

Na podlagi 124. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 100/21) je Občinski svet Občine Brežice, na 14. redni seji dne 19. 5. 2025 sprejel

SKLEP o potrditvi strokovne podlage za območje Ap 1226

1. člen

Potrdi se Strokovna podlaga za območje Pa 1226, ki jo je izdelalo podjetje Studio Rožmarin, arhitekturno projektiranje, Karin Grdešič Rožman s.p., št. proj. 25-01_SP, marec 2025.

2. člen

Strokovna podlaga preverja sprejemljivost novogradnje stanovanjske stavbe na mestu poprej odstranjene stanovanjske stavbe. Ugotavlja se tudi sprejemljivost predvidenih ureditev v prostoru.

3. člen

Poleg splošnih prostorsko izvedbenih pogojev so za namensko rabo razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene poselitve (v nadaljevanju: Ap) določeni tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki so zapisani v 124. členu Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 - uradno prečiščeno besedilo in 80/21; v nadaljevanju OPN) in veljajo kot za objekte v namenski rabi površin podeželskega naselja (SK), ki jih določa 123. člen OPN. Skladno s Tabelo 86 Priloge 2 k OPN, ki določa Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve, je na območjih Ap dovoljena sprememba namembnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, če gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje.

4. člen

- (1) Ključne ugotovitve obstoječega stanja objekta:
- Objekt ima pridobljeno odločbo o pridobljenem gradbenem in uporabnem dovoljenju št. 351-33/2025-6202-6 z dne 24.2.2025 za stanovanjsko stavbo.
 - Objekt je po evidencah Geodetske uprave RS evidentiran kot stanovanjska stavba z letom izgradnje 1947.
- (2) S to strokovno podlago se ugotavlja, da je obstoječa in dejanska raba stavbe na parc. št. 819 k.o. Arnovo selo sprejemljiva in dopustna, saj je v prostor umeščena legalna stanovanjska stavba. Dopustna je novogradnja stanovanjske stavbe na mestu poprej odstranjene legalne stanovanjske stavbe. Dopustno je umeščanje pomožnih objektov. Smiselno je preoblikovanje stavbnih zemljišč na način, kot izhaja iz strokovne podlage.
- (3) Strokovna podlaga je skladno s 124. členom OPN skupaj z OPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

5. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po sprejemu.

Št. 3504-2/2025
Brežice, dne 19. 5. 2025

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan