

OBČINA  
**BREŽICE**

OBČINSKI SVET

**Predlog sklepa o najemu infrastrukture gospodarskih javnih služb oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov**

**PREDLAGATELJ:** Župan Ivan MOLAN

Datum predloga: 9.3.2012

**POTEK POSTOPKA:** enofazni postopek

**NAČIN SPREJEMA:** z večino glasov opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** Vodja OGJSGZ Alenka Laznik

**PRILOGE:**

- Predlog sklepa z obrazložitvijo,
- Predlog sklepa o najemu infrastrukture gospodarskih javnih služb oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov



## ŽUPAN

Datum: 9.3.2012

Številka: 354-0006/2012

### OBČINA BREŽICE OBČINSKI SVET

**ZADEVA:** Predlog sklepa o najemu infrastrukture gospodarskih javnih služb oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov

V prilogi vam na podlagi drugega odstavka 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) pošiljam v obravnavo in sprejem Predlog sklepa o najemu infrastrukture gospodarskih javnih služb oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### S K L E P

Sprejme se sklep o najemu infrastrukture gospodarskih javnih služb oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov.

#### O B R A Z L O Ž I T E V:

Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09, v nadaljevanju Pravilnik) v 31. členu določa, da mora v skladu z načelom, da povzročitelj onesnaževanja plača vse stroške onesnaževanja okolja, lokalna skupnost izvajalcem javnih služb pričeti obračunavati najemnino za vso komunalno infrastrukturo v njeni lasti za izvajanje javnih služb iz 1. člena tega pravilnika, najkasneje do 1. januarja 2010. Najemnina se zaračunava najmanj v višini amortizacije komunalne infrastrukture, pri čemer morajo biti vsi stroški izvajanja javne službe pokriti z veljavno ceno, razen v primeru subvencioniranja cene za uporabo javne infrastrukture za določene uporabnike skladno z določbami 5. in 30. člena tega pravilnika. Pravilnik sicer določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljnjem besedilu: javne službe) in druge ukrepe in normative, povezane z obračunom cen storitev javnih služb njihovim uporabnikom, ločeno za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov in odlaganje preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Pravilnik v 1. odstavku 10. člena določa, da je najemnina za uporabo javne infrastrukture namenski prihodek lokalne skupnosti in se namensko uporablja za investicije in investicijska vzdrževalna dela na tisti javni infrastrukturi, za katero je bila zaračunana, v skladu s 3. odstavkom 10. člena Pravilnika pa lokalna skupnost in izvajalec praviloma letno s pogodbo uredita vsa vprašanja povezana z zaračunavanjem omrežnine uporabnikom, plačevanjem najemnine in način ter pogoje uporabe drugih elementov cene za uporabo javne infrastrukture ter obseg in višino morebitnega subvencioniranja cene za uporabo javne infrastrukture. Izvajalec mora v skladu z 11. členom Pravilnika letno najkasneje do 31. marca predložiti lokalni skupnosti v soglasje poslovni načrt, v katerem so upoštevani vsi kvalitativni in kvantitativni parametri izvajanja posamezne javne službe, vključno s kalkulacijo cene po tem pravilniku.

Potrjen poslovni načrt je podlaga za sklenitev pogodbe iz 10. člena pravilnika, najkasneje do 31. marca tekočega leta mora izvajalec lokalni skupnosti predložiti tudi poročilo o izvajanju javne službe za preteklo leto.

Poslovni načrt Javnega podjetja Komunala Brežice d.o.o. za leto 2012, ki ga je Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o. izdelalo januarja 2012, je Občinski svet občine Brežice že potrdil na svoji 13. redni seji dne 7. 2. 2012.

V skladu s 6. alinejo drugega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če se javna komunalna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe, je mogoče najemno razmerje skleniti z neposredno pogodbo. Sedanji izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov KOP d.d. dejavnost izvaja na podlagi določbe 2. in 3. odstavka 19. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 32/08, 99/08, 87/11 in 104/11), ki določa, da obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov ter oskrba s pitno vodo, vse do ustrezne podelitve javne službe, Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, d.d., predlagamo, da se z njim sklene najemna pogodba za infrastrukturo prej naštetih gospodarskih javnih služb za obdobje od 1.1.2012 do 31.3.2012.

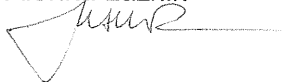
V skladu s prej citiranim Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice bo od 1.4.2012 obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov opravljalo Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., zato predlagamo, da se s tem izvajalcem sklene najemna pogodba za infrastrukturo teh gospodarskih javnih služb za obdobje od 1.4.2012 do 31.12.2012

Ob upoštevanju določbe 2. odstavka 31. člena Pravilnika predlagamo, da se najemnina določi v višini amortizacije infrastrukture za 2011, obračunane po stopnjah iz Pravilnika, pri čemer naj glede na dolžino obdobja najema Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o. plača 9/12 najemnine, Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d. pa 3/12 celotnega zneska najemnine za leto 2012.

Občinskemu svetu predlagam, da predlog obravnava in sklep sprejme.

Pripravil:  
OGJSGZ  
Višja svetovalka I  
Branka Moldovan Matjašič

Vodja oddelka  
Alenka Laznik



Župan  
Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji 14. redni seji, dne .... 2012 sprejel

## SKLEP

### I.

Z izvajalcem obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, se sklene najemna pogodba za infrastrukturo navedenih gospodarskih javnih služb za določen čas od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2012.

### II.

Z izvajalcem obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, Brežice, se sklene najemna pogodba za infrastrukturo navedenih gospodarskih javnih služb za določen čas od 1. 4. 2012 do 31. 12. 2012.

### III.

Najemnina za leto 2012 se določi v višini amortizacije za leto 2011, izračunane v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09) in znaša:

1. za infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo 172.740,90 EUR,
2. za infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode: kanalizacija 448.826,43 EUR in ČN 263.061,10 EUR, kar znaša skupaj 711.887,53 EUR in
3. za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov 83.716,38 EUR, oziroma skupaj 968.344,81 EUR.

### IV.

Najemnina za prve tri mesece leta 2012 v višini 3/12 celoletnega zneska najemnine, in sicer:

1. za infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo 43.185,22 EUR,
2. za infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode: kanalizacija 112.206,60 EUR in ČN 65.765,28 EUR, kar znaša skupaj 177.971,88 EUR in
3. za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov 20.929,10 EUR, kar skupaj znaša 242.086,20 EUR, se zaračuna Komunalno stanovanjskemu podjetju Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, Brežice.

### V.

Najemnina za obdobje od 1.4.2012 do 31.12.2012 v višini 9/12 celoletnega zneska najemnine, in sicer:

1. za infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja oskrba s pitno vodo 129.555,68 EUR,
2. za infrastrukturo obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode: kanalizacija 336.619,83 EUR in ČN 197.295,82 EUR, kar znaša skupaj 533.915,65 EUR in

3. za infrastrukturo obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranje komunalnih odpadkov in prevoz komunalnih odpadkov 62.787,28 EUR, kar skupaj znaša 726.258,61 EUR, se zaračuna Javnemu podjetju Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, Brežice,

VI.

O subvencioniranju cene uporabe javne infrastrukture uporabnikom, višini in viru subvencij, bo odločeno s posebnim sklepom.

VII.

Sklep začne veljati z dnem sprejema, uporablja pa se za obdobje od 1.1.2012 do 31.12.2012.

Številka: 354-0006/2012

Datum:

Župan  
Ivan MOLAN

Vročiti:

- Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve, 2x
- direktorica občinske uprave,
- Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., CPB 9, Brežice,
- Javno podjetje Komunala Brežice, d.o.o., CPB 18, Brežice,
- arhiv, 2x