PPIP			/	Glej tabelo 52
OBR-12	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-15	SSe, ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-21	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

.«

7. člen

V prilogi 2 se nadomesti tabela 65 tako, da se glasi:

»Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-01	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno zasnovo območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00)	/
SLV-02	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.
SLV-08	PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)	
SLV-18	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem.	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN. Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico.	

.«

8. člen

Tretja alineja v razdelku »dopustni objekti in posegi« prvega odstavka 134. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - posegi za ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«

KONČNE IN PREHODNE DOLOČBE

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3504-2/2016

Brežice, dne _____

Ivan Molan
župan

PRILOGA 2

DOBOVA

Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-01	IG	PPIP			/	Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).
DOB-03	IG	OPPN			Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)	
DOB-04	PŽ	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-06	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-07	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-08	CDi	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)	/
DOB-09	BC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)	/
DOB-10	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15) Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-13	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	
DOB-14	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-15	CU	PPIP	/	/	/	Glej Tabelo 26
DOB-16	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-19	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-21	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-22	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-23	ZD	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-24	IG	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-26	SSe	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-28	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.
DOB-30	SSe, CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.
DOB-32	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-33	BT	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-34	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-36	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-37	ZD	PPIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Na meji z naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.
DOB-42	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-43	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-48	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za širitev obrtne cone Dobova. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za ureditve in posege v prostor je treba upoštevati 15-m odmik od območja naravne vrednote. Omilitveni ukrepi za površinske vode Na območju morebitnega prečkanja vodotoka Negot, za ureditev dostopa do območja cone, je potrebno prečkanje vodotoka urediti tako, da se brežine vodotoka ne posega ali spreminja. Obrežna vegetacija se odstrani le na mestu prečkanja vodotoka. Na območju temeljenja premostitve naj se ohrani naravno strugo. V strugo vodotoka se ne sme posegati. Omilitveni ukrepi za naravo Na območju odvodnega kanala in depresij na zahodni in južni strani območja predvidene cone, naj se ohranja pas obstoječe vegetacije, ki jo predstavljajo habitatni tipi. Urejanje območja naj se zagotavlja/izvaja v ustrezni oddaljenosti od zelene bariere; Odvodnega kanala na zahodni strani območja naj se ne zasipava, izsušuje ali nadkriva. Na vzhodni strani, kjer cona meji na naravno vrednoto, naj se vzdolž celotne meje ohrani obstoječa vegetacija ob potoku, ki naj jo sestavljajo že obstoječe lokalno značilne vrste (npr.: črna jelša, jesen, vrbe); Območja travnikov vzdolž naravne vrednote naj se ne izsušuje. Ureditve dostopa do cone z južne strani se morajo izvesti na način, da se ne spremenijo ali bistveno ne spremenijo funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote.	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					V kolikor bo zaradi ureditve dostopa potrebno posekati obrežno vegetacijo, naj se vanjo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem ali zasajanjem posega na način, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Varstvo arheoloških ostalin se zagotovi tako, da se v času priprave izvedbenega akta (OPPN) izvede predhodne arheološke raziskave (intenzivni pregledi ali strojni jarki ali geofizikalni pregledi), s katerimi se bo določilo vsebino in sestavo najdišča na območju predvidene širitve cone. V kolikor se bo na območju odkrilo arheološke ostaline, se na mestu odkritja po potrebi zagotovi tudi varstvo in situ. Omilitveni ukrepi za zdravje ljudi Za osvetljevanje zunanjih površin in objektov se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Na območjih, kjer osvetlitev ni potrebna neprestano, naj se uporabijo svetlobna tipala. V kolikor je možno in v kolikor to dopuščajo predpisi iz varnosti naj se svetilke izklapljajo med 23h in 5h.	
DOB-51	CD	OPPN	/	/	Predviden OPPN za gradnjo poslovno trgovskega centra.	/
DOB-52	CU	PPIP	/	/	/	Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.

OBREŽJE

Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-03	SK	PPIP	/	/	/	Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m.
OBR-04	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
OBR-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-07	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.
OBR-08	SSe	PPIP			/	Glej tabelo 52
OBR-12	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-15	SSe, ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-21	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

SLOVENSKA VAS

Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-01	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celotno zasnovo območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00)	/
SLV-02	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.
SLV-08	PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)	
SLV-18	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem. Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN. Oमितitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico.	



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80, Fax: 01 420 18 85

STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI
K DOPOLNJENEMU OSNUTKU
3 SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE BREŽICE

Pripravili:
Judita Thaler, Urbi d.o.o., Ljubljana,
Saša Dalla Valle, Urbi d.o.o., Ljubljana,
Katja Pongračič, Občina Brežice

oktober 2019

O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI

Dopolnjeni osnutek 3 sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (v nadaljevanju 3SD OPN) je bil razgrnjen v prostorih občinske stavbe v Brežicah v času od 2.9.2019 do 2.10.2019 in v digitalni obliki na spletnih straneh Občine Brežice (<http://www.brezice.si/>) in PISO Brežice (www.geoprostor.net/Piso).

Ob 3SD OPN Občine Brežice je bilo razgrnjeno tudi Okoljsko poročilo.

Javna obravnavna je bila opravljena 18.09.2019 v dvorani Kulturnega doma.

Na javni obravnavi so pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta podrobneje predstavili in obrazložili ureditve in prisotnim podali dodatna pojasnila.

V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Predlogi in pripombe iz razgrnitve in razprave so arhivirani na Občini Brežice.

V skladu z zakonom občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.

V gradivu so v skrajšani obliki povzete pripombe in predlogi javnosti, podana strokovna **pojasnila** in **strokovna stališča** do pripomb.

STROKOVNA STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Pripomba št. 1:

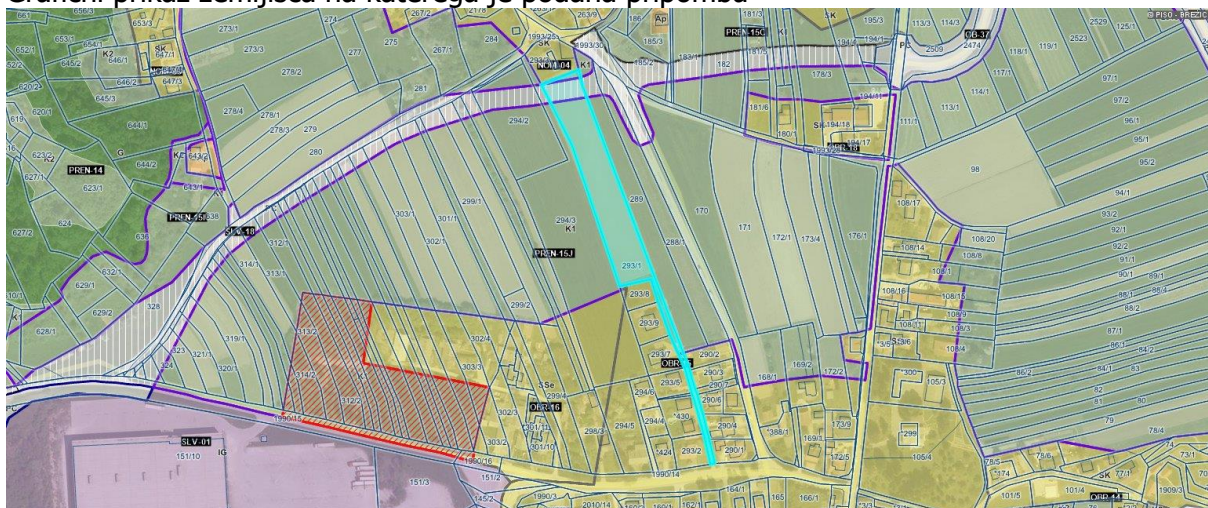
Pripomba se nanaša na parcelo št. 293/1, k.o. 1310-Nova vas. Pripombo je podala lastnica zemljišča.

Povzetek pripombe: Pobudnica predlaga, da se pri gradnji ceste prevzame njen lastniški delež na tem zemljišču.

Pojasnilo: Pripomba se nanaša na način gradnje načrtovane obvoznice. Razreševanje lastniškega deleža bo predmet dogovorov v času načrtovanja in izvedbe obvoznice. Predmet 3 SD OPN je določitev stavbnega zemljišča, da bi se obvoznica lahko začela načrtovati.

Stališče 1: Pripomba se ne upošteva, zaradi razlogov navedenih v pojasnilu.

Grafični prikaz zemljišča na katerega je podana pripomba



Pripomba št. 2:

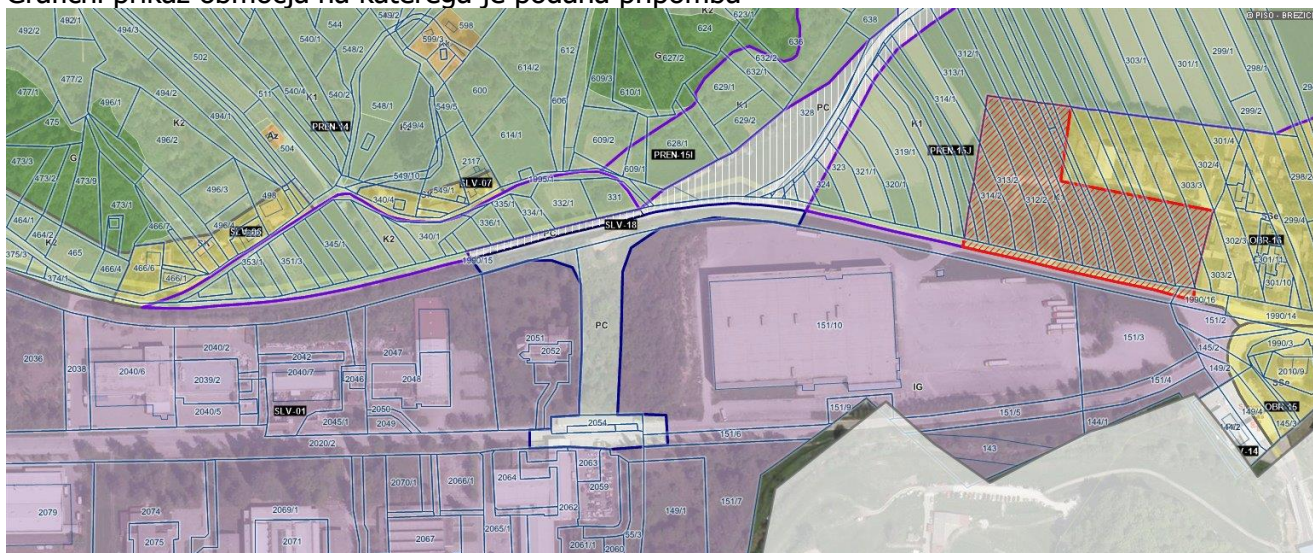
Pripomba se nanaša obseg območja sprememb in dopolnitev.

Povzetek pripombe: Pobudnik predlaga, da se spremembe in dopolnitve izvedejo samo na površinah in območjih, kjer se spreminja primarna raba iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Območje, kjer gre za spremembo podrobnejše rabe, naj se izvzame iz enote urejanja prostora SLV-18.

Pojasnilo: Občina pripravlja OPPN za gospodarsko cono v Slovenski vasi s katerim se med drugim tudi načrtuje priključevanje načrtovane obvoznice na obstoječe in načrtovano cestno omrežje.

Stališče 2: Pripomba se upošteva.

Grafični prikaz območja na katerega je podana pripomba



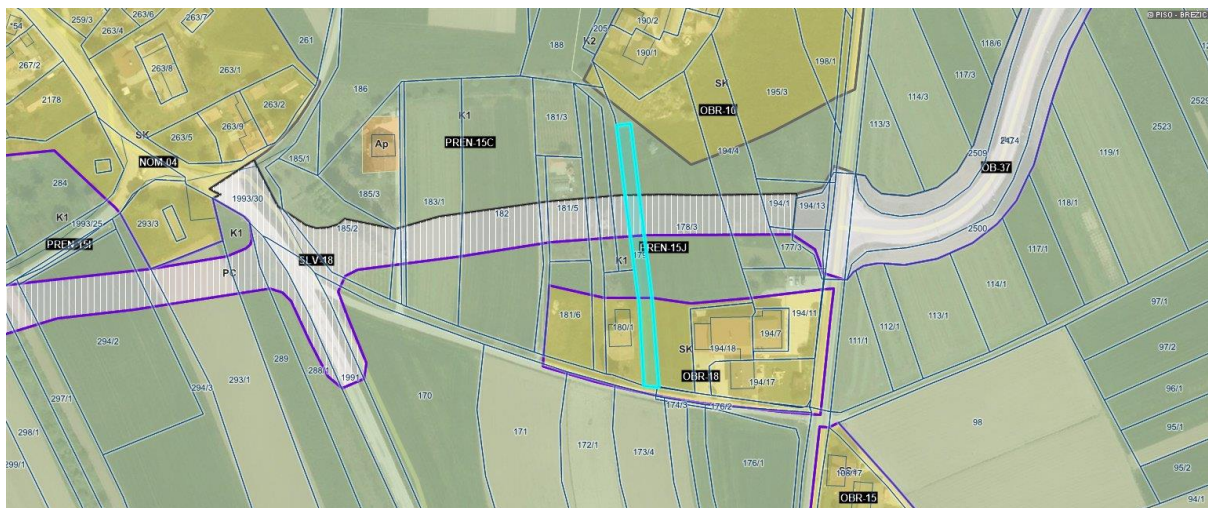
Pripomba št. 3:

Pripomba se nanaša parcelo št. 178/3 in 179, k.o. 1310-Nova vas. Podpisani sta lastnici zemljišča.

Povzetek pripombe: Iz pripombe se razume, da lastnici zemljišč želita umestitev protihrupne in zaščitne ograje, ne strinjata pa se z menjavo zemljišč.

Pojasnilo: Pripomba se nanaša na način gradnje načrtovane obvoznice. Razreševanje pridobivanja zemljišč za gradnjo in tehnične rešitve za izvedbo bodo predmet dogovorov v času izvedbenih načrtov in izvedbenih projektov. Predmet SD OPN 3 je določitev stavbnega zemljišča, da se lahko v nadaljevanju lahko prične z natančnejšim načrtovanjem povezovalne ceste. Sledi priprava podrobnejšega izvedbenega prostorskega akta, ki ga sprejme občinski svet. V skladu z izvedbenim načrtom se pristopi k pridobivanju gradbenega dovoljenja.

Stališče 3: Pripomba se ne upošteva, zaradi razlogov navedenih v pojasnilu.



Pripomba št. 4:

Pripomba se nanaša na traso načrtovane ceste za parcele 303/3, 303/2 itd k.o. Nova vas (1310). Pripombodajalec ni lastnik zemljišč. Pripombodajalec zavzema širši javni interes.

Povzetek pripombe:

"Svet KS Jesenice na Dolenjskem je obravnaval predlagan dokument in sprejela stališče, da se s predlogom ne strinja. V grafični prilogi KS predlaga spremembo koridorja nove povezovalne ceste, ki je boljši, prostorsko utemeljen in obrazložen.

Obrazložitev stališča oziroma pripomb:

Predlog koridorja nove povezovalne ceste, ki ga predlagamo ima veliko pozitivnih rešitev za:

- poslovno cono Slovenska vas,
- mejni prehod in vsa tranzitni promet iz smeri AC in LC,
- kraj in tukaj živeče krajane.

Industrijsko cono Slovenska vas moramo reševati tako, da istočasno obravnavamo transport težkih tovornih vozil, kombijev in lažjih dostavnih vozil, zaposlenih, obiskovalcev, kot so kupci, prodajalci, poslovni ljudje, predstavniki tujih podjetij; slednji tvorijo cca. 70% cestnega prometa, težka tovorna vozila pa cca. 30% vsega prometa. Zaradi navedenega morajo biti cestne rešitve v skladu z merili, potrebami, pa tudi dobra rešitev za kraj.

Predstavljena trasa je skrajno zapletena in v naravi nelogična ter komplicirana za promet. Z našim predlogom rešujemo industrijsko cono, katera dobi sodobno in logično cestno rešitev, hkiati pa od mejnega prehoda v notranjost Slovenija dobimo boljšo povezavo do avtoceste in tako razbremenimo vaščane Obrežja, ki sedaj ne morejo na svoja dvorišča (uvoz in izvoz) pa čeprav bo rekonstruirana regionalna cesta.

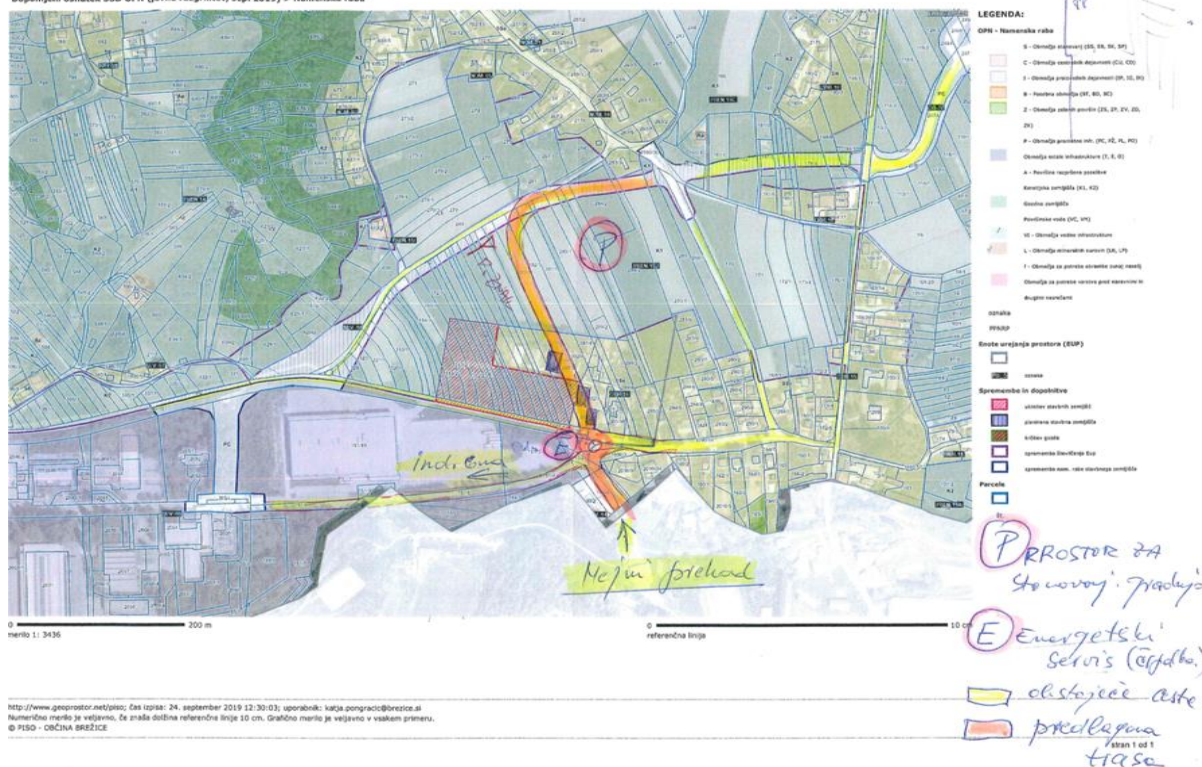
V predlogu KS tranzitni promet preusmerimo po novi trasi, ki je od mejnega prehoda jasno vidna in pelje ves promet direktno skozi krožišče v notranjost Slovenije in naprej proti avtocesti.

Na grafiki, ki jo prilagamo je predstavljena po našem videnju najboljša rešitev. Od mejnega prehoda se zgradi rondo, levo je vhod v industrijsko cono, zraven je cesta za vas Slovenska vas. Ravno preko rondoja se cesta nadaljuje preko naselja Koreja do Nove Vasi in se naveže na cesto proti avtocesti.

S tem predlogom rešujemo tudi naselje Koreja, saj je Občina Brežice na to naselje pozabila in se tudi izogiba reševanja le-tega. Torej v naselju Koreja je potrebno odkupiti zemljišča, kar je v steno mzi vložek pri odkupu, kot v PTC Slovenska vas. Namreč tam bi morali odkupiti poslovni objekt, ki pa je bistveno dražji in je tudi slaba rešitev za kraj in cono. Ob tej naši rešitvi smo pričeli tudi z legalizacijo naselja Koreja in tu v nadaljevanju nastane tudi prostor za novo naselje proti Novi vasi. Istočasno pa ostane sedanja cesta, ki pelje v poslovno cono, samo da jo je potrebno preplastiti.

Na samem vhodu v poslovno cono Slovenska vas bi bilo potrebno postaviti označevalne table za podjetja, kot so drugod po industrijskih conah v Evropi. Naš predlog je, da se rezervira prostor pred vhodom v cono za postavitve bencinskega servisa, ker je tudi tu zelo frekvenčna točka."

Dopolnjeni osnutek 3SD OPN (javna razgrnitev, sep. 2019) > Namenska raba

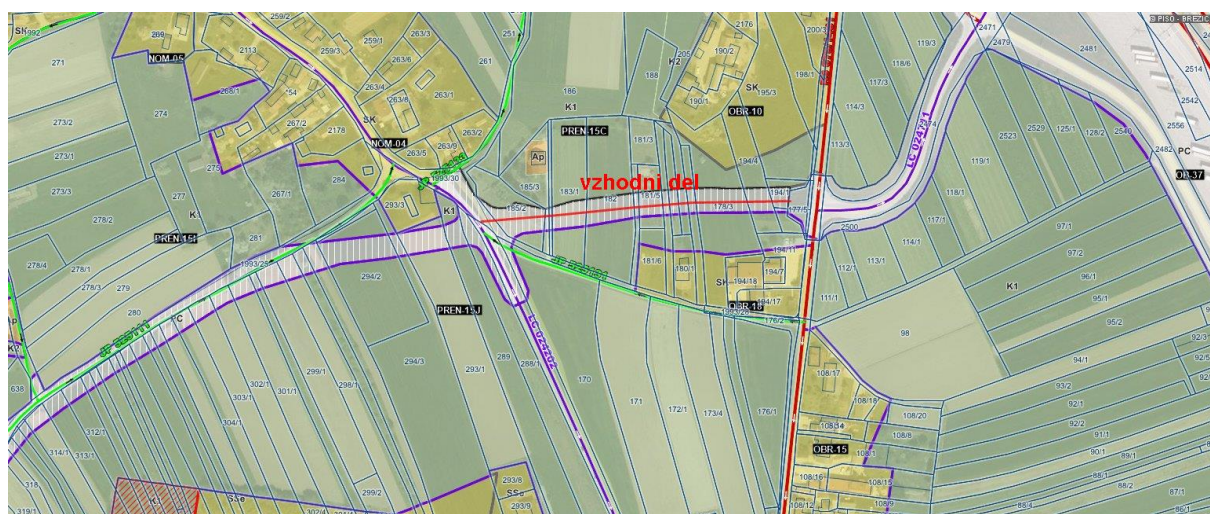


Grafični prikaz propombe KS Jesenice.

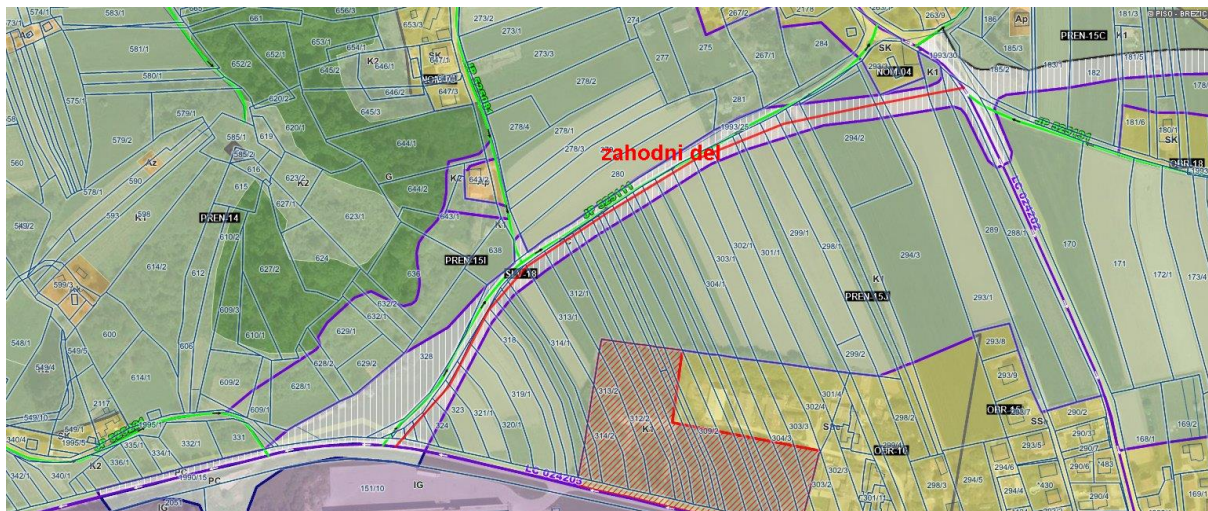
Pojasnilo:

Trasa načrtovane ceste je v SD OPN 3 določena na podlagi predhodnih strokovnih prometno tehničnih rešitev iz strokovne podlage za preverbo smiselnosti širitve poslovnih con na območju občine Brežice, november 2017, M-MUNDUS s.p.. Trasa, ki jo predlaga KS v delu, kjer devira od načrtovane trase, nima tehničnih elementov, ki so potrebni za načrtovanje.

Po ponovnem in detailnejšem pregledu se ugotavlja, da je smiselno spremembo namenske rabe zemljišč nadaljevati le za vzhodni del trase. S spremembo in dopolnitvijo OPN se nadaljuje za nesporni del trase, in sicer za območje od priključka na/iz avtoceste pri Pekarni Suban do lokalne ceste LC 024202 (Nova vas – Slovenska vas) – grafika A.



Za zahodni del načrtovane trase, ki z manjšo deviacijo poteka po obstoječi JP 525111, se postopek spremembe namenske rabe zemljišč prekine. Za del načrtovane trase od LC 024202 do križišča na severni strani PC Slovenska vas se pripravi dodatno strokovno podlago s katero se preuči celostna prometna ureditev za naselje Obrežje, mejni prehod Slovenska vas in PC Slovenska vas. Rešitev iz strokovne podlage bo osnova za spremembo namenske rabe zemljišča v naslednjem postopku SD OPN.



Stališče 4: Pripomba se delno upošteva.

Načrtovana cesta (iz dopolnjenega osnutka) ostane v nadaljnjem postopku na odseku od priključka na/iz avtoceste pri pekarni Suban do LC 024202. Na odseku od LC 024202 po trasi JP 525111 do križišča na severni strani PC Slovenska vas se načrtovana cesta umakne iz nadaljnega postopka SD OPN. Za del predlagane trase KS Jesenice na Dolenjskem se pripravi strokovna podlaga, katere rešitev bo osnova za spremembo namenske rabe zemljišča za zahodni odsek načrtovane ceste.

POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA SD OPN 3

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice-za širitev con (SD OPN 3)



PRIPRAVA OSNUTKA sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice



PRIDOBITEV PRVIH MNENJ nosilcev urejanja prostora in izdaja ODLOČBE o izvedbi postopka CPVO



IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPN 3 in OKOLJSKEGA POROČILA ter pridobitev MNENJA O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA



JAVNA RAZGRNITEV

SD OPN 3 in okoljskega poročila
od 2. 9. 2019 do 2. 10. 2019
in

JAVNA OBRAVNAVA

dne 18. 9. 2019 ob 17.00 uri
v prostorih Mestne hiše Brežice v I. nadstropju



SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI z javne razgrnitve in javne obravnave



IZDELAVA PREDLOGA
sprememb in dopolnitev Občinskega
prostorskega načrta Občine Brežice



PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ K PREDLOGU SD OPN 3 ter Mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana



Občinski svet POTRDI IN SPREJME PREDLOG SDOPN 3, sledi Objava odloka o SD OPN 3 v Uradnem listu RS

Leta 2017 je Občina pridobila strokovno podlago o širitvi poslovnih con na območju občine Brežice. Rezultat strokovne podlage je, da je smiselno zagotoviti dodatne razvojne površine v obrtni coni Dobova in s tem povezano tudi primerno cestno povezavo obstoječe poslovne cone Slovenska vas z obstoječim cestnim omrežjem. Na osnovi strokovne podlage je Občina začela postopek sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN 3).

Na podlagi določil 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 skl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je župan Občine Brežice sprejel sklep o pripravi SD OPN 3.

SD OPN 3 se izvedejo po rednem postopku priprave prostorskega akta. Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov.

Gradivo bo javno razgrnjeno od 2. septembra 2019 do vključno 2. oktobra 2019. Ogle celotnega dopolnjenega osnutka SDOPN3 je možen v času uradnih ur:

- v prostorih Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice – Oddelek za prostor
- v prostorih Krajevne skupnosti Dobova
- v prostorih Krajevne skupnosti Jesenice na Dolenjskem.

Gradivo bo v času javne razgrnitve dostopno tudi na spletni strani <http://www.geoprostor.net/PisoPortal/>.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnavna SD OPN 3 in okoljskega poročila, ki bo v sredo, 18. septembra 2019, ob 17:00 uri v prostorih Mestne hiše Brežice v I. nadstropju.

Vsi zainteresirani posamezniki, organi in organizacije lahko na razgrnjen dopolnjen

osnutek podajo pripombe in predloge ali izrazijo strinjanje z razgrnjenim dokumentom.

Pripombe in predloge se lahko poda:

- pisno na obrazcu na Občini Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali KS Jesenice na Dolenjskem ali KS Dobova
- pisno na obrazcu, ki je objavljen na internetni strani <http://www.brezice.si>, in sicer po pošti na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice ali na elektronski naslov obcina.brezice@brezice.si,
- pisno ali ustno na zapisnik na javni obravnavi;

Rok za oddajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku je vključno do 02.10.2019.

Občina bo pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela stališče. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo objavljena na spletni strani Občine in na oglasni deski na sedežu Občine. Pripombodajalci iz javne razgrnitve bodo s stališči do pripomb obveščeni po predhodnem sprejetju na občinskem svetu.

OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

SD OPN 3 so pripravljene v skladu z usmeritvami iz hierarhično višjih prostorskih aktov, izdelanih strokovnih podlag, prejetih pobud in sprememb predpisov in splošnih smernic nosilcev urejanja prostora ter obsegajo:

- sprememba namenske rabe prostora za gospodarsko cono Dobova,
- sprememba namenske rabe prostora za cestno povezavo poslovne cone Slovenska vas z avtocesto,
- krčitev gozda pri naselju Dramlja
- izvzem stavbnih zemljišč v naselju Obrežje (pogovorno Koreja)



Pripravljenec, pobudnik in naročnik:
Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18,
8250 BREŽICE

Izdelovalec:
Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski
pristan 2, 1000 LJUBLJANA

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE BREŽICE obsegajo:**

**Odlok o tretjih spremembah in
dopolnitvah Občinskega prostorskega
načrta Občine Brežice
Okoljsko poročilo za OPN**

POVZETEK ZA JAVNOST
september 2019

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3504-2/2018

Datum: 18.09.2019

ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE SD OPN 3

Sestavljen v Mestni hiši Brežice, CPB 24, dne 18.09.2019

Občina Brežice je na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju izvedla javno obravnavo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD OPN 3).

Pričetek ob 17:00 uri in zaključek ob 18:30.

Navzoči: Prisotnost razvidna iz priloženega seznama prisotnih

Obravnavo vodili:

- Katja Pongračič – Občina Brežice
- Judita Thaler – URBI

Uvodoma je vodja oddelka za prostor mag. Urška Klenovšek pozdravila navzoče in jim v nekaj besedah predstavila namen javne obravnave ter temeljne cilje prostorskega načrtovanja. V nadaljevanju je predala besedo vodji projekta Katji Pongračič in predstavnici podjetja URBI d.o.o., ki sta podrobneje predstavili vsebino, način priprave, postopek in ključni širitvi stavbnih zemljišč. Po zaključku predstavitve je sledila razprava prisotnih, ki se je po vsebini nanašala na nadaljnje postopke, ki se nanašajo na izvedbeno raven projekta. Prisotni predstavniki KS Jesenice na Dolenjskem so predali informacijo, da bo svet KS zasedal še pred zaključkom javne razgrnitve prostorskega akta, in da bodo morebitno pripombo izoblikovali kot svet KS.

Med predstavitvijo se je obravnave udeležila lastnica zemljišča na območju širitve obrtne cone Dobova in želela pridobiti informacijo o statusu zemljišča. Zaradi začrtane časovnice predstavitve je bilo lastnici zemljišča predlagano, da se o konkretni lokaciji pogovori ob zaključku ali po telefonu.

Zaključek ob 18:30.

Zapisnikar:
Katja Pongračič

Priloga:

- Seznam prisotnih

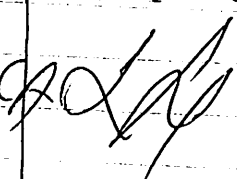
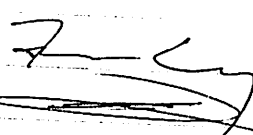
SDO FN 3

3504-2/2018

Lista prisotnosti

18.9.2019

7

IME PRIIMEK	NASLOV, KRAJ	PODAJ
MARIJAN KUMER	BREGANICA 6	
ZORAN JOŽE DANIEL HORVAT	Sela tri Dobovi 13 NOVA VAS PRI MORAVICAH 1	
Slavko Bityar Rajko Lukanec	Jetenje K.S. K.S. Jence	