

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15; ZSPDLSL)

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### **1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Tel.: 07/620 5 500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)

Postopek javnih ponudb vodi Komisija o postopku pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice (v nadaljevanju *pristojna komisija*).

### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb**

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja stavbnih zemljišč – komunalno opremljenih gradbenih parcel na območju Industrijsko poslovne cone Brezina in na območju Obrtne cone Dobova.

**2.1. Območje Industrijsko poslovne cone Brezina** je prostorsko urejeno v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina, objavljenem v Ur. l. RS, št. 36/2013.

Prodajajo se naslednja komunalno opremljena stavbna zemljišča:

**2.1.1.** Gradbena parcela z oznako **A2/1**, površine 5838 m<sup>2</sup>, sestavljena iz zemljiških parcel št. 77/25 površine 428 m<sup>2</sup>, št. 75/10 površine 305 m<sup>2</sup>, št. 77/29 površine 209 m<sup>2</sup>, št. 67/4 površine 52 m<sup>2</sup> in št. 75/8 površine 4844 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1281 - Šentlenart. Izklicna cena: 113.316,00 EUR.

**2.1.2.** Gradbena parcela z oznako **A2/2**, površine 5870 m<sup>2</sup>, sestavljena iz zemljiških parcel št. 77/23 površine 4725 m<sup>2</sup>, št. 77/18 površine 285 m<sup>2</sup> in št. 75/5 površine 860 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1281 - Šentlenart. Izklicna cena: 113.937,00 EUR.

**2.1.3.** Gradbena parcela z oznako **A2/3**, površine 5543 m<sup>2</sup>, sestavljena iz zemljiških parcel št. 77/21 površine 4423 m<sup>2</sup> in št. 68/36 površine 1120 m<sup>2</sup>, obe v k.o. 1281 - Šentlenart. Izklicna cena: 107.590,00 EUR.

**2.2. Območje Obrtne cone Dobova** je prostorsko urejeno v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova, objavljenem v Ur. l. RS, št. 89/2011.

Prodajajo se naslednja komunalno opremljena stavbna zemljišča:

**2.2.1.** Gradbena parcela z oznako **GP 11**, površine 2512 m<sup>2</sup>, sestavljena iz zemljiških parcel št. 702/17 površine 242 m<sup>2</sup>, št. 703/10 površine 625 m<sup>2</sup>, št. 704/12 površine 386 m<sup>2</sup>, št. 702/4 površine 263 m<sup>2</sup>, št. 703/3 površine 584 m<sup>2</sup> in št. 704/5 površine 412 m<sup>2</sup> vse k.o. 1292 - Gabrje. Izklicna cena: 47.401,44 EUR.

**2.2.2.** Gradbena parcela z oznako **GP 13**, površine 2618 m<sup>2</sup>, sestavljene iz zemljiških parcel št. 702/21 površine 214 m<sup>2</sup>, št. 702/23 površine 210 m<sup>2</sup>, št. 700/9 površine 512 m<sup>2</sup>, št. 701/7 površine 465 m<sup>2</sup>, št. 703/4 površine 591 m<sup>2</sup>, št. 704/6 površine 402 m<sup>2</sup> in št. 702/5 površine 224 m<sup>2</sup> vse v k.o. 1292 - Gabrje. Izklicna cena: 49.401,66 EUR.

**2.2.3.** Gradbena parcela z oznako **GP 14**, površine 2584 m<sup>2</sup>, sestavljena iz zemljiških parcel št. 700/14 površine 368 m<sup>2</sup>, št. 700/15 površine 279 m<sup>2</sup>, št. 700/16 površine 912 m<sup>2</sup> in št. 700/17 površine 1025 m<sup>2</sup> vse v k.o. 1292 - Gabrje. Izklicna cena: 48.760,08 EUR.

**2.2.4.** Gradbena parcela z oznako **GP 15**, površine 2094 m<sup>2</sup>, sestavljene iz zemljiških parcel št. 704/8 površine 348 m<sup>2</sup>, št. 702/7 površine 223 m<sup>2</sup>, št. 702/25 površine 19 m<sup>2</sup>, št. 700/11 površine 283 m<sup>2</sup>, št. 703/6 površine 643 m<sup>2</sup>, št. 700/12 površine 444 m<sup>2</sup> in št. 700/13 površine 134 m<sup>2</sup> vse v k.o. 1292 - Gabrje. Izklicna cena: 39.513,78 EUR.

### **3. Pogoji prodaje**

3.1 Navedene izklicne cene nepremičnin, navedenih pod točko 2.1 in 2.2 ne vključujejo 22% DDV in komunalnega prispevka, kot tudi ne ostalih pristojbin, nastalih po nakupu na strani investitorja. DDV se prišteje k ponujeni ceni in ga kupec plača po izstavljenem računu. Komunalni prispevek plača investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja glede na podatke iz projektne dokumentacije. Kupca po tem razpisu bremenijo še stroški notarske overitve in zemljiškoknjžnega prepisa.

3.2. Nepremičnine, ki so predmet tega razpisa se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«.

3.3. Kupec je dolžan začeti z dovoljeno gradnjo v roku treh let po sklenitvi prodajne pogodbe, sicer lahko Občina Brežice, razen v primeru višje sile, zaradi kršitve tega roka zahteva od lastnika enkratni denarni znesek v višini 10% prodajne cene nepremičnine.

3.4. Pogoji prodaje veljajo tudi v primeru sklenitve prodajne pogodbe na podlagi 8.alineje prvega odstavka 23. člena ZSPDLS.

### **4. Pogoji za udeležbo pri prodaji na podlagi javnega zbiranja ponudb**

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine najmanj v višini 10% ponujene cene za posamezno nepremičnino in v roku podajo ponudbo za to isto nepremičnino z vsemi zahtevanimi listinami.

4.1. Varščina se plača na račun Občine Brežice, št.: 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za nakup nepremičnin\_\_\_\_\_ (oznaka gradbene parcele npr. A2/1 ali GP 11,....)«.

4.2. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispale v zaprtih ovojnicah na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do 10.00 ure dne 2. 9. 2016, s pripisom na sprednji strani »478-1/2016; Ponudba za nakup nepremičnin zap. št. \_\_\_\_\_ (prepišite iz druge točke –npr. 2.1.1, 2.2.1, ...) - NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

4.3. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oz. sedež,
- navedbo gradbene parcele, ki jo želi ponudnik kupiti,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne in
- navedbo številke bančnega računa za primer vračila varščine.

4.4. Ponudbi morajo biti priložene naslednje listine:

- originalno potrdilo o plačilu varščine,
- poslovni načrt razvoja ponudnika za naslednjih pet let, za katerega je priporočljivo, da vsebuje tudi podatek o predvidenem številu novih zaposlitev ter terminski plan zagona dejavnosti,
- dokazilo o državljanstvu za fizične osebe ali izpisek iz Poslovnega registra Slovenije za pravne osebe star največ 30 dni ali prigrasitveni list za samostojne podjetnike,
- original potrdilo pristojnega davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe staro največ 30 dni,
- original potrdilo banke, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade TRR in
- pri notarju overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba da po pooblaščenju.

4.5. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 5. 12. 2016.

### **5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

5.1. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo pravočasne, popolne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

5.2. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane, prav tako ne ponudbe tistih ponudnikov, ki na dan odpiranja ponudb ne bodo imeli poravnanih vseh obveznosti do Občine Brežice in obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnosti ali v zvezi s plačili davkov v višini 50 eur ali več.

5.3. Osnovno merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

5.4. V primeru, da pristojna komisija oceni, da zgolj na osnovi najvišje ponujene cene in poslovnega načrta, izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali

da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja, pri čemer za začetno izključno ceno določi ceno, ki jo je v svoji ponudbi ponudil najugodnejši ponudnik. Najnižji znesek višanja cene je takem primeru 500,00 eurov.

5.5. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti, uspeli ponudnik pa nima pravice do odškodnine.

5.6. Ponudnikom bo sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika vročen v 8. dneh po odpiranju ponudb. Neizbranim bo v 30 dneh po izdaji sklepa o izbiri, vplačana varščina brez obresti vrnjena.

#### **6. Sklenitev prodajne pogodbe**

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

#### **7. Način in rok plačila kupnine**

Kupec mora kupnino plačati v 30 dneh od izdaje računa na račun Občine Brežice, št.: 01209-0100008385. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmete prodaje pod točko 2. kar posledično pomeni da je, v kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

#### **8. Drugo**

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko interesenti dobijo na tel. št. 07/620 5523 (Valerija Uršič) in podatke o pogojih gradnje na tel. št. 07/620 5573 (Tanja Zupan) ali e-pošti: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Javno odpiranje ponudb bo dne 5. 9. 2016 ob 12.00 uri na naslovu organizatorja, Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. K odpiranju lahko pristopijo ponudniki oz. njihovi pooblaščenici, ki se pred odpiranjem izkažejo s pooblastilom.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Brežice [www.brezice.si](http://www.brezice.si).



Občina Brežice  
Župan  
Ivan Molan