

ŽUPAN

Številka: 9001-6/2022
Datum: 8.6.2022

23. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 20.6.2022

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne
zadeve

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na
nepremičnini parcelna številka 815/9 k.o. 1292 Gabrje.**

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- mnenje KS Dobova



ŽUPAN

Številka: 7113-24/2022

Datum: 8.6.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 815/9 k.o. 1292 Gabrje.

OBRAZLOŽITEV:

Pri urejanju dokončnega premoženjsko pravnega stanja posameznih odsekov lokalnega cestnega omrežja v občini Brežice je ugotovljeno, da je podjetje SŽ – Vleka in tehnika, d.o.o. lastnik več parcel, ki služijo javnemu cestnemu omrežju v upravljanju Občine Brežice. Istočasno je iz podatkov zemljiškega katastra in zemljiške knjige razvidno, da je kot dvorišče v uporabi SŽ – Vleka in tehnika, d.o.o., javno dobro, sicer v obdobju pred pozidavo javna pot v naravi predstavljena na lokacijo zemljišč po katerih poteka obstoječa cesta z oznako LC 024281.

Za namen razrešitve nastalega stanja, bi se pristopilo k zamenjavi javnega dobra parcela 815/9 k.o. 1292 Gabrje, površine 2935 m², ki je v lasti Občine Brežice in uporabi SŽ – Vleka in tehnika, d.o.o. za zemljišča ceste parcele 659/3, 659/4, 647/2 vse k.o. 1285 Sela in parcela 441 k.o. 1292 Gabrje, skupaj površine 3622 m², ki so v lasti SŽ – Vleka in tehnika, d.o.o. in v upravljanju Občine Brežice.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega ZUreP-3.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta

po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 – ZIUPOP DVE, 3/22 - ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavlja nepremičnina parcelna številka 815/9 k.o. 1292 Gabrje javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka menjave ter ureditvi zemljiškoknjžnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih finančah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 815/9 k.o. 1292 Gabrje.

2.

Na nepremičnini iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-24/2022

Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz k.o. Gabrje

