



ŽUPAN

Številka: 9001-2/2026

Datum: 27. 3. 2026

20. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 20. 4. 2025

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; Oddelek za pravne in splošne zadeve
PREDLAGATELJ:	župan Ivan MOLAN
POTEK POSTOPKA:	redni
NAČIN SPREJEMANJA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcela številka 228/14 k.o. 1300 Brežice.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- Mnenje KS Brežice
- grafični prikaz



ŽUPAN

Številka: 478-0017/2023

Datum: 27. 3. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 228/14 k.o. 1300 Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Na naslov Občine Brežice smo prejeli vlogo solastnice nepremičnine na naslovu Kajuhova ulica 4, 8250 Brežice, s katero izkazuje interes za nakup parcel št. 171/2, 174/2 in 228/14 vse k.o. 1300 Brežice. Predmetne nepremičnine se nahajajo neposredno ob nepremičnini, ki je v solastnini vlagateljice, kar utemeljuje njen interes za odkup. Parceli št. 171/2 in 174/2 k.o. 1300 Brežice sta v lasti Občine Brežice, medtem ko je na parceli št. 228/14 k.o. 1300 Brežice vknjiženo javno dobro. Po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS) in prostorskega informacijskega sistema (PISO) je kot upravljavec navedene nepremičnine evidentirana Občina Brežice. Predmetna parcela v naravi predstavlja travnato površino, ki nima prometne, dostopne ali druge povezovalne funkcije v prostoru. Sosednje nepremičnine imajo zagotovljen dostop preko drugih zemljišč oziroma javne infrastrukture, zato obravnavano zemljišče ni potrebno za zagotavljanje dostopnosti ali izvajanje splošne rabe. Zaradi svoje lege, velikosti in funkcionalne nepovezanosti z javnimi površinami predmetna nepremičnina ne predstavlja infrastrukture ali površine, namenjene splošni javni uporabi.

Postopek ukinitvi statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Enako kot se javno dobro vzpostavi, tudi preneha z odločbo upravnega organa po predhodno izvedenem postopku pred naslovnim organom. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status

grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišči, ki bo uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo v skladu z 209. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) tako mnenje podati najkasneje v 15 dneh od dneva, ko je bilo to od njih zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače. S strani Krajevna skupnosti Brežice, je bilo 20. 1. 2026 prejeta pozitivno mnenje k ukinitvi predmetnega javnega dobra.

Glede na to, da se z ukinitvijo parcele št. 228/14 k.o. 1300 Brežice nikogar ne omejuje pri njegovi uporabi in dostopu, saj javno dobro nima povezovalne funkcije in ne služi več svojemu namenu - splošni rabi, predlagamo ukinitvev statusa javnega dobra, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje skladno s predpisi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Brežice, da sprejme navedeni sklep.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA

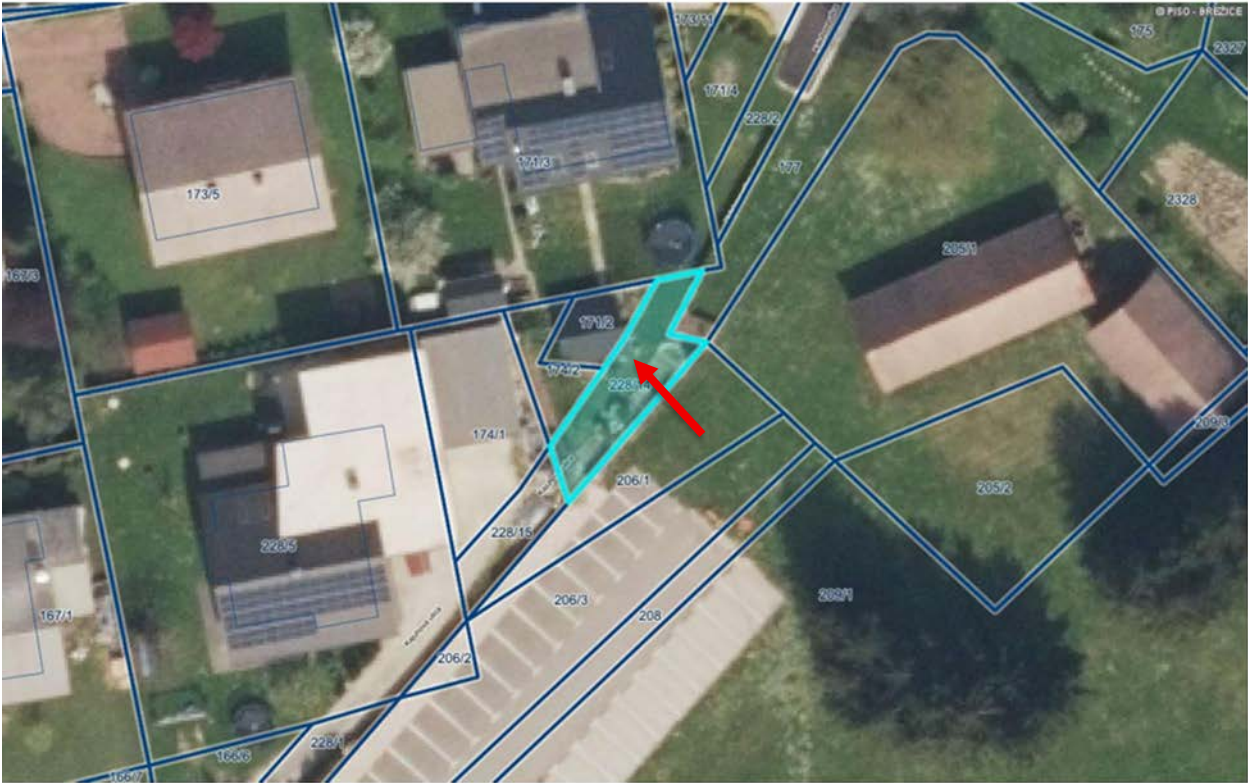
Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Petra Čede
Svetovalka

mag. Nadia Vižintin
Vodja oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz javnega dobra parcela 228/14 k.o. 1300 Brežice



Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na ____ seji, dne _____ sprejel

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 228/14 k.o. 1300 Brežice.

2.

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-0017/2023

Datum:

Ivan MOLAN
Župan



Cesta prvih borcev 22, 8250 Brežice
e-naslov: ks.brezice@gmail.com

Brežice, 19 .1. 2026
Štev. dok.: 4/2026

Občina Brežice
Oddelek za pravne in splošne zadeve
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

ZADEVA: Mnenje KS Brežice k ukinitvi javnega dobra

Spoštovani

Obveščamo vas, da je svet Krajevne skupnosti Brežice na 4. dopisni seji, z dne 19. 1. 2026 obravnaval vašo vlogo za mnenje k ukinitvi javnega dobra na parcelni številki 228/14 k. o. Brežice, z dne 9. 1. 2026 in sprejel sklep, kot sledi:

Krajevna skupnost Brežice se strinja z ukinitvijo statusa javnega dobra na parcelni številki 228/14 k. o. Brežice in prodaji le tega.

Pripravil: Luka Štangelj

Predsednica sveta KS Brežice
Alenka Černelič Krošelj

