

ŽUPAN

Številka: 9001-8/2025
Datum: 3. 12. 2025

18. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 22. 12. 2025

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 1999/3 k.o. 1257 Bizeljsko in nepremičninah parcelna številka 1618/5 in parcelna številka 1618/6, obe k.o. 1266 Curnovec.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Mnenje KS Artiče
- Mnenje KS Bizeljsko
- grafična prikaza



ŽUPAN

Številka: 7113-17/2024

Datum: 3. 12. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 1999/3 k.o. Bizeljsko in nepremičninah parcelna številka 1618/5 in parcelna številka 1618/6, obe k.o. 1266 Curnovec.

OBRAZLOŽITEV:

S strani imetnika koncesije in istočasno lastnika kamnoloma na Bizeljskem smo prejeli vlogo za zamenjavo zemljišč javnega dobra parcelna številka 1999/3 k.o. Bizeljsko (površine 223 m²) in poti parcelna številka 318/2 k.o. Bizeljsko (površine 264 m²), za zemljišče parcele številka 317/1 k.o. Bizeljsko (površine 365 m²), ki je v njegovi lasti. S predlagano ureditvijo oziroma zamenjavo se gozdna pot oziroma vlaka iz javnega dobra prestavi na nadomestno pozicijo parcele 317/1 k.o. Bizeljsko.

Na naslov Občine Brežice smo prejeli vlogo, v kateri nas lastnik parcele 417/11 k.o. Dečno selo zaproša, da uredimo stanje nekategorizirane poti, saj ves promet trenutno poteka po navedeni parceli v zasebni lasti medtem, ko je javno dobro opuščeno in se dejansko uporablja kot del dvorišča hš. Dečno selo 52. Lastnik nepremičnine na naslovu Dečno selo 52 je pripravljen javno dobro 1618/5 k.o. Curnovec, ki ga uporablja kot dvorišče odkupiti in za cesto odstopiti nadomestno zemljišče parcele 414/5 in 414/7 k.o. Dečno selo. Istočasno bi se javno dobro na parceli 1618/6 k.o. Curnovec nadomestilo na parceli 414/10 k.o. Dečno selo. S predlagano ureditvijo bi se nekategorizirana pot iz javnega dobra parcela 1618/5 in 1618/6 obe k.o. Curnovec prestavila na pozicijo parcel 414/5, 414/7 in 414/10 vse k.o. Dečno selo. Pot, ki poteka po parceli 417/11 k.o. Dečno selo pa bi bila po pravni in dejanski ureditvi nadomestne poti, izključno lastniška.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z

enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Enako kot se javno dobro vzpostavi, tudi preneha z odločbo upravnega organa po predhodno izvedenem postopku pred naslovnim organom. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače. V obeh zadevah, kjer gre za predlog ukinitve statusa javnega dobra sta pridobljeni pozitivni mnenji pristojnih krajevnih skupnosti.

Ker predstavljajo nepremičnine javno dobro, ki ne služi splošni rabi predlagamo ukinitve statusa, da se lahko pristopi k ureditvi zemljiškoknjižnega vpisa izbrisa javnega dobra in postopku izvedbe menjave.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka I

Mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne
in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 1999/3 k.o. 1257 Bizeljsko in nepremičninah parcelna številka 1618/5 in parcelna številka 1618/6, obe k.o. 1266 Curnovec. .

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-17/2024

Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Krajevna skupnost Bizeljsko

Kumrovška cesta 5

8259 Bizeljsko

Številka dokumenta: KS 46/2025

Bizeljsko, 12.9.2025

OBČINA BREŽICE

Oddelek za pravne in splošne zadeve

CPB 18

8250 Brežice

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra

Krajevna skupnost Bizeljsko je dne ,3.09.2025, prejela vlogo za mnenje o ukinitvi javnega dobra.

Na podlagi prejete vloge, je bila dne, 10.09.2025, sklicana 5. dopisna seja sveta KS Bizeljsko, na kateri je bil predlagan in potrjen sklep o ukinitvi javnega dobra za parcelo 1999/3 K.O. Bizeljsko in prodaji oz. menjavi le tega za nadomestno površino.

Krajevna skupnost Bizeljsko podaja pozitivno mnenje na predlog.

Predsednica KS Bizeljsko

Mateja Kmetič

 Digitalno podpisal
MATEJA KMETIČ
Datum: 2025.09.12
0743:59 +02'00'



KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net

www.artice.si



ARTIČE

Artiče, 12.9.2025

Štev. dok.: 44 -O/2025

OBČINA BREŽICE

ODDELEK ZA PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

CPB 18

8250 BREŽICE

Zadeva: Sklep sveta KS - mnenje k ukinitvi javnega dobra na parcelni št. 1618/5 in 1618/6 k.o. Curnovec in menjavi za parcele nekategorizirane poti oziroma prodaji

Spoštovani.

Obveščamo vas, da je Svet KS Artiče na 7. dopisni seji, ki je potekala v času od četrтка 11. 9. 2025 do petka 12. 9. 2025 do 10. ure obravnaval prejeto vlogo z dne 28. 8. 2025, št. 7113-55/2024 za ukinitve javnega dobra na parcelni št. 1618/5 in 1618/6 k.o. Curnovec in menjavi za parcele nekategorizirane poti oziroma prodaji ter sprejel naslednji sklep:

»Svet KS podaja pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra na parcelnih št. 1618/5 in 1618/6 k.o. Curnovec in menjavi za parcele nekategorizirane poti oziroma prodaji, pod pogoji, kot jih je v vlogi navajala Občinska uprava – oddelek za pravne in splošne zadeve«.

Zapisal: Luka Štangelj

Predsednica sveta KS Artič

Darja Germšek Predanič



Grafični prikaz parcele k.o. Bizeljsko (rumeno javno dobro, modro nadomestno javno dobro)



Grafični prikaz parcel k.o. Curnovec in Dečno selo (modro javno dobro, rumeno nadomestno javno dobro)

