

ŽUPAN

Številka: 9001-4/2017
Datum: 19.4.2017

13.

18. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 5. 2017

ZADEVA: Sklep o določitvi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar, vodja OIOPJN

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog sklepa o sprejemu Sklepa o določitvi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018,
- predlog Cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018.

ŽUPAN

Številka: 478-20/2017

Datum: 20.4.2017

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018

Na podlagi drugega odstavka 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

S K L E P

Sprejme se Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je dolžna s svojim stvarnim premoženjem ravnati kot dober gospodar. Naloga občine je, da premoženje, ki ga ne potrebuje za opravljanje zakonsko določenih pristojnosti, proda. V kolikor ga ni možno prodati, zagotovi njegovo gospodarno rabo z oddajo v najem. Trenutno se oddajajo v najem stanovanja, poslovni prostori in poslovne stavbe.

Občina želi oddajati v najem oziroma zakup zainteresiranim občanom tudi kmetijska zemljišča, ki jih ne potrebuje in s tem ustvarjati prihodek. Pred izvedbo postopka oddaje v zakup mora biti premoženje ocenjeno. Ker gre za zakupnine manjše od vrednosti 10.000,00 € na letnem nivoju, v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno naročiti cenitvenih poročil za določitev vrednosti zakupa pri zapriseženih cenilcih. Le te lastnik določi izkustveno.

Pri pripravi predloga cenika so bile upoštevane cene zakupa kmetijskih zemljišč, ki so primerljive cenam, ki jih pri svojem delu uporablja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov. Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme cenik zakupnin za kmetijska zemljišča v predloženi obliki, ki bo podlaga za sklepanje pogodb o zakupu kmetijskih zemljišč do konca leta 2018.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagan sklep ne bo imel finančne posledice v breme Občine Brežice. Zaradi določitve cenika zakupnin za kmetijska zemljišča se bodo proračunski prihodki nekoliko povečali.

Pripravila:
Suzana Ogorevc

Vodja oddelka IOPJN:
Anica Hribar



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na ____ seji dne _____ sprejel

C E N I K
zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018

1. člen

Cenik zakupnin velja za kmetijska zemljišča v lasti Občine Brežice.

2. člen

(1) Višina zakupnin za kmetijska zemljišča znaša:

Namen uporabe	Območje bonitete	Letna zakupnina v € / h
njiva	1-34	135,00
njiva	35-64	175,00
njiva	65-100	193,00
travnik	1-24	79,00
travnik	25-39	104,00
travnik	40-49	127,00
travnik	50-100	151,00
pašnik	1-29	32,00
pašnik	30-49	47,00
pašnik	50-100	64,00
planinski pašnik	1-100	16,00
pašnik porastel z gozdnim drevjem	-	16,00
Kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem (1800)	1-100	32,00
kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	1-100	7,00
travniški sadovnjak	1-39	127,00
travniški sadovnjak	40-100	151,00
vinograd	1-34	119,00
vinograd	35-64	143,00
vinograd	65-100	160,00
zemljišče pod kmetijskimi objekti	1-100	263,00

Namen uporabe »pašnik« se nanaša na vse travnate površine, ki jih ni mogoče strojno obdelati, ali ležijo v nagibu, ki presega 30%.

Namen uporabe »kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem (1800)«, se uporabi tudi za zemljišče z dejansko rabo gozd, ki leži izven območja gozda glede na gozdno gospodarske načrte in tudi po namenski rabi občinskih prostorskih načrtov ne sodijo v območje gozda.

Letna najemnina se zaračuna za zemljišča pod objekti, ki so neločljivo povezani s tlemi.

3. člen

Zemljišča se oddajajo v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16).

Podatki o katastrski kulturi in boniteti v sklenjenih pogodbah ostanejo v veljavi do izteka pogodbene dobe. Po izteku pogodbene dobe se nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteti. V primeru ukinjenih parcel se katastrski podatki nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteti še pred iztekom pogodbene dobe.

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

4. člen

Kmetijska zemljišča se oddajajo v zakup po predhodni objavi namere o oddaji kmetijskega zemljišča v zakup, ki se objavi na spletni strani Občine Brežice. V nameri se opredeli poleg predmeta oddaje tudi rok za zbiranje zainteresiranih oseb za zakup, ki ne sme biti krajši od 15 dni.

V kolikor je za določeno kmetijsko zemljišče več interesentov, se opravi pogajanje o ceni. Pogodba o zakupu se sklene s tistim zainteresiranim ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno.

5. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu in se objavi na spletni strani Občine Brežice.

Št.: 478-20/2017
Brežice, dne

Župan
Ivan Molan

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o potrditvi cenika zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018

1.

Sprejme se Cenik zakupnin za kmetijska zemljišča za obdobje do 31.12.2018.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-20/2017

Datum:

Ivan Molan
župan