

ŽUPAN

Številka: 9001-2/2020
Datum: 7. 5. 2020

12. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 1. 6. 2020

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Nadia Vižintin, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 1096/4 k.o. 1285 Sela, parcelna številka 2123/5 k.o. 1252 Križe, parcelna številka 789/4 k.o. 1281 Šentlenart, parcelna številka 789/3 k.o. 1281 Šentlenart, parcelna številka 1059/11 k.o. 1305 Globočice, parcelna številka 1253/3 k.o. 2673 Spodnja Pohanca, parcelna številka 683/5 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/8 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/10 k.o. 1262 Zgornja Pohanca in parcelna številka 683/11 k.o. 1262 Zgornja Pohanca.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra, z obrazložitvijo
- sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- grafični prikazi
- mnenje KS Dobova, mnenje KS Artiče, mnenje KS Pečice, mnenje KS Sromlje, mnenje KS Čatež in mnenje KS Artiče



ŽUPAN

Številka: 7113-2/2019, 478-19/2019,
478-24/2019, 7113-32/2019 in 7113-30/2017
Datum: 15. 3. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 1096/4 k.o. 1285 Sela, parcelna številka 2123/5 k.o. 1252 Križe, parcelna številka 789/4 k.o. 1281 Šentlenart, parcelna številka 789/3 k.o. 1281 Šentlenart, parcelna številka 1059/11 k.o. 1305 Globočice, parcelna številka 1253/3 k.o. 2673 Spodnja Pohanca, parcelna številka 683/5 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/8 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/10 k.o. 1262 Zgornja Pohanca in parcelna številka 683/11 k.o. 1262 Zgornja Pohanca.

OBRAZLOŽITEV:

Predmetni sklep je povezan z zadevami začetimi na podlagi pisnih vlog lastnikov nepremičnin, ki bodisi posegajo ali kako drugače koristijo javna dobra v lasti Občine Brežice in želijo nastale situacije tudi pravno urediti. Njihove vloge so proučene tako s strani strokovnih služb občine kot tudi s strani pristojnih krajevnih skupnosti in predložene naslovnemu organu le zakonsko dopustne.

Lastniki nepremičnine na naslovu Sela pri Dobovi 19 so izkazali interes po odkupu javnega dobra parcelna številka **1096/4 k.o. Sela** (površine po GURS 504 m²). Javno dobro ne služi drugim in predstavlja v naravi del dvorišča, medtem ko je južni del rekultiviran v kmetijske površine ter v celoti z obeh strani obdan z nepremičninami v lasti zainteresiranih.

Na Občino Brežice, smo prejeli vlogo v kateri je izkazan interes po nakupu oz. menjavi javnega dobra na parcelni številki **2123/5 k.o. Križe** (kmetijsko zemljišče površine po GURS 102 m²) za parcelno številko 1228/3 k.o. Križe (kmetijsko zemljišče površine po GURS 158 m²). Javno dobro je opuščeno oz. v naravi predstavlja kmetijsko površino – delno sadovnjak. V zameno

uživalec javnega dobra ponuja nepremičnino v njegovi lasti, ki dejansko služi kot dostop sosednjim nepremičninam. Z menjavo bi tako v obojestransko korist uredili oz. uskladili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim uživanjem.

Lastniki nepremičnine na naslovu Trebež 5, izkazujejo interes po odkupu javnega dobra parcelna številka **789/4 k.o. Šentlenart** (površine po GURS 183 m²) in parcelna številka **789/3 k.o. Šentlenart** (površine 184 m²), ki v naravi predstavljata del dvorišča k njim lastni nepremičnini. Preostalo javno dobro, ki dejansko služi cesti ostaja široko 7,8 metra. Nova meja med javnim dobrim in zasebnim zemljiščem bi potekala 2.20 metra od roba vozišča oz. po obstoječi ograji (orientacija so oranžne črte v skici). Širina kot je navedena običajno, kadar sicer ni posebnih izven standardnih potreb, zadostuje za izgradnjo pločnika.

Lastnik nepremičnine na naslovu Sobenja vas 38, Krška vas, je izkazal interes po odkupu javnega dobra parcelna številka **1059/11 k.o. Globočice** (kmetijsko zemljišče površine po GURS 98 m²). Javno dobro v naravi predstavlja kmetijsko površino v uporabi zainteresiranega kupca. Ob geodetski odmeri javne poti je bilo ugotovljeno, da trasa ceste ne poteka po javnem dobrem, ampak vzporedno, zaradi česar se je lastništvo poti tudi že pravno uredilo in je smiselno, da se preostali del javnega dobra, ki ne služi več namenu zaradi katerega mu je bil takšen status dodeljen, proda uporabnikom, ki je v zadevnem primeru tudi lastnik parcele 768/3 k.o. Globočice.

Lastnika nepremičnine na naslovu Spodnja Pohanca 10, izkazujeta interes po odkupu javnega dobra parcelna številka **1253/3 k.o. Spodnja Pohanca**. Javno dobro v naravi predstavlja del dvorišča k njim lastni nepremičnini. Vloga temelji na izmeri izvedeni konec leta 2019, po kateri bi ostal v površini javnega dobra zeleni pas med voziščem in mejo navedenih parcel, širok med 1.5 in 2.0 metra (v križišču z regionalno). Širina kot je navedena zadošča zahtevam Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10- ZCes-1 in 36/18). Krajevna skupnost Artiče je k predlogu podala negativno mnenje z obrazložitvijo, da bo z ukinitvijo javnega dobra in prodajo, še bolj oteženo reševanje že tako problematičnega izvoza na regionalno cesto. Po prejemu mnenja je pristojna služba za cestni resor opravila ogled na terenu in ugotovila, da priključek ni primeren za širitev, ampak bo v primeru reševanja izvoza po njeni oceni potrebna sprememba lokacije priključka.

Po pobudi lastnikov zemljišč ugotovljamo, da cca. 260 metrov trase JP 526461 Balas – Dren v Zgornji Pohanci poteka izven telesa javnega dobra, torej po zemljiščih v zasebni lasti. Ker bi zemljišča na katera posegamo s cesto zamenjali za javno dobro parcelna številka **683/10, 683/11, 683/5, 683/9 in 683/8 k.o. Zgornja Pohanca**, ki ga ti isti lastniki uporabljajo kot kmetijske površine, dvorišča oz. v določenem delu tudi kot zemljišča pod objekti, predlagamo menjavo, predpogoj katere pa je, da izbris status javnega dobra iz zemljiške knjige in vpis Občine Brežice kot lastnika. Z menjavo bi tako v obojestransko korist uredili oz. uskladili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim uživanjem.

Postopek ukinitve statusa javnega dobra poteka na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem.

Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status

grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevne skupnosti skladno z 14. točko 72. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) kot ožji deli občine sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini tudi tako, da dajo mnenje o predlogih sklepov o ukinitvi javnega dobra na njihovem območju in morajo po 209. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) tako mnenje podati najkasneje v 15. dneh od dneva, ko je bilo od njih to zahtevano. Če tega v predpisanem roku ne podajo, lahko izda pristojni organ odločbo tudi brez mnenja. Organ mora pri odločanju presoditi vsa v postopku ugotovljena dejstva in ni vezan na mnenje. Mnenje predstavlja pomembno okoliščino in pomoč pri presoji, ne pa odločilnega dejstva, saj niti iz določb zakonskih in podzakonskih predpisov ne izhaja drugače.

Ker predstavljajo parcelne št. 1096/4 k.o. Sela, 2123/5 k.o. Križe, 789/4 k.o. Šentlenart, 789/3 k.o. Šentlenart, 1059/11 k.o. Globočice, 1253/3 k.o. Spodnja Pohanca in parcelne številke 683/5, 683/8, 683/9, 683/10 in 683/11 vse k.o. Zgornja Pohanca javno dobro, katerega ukinitvev ne ovira uporabe in dostopa sosednjim nepremičninam, predlagamo ukinitvev statusa, da se lahko pristopi k izvedbi postopkov menjave oziroma prodaje ter ureditvi zemljiškoknjižnega prepisa nepremičnin. Vsi postopki, ki sledijo ukinitvi statusa javnega dobra in prepisu lastništva predmetnih parcel na ime Občine Brežice bodo izpeljani skladno s predpisi o javnih finančah in ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Finančne posledice povezane z realizacijo predlaganega sklepa se ocenjujejo na vrednost 50,00 €.

Pripravila:

Valerija Uršič

Višja svetovalka za pravne zadeve

mag. Nadia Vižintin

Vodja oddelka za pravne in splošne zadeve

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 12. redni seji, dne _____ sprejel:

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parcelna številka 1096/4 k.o. 1285 Sela, parcelna številka 2123/5 k.o. 1252 Križe, parcelna številka 789/4 k.o. 1281 Šentlenart, parcelna številka 789/3 k.o. 1281 Šentlenart, parcelna številka 1059/11 k.o. 1305 Globočice, parcelna številka 1253/3 k.o. 2673 Spodnja Pohanca, parcelna številka 683/5 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/8 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/9 k.o. 1262 Zgornja Pohanca, parcelna številka 683/10 k.o. 1262 Zgornja Pohanca in parcelna številka 683/11 k.o. 1262 Zgornja Pohanca.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-2/2019, 478-19/2019,
478-24/2019, 7113-32/2019,
7113-30/2017

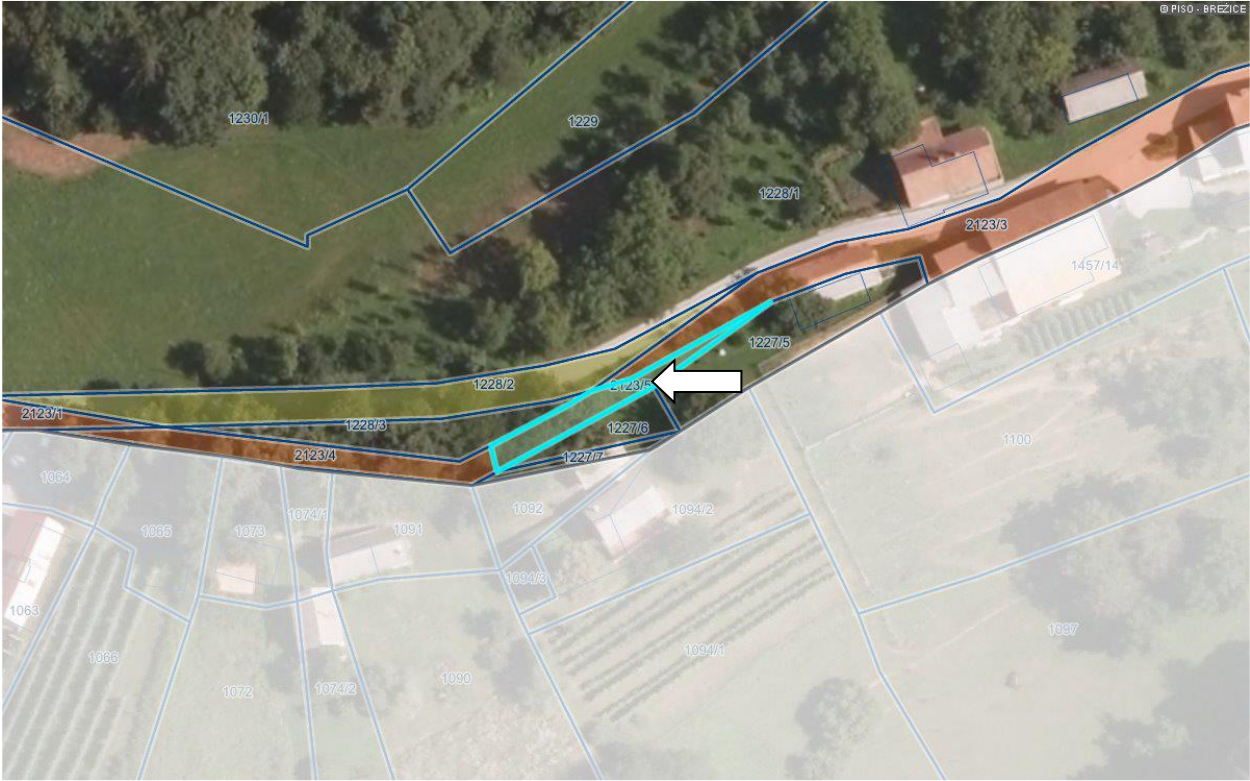
Datum:

Ivan MOLAN
Župan

Grafični prikazi:
k.o. Sela



k.o. Križe

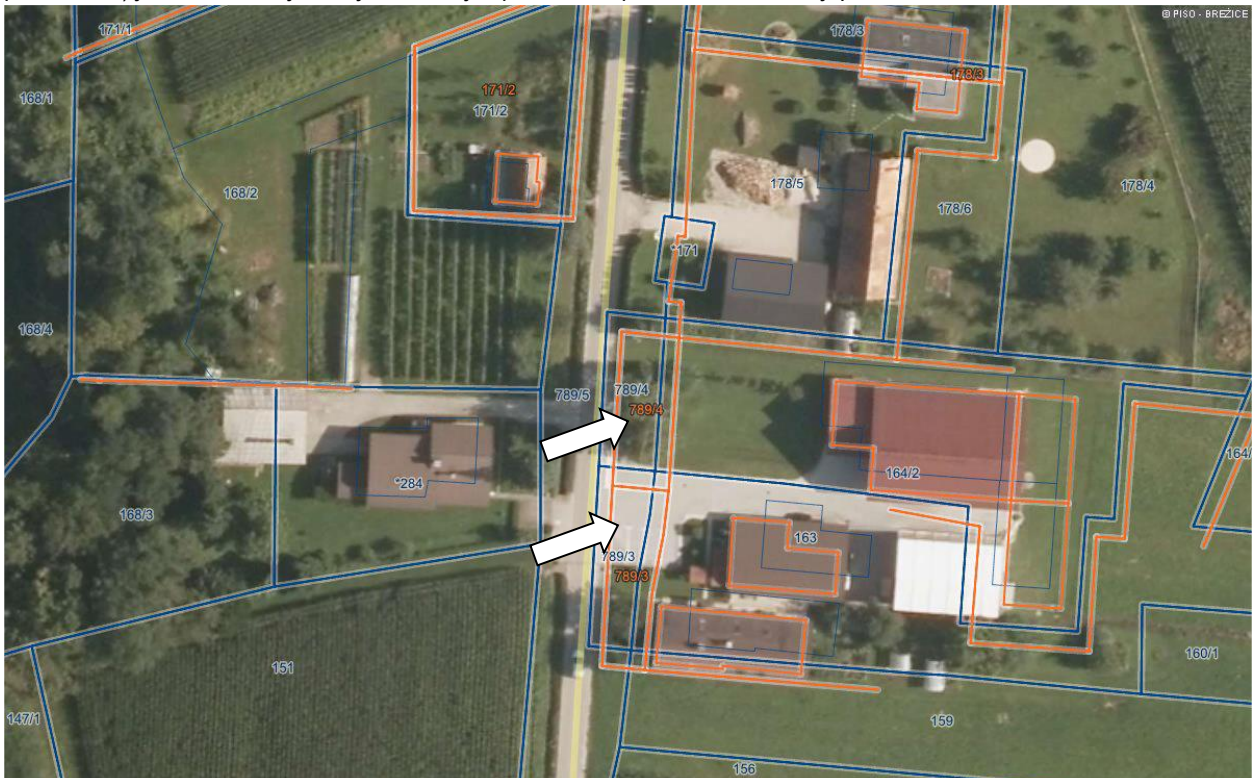


k.o. Zgornja Pohanca



k.o. Šentlenart

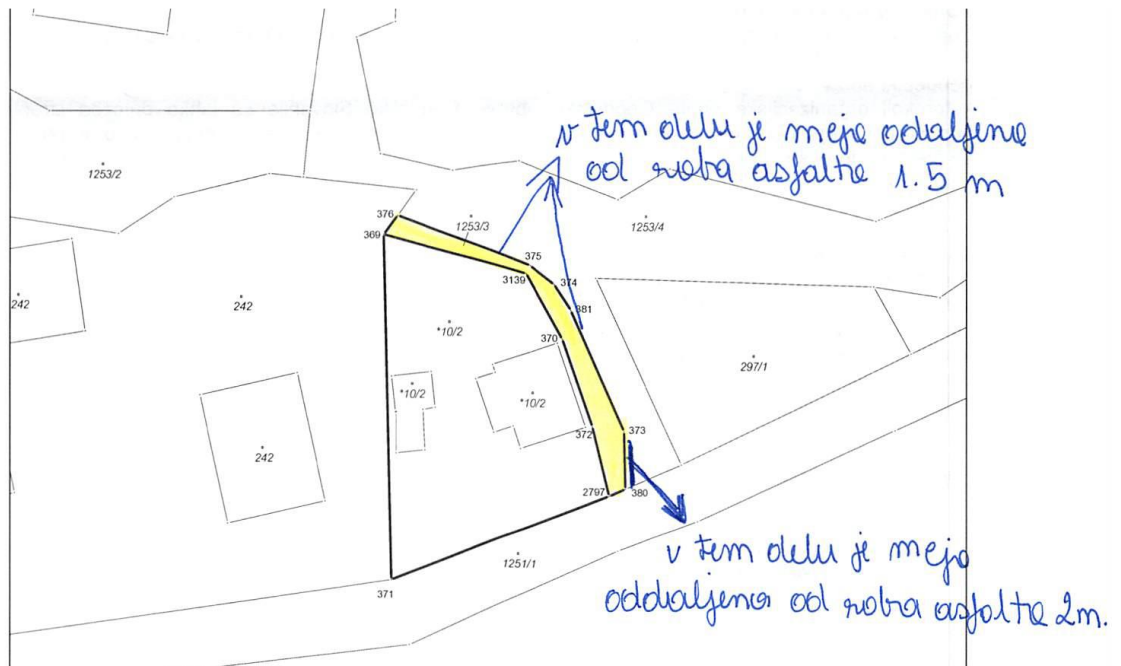
ZKN (oranžne črte) odraža dejansko izmerjeno lokacijo parcel v naravi
ZKP (modre črte) odraža grafičen prikaz oblike parcel in medsebojne lege parcel. Skupaj z DOF (letalskim posnetkom) je ZKP namenjen lažji orientaciji v prostoru in približni identifikaciji parcel v naravi



k.o. Globočice



k.o. Spodnja Pohanca





KRAJEVNA SKUPNOST PEČICE
Pečice 33
3257 Podsreda

OBČINA BREŽICE
Oddelek za pravne in splošne zadeve
CPB 18
8250 BREŽICE

OBČINA BREŽICE			
Projeto: 19-02-2020			
Šifra	Številka	Pril.	Vred.
203	478-24/2019	2	1

⑤

Datum: 18/2/2020

Zadeva: Mnenje k predlogu o ukinitvi javnega dobra

Krajevna skupnost Pečice nima pripomb na predlog o ukinitvi javnega dobra na parcelni številki 2123/5 k.o. Križe in posledično predlagani zamenjavi.

Lep pozdrav,

Predsednik KS Pečice
Janez Omerzel





**KRAJEVNA SKUPNOST
DOBOVA**

Ulica bratov Gerjovičev 48
8257 DOBOVA

Telefon: 07 4967 014
Gsm: 041 764 265
E-pošta: ksdobova@amis.net

SVET KS

Številka: 01-385/2019

Datum: 13.12.2019

OBČINA BREŽICE

Oddelek za pravne in splošne zadeve

CPB 18

8250 Brežice

ZADEVA: Mnenje KS k ukinitvi javnega dobra na parceli 1096/4 K.O. 1285 Sela.

Spoštovani !

Svet KS je na svojem 5. rednem sestanku, ki je bil z dne 11.12.2019, med drugim obravnaval tudi vašo vlogo št: 7113-2/2019 z dne 02.12.2019, ki se je nanašala na izdajo mnenja k ukinitvi javnega dobra. Člani Sveta KS so se po preučitvi zadeve soglasno odločili, da se k ukinitvi javnega dobra na parceli 1096/4 k.o. 1285 Sela izda

pozitivno mnenje

, kar pomeni, da so soglašali, da se parcela 1096/4, površine 504 m2 lahko prida zainteresiranemu kupcu.

Lep pozdrav.

Pripravil- tajnik KS Dobova

Branko Proselc



Predsednica KS Dobova:

Branka Stergar

KRAJEVNA SKUPNOST SROMLJE
Sromlje 5
8256 Sromlje



Datum: 27.2.2020
Številka: KS 19/2020

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:	27-02-2020		
Št. z.	Številka	Pril.	Vred.
203	F113-30/17	/	/

3

OBČINA BREŽICE
Cesta prvih borcev 18
8250 Brežice

ZADEVA: MNENJE K PREDLOGU UKINITVE JAVNEGA DOBRA NA PARCELNIH ŠTEVILKAH 683/10, 683/11, 683/5, 683/9 IN 683/8 K. O. ZGORNJA POHANCA

Svet KS Sromlje je na svoji 7. redni seji, ki je bila v sredo 26.2.2020 obravnaval vlogo, k ukinitvi javnega dobra v k.o. Zgornja Pohanca in sprejel sklep.

1. Svet KS Sromlje daje pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra, na parcelnih številkah 683/10, 683/11, 683/5, 683/9 in 683/8 k.o. Zgornja Pohanca.
2. Občina Brežice naj v čim krajšem možnem času realizira predvidene zamenjave navedenih parcel.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:
Natalija Barkovič
Barkovič

Predsednik KS Sromlje:
Ferdo Pinterič



KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net
www.artice.si



Artiče, 20.2.2020
Štev. dok.:12-O/2020

OBČINA BREŽICE
OBČINSKA UPRAVA
Oddelek za pravne in splošne zadeve


ZADEVA: Mnenje k ukinitvi javnega dobra – dopolnitev

Spoštovani.

Sporočamo, da je svet KS seznanjen z obrazložitvijo v dopisu, katerega smo prejeli 14.2.2020, št. dok. 478-19/2019, v katerem navajate, da bi bila nova meja, ki temelji na novih izmerah med javnim dobrim in zasebnim 2,20 metra od roba vozišča.

Na podlagi obrazloženega je svet KS odločil, da soglaša s predlogom ukinitve javnega dobra na parcelnih številkah 789/4 in 789/3 k.o. Šentlenart in prodaji zemljišča zainteresiranim kupcem.

Pripravila: Simona Mlakar

Nataša Sagernik . 
Predsednica sveta KS Artiče



KRAJEVNA SKUPNOST
ČATEŽ ob SAVI
Čateška ul. 3



Datum: 28.2.2020

OBČINA BREŽICE –
ODDELEK ZA PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

OBČINA BREŽICE			
Prejeto:	05-03-2020		
Sig. z.	Številka	Pril:	Vred
203	7113-40/2019	-	-

(4)

ZADEVA: **mnenje o ukinitvi javnega dobra**

Svet KS Čatež ob Savi je na svoji 7.redni seji dne 27.2.2020 obravnaval vašo vlogo 7113-40/2019 za ukinitve javnega dobra in je sprejel sklep, da se izda pozitivno mnenje o ukinitvi javnega dobra na parceli številka 1059/11 k.o. Globočice.
Parcela je že sedaj v nefunkcionalni rabi in jo je zato smiselno odprodati lastnikom sosednje nepremičnine, vsekakor pa je potrebno uskladiti parcelne meje cest z dejanskim stanjem .

Predsednik sveta KS Čatež ob Savi
Alojz Škrabl



KRAJEVNA SKUPNOST ARTIČE

Artiče 38, 8253 ARTIČE

Telefon: 07 4956314

Gsm: 040 204960

E-pošta: info@artice.si, ksartice@amis.net
www.artice.si



ARTIČE

Artiče, 5. 3. 2020
Štev. dok.: 17-O/2020

OBČINA BREŽICE
OBČINSKA UPRAVA
Oddelek za pravne in splošne zadeve

OBČINA BREŽICE			
Projeto	Številka	Pril.	Vred.:
05-03-2020	203 F113-32/19	1	1

3

ZADEVA: Mnenje k ukinitvi javnega dobra na parc. št. 153/3 k.o. Sp. Pohanca

Spoštovani.

Svet KS Artiče se je seznanil z lokacijo javnega dobra, ki se nahaja ob nepremičnini na naslovu Sp. Pohanca 10.

Po posvetu s krajani svet KS predlaga, da se ukinitev javnega dobra na parcelni št. 153/3 k.o. Spodnja Pohanca ne izvede, ker smatramo, da bi bilo z nameravano ukinitvijo, kljub vašim navedbam, da širina zadošča zahtevam Pravilnika o projektiranju cest še bolj oteženo reševanje že tako problematičnega izvoza na regionalno cesto.

Pripravila: Simona Mlakar



Nataša Sagernik l.r.
Predsednica sveta KS Artiče