

ŽUPAN

Številka: 9001-8/2019

Datum: 3. 9. 2019

18.

8. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 23. 9. 2019

ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova«

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova« ki ga je v avgustu 2019 pripravil Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila



Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova« z obrazložitvijo
- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova«, ki ga je v avgustu 2019 pripravil Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila
- Dokument identifikacije investicijskega projekta je dosegljiv na spletni strani Občine Brežice

Številka: 351-099/2018

Datum: 3. 9. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova«

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta Gradnja vrtca Dobova.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova«, ki ga je v avgustu 2019 pripravil Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila.

OBRAZLOŽITEV:

Na OŠ Dobova v okviru katere je enota Vrtca Dobova, se izvaja program predšolske vzgoje v 5 oddelkih za 97 otrok. Vrtec obsega pet oddelkov, pri čemer ena igralnica (oddelek) gostuje v prostorih šole. Vrtcu primanjkuje površin za garderobe, hrambo rekvizitov, za individualno delo z otroki, servisni prostori so premajhni, ni osrednjega skupnega prostora za igro, srečanja s starši, otežen je dostop za gibalno ovirane, gospodarski prostori so v souporabi s šolo... Vrtec montažne izvedbe je v uporabi že več kot 40 let in je dotrajan tako s konstrukcijskega kot tudi instalacijskega vidika.

Občina Brežice je pristopila k pripravi projektne dokumentacije za Vrtec Dobova.

V ta namen so bili preverjeni normativi na področju vrtcev za potrebe Vrtca Dobova (določitev števila, vrste in velikosti posameznih prostorov oz. površin) in izdelana projektna naloga, ki je osnova za izbor izdelovalca projektne dokumentacije.

Že v fazi priprave projektne naloge so bile predvidene variantne rešitve, ki so v vsaki varianti upoštevale, da se obstoječi dotrajani montažni objekt poruši in pristopi k novogradnji.

Za izdelovalca projektne dokumentacije je bilo v postopku javnega naročila kot najugodnejše izbrano podjetje Region d.o.o..

Izbrani projektant je pripravil variantne rešitve, ki jih je predstavil Komisiji za spremljanje postopka izdelave projektne dokumentacije za Vrtec Dobova, ki jo imenoval župan Občine Brežice dne 10. 9. 2018. Komisija je na predlog uporabnikov objekta sprejela varianto gradnje v dveh etažah in nadgradnjo opornega zidu, da se v igralne površine izkoristi površina brežine pod vrtcem.

Občina je pristopila k pripravi ustrezne investicijske dokumentacije, ki bo podlaga za izvedbo investicije.

Terminski plan investicije:

Aktivnost	9-12/18	1-6/19	7-12/19	1-6/20	6-12/20	1-12/21	1-6/22	7-8/22	9-10/22
Mesec/Leto									
Izdelava projektne dokumentacije	X	X	X						
Pridobitev gradbenega dovoljenja			X						
Ureditev začasnih prostorov				X	X				
Izvedba JN - oddaja gradbenih del				X					
Izvedba JN - nabava opreme					X				
Začetek del					X				
Izvajanje gradbenih del in opremljanje					X	X	X		
Končanje del							X		
Pregled in prevzem							X		
Predaja v uporabo								X	
Zaključek financiranja									X

Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Obdobje	2019	2020	2021	2022	Skupaj
Vir					
Občina Brežice	36.600	439.200	782.447	640.929	1.899.176

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagani sklep.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Izvedba investicije je zastavljena v več letih. V letu 2019 se pripravi projektna dokumentacija, v letu 2020 se pristopi k izvedbi javnega naročila in začetku gradnje, ki se nadaljuje v letu 2021 ter konča v letu 2022, ko je predviden zaključek gradnje, prevzem objekta in začetek uporabe. Celotno finančno konstrukcijo pokriva Občina Brežice.

Pripravila:
Branko Blažević
višji svetovalec za investicije in
investicijsko vzdrževalna dela
Oddelek za investicije, občinsko
premoženje in javna naročila

Suzana Ogorevc
Vodja Oddelka za investicije, občinsko
premoženje in javna naročila



Ivan MOLAN
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova«, ki ga je v avgustu 2019 pripravil Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja vrtca Dobova«, ki ga je v avgustu 2019 pripravil Oddelek za investicije, občinsko premoženje in javna naročila.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 1.900.207,00 EUR z DDV.

(2) Investicija se izvaja v času od 1. 1. 2020 do predvidoma 30. 10. 2022, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

Sredstva se zagotovijo iz proračunskih sredstev Občine Brežice 1.900.207,00 EUR z DDV.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Obdobje	2019	2020	2021	2022	Skupaj
Vir					
Občina Brežice	36.600	439.200	782.447	640.929	1.899.176

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	9- 12/18	1- 6/19	7- 12/19	1- 6/20	6- 12/20	1- 12/21	1- 6/22	7- 8/22	9- 10/22
Mesec/Leto									
Izdelava projektne dokumentacije	X	X	X						
Pridobitev gradbenega dovoljenja			X						
Ureditev začasnih prostorov				X	X				
Izvedba JN - oddaja gradbenih del				X					
Izvedba JN - nabava opreme					X				

Začetek del					X				
Izvajanje gradbenih del in opremljanje					X	X	X		
Končanje del							X		
Pregled in prevzem							X		
Predaja v uporabo								X	
Zaključek financiranja									X

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 351-099/2018

Datum: _____

Ivan MOLAN
župan

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18)

Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07, 54/10)

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)