

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 478-80/2019

Datum: 9.8.2021

Občina Brežice objavlja na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v postopku prodaje nepremičnega premoženja naslednjo

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe

1) Predmet prodaje je stavbno zemljišče s parcelno številko 36/46 k.o. 1298 Trnje, površine 347 m². Parcela se nahaja v območju elektro koridorja in služi 20kV visokonapetostnemu visokozračnemu vodu in 2 x 110kV priključnemu kablovodu za HE Brežice, za kar je v zemljiški knjigi obremenjena s služnostno pravico v korist ELES d.o.o. z naslednjo vsebino: » Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi nepravne stvarne služnosti za 2 x 110 kV priključni kablovod za HE Brežice št. 85/2016 z dne 04.07.2016 se pri: parc.št. 36/38 k.o. Trnje vknjiži služnostna pravica izgradnje, obratovanja, nadzora, vzdrževanja in rekonstrukcije 2 x 110 kV priključnega kablovoda za HE Brežice, neoviran dostop do služočih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času, kot je podrobneje opisano v pogodbi št. 85/2016 oz. P-0366-2016, na delu zemljišča v dolžini 84,4 m in širini 16 m,«.

Raba nepremičnine je omejena skladno s prostorskimi vsebinami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80 /21), Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (Uradni list RS, št. 1/15) in Uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje HE Brežice (Uradni list RS, št. 50/12) ter z obstoječo služnostjo in ni namenjena stanovanjski gradnji.

Cena nepremičnine je enaka ocenjeni vrednosti in znaša: 6.010,04 EUR.

V ceno ni všteti davki na dodano vrednost, ki se obračuna ob izstavitvi računa za plačilo kupnine.

2) Rok za prijavo na namero izteče 3. 9. 2021.

3) Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno z lastnoročnim podpisom, na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice ali v sprejemni pisarni občine. Upoštevane bodo vse prijave prispelle do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Za prijavo lahko šteje tudi dopis zainteresiranega kupca prejet pred objavo namere kolikor je jasen in nedvoumen.

4) V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

5) Kupca zraven kupnine bremenijo tudi stroški davka na dodano vrednost (22%), stroški parcelacije v višini 663,68 EUR, stroški notarske storitve in stroški vpisa v zemljiško knjigo.

6) Kupnina se plača po izstavljenem računu. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

7) Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku prodaje predmetne nepremičnine je Valerija Uršič, valerija.ursic@brezice.si, tel. št. 07 620 5523.

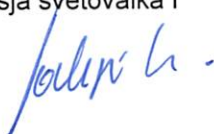
8) Lastnik so pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi.

9) Ponudba se predloži v obliki dopisa zainteresiranega kupca z navedbo kontaktnih podatkov.

Pripravila:

Valerija Uršič

Višja svetovalka I



Ivan Molan
Župan



PO. POOBLASTILU ŽUPANA
MILA LEVEČ
PODŽUPANJA OBČINE BREŽICE