

Številka: 9001-8/2023

Datum: 28. 4. 2023

3. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 29.5.2023

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Patricia Čular, direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 661/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 808/4 k.o. 1274 Bojsno in parcelna številka 805/2 k.o. 1274 Bojsno.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikazi
- mnenje KS Sromlje
- mnenje KS Globoko 2x

ŽUPAN

Številka: 7113-38/2021

Datum: 28.4.2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagamo v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 661/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 808/4 k.o. 1274 Bojsno in parcelna številka 805/2 k.o. 1274 Bojsno.

OBRAZLOŽITEV:

V sklopu urejanje površine ceste LC 024421 – Babički dol – Sv. Janez je ugotovljeno, da je del ceste na zasebnem zemljišču, in da isti lastnik uporablja opuščeno javno dobro kot dvorišče. Z namenom ureditve dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja je predlagana zamenjava javnega dobra parcela 661/9 k.o. Zgornja Pohanca za parcelni številki 477/6 in 477/8, obe k.o. Zgornja Pohanca. Krajevna skupnost Sromlje je k ukinitvi javnega dobra parcela 661/9 k.o. Zgornja Pohanca in zamenjavi le tega, dne 9.2.2023 podala pozitivno mnenje.

Podobno kot opisano v prvem odstavku obrazložitve je z namenom ureditve dejanskega in zemljiškoknjižnega stanja dela ceste LC 024622 – Brezje - Bojsno predlagana zamenjava opuščenega javnega dobra parcela 808/4 k.o. Bojsno, v naravi dvorišče, za parcelni številki 770/3 in 773/3, obe k.o. Bojsno, po katerih dejansko poteka lokalna cesta. Krajevna skupnost Globoko je k ukinitvi javnega dobra in zamenjavi dne, 14.2.2023 podala pozitivno soglasje.

S strani lastnikov nepremičnin na naslovu Bojsno 22 in Bojsno 35, p. Globoko smo prejeli predlog za odkup javnega dobra s parcelno številko 805/2 k.o. Bojsno tako, kot ga uživajo - uporabljajo. Gre za zemljišče, ki poteka izven površine ceste, nima funkcije povezave in se nahaja med parcelami v lasti zainteresiranih kupcev, ki zemljišče uporabljajo v delu kot dvorišče in v delu kot kmetijsko površino. Istočasno se tudi v tem primeru z istimi lastniki ureja pravno stanje ceste JP 525851 – Bojsno (Škof) – vas in JP 525852 Bojsno šola – vas (Pečnik) zato ocenjujemo, da se bo v večjem delu izvedel postopek menjave. Krajevna skupnost Globoko je dne, 14.2.2023 k predlogu ukinitve statusa javnega dobra podala pozitivno soglasje.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3). Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3.

Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 62. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da podajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDE, 3/22 - ZDeb) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavljajo nepremičnine parcelna številka 661/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 808/4 k.o. 1274 Bojsno, parcelna številka 805/2 k.o. 1274 Bojsno javno dobro, katerega ukinitve ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitve statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopka prodaje oz. menjave ter ureditvi zemljiškoknjžnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih finančah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, trenutno pa ta sklep nimam finančnih posledic.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani akt nima finančne posledice.

Pripravila:

Valerija Uršič

Višja svetovalka za pravne zadeve

Patricia Čular

Direktorica Občinske uprave

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 661/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 808/4 k.o. 1274 Bojsno in parcelna številka 805/2 k.o. 1274 Bojsno.

2.

Na nepremičninah iz prve točke sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, matična številka: 5880173000.

3.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-38/2021

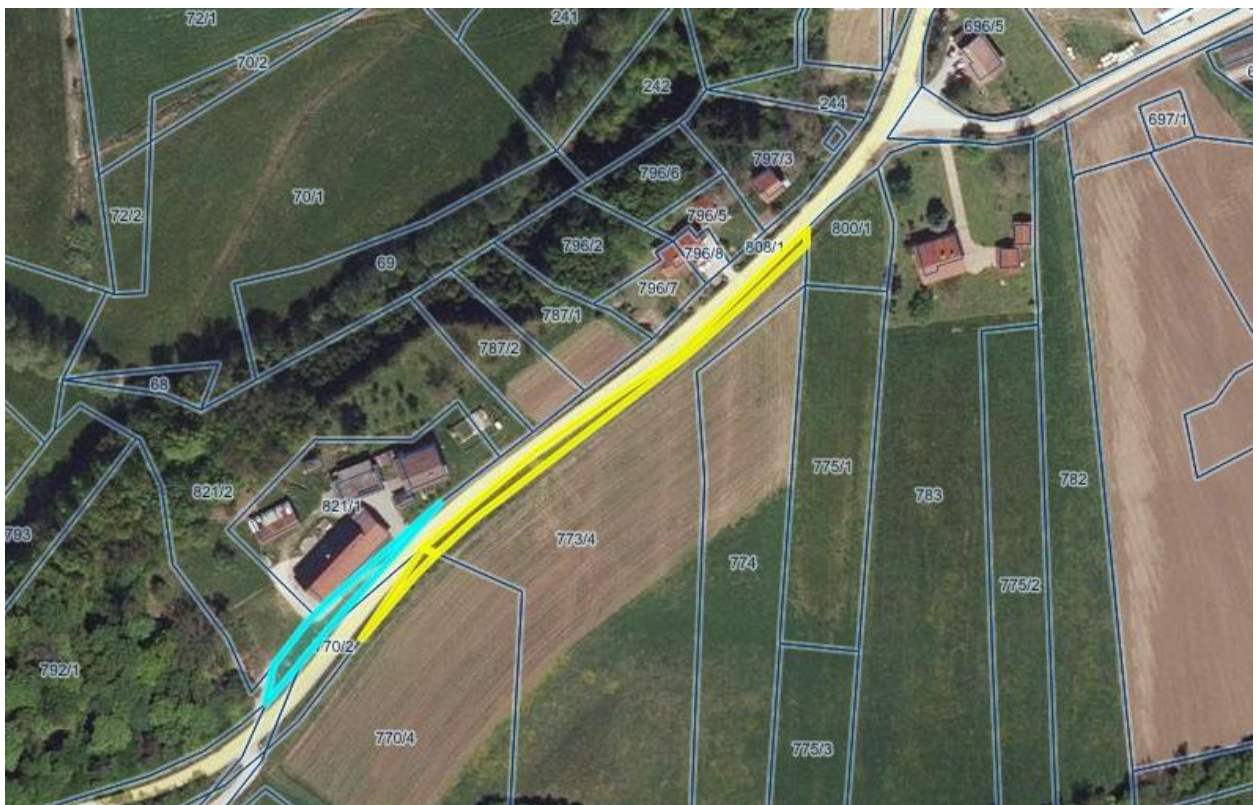
Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz javnega dobra parcela 661/9 k.o. Zgornja Pohanca (označeno s svetlo modro barvo) in parcel 477/6 in 477/8 obe k.o. Zgornja Pohanca (označeni z rumeno barvo)



Grafični prikaz javnega dobra parcela 808/4 k.o. Bojsno (označeno s svetlo modro barvo) in parcel 770/3 in 773/3 obe k.o. Bojsno (označeni z rumeno barvo)



Grafični prikaz javnega dobra parcela 805/2 k.o. Bojsno (označeno s svetlo modro barvo) in predvidena parcelacija označena z rdečo barvo



KRAJEVNA SKUPNOST SROMLJE

SROMLJE 5

8256 SROMLJE

Datum: 9.2.2023

Številka: KS 10/2023

OBČINA BREŽICE

Oddelek za pravne in splošne zadeve

CPB 18

8250 Brežice

ZADEVA: Mnenje KS Sromlje k ukinitvi javnega dobra za parcelo 661/9 k.o. Zgornja Pohanca

Spoštovani

Obveščamo vas, da je svet KS Sromlje na svoji 1. dopisni seji dne 9.2.2023 obravnaval gradivo, vlogo za mnenje KS Sromlje k ukinitvi javnega dobra za parcelo 661/9 k.o. Zgornja Pohanca, ki nam je bilo poslano dne 31.1.2023 in sprejel naslednji sklep:

Krajevna skupnost Sromlje se strinja k ukinitvi javnega dobra za parcelo 661/9 in zamenjavo le tega za parcelni številki 477/6 in 477/8 k.o. Zgornja Pohanca.

Pripravil:

Luka Štangelj

Predsednica KS Sromlje

Jasmina Juratovec



Krajevna skupnost Globoko
Globoko 5
8254 Globoko



Številka: 6/2-2023
Datum: 14.2.2023

Občina Brežice
Oddelek za pravne in splošne zadeve
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra parcela 808/4 k.o. Bojsno

Krajevna skupnost Globoko je na svoji 2.redni seji dne 10.2.2023 obravnavala Vlogo za mnenje k ukinitvi javnega dobra parcela 808/4 k.o. Bojsno in sprejela sklep, da se poda pozitivno mnenje.

Krajevna skupnost Globoko ne nasprotuje, da se javno dobro 808/4 k.o. Bojsno ukine in zamenja za parceli 770/3 in 773/3 obe k.o. Bojsno.

Lepo pozdravljeni

Pripravila: Anica Novoselović

Predsednik sveta KS Globoko
Dušan Harapin



Krajevna skupnost Globoko
Globoko 5
8254 Globoko



Številka: 5/2-2023
Datum: 14.2.2023

Občina Brežice
Oddelek za pravne in splošne zadeve
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

Zadeva: Mnenje k ukinitvi javnega dobra parcela 805/2 k.o. Bojsno

Krajevna skupnost Globoko je na svoji 2.redni seji dne 10.2.2023 obravnavala Vlogo za mnenje k ukinitvi javnega dobra parcela 805/2 k.o. Bojsno in sprejela sklep, da se poda pozitivno mnenje.

Krajevna skupnost Globoko ne nasprotuje, da se javno dobro ukine, parcelira in proda zainteresiranim lastnikom oziroma se izvede menjava za zemljišče v njihovi lasti po katerem poteka javno cestno omrežje.

Lepo pozdravljeni

Pripravila: Anica Novoselović

Predsednik sveta KS Globoko

Dušan Harapin



