

ŽUPAN

21.

Številka: 901-2/2016

Datum: 30. 3. 2016

11. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 18. 4. 2016

ZADEVA: SKLEP O PREDAJI NEPREMIČNINE V UPRAVLJANJE KRAJEVNI SKUPNOSTI ZAKOT BUKOŠEK TRNJE

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE;
Oddelek za pravne in splošne zadeve

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Barbara Šoba

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o predaji poslovnih prostorov z ID znakom: 1284-120-2 in dela podstrešja z ID znakom: 1284-120-1 na naslovu Bukošek 28a, v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje.



Župan
Ivan MOLAN

Priloge:

- predlog Sklepa o predaji nepremičnine v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje, z obrazložitvijo
- Sklep o predaji nepremičnine v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje



ŽUPAN

Številka: 478-53/2012

Datum: 30. 3. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o predaji nepremičnine v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o predaji nepremičnine v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o predaji poslovnih prostorov z ID znakom: 1284-120-2 in dela podstrešja z ID znakom: 1284-120-1 na naslovu Bukošek 28a, v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem sklep na podlagi katerega se bodo Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje predali v upravljanje poslovni prostori z ID znakom: 1284-120-2 in del podstrešja z ID znakom: 1284-120-1 na naslovu Bukošek 28a. Na območju Občine Brežice je ustanovljenih dvajset krajevnih skupnosti. Od tega jih ima večina urejeno upravljanje z večnamenskimi stavbami oziroma s prostori v katerih delujejo, kar jim omogoča učinkovito in gospodarno ravnanje s premoženjem. Krajevna skupnost Zakot Bukošek Trnje za delovanje ni imela svojih prostorov, zato smo v letu 2012 od Prostovoljnega gasilskega društva Bukošek v stavbi gasilskega doma Bukošek kupili dve pisarni, dvojne sanitarij in predprostor v skupni izmeri 34 m² ter v letu 2015 del podstrešja v izmeri 110 m² za namen ureditve sejne sobe. V preteklem letu je bila dokončana sanacija in urejena vknjižba etažne lastnine prostorov, ki so bili kupljeni leta 2012. Ker krajevna skupnost še ne razpolaga s pravnim naslovom, ki bi omogočal uporabo prostorov in s tem povezanimi obveznostmi je smiselno, da se le ti predajo v upravljanje na enak način kot je to urejeno z ostalimi krajevnimi skupnostim.

Pravila upravljanja so poenotena, krajevnim skupnostim pa omogočajo skrbno uporabo premoženja ter tudi tekoče vzdrževanje in s tem ohranjanje premoženja, kar hkrati omogoča bolj prožno in učinkovito izvajanje nalog vpeto v krajevno dogajanje.

Pravna podlaga za prenos v upravljanje sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14

- ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju ZSPDSLS) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju Uredba), ki se uporabljata za ravnanje z vsem stvarnim premoženjem občine, če ni s posebnim zakonom za posamezno vrsto stvarnega premoženja urejeno drugače.

26. člen ZSPDSLS določa obseg upravljanja, ki pomeni zlasti:

- skrb za pravno in dejansko urejenost (urejeno ZK stanje, urejen vpis v zemljiški kataster, urejanje etažnih razmerij, zavarovanje premoženja, manjša popravila in dela na objektu ali v objektu, zamenjava stavbnega pohištva, ipd. tretji odstavek 41. člena Uredbe);
- investicijsko vzdrževanje (v skladu s predpisi o graditvi objektov);
- pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa;
- oddajanje v najem;
- obremenjevanje s stvarnimi pravicami;
- dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

Pravica upravljanja, upravljavcu ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičninah, le te ostanejo v lasti Občine Brežice.

Drugi odstavek 9. člena ZSPDSLS določa, da so upravljavci stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti: uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine, s svojim aktom. Skladno z drugim odstavkom 33. člena Statuta Občine Brežice je župan organ, ki je pristojen za izvrševanje občinskega proračuna. Omenjen akt je lahko samo odlok oz. sklep v kolikor se razmerja podrobno uredijo s pogodbami. Tudi na državni ravni upravljavce določi Vlada s sklepom, zakonom, podzakonskim predpisom ali aktom o ustanovitvi.

Podatki o upravljavcih se skladno z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - odl. US, 106/10 - ZDoh-2H, 47/12 - ZUKD-1A in 79/12 - odl. US; v nadaljevanju ZEN) vodijo v zemljiškem katastru. Za zemljišča in javno dobro v lasti samoupravne lokalne skupnosti je upravljavec vpisan v zemljiški kataster po prijavi. Kot upravljavec se lahko vpišejo le subjekti, ki jih določi organ samoupravne lokalne skupnosti. Dokler se seznam upravljavcev zemljišč v lasti samoupravne lokalne skupnosti ne objavi, je kot upravljavec zemljišč in javnega dobra vpisana samoupravna lokalna skupnost.

V kolikor nepremičnina nima z ustreznim aktom določenega upravljavca, je na podlagi tretjega odstavka 22. člena ZEN v povezavi s drugim odstavkom 9. člena ZSPDSLS, njen upravljavec občinska uprava občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Sprejem predlaganega akta nima finančnih posledic.

Pripravi/a:

Valerija Uršič

Vodja oddelka

Barbara Šoba



Župan
Ivan MOLAN

Na podlagi tretjega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09, 3/10), je Občinski svet Občine Brežice, na 11. seji, dne _____ sprejel:

SKLEP
o predaji nepremičnine v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje

1.

Sprejme se sklep o predaji poslovnih prostorov z ID znakom: 1284-120-2, površine 34 m² in dela podstrešja z ID znakom: 1284-120-1, površine 110 m² na naslovu Bukšek 28a, v upravljanje Krajevni skupnosti Zakot Bukošek Trnje.

2.

Medsebojna razmerja, v zvezi s predajo nepremičnega premoženja iz predhodne točke tega sklepa v upravljanje, se med Občino Brežice in Krajevno skupnostjo Zakot Bukošek Trnje podrobno uredijo s pogodbo.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-53/2012

Datum:

Župan
Ivan MOLAN

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15)

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

Viri povzeti iz IUS INFO, 1. 4. 2016