

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, tel.: 07/620 5 500, Fax.: 07/499 0052, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si

Postopek vodi Komisija o postopku pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice v sestavi mag. Aleksander Denžič, mag. Urška Klenovšek, David Flajnik, Branko Blažević in Valerija Uršič (v nadaljevanju *pristojna komisija*). Sestava pristojne komisije se lahko zaradi nepredvidenih okoliščin tudi spremeni.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

2.1. Predmet prodaje so komunalno opremljena stavbna zemljišča na jugovzhodnem območju mesta Brežice, prostorsko urejena z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (krajše OPPN; Uradni list RS, št. 1/15 in sestoji iz šestih gradbenih parcel (krajše GP):

2.1.1. Nepremičnina katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/27 (ID 6493606), površine po GURS 403 m². V OPPN GP 17, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica, ki stoji na meji parcele 36/28 k.o. Trnje in omogoča priklop tudi tej parceli, saj vsebuje dva števec. Dostop iz Rožne ulice.

Nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist Elektra Celje d.d., ki je vpisana in razvidna iz zemljiške knjige in obsega služnostno pravico izkopa kabelskega jarka ter položitev kablovoda 20 kV, peš hoje in vožnje med gradnjo, deponije materiala pri izkopu jarka med gradnjo ter pozneje pri vzdrževanju trase in vzdrževanje trase elektroenergetskega voda pri morebitnih poškodbah v korist služnostnega upravičenca za čas obratovanja elektroenergetskega objekta.

Izhodiščna cena nepremičnine: 24.200,00 EUR

Varščina najmanj 10% ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR

2.1.2. Nepremičnina katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/28 (ID 6493608), površine po GURS 462 m². V OPPN GP 16, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica, ki stoji na meji parcele in omogoča priklop tudi sosednji parceli 36/27 k.o. 1298 Trnje, saj vsebuje dva števec. Dostop iz Rožne ulice

Nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist Elektra Celje d.d., ki je vpisana in razvidna iz zemljiške knjige in obsega služnostno pravico izkopa kabelskega jarka ter položitev kablovoda 20 kV, peš hoje in vožnje med gradnjo, deponije materiala pri izkopu jarka med gradnjo ter pozneje pri vzdrževanju trase in vzdrževanje trase

elektroenergetskega voda pri morebitnih poškodbah v korist služnostnega upravičenca za čas obratovanja elektroenergetskega objekta.

Izhodiščna cena nepremičnine: 27.750,00 EUR

Varščina najmanj 10% ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR

2.1.3. Nepremičnina katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/29 (ID 6493607), površine po GURS 482 m². V OPPN GP 12, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica. Dostop iz Kregarjev ulice.

Nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist Elektra Celje d.d., ki je vpisana in razvidna iz zemljiške knjige in obsega služnostno pravico izkopa kabelskega jarka ter položitev kablovoda 20 kV, peš hoje in vožnje med gradnjo, deponije materiala pri izkopu jarka med gradnjo ter pozneje pri vzdrževanju trase in vzdrževanje trase elektroenergetskega voda pri morebitnih poškodbah v korist služnostnega upravičenca za čas obratovanja elektroenergetskega objekta.

Izhodiščna cena nepremičnine: 28.950,00 EUR

Varščina najmanj 10% ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR

2.1.4. Nepremičnina katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/30 (ID 6493613), površine po GURS 445 m². V OPPN GP 11, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica. Dostop iz Ulice Alenke Gerlovič.

Nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist Elektra Celje d.d., ki je vpisana in razvidna iz zemljiške knjige in obsega služnostno pravico izkopa kabelskega jarka ter položitev kablovoda 20 kV, peš hoje in vožnje med gradnjo, deponije materiala pri izkopu jarka med gradnjo ter pozneje pri vzdrževanju trase in vzdrževanje trase elektroenergetskega voda pri morebitnih poškodbah v korist služnostnega upravičenca za čas obratovanja elektroenergetskega objekta.

Izhodiščna cena nepremičnine: 26.700,00 EUR

Varščina najmanj 10% ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR

2.1.5. Nepremičnina katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/31 (ID 6493612), površine po GURS 447 m². V OPPN GP 18, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica, ki stoji na meji parcele in omogoča priklop tudi sosednji parceli 36/32 k.o 1298 Trnje, saj vsebuje dva števec. Dostop iz Rožne ulice.

Nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist Elektra Celje d.d., ki je vpisana in razvidna iz zemljiške knjige in obsega služnostno pravico izkopa kabelskega jarka ter položitev kablovoda 20 kV, peš hoje in vožnje med gradnjo, deponije materiala pri izkopu jarka med gradnjo ter pozneje pri vzdrževanju trase in vzdrževanje trase elektroenergetskega voda pri morebitnih poškodbah v korist služnostnega upravičenca za čas obratovanja elektroenergetskega objekta.

Izhodiščna cena nepremičnine: 26.850,00 EUR

Varščina najmanj 10% ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR

2.1.6. Nepremičnina katastrska občina 1298 TRNJE parcela 36/32 (ID 6493610), površine po GURS 419 m². V OPPN GP 19, za katero je izvedena sledeča komunalna oprema: priključek fekalne kanalizacije (puščena cev, brez jaška), priključek vodovoda z vodomernim jaškom, elektro omarica, ki stoji na meji parcele 36/31 k.o. Trnje in omogoča priklop tudi tej parceli, saj vsebuje dva števec. Dostop iz Rožne ulice.

Nepremičnina je obremenjena s služnostjo v korist Elektra Celje d.d., ki je vpisana in razvidna iz zemljiške knjige in obsega služnostno pravico izkopa kabelskega jarka ter položitev kablovoda 20 kV, peš hoje in vožnje med gradnjo, deponije materiala pri izkopu jarka med gradnjo ter pozneje pri vzdrževanju trase in vzdrževanje trase elektroenergetskega voda pri morebitnih poškodbah v korist služnostnega upravičenca za čas obratovanja elektroenergetskega objekta.

Izhodiščna cena nepremičnine: 25.200,00 EUR

Varščina najmanj 10% ponujene cene.

Najmanjši znesek višanja: 100,00 EUR

2.2. Izhodiščne cene nepremičnin ne vključujejo davka na dodano vrednost (krajše DDV), le ta se obračuna ob izstavitvi računa, kot tudi ne ostalih pristojbin kot npr. komunalni prispevek, nastalih po nakupu na strani investitorja.

2.3. Vsi stroški, ki nastanejo s postopkom prodaje, to so: DDV, notarska storitev in zemljiškoknjižni prepis bremenijo kupca.

2.4. Nepremičnino je ocenil sodno zapriseženi cenilec, mag. Mihael Ogorevc iz Brežic.

3. Pogoji prodaje

3.1. Ponudnik s prijavo na razpis priznava, da mu je nepremičnina v naravi poznana, tako po kvantiteti, kvaliteti, kot po legi in drugih posebnostih in da se nepremičnina prodaja oziroma kupuje po sistemu videno-kupljeno.

3.2 S prijavo na javni razpis ponudniki izrecno in nepreklicno izjavljajo, da sprejemajo vse pogoje iz tega besedila in prilog.

4. Pogoji za udeležbo pri prodaji na podlagi javnega zbiranja ponudb

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine najmanj v višini 10% ponujene cene za nepremičnino in v roku podajo ponudbo za to isto nepremičnino z vsemi zahtevanimi listinami. Ista oseba sme podati ponudbo samo za eno nepremičnino. Kolikor bo s strani iste osebe podanih več ponudb, bo upoštevana ponudba, ki je bila prva oddana. Na javnem razpisu kot ponudnik ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

4.1. Varščina se plača na račun Občine Brežice, št.: SI56 01209-0100008385 z navedbo »Varščina za nakup nepremičnine _____ (navesti zaporedno št. nepremičnine iz točke 2 tega razpisa npr. 2.1.6) – 478-80/2019« najkasneje dne, 11.10.2021.

4.2. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih ovojnicah na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do 10.00 ure dne, 16.10.2021, s pripisom na sprednji strani »478-80/2019 Ponudba za nakup nepremičnine _____ (navesti zaporedno št. nepremičnine iz točke 2 tega razpisa) - NE ODPIRAJ«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe predložene po preteku roka bodo izločene iz postopka.

4.3. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

h-

- ime in priimek ponudnika ter naslov stalnega prebivališča in morebitnega stalnega prebivališča,
- navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik kupiti,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne in
- navedbo številke bančnega računa za primer vračila varščine.

4.4. Pisni ponudbi morajo biti priložene naslednje listine:

- originalno potrdilo o plačilu varščine,
- pri notarju overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba da po pooblaščenca.
- izpolnjeno, lastnoročno podpisano izjavo, ki je priloga 1 tega razpisa.

4.5. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do trenutka izročitve nepremičnine kupcu.

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

5.1. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo pravočasne, popolne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

5.2. Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane, prav tako ne ponudbe tistih ponudnikov, ki na dan odpiranja ponudb ne bodo imeli poravnanih vseh obveznosti do Občine Brežice in obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnosti ali v zvezi s plačili davkov v višini 50 EUR ali več.

5.3. Osnovno merilo za izbiro je ponujena cena.

5.4. V primeru, da pristojna komisija oceni, da zgolj na osnovi postavljenega merila izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko opravi s ponudniki dodatna pogajanja, pri čemer za začetno izključno ceno določi ceno, ki jo je v svoji ponudbi ponudil najugodnejši ponudnik. Najnižji znesek višanja cene je v takem primeru 100,00 EUR.

5.5. Pristojna komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti, uspeli ponudnik pa nima pravice do odškodnine.

5.6. Ponudnikom bo sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika vročen v 8. dneh po odpiranju ponudb oziroma pridobitvi podatkov iz izjave, ki je priloga 1 tega razpisa. Neizbranim bo v 30. dneh po izdaji sklepa o izbiri vplačana varščina brez obresti vrnjena.

6. Sklenitev prodajne pogodbe

6.1. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

6.2 Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine skupaj z ostalimi listinami potrebnimi za preknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupec mora kupnino plačati v 30. dneh od izdaje računa. Obročnega plačila in plačila v obliki kompenzacije, assignacije, odstopa od terjatve ali v drugi obliki, ki bi lahko imela značaj neobičajnega plačila, prodajalec ne sprejema kot plačilo kupnine. Plačilo celotne kupnine s strani prijavitelja na razpis (osebe, ki je istočasno tudi pogodbeni stranka), v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje pod točko 2, kar posledično pomeni da je, v kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu, prodajalec pa zadrži plačano varščino. Po plačilu celotne kupnine in po

poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

8. Razlogi za zadržanje varščine

Vplačana varščina se zadrži v naslednjih primerih:

- če edini ponudnik, ki je vplačal varščino in oddal pravočasno in popolno ponudbo noče kupiti nepremičnine po ponujeni ceni,
- če izbrani ponudnik pred sklenitvijo pogodbe ne poda pisne izjave skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSL-1 in
- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v tem razpisu določenem roku.

9. Drugo

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na tel. št. 07/620 5523 (Valerija Uršič), o komunalni opremljenosti na tel. št. 07/620 5541 (Danijela Gabrič) in podatke o pogojih gradnje na tel. št. 07/620 5573 (Tanja Rus) ali e-pošti: obcina.brezice@brezice.si. Zainteresirani si lahko nepremičnino ogledajo individualno ali po predhodnem dogovoru v spremstvu zgoraj navedenih.

Odpiranje ponudb bo dne, 19.10.2021 ob 13.30 uri na naslovu organizatorja, Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. V kolikor zaradi razglašene epidemije, izvajanja priporočil Vlade Republike Slovenije, v zvezi s preprečevanjem širjenja COVID-19, javno odpiranje ponudb ne bo mogoče izvesti na predvideni lokaciji, se bo le-to izvedlo preko aplikacije MS TEAMS. Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna, v kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati mora na e-naslov: valerija.ursic@brezice.si, posredovati obvestilo (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb v zadevi št. 478-80/2019 – prijava udeležbe«), da se mu zagotovi vstop v stavbo oziroma da se ga lahko na željen e-naslov povabi k sodelovanju na MS TEAMS. Obvestilo – prijava udeležbe mora ponudnik posredovati najkasneje do roka za oddajo ponudbe.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Brežice www.brezice.si.

Ivan Molan
Župan



PO POBLASTILU ŽUPANA
PATRICIA ČULAR

**IZJAVA K PONUDBI
v postopku javnega zbiranja ponudb**

Ponudnik:

Naslov:

1.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k javnemu zbiranju ponudb in da v njem nisem našel(a) napake,
- nisem povezana oseba¹ s cenilcem in člani komisije,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke in
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane bančnega računa.

Kraj in datum:

podpis:

¹ Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.