

ŽUPAN

Številka: 9001-1/2021

Datum: 3. 2. 2021

16. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 22.2.2021

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne
zadeve

PRISTOJNO DELOVNO
TELO:

- ☒ Statutarno-pravna komisija
- ☐ Odbor za družbene dejavnosti
- ☐ Odbor za proračun, finance in občinsko premoženje
- ☐ Odbor za gospodarstvo
- ☐ Odbor za kmetijstvo in razvoj podeželja
- ☐ Odbor za urbanizem
- ☐ Odbor za gospodarske javne službe in varstvo okolja

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 4668/2 in parcelna številka 6210/2, obe k.o. 1301 Krška vas, nepremičninah parcelna številka 933/55, parcelna številka 933/84 in parcelna številka 933/86, vse k.o. 1302 Cerklje in nepremičnini parcelna številka 733/15 k.o. 1283 Črnc.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikazi
- mnenje KS Krška vas, KS Cerklje ob Krki in KS Šentlenart

ŽUPAN

Številka: 7113-42/2020, 7113-23/2020

Datum: 3. 2. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 4668/2 in parcelna številka 6210/2, obe k.o. 1301 Krška vas, nepremičninah parcelna številka 933/55, parcelna številka 933/84 in parcelna številka 933/86, vse k.o. 1302 Cerklje in nepremičnini parcelna številka 733/15 k.o. 1283 Črnc.

OBRAZLOŽITEV:

Lastnik nepremičnine na naslovu Krška vas 34D je izkazal interes po menjavi nekategoriziranega javnega dobra parcelna št. **4668/2** (površine po GURS 126 m²) in parcelna št. **6210/2** (površine po GURS 260 m²), obe k.o. **Krška vas** za nepremičnine parcelna številka 1012/4 (površine po GURS 21 m²), parcelna številka 1017/4 (površine po GURS 70 m²) in parcelna številka 3948/3 (površine po GURS 458 m²), vse k.o. Krška vas. Predmetna javna dobra v naravi predstavljata poljsko pot namenjeno uporabi kmetijskih zemljišč, ki jo je interesent že nadomestil (dejansko in geodetsko uredil) po zemljiščih v svoji lasti (parcelah 1012/4, 1017/4 in 3948/3) in jih ponudil v zameno za javno dobro. Po zamenjavi bi se ne glede na prehod parcel, ki so javno dobro v zasebno last, ohranila pešpot, pravno urejena s služnostno pravico v korist občine.

Občina Brežice je z Ministrstvom za obrambo 18.3.2019 sklenila Pismo o nameri katerega predmet je dogovor o prodaji nekategoriziranega javnega dobra s parcelnimi številkami **933/55** (površine 1720 m²), **933/84** (površine 258 m²) in **933/86** (površine 103 m²), vse k.o. **Cerklje**.

Javno dobro se nahaja znotraj kompleksa skladišč MORS-a pri Gazicah in je v celoti obdano z nepremičninami v lasti Republike Slovenije in ni več namenjeno splošni rabi.

Na Občino Brežice, smo prejeli vlogo v kateri je izkazan interes po nakupu parcele št. **733/15** k.o. **Črnc** (površine po GURS 605 m²). Parcela je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, dejansko pa gre za stavbno zemljišče, ki leži v območju OPPN za območje »21C2/1/423_CU – ob Cesti svobode« in ni predvideno za uporabo poti oz. tudi ne služi namenu za katerega je bil status javnega dobra dodeljen.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20). Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 72. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da dajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

V podajo mnenja so bile vključene Krajevna skupnost Krška vas, Krajevna skupnost Cerklje ob Krki in Krajevna skupnost Šentlenart, ki so vse izkazale pozitivno stališče do predlogov.

Ker predstavljajo nepremičnine parcelna številka 4668/2 in parcelna številka 6210/2, obe k.o. 1301 Krška vas, nepremičnine parcelna številka 933/55, parcelna številka 933/84 in parcelna številka 933/86, vse k.o. 1302 Cerklje in nepremičnina parcelna številka 733/15 k.o. 1283 Črnc javno dobro, katerega ukinitve ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitve statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje ter ureditvi zemljiškoknjžnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih financah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:

Valerija Uršič

Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin

Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 4668/2 in parcelna številka 6210/2, obe k.o. 1301 Krška vas, nepremičninah parcelna številka 933/55, parcelna številka 933/84 in parcelna številka 933/86, vse k.o. 1302 Cerklje in nepremičnini parcelna številka 733/15 k.o. 1283 Črnc.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

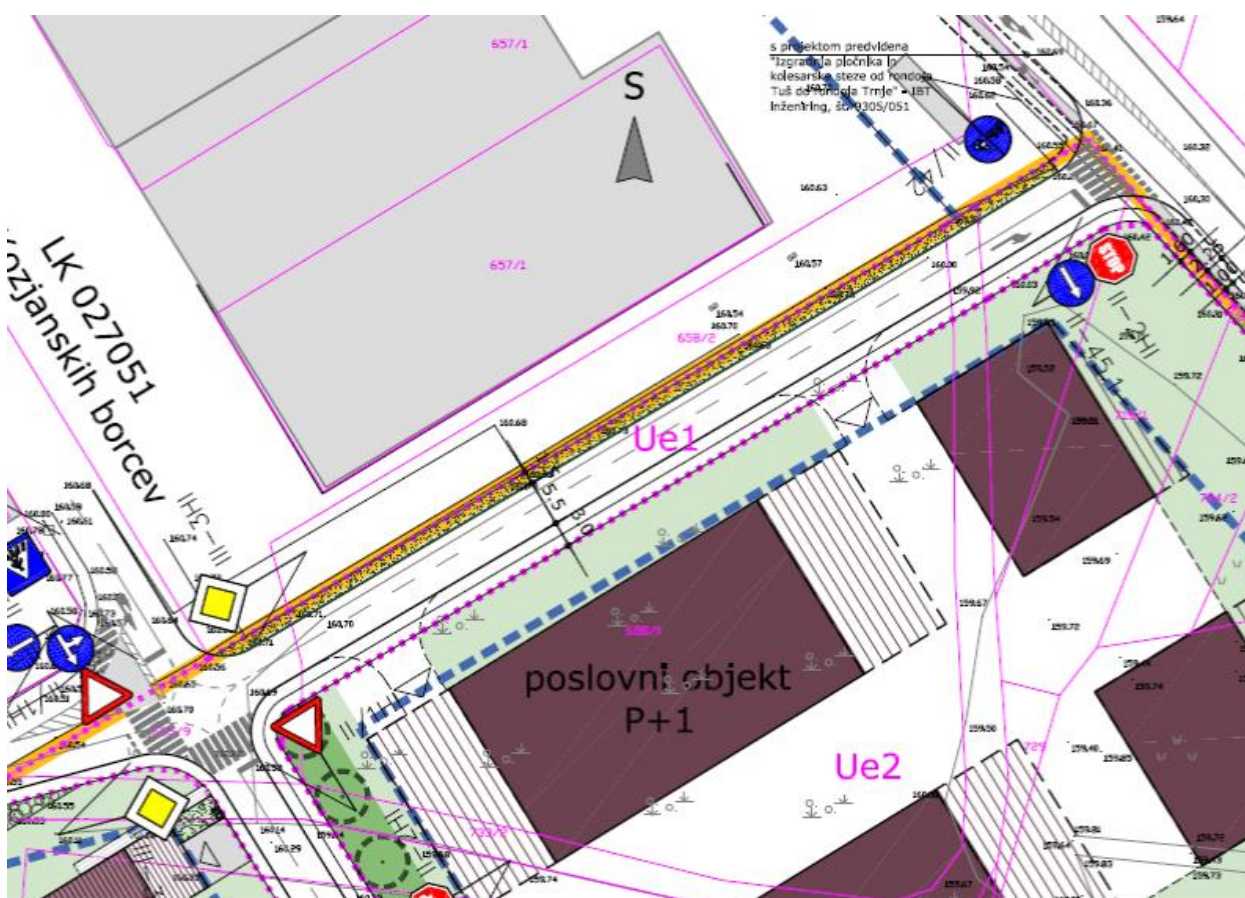
Številka: 7113-42/2020, 7113-23/2020

Datum:

Ivan MOLAN
Župan

An aerial photograph overlaid with a cadastral map. Blue lines delineate numerous land parcels, many of which are labeled with identification numbers such as 93374, 93372, 93371, 93370, 93369, 93368, 93367, 93366, 93365, 93364, 93363, 93362, 93361, 93360, 93359, 93358, 93357, 93356, 93355, 93354, 93353, 93352, 93351, 93350, 93349, 93348, 93347, 93346, 93345, 93344, 93343, 93342, 93341, 93340, 93339, 93338, 93337, 93336, 93335, 93334, 93333, 93332, 93331, 93330, 93329, 93328, 93327, 93326, 93325, 93324, 93323, 93322, 93321, 93320, 93319, 93318, 93317, 93316, 93315, 93314, 93313, 93312, 93311, 93310, 93309, 93308, 93307, 93306, 93305, 93304, 93303, 93302, 93301, 93300, 93299, 93298, 93297, 93296, 93295, 93294, 93293, 93292, 93291, 93290, 93289, 93288, 93287, 93286, 93285, 93284, 93283, 93282, 93281, 93280, 93279, 93278, 93277, 93276, 93275, 93274, 93273, 93272, 93271, 93270, 93269, 93268, 93267, 93266, 93265, 93264, 93263, 93262, 93261, 93260, 93259, 93258, 93257, 93256, 93255, 93254, 93253, 93252, 93251, 93250, 93249, 93248, 93247, 93246, 93245, 93244, 93243, 93242, 93241, 93240, 93239, 93238, 93237, 93236, 93235, 93234, 93233, 93232, 93231, 93230, 93229, 93228, 93227, 93226, 93225, 93224, 93223, 93222, 93221, 93220, 93219, 93218, 93217, 93216, 93215, 93214, 93213, 93212, 93211, 93210, 93209, 93208, 93207, 93206, 93205, 93204, 93203, 93202, 93201, 93200, 93199, 93198, 93197, 93196, 93195, 93194, 93193, 93192, 93191, 93190, 93189, 93188, 93187, 93186, 93185, 93184, 93183, 93182, 93181, 93180, 93179, 93178, 93177, 93176, 93175, 93174, 93173, 93172, 93171, 93170, 93169, 93168, 93167, 93166, 93165, 93164, 93163, 93162, 93161, 93160, 93159, 93158, 93157, 93156, 93155, 93154, 93153, 93152, 93151, 93150, 93149, 93148, 93147, 93146, 93145, 93144, 93143, 93142, 93141, 93140, 93139, 93138, 93137, 93136, 93135, 93134, 93133, 93132, 93131, 93130, 93129, 93128, 93127, 93126, 93125, 93124, 93123, 93122, 93121, 93120, 93119, 93118, 93117, 93116, 93115, 93114, 93113, 93112, 93111, 93110, 93109, 93108, 93107, 93106, 93105, 93104, 93103, 93102, 93101, 93100, 93099, 93098, 93097, 93096, 93095, 93094, 93093, 93092, 93091, 93090, 93089, 93088, 93087, 93086, 93085, 93084, 93083, 93082, 93081, 93080, 93079, 93078, 93077, 93076, 93075, 93074, 93073, 93072, 93071, 93070, 93069, 93068, 93067, 93066, 93065, 93064, 93063, 93062, 93061, 93060, 93059, 93058, 93057, 93056, 93055, 93054, 93053, 93052, 93051, 93050, 93049, 93048, 93047, 93046, 93045, 93044, 93043, 93042, 93041, 93040, 93039, 93038, 93037, 93036, 93035, 93034, 93033, 93032, 93031, 93030, 93029, 93028, 93027, 93026, 93025, 93024, 93023, 93022, 93021, 93020, 93019, 93018, 93017, 93016, 93015, 93014, 93013, 93012, 93011, 93010, 93009, 93008, 93007, 93006, 93005, 93004, 93003, 93002, 93001, 92999, 92998, 92997, 92996, 92995, 92994, 92993, 92992, 92991, 92990, 92989, 92988, 92987, 92986, 92985, 92984, 92983, 92982, 92981, 92980, 92979, 92978, 92977, 92976, 92975, 92974, 92973, 92972, 92971, 92970, 92969, 92968, 92967, 92966, 92965, 92964, 92963, 92962, 92961, 92960, 92959, 92958, 92957, 92956, 92955, 92954, 92953, 92952, 92951, 92950, 92949, 92948, 92947, 92946, 92945, 92944, 92943, 92942, 92941, 92940, 92939, 92938, 92937, 92936, 92935, 92934, 92933, 92932, 92931, 92930, 92929, 92928, 92927, 92926, 92925, 92924, 92923, 92922, 92921, 92920, 92919, 92918, 92917, 92916, 92915, 92914, 92913, 92912, 92911, 92910, 92909, 92908, 92907, 92906, 92905, 92904, 92903, 92902, 92901, 92900, 92899, 92898, 92897, 92896, 92895, 92894, 92893, 92892, 92891, 92890, 92889, 92888, 92887, 92886, 92885, 92884, 92883, 92882, 92881, 92880, 92879, 92878, 92877, 92876, 92875, 92874, 92873, 92872, 92871, 92870, 92869, 92868, 92867, 92866, 92865, 92864, 92863, 92862, 92861, 92860, 92859, 92858, 92857, 92856, 92855, 92854, 92853, 92852, 92851, 92850, 92849, 92848, 92847, 92846, 92845, 92844, 92843, 92842, 92841, 92840, 92839, 92838, 92837, 92836, 92835, 92834, 92833, 92832, 92831, 92830, 92829, 92828, 92827, 92826, 92825, 92824, 92823, 92822, 92821, 92820, 92819, 92818, 92817, 92816, 92815, 92814, 92813, 92812, 92811, 92810, 92809, 92808, 92807, 92806, 92805, 92804, 92803, 92802, 9280

k.o. Črnc



Krajevna skupnost Krška vas
Krška vas 2

8262 Krška vas

Krška vas, 14. 12. 2020

OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18

8250 BREŽICE

Zadeva: Drugi odgovor na vlogo za mnenje k ukinitvi javnega dobra št.: 7113-23/2020,
Datum: 29. 10. 2020

Spoštovani,

Pošiljam vam drugi odgovor na vlogo za ukinitve javnega dobra št. 7113-23/2020.

Po osebnem razgovoru z predlagateljem (g. Marjan Andrejaš), se KS Krška vas strinja oz. podpira ukinitve javnega dobra po vlogi št. 7113-23/2020.

Pozitiven odgovor iz strani KS Krška vas, je nastal na podlagi dogovora, da predlagatelj dovoli oz. poskrbi za nadomestno (služnostno) pot/prehod, za pešce, ob ograji oz. ob robu parcele, za vse vaščane KS Krška vas. Nadomestna pot je definirana kot služnostna pot za pešce in se vpiše v Zemljiško knjigo.

Zapisal:
Matej Oblak

Predsednik KS Krška vas
Matej Oblak



Dostavljeno:

- Naslovniku po e-pošti na naslov, obcina.brezice@brezice.si
- Članom sveta KS,
- Oglasna deska KS.

V vednost:

- Župan občine Brežice, po e-pošti, ivan.molan@brezice.si
- G. Marjan Andrejaš, po e-pošti, andrejas.meri@gmail.com



Krajevna skupnost
Cerklje ob Krki

Uradne ure
Ponedeljek
8.00 - 10.00
Sreda
8.00 - 11.00
15.00 - 16.00
Petek
8.00 - 10.00

Številka: 1 – 04/21

Datum: 27. 1. 2021

29. 1. 2021

Občina Brežice
Oddelek za pravne in splošne zadeve

ZADEVA: mnenje k ukinitvi javnega dobra

Svet KS Cerklje ob Krki je na svoji seji sprejel sklep, da se strinja z ukinitvijo javnega dobra parcel s parcelnimi številkami 933/55 (površine 1720m²), 933/84 (površine 258m²) in 933/86 (površine 103m²) vse k.o. Cerklje.

Priloga:

- Sklep št. 01/21

Lepo pozdravljeni!



Predsednik KS Cerklje ob Krki: Damjan Kodrič



KS ŠENTLENART
CESTA BRATOV MILAVCEV 107
8250 BREŽICE

Šentlenart, 26.1.2021
Štev. dok.: 3-O/2021

OBČINA BREŽICE
Oddelek za pravne in splošne zadeve

ZADEVA: Mnenje k ukinitvi javnega dobra (veza dokument št. 478-49/2017)

Spoštovani,

Svet KS Šentlenart je proučil stanje javnega dobra na parc. št. 733/15 k.o. Črnc (površine po GURS 605 m²), ki leži v območju OPPN za območje »21C2/1/423-CU – ob Cesti svobode« in po vaši navedbi ni predvideno za uporabo poti oz. tudi ne služi namenu za katerega mu je bil status javnega dobra v dodeljen.

Iz navedenih razlogov Svet KS podaja mnenje, da se na parcelni številki 733/15 k.o. Črnc status javnega dobra ukine.

Pripravila : Simona Mlakar

Andrej Šmajgl
Predsednik sveta KS ŠENTLENART

