

ŽUPAN

Številka: 9001-5/2020
Datum: 23. 6. 2020

13. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 9. 7. 2020

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Statutarno-pravna komisija
 Odbor za družbene dejavnosti
 Odbor za proračun, finance in občinsko premoženje
 Odbor za gospodarstvo
 Odbor za kmetijstvo in razvoj podeželja
 Odbor za urbanizem
 Odbor za gospodarske javne službe in varstvo okolja

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 1989 k.o. 1308 Velika Dolina.**

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikaz
- mnenje KS Jesenice na Dolenjskem,



ŽUPAN

Številka: 371-47/2010

Datum: 23. 6. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 1989 k.o. 1308 Velika Dolina.

OBRAZLOŽITEV:

Predmetni sklep je povezan s pripravo zemljišč za izvedbo rekonstrukcije ceste in izgradnje pločnika v naselju Podgračeno v območju R3-675 Čatež ob Savi – Mokrice od km 3.600 do km 4.210. Lastnik zemljišč parc. št. 1135/7 in 1135/3 k.o. Velika Dolina, na katera posegamo z investicijo, je predlagal menjavo za zemljišče javnega dobra parc. št. 1989 k.o. Velika Dolina, ki ga uživa kot dvorišče. Zemljišče javnega dobra s parc. št. 1989 k.o. Velika Dolina je po terenskem ogledu sodeč, že sedaj v večjem delu dvorišče predlagatelja. Po prenosu le tega iz javnega dobra v lastništvo Občine, parcelaciji ter pridobljeni cenitvi bi ga zamenjali za zemljišča, ki so v lasti predlagatelja ter potrebna za rekonstrukcijo ceste z izgradnjo pločnika v Podgračenem. Odstopiti zemljišča ne moremo, lahko pa ga menjamo glede na vrednost – presežna vrednost se poročuna (se pravi, da jo pobudnik plača občini, če je zemljišče 1989 k.o. Velika Dolina več vredno kot je zastavljena odškodnina, ki naj bi jo prejel pobudnik oziroma obratno).

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več

namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 72. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da dajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavlja parcelna št. 1989 k.o. 1308 Velika Dolina javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopkov menjave oziroma prodaje ter ureditvi zemljiškoknjžnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih financah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Finančne posledice povezane z realizacijo predlaganega sklepa se ocenjujejo na vrednost 50,00 €.

Pripravila:
Valerija Uršič
Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 1989 k.o. 1308 Velika Dolina.

2.

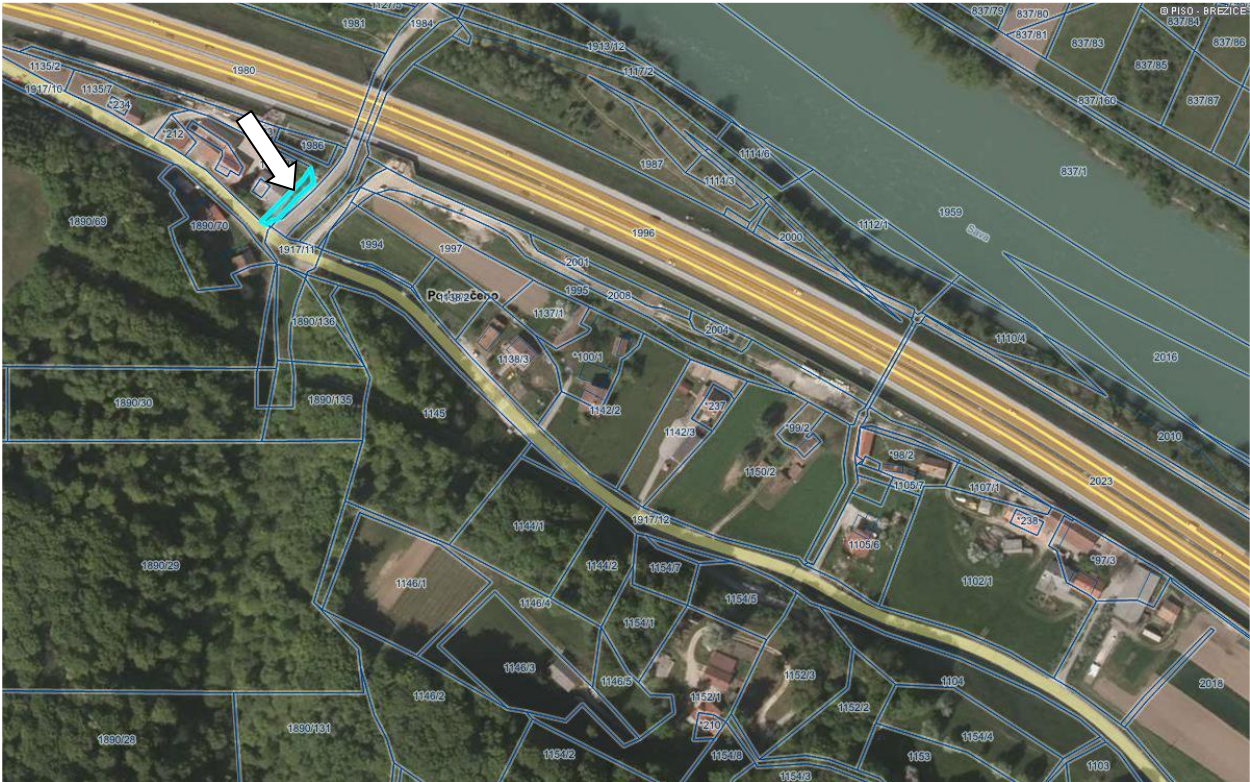
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 371-47/2010

Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikaz:





Datum: 12.05.2020
Številka: -R/20

OBČINA BREŽICE
OKIGJS
T. Leben

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:	Številka:	Pril:	Vred.:
14-05-2020	371-47/10	-	-

40

Zadeva: UKINITEV JAVNEGA DOBRA -PODGRAČENO

Zveza: dopis št 371-47-2010,

Na podlagi vašega dopisa št 371-47-2010, z dne 12. maj 2020, o izdaji mnenja o ukinitvi javnega dobra v naselju Podgračeno z obrazložitvijo izjavljamo:

da je stališče Sveta KS Jesenice na dolenskem, da soglašamo z ukinitvijo javnega dobra in predvideno zamenjavo parcele 1989 k.o. 1308 Velika Dolina za potrebe izgradnje pločnika in rekonstrukcije ceste v naselju Podgračeno.

Izdaja soglasja je skladna s statutom KS in planom komunalne infrastrukture,

S spoštovanjem



Aleš Burja
Predsednik Sveta KS Jesenice na Dol.