

ŽUPAN

Številka: 9001-1/2022
Datum: 13. 1. 2022

21. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 3.2.2022

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 810/18, parcelna številka 938/1, parcelna številka 938/2, parcelna številka 810/8, parcelna številka 810/14, parcelna številka 938/4, parcelna številka 810/16 vse v k.o. 1292 Gabrje in parcelna številka 1070/18 k.o. 1269 Pišece.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikazi
- mnenje KS Dobova
- mnenje KS Pišece



O B Č I N A
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 478-34/2019

Datum: 13.1.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 810/18, parcelna številka 938/1, parcelna številka 938/2, parcelna številka 810/8, parcelna številka 810/14, parcelna številka 938/4, parcelna številka 810/16 vse v k.o. 1292 Gabrje in parcelna številka 1070/18 k.o. 1269 Pišece.

OBRAZLOŽITEV:

Pri dokončnem premoženjsko pravnem urejanju nepremičninskega stanja na območju izvedene investicije pločnika Mali Obrež so lastniki nepremičnin izkazali interes po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin, ki imajo status javnega dobra in za katere je tekom geodetske ureditve ugotovljeno, da ne služijo javni infrastrukturi ampak so v uporabi fizičnih oseb kot dvorišča stavbnih nepremičnin. V podajo mnenja je bila vključena Krajevna skupnost Dobova, katera je zavzela pozitivno stališče kot izhaja iz priloge.

S strani lastnika nepremičnin parcela 29/12, 94/1, 99, 100/1 in 102/2 vse k.o. Pišece, je podan interes po nakupu javnega dobra s parcelno številko 1070/18 k.o. Pišece, površine 379 m². Javno dobro je znotraj zemljišč v lasti zainteresiranega kupca in ne predstavlja dostopa sosednjim nepremičninam, do katerih je javno dobro še vedno ohranjeno. Krajevna skupnost Pišece je k predlogu zavzela pozitivno stališče kot izhaja iz priloge.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3). Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži

župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavljajo nepremičnine parcelna številka parcelna številka 810/18, parcelna številka 938/1, parcelna številka 938/2, parcelna številka 810/8, parcelna številka 810/14, parcelna številka 938/4, parcelna številka 810/16 vse v k.o. 1292 Gabrje in parcelna številka 1070/18 k.o. 1269 Pišece javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje ter ureditvi zemljiškooknjžnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih financah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 810/18, parcelna številka 938/1, parcelna številka 938/2, parcelna številka 810/8, parcelna številka 810/14, parcelna številka 938/4 in parcelna številka 810/16 vse v k.o. 1292 Gabrje in parcelna številka 1070/18 k.o. 1269 Pišece.

2.

Na nepremičninah iz prve točke pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-34/2019

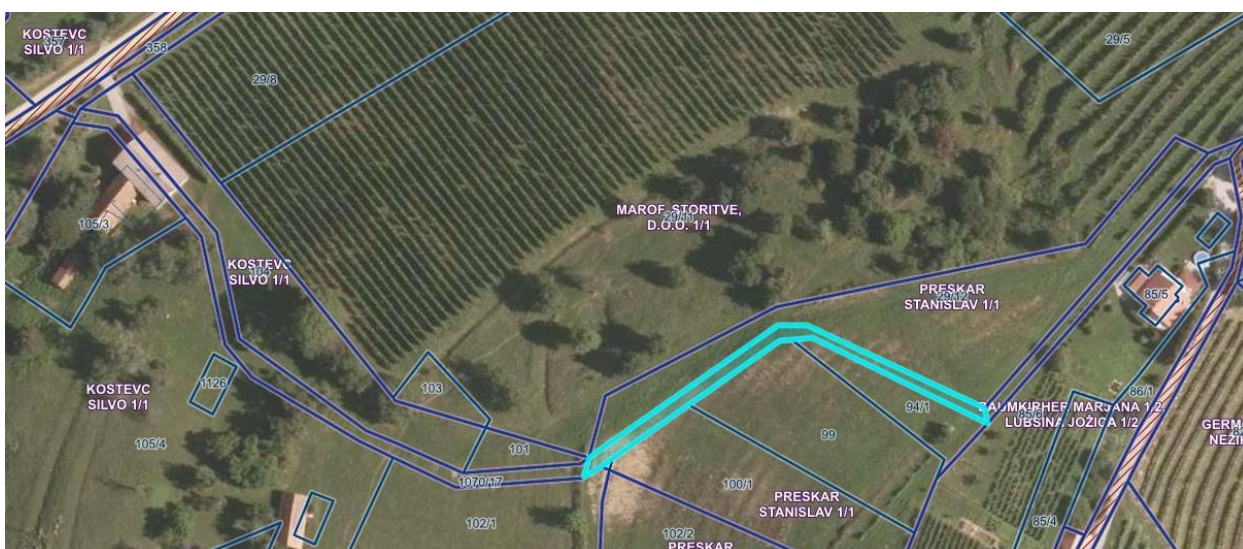
Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz k.o. Gabrje



Grafični prikaz k.o. Pišece





KRAJEVNA SKUPNOST
DOBOVA

Ulica bratov Gerjovičev 48
8257 DOBOVA

Telefon: 07 4967 014

Gsm: 041 764 765

E-pošta: ksdobova@amis.net

SVET KS

Številka: 01-278/2021

Datum: 16.11.2021

OBČINA BREŽICE

Oddelek za pravne in splošne zadeve

CPB 18, Brežice

ZADEVA: Mnenje k ukinitvi javnega dobra na k.o. Gabrje.

Svet KS Dobova je na svojem 11. rednem sestanku dne 15.11.2021 med drugim obravnaval vašo vlogo št.: 7113-2/2019 z dne 02.12.2019, ki se nanaša na izdajo menja k ukinitvi javnega dobra na parcelah parc. št.: 810/18, 938/1, 938/2, 8190/8, 810/14, 938/4 in 810/16. Po pregledu lokacij prej omenjenih parcel je bilo ugotovljeno, da gre za parcele, ki dejansko nimajo večjega vpliva na možnost širitve komunalne infrastrukture oz. je le ta ob njih že primerno urejena.

Člani Sveta KS so soglasno sprejeli sklep, da se na ukinitve javnega dobra na izpostavljenih parcelah izda pozitivno mnenje.

Lep pozdrav.



Predsednica KS Dobova:

Branka Stergar

KRAJEVNA SKUPNOST
PIŠECE



Pišce 13, 8255 Pišce
mail: ks.pisce@siol.net
tel: 07 49 51 387

Številka: 62/2-2021
Datum: 11.1.2022

Občina Brežice
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra

Krajevna skupnost Pišce skladno s 14.točko 62.člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) kot ožji del občine Brežice podaja pozitivno mnenje k nakupu javnega dobra s parcelno številko 1070/18 k.o. 1269 Pišce, površine 379 m².

Lepo pozdravljeni

Pripravila: Anica Novoselović

Predsednik sveta KS Pišce
Peter Skrivalnik

