

# ŽUPAN

Številka: 9001-2/2017  
Datum: 8.3.2017

# 13.

## 17. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 27.3.2017

### ZADEVA: Sklep o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan Molan

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** Anica Hribar, vodja OIOPJN

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Sklep o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj.



Župan  
Ivan MOLAN

**Priloga:**

- predlog Sklepa o sprejemu Sklepa o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj z obrazložitvijo,
- predlog Sklepa o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj
- veljavni seznam najemniških tržnih stanovanj

## ŽUPAN

Številka: 3522-0002/2017  
Datum: 8.3.2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

#### ZADEVA: Sklep o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj, Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### S K L E P

**Sprejme se Sklep o kategorizaciji treh občinskih tržnih stanovanj.**

#### OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je lastnica stanovanj z ID znakom: 1298-61-3, skupne površine 124,70 m<sup>2</sup> v pritličju večstanovanjske stavbe Kregarjeva ulica 7 v Brežicah, ki v naravi predstavljata dve manjši stanovanji 1 in 3, s površino 57,82 m<sup>2</sup> in 66,88 m<sup>2</sup> ter stanovanja z ID znakom: 1298-63-1, površine 70,88 m<sup>2</sup> v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Kregarjeva ulica 11 v Brežicah. Stanovanja so bila nekoč namenjena za potrebe vrtca Mavrica Brežice in so že dalj časa prazna.

Občina Brežice izvaja posege preurejanja prostorov za potrebe treh stanovanj. Pričakujemo, da se bodo vsa investicijsko vzdrževalna dela v stanovanjih na naslovu Kregarjeva 7 in 11 zaključila v letu 2017.

Občina Brežice ima trenutno v lasti 150 stanovanj od katerih se 27 oddaja kot tržna najemniška stanovanja, 119 stanovanj z neprofitno najemnino in 4 stanovanja kot službena. S preureditvijo prostorov vrtca v stanovanja se bo povečal obseg in delež občinskih najemnih stanovanj na skupno 153 stanovanj.

Kot izhaja iz 2. člena Pravilnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj Občine Brežice v najem (Uradni list RS, št. 101/13, 69/14, 79/15, v nadaljevanju; Pravilnik) razpolaga Občina Brežice s fondom tržnih in s fondom službenih stanovanj. Seznam tržnih stanovanj je priloga 1 tega pravilnika. Struktura stanovanjskega fonda se zaradi smotrnejšega gospodarjenja z razpoložljivimi tržnimi stanovanji lahko spremeni.

Peti odstavek točke 12.2 Stanovanjskega programa Občine Brežice, sprejet na 3. seji Občinskega sveta Brežice, dne 13.12.2010, predvideva povečanje števila občinskih tržnih in službenih stanovanj v odnosu do neprofitnih. Zato na podlagi navedenega občina predlaga

Občinskemu svetu, da se bivši prostori vrtca kategorizirajo v tržna stanovanja in se oddajo v najem prvenstveno mladim družinam oziroma ostalim zainteresiranim pod pogoji, ki so določeni v Pravilniku. Najemniki bodo za najeto stanovanje plačevali tržno najemnino in stroške.

S predlagano spremembo se torej spreminja le priloga Pravilnika, samo besedilo Pravilnika pa ostane nespremenjeno.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Najemnina za najem tržnih stanovanj znaša 50 % nad neprofitno najemnino za določeno stanovanje. Konkretno mesečno višino najemnine ni mogoče podati do izdelave točkovanega zapisnika o vrednosti stanovanj.

Pripravila:  
Marina Urek



Vodja oddelka za investicije,  
občinsko premoženje in javna naročila:  
Anica Hribar



Župan  
Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_ . redni seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

1.

Stanovanji z ID znakom: 1298-61-3, skupne površine 124,70 m<sup>2</sup> v pritličju večstanovanjske stavbe Kregarjeva ulica 7 v Brežicah, ki v naravi predstavljata stanovanji 1 in 3, s površino 57,82 m<sup>2</sup> in 66,88 m<sup>2</sup>, ter stanovanje z ID znakom: 1298-63-1, površine 70,88 m<sup>2</sup> v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Kregarjeva ulica 11 v Brežicah, se kategorizirajo v tržna najemna stanovanja.

2.

Na podlagi 1. točke tega sklepa se spremeni priloga 1 Pravidnika o dodeljevanju tržnih in službenih stanovanj Občine Brežice v najem (Uradni list RS, št. 101/13, 69/14, 79/15).

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Številka: 3522-0002/2017

Datum:

Ivan Molan  
župan

## NAJEMNIŠKA TRŽNA STANOVANJA V LASTI OBČINE BREŽICE

št.	Oznaka vrste	m2	Št. stan.	Ulica/kraj	ID ZNAK	parc. št./k.o.
1	tržno	65,5	1	Artiče 48, Artiče	1279-77-1	847, k.o. Artiče
2	tržno	23,12	5	Pišece 12/a, Pišece	1269-1-8	437/4 k.o. Pišece
3	tržno	57,7	39	Maistrova 8, Brežice	1300-530-39	318/4,k.o. Brežice
4	tržno	41,54	2	Slomškova 5, Brežice	1298-178-2	1/313, k.o. Trnje
5	tržno	56,42	10	Slomškova 5, Brežice	1298-178-10	1/313, k.o. Trnje
6	tržno	37,27	5	Slomškova 9, Brežice	1298-180-5	1/314, k.o. Trnje
7	tržno	62,6	13	Bizeljska 20, Brežice	1300-575-13	968,k.o. Brežice
8	tržno	31,48	3	Prežihova 13, Brežice	1298-154-3	38/9, k.o. Trnje
9	tržno	38,84	18	Gregorčičeva 9, Brežice	1300-299-18	1011,k.o. Brežice
10	tržno	65,9	3	Milavčeva 21, Brežice	1300-928-3	78/2,k.o. Brežice
11	tržno	46,5	6	Milavčeva 23, Brežice	1300-32-7	77/1, k.o. Brežice
12	tržno	50,25	5	Šolska 3, Brežice	1300-447-5	310, k.o. Brežice
13	tržno	19,63	3	Šolska 8, Brežice	1300-5-3	386,k.o. Brežice
14	tržno	30,69	4	Prešernova 11/b, Brežice	1300-425-4	1344/1 k.o. Brežice
15	tržno	59,21	10	Vodnikova 8, Brežice	1300-504-10	404,k.o. Brežice
16	tržno	58,75	9	Opekarska 12, Brežice	1299-53-9	333/15,k.o. Zakot
17	tržno	65,32	1	Stiplovškova 4, Brežice	1300-553-1	892, k.o. Brežice
18	tržno	44,64	2	Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-2	391, k.o. Brežice
19	tržno	74,77	9	Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-9	391, k.o. Brežice
20	tržno	60,28	10	Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-10	391, k.o. Brežice
21	tržno	75,44	11	Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-11	391, k.o. Brežice
22	tržno	73,79	19	Bizeljska cesta 25, Brežice	1300-579-19	391, k.o. Brežice
23	tržno	73,87	12	Šolska ulica 9, Brežice	1300-452-12	384, k.o. Brežice
24	tržno	94,9	1	Gregorčičeva ulica 13, Brežice	1300-303-1	1021, k.o. Brežice
25	tržno	43,25	3	Gregorčičeva ulica 16, Brežice	1300-305-3	917/2, k.o. Brežice
26	tržno	71,85	3	Cankarjeva ulica 24, Brežice	1300-228-3	900, k.o. Brežice
27	tržno	81,17	4	Cankarjeva ulica 24, Brežice	1300-228-4	900, k.o. Brežice