



ŽUPAN

14.

Številka: 901-1/2015
Datum: 22. 1. 2015

4. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 12. 2. 2015

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O RAZGLASITVI STAREGA MESTNEGA JEDRA BREŽICE ZA KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIK; skrajšani postopek

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: skrajšani postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Anica Hribar, vodja ODD

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik



Priloge:

- Predlog Sklepa o sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik z obrazložitvijo;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik;
- Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra za kulturni in zgodovinski spomenik;
- kopija zemljiškognjičnega izpisa;
- kopija grafičnega prikaza nepremičnine.



ŽUPAN

Številka: 620-6/2014

Datum: 22. 1. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju vzgojno – varstvenega zavoda Brežice v vzgojno varstveni zavod Vrtec Mavrica Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik.

OBRAZLOŽITEV:

Hiša Prešernova 11 je bila v ožjem in širšem območju spomenika kot naravna znamenitost in kulturni spomenik razglašena z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list SRS, št. 42/88 in Uradni list RS, št. 100/13).

Občina Brežice je dne 24. 9. 2014 na Zavod za varstvo kulturne dediščine posredovala dopis št. 35281-2/2014, v katerem je podala pobudo za prenehanje statusa kulturnega spomenika za objekt Brežice – Hiša Prešernova cesta 11 (EŠD 7146) zaradi dotrajanosti stavbe in s tem povzročanja splošne nevarnosti za mimoidoče.

Zavod je dne 29. 9. 2014 izdelal obvezne elemente predloga za prenehanje statusa nepremičnega kulturnega spomenika, s katerimi je podal utemeljitve razlogov za prenehanje statusa spomenika.

O prenehanju statusa spomenika – skladno s 23. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl. US, 90/12 in 111/13) – odloči organ, pristojen za razglasitev spomenika, in sicer po postopku, ki je predpisan za razglasitev spomenika.

Peti odstavek 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 določa, da postopek razglasitve spomenika lokalnega pomena vodi pristojni organ pokrajine ali občine ob smiselnih uporabi določb drugega do četrtega odstavka tega člena. Predlog za razglasitev spomenika lokalnega pomena pripravi zavod. Seznanitev lastnika s predlogom za razglasitev spomenika lokalnega pomena oziroma javno obravnavo izvede pristojni organ pokrajine ali občine ob sodelovanju zavoda.

Zavod za varstvo kulturne dediščine je v obveznih elementih predloga za prenehanje statusa nepremičnega kulturnega spomenika določil, da posebna oblika obveščanja ni potrebna, saj je lastnik spomenika Občina Brežice, ki tudi vodi postopek za prenehanje statusa kulturnega spomenika.

V skladu z 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine (Uradni list RS, št. 40/09) Brežice Občinski svet razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah.

Ker gre v predmetni zadevi za manj zahtevne spremembe in dopolnitve oz. uskladitve z zakonom, predlagamo občinskemu svetu, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena Poslovnika odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predlogov odlokov oz. jih sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravil:
Samo Zorko
Višji svetovalec II

Anica Hribar
Vodja ODD



Občina Brežice
župan
Ivan Molan

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl. US, 90/12 in 111/13), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter Obveznih elementov predloga za razglasitev nepremičnega kulturnega spomenika, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, z dne 29. 9. 2014, je Občinski svet Občine Brežice na svoji 4. redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik

1. člen

V Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list SRS, št. 42/88 in Uradni list RS, št. 100/13) se v 8. členu črta naslednje besedilo:

	z. k. parc.	vl. št.	Lastnik - uporabnik	
stanovanjska hiša Prešernova cesta 11 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	533	1344/1	SLP Agraria

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 620-6/2014
Datum:

Občina Brežice
Župan
Ivan Molan

preneha veljati odlok o občinskih upravnih taksah in prodaji upravnih in sodnih taksnih vrednotnic (Uradni list SRS, št. 24/77).

St. 423-4/88-3

Brežice, dne 17. novembra 1988.

Predsednik
Skupščine občine Brežice
Stanislav Zlobko, l.r.

2205.

Na podlagi 4. in 5. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76 in 57/83), 150. člena statuta občine Brežice (Uradni list SRS, št. 14/78 in 16/82) in v skladu z družbenim planom občine Brežice za obdobje 1986—1990 ter z resolucijo o politiki uresničevanja družbenega plana občine Brežice v letu 1987 je Skupščina občine Brežice na seji zборa združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, dne 17. novembra 1988 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi sklada za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Brežice in o združevanju sredstev v sklad

Spremeni se odlok o ustanovitvi sklada za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v občini Brežice in o združevanju sredstev v sklad (Uradni list SRS, št. 48/87), in sicer:

1. člen

Med prehodne in končne določbe odloka se doda nov 19. a člen z naslednjo vsebino:

Do zakonske rešitve statusa sklada in do konstituiranja organov sklada se sredstva sklada deponirajo pri posebni podprtiji žiro računa proračuna SO Brežice in se nomenijo za urejanje obrtnih con (1. allinea drugega odstavka 4. člena odloka).

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 313-4-88-1

Brežice, dne 17. novembra 1988.

Predsednik
Skupščine občine Brežice
Stanislav Zlobko, l.r.

2205.

Na podlagi 18. člena zakona o naravni in kulturni dediščini (Uradni list SRS, št. 1/81 in 42/86) 162. člena Statuta občine Brežice (Uradni list SRS, št. 14/78 in 16/82) ter predloga Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto, sta Skupščina občine Brežice na seji združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 17. novembra 1988 sprejeli

ODLOK
o razglasitvah mestnega jedra Brežice in kulturne dediščine občinskega spomenika

1. člen

Staro mestno jedro Brežice (v nadaljnjem besedilu: spomenik) se kot značilen in v zgodovinskem razvoju kvaliteten dosežek v oblikovanju prostora, razglasiti za kulturni in zgodovinski spomenik.

2. člen

Staro mestno jedro je postavljen na jezikastem pomolu med Savo in Hrastinjem severno od grajskega kompleksa, ki s svojo zasnovno predstavlja enega najpomembnejših dosežkov historičnega urbanizma na slovenskem.

Enkratna zunanjega podoba mestnega tkiva z značilnimi dominantami, tipična pozidava in oblikovanje mestnega središča z vrsto posameznih stavb, ki kvalitetno dopolnjujejo mestno podobo, utemeljujejo razglašitev za spomenik.

Osnovni okvir ožjega varovanega območja starega mestnega jedra razširjata arheološko najdišče (keltsko grobišče) na sejmišču in oba cestna železna mostova.

Grajeno stavbno tkivo kvalitetno dopolnjujejo dve parkovni zasnovi, večja med Dobovsko cesto in Ulico pod obzidjem in manjša ob stavbi občinske skupščine.

3. člen

Spomenik obsega ožje in širše varovano območje, ki je prikazano na dveh kartah TTN 5000; karti z vrisano mejo območij sta sestavni del odloka, ki ju hranijo na Komiteju za družbenoekonomski razvoj občine Brežice, Zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto in Geodetski upravi Brežice.

4. člen

Meje ožjega spomenika potekajo: na desnem bregu Krke od začetka železnega cestnega mostu, po mostu (ki ga vključujemo v varstvo) po povezovalni cesti na železni most preko Save (ki ga vključujemo v varstvo) in na levem bregu Save po bregu proti vzhodu do sejmišča (ki ga vključujemo v varstvo) ter ob sejmišču na Dobovsko cesto. Z Dobovske ceste gre po robu parka (ki ga vključujemo v varstvo) na Ulico pod obzidjem in po njej do križišča z Levstikovo ulico. Varovano območje izključuje kompleks Agrarie, se ravna po vzhodnem robu Černelčeve ulice, jo preseka in gre po zahodnem robu parcele 227 (ob stavbi Černelčeve 15) proti severu ter se pri stiku parcel 225 in 226 obrne proti zahodu in gre po severnem robu parcele 139 in 137, 138 in 145 na Trg Ivana Ribarja ter po njegovem zahodnem robu proti jugu do roba parcele št. 107 in nato na zahod, ter po bregu navzdol pod zahodno pobočje stare savske terase na Vrbino. Po spodnjem robu terase (po Vrbini) poteka mejă do levega brega reke Save in po bregu proti vzhodu do železnega cestnega mostu.

5. člen

V širše varovano območje spomenika uvrščamo: ves prostor v smeri jugozahoda do AC Ljubljana—Zagreb; ki z ureditvami krajine (pejsaša) omogoča oblikovanje pomembnih vedut na historično mestno jedro in njegove dominante (zvonike ob teh cerkvih, vodni stolp in predvsem grajsko poslopje).

V neposredno varovanje sodijo še vsi bližnji objekti tik ob meji ožjega varovanega območja, ki s svojo podobo pripomorejo k ustrezemu kontaktu historičnega in sodobnega urbanega tkiva.

6. člen

Za ožje območje spomenika velja varstveni režim 1. stopnje, ki določa:

— varovanje spomeniških lastnosti celotnega območja v neokrnjenosti in izvirnosti,

— dovoljena dejavnost mora služiti izključno varstvu in po potrebi konservaciji in restavraciji spomeniških sestavin območja,

Območje je pod nadzorom pristojne strokovne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Varstveni režim za spomenik oblikovane narave (SON VR 8) pa določa: praviloma je prepovedano kakorkoli posegati v spomenik ali njegovo neposredno bližino, kadar bi poseg lahko prizadel vrednote, ki dajejo parkovni površini spomeniški značaj. Prepovedano je poškodovati dreve, grmovje, sprememnjati zasnovno vrtne arhitekture ali objektov zunanjje ureditve, zasajanje novih rastlinskih vrst, zapiranje pogledov na spomenik ali vedut v njem, obzidavati kompleks ali njegove dele, postavljati reklamne table, polagati infrastrukturne vode itd.

Dovoljeno in predpisano pa je redno in načrtno vzdrževati, dopolnjevati in obnavljati parkovne povr-

šine, parkovni inventar in ga opremiti z razlag opozorili. Dovoljeno je obiskovati in proučevati spomenik oblikovane narave.

7. člen

Za širše območje spomenika velja varstveni režim II. stopnje, ki določa:

— varovanje območja v njegovih vidnejših (bis nih) spomeniških sestavinah,

— dovoljena dejavnost mora biti v skladu s meniško funkcijo območja,

— območje je pod nadzorom pristojne strokovne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

8. člen

V ožjem in širšem območju spomenika se kot naravne in kulturne dediščine, ki imajo posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko ali estetsko vrednost glašajo, kot naravne znamenitosti in kulturni spomeniki.

		z. k. pore.	vl.	lastnik — uporabnik
grad Brežice z obzidjem	umetnostni	468	1256	SLP Posavski muzej Brežice
Ulica prvih borcev 1	in zgodovinski		1257	
1. varstveni režim				
grajška žitница (nekdanja)	zgodovinski	918	706	SLP Slovin in Pešak Ignac
Ulica prvih borcev 2	spomenik			Prvih borcev 2
2. varstveni režim				
grajški hlevi (nekdanji)	zgodovinski	78	1248	SLP Slovin
Ulica prvih borcev 3	spomenik		2	
2. varstveni režim				
grajška kašča (nekdanja)	zgodovinski	78	707	SLP Slovin
Ulica prvih borcev 4	spomenik			
1. varstveni režim				
grajški hlevi (nekdanji)	zgodovinski	78	1248	SLP Slovin
Ulica prvih borcev 5	spomenik			
2. varstveni režim				
grajški hlevi (nekdanji)	zgodovinski	340	702	Klobučar Henrik in Karl te
Ulica prvih borcev 7	spomenik			Pečnik Danilo in Oroslav,
2. varstveni režim				I. borcov 7
stara lekarna	spomenik	198	690	SLP
Ulica prvih borcev 15	mestne			
2. varstveni režim	arhitekture			
stanovanjska hiša (Aleksič)	spomenik	210	577	Lekarna Brežice
Ulica prvih borcev 20	mestne			Aleksič Jožica
2. varstveni režim	arhitekture			Ulica 21. maja 14
glasbena šola	spomenik	363	579	SLP
Ulica prvih borcev 22	mestne			Glasbena šola
2. varstveni režim	arhitekture			Brežice
stanovanjska hiša Dell Cob	spomenik	17	675	Kotič René,
Ulica prvih borcev 23	mestne			I. borcov 23 (brez trgovine)
1. varstveni režim	arhitekture			
stavba sodišča	spomenik	220	615	SLP
nekdanji nemški narodni dom	mestne			občina Brežice
Ulica prvih borcev 48	arhitekture			
2. varstveni režim			618	
stara osnovna šola	spomenik	236	593	SLP
Križčnikova ulica	mestne			
2. varstveni režim	arhitekture			
ž. c. sv. Lovrenca	umetnostni	539	594	občina Brežice
Ulica prvih borcev	spomenik			Zupnijstvo
1. varstveni režim				Brežice
p. c. sv. Roka	umetnostni	158	590	
Ulica bratov Milavcev	spomenik			
1. varstveni režim			591	
			592	
			145	Zupnijstvo
				Brežice

		z. k. parc.	vl. št.	Lastnik — uporabnik
stanovanjska hiša Ulica pod obzidjem 1 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	642	749	Suša Edo in Sotler Leopold Pod obzidjem 1
stanovanjska hiša (Mrkša) Dobovška cesta 1 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	484	748	Kos Janko in Olga, Brezina 42
vodni stolp Ulica stare pravde 1. varstveni režim	tehniški spomenik	121	730 729/1	SLP občina Brežice
stanovanjska hiša Ulica stare pravde 2 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	484	746	SLP obč. Brežice in Ogorevc Mirko, Gregovce 8
stanovanjska hiša Kožarska pot 1 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	170	1323	Zorič Jože in Anica, Usnjarska pot 1
stanovanjska hiša Kožarska pot 2 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	402	1331	Zagode Ivan, Rudi in Pavla, Usnjarska pot 2
stanovanjska hiša Prešernova cesta 1 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	376	1321	Jagrič Breda, Prešernova 1
stanovanjska hiša Prešernova cesta 3 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	173	1324	Zidán Jožeta, Prešernova 3
stanovanjska hiša Prešernova cesta 5 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	475	1328	Novak Vilibald, Ljudmila in Štraser Marjeta in Magda, Prešernova 3
stanovanjska hiša Prešernova cesta 9 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	630	1342	Rožman Milena, Prešernova 9
stanovanjska hiša Prešernova cesta 11 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	533	1344/1	SLP Agraria
splavarska hiša s kamnitim pórtalom (1814) Prešernova ulica 19 2. varstveni režim (hiša) 1. varstveni režim (portal)	etnološki spomenik	547	1363	SLP
železna cestna mostova preko Krke in Save Prešernova cesta 2. varstveni režim	tehniška spomenika	XI 234	1501 1759/22	javno dobro SLP občina Brežice
park ob Ulici 21. maja med stavbo občinske skupščine in Gasilskim domom varstveni režim VR 8	spomenik oblikované narave	118	728	SLP občina Brežice
park med Dobovško cesto in Ulica pod obzidjem varstveni režim VR 8	spomenik oblikované narave	469	1243 1244	SLP občina Brežice
kostanjev drevored ob Prešernovi cesti pod grdom varstveni režim VR 9	spomenik oblikované narave	XII	1325	SLP občina Brežice

9. člen

Strokovne naloge v zvezi z varstvom spomenika opravlja pooblaščeni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vsak poseg v varovanih območjih mora Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto izdelati strokovno podlago in izdati soglasje.

10. člen

Razglasitev spomenika se vpiše v zemljiško knjigo.

11. člen

Razvojna usmeritev starega mestnega jedra Brežic je ustvarjanje življenskega prostora višje vrednosti, prostora za kulturno in družbeno življenje skupnosti, povečanje možnosti medčloveških stikov in ohranitev vseh tistih vrednot, ki so nastale v stoletjih in se oblikovali v enkratno celoto. Arhitekturna dediščina mora postati temelj za ustvarjanje novih vrednosti mestnega jedra.

12. člen

Za ožje varovano območje mora biti kot način prostorskega urejanja pripravljen ureditveni načrt, kjer bodo kot poseben pogoj za izdelavo služile strokovne podlage varstva naravne in kulturne dediščine.

Za širše varovano območje morajo biti izdelani prostorski ureditveni pogoji (PUP) s posebej izraženimi varstvenimi režimi za naravno in kulturno dediščino.

13. člen

Za izvajanje varovanja območja mestnega jedra imenuje Izvršni svet Skupščine občine Brežice strokovni odbor za izvedbo prenove mestnega jedra Brežice.

Odbor sestavljajo predstavniki izvršnega sveta, upravnega organa za urbanizem, družbenopolitičnih organizacij, samoupravne stanovanjske skupnosti, kulturne skupnosti, Krajevne skupnosti Brežice, zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine in upravne organizacije za planiranje in urbanizem.

Naloga strokovnega odbora je, da izdaja soglasje k vsem posegom na območjih navedenih v 3. členu. V soglasju morajo biti predpisani pogoji, pod katerimi se poseg lahko izvrši.

Vsi občani, organizacije in skupnosti, ki namenljajo izvajati posege na varovalnem območju iz 3. člena, so dolžni pridobiti soglasje strokovnega odbora.

14. člen

Pri prometu z nepremičninami na področju ožjega in širšega območja spomenika uveljavlja predkupno pravico (40. člen zakona o naravni in kulturni dediščini, Uradni list SRS, št. 1/81) občina Brežice.

15. člen

Za prekrške v zvezi s proglašenim spomenikom veljajo določila 103., 104., 105. in 106. člena zakona o naravni in kulturni dediščini.

16. člen.

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o varovanju mestnega jedra Brežice (Uradni list SRS, št. 25/80).

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 350-15/88-1

Brežice, dne 17. novembra 1988.

Predsednik SO Brežice
Stanko Zlobko L. r.

—
2207.

Na podlagi 18. člena zakona o naravni in kulturni dediščini (Uradni list SRS, št. 1/81 in 42/86) 8. člena družbenega dogovora o ustanovitvi skupnosti spomeniškega območja Žužemberak — Gorjanci in 162. člena statuta občine Brežice (Uradni list SRS, št. 14/78 in 18/78) je Skupščina občine Brežice na sejah zборa združenega dela in zebra krajevnih skupnosti dne 17. novembra 1988 sprejela

ODLOK
o varovanju območja Sentvid — Malence za kulturni spomenik

1. člen

Območje Sentvid — Velike Malence se zaradi sebne kulturne, zgodovinske, znanstveno raziskovane in izjemne krajinske vrednosti razglasiti za kulturni spomenik in sicer kot arheološko območje in značilnost krajina. S tem se delovnim ljudem in občanom omogoči uživanje naravnih in kulturnih vrednot navedenega območja, katerega razvoj prostorskih možnosti in spodarskih dejavnosti je v skladu s planskimi in z varstvenimi ukrepi, določenimi s prepovednimi omejitvami v tem odloku.

2. člen

Varovano območje Sentvid — Malence leži na desnem bregu Krke od Velikih Malenc do njenega izliva v Savo ter seže do vrha Sentviške gore. Območje osega prazgodovinsko gradišče na Sentviški gori, prazgodovinsko gradišče in kasnoantično utrdbo na Velikih Málenc ter pripadajoča gomila in plana grobišča na »Gomil ali Šumca« ter ostanke vile rustice pri cerkvi sv. Martina na Velikih Malencah. Rimski utrdbi pripadajoče grobišče je locirano v ravni jugozahodno od gradišča okoli kapel sv. Martina (parc. št. 474) in na manjšem platoju vzhodno od gradišča nad cesarjevimi Čatež.

3. člen

Spomenik obsega ožje in širše varovano območje, ki je prikazano na osnovni državni karti v merilu 1 : 5000 in je sestavni del tega odloka. (GU Brežice predstavlja izvede v zemljiško-katastrskih načrtih meril 1 : 5000 in je prejšnjega odstavka. Meje se določijo po k.o. in parcelah na podlagi meje, opredeljenih na topografski karti iz prejšnjega stavka).

4. člen

V mejah ožje varovanega območja sta obe naselji (na Sentviški gori in Velikih Malencah s pripadajočimi grobišči), širše varovano območje pa je območje od Krke do slemena Sentviške gore. Natančnejše meje opredeljena v zemljiško-katastrskih načrtih, meje pa se določijo po k.o. in parcelah na podlagi meje, opredeljenih na topografski karti iz prejšnjega stavka.

5. člen

Za ožje varovano območje velja varstveni režim I. stopnje, ki določa:

— varovanje spomenikov v celoti, neokrnjenost in izvirnost,

— dovoljena dejavnost mora služiti potrebam varstva in po potrebi konzerviranja in restavriranja spomenika,

— kakršenkoli poseg je mogoč le z dovoljenjem in pogoji, ki jih predpiše Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

6. člen

Na ožje varovanem območju kulturnega spomenika Sentvid — Malence je prepovedano:

— odpirati in izkorisčati preskokope, kamnolome ali drugo poseganje v prostor, ki bi nasprotovalo ohranitvi naravnih značilnosti,

— odpirati preseke v gozdu,

— graditi vodne zbiralnice,

— graditi ali rekonstruirati objekte v nasprotju z arhitektурnimi in urbanističnimi značilnostmi naselij,

— postavljati šotore ali priklice za bivanje zunaj za to določenih mest,

5. člen

Lastnik oziroma posestnik spomenika morata v sorazmerju s svojimi zmožnostmi javnosti omogočiti dostopnost spomenika in njegovo predstavljanje. Javni dostop ne sme ogrožati spomenika in posameznih spomeniških vrednot, zlasti ne njegove osnovne namembnosti.

6. člen

Za vplivno območje spomenika velja varstveni režim, ki določa:

1. v vplivnem območju je dopustno:

- obnoviti objekt nekdanje viničarje, rekonstruirati njegovo zunano podobo in dopolniti namembnost (tako za turistične kot gostinsko-prenočitvene potrebe obiskovalcev),
- po potrebi sanirati obstoječo betonsko cisterno za potrebe gostinske terase,
- odstraniti ali sanirati apneni jamo,
- sanirati obstoječ kolovoz,
- sanirati kamnit oporni zid,
- urediti dostopno pešpot po parc. št. 831/2, k.o. Bukovje (izvedba stopnic, manjših klopi, brajde),
- rekonstruirati (delno ali v celoti) vinogradniške površine na lesenih kolih oziroma lesenih stebrih (za vezavo trt se predlaga uporaba naravnih materialov kot je npr. bekovna, rafija ...),
- po potrebi na lokaciji nekdanjega parkurja rekonstruirati manjši leseni hlev in prostor za konje;

2. v vplivnem območju ni dopustno:

- postavljati vidnih energetskih in komunikacijskih vodov, lovskih prež in opornih zidov,
- zapirati ali kako drugače ovirati dostop do Lusthausa,
- ograjevati območje spomenika,
- povzročati vibracije in eksplozije,
- posegati v prostor z novogradnjami,
- urejati parkirne prostore, razen za potrebe dostave,
- posegati v krošnjo, deblo in koreninski sistem češnje v neposredni bližini Lusthausa, razen odstranjevanja suhih vej,
- zasajati neavtohtone drevesne vrste,
- postavljati reklamna in druga obvestila, ki niso v skladu z namembnostjo spomenika, širjenje kolovoza in asfaltiranje.

7. člen

Označitev kulturnega spomenika se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje nepremičnih kulturnih spomenikov in pripadajočim priročnikom.

8. člen

Za vse posege v spomenik, razen če zakon ne določa drugače, je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje zavoda.

9. člen

Občina ima predkupno pravico na vseh parcelah v vplivnem območju spomenika.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, prisoten za področje kulturne dediščine.

11. člen

(1) Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v prvem odstavku 3. člena tega odloka.

(2) Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status tudi vplivnega območja kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v drugem odstavku 3. člena tega odloka.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 620-7/2013

Brežice, dne 25. novembra 2013

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan I.r.

3616. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl. US in 90/12), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) ter Strokovnih podlag glede ukinitev kulturnega spomenika lokalnega pomena št. 35105-0132/2012/11, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Novo mesto, izdelanih 20. 6. 2013, je Občinski svet Občine Brežice na 25. redni seji dne 25. 11. 2013 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik

1. člen

V Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list SRS, št. 42/88) se v 8. členu črta naslednje besedilo:

		z. k. parc.	vl. št.	Lastnik – uporabnik
stanovanjska hiša Kožarska pot 2 2. varstveni režim	zgodovinski spomenik	402	1331	Zagode Ivan, Rudi in Pavla, Usnjarska pot 2

PREHODNA IN KONČNA ODLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 620-8/2013

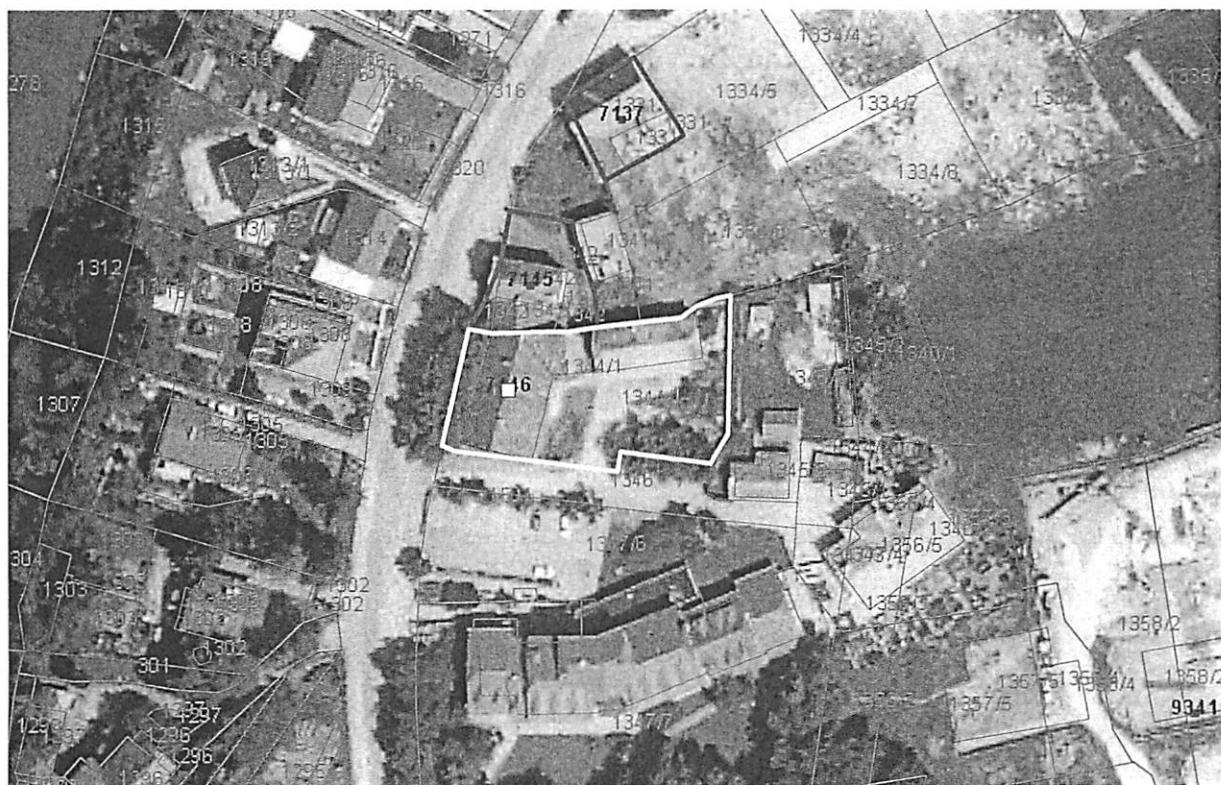
Brežice, dne 25. novembra 2013

Župan
Občina Brežice
Ivan Molan I.r.

PRILOGE:

1. Podatki iz RKD

EŠD	7146
Ime	Brežice - Hiša Prešernova 11
Zvrst	stavbe
Tip	profana stavbna dediščina
Obseg	Objekt
Gesla	gostilna, predmestna hiša
Opis	Enonadstropna stavba oblikuje tloris v obliki črke L. Simetrična sedemosna fasada je poudarjena s kamnitim portalom, enostavnimi okenskimi obrobami in delilnim vencem nad pritličjem. Sims pod streho je bogato profiliran.
Datacija	18. stol.
Naselje	BREŽICE
Lokacija	Prešernova cesta 11, 11b. Stavba stoji v sklopu primestnih hiš, ob cesti, ki je vodila v mesto iz južne, savske strani.
Področja	umetnostna zgodovina, etnologija
Varstvo	Spomenik
Usmeritve	Stavbe
Zavod	ZVKD Novo mesto





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 22.1.2015 - 12:32:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški katalog

ID znak: 1300-1344/1-0

parcela št. 1344/1 k.o. 1300 - BREŽICE (ID 2896456)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7055259
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5880173000
firma / naziv: OBČINA BREŽICE
naslov: Cesta prvih borcev 018, 8250 Brežice
začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.12.2014 07:58:44

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini