



ŽUPAN

Številka: 9001-2/2020
Datum: 19. 5. 2020

12. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 1. 6. 2020

ZADEVA: Javna razgrnitev Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske
javne službe

PREDLAGATELJ: Župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni

NAČIN SPREJEMA: Z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: David Flajnik, vodja Oddelka za komunalno infrastrukturo
in gospodarske javne službe

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi.**

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi z obrazložitvijo
- Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi
- Osnutek predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi, kot dela dokumentacije k javni razgrnitvi



ŽUPAN

Številka: 371-89/2017

Datum: 19. 5. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Javna razgrnitev Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklepa o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2-419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi.

SKLEP

Sprejme se Sklep o javni razgrnitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je v fazi oddaje vloge za pridobitev evropskih kohezijskih sredstev za gradnjo kolesarske povezave Brežice – Krška vas in Brežice - Čatež ob Savi skladno s pozivom: Javno povabilo za prednostne naložbe gradnje regionalnih kolesarskih povezav v okviru Dogovora za razvoj regije. Celotna predvidena vrednost projekta kolesarske steze in rekonstrukcije vozišča znaša 5,5 mio EUR, od tega je ocenjena vrednost izgradnje kolesarske povezave v višini 2,5 mio EUR. Projekt bo predvidoma sofinanciran s strani kohezije (v višini 1,3 mio EUR), države - DRSI (2,5 mio EUR), Občina Brežice pa bo zagotovila 1,7 mio EUR sredstev (sredstva so predvidena v Proračunu 2020 in Proračunu 2021). Izvajal se bo predvidoma v obdobju 2021-2022. Rok za oddajo popolne vloge je 15.9.2020, preliminarna vloga pa je v usklajevanju.

Prej navedena kolesarska povezava je bila na podlagi Dopolnitve št. 1 k Dogovoru za razvoj regije Posavje, ki sta jo sklenila Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Razvojni svet regije Posavje dne 27. 7. 2018 uvrščena v prednostno naložbo Spodbujanje multimodalne urbane mobilnosti. Trasa povezave je obdelana v projektu št. P-2018/60 »Izgradnja kolesarskih povezav in ureditev ceste R2-419/1206 Krška vas - Čatež ob Savi od km 10+500 do km 12+125«, PZI, oktober 2019, dopolnjeno po recenziji april 2020, izdelalo podjetje GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, na podlagi katerega se bo v okviru vzdrževalnih del v javno korist gradilo kolesarsko povezavo in javno razsvetljavo z ureditvijo brežin in odvodnjavanja.

Trasa predmetne kolesarske povezave je tudi ena izmed tras Sava – Krka bike kolesarskih povezav. Sava-Krka bike je regijski projekt Posavja in dela Dolenjske od leta 2013, v katerega je vključeno 14 občin (6 posavskih in 8 dolenjskih), katerega namen je vzpostaviti državno kolesarsko mrežo, ki teče ob rekah (oz. v njihovi bližini) Savi, Krki in tudi Sotli in zajema kolesarske povezave v skupni dolžini cca 250km, od česar je stičišče vseh ravno ob sotočju Krke in Save. Državna kolesarska povezava po novo izdelanem projektu je torej zelo pomembna tudi za povezovanje in stikovanje vseh kolesarskih povezav z različnih območjih občine in regije (iz smeri Bizeljskega, Krškega in Slovenske vasi proti Novemu mestu oz. obratno). Povezava je zato tudi del Državnega prostorskega načrta za območje hidroelektrarne Mokrice (Uredba objavljena v: Uradni list RS, št. 69/13).

Lastnikom zemljišč so bile za namen izgradnje, v prvem odstavku, citiranem projektu, že poslane služnostne pogodbe. Odziv lastnikov je bil v veliki meri pozitiven. Prebivalci se investicije načeloma veselijo, saj bo projekt znatno vplival na povečanje splošne prometne varnosti, predvsem pa bo omogočal večjo varnost za šibkejšje udeležence. Imel bo velik pozitiven vpliv tudi na življenjske pogoje ob zelo prometni cesti. V postopkih urejanja lastništva žal prihaja tudi do ne odzivanja in pogojevanja s postavljanjem neracionalnih zahtev. Zaradi dinamike oddaje prijave na razpis s ciljem sofinanciranja s sredstvi kohezije in zaradi neracionalnih zahtev posameznih lastnikov (npr. dodatne odškodnine za morebitno začasno uporabo po več zemljišča, kot je namenjeno gradnji, izgradnja ureditev, ki niso potrebne za izvedbo našega projekta in jih tudi sedaj ni na terenu...) za te primere predlagamo (cca 5 primerov), nadaljevanje postopkov skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18; v nadaljevanju ZCes-1), ki dopuščata razlaščenja tako v smislu odkupa nepremičnin kot tudi služnostnih pravic. Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist. Šteje se, da je javna korist za nepremičnine namenjene gradnji omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra izkazana, če je predvidena v prostorskih aktih kot so državni prostorski načrt, občinski prostorski načrt, občinski podrobni prostorski načrt ali prostorskih izvedbenih aktih, kot so določeni v četrtem odstavku 59. člena ZUreP-2, tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru. Če prostorski akt ni pripravljen s tako natančnostjo, se mora javni interes izkazati s sklepom občinskega sveta, v katerem je ugotovljeno, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Sklep se mora pred sprejetjem javno razgrniti za najmanj 15 dni. O času in kraju se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Po izteku časa javne razgrnitve bo sklep predložen v obravnavo in sprejem občinskemu svetu. Osnutek sklepa je priloga1 tega gradiva.

V skladu z določili trinajste alineje 72. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19, uradno prečiščeno besedilo) je na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo zemljišča, dopustno investicijsko vzdrževanje cest. Investicijska vzdrževalna dela so v skladu z ZCes-1 tista dela na javnih cestah, s katerimi se ne spremeni zmogljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge infrastrukture v območju javne ceste, s katero se ne sme posegati izven območja cestnega sveta; vsebuje tudi izvedbo izboljšav v območju cestnega sveta, ki so povezane z varnostjo javne ceste. Z umestitvijo kolesarske steze gre za izvedbo izboljšave v območju cestnega sveta in za izboljšanje prometne varnosti.

Z namenom zadostitve zahtev tretjega odstavka 194. člena ZUreP-2 seznanjamo občinski svet s postopkom in mu predlagamo v sprejem sklep o javni razgrnitvi z osnutkom sklepa (priloga 1), ki bo javno razgrnjen in po preteku časa, iz druge točke, predlagan v obravnavo in sprejem občinskemu svetu na seji.

Pripravili:

Teja Leben
Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

Valerija Uršič
Višja svetovalka za pravne zadeve

Katja Pongračič
Višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka za prostor

David Flajnik
Vodja oddelka za komunalno infrastrukturo in
gospodarske javne službe

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi tretjega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na----. redni seji, dne _____sprejel:

SKLEP

o javni razgrnitvi

Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2-419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi

1.

Občina Brežice naznanja javno razgrnitev Sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2-419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi.

Javno razgrnjeni dokumenti bodo javno naznanilo, sklep o ugotovitvi javne koristi, projekt za izvedbo, dokazilo o skladnosti načrtovane rekonstrukcije s prostorskim aktom ter knjiga pripomb in predlogov.

2.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od 2.6.2020 do 16.6.2020, na spletni strani: www.brezice.si in v prostorih Oddelka za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe na sedežu Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, v času uradnih ur: v ponedeljek od 8.00 do 15.00, v torek od 8.00 do 12.00, v sredo od 8.00 do 16.30 in v petek od 8.00 do 13.30 ure.

3.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na Sklep o ugotovitvi javne koristi. Pripombe in predloge se poda do konca javne razgrnitve, do vključno 16.6.2020, in sicer:

- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- na elektronski naslov: teja.leben@brezice.si

Občina Brežice bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Številka: 371-89/2017

Datum:

Ivan Molan

Župan

Na podlagi 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) Občinski svet Občine Brežice na _____ seji, dne _____ sprejel:

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa zemljišč za gradnjo kolesarske povezave ob R2- 419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi

1.

S tem sklepom se ugotovi obstoj javne koristi za ustanovitev služnosti in izvedbe odkupa v javno korist na zemljiščih ob kategorizirani državni cesti R2-419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi (cestni odsek R2-419/1206 Krška vas -Čatež ob Savi), na katerih bo Občina Brežice v okviru vzdrževalnih del v javno korist gradila nujno potrebno kolesarsko povezavo Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi s pripadajočimi ureditvami skladno s projektom št. P-2018/60 »Izgradnja kolesarskih povezav in ureditev ceste R2-419/1206 Krška vas -Čatež ob Savi od km 10+500 do km 12+125«, PZI, oktober 2019, dopolnjeno po recenziji april 2020, izdelalo podjetje GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto.

Na podlagi Dopolnitve št. 1 k Dogovoru za razvoj regije Posavje, ki sta jo sklenila Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Razvojni svet regije Posavje dne 27. 7. 2018 je projekt kolesarske povezave ob R2-419 Brežice – Krška vas in Brežice – Čatež ob Savi uvrščen v prednostno naložbo Spodbujanje multimodalne urbane mobilnosti.

Javna korist za ustanovitev služnosti in izvedbo odkupa zemljišč velja tudi za zemljišča, ki nastanejo s parcelacijo zemljišč iz točke 3. tega sklepa in na katera se bo posegalo z gradnjo po projektu št. P-2018/60 »Izgradnja kolesarskih povezav in ureditev ceste R2-419/1206 Krška vas -Čatež ob Savi od km 10+500 do km 12+125«, PZI, oktober 2019, dopolnjeno po recenziji april 2020, izdelalo podjetje GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto.

2.

Na celotnem območju Občine Brežice je skladno z določilom trinajste alineje 72. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19, uradno prečiščeno besedilo) ne glede na namensko rabo zemljišča, dopustno investicijsko vzdrževanje cest kamor se uvršča tudi izboljšave povezane z varnostjo, kot je umestitev kolesarske steze v območje cestnega sveta.

3.

Zemljišča iz 1.točke tega sklepa na katera se bo poseglo z gradnjo v javno korist so parcelne št 181/1, 181/4, 181/2,184/4, 185/3, 177/1, 186, 174/2 173/2, 171/2, 170/2, 169/2, 194/2, 195/1, 195/2, 196/2, 159/3, 196/3, 196/1, 159/2, 159/4, 199/4, 158/2, 198/2, 199/2, 200/16, 155/4, 1916, 1904, 71/33, 71/34, 71/32, 71/8, 199/7, 201/3, 158/1, 172/3, 173/1, 200/7 in 1908, vse v k.o. 1306 Čatež.

4.

Lastninska pravica na zemljiščih se trajno obremeni s služnostjo v javno korist. Kolikor bodo sklenjene zemljiškoknjižno sposobne prodajne pogodbe, se služnostna pravica iz obremenjenih nepremičnin izbriše in račun investitorja.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 371-89/2017

Ivan Molan

Datum:

Župan