

# ŽUPAN

Številka: 9001-3/2018  
Datum: 19.9.2018

# 14.

## 25. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 8.10.2018

**ZADEVA:** Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2019

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan Molan

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** Suzana Ogorevc, vodja oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2019.



Ivan MOLAN  
župan

**Prilogi:**

- predlog Sklepa o sprejemu Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za leto 2019, z obrazložitvijo,
- predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2019

## ŽUPAN

Številka: 3527-16/2018  
Datum: 19.9.2018

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

#### ZADEVA: Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za leto 2019

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) in drugega odstavka 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12, 29/14 in 32/15) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2019. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### SKLEP

**Sprejme se Sklep o določitvi višine znižanja najemnine za poslovne prostore za leto 2019.**

#### OBRAZLOŽITEV:

Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12, 29/14 in 32/15, v nadaljevanju Pravilnik) določa postopek in pogoje za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Brežice v najem ter merila za določanje najemnin za poslovne prostore. Navedeni Pravilnik tako v 27. členu med drugim določa, da se za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, najemnina lahko zniža do 100 % mesečne najemnine, o znižanju najemnine pa odloča občinski svet na predlog župana.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 27. člena Pravilnika predlagam, da se mesečno najemnino zniža za 50%, s čimer bi glede na proračunske možnosti pomagali društvom, klubom in podobnim organizacijam, da bi zaradi zmanjšanja finančnega bremena za najemnino lažje opravljali svoje osnovno poslanstvo. Znižanje v višini 50% se prizna za poslovne prostore, ki jih Občina Brežice upravlja sama in ne velja za poslovne prostore, ki so v upravljanju javnih zavodov ustanovljenih s strani Občine Brežice oz. katerekoli druge poslovne prostore.

#### OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagan sklep bo imel finančne posledice v breme Občine Brežice v višini 417,29 € na mesečni ravni. Znesek v višini 834,58 € predstavlja skupno vrednost najemnin, ki bi jo Občina Brežice na podlagi sklenjenih pogodb mesečno zaračunavala društvom, klubom, zvezam in organizacijam, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za

občane občine Brežice, v kolikor ne bi veljal sklep o znižanju najemnine za poslovne prostore v višini 50%.

Pripravila:  
Marina Urek  
Svetovalka za stanovanjske zadeve  
in občinsko premoženje



Ivan MOLAN  
župan



Suzana Ogorevc  
Vodja oddelka za investicije,  
občinsko premoženja in javna naročila



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Pravilnika o oddaji poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 43/12, 101/12, 29/14 in 32/15) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_ . redni seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

1.

Znižanje mesečne najemnine za najem poslovnih prostorov v lasti in upravljanju Občine Brežice se za leto 2019 za društva, klube, zveze in organizacije, ki se ukvarjajo z neprofitno dejavnostjo in imajo sedež v občini Brežice ali to dejavnost izvajajo za občane občine Brežice, določi v višini 50 % mesečne najemnine.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po sprejemu, uporablja pa se od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Številka: 3527-16/2018

Datum:

Ivan MOLAN  
župan