

Na podlagi 124. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice, na 14. redni seji dne 19. 5. 2025 sprejel

SKLEP **o potrditvi strokovne podlage za območje Ap 379**

1. člen

Potrdi se Strokovna podlaga za območje Ap 379, ki jo je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče, št. projekta 2420, februar 2025.

2. člen

Strokovna podlaga preverja sprejemljivost obstoja obstoječe enostanovanjske stavbe oziroma spremembo namembnosti vinske kleti v stanovanjsko stavbo. Ugotavlja se tudi sprejemljivost predvidenih ureditev v prostoru.

3. člen

Poleg splošnih prostorsko izvedbenih pogojev so za namensko rabo razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene poselitve (Ap) določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki so zapisani v 124. členu Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 - uradno prečiščeno besedilo in 80/21, v nadaljevanju: OPN) in veljajo kot za objekte v namenski rabi površin podeželskega naselja (SK), ki jih določa 123. člen OPN. Skladno s Tabelo 86 Priloge 2 k OPN, ki določa Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve, je na območjih Ap dovoljena sprememba namembnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, če gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje.

4. člen

- (1) Ključne ugotovitve obstoječega stanja objekta:
- Objekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-398/05/10-B1409 z dne 28.2.2006 za vinsko klet.
 - Objekt se uporablja za bivanje.
 - Objekt je po evidencah Geodetske uprave RS evidentiran kot stanovanjska stavba od samega začetka uporabe.
 - Iz registra prebivalcev razvidno, da je na naslovu prijavljeno stalno prebivališče treh oseb
- (2) S to strokovno podlago se ugotavlja, da je obstoječa in dejanska raba stavbe na parc. št. 1119/8 k.o. Cerina sprejemljiva in dopustna, saj gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje. Obstoječe stanje bistveno ne odstopa od oblikovalskih in/ali gabaritnih pogojev OPN. Stavba je sprejemljivo umeščena v prostor. Sanacija objekta v smislu prostorske sprejemljivosti ni potrebna. Smiselno je preoblikovanje stavbnih zemljišč na način, kot izhaja iz strokovne podlage.
- (3) Strokovna podlaga v točki 6.2 obravnava tudi razvojne potrebe. S tem sklepom se dopustijo posegi na način, kot jih obravnava ta strokovna podlaga.
- (4) Strokovna podlaga je skladno s 124. členom OPN skupaj z OPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po sprejemu.

Št. 359-5/2024
Brežice, dne 19. 5. 2025

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan