

ŽUPAN

Številka: 9001-2/2020
Datum: 06.05.2020

12. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 01.06.2020

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O TAKSI ZA NADOMESTILO
STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI
BREŽICE; prva obravnava**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek – vodja oddelka

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Predlog Odloka o taksi za nadomestilo
stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice.**

Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Predlog Odloka o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice z obrazložitvijo
- Predlog Odloka o določitvi takse za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice



O B Č I N A
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3504-1/2019

Datum: 06. 05. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice - prva obravnava

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo Predlog Odloka o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Predlog Odloka o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

Z junijem 2018 so se začela uporabljati določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki občinam nalaga nove obveznosti, naloge in zadolžitve. ZUreP-2 v 127. členu določa, da se lahko z lokacijsko preveritvijo prilagodi izvajanje gradenj in se določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (v OPN Občine Brežice imajo oznako namenske rabe Ak, Aw, Ap, Az), da se za dosego gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, in da se omogoči začasno rabo prostora. Zaradi zagotavljanja strokovnosti za izvajanje nalog lokacijske preveritve in zaradi določil 44. člena ZUreP-2, mora imeti občina zagotovljeno sodelovanje občinskega urbanista. Občina Brežice je s postopkom zbiranja ponudb v zaključni fazi.

Občina mora v nadaljevanju z odlokom določiti stroške obravnave lokacijske preveritve. Za posamično lokacijsko preveritev se stroški določijo s sklepom, ki ga na podlagi 131. člena ZUreP-2 sprejme občinski svet.

Zakonsko določen rok za zagotovitev zgoraj navedenega je 1.7.2020 (298. člen OPN).

2. VSEBINA

Lokacijska preveritev je nov institut, ki ga je uvedel ZUreP-2, ki pod določenimi pogoji omogoča spremembe prostorskega akta brez vodenja sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, (v nadaljevanju: OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). Postopek, namen, stroški povezani s postopkom in veljavnost lokacijske preveritve ureja ZUreP-2 v razdelku 2.5. Lokacijska preveritev, ki obsega člene od 127. do 133. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, tudi za izvajanje nalog občinskega urbanista.

Občina mora imeti za izvajanje nalog lokacijske preveritve zagotovljeno sodelovanje občinskega urbanista. Postopek zbiranja ponudb po katerem bo izbran najugodnejši ponudnik je v zaključni fazi. Pogodba bo s ponudnikom podpisana po sprejemu Odloka o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice (v nadaljevanju: Odlok) in po pravnomočnosti Sklepa o izboru.

Investitor predloži občini elaborat, ki mora biti skladen z določili ZUreP-2 in s strateškimi usmeritvami OPN. Pogoj za obravnavo elaborata je plačilo stroškov lokacijske preveritve, ki so predpisani z odlokom, ki opredeljuje višino takse in stroškov, pojasnjen je način plačevanja in posledice neplačila. Pravno podlago za sprejem Odloka podaja ZUreP-2, ki je v veljavi od 1. 6. 2018 in je na novo vzpostavil sistem zaračunavanje stroškov za obravnavo lokacijskih preveritev in zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora. Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice je bil že sprejet in objavljen v Uradnem listu RS, št. 39/19.

Predvidene višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, ki so predpisani v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2:

- za lokacijsko preveritve za določanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (sedaj razpršeni poselitvi in razpršeni gradnji), kjer gre za prilagajanje in preoblikovanje že določenega stavbena zemljišča oz. za njegovo povečanje v okviru zakonsko dopustnega obsega znaša nadomestilo 1.500 EUR,
- za lokacijsko preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v izvedbenih prostorskih aktih, kjer so postopki zahtevnejši, saj je predvideno preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev znaša nadomestilo za zahtevne in manj zahtevne objekte 2.500 EUR in za nezahtevne ter enostavne objekte 1.000 EUR. Zahtevnost objekta se določi v skladu s predpisi, ki urejajo zahtevnost objektov.
- za lokacijsko preveritev za omogočanje začasne rabe prostora vključno z določitvijo obsega in časa trajanja začasne rabe znaša nadomestilo 2.000 EUR

Višine stroškov posamezne vrste lokacijske preveritve so primerljive z ostalimi primerljivimi oziroma okoliškimi občinami (Krško, Šentjur, Šmarje pri Jelšah kot občine s podobnim tipom razpršene poselitve ter ostalimi obmejnimi in turističnimi občinami), ki imajo tovrsten odlok na dan priprave gradiva sprejet. Primerjava stroškov je prikazana v prilogi 1.

Sklep o lokacijski preveritvi, s katero se dopušča individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev in s katero se omogoča začasno rabo prostora velja dve leti od njegove izdaje, če investitor predhodno ne vloži vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

3. POSTOPEK PRIPRAVE

Odlok se sprejme po rednem postopku za sprejem odloka v skladu z določili od 108. do 117. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09, v nadaljevanju: poslovnik).

Odlok se sprejme v dveh obravnavah. Odlok je v prvi obravnavi. V prvi obravnavi se razpravlja o razlogih za sprejem odloka ter ciljih in načelih odloka.

V nadaljnjih fazah se na primeren način povzamejo v odlok stališča iz prve obravnave oziroma se le-te po potrebi utemeljeno zavrnejo. Sledi druga obravnava in sprejem.

V primeru, da v razpravi na prvi obravnavi ne bo podanih utemeljenih pripomb in dodatnih predlogov ter bo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi predlagamo Občinskemu svetu Občine Brežice, da se na podlagi petega odstavka 111. člena poslovnika predlog odloka sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Po sprejemu predmetnega odloka se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na občinski spletni strani.

4. ZAKLJUČEK

Na podlagi določil poslovnika ugotavljamo, da lahko predlog Odloka podamo Občinskemu svetu Občine Brežice v prvo obravnavo. Občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi prvega odstavka 111. člena poslovnika potrdi Predlog Odloka v prvi obravnavi, oziroma potrdi in sprejme predlog v drugem branju na način, da se na podlagi petega odstavka 111. člena poslovnika prva in druga obravnava združita.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani Odlok ima na proračun Občino Brežice finančne posledice, ki so odvisne od vrste in števila vlog. V primeru, da bo občina izvedla 10 lokacijskih preveritev po ceni 1.500 EUR bo namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora in izvajanja nalog občinskega urbanista cca 15.000 EUR, povprečno ocenjen strošek pa cca 7.500 EUR (predpostavke izračuna so predstavljene v prilogi 2).

Pripravila:
Katja Pongračič
Višja svetovalka I

mag. Urška Klenovšek
Vodja oddelka

Ivan MOLAN
Župan

Priloga 1: Primerjava stroškov lokacijske preveritve po občinah

OBČINA	Strošek lokacijske preveritve		
	obsega stavbnega zemljišča	odstopanje od PIP	začasna raba
Bled	2000		
Mokronog - Trebelno	1500	2500	2000
Ljubljana	1500	2500	2000
Polzela	1500	2500	2000
Nova Gorica	1500	2500	2000
Šoštanj	1500	2500	2000
Črnomelj	1000	2000	1500
Šentrupert	1500	2500	2000
Krško	1500	2500	2000
Šmarje pri Jelšah	1500	2500	2000
Sevnica	1050	1750	1400
Dolenjske Toplice	1500	2500	2000
Šentjur	1500	2500	2000

Priloga 2: Predpostavke izračuna

Glede na izkušnje občin, ki že vodijo postopke lokacijskih preveritev predvidevamo, da bo za posamezno lokacijsko preveritev potrebnih 10 delovnih ur, a je seveda vse odvisno od zahtevnosti posameznega primera. Projektantske inženirske cene, ki jih je, kot priporočene cene, objavila Inženirska zbornica Slovenije in se gibljejo v razponu od 47 EUR za manj zahtevna dela do 75 EUR za zelo zahtevna dela. Glede na predlagano, nadomestilo za posamezno lokacijsko preveritev ter glede na realno porabo ur občinskega urbanista, se preostanek sredstev nameni, financiranju svetovanja, analiziranja, oblikovanja in koordinaciji pri izvajanju nalog s področja urejanja prostora na občinski ravni skladno z veljavno zakonodajo.

Odlok o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20-ZIUZEOP-A) ter 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na _____ redni seji _____ sprejel

Odlok o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v občini Brežice

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa obveznost in višino takse za obravnavo nadomestila za lokacijsko preveritev, ki jo zaračuna Občina Brežice (v nadaljevanju: Občina).
- (2) Taksa se zaračuna kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve.

II. ZAVEZANEC

2. člen

(zavezanec)

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik ali investitor za izvedbo postopka lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina sama.
- (2) Zavezanec za plačilo takse je:
- investitor nameravane gradnje na območju posamične poselitve
 - investitor, ki želi spremeniti in dopolniti prostorsko izvedbene pogoje ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor
 - investitor, ki želi pristopiti k začasnim rabam prostora

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

3. člen

(višina nadomestila stroškov)

- (1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR,
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za zahtevne in manj zahtevne objekte 2.500,00 EUR ter za nezahtevne in enostavne objekte 1.000,00 EUR,
 - za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 EUR.

4. člen

(vloga in način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2. V kolikor Občina meni, da je elaborat za lokacijsko preveritev ustrezen se postopek lahko nadaljuje in se izda sklep o plačilu stroškov.
- (2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve se določi s sklepom.
- (3) Sklep mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca za fizično osebo ter ime, davčno ali matično številko in sedež za pravno osebo. V obeh primerih mora sklep vsebovati višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov, ki je 15 dni od vročitve sklepa, številko računa za nakazilo in referenco. V sklepu morajo biti navedene posledice, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.
- (4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in podajo predloga sklepa o lokacijski preveritvi v obravnavo Občinskemu svetu Občine Brežice.
- (5) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na Občinskem svetu Občine Brežice.

IV. KONČNA DOLOČBA

5. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve _____

Kraj in datum _____

Ivan Molan

ŽUPAN