

ŽUPAN

Številka: 901-10/2015

Datum: 10. 9. 2015

16.

8. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 5. 10. 2015

ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BREŽICE ZA LETO 2015 – ŠT. 4

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE IN RAZVOJ

PREDLAGATELJ: župan Ivan Molan

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2015 – št. 4.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2015 – št. 4, z obrazložitvijo
- Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2015 – št. 4
- Grafična priloga

Številka: 478-19/2015
Datum: 10. 9. 2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2015 – št. 4

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2015 – št. 4.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice za leto 2015 – št. 4.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem četrto dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Brežice.

Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). V katerih je glede občinskega premoženja, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog določeno, da ga občina skladno z načelom gospodarnosti proda ali na drug ustrezen način zagotovi njegovo gospodarno rabo. Postopek prodaje se lahko izvede le, če je nepremično premoženje predhodno vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vezanim na proračunsko obdobje. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje zraven omenjenega načrta razpolaganja tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ki ga občina potrebuje za opravljanje z zakonom določenih nalog, vendar le kadar gre za odplačni način pridobitve, torej v breme proračunskih sredstev. Načrt sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna.

Vsebina načrta razpolaganja obsega prodajo nepremičnin za katere je izkazan interes po nakupu. Vsebina letnega načrta pridobivanja je usmerjena predvsem k urejanju lastništva zemljišč za namen javne infrastrukture (podrobneje v opombah sklepa).

Postopki ravnanja se bodo vršili skladno z določili veljavne stvarnopravne zakonodaje. Pogodbe bodo sklenjene po pridobitvi uradnih cenitev po predpisani metodi.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Finančne posledice predlaganega akta so sledeče: prihodek od prodaje se ocenjuje na 47.600,00 eurov, odhodek za namen nakupa se ocenjuje na 114.642,00 eurov.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka III



Vodja OPNR
mag. Urška Klenovšek



ŽUPAN
Ivan MOLAN



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 8. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BREŽICE ZA LETO 2015 – ŠT. 4

1.

Že obstoječi letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, sprejet na 5. redni seji občinskega sveta Občine Brežice, dne 09. 04. 2015 se dopolni in vključi še naslednje nepremičnine:

a) Razpolaganje (prodaja):

Parc. št./ ID znak	k.o.	Namenska raba	Površina v m ²	Orientacijska vrednost v €	opomba
122/0	Orešje	stavbno – zelena površina	4255	42.000,00	menjava z doplačilom
173/11	Brežice	stavbno	76	2.700,00	prodaja
38/15	Trnje	stavbno	cca 95	2.900,00	Menjava za namen ureditve skladno z OPPN Trnje-Kregarjeva

b) Pridobivanje (nakup):

Parc. št./ ID znak	k.o.	Vrsta rabe	Površina v m ²	Predvidena sredstva v €	Opombe (namen)
1215/0	Orešje	stavbno – prometna površina	797	7.000,00	menjava
1063/15 št. st. 413	Križe	gasilski dom	146	13.863,00	Na drugi javni dražbi (prva neuspešna, cena 66.310,76 €), se z namenom ureditve lastništva odkupuje 1/3 večnamenske stavbe s pripadajočim zemljiščem. KS je že lastnica do 1/3. Sledi razdružitev in vpisi do celote na posameznih delih.
1063/16 št. st. 414	Križe	krajevna skupnost	136	16.079,00	
1063/17 št. st. 415	Križe	poslovni prostor	137	11.800,00	
1063/18	Križe	stavbno	1288	6.000,00	
38/13	Trnje	stavbno – prometna površina	cca 115	2.900,00	Menjava za namen ureditve skladno z OPPN Trnje-Kregarjeva
1428/2	Brežice	stavbno - pokopališče	792	57.000,00	Ureditev lastništva obstoječe pokopališke infrastrukture za namen izvedbe investicije širitve pokopališča.
1407	Brežice	stavbno - pokopališče	1603		

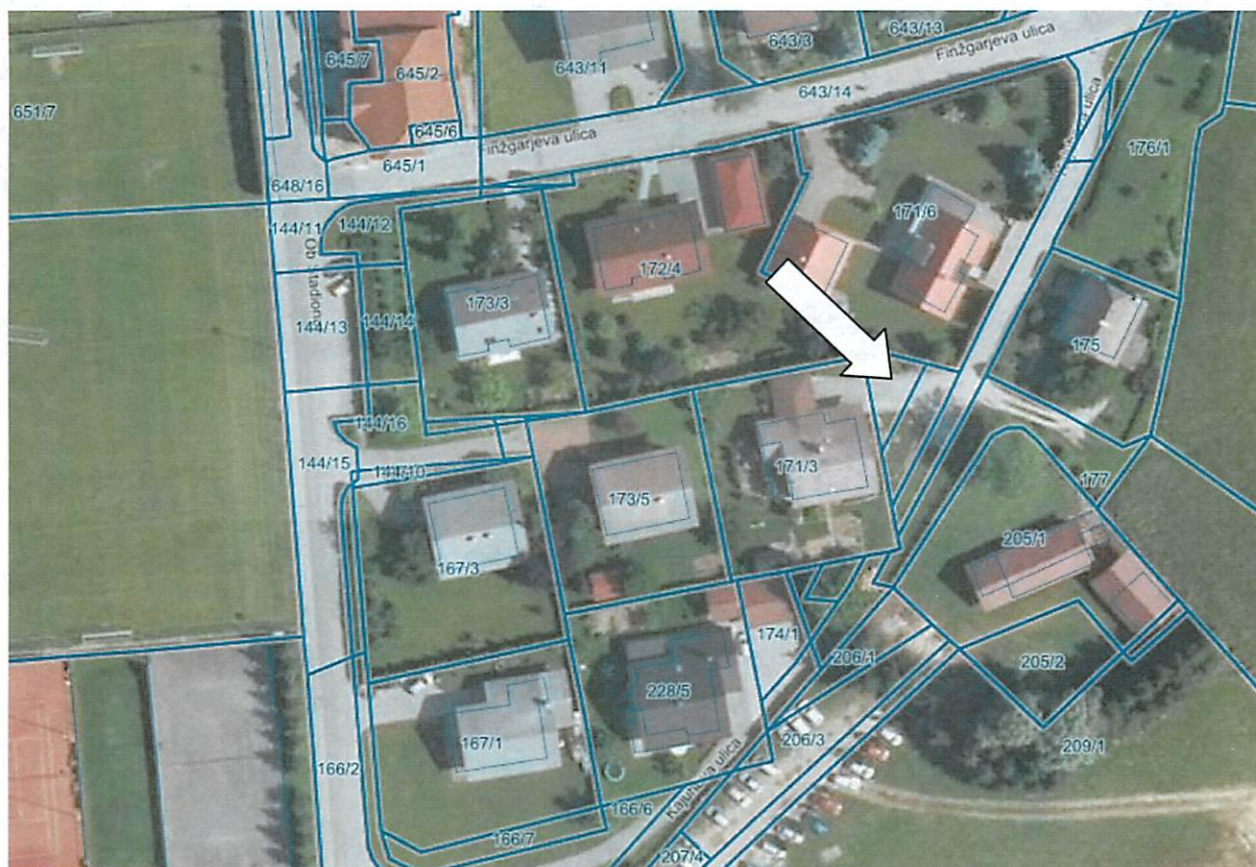
2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-19/2015
 Brežice, dne _____

ŽUPAN
 Ivan MOLAN

Priloga:



k.o. Brežice



k.o. Orešje



k.o. Križe



k.o. Brežice



k.o. Trnje (pred parcelacijo)

5-3

K.o.: 1298 Trnje

GRAFIČNI PRIKAZ

