

# ŽUPAN

Številka: 9001-10/2019  
Datum: 22.10.2019

## 9. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11.11.2019

<b>ZADEVA:</b>	<b>Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2020</b>
PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA
PREDLAGATELJ:	župan Ivan Molan
POTEK POSTOPKA:	redni
NAČIN SPREJEMA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Sprejme se Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2020.</b>

Ivan MOLAN  
župan

Prilogi:

- predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za leto 2020, z obrazložitvijo,
- Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2020

# ŽUPAN

Številka: 3527-9/2019  
Datum: 22.10.2019

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### ZADEVA: Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2020

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) in drugega odstavka 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12, 29/14 in 32/15) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2020. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### S K L E P

**Sprejme se Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2020.**

### OBRAZLOŽITEV:

Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12, 29/14 in 32/15; v nadaljevanju Pravilnik) določa postopek in pogoje za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Brežice v najem ter merila za določanje najemnin za poslovne prostore. Navedeni Pravilnik tako v 27. členu med drugim določa, da se za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, najemnina lahko zniža do 100 % mesečne najemnine, o znižanju najemnine pa odloča občinski svet na predlog župana.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 27. člena Pravilnika predlagam, da se mesečno najemnino zniža za 100%, s čimer bi glede na proračunske možnosti pomagali društvom, klubom in podobnim organizacijam, da bi zaradi zmanjšanja finančnega bremena za najemnino lažje opravljali svoje osnovno poslanstvo. Znižanje v višini 100% se prizna za poslovne prostore, ki jih Občina Brežice upravlja sama in ne velja za poslovne prostore, ki so v upravljanju javnih zavodov ustanovljenih s strani Občine Brežice oz. katerekoli druge poslovne prostore.

## **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Predlagan sklep bo imel finančne posledice v breme Občine Brežice v višini cca. 727,24 € na mesečni ravni.

Znesek v višini 727,24 € (ocenjena vrednost glede na veljavne pogodbe) predstavlja skupno vrednost najemnin, ki bi jo Občina Brežice na podlagi sklenjenih pogodb mesečno zaračunavala društvom, klubom, zvezam in organizacijam, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, v kolikor ne bi veljal sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v višini 100%.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje

Ivan MOLAN  
Župan

Suzana Ogorevc  
Vodja Oddelka za investicije,  
občinsko premoženja in javna naročila

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12, 29/14 in 32/15) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji 9.. redni seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

1.

Znižanje mesečne najemnine za najem poslovnih prostorov v lasti in upravljanju Občine Brežice se za leto 2020, za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, določi v višini 100 % mesečne najemnine.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po sprejemu, uporablja pa se od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Številka: 3527-9/2019

Datum:

Ivan MOLAN  
Župan