OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 9001-5/2026
Datum: 6. 11. 2026

6. IZREDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 11. 2026

ZADEVA: **Odlok o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; druga obravnava**

PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR
PREDLAGATELJ:	župan Ivan MOLAN
POTEK POSTOPKA:	redni
NAČIN SPREJEMA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Odlok o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice.**

OBČINA BREŽICE
ŽUPAN
CESTA PRVIH BORCEV 18

Ivan MOLAN
Župan

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

Priloge:

- Odlok o občinskem prostorskem planu z obrazložitvijo
- Odlok o občinskem prostorskem planu
- Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta z obrazložitvijo
- Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta
- Priloga 1: Povzetek za javnost
- Priloga 2: Elaborat ekonomike

OBČINA
BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 3504-1/2021
Datum: 6. 11. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Odlok o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; druga obravnava

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Odlok o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Odlok o šesti spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV

Občinski prostorski plan je eden izmed strateških prostorskih aktov, opredeljenih v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in ima konceptualno naravo. Vsebuje vizijo in koncept dolgoročnega prostorskega razvoja občine z osnovnimi usmeritvami za vse vidike prostorskega razvoja in je pravna podlaga za prostorski izvedbeni akt kot je Občinski prostorski načrt. Že v uvodu je potrebno pojasniti specifičnost trenutne situacije, saj strateško načrtovanje ni novost. Veljavni Občinski prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del. Zaradi spremembe zakonodaje in razvojnih interesov je strateški del potrebno urediti s posebnim aktom, za pripravo katerega je osnova že v obstoječem Občinskem prostorskem načrtu.

Izhodišča za pripravo Občinskega prostorskega plana (v nadaljevanju: OPP)
Ključni razlogi za pripravo novega temeljnega prostorskega akta Občine Brežice so bili novi razvojni interesi Občine Brežice, ki se odražajo skozi razvojne težnje po:

- povečanju delovnih mest zaradi širitev in aktivacije gospodarskih con, kar posledično prinaša preseljevanje,
- izboljšanje prostorskih pogojev za dostop do javnih funkcij in centralnih dejavnosti za vse prebivalce občine v skladu s celostno prometno strategijo občine Brežce,
- izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru (turizem,

kmetijstvo, rekreacija ipd.),

- izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj stanovanjske gradnje (širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo);

Izhodišča priprave Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN)
Razlogi za pripravo šeste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta so:

1. nove investicijske namere v občini Brežice, ki so bile podane skozi pobude investitorjev in občanov občine Brežice (podanih je bilo več kot 300 pobud od tega je bilo podjetniško naravnanih cca. 15 pobud ostale so individualne pobude občank in občanov oziroma potencialnih investitorjev);
2. sprejem novega krovnega Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 in kasneje ZUreP-3 in podzakonskih predpisov ter posledične potrebne sistemske spremembe v urejanju prostora in pripravi občinskih prostorskih aktov (npr. urbanistične zasnove, krajinske zasnove, elaborat ekonomike, ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij, posamična poselitev ipd.);
3. sprejem novega Gradbenega zakona – GZ in podzakonskih predpisov (npr. Uredba o razvrščanju objektov) ter posledične potrebne sistemske spremembe pri pripravi občinskih prostorskih aktov zaradi sprememb prostorskih izvedbenih pogojev ter procesov in postopkov;
4. sprejem posamičnih sektorskih predpisov povezanih z urejanjem prostora (varstveni režimi prostora – spremembe in dopolnitve kmetijske zakonodaje, spremembe in dopolnitve zakona o vodah ipd., in ostalih sektorskih predpisov)
5. kazalniki iz izdelane strokovne podlage z nazivom Kazalniki spremljanja stanja prostora in poročilo o prostorskem razvoju občine Brežice; sep 2019 – dopolnitev 2020; LOCUS d.o.o.

Postopek priprave OPP IN SDOPN6

Sklep o pripravi šestih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) in Sklep o pripravi občinskega prostorskega plana Občine Brežice (OPP)

↓

PRIPRAVA OSNUTKA OPP in SDOPN6 in OSNUTKA OKOLJSKEGA POROČILA

↓

SEZNANITEV JAVNOSTI Z DELOVNIM OSNUTKOM OPP IN SDOPN6

↓

PRIDOBITEV PRVIH MNENJ nosilcev urejanja prostora k OPP in SDOPN6 ter MNENJ K OKOLJSKEMU POROČILU

↓

Usklajevanje OSNUTKA OPP, SDOPN6 in okoljskega poročila zaradi izrazitih negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora (ključna usklajevanja z MKGP, MNVP, DRSV, ZRSVN, ZVKD)

↓

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPP in SDOPN6 ter dopolnitev OKOLJSKEGA POROČILA. Pridobitev MNENJA O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

↓

JAVNA RAZGRNITEV
od 20.4.2026 do vključno 24.5.2026
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPP, DOPOLNJENEGA OSNUTKA SDOPN6 in OKOLJSKEGA POROČILA
in
JAVNA OBRAVNAVA
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPP, DOPOLNJENEGA OSNUTKA SDOPN6 in OKOLJSKEGA POROČILA
12.5.2026 v veliki dvorani MC Brežice ob 17:00

↓

SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI z javne razgrnitve in javne obravnave

(PRVA OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU)

↓

Dopolnitev OKOLJSKEGA POROČILA IN SDOPN6 z rezultati strokovne podlage za plazljivost

↓

SEZNANITEV JAVNOSTI S PREDLOGOM OPP IN SDOPN6
od 10. 8. 2026 do vključno 25. 8. 2026
(seznanitev z omilitvenimi ukrepi za plazljivost – izdelana priloga št. 3 k SDOPN6, z usmeritvami za izvedbo omilitvenih ukrepov za nadomeščanje izgubljenih kmetijskih površin in druge uskladitve)

↓

IZDELAVA PREDLOGA
OPP, SDOPN6 in OKOLJSKEGA POROČILA

↓

PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ K PREDLOGU OPP in SDOPN6
(usklajevanje z **MKM**, **DRSV**, DRSI – **DARS**, železnice, **MK**, **MOP-narava**, rudarstvo, MNZJU, MORS, telekom idr.)

↓

PRIDOBITEV MNENJA O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE

↓

SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU, Objava v Uradnem listu RS ter v Prostorskem informacijskem sistemu

---

Občina Brežice je v letu **2020** pristopila k pripravi javnega razpisa za pripravo šestih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskega prostorskem načrta, v **letu 2021** je v skladu z 11. in 18. členom ZUreP-3 intenzivno pričela s pripravo strokovnih podlag in procesom vključevanja javnosti preko seznanitve javnosti s pričetkom priprave izhodišč ter preko ciljnih posvetovanj in delavnicam z različnimi interesnimi in projektnimi skupinami. V sklopu priprave je bil izveden ogled vseh individualnih pobud kot tudi terena na splošno. V **maju 2022** je bila izvedena delavnica o analizi in viziji razvoja mesta Brežice (1.delavnica za izdelavo Urbanistične zasnove za mesto Brežice). V **avgustu 2022** je bilo v skladu s 118. členom ZUreP-3 s strani Zavoda za varstvo narave RS, Območna enota Novo mesto, pridobljeno mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, ki je bilo podlaga za pripravo sklepa o pričetku postopka SDOPN6. V **septembru 2022** je bila izvedena delavnica »Optimalni prostorski razvoj občine Brežice«.

Novembra 2022 je Občina Brežice v skladu s 119. členom ZUreP-3 sprejela Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) (Ur. list RS, št. 146/2022). Občina Brežice je na podlagi določil ZUreP-3 sprejela Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (spremembe in dopolnitve sklepa SDOPN6) (Ur. l. RS, št. 61/23). S to spremembo se sklep nanaša samo na pripravo OPN. Hkrati pa je sprejela tudi Sklep o pripravi občinskega prostorskega plana Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 61/23), ki bo po vsebini nadomestil strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN.

V **januarju 2023** je Občina v skladu z 121. členom ZUreP-3 za 30 dni javnost seznanila z delovnim osnutkom SDOPN6. V času javne seznanitve je bila opravljena tudi javna obravnava. Hkrati je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage. Smiselne in razvojno naravnane pripombe in predloge iz seznanitve javnosti delovnega osnutka OPP in SDOPN6 so bile povzete v osnutek aktov in v nadaljnjo obravnavo.

Občina je vzporedno s pripravo osnutka OPP in SDOPN6 nadaljevala aktivnosti za vključevanje javnosti zato je bila v **maju 2023** izvedena delavnica o rešitvah in ukrepih za prostorski razvoj mesta Brežice (2.delavnica za pripravo urbanistične zasnove).

V **juniju 2023** je Občina v skladu s 122. členom ZUreP-3 pripravila osnutek OPP, SDOPN6 in Okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave ter gradivo posredovala na Ministrstvu za naravne vire in prostor (v nadaljevanju MNVP), da ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z ZUreP-3 so nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) podali mnenja k OPP, SDOPN6 in okoljskemu poročilu. Sledila so usklajevanja z NUP – predvsem z MKGP, DRSV, ZRSVN, ZVKD, MNVP. Usklajevanja so bila dolgotrajna. Na podlagi mnenj in izvedenih usklajevanj z NUP so bili **v januarju 2026** pripravljeni dopolnjen osnutek OPP, dopolnjen osnutek SDOPN6 in dopolnitev okoljskega poročila ter dodatka. K okoljskem poročilu je bilo **v aprilu 2026** pridobljeno mnenje o ustreznosti. Gradivo je bilo v celoti objavljeno v prostorskem informacijskem sistemu (v nadaljevanju PIS) kar pomeni da je bilo tehnično preverjeno. Objava osnutka na PIS je podlaga za pristop k javni razgrnitvi. Občina Brežice je v okviru javne razgrnitve zaradi lažjega pregleda grafični del OPN objavila tudi na spletnem portalu PISO. Javnost je bila o času in načinu izvedbe javne razgrnitve ter možnostih za podajo pripomb na razgrnjeno gradivo obveščena z javnim naznanilom na različnih spletnih portalih, z objavo v Posavske obzorniku in z individualnimi dopisi.

Občina je na podlagi podatkov Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov - SKUPNA – GeoZS 1:25.000 (datum objave: 11. 12. 2024) v letu 2025 na zahtevo DRSV naročila izdelavo strokovne podlage za posege na plazljiva območja v skladu s prilogo št. 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Strokovno podlago je bilo potreba izdelati za vse širitve stavbnih zemljišč in vse druge spremembe (spremembe podrobnejše namenske rabe prostora, sprememba načinov urejanja, ...), ki bi lahko vplivale na plazljivost, in se pojavljajo na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Strokovna podlaga v času javne razgrnitve še ni bila revidirana. Občina je z DRSV dogovorila, da je okoljsko poročilo in SDOPN6 treba uskladiti z rezultati iz strokovne podlage do priprave predloga akta. Območja za katera se izdeluje predmetna strokovna podlaga so bila v grafičnem delu javno razgrnjenega akta jasno označena.

Občina je javnost s spremembami SDOPN6 zaradi uskladitve z rezultati iz strokovne podlage za plazljivost po javni razgrnitvi dodatno seznanila. Seznanitev javnosti je potekala od 10. 8. 2026 do vključno 25. 8. 2026.

Občina je na podlagi sprejetih stališč do pripomb in ugotovitev iz strokovne podlage za plazljivost pripravila predlog akta in ga ponovno posredovala na MOP v tehnično preveritev in objavo v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) ter pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo končna mnenja na predlog prostorskega akta. Tekom pridobivanja končnih mnenj so sledila številna usklajevanja z različnimi NUP. Ključni NUP pri usklajevanju so bili MKM, DRSV, DRSI – DARS, železnice, MK, MOP-narava, rudarstvo, MNZJU, MORS, telekom idr.

Občina lahko občinskemu svetu predlaga sprejem OPP in SDOPN6 po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj NUP. Do 5. 11. 2026 je Občina prejela vsa pozitivna mnenja, razen mnenja MKM in MzIE. Po zagotovilih MzIE in MKM so vse vsebine iz njihovega delovnega področja usklajene, zato ni ovir za izdajo pozitivnega mnenja.

Prav tako je Občina že podala vlogo za izdajo mnenja o sprejemljivosti vplivov SDOPN6 na okolje in odločbo o sprejemljivosti OPP na okolje, katerih izdaja je vezana na mnenje MKM. Pristojni sektor za celovito presojo vplivov na okolje je k pripravi odločbe in mnenja pristopil nemudoma. Po zagotovilih pristojnih bosta odločba in mnenje kot končni dokument v postopku OPP in SDOPN6 potrjena do roka sklica izredne seje občinskega sveta.

Ključne spremembe občinskega prostorskega strateškega dokumenta (priprava OPP)
Osnovo za pripravo predmetnega OPP predstavlja strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN. S pripravo OPP se izvaja njegova nadgradnja, spremembe in dopolnitve do sedaj začrtanih usmeritev ter analiza novih vsebin. Vsebina OPP izhaja iz novih razvojnih interesov in potreb Občine Brežice, uskladitve z ZUreP-3, uskladitve z državnimi vizijami in usmeritvami, uskladitve s posamičnimi sektorskimi usmeritvami in direktivami ipd.

Dokument je sestavljen na način, da se za vsako področje opredelijo cilji in zapišejo zasnove. Sestavljen je iz grafičnega in tekstualnega dela.

Ključne spremembe občinskega prostorskega načrta (priprava SDOPN6)
Ključne spremembe za pripravo SDOPN6 so:
- spremembe namenske rabe in mej enot urejanja prostora:
    - uskladitve z novimi evidencami dejanske rabe prostora (dejanska raba javne cestne in železniške infrastrukture),
    - uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru na podlagi upravnih aktov (izdana gradbena dovoljenja, odločbe o krčitvi gozdov, lokacijske preveritve, druge upravne odločbe, ki lahko vplivajo na NRP),
    - spremenjeno pravno stanje prostora, ki se je v času od sprejema zadnjih sprememb in dopolnitev OPN do sedaj spremenilo in vpliva na vsebino OPN,
- določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč in ostalih kmetijskih zemljišč,
- individualne pobude,
- ugotovitve strokovnih podlag (krajinska zasnova, urbanistična zasnova, strokovna podlaga za poselitev), še posebej določitev ureditvenih območij naselij, posamične poselitve, druga ureditvena območja, območja za dolgoročni razvoj;
- spremembe podrobne NRP, meje med EUP, preveritev pogojev za umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev glede na ugotovitve ob uporabi veljavnega OPN,
- spremembe prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP) na podlagi novih izvedbenih predpisov na področju urejanja prostora (uredbe, pravilniki), strokovnih navodil in priporočil, strokovnih podlag ter uskladitve z razvojnimi težnjami in pobudami,
- spremembe in dopolnitve nekaterih določil odloka o OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve morebiti ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov in prenova odloka glede na izkušnje uporabnika ob uporabi veljavnega OPN. Odlok se v celoti preveri in po potrebi spremeni tudi s pravnega stališča. Zaradi obsežnih sprememb odloka, ki imajo za posledico nepreglednost obstoječega odloka se je pristopilo k pripravi novega odloka OPN.

Okoljsko poročilo
Skladno z določili 118. člena ZUreP-3 je za pripravo OPP in OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) (št. 3563-0041/2022-2, z dne 19. 9. 2022) je treba za SDOPN6 izvesti tudi presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Za potrebe izvedbe postopka CPVO in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja je občina pripravila okoljsko poročilo z dodatkom za naravo. K okoljskemu poročilu je bilo v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) izdano mnenje o ustreznosti.

Občinskemu svetu se predlaga sprejem OPP in SDOPN6 po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj NUP. V času oddaje gradiva smo pridobili zagotovilo od ključnih NUP, da bodo izdana pozitivna mnenja v začetku 47. tedna leta 2026.

Še pred pridobitvijo enega izmed ključnih pozitivnih mnenj smo podali vlogo za izdajo odločbe o sprejemljivosti OPP na okolje in mnenja o sprejemljivosti SDOPN6 na okolje. Pristojni sektor za celovito presojo vplivov na okolje je k pripravi odločbe pristopil nemudoma. Po zagotovilih pristojnih bosta odločba in mnenje izdana do roka izredne seje občinskega sveta.

V skladu z navedenim so izpolnjeni pogoji za sprejem prostorskega akta, zato občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem Odlok OPP in Odlok SDOPN6.

Zaradi obsežnosti gradiva so vsi dokumenti, ki so ključni za sprejem na občinskem svetu dostopni na spodnji povezavi

https://www.opn.si/BREZICE_OPNSD06

Prikazane so vsebinske spremembe Odloka OPP in Odloka SDOPN6 med prvo in drugo obravnavo na seji občinskega sveta, skladno s sprejetimi stališči občinskega sveta in nosilcev urejanja prostora ter tehničnimi popravki, skladno z nomotehničnimi pravili. Tehničnih popravkov, ki predstavljajo pravopisne napake (kot npr. presledki, vejice, pike, okrajšave besed, popravek napačnega številčenja oziroma označevanja odstavkov ipd.), v gradivu niso navedeni, saj ti popravki ne predstavljajo vsebinskih sprememb odloka. Na linku so dostopne spremembe tekstualnega in grafičnega dela. Naslov odloka je v drugi obravnavi jezikovno/sklanjatveno popravljen v skladu s pravopisnimi pravili, kar ne vpliva na vsebino odloka.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Za izvedbo projekta je bilo izvedeno javno naročilo na osnovi katerega je sklenjena pogodba št. P-0737-2021 v višini 483.120,00 EUR in aneks št. P-0720-2024 v višini 57.706,00 EUR. V skladu z 109. členom ZUreP-2 je Občina Brežice predpisala takso za obravnavanje zasebnih potreb prostorskega razvoja. Višina takse je predpisana z Odlokom o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. list RS, št. 39/19). Glede na kriterije je bila za vsako pobudo oblikovana taksa v višini od 50 EUR do 150 EUR oziroma v povprečju 100 EUR s čimer se zagotovi priliv v občinsko blagajno. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe.

Pripravila:
Katja Pongračič
namestnica vodje oddelka za prostor in
občinska urbanistka

mag. Gordana Radanovič
Vodja Oddelka za prostor

Ivan MOLAN
župan

OBČINA BREŽICE
ŽUPAN
CESTA PRVIH BORCEV 18

PO POOBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR