



## ŽUPAN

Številka: 9001-2/2021  
Datum: 07.04.2021

### **17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 19.04.2021**

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (SD OPN 3); druga obravnava**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni postopek

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČARKI:** mag. Urška Klenovšek – vodja oddelka za prostor  
Katja Pongračič – višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka za prostor

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:**

- Statutarno-pravna komisija**
- Odbor za družbene dejavnosti
- Odbor za proračun, finance in občinsko premoženje
- Odbor za gospodarstvo
- Odbor za kmetijstvo in razvoj podeželja
- Odbor za urbanizem**
- Odbor za gospodarske javne službe in varstvo okolja

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SD OPN 3).

Ivan MOLAN  
župan

**Priloge:**

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SD OPN 3) z obrazložitvijo,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SD OPN 3)
- gradivo z grafičnim prikazom.



O B Č I N A  
**BREŽICE**

Cesta prvih borcev 18  
p.p. 132  
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571  
Telefax: 07 4990052

E-pošta: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
[www.brezice.si](http://www.brezice.si)

## OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za ~~35048/2018~~ ~~35048/2018~~

Številka:

Datum: 07.04.2021

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

#### **ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SD OPN 3); druga obravnava**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SD OPN 3)

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### **SKLEP**

**Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SD OPN 3).**

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14) je začel veljati avgusta 2014. V letu 2016 so bile sprejete prve spremembe in dopolnitve, ki so bile objavljene v Uradnem listu RS št. 43/16 in so določile posebne prostorske izvedbene pogoje za tri manjša območja stanovanjske gradnje ter so se nanašale samo na prostorske izvedbene pogoje, brez poseganja v namensko rabo prostora. V letu 2016 se je Občina Brežice zaradi velikega zanimanja, odločila za preverbo pobud zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb, in se na podlagi preverbe odločila, da pristopi k celostni spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta, ki se je zaključila leta 2018. Zaradi številnih sprememb in dopolnitev je sledila priprava in sprejem uradno prečiščenega besedila - Odlok o občinskem prostorskem načrtu za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19; v nadaljnjem besedilu: OPN).

Na osnovi izsledkov iz izdelane strokovne podlage za preverbo smiselnosti širitve con na območju občine Brežice, nov 2017, M-Mundus s.p., smo pristopili k spremembam in dopolnitvam OPN. Na strokovno podlago so bile pridobljene predhodne smernice ključnih nosilcev urejanja prostora. Postopek izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Brežice (v nadaljevanju: SD OPN 3) se je pričel s sklepom o začetku postopka v marcu 2018. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta SD OPN 3, je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 17/18. Občina je predhodno, na osnovi javnega naročila, sklenila pogodbo za izdelavo SD OPN 3 s podjetjem URBI d.o.o., Trnovski pristan 1, Ljubljana. SD OPN 3 se nanaša na celotno območje občine. V osnutek dokumenta sta bili zajeti dve ključni spremembi in dopolnitvi namenske rabe prostora, ki obsegata območji gospodarsko-industrijsko-obrtnih con. Sprememba in dopolnitev namenske rabe se nanaša na območji širitve obrtne cone Dobova in cestne povezave poslovne cone Slovenska vas ter nekaterih sprememb na osnovi odločb o krčitvi gozda. V posameznih delih se poleg kartografskega dela (namenske rabe)

spreminja in dopolnjuje tudi tekstualni del in Priloga 2 – le-ta v smislu omilitvenih ukrepov. Spremembe in dopolnitve OPN so pripravljene v okvirih, kot jih določajo usmeritve strateškega dela OPN.

Po temeljiti pripravi osnutka predmetnega prostorskega akta smo pristojne nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo prvih mnenj. V avgustu 2018 je bil pripravljen osnutek dokumenta za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki je bil od 9.8.2018 dostopen vsem NUP preko spletnega portala Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP). Osnutek je bil izdelan na osnovi strokovne podlage in predhodno pridobljenih usmeritve ključnih NUP ter na podlagi splošnih smernic NUP. Občina je na osnovi objavljenega gradiva na spletnem portalu MOP pozvala NUP k podaji prvih mnenj. Prva mnenja so se pridobivala od avgusta 2018 do decembra 2018. Pridobljena so vsa prva mnenja, razen mnenje Direkcije za vode RS. Istočasno smo MOP zaprosili za izdajo odločbe o presoji vplivov izvedbe plana na naravo in na varovana območja ter pridobili odločbo št. 35409-351/2018/10 iz katere izhaja, da je v postopu priprave SD OPN 3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Na osnovi pridobljene odločbe je Občina Brežice pristopila k izdelavi okoljskega poročila.

S strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano smo pridobili prvo mnenje iz katerega izhaja, da sta širitvi stavbnih zemljišč za pristojno ministrstvo nesprejemljivi, saj ima občina zadostne površine nepozidanih zemljišč. V nadaljevanju ministrstvo navaja, da bosta predlagani širitvi stavbnih zemljišč sprejemljivi, če bo občina uravnotežila bilančno stanje nepozidanih stavbnih zemljišč. Zaradi prihajajoče davčne politike, ki govori o obdavčitvi nepozidanih stavbnih zemljišč in zaradi navedb ministrstva za kmetijstvo, smo pristopili k vračanju stavbnih zemljišč v primarno rabo (sprememba iz stavbnega v kmetijsko zemljišče) na zahodnem delu naselja Obrežje (pogovorno zaselek »Koreja«).

Za predmetno vračanje stavbne površine v primarno rabo smo se prav tako odločili na osnovi ugotovitev in primerov dobre prakse dr. Janeza Tekavca, ki se je med pravniki specializiral za področje prostorskega načrtovanja, in sicer ravno na temo sprememb namenske rabe iz stavbnega v primarno rabo. Občina Brežice preko njegovih praks ugotavlja, da se naselju Obrežje, zaradi obstoječih neizkoriščenih stavbnih površin za stanovanjsko gradnjo v naselju Koreja, ne more zagotavljati dodatnega razvojnega potenciala. Istočasno ugotavljamo, da je parcelna struktura v nepozidanem delu naselja Koreja zelo neprilagojena za takojšnjo pozidavo, in da bi bilo potrebno poleg OPPN pristopiti tudi k pogodbeni komasaciji, katere realizacija bi bila zaradi pestre lastniške strukture zelo vprašljiva. Gre za izzem stavbnega zemljišča na območju, kjer se je razvoj vzpodbujal več desetletij, a kljub temu ni prišlo do realizacije (pozidave), kar nakazuje na pasivnost lastnikov zemljišč po pozidavi in daje občini usmeritev, da ni interesa po pozidavi in širitvi naselja v predlagani smeri in v predlagani obliki. Iz omilitvenih ukrepov izhaja, da je potrebno predmetno površino z oznako PREN-15I rekultivirati v kmetijske namene.

Občina Brežice je na osnovi odločbe CPVO v marcu 2018 izdelala okoljsko poročilo. V začetku aprila 2019 je Občina posredovala na MOP, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Sektor) vlogo za podajo mnenja o ustreznosti poročila s planom. V juniju 2019 je Sektor izdal mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Po pridobitvi mnenja o ustreznosti je občina lahko pristopila k javni razgrnitvi. Ker je bilo mnenje o ustreznosti izdano 12.6.2019 in bi z javno razgrnitvijo posegali v dopustniški čas, ko je večina občanov odsotnih iz bivalnega okolja, smo javno razgrnitev tempirali na september. Javna razgrnitev je tako potekala od 2.9.2019 do vključno 2.10.2019. V času javne razgrnitve je bila opravljena javna obravnava, ki je potekala v prostorih Mestne hiše Brežice, in sicer dne 18.9.2019 ob 17. uri. V času javne razgrnitve so bile podane štiri pripombe. Dve pripombi sta se nanašali na izvedbo in način gradnje prometnice. Pridobivanje zemljišč za gradnjo, pridobivanje lastništva, način gradnje in tehnične rešitve gradnje bodo predmet nadaljnjih postopkov in segajo v čas izvedbenega načrtovanja in projektiranja, zato se je do njiju zavzelo negativno stališče. Preostali dve pripombi sta se nanašali na zmanjšanje območja stavbnih zemljišč predlagane trase ceste.

Občinski svet Občine Brežice se je s stališči do pripomb seznanil in jih potrdil na 9. redni seji dne 11.11.2019. Občina je o sprejetih in zavzetih stališčih do podanih pripomb iz javne razgrnitve pripombodajalce pisno seznanila.

Sledila je priprava predloga dokumenta v katerega smo povzeli pozitivna stališča do pripomb. Predlog dokumenta smo posredovali pristojnim NUP v pridobivanje drugih (končnih) mnenj. Gradivo je bilo dostopno preko MOP portala od 08.01.2020. Na prvi predlog smo večinoma prejeli pozitivna druga mnenja, razen mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mnenja Direkcije RS za vode in mnenja Ministrstva za zdravje.

Občina kot pripravljavka plana mora v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe ter plan in okoljsko poročilo ustrezno spremeniti ali dopolniti in ju poslati MOP CPVO. Občina Brežice je na osnovi dobljenih mnenj ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolja, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine, posredovala v ugotavljanje sprejemljivosti vloge oziroma poziv MOP CPVO.

Občina Brežice je po pridobljenih pozitivnih drugih mnenjih ministrstev in organizacij oziroma o odločitvi, da smo gradivo ustrezno dopolnili in opremili, podala vlogo za izdajo odločbe o sprejemljivosti okoljskega poročila na plan. Vloga je bila posredovana petim ključnim NUP, in sicer:

1. Zavodu RS za varstvo narave, Adamičeva 2, Novo mesto, ki je izdalo pozitivno drugo mnenje in se v svojih vsebinah pozitivno opredelilo do sprejemljivosti posegov na plan ter izdalo mnenje št. 377/4-O-18/AŠP, 24.02.2020;
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je izdalo pozitivno drugo mnenje in se v svojih vsebinah pozitivno opredelilo do sprejemljivosti posegov na plan ter izdalo mnenje št. št. 3501-56/2018/16; 31.3.2020;
3. Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana 354-48/2020-3, 24.3.2020, na podlagi katerega smo odlok dopolniti v členih, ki so vezani na zdravje ljudi in dopolnili poglavje III.2.8. s kazalniki o spremljanju stanja, ter zapisati, da bo občina obveščala občane o stanju okolja.
4. Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, ki je po ustreznih dopolnitvah izdalo pozitivno drugo mnenje in se v svojih vsebinah pozitivno opredelilo do posegov na plan ter izdalo mnenje št. 352-1/2006/169, 23. 3. 2021.

#### *Obrazložitev MKGP:*

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: MKGP) je 30.3.2020 posredovalo odgovor na poziv za izdajo drugega mnenja iz katerega izhaja, da je vlogo za podajo pozitivnega drugega mnenja potrebno dopolniti. Sledila so usklajevanja in na osnovi le-teh je Občina pristopila k izdelavi dveh dodatnih strokovnih podlag.

Na osnovi izdelanih strokovnih podlag za nadomeščanje kmetijskih zemljišč in izboljšanja kmetijskih zemljišč smo SD OPN 3 dopolnili v prilogi 2 SD OPN 3, kjer smo zapisali omilitvene ukrepe s področja kmetijstva. Ustrezno temu je bila dopolnjena tudi grafika. Dopolnitev vloge smo z dne 19.02.2021 posredovali v elektronski obliki na MKGP. Na osnovi omilitvenih ukrepov, ki so bili podani po javni razgrnitvi je Občina Brežice za 14. dni dopolnjeno gradivo ponovno javno objavila z namenom, da se javnost seznanji z novimi ureditvami oziroma ukrepi na obravnavanem prostoru. Seznanitev javnosti je potekala od 12.03.2021 do 26.03.2021.

5. Ministrstva za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – nismo prejeli (obrazložitev spodaj)

*Obrazložitev DRSV:*

Mnenja o ustreznosti s strani DRSV nismo prejeli. Prejeli nismo niti prvega mnenja, a smo kljub temu upoštevali vse njihove usmeritve in vsebine, ki so javno dostopne ali smo z njimi seznanjeni iz preteklih praks. S strani DRSV nismo prejeli nobenega poziva k dopolnitvi vloge ali bili pozvani k usklajevanju, zato smatramo njihov odziv kot molk organa, kar tudi dokazujemo s podpisano vročilnico o prejemu vloge.

Istočasno z vsemi ugotovitvami Občinski svet Občine Brežice seznanjamo, da sta na obeh stavbnih površinah predpisana načina urejanja OPPN, kar pomeni da bo v nadaljevanju umeščanja objektov v prostor potrebno ponovno pristopiti k pripravi okoljskega poročila s katerim se bodo predmetne ureditve ponovno in natančneje analizirale.

Občina Brežice je z gradivom, ki ga je dodatno javno razgrnila in s tem seznanila javnost z omilitvenimi ukrepi s področja kmetijstva, želela seznaniti javnost tudi z novimi določili ELES-a, ki so vezana na spremembe in dopolnitve področne zakonodaje.

Po pridobljenih pozitivnih mnenjih ključnih petih NUP smo zaprosili MOP za izdajo odločbe o sprejemljivosti plana na okolje in ljudi. Odločba se izdaja na osnovi predhodno izdelanega okoljskega poročila. Na gradivo in akt smo dne 6.4.2021 pridobili odločbo o sprejemljivosti plana na okolje in varstvo ter zdravje ljudi št. 35409-351/2018-2550-31 iz katere izhaja, da so ugotovljeni vplivi SD OPN3 na okolje sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki smo jih smiselno vključili v predmetni Odlok.

Na podlagi podane obrazložitve Občinskemu svetu Občine Brežice predlagamo potrditve in sprejem SD OPN 3.

Po sprejemu predmetnega Odloka se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Brežice. Po en izvod OPPN se posreduje pristojni upravni enoti in ministrstvu pristojnemu za prostor, ves čas veljavnosti bo OPPN na vpogled tudi pri pristojni občinski službi za prostor.

#### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Občina Brežice ima za nakup zemljišč za širitev Obrtne cone Dobova v proračunu za leto 2021 rezerviranih približno 200.000 EVR, za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta pa 30.000,00 EVR, skupaj 230.000,00 EVR. V prihodnjih proračunskih letih se bodo sredstva namenila še komunalnemu opremljanju cone v višini 500.000,00 EVR ter za investiranje v cestni priključek Slovenska vas – avtocesta v višini 1.000.000,00 EVR. Obe investiciji je Občina Brežice uvrstila na seznam regionalnih razvojnih projektov 2021 – 2027 ter bo skušala skozi ta mehanizem zagotoviti njuno sofinanciranje.

Pripravila:

Katja Pongračič

Višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka

mag. Urška Klenovšek  
Vodja Oddelka za prostor

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na ..... redni seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu**  
**občine Brežice (SD OPN 3)**

1. člen

Točka V. drugega odstavka 2. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice – UPB (Uradni list RS, št. 41/19) se spremeni tako, da se glasi:

»V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi
- Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora – SD OPN 3«

Četrty odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

| Številka | Karta  | Merilo   |
|----------|--|----------|
| 1        | Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste – SD OPN 3  | 1:50.000 |
| 2        | Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture – SD OPN 3                | 1:50.000 |
| 3        | Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – SD OPN 3 | 1:5.000  |
| 4        | Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture – SD OPN 3  | 1:5.000  |

«

2. člen

Druga alineja enaindvajsetega odstavka 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - OC Dobova

Cona meri 9,04 ha. Cona je večinoma pozidana.«

3. člen

Tretja alineja petega odstavka 67. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - Seznam prostorski enot

|         |                      |
|---------|----------------------|
| PREN-01 | PEČICE KRIŽE         |
| PREN-02 | JUŽNA POBOČJA ORLICE |

|  |   |
|--|---|
| PREN-03,<br>PREN-03A                   | OŽJE BIZELJSKO  |
| PREN-04                                | OBSOTELJE SEVER   |
| PREN-05                                | GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE                       |
| PREN-06                                | GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE                       |
| PREN-07,<br>07A-C,                     | DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE                                 |
| PREN-08<br>08A-P                       | BREŽIŠKO POLJE  |
| PREN-09<br>09A-X                       | RAVNICA KRKE IN SAVE                                    |
| PREN-10A, B,<br>D, F, G, H, I,<br>J, K | ČATEŽ   |
| PREN-10C, E,<br>L, M, N, O             | TERME ČATEŽ   |
| PREN-11                                | GAZICE  |
| PREN-12                                | GORJANCI ZAHOD  |
| PREN-12A                               | IZJEMNA STANKOVO  |
| PREN-12B                               | IZJEMNA GADOVA PEČ                                      |
| PREN-13                                | CIRNIK  |
| PREN-14                                | MOKRICE PONIKVE   |
| PREN-15, 15<br>A-I                     | OBREŽJE SLOVENSKA VAS                                   |
| PREN-16                                | BIZELJSKO   |
| PREN-18, 18<br>A-E                     | BREŽICE   |
| PREN-21                                | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV<br>IN ODDIH - 01 |
| PREN-22                                | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV<br>IN ODDIH - 02 |
| PREN-23                                | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV<br>IN ODDIH - 03 |
| PREN-24                                | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                                  |
| PREN-25                                | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV<br>IN ODDIH - 04 |
| PREN-26                                | ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE                               |
| PREN-27                                | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE                            |
| PREN-28                                | OBMOČJE ŠENTVID   |
| PREN-29                                | OBRAMBA 1 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                        |
| PREN-30                                | OBRAMBA 2 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                        |
| PREN-32                                | OBRAMBA 4 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                        |
| PREN-33                                | KAMNOLOM - SANACIJA - 01                                |
| PREN-34                                | KAMNOLOM - SANACIJA - 02                                |
| PREN-35                                | OBRAMBA 7 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                        |
| PREN-36                                | ZUNANJA UREDITEV VMA-04                                 |
| PREN-38                                | OBRAMBA 8 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                        |
| PREN-40                                | OBRAMBA 10 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                       |
| PREN-41                                | OBRAMBA 11 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                       |
| PREN-42                                | OBRAMBA 12 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                       |
| PREN-43                                | OBRAMBA 5 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                        |

|         |  |
|---------|--|
| PREN-44 | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          |
| PREN-45 | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB<br>KLJUNOVIH TOPLICAH |
| PREN-46 | KAMNOLOM - SANACIJA - 03                             |
| PREN-47 | KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA<br>MOKRICE        |
| PREN-48 | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          |
| PREN-49 | ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH                            |
| PREN-51 | ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA                              |
| PREN-52 | ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA<br>DOMA ARTIČE     |
| PREN-53 | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                               |

«



4. člen

V prilogi 2 iz tretje alineje prvega odstavka 68. člena se Tabela 25 Usmeritve za OPPN ter posebni prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova spremeni tako, da se glasi:

(1) »Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN  | Posebni PIP   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--|---|
| DOB-01        | IG                     | PPIP |    |       | /  | Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). |
| DOB-03        | IG                     | OPPN |    |       | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)  |   |
| DOB-04        | PŽ                     | PPIP | /  | /     | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| DOB-05        | SK                     | PPIP | /  | /     | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| DOB-06        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| DOB-07        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet.<br>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /   |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--|--|
|               |                        |      |    |       | Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova   |  |
| DOB-08        | CDi                    | OPPN | /  | /     | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)   | /  |
| DOB-09        | BC                     | OPPN | /  | /     | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)   | /  |
| DOB-10        | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15)<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova    | /  |
| DOB-13        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova | /  |
| DOB-14        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                         |
| DOB-15        | CU                     | PPIP | /  | /     | /  | Glej Tabelo 26   |
| DOB-16        | SK                     | PPIP | /  | /     | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                         |
| DOB-19        | SK                     | PPIP | /  | /     | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                         |
| DOB-21        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /  | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu. |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--|
|               |                        |      |    |       |                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-22        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-23        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| DOB-24        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-26        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-28        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.   |
| DOB-30        | SSe, CU                | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.  |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN   | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|---|--|
| DOB-32        | SK                     | PPIP | /  | /     | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-33        | BT                     | PPIP | /  | /     | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-34        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-36        | SK                     | PPIP | /  | /     | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-37        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /   | Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Na meji z naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.  |
| DOB-42        | SK                     | PPIP | /  | /     | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| DOB-43        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |
| DOB-48        | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za širitev obrtne cone Dobova.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |  |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN   | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|---|-------------|
|               |                        |     |    |       | <p>Za ureditve in posege v prostor je treba upoštevati 15-m odmik od območja naravne vrednote.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za površinske vode</b><br/> Na območju morebitnega prečkanja vodotoka Negot, za ureditev dostopa do območja cone, je potrebno prečkanje vodotoka urediti tako, da se brežine vodotoka ne posega ali spreminja. Obrežna vegetacija se odstrani le na mestu prečkanja vodotoka. Na območju temeljenja premostitve naj se ohrani naravno strugo. V strugo vodotoka se ne sme posegati.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za naravo</b><br/> Na območju odvodnega kanala in depresij na zahodni in južni strani območja predvidene cone, naj se ohranja pas obstoječe vegetacije, ki jo predstavljajo habitatni tipi.<br/> Urejanje območja naj se zagotavlja/izvaja v ustrezni oddaljenosti od zelene bariere;<br/> Odvodnega kanala na zahodni strani območja naj se ne zasipava, izsušuje ali nadkriva.<br/> Na vzhodni strani, kjer cona meji na naravno vrednoto, naj se vzdolž celotne meje ohrani obstoječa vegetacija ob potoku, ki naj jo sestavljajo že obstoječe lokalno značilne vrste (npr.: črna jelša, jesen, vrbe);<br/> Območja travnikov vzdolž naravne vrednote naj se ne izsušuje.<br/> Ureditve dostopa do cone z južne strani se morajo izvesti na način, da se ne spremenijo ali bistveno ne spremenijo funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote.</p> |             |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN  | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|--|-------------|
|               |                        |     |    |       | <p>V kolikor bo zaradi ureditve dostopa potrebno posekati obrežno vegetacijo, naj se vanjo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem ali zasajanjem posega na način, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino</b><br/> Varstvo arheoloških ostalin se zagotovi tako, da se v času priprave izvedbenega akta (OPPN) izvede predhodne arheološke raziskave (intenzivni pregledi ali strojni jarki ali geofizikalni pregledi), s katerimi se bo določilo vsebino in sestavo najdišča na območju predvidene širitve cone. V kolikor se bo na območju odkrilo arheološke ostaline, se na mestu odkritja po potrebi zagotovi tudi varstvo in situ.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za zdravje ljudi</b><br/> Za osvetljevanje zunanjih površin in objektov se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Na območjih, kjer osvetlitev ni potrebna neprestano, naj se uporabijo svetlobna tipala. V kolikor je možno in v kolikor to dopuščajo predpisi iz varnosti naj se svetilke izklaplajo med 23h in 5h.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za kmetijstvo:</b><br/> Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48 je treba izvesti izboljšanje kmetijskih zemljišč na EUP PREN-08P v površini 14 ha. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del</p> |             |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN   | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|---|-------------|
|               |                        |     |    |       | <p>tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),</li> <li>- Skladiščenjem rodovitnega dela tal in</li> <li>- Navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.</li> </ul> <p>Vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja izdati ustrezno potrdilo, da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.</p> |             |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                     | Posebni PIP   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|---|---|
|               |                        |      |    |       | Občina ima predkupno pravico.                         |   |
| DOB-51        | CD                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za gradnjo poslovno trgovskega centra. | /   |
| DOB-52        | CU                     | PPIP | /  | /     | /   | Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa. |

«

(2) »Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---|
| OBR-01        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m. |
| OBR-04        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.  |
| OBR-05        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-07        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.   |
| OBR-08        | SSe                    | PPIP |    |       | /                 | Glej tabelo 52  |
| OBR-12        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-15        | SSe, ZD                | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-21        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |

«



(3) »Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--|--|
| SLV-01        | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za celostno zasnovo območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00)  | /  |
| SLV-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /  | Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo. |
| SLV-08        | PC                     | OPPN | /  | /     | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)   |  |
| SLV-18        | PC                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem.<br><b>Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino</b><br>Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še |  |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN  | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|--|-------------|
|               |                        |     |    |       | <p>ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi</b><br/>Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za kmetijstvo:</b><br/>Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) se opravi rekultivacija zemljišč na način kot navaja Strokovna podlaga za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020 (v nadaljevanju: SP).<br/>Enota urejanja prostora za nadomeščanje oz. za rekultivacijo je PREN-</p> |             |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN   | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|---|-------------|
|               |                        |     |    |       | <p>15l, ki se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),</li> <li>- skladiščenjem rodovitnega dela tal in</li> <li>- Navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.</li> </ul> |             |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN   | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|---|-------------|
|               |                        |     |    |       | Vsa dela, vezana na odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja izdati ustrezno potrdilo da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal. |             |

.«

(4) »Tabela 89: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|----------|------|--|
| PREN-02       | Primarna raba prostora |          | PPIP | Na delu te enote je vojno grobišče – grob Ivana Kerina pri Pavlovi vasi, na koordinatah 15°37'29.25"; 46°0'55.67", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. |

| Šifra območja                               | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                                  | PIA  | Posebni PIP  |
|---|------------------------|---|------|--|
| PREN-03A                                    | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                    | PPIP | Dopusti se postavitve ograj, podpornih zidov, protitočnih mrež, dostopov, obračališč, parkirišč in drugih objektov, ki služijo izboljšanju pogojev za kmetovanje.  |
| PREN-06A, 06B, 06C, 06D, 06E, 06F, 06G, 06H | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                    | OPPN | Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Ur.l. RS, št. 40/87)   |
| PREN-07                                     | Primarna raba prostora |   | PPIP | Na delu te enote je vojno grobišče – kenotaf v Dobravi pri Bukošku, na koordinatah y = 5550500 m; x = 5088550 m, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.   |
| PREN-08M                                    | K1                     | PROSTA REJA GOVEDA VELIKI OBREŽ           | PPIP | Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina objektov na tej enoti ne sme presegati 120m <sup>2</sup> . Objekti so namenjeni prosti reji goveda. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.                          |
| PREN-08O                                    | Primarna raba prostora | OBMOČJE ZA PROSTO REJO ŽIVALI GLOGOV BROD | PPIP | Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6m. Skupna površina vseh pomožnih kmetijskih objektov na tej enoti ne sme presegati 100 m <sup>2</sup> . Objekti so namenjeni prosti reji živali. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor. |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN   | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|--|------|--|
| PREN-08P      | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                               | PPIP | <p>Območje je namenjeno izboljšanju kmetijskih zemljišč v površini 14 ha zaradi nadomeščanja kmetijskih površin na račun širitve stavbnega zemljišča z EUP DOB-48 za cono v Dobovi. Izboljšanje kmetijskih zemljišč je treba izvesti pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani.</p> <p>Vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48 izdati ustrezno potrdilo, da so vsa dela, vezana na navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.</p> |
| PREN 15I      | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                               | PPIP | <p>Območje je namenjeno za nadomeščanje oz. za rekultivacijo kmetijskih zemljišč na račun širitve stavbnega zemljišča za cesto z EUP SLV-18. Rekultivacija se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin oziroma kot je opredeljeno v Strokovni podlagi za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020.</p> <p>Vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) izdati ustrezno potrdilo, da so vsa dela, vezana na navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.</p>   |
| PREN-21       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01 | PPIP | <p>Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krko in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani .Na</p>   |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN   | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|--|------|--|
|               |                        |  |      | območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam;  |
| PREN-22       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02 | PPIP | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi. |
| PREN-23       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03 | PPIP | Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.       |
| PREN-24       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                               | PPIP | Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>   |
| PREN-25       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA                          | PPIP | Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih  |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                     | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|------------------------------|------|--|
|               |                        | SPROSTITUTEV IN ODDIH - 04   |      | <p>posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje.</p> <p>Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> |
| PREN-26       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE    | PPIP | <p>Na območju je dovoljeno postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>  |
| PREN-27       | Primarna raba prostora | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE | PPIP | <p>Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost</p> <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Oblikovanje in drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul> <p>Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.</p>  |
| PREN-28       | Primarna raba prostora | OBMOČJE ŠENTVID              | PPIP | <p>Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost</p> <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Oblikovanje in drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> </ul>   |



| Šifra območja   | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                       | PIA  | Posebni PIP   |
|---|------------------------|--------------------------------|------|---|
|   |                        |                                |      | - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.   |
| PREN-29,<br>PREN-30,<br>PREN-32                                     | Primarna raba prostora | MOŽNA IZKLJUČNA RABA           | PPIP | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.<br><br>Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsjem. |
| PREN-35,<br>PREN-38,<br>PREN-40,<br>PREN-41,<br>PREN-42,<br>PREN-43 | Primarna raba prostora | MOŽNA IZKLJUČNA RABA           | PPIP | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.  |
| PREN-34   | Primarna raba prostora | KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe | PPIP | Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Prepreči se nadaljnje neorganizirano izkoriščanje kamninskega materiala.  |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN   | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|--|------|--|
| PREN-36       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 05 | PPIP | Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. električna) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja.         |
| PREN-44       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          | PPIP | Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. električna) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.   |
| PREN-45       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH    | PPIP | Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Sprejemljiva le postavitve šotorov »podeželskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjša infrastruktura (klopi, smetnjaki, žar, mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bočasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnimkoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                    | PIA  | Posebni PIP   |
|---------------|------------------------|-----------------------------|------|---|
|               |                        |                             |      | Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).   |
| PREN-48       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA | PPIP | <p>Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (/naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se namešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja.</p> <p>Dopustni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> |
| PREN-49       | Primarna raba prostora | ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH   | PPIP | <p>Na območju je dovoljeno postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>   |
| PREN-51       | Primarna raba prostora | ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA     | PPIP | <p>Na območju je dovoljeno postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka.</li> </ul> <p>Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>  |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                                      | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|---|------|--|
| PREN-52       | Primarna raba prostora | ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE | PPIP | Na območju se dopuščajo strelišča, krmišča, krmiščne površine, strelišče, nadstrešnice, zavetišča (bunkerji) ipd.  |
| PREN-53       | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                        | PPIP | Na območju se dopuščajo rastlinjaki, tuneli, protitočne mreže, zaščitne mreže oz. ograje za zaščito pred srnjadjo in podobne ureditve za namen zelenjadarske dejavnosti. Kmetijska dejavnost ne sme povzročati globljih posegov v tla. |

«

## 5. člen

V prvi točki 96. člena se v drugem odstavku spremenijo letnice Razvojnega načrta prenosnega sistema RS, in sicer: »od 2019 do 2028«.

Šesta točka 96. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in objektov se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.«

## 6. člen

Člen 102 se spremeni tako, da se glasi:

### »102.člen

(Varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.
- (3) Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).
- (4) Varuje se zelene površine znotraj naselij, površine za urbano vrtnarjenje, površine za šport in rekreacijo ter do njih zagotoviti dostopnost, da se lahko zagotavlja zdrav življenjski slog.
- (5) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva. Pristojna občinska služba lahko za posege, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi, zahteva izdelavo strokovne ocene vplivov na okolje.
- (6) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce okolja, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa, kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.
- (7) Zagotovi se evidentiranje nelegalnih odlagališč odpadkov. Predpiše se ustrezno sanacijo.
- (8) Zagotovi se evidentiranje kopalnih voda in njihove kakovosti.
- (9) Redno in periodično je potrebno obveščati javnost o stanju kazalcev hrupa in prebivalcem omogočiti podajanje predlogov in pripomb.«

## 7. člen

Člen 103 se spremeni tako, da se glasi:

### »103.člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.
- (2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjениh območij naselij je treba omejiti, oziroma naj bodo svetilke opremljene s senzorji za izklapljanje, ali da je možno zagotoviti časovno izklapljanje svetil. Uporabljajo se lahko samo svetilke skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.
- (3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).
- (5) Iz Uredbe o omejitvi porabe elektrike za javno razsvetljavo na prebivalca je potrebno upoštevati določilo o prekomernem osvetljevanju oken bivalnih prostorov stanovanjskih stavb.«

## 8. člen

Člen 104 se spremeni tako, da se glasi:

»104. člen

(Varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka ter predpise s področja predelave biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata.
- (2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Z namenom zmanjšanja onesnaženosti zraka z delci PM10, morajo pri novogradnjah in zamenjavah obstoječih kurilnih naprav s kurilnih naprav na lesno biomaso, le te izpolnjevati predpisane mejne vrednosti emisij snovi v zrak.
- (3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.
- (4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.
- (5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
  - izboljšuje toplotna izolacija objektov,
  - spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,

- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
  - zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.
- (6) Pri umeščanju objektov naj se upoštevajo ukrepi iz Celostne prometne strategije Občine Brežice.
- (7) Vzpostavi naj se evidenca polnilnic za električna vozila.
- (8) Prepovedano je umeščanje pomembnih virov onesnaževanja zraka v vseh pNRP razen na IP in IG.
- (9) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav, ki imajo vpliv na okolje, je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območja stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300m oziroma 500m pri odprtem kompostiranju. Za ureditev novih objektov na farmah, ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih farm se s strokovno študijo preveri vplivno območje. Objekte se umesti na primerno razdaljo od območji navedenih v prejšnjem stavku.
- (10) Pri prevozu gnoja, reji živali in skladiščenju, ki predstavljajo vir vonjav, je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.«

#### 9. člen

Člen 106 se spremeni tako, da se glasi:

»106. člen

(Varstvo vodnih virov)

- (1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah: 'Prikaz stanja prostora', se varujejo pred onesnaženjem in drugimi posegi v skladu z določili predpisov o varovanju vodnih virov.
- (2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.
- (3) Prepovedano je odvajanje odpadnih in neprečiščenih voda neposredno v vodotoke ali podtalnico.
- (4) Prepove se takšna uporaba tal, ki onesnažuje podtalnico. Na vodovarstvena območja je prepovedano umeščanje območji namenske rabe prostora, ki negativno vpliva na stanje voda in tal.«

#### 10. člen

Člen 107 se spremeni tako, da se glasi:

»107. člen

(Varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o ravnanju s plodno zemljo.
- (4) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe se lahko načrtuje agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, začasni objekti, rekonstrukcije lokalnih cest, enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, v skladu s Prilogo 1 ter naslednje pomožne kmetijske objekte: ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.
- (5) Izven območij IP in IG je prepovedano umeščanje dejavnosti, ki onesnažujejo tla.«

#### 11. člen

Člen 112 se spremeni tako, da se glasi:

#### »112. člen

(Varstvo pred hrupom)

- (1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.
  - I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
  - II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
  - III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
  - IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.
- (2) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so območja namenske rabe prostora SS, če izpolnjujejo pogoje za II. območje.
- (3) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so na območju enot urejanja prostora:
  - RAJ-08 ZS – golf park Mokrice
  - RAJ-06 ZP – golf park Mokrice
  - RAJ-02 BT - grad Mokrice
  - PREN-47 – hruškov nasad Mokrice
  - PIŠ-19 ZP - park okoli gradu Pišece



- PIŠ-05 CDk – grad Pišece
- BIZ-07 ZS – rekreacijska površina z vključeno naravno vrednoto ptiča Čebelarja
- BIZ-07 BT – športno rekreacijska in turistične površine v sklopu naravne vrednote ptiča Čebelarja
- PEČ-05 CDk – grad Pečice

(4) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

| Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom | III stopnja | IV stopnja |
|---|-------------|------------|
| <b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>                |             |            |
| SS  | •           |            |
| SK  | •           |            |
| SP  | •           |            |
| <b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>    |             |            |
| CU  | •           |            |
| CD  | •           |            |
| CDi   | •           |            |
| CDz   | •           |            |
| CDk   | •           |            |
| CDo   |             | •          |
| <b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>   |             |            |
| IP  |             | •          |
| IG  |             | •          |
| IK  |             | •          |
| <b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>                  |             |            |
| BT  | •           |            |
| <b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>          |             |            |
| ZS  | •           |            |
| ZP  | •           |            |
| ZV  | •           |            |
| ZD  | •           |            |
| ZK  | •           |            |
| O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE         |             | •          |
| A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE            | •           |            |
| K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA          |             | •          |
| K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA              |             | •          |
| G - GOZDNA ZEMLJIŠČA                        |             | •          |
| VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE               |             | •          |
| OO - OSTALA OBMOČJA                         |             | •          |

(5) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.

- (6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.
- (7) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom za predvidena območja. Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v prostor, ki je prekomerno obremenjen s hrupom. Pri določitvi območij, ki so prekomerno obremenjena, naj se v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstveno organizacije.
- (9) Obstoječi viri hrupa, ki prekomerno obremenjujejo okolje s hrupom, ne smejo obratovati, dokler niso sanirani. Stopnja in prekoračitev stopnje hrupa se določi s študijo.
- (10) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno zaščito pred hrupom.
- (11) Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, ne bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorja novih posegov.
- (12) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
- (13) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom.
- (14) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (15) Dovoljenje za čezmerno obremenitev s hrupom za čas trajanja prireditve se pridobi na osnovi predhodno izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom.«

## 12. člen

Člen 113 se spremeni tako, da se glasi:

### »113. člen

(Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

- (2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.
- (3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- (4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni ali skladiščni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.
- (5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.
- (6) Novogradenj, namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno ali varovano območje virov elektromagnetnega sevanja.
- (7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.«

## 13. člen

Drugi odstavek 123. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

| Namenska raba                               | S - Območja stanovanj   |   |  |
|---|---|---|--|
| Podrobna namenska raba                      | SS stanovanjske površine  |   |  |
| Členitev podrobne namenske rabe             | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja  | SSs<br>Strnjena gradnja   | SSv<br>večstanovanjska gradnja   |
| <b>Splošno:</b>                             |   |   |  |
| Osnovna dejavnost                           | Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem   |   |  |
| Spremljajoče dejavnosti                     | (max 100m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m <sup>2</sup> /objekt):<br>Družbene in centralne dejavnosti<br>Poslovne dejavnosti<br>Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem<br>Gostinstvo in turizem                             | (max 100m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m <sup>2</sup> /objekt):<br>Družbene in centralne dejavnosti<br>Poslovne dejavnosti<br>Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem  | (max 100m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m <sup>2</sup> /objekt):<br>Družbene in centralne dejavnosti<br>Poslovne dejavnosti<br>Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem<br>Gostinstvo in turizem  |
| Izključujoče dejavnosti                     | proizvodne dejavnosti<br>promet in skladiščenje<br>trgovina na debelo<br>vzdrževanje in popravilo motornih vozil  | proizvodne dejavnosti<br>promet in skladiščenje<br>trgovina na debelo<br>vzdrževanje in popravilo motornih vozil  | proizvodne dejavnosti<br>promet in skladiščenje<br>trgovina na debelo<br>vzdrževanje in popravilo motornih vozil   |
| Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih | 1110 enostanovanjske stavbe<br>1121 dvostanovanjske stavbe<br>12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali<br>1242 garažne stavbe<br>1262 – muzeji in knjižnice<br>1263 – stavbe za izobraževanje | 1110 enostanovanjske stavbe<br>1121 dvostanovanjske stavbe<br>12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali<br>1242 garažne stavbe<br>1262 – muzeji in knjižnice<br>1263 – stavbe za izobraževanje | 11221 tri- in večstanovanjske stavbe<br>11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji<br>11300 stanovanjske stavbe za posebne namene<br>12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali<br>1242 garažne stavbe<br>2411 športna igrišča |

|  |                     |   |  |  |
|--|---------------------|---|--|--|
| <b>Namenska raba</b>   |                     | <b>S - Območja stanovanj</b>  |  |  |
| <b>Podrobna namenska raba</b>  |                     | <b>SS stanovanjske površine</b>   |  |  |
| Členitev podrobne namenske rabe                                      |                     | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja  | SSs<br>Strnjena gradnja  | SSv<br>večstanovanjska gradnja   |
|  |                     | 2411 športna igrišča<br>24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas<br>24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča<br>21120 lokalne ceste in javne poti   | 2411 športna igrišča<br>24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas<br>24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča<br>21120 lokalne ceste in javne poti  | 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas<br>24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- samo parkirišča<br>21120 lokalne ceste in javne poti  |
| Zelene površine  |                     | Min FZP: 0,30   | Min FZP: 0,20  | Min FZP: 0,4 ali 15m <sup>2</sup> /stanovanje.   |
| Maksimalna dopustna izraba   |                     | Max FZ: 0,4   | Max FZ: 0,5  | Max FZ: 0,15-0,5   |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov |                     | Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;   |  |  |
|  | Maksimalni gabariti | <b>Razmerja gabaritov:</b><br>V osnovi podolgovat tloris<br>Dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris do 30%<br><b>Višinski gabarit:</b><br>Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; | <b>Tlorisni gabariti:</b><br>v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov na<br><b>Višinski gabarit:</b><br>na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost<br>Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana | Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti. |

| Namenska raba                   |        | S - Območja stanovanj  |   |   |
|---------------------------------|--------|--|---|---|
| Podrobna namenska raba          |        | SS stanovanjske površine   |   |   |
| Členitev podrobne namenske rabe |        | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja   | SSs<br>Strnjena gradnja   | SSv<br>večstanovanjska gradnja  |
|                                 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet</li> <li>Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana</li> <li>Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.</li> </ul> |   |
|                                 | fasade | oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta  |   | oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. kareju;<br>zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov). |
|                                 | strehe | večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar se želi optično zmanjšati volumen stavbe, kadar je smiselno poudariti drugo funkcijo stavbe od obstoječega okolja, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba) ali če gre za drugačno tipologijo objekta;  |   | na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe;  |

|                                 |  |   |   |  |
|---------------------------------|--|---|---|--|
| <b>Namenska raba</b>            |  | <b>S - Območja stanovanj</b>  |   |  |
| <b>Podrobna namenska raba</b>   |  | <b>SS stanovanjske površine</b>   |   |  |
| Členitev podrobne namenske rabe |  | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja  | SSs<br>Strnjena gradnja   | SSv<br>večstanovanjska gradnja   |
|                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· dovoljeno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;</li> <li>· dovoljeni so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade;</li> <li>· za objekte v nizu: osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane;</li> <li>· na strešinah je dovoljena namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe ter morajo biti usklajeni z naklonom strehe;</li> </ul> |   |  |
| Druga merila                    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Vsi drugi objekti na gradbeni parceli in pomožni objekti morajo biti usklajeni z osnovno stavbo glede gabaritov, streh in fasad, in morajo biti manjši in nižji od nje.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah.</li> <li>· dozidave so dovoljene na fasadi, ki je obrnjena na zasebni vrt, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter splošnih pogojev glede odmikov;</li> <li>· dozidave na fasadi, ki je obrnjena na javni prostor, so dovoljene, če se skladnost obulične fasade niza s tem ne poslabša;</li> <li>· nadzidave so dovoljene, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti;</li> <li>· prenove: zagotoviti je treba kompleksno prenovo niza, vrste</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Stavbe, ki so v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe</li> <li>· Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, kot en objekt. Konstrukcija je lahka, streha ravna ali enokapna.</li> <li>· Pri izvedbi rednih in investicijskih vzdrževalnih del (zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta.</li> </ul> |

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
| <b>Namenska raba</b>   | <b>S - Območja stanovanj</b>   |  |                                |
| <b>Podrobna namenska raba</b>  | <b>SS stanovanjske površine</b>  |  |                                |
| Členitev podrobne namenske rabe                                      | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja   | SSs<br>Strnjena gradnja  | SSv<br>večstanovanjska gradnja |
|  |  | oziroma medsebojno usklajenost posamičnih prenov v nizu, vrsti; nadomestne gradnje so dovoljene v enakih gabaritih in usklajeno s preostalimi objekti v nizu, vrsti. |                                |
| Posebnosti   | za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.  |  |                                |
| <b>Merila po prostorskih enotah:</b>                                 |  |  |                                |
| <b>PREN 01, 02, 03, 11, 12, 13:</b>                                  |  |  |                                |
| Etažnost   | Max P+M  |  |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2</li> <li>· Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni</li> <li>· Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni</li> </ul>  |  |                                |
| <b>PREN 04, 05</b>   |  |  |                                |
| Etažnost   | Max P+M oz. P+1  |  |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2</li> <li>· Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni</li> <li>· Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni</li> <li>· Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem</li> </ul> |  |                                |
| <b>PREN 06:</b>  |  |  |                                |
| Etažnost   | Max P+M oz. P+1  |  |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih                            | Smiselno se upoštevajo določila za območje PREN 02   |  |                                |



|  |  |                         |                                |
|--|--|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Namenska raba</b>   | <b>S - Območja stanovanj</b>   |                         |                                |
| <b>Podrobna namenska raba</b>  | <b>SS stanovanjske površine</b>  |                         |                                |
| Členitev podrobne namenske rabe                                      | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja   | SSs<br>Strnjena gradnja | SSv<br>večstanovanjska gradnja |
| in manj zahtevnih objektov   | V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne.   |                         |                                |
| <b>PREN 07, 07 (A-C):</b>  |  |                         |                                |
| Etažnost   | Max P+M oz. P+1  |                         |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5</li> <li>· balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni;</li> <li>· Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni</li> <li>· Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem</li> </ul>  |                         |                                |
| <b>PREN 08, 08 (A-L), 10, 10 (A-O):</b>                              |  |                         |                                |
| Etažnost   | Max P+1+M  |                         |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike,</li> <li>· dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>   |                         |                                |
| <b>PREN 09, 09 (A-Z):</b>  |  |                         |                                |
| Maksimalna dopustna izraba   | Max FZ: 0,3  |                         |                                |
| Etažnost   | Max P+M (dovoljeno visoko pritličje)   |                         |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5</li> <li>· balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni;</li> <li>· slediti tradicionalni zasnovi naselja</li> <li>· Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem</li> <li>· Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni</li> </ul> |                         |                                |
| <b>PREN 14:</b>  |  |                         |                                |

|  |   |                         |                                |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Namenska raba</b>   | <b>S - Območja stanovanj</b>  |                         |                                |
| <b>Podrobna namenska raba</b>  | <b>SS stanovanjske površine</b>   |                         |                                |
| Členitev podrobne namenske rabe                                      | SSe<br>prosto stoječa individualna gradnja  | SSs<br>Strnjena gradnja | SSv<br>večstanovanjska gradnja |
| Etažnost   | Max P+M oz. P+1   |                         |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2</li> <li>· balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni</li> <li>· Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem</li> </ul>   |                         |                                |
| <b>PREN 15, 15 (A-H):</b>  |   |                         |                                |
| Etažnost   | Max P+1+M   |                         |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2</li> <li>· dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> |                         |                                |
| <b>PREN 16, 18, 18 (A-E):</b>  |   |                         |                                |
| Etažnost   | Max P+1+M   |                         |                                |
| Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov | <ul style="list-style-type: none"> <li>· V osnovi tloris pravokotne oblike,</li> <li>· Slediti zasnovi naselja</li> <li>· dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>     |                         |                                |

«

14. člen

Tretja alineja v razdelku »dopustni objekti in posegi« prvega odstavka 134. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - posegi za ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«

**KONČNE IN PREHODNE DOLOČBE**

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3504-2/2018

Brežice, dne \_\_\_\_\_

Ivan Molan  
župan

| 1 obravnava  | 2 obravnava                       | Zakonska podlaga |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
|--|-----------------------------------|------------------|---------|----------------------|-------------------|----------------|---------|-----------------|---------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|---------|--------|---------|----------------|----------|------------------|----------|--------------------|---------|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------|---|---------|--------------|---------|----------------------|-----------------------|----------------|---------|-----------------|---------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|---------|--------|---------|----------------|----------|------------------|----------|--------------------|---------|--------|---------|-----------------|-----------------|-----------------------|--|
| <p>Tretja alineja petega odstavka 67. člena</p> <p>- Seznam prostorskih enot</p> <table border="1" data-bbox="210 480 960 1291"> <tr><td>PREN-01</td><td>PEČICE KRIŽE</td></tr> <tr><td>PREN-02</td><td>JUŽNA POBOČJA ORLICE</td></tr> <tr><td>PREN-03, PREN-03A</td><td>OŽJE BIZELJSKO</td></tr> <tr><td>PREN-04</td><td>OBSOTELJE SEVER</td></tr> <tr><td>PREN-05</td><td>GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE</td></tr> <tr><td>PREN-06</td><td>GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE</td></tr> <tr><td>PREN-07, 07A-C,</td><td>DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE</td></tr> <tr><td>PREN-08<br/>08A-O</td><td>BREŽIŠKO POLJE</td></tr> <tr><td>PREN-09<br/>09A-X</td><td>RAVNICA KRKE IN SAVE</td></tr> <tr><td>PREN-10A, B, D, F, G,<br/>H, I, J, K</td><td>ČATEŽ</td></tr> <tr><td>PREN-10C, E, L, M, N,<br/>O</td><td>TERME ČATEŽ</td></tr> <tr><td>PREN-11</td><td>GAZICE</td></tr> <tr><td>PREN-12</td><td>GORJANCI ZAHOD</td></tr> <tr><td>PREN-12A</td><td>IZJEMNA STANKOVO</td></tr> <tr><td>PREN-12B</td><td>IZJEMNA GADOVA PEČ</td></tr> <tr><td>PREN-13</td><td>CIRNIK</td></tr> <tr><td>PREN-14</td><td>MOKRICE PONIKVE</td></tr> <tr><td>PREN-15, 15 A-G</td><td>OBREŽJE SLOVENSKA VAS</td></tr> </table> | PREN-01                           | PEČICE KRIŽE     | PREN-02 | JUŽNA POBOČJA ORLICE | PREN-03, PREN-03A | OŽJE BIZELJSKO | PREN-04 | OBSOTELJE SEVER | PREN-05 | GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE | PREN-06 | GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE | PREN-07, 07A-C, | DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE | PREN-08<br>08A-O | BREŽIŠKO POLJE | PREN-09<br>09A-X | RAVNICA KRKE IN SAVE | PREN-10A, B, D, F, G,<br>H, I, J, K | ČATEŽ | PREN-10C, E, L, M, N,<br>O | TERME ČATEŽ | PREN-11 | GAZICE | PREN-12 | GORJANCI ZAHOD | PREN-12A | IZJEMNA STANKOVO | PREN-12B | IZJEMNA GADOVA PEČ | PREN-13 | CIRNIK | PREN-14 | MOKRICE PONIKVE | PREN-15, 15 A-G | OBREŽJE SLOVENSKA VAS | <p>Tretja alineja petega odstavka 67. člena</p> <p>- Seznam prostorskih enot</p> <table border="1" data-bbox="1016 480 1749 1291"> <tr><td>PREN-01</td><td>PEČICE KRIŽE</td></tr> <tr><td>PREN-02</td><td>JUŽNA POBOČJA ORLICE</td></tr> <tr><td>PREN-03, PREN-<br/>03A</td><td>OŽJE BIZELJSKO</td></tr> <tr><td>PREN-04</td><td>OBSOTELJE SEVER</td></tr> <tr><td>PREN-05</td><td>GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE</td></tr> <tr><td>PREN-06</td><td>GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE</td></tr> <tr><td>PREN-07, 07A-C,</td><td>DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE</td></tr> <tr><td>PREN-08<br/>08A-P</td><td>BREŽIŠKO POLJE</td></tr> <tr><td>PREN-09<br/>09A-X</td><td>RAVNICA KRKE IN SAVE</td></tr> <tr><td>PREN-10A, B, D, F,<br/>G, H, I, J, K</td><td>ČATEŽ</td></tr> <tr><td>PREN-10C, E, L, M,<br/>N, O</td><td>TERME ČATEŽ</td></tr> <tr><td>PREN-11</td><td>GAZICE</td></tr> <tr><td>PREN-12</td><td>GORJANCI ZAHOD</td></tr> <tr><td>PREN-12A</td><td>IZJEMNA STANKOVO</td></tr> <tr><td>PREN-12B</td><td>IZJEMNA GADOVA PEČ</td></tr> <tr><td>PREN-13</td><td>CIRNIK</td></tr> <tr><td>PREN-14</td><td>MOKRICE PONIKVE</td></tr> <tr><td>PREN-15, 15 A-I</td><td>OBREŽJE SLOVENSKA VAS</td></tr> </table> | PREN-01 | PEČICE KRIŽE | PREN-02 | JUŽNA POBOČJA ORLICE | PREN-03, PREN-<br>03A | OŽJE BIZELJSKO | PREN-04 | OBSOTELJE SEVER | PREN-05 | GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE | PREN-06 | GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE | PREN-07, 07A-C, | DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE | PREN-08<br>08A-P | BREŽIŠKO POLJE | PREN-09<br>09A-X | RAVNICA KRKE IN SAVE | PREN-10A, B, D, F,<br>G, H, I, J, K | ČATEŽ | PREN-10C, E, L, M,<br>N, O | TERME ČATEŽ | PREN-11 | GAZICE | PREN-12 | GORJANCI ZAHOD | PREN-12A | IZJEMNA STANKOVO | PREN-12B | IZJEMNA GADOVA PEČ | PREN-13 | CIRNIK | PREN-14 | MOKRICE PONIKVE | PREN-15, 15 A-I | OBREŽJE SLOVENSKA VAS | <p><b>52. člen<br/>ZPNačrt<sup>1</sup></b></p> |
| PREN-01  | PEČICE KRIŽE                      |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-02  | JUŽNA POBOČJA ORLICE              |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-03, PREN-03A  | OŽJE BIZELJSKO                    |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-04  | OBSOTELJE SEVER                   |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-05  | GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-06  | GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-07, 07A-C,  | DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE           |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-08<br>08A-O   | BREŽIŠKO POLJE                    |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-09<br>09A-X   | RAVNICA KRKE IN SAVE              |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-10A, B, D, F, G,<br>H, I, J, K  | ČATEŽ                             |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-10C, E, L, M, N,<br>O   | TERME ČATEŽ                       |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-11  | GAZICE                            |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-12  | GORJANCI ZAHOD                    |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-12A   | IZJEMNA STANKOVO                  |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-12B   | IZJEMNA GADOVA PEČ                |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-13  | CIRNIK                            |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-14  | MOKRICE PONIKVE                   |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-15, 15 A-G  | OBREŽJE SLOVENSKA VAS             |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-01  | PEČICE KRIŽE                      |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-02  | JUŽNA POBOČJA ORLICE              |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-03, PREN-<br>03A  | OŽJE BIZELJSKO                    |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-04  | OBSOTELJE SEVER                   |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-05  | GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-06  | GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-07, 07A-C,  | DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE           |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-08<br>08A-P   | BREŽIŠKO POLJE                    |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-09<br>09A-X   | RAVNICA KRKE IN SAVE              |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-10A, B, D, F,<br>G, H, I, J, K  | ČATEŽ                             |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-10C, E, L, M,<br>N, O   | TERME ČATEŽ                       |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-11  | GAZICE                            |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-12  | GORJANCI ZAHOD                    |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-12A   | IZJEMNA STANKOVO                  |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-12B   | IZJEMNA GADOVA PEČ                |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-13  | CIRNIK                            |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-14  | MOKRICE PONIKVE                   |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |
| PREN-15, 15 A-I  | OBREŽJE SLOVENSKA VAS             |                  |         |                      |                   |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |   |         |              |         |                      |                       |                |         |                 |         |                                   |         |                                   |                 |                         |                  |                |                  |                      |                                     |       |                            |             |         |        |         |                |          |                  |          |                    |         |        |         |                 |                 |                       |  |

<sup>1</sup> Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt)

|                |  |                 |  |
|----------------|--|-----------------|--|
| PREN-16        | BIZELJSKO  | PREN-16         | BIZELJSKO  |
| PREN-18, 18A-E | BREŽICE  | PREN-18, 18 A-E | BREŽICE  |
| PREN-21        | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01 | PREN-21         | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01 |
| PREN-22        | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02 | PREN-22         | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02 |
| PREN-23        | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03 | PREN-23         | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03 |
| PREN-24        | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                               | PREN-24         | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                               |
| PREN-25        | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 04 | PREN-25         | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 04 |
| PREN-26        | ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE                            | PREN-26         | ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE                            |
| PREN-27        | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE                         | PREN-27         | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE                         |
| PREN-28        | OBMOČJE ŠENTVID                                      | PREN-28         | OBMOČJE ŠENTVID                                      |
| PREN-29        | OBRAMBA 1 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     | PREN-29         | OBRAMBA 1 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     |
| PREN-30        | OBRAMBA 2 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     | PREN-30         | OBRAMBA 2 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     |
| PREN-32        | OBRAMBA 4 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     | PREN-32         | OBRAMBA 4 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     |
| PREN-33        | KAMNOLOM - SANACIJA - 01                             | PREN-33         | KAMNOLOM - SANACIJA - 01                             |
| PREN-34        | KAMNOLOM - SANACIJA - 02                             | PREN-34         | KAMNOLOM - SANACIJA - 02                             |
| PREN-35        | OBRAMBA 7 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     | PREN-35         | OBRAMBA 7 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     |
| PREN-36        | ZUNANJA UREDITEV VMA-04                              | PREN-36         | ZUNANJA UREDITEV VMA-04                              |
| PREN-38        | OBRAMBA 8 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     | PREN-38         | OBRAMBA 8 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     |
| PREN-40        | OBRAMBA 10 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                    | PREN-40         | OBRAMBA 10 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                    |
| PREN-41        | OBRAMBA 11 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                    | PREN-41         | OBRAMBA 11 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                    |
| PREN-42        | OBRAMBA 12 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                    | PREN-42         | OBRAMBA 12 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                    |
| PREN-43        | OBRAMBA 5 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     | PREN-43         | OBRAMBA 5 - MOŽNA IZKLJUČNA RABA                     |
| PREN-44        | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          | PREN-44         | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          |
| PREN-45        | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH    | PREN-45         | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH    |
| PREN-46        | KAMNOLOM - SANACIJA - 03                             | PREN-46         | KAMNOLOM - SANACIJA - 03                             |
| PREN-47        | KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA MOKRICE           | PREN-47         | KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA MOKRICE           |
| PREN-48        | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          | PREN-48         | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                          |

|         |   |         |   |
|---------|---|---------|---|
| PREN-49 | ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH                     | PREN-49 | ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH                     |
| PREN-51 | ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA                       | PREN-51 | ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA                       |
| PREN-52 | ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE | PREN-52 | ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE |
| PREN-53 | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                        | PREN-53 | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                        |

| Priloga 2 tretje alineje prvega odstavka 68. člena   |                        |      |    |        |                   |  | Priloga 2 tretje alineje prvega odstavka 68. člena   |                        |      |    |        |                   |  | 52. člen ZPNačrt |
|--|------------------------|------|----|--------|-------------------|--|--|------------------------|------|----|--------|-------------------|--|------------------|
| Tabela 25 Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova |                        |      |    |        |                   |  | Tabela 25 Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova |                        |      |    |        |                   |  |                  |
| Šifra območja  | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GP min | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP  | Šifra območja  | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GP min | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP  |                  |
| DOB-01   | IG                     | PPIP |    |        | /                 | Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij | DOB-01   | IG                     | PPIP |    |        | /                 | Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij |                  |

|        |    |      |  |  |   |  |        |    |      |   |   |   |                   |
|--------|----|------|--|--|---|--|--------|----|------|---|---|---|-------------------|
|        |    |      |  |  | (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).<br>Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). |  |        |    |      |   | (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).<br>Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). |   |                   |
| DOB-03 | IG | OPPN |  |  | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)   |  | DOB-03 | IG | OPPN |   | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011)   |   |                   |
|        |    |      |  |  |   |  | DOB-04 | PŽ | PPIP | / | /   | / | Pred načrtovanimi |

|        |     |      |   |   |   |  |        |     |      |   |   |  |  |  |
|--------|-----|------|---|---|---|--|--------|-----|------|---|---|--|--|--|
| DOB-04 | PŽ  | PIIP | / | / | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |        |     |      |   |   |  | posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                   |  |
| DOB-05 | SK  | PIIP | / | / | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | DOB-05 | SK  | PIIP | / | / | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |  |
| DOB-06 | SSe | PIIP | / | / | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | DOB-06 | SSe | PIIP | / | / | /  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |  |
| DOB-07 | SSe | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjs | /  | DOB-07 | SSe | OPPN | / | / | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. | /  |  |



|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>ko gradnjo.</p> <p>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p> <p>Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno , ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnava ti širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.</p> |  |  |  |  |  |  | <p>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p> <p>Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno , ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnava ti širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.</p> <p>Pri zasnovi območja je treba</p> |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|        |     |      |   |   |  |   |        |     |      |   |   |  |   |  |
|--------|-----|------|---|---|--|---|--------|-----|------|---|---|--|---|--|
|        |     |      |   |   | Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova                           |   |        |     |      |   | upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova |  |   |  |
| DOB-08 | CDi | OPPN | / | / | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11) | / | DOB-08 | CDi | OPPN | / | /   | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11) | / |  |
| DOB-09 | BC  | OPPN | / | / | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli                       | / | DOB-09 | BC  | OPPN | / | /   | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova"               | / |  |

|        |    |      |   |   |  |   |        |    |      |   |                  |  |   |
|--------|----|------|---|---|--|---|--------|----|------|---|------------------|--|---|
|        |    |      |   |   | Dobova"<br>(UI RS<br>74/10)  |   |        |    |      |   | (UI RS<br>74/10) |  |   |
| DOB-10 | CU | OPPN | / | / | Odlok o<br>Občinskem<br>podrobne<br>m<br>prostorske<br>m načrtu<br>za<br>stanovanjs<br>ko naselje<br>Kaptol-<br>Dobova<br>(Uradni list<br>RS, št.<br>101/15) | / | DOB-10 | CU | OPPN | / | /                | Odlok o<br>Občinskem<br>podrobne<br>m<br>prostorske<br>m načrtu<br>za<br>stanovanjs<br>ko naselje<br>Kaptol-<br>Dobova<br>(Uradni list<br>RS, št.<br>101/15) | / |
|        |    |      |   |   | Pred<br>načrtovani<br>mi posegi<br>v prostor<br>je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave.  |   |        |    |      |   |                  | Pred<br>načrtovani<br>mi posegi<br>v prostor<br>je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave.  |   |
|        |    |      |   |   | Pri zasnovi<br>območja je<br>treba<br>upoštevati<br>Urbanistič   |   |        |    |      |   |                  | Pri zasnovi<br>območja je<br>treba<br>upoštevati<br>Urbanistič<br>ni načrt za  |   |

|        |     |      |   |   |  |   |        |     |      |   |   |  |   |  |
|--------|-----|------|---|---|--|---|--------|-----|------|---|---|--|---|--|
|        |     |      |   |   | ni načrt za naselje Dobova   |   |        |     |      |   |   | naselje Dobova   |   |  |
| DOB-13 | CDo | OPPN | / | / | <p>Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za</p> | / | DOB-13 | CDo | OPPN | / | / | <p>Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za</p> | / |  |

|        |     |      |   |   | ni načrt za<br>naselje<br>Dobova |   |        |     |      |   | naselje<br>Dobova |   |   |
|--------|-----|------|---|---|----------------------------------|---|--------|-----|------|---|-------------------|---|---|
| DOB-14 | SSe | PPIP | / | / | /                                | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. | DOB-14 | SSe | PPIP | / | /                 | / | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. |
| DOB-15 | CU  | PPIP | / | / | /                                | Glej Tabela 26  | DOB-15 | CU  | PPIP | / | /                 | / | Glej Tabela 26  |
| DOB-16 | SK  | PPIP | / | / | /                                | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. | DOB-16 | SK  | PPIP | / | /                 | / | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. |
| DOB-19 | SK  | PPIP | / | / | /                                | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. | DOB-19 | SK  | PPIP | / | /                 | / | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. |
|        |     |      |   |   |                                  |   | DOB-21 | ZK  | PPIP | / | /                 | / | Pred posegom<br>v prostor je  |

|        |    |      |   |   |   |   |        |    |      |   |   |   |   |  |
|--------|----|------|---|---|---|---|--------|----|------|---|---|---|---|--|
| DOB-21 | ZK | PIIP | / | / | / | <p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> |        |    |      |   |   |   | <p>potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> |  |
| DOB-22 | SK | PIIP | / | / | / | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>   | DOB-22 | SK | PIIP | / | / | / | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>   |  |
| DOB-23 | ZD | PIIP | / | / | / | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je</p>   | DOB-23 | ZD | PIIP | / | / | / | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija,</p>  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |    |      |   |   |   |  |                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|----|------|---|---|---|--|----------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | dopustna<br>rekonstrukcija<br>, adaptacija,<br>obnova,<br>odstranitev in<br>vzdrževanje<br>obstoječega<br>objekta.<br>Gradnja novih<br>objektov ni<br>dopustna.<br>Dopustne so<br>le<br>nadomestne<br>gradnje. Za<br>vsak tovrsten<br>poseg na<br>poplavnem<br>območju se<br>mora<br>predhodno<br>pridobiti<br>vodno<br>soglasje. Z<br>navedenimi<br>posegi se ne<br>sme<br>poslabšati<br>obstoječa<br>poplavna<br>varnost.<br>Ohranjati je<br>treba |  |  |  |  |  | obnova,<br>odstranitev in<br>vzdrževanje<br>obstoječega<br>objekta.<br>Gradnja novih<br>objektov ni<br>dopustna.<br>Dopustne so le<br>nadomestne<br>gradnje. Za<br>vsak tovrsten<br>poseg na<br>poplavnem<br>območju se<br>mora<br>predhodno<br>pridobiti vodno<br>soglasje. Z<br>navedenimi<br>posegi se ne<br>sme poslabšati<br>obstoječa<br>poplavna<br>varnost.<br>Ohranjati je<br>treba obstoječe<br>retenzijske<br>površine. |  |  |  |  |  |        |    |      |   |   |   |  |                                  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | DOB-24 | IG | PPIP | / | / | / |  | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v |

|        |     |      |   |   |   |   |  |  |  |  |  |   |  |
|--------|-----|------|---|---|---|---|--|--|--|--|--|---|--|
|        |     |      |   |   |   | obstoječe<br>retenzijske<br>površine.   |  |  |  |  |  | prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave.   |  |
| DOB-24 | IG  | PIIP | / | / | / | Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave.   |  |  |  |  |  |   |  |
| DOB-26 | SSe | PIIP | / | / | / | Gradnja novih<br>stanovanjskih<br>objektov naj<br>se prepove<br>oziroma je<br>treba ob<br>gradnji<br>stanovanjskih<br>objektov z<br>ustreznimi<br>protihrupnimi<br>ukrepi<br>zagotoviti<br>ustrezen nivo<br>hrupa za<br>stanovanjska<br>območja.<br><br>Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. |  |  |  |  |  | Gradnja novih<br>stanovanjskih<br>objektov naj se<br>prepove<br>oziroma je<br>treba ob<br>gradnji<br>stanovanjskih<br>objektov z<br>ustreznimi<br>protihrupnimi<br>ukrepi<br>zagotoviti<br>ustrezen nivo<br>hrupa za<br>stanovanjska<br>območja.<br><br>Pred<br>načrtovanimi<br>posegi v<br>prostor je<br>potrebno<br>izvesti<br>arheološke<br>raziskave. |  |
| DOB-26 | SSe | PIIP | / | / | / |   |  |  |  |  |  |   |  |





|        |     |      |   |   |   |  |        |     |      |   |   |   |  |
|--------|-----|------|---|---|---|--|--------|-----|------|---|---|---|--|
|        |     |      |   |   |   | področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa. |        |     |      |   |   |   | obrnjenih stran od virov hrupa.  |
| DOB-32 | SK  | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                   | DOB-32 | SK  | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| DOB-33 | BT  | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                   | DOB-33 | BT  | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| DOB-34 | SSe | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                   | DOB-34 | SSe | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
|        |     |      |   |   |   |  | DOB-36 | SK  | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je  |





|        |     |      |   |   |                                    |   |        |     |      |   |   |   |  |  |
|--------|-----|------|---|---|------------------------------------|---|--------|-----|------|---|---|---|--|--|
|        |     |      |   |   |                                    | poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |        |     |      |   |   |   | obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |  |
| DOB-43 | SSe | PIIP | / | / | /                                  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  | DOB-43 | SSe | PIIP | / | / | /   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.   |  |
| DOB-51 | CD  | OPPN | / | / | Predviden OPPN za gradnjo poslovno | /   | DOB-48 | IG  | OPPN | / | / | Predviden OPPN za širitev obrtne cone Dobova.<br><br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>brežine<br/>vodotoka<br/>ne posega<br/>ali<br/>spreminja.<br/>Obrežna<br/>vegetacija<br/>se odstrani<br/>le na<br/>mestu<br/>prečkanja<br/>vodotoka.<br/>Na<br/>območju<br/>temeljenja<br/>premostitv<br/>e naj se<br/>ohrani<br/>naravno<br/>strugo. V<br/>strugo<br/>vodotoka<br/>se ne sme<br/>posegati.</p> <p><b>Oमितवनी<br/>ukrepi za<br/>naravo</b></p> <p>Na<br/>območju<br/>odvodneg<br/>a kanala in<br/>depresij na</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>zahodni in južni strani območja predvidene cone, naj se ohranja pas obstoječe vegetacije, ki jo predstavlja jo habitatni tipi.</p> <p>Urejanje območja naj se zagotavlja/izvaja v ustrezni oddaljenosti od zelene bariere;</p> <p>Odvodnega kanala na zahodni strani območja naj se ne zasipava,</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|



|  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>izsušuje ali nadkriva.</p> <p>Na vzhodni strani, kjer cona meji na naravno vrednoto, naj se vzdolž celotne meje ohrani obstoječa vegetacija ob potoku, ki naj jo sestavljajo že obstoječe lokalno značilne vrste (npr.: črna jelša, jesen, vrbe);</p> <p>Območja travnikov vzdolž naravne vrednote</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>naj se ne izsušuje.</p> <p>Ureditve dostopa do cone z južne strani se morajo izvesti na način, da se ne spremenijo ali bistveno ne spremenijo o funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote.</p> <p>V kolikor bo zaradi ureditve dostopa potrebno posekati obrežno vegetacijo, naj se vanjo s</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>sekanjem, obsekavanjem, redčenjem ali zasajanjem posegan način, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja.</p> <p><b>Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino</b></p> <p>Varstvo arheoloških ostalin se zagotovi tako, da se v času priprave izvedbene ga akta (OPPN) izvede predhodne arheološke</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>raziskave (intenzivni pregledi ali strojni jarki ali geofizikalni pregledi), s katerimi se bo določilo vsebino in sestavo najdišča na območju predvidene širitve cone. V kolikor se bo na območju odkrilo arheološke ostaline, se na mestu odkritja po potrebi zagotovi tudi varstvo in situ.</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p><b>Omilitveni ukrepi za zdravje ljudi</b></p> <p>Za osvetljevanje zunanjih površin in objektov se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico.</p> <p>Na območjih, kjer osvetlitev ni potrebna neprestano, naj se uporabijo svetlobna tipala.</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | <p>V kolikor je možno in v kolikor to dopuščajo predpisi iz varnosti naj se svetilke izklaplajo med 23h in 5h.</p> <p><b>Oमितveni ukrepi za kmetijstvo :</b></p> <p>Pred pridobitvij o uporabneg a dovoljenja za komunaln o opremljanj e EUP DOB-48 je treba izvesti izboljšanje kmetijskih zemljišč na</p> |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>EUP PREN-08P v površini 14 ha. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanj a izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani. Pred izdajo gradbeneg |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>a<br/>dovoljenja<br/>mora<br/>strokovnja<br/>k<br/>kmetijske<br/>stroke –<br/>pedolog,<br/>pripraviti<br/>elaborat<br/>ravnanja z<br/>rodovitnim<br/>delom tal,<br/>iz katerega<br/>bo<br/>razviden<br/>način, čas<br/>in<br/>strokovni<br/>nadzor<br/>nad:</p> <p>-<br/>odstranitvi<br/>jo<br/>rodovitneg<br/>a dela tal<br/>pri<br/>gradbenih<br/>posegih (v<br/>nadaljnje<br/>m<br/>besedilu:<br/>odstranite</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>v rodovitnega dela tal),</p> <p>- Skladiščeni rodovitnega dela tal in</p> <p>- Navažanje m rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.</p> <p>Vsa dela, vezana na vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | transportir<br>anje<br>rodovitneg<br>a dela tal,<br>morajo<br>potekati<br>pod<br>nadzorom<br>pedologa,<br>ki mora<br>pred izdajo<br>uporabneg<br>a<br>dovoljenja<br>izdati<br>ustrezno<br>potrdilo,<br>da so vsa<br>dela,<br>vezana na<br>odstranje<br>v,<br>skladiščenj<br>e in<br>navažanje<br>rodovitneg<br>a dela tal,<br>izvedena v<br>skladu z<br>elaborato<br>m ravnanja<br>z |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |    |      |   |   |  |   |  |
|--|--|----|------|---|---|--|---|--|
|  |  |    |      |   |   | rodovitnim delom tal.<br><br>Občina ima predkupno pravico. |   |  |
|  | DOB-51   | CD | OPPN | / | / | Predviden OPPN za gradnjo poslovno trgovskega centra.      | /   |  |
|  | DOB-52   | CU | PIIP | / | / | /  | Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa. |  |
| Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje | Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje |    |      |   |   |  | 52. člen ZPNačrt  |  |

| Šifra območja | Podrobna name nska raba | PIA  | FZ | GP min | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP   | Šifra območja | Podrobna name nska raba | PIA  | FZ | GP min | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP   |
|---------------|-------------------------|------|----|--------|-------------------|---|---------------|-------------------------|------|----|--------|-------------------|---|
| OBR-01        | SSe                     | PPIP | /  | /      | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  | OBR-01        | SSe                     | PPIP | /  | /      | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-03        | SK                      | PPIP | /  | /      | /                 | Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m. | OBR-03        | SK                      | PPIP | /  | /      | /                 | Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m. |
| OBR-04        | ZK                      | PPIP | /  | /      | /                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu.  | OBR-04        | ZK                      | PPIP | /  | /      | /                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu.  |
| OBR-05        | SK                      | PPIP | /  | /      | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  | OBR-05        | SK                      | PPIP | /  | /      | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-07        | SSe                     | PPIP | /  | /      | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.   | OBR-07        | SSe                     | PPIP | /  | /      | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.   |
|               |                         |      |    |        |                   |   | OBR-08        | SSe                     | PPIP |    |        | /                 | Glej tabelo 52  |

|        |         |      |   |   |   |   |
|--------|---------|------|---|---|---|---|
| OBR-08 | SSe     | PPIP |   |   | / | Glej tabelo 52  |
| OBR-12 | CU      | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-15 | SSe, ZD | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |
| OBR-16 | SSe     | OPPN | / | / |   | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Med OBR-16 SS in SLV-01 IG je treba zagotoviti zeleno bariero, zasajeno z visokimi grmovnicami oziroma drevnino. |
| OBR-21 | CU      | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.  |

|        |         |      |   |   |   |  |
|--------|---------|------|---|---|---|--|
| OBR-12 | CU      | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| OBR-15 | SSe, ZD | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| OBR-21 | CU      | PPIP | / | / | / | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |

| Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas |                       |      |    |        |  |             |
|--|-----------------------|------|----|--------|--|-------------|
| Šifra območja  | Podrobna nazivna raba | PIA  | FZ | GP min | Usmeritve za OPPN                                  | Posebni PIP |
| SLV-01   | IG                    | OPPN | /  | /      | Predviden OPPN za celotno zasnovano območje obrtne | /           |

| Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas |                       |      |    |        |   |             |
|--|-----------------------|------|----|--------|---|-------------|
| Šifra območja  | Podrobna nazivna raba | PIA  | FZ | GP min | Usmeritve za OPPN   | Posebni PIP |
| SLV-01   | IG                    | OPPN | /  | /      | Predviden OPPN za celotno zasnovano območje obrtne cone Slovenska vas. Do | /           |

52. člen ZPNačrt

|        |    |      |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|----|------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
|        |    |      |   |   | cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00) |  |  |  |  |  | sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00) |  |  |
| SLV-02 | SK | PIIP | / | / | /   | Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo. |  |  |  |  |  | Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo. |  |
| SLV-08 | PC | OPPN | / | / |   | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)   |  |  |  |  | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)       |  |  |

|  |        |    |      |   |   |   |  |  |
|--|--------|----|------|---|---|---|--|--|
|  | SLV-18 | PC | OPPN | / | / | <p>Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem.</p> <p>Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino</p> <p>Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN.</p> <p>Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi</p> <p>Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke.</p> <p>Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico.</p> <p>Omilitveni ukrepi za kmetijstvo:</p> <p>Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) se opravi rekultivacija zemljišč na način kot navaja Strokovna podlaga za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta</p> |  |  |
|--|--------|----|------|---|---|---|--|--|



|  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>Univerze v Ljubljani, avgust 2020 (v nadaljevanju: SP). Enota urejanja prostora za nadomeščanje oz. za rekultivacijo je PREN-151, ki se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odstranitvij o rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih (v nadaljnjem besedilu: odstranitev rodovitnega dela tal),</li> <li>- skladiščenjem rodovitnega dela tal in</li> <li>- Navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.</li> </ul> <p>Vsa dela, vezana na odstranjevanje ter transportiranje</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja izdati ustrezno potrdilo da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal. |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Tabela 89: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN               | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|------------------------|------|--|
| PREN-02       | Primarna raba prostora |                        | PPIP | Na delu te enote je vojno grobišče – grob Ivana Kerina pri Pavlovi vasi, na koordinatah 15°37'29.25"; 46°0'55.67", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. |
| PREN-03A      | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO | PPIP | Dopusti se postavitve ograj, podpornih zidov, protitočnih mrež, dostopov, obračališč, parkirnišč in  |

Tabela 89: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN | PIA  | Posebni PIP  |
|---------------|------------------------|----------|------|--|
| PREN-02       | Primarna raba prostora |          | PPIP | Na delu te enote je vojno grobišče – grob Ivana Kerina pri Pavlovi vasi, na koordinatah 15°37'29.25"; 46°0'55.67", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. |

52. člen ZPNačrt

|   |                        |  |      |   |   |                        |                               |      |   |  |
|---|------------------------|--|------|---|---|------------------------|-------------------------------|------|---|--|
|   |                        |  |      | drugih objektov, ki služijo izboljšanju pogojev za kmetovanje.  |   |                        |                               |      |   |  |
| PREN-06A, 06B, 06C, 06D, 06E, 06F, 06G, 06H | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                     | OPPN | - Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Ur.l. RS, št. 40/87)  | PREN-03A                                    | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO        | PIIP | Dopusti se postavitve ograj, podpornih zidov, protitočnih mrež, dostopov, obračališč, parkirišč in drugih objektov, ki služijo izboljšanju pogojev za kmetovanje.   |  |
| PREN-07                                     | Primarna raba prostora |  | PIIP | Na delu te enote je vojno grobišče – kenotaf v Dobravi pri Bukošku, na koordinatah y = 5550500 m; x = 5088550 m, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.  | PREN-06A, 06B, 06C, 06D, 06E, 06F, 06G, 06H | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO        | OPPN | Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Ur.l. RS, št. 40/87)  |  |
| PREN-08M                                    | K1                     | PROSTAREJAGOVEDA VELIKI OBREŽ              | PIIP | - Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina objektov na tej enoti ne sme presegati 120m <sup>2</sup> . Objekti so namenjeni prosti reji goveda. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor. | PREN-07                                     | Primarna raba prostora |                               | PIIP | Na delu te enote je vojno grobišče – kenotaf v Dobravi pri Bukošku, na koordinatah y = 5550500 m; x = 5088550 m, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.  |  |
| PREN-08O                                    | Primarna raba prostora | OBMOČJE ZA PROSTO REJO ŽIVALI GLOGOV BROAD | PIIP | - Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6m. Skupna površina vseh pomožnih kmetijskih objektov na tej enoti ne sme presegati 100 m <sup>2</sup> . Objekti so namenjeni prosti reji živali. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred  | PREN-08M                                    | K1                     | PROSTAREJAGOVEDA VELIKI OBREŽ | PIIP | Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina objektov na tej enoti ne sme presegati 120m <sup>2</sup> . Objekti so namenjeni prosti reji goveda. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor. |  |
|   |                        |  |      |   | PREN-08O                                    | Primarna raba prostora | OBMOČJE ZA PROSTO             | PIIP | Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6m. Skupna površina vseh pomožnih kmetijskih objektov na tej enoti ne sme presegati 100 m <sup>2</sup> . Objekti so  |  |

|         |                        |  |      |   |          |                        |                            |      |   |
|---------|------------------------|--|------|---|----------|------------------------|----------------------------|------|---|
|         |                        |  |      | vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.   |          |                        | REJO ŽIVALI GLOGOV BROD    |      | namenjeni prosti reji živali. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.   |
| PREN-21 | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01 | PPIP | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitev in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krke in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam; | PREN-08P | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSKO STVO | PPIP | Območje je namenjeno izboljšanju kmetijskih zemljišč v površini 14 ha zaradi nadomeščanja kmetijskih površin na račun širitve stavbnega zemljišča z EUP DOB-48 za cono v Dobovi. Izboljšanje kmetijskih zemljišč je treba izvesti pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani.<br><br>Vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48 izdati ustrezno potrdilo, da so vsa dela, vezana na navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z |
| PREN-22 | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02 | PPIP | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi.  |          |                        |                            |      |   |

|          |                        |  |      |  |  |  |  |  |   |
|----------|------------------------|--|------|--|--|--|--|--|---|
| PREN-23  | Primarna raba prostora | OBVO DNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROS TITEV IN ODDIH - 03 | PIIP | Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturo ne ureja.  |  |  |  |  | elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.   |
| PREN-24  | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                                 | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati:<br>- rekreacija na travniških površinah<br>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.  |  |  |  |  | Območje je namenjeno za nadomeščanje oz. za rekultivacijo kmetijskih zemljišč na račun širitve stavbnega zemljišča za cesto z EUP SLV-18. Rekultivacija se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin oziroma kot je opredeljeno v Strokovni podlagi za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020.<br><br>Vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo potekati pod nadzorom pedologa, ki mora pred izdajo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) izdati ustrezno potrdilo, da so vsa dela, vezana na navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal. |
| PREN-25  | Primarna raba prostora | OBVO DNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROS TITEV IN ODDIH - 04 | PIIP | Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine |  |  |  |  | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitev in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krko in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani. Na   |
| PREN-15l | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSKO STVO                             | PIIP |  |  |  |  |  |   |
| PREN-21  | Primarna raba prostora | OBVO DNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROS TITEV IN ODDIH - 01 | PIIP |  |  |  |  |  |   |

|         |                        |                              |       |  |         |                        |  |   |  |
|---------|------------------------|------------------------------|-------|--|---------|------------------------|--|---|--|
|         |                        |                              |       | in dno struge. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.  |         |                        |  | območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam; |  |
| PREN-26 | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJIČE    | - PIP | Na območju je dovoljeno postavljati:<br>- rekreacija na travniških površinah<br>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.  | PREN-22 | Primarna raba prostora | OBVO DNA POVRŠINA OBKRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02 | PPIP  | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi. |
| PREN-27 | Primarna raba prostora | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE | PPIP  | Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost<br>- Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.<br>- Oblikovanje in drugi pogoji:<br>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)<br>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.<br>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena. | PREN-23 | Primarna raba prostora | OBVO DNA POVRŠINA OBKRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03 | PPIP  | Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno  |
| PREN-28 | Primarna raba prostora | OBMOČJE ŠENTVID              | PPIP  | Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost<br>- Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.<br>- Oblikovanje in drugi pogoji:<br>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)   |         |                        |  |   |  |

|   |                        |                                |      |   |         |                        |   |      |   |
|---|------------------------|--------------------------------|------|---|---------|------------------------|---|------|---|
|   |                        |                                |      | - označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.<br>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.   |         |                        |   |      | vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.  |
| PREN-29,<br>PREN-30,<br>PREN-32                                     | Primarna raba prostora | MOŽNA IZKLJUČNA RABA           | PPIP | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.<br>Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsjem. | PREN-24 | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                              | PPIP | Na območju je dovoljeno postavljati:<br>- rekreacija na travniških površinah<br>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.   |
| PREN-35,<br>PREN-38,<br>PREN-40,<br>PREN-41,<br>PREN-42,<br>PREN-43 | Primarna raba prostora | MOŽNA IZKLJUČNA RABA           | PPIP | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.  | PREN-25 | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OBKRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 04 | PPIP | Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje.<br><br>Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, |
| PREN-34   | Primarna raba prostora | KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe | PPIP | Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Prepreči se nadaljnje neorganizirano izkoriščanje kamninskega materiala.  |         |                        |   |      |   |
| PREN-36   | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OBKRKI        | PPIP | Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so  |         |                        |   |      |   |

|         |                        |   |      |   |  |  |  |  |   |  |
|---------|------------------------|---|------|---|--|--|--|--|---|--|
|         |                        | ZA<br>SPROS<br>TITEV<br>IN<br>ODDIH<br>- 05 |      | sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja.  |  |  |  |  | pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |  |
|         |                        |   |      |   |  |  |  |  |   |  |
| PREN-26 | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRISČE ČREŠNJICE                   | PIIP |   | Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>   |  |  |  |   |  |
| PREN-27 | Primarna raba prostora | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE                | PIIP |   | Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost<br>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.<br>Oblikovanje in drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okoljem – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul> Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena. |  |  |  |   |  |
| PREN-44 | Primarna raba prostora | ŠPORTNOSTURISTIČNA POVRŠINA                 | PIIP | - Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. |  |  |  |  |   |  |
| PREN-28 | Primarna raba prostora | OBMOČJE ŠENTVID                             | PIIP |   | Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost<br>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.<br>Oblikovanje in drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> </ul>  |  |  |  |   |  |
| PREN-45 | Primarna raba prostora | ŠPORTNOSTURIS                               | PIIP | - Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.   |  |  |  |  |   |  |



|         |                        |  |      |   |   |                        |                            |   |   |
|---------|------------------------|--|------|---|---|------------------------|----------------------------|---|---|
|         |                        | TIČNA<br>POVRŠ<br>INA OB<br>KLJUN<br>OVIIH<br>TOPLI<br>CAH |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprejemljiva le postavitev šotorov »podeželskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje.</li> <li>- Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar, mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bočasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnikoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje.</li> <li>- Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mibe oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mibe oblike rekreacije, plavanje, veslanje).</li> </ul> |   |                        |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul> |   |
| PREN-48 | Primarna raba prostora | ŠPORT<br>NO-<br>TURIS<br>TIČNA<br>POVRŠ<br>INA             | PPIP | Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (/naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se namešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani   | PREN-29,<br>PREN-30,<br>PREN-32                                     | Primarna raba prostora | MOŽNA<br>IZKLJUČNA<br>RABA | PPIP  | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.<br><br>Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsjem. |
|         |                        |  |      |   | PREN-35,<br>PREN-38,<br>PREN-40,<br>PREN-41,<br>PREN-42,<br>PREN-43 | Primarna raba prostora | MOŽNA<br>IZKLJUČNA<br>RABA | PPIP  | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.  |

|         |                        |  |      |  |  |  |  |  |   |  |
|---------|------------------------|--|------|--|--|--|--|--|---|--|
|         |                        |  |      | Območje naj se vzdržuje le s košnjo, Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja.<br>- Dopustni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora.                    |  |  |  |  |   |  |
| PREN-49 | Primarna raba prostora | ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH                            | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati:<br>- rekreacija na travniških površinah<br>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.  |  |  |  |  |   |  |
| PREN-51 | Primarna raba prostora | ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA                              | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati:<br>- rekreacija na travniških površinah<br>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka.<br>- Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |  |  |  |  |   |  |
| PREN-52 | Primarna raba prostora | ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE        | PIIP | Na območju se dopuščajo strelišča, krmišča, krmiščne površine, strelišče, nadstrešnice, zavetišča (bunkerji) ipd.  |  |  |  |  |   |  |
| PREN-53 | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                               | PIIP | Na območju se dopuščajo rastlinjaki, tuneli, protitočne mreže, zaščitne mreže oz. ograje za zaščito pred srnjadjo in podobne ureditve za namen zelenjadarske dejavnosti.   |  |  |  |  |   |  |
| PREN-34 | Primarna raba prostora | KAMN OLOM - SANACIJA – 02 Križe                      | PIIP |  |  |  |  |  | Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Prepreči se nadaljnje neorganizirano izkoriščanje kamninskega materiala.  |  |
| PREN-36 | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 05 | PIIP |  |  |  |  |  | Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. |  |
| PREN-44 | Primarna raba prostora | ŠPORTNOSTURISTIČNA POVRŠINA                          | PIIP |  |  |  |  |  | Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki.  |  |

|  |  |  |  |   |         |                        |   |      |  |  |
|--|--|--|--|---|---------|------------------------|---|------|--|--|
|  |  |  |  | Kmetijska dejavnost ne sme povzročati globljih posegov v tla. |         |                        |   |      | Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. električna) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.  |  |
|  |  |  |  |   | PREN-45 | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLIČAH | PPIP | <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Sprejemljiva le postavitev šotorov »podeželskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar, mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bo začasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnimkoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).</p> |  |

|  |         |                        |                           |      |   |  |
|--|---------|------------------------|---------------------------|------|---|--|
|  | PREN-48 | Primarna raba prostora | ŠPORTNIŠKA PLOŠČINA       | PIIP | <p>Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (/naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se namešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja.</p> <p>Dopustni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> |  |
|  | PREN-49 | Primarna raba prostora | ŠPORTNA PLOŠČINA MALI VRH | PIIP | <p>Na območju je dovoljeno postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>   |  |
|  | PREN-51 | Primarna raba prostora | ŠPORTNA PLOŠČINA          | PIIP | <p>Na območju je dovoljeno postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo</li> </ul>   |  |

|  |  |                        |   |      |  |                  |
|--|--|------------------------|---|------|--|------------------|
|  |  |                        | DOBO<br>VA                                    |      | prostora ter ostalimi določili tega odloka.<br>Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |                  |
|  | PREN-52  | Primarna raba prostora | ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE | PPIP | Na območju se dopuščajo strelišča, krmišča, krmiščne površine, strelišče, nadstrešnice, zavetišča (bunkerji) ipd.  |                  |
|  | PREN-53  | Primarna raba prostora | POVRŠINE ZA KMETIJSTVO                        | PPIP | Na območju se dopuščajo rastlinjaki, tuneli, protitočne mreže, zaščitne mreže oz. ograje za zaščito pred srmjadjo in podobne ureditve za namen zelenjadarske dejavnosti. Kmetijska dejavnost ne sme povzročati globljih posegov v tla.                                 |                  |
| Prva točka 96. člena<br><br>(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:<br><br>- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;<br><br>- so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.<br><br>- Skladno z Razvojnim načrtom prenosnega sistema Republike Slovenije od leta 2017 do leta 2026 se vse | Prva točka 96. člena<br><br>(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:<br><br>- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;<br><br>- so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.<br><br>- Skladno z Razvojnim načrtom prenosnega sistema Republike Slovenije od leta 2019 do leta 2028 se vse |                        |   |      |  | 52. člen ZPNačrt |

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| <p>obstoječe enosistemske daljnovode rekonstruira v dvosistemske daljnovode. Na vseh obstoječih daljnovodih je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.</p>  | <p>obstoječe enosistemske daljnovode rekonstruira v dvosistemske daljnovode. Na vseh obstoječih daljnovodih je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.</p>   |                         |
| <p>Prva točka 96. člena</p> <p>(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem.</p>  | <p>Prva točka 96. člena</p> <p>(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in objektov se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.</p>  | <p>52. člen ZPNačrt</p> |
| <p>102. člen</p> <p>(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.</p> <p>(2) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.</p> <p>(3) Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).</p> <p>(4) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva. Pristojna občinska služba lahko za posege, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi, zahteva izdelavo strokovne ocene vplivov na okolje.</p> <p>(5) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce okolja, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa, kot tiste, za</p> | <p>102. člen</p> <p>(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.</p> <p>(2) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.</p> <p>(3) Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).</p> <p>(4) Varuje se zelene površine znotraj naselij, površine za urbano vrtnarjenje, površine za šport in rekreacijo ter do njih zagotoviti dostopnost, da se lahko zagotavlja zdrav življenjski slog.</p> <p>(5) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva. Pristojna občinska služba lahko za posege, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi, zahteva izdelavo strokovne ocene vplivov na okolje.</p> | <p>52. člen ZPNačrt</p> |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <p>katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.</p>  | <p>(6) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce okolja, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa, kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.</p> <p>(7) Zagotovi se evidentiranje nelegalnih odlagališč odpadkov. Predpiše se ustrezno sanacijo.</p> <p>(8) Zagotovi se evidentiranje kopalnih voda in njihove kakovosti.</p> <p>(9) Redno in periodično je potrebno obveščati javnost o stanju kazalcev hrupa in prebivalcem omogočiti podajanje predlogov in pripomb.</p>   |                         |
| <p>103. člen</p> <p>(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.</p> <p>(2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti, oziroma naj bodo svetilke opremljene s senzorji za izklapljanje, ali da je možno zagotoviti časovno izklapljanje svetil. Uporabljajo se lahko samo svetilke skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.</p> <p>(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.</p> <p>(4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr.</p> | <p>103. člen</p> <p>(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.</p> <p>(2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjenih območij naselij je treba omejiti, oziroma naj bodo svetilke opremljene s senzorji za izklapljanje, ali da je možno zagotoviti časovno izklapljanje svetil. Uporabljajo se lahko samo svetilke skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.</p> <p>(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.</p> <p>(4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr.</p> | <p>52. člen ZPNačrt</p> |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <p>nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).</p>   | <p>nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).</p> <p>(5) Iz Uredbe o omejitvi porabe elektrike za javno razsvetljavo na prebivalca je potrebno upoštevati določilo o prekomernem osvetljevanju oken bivalnih prostorov stanovanjskih stavb.</p>   |                         |
| <p>104. člen</p> <p>(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka ter predpise s področja predelave biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata.</p> <p>(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Z namenom zmanjšanja onesnaženosti zraka z delci PM10, morajo pri novogradnjah in zamenjavah obstoječih kurilnih naprav s kurilnih naprav na lesno biomaso, le te izpolnjevati predpisane mejne vrednosti emisij snovi v zrak.</p> <p>(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.</p> <p>(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.</p> | <p>104. člen</p> <p>(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka ter predpise s področja predelave biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata.</p> <p>(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Z namenom zmanjšanja onesnaženosti zraka z delci PM10, morajo pri novogradnjah in zamenjavah obstoječih kurilnih naprav s kurilnih naprav na lesno biomaso, le te izpolnjevati predpisane mejne vrednosti emisij snovi v zrak.</p> <p>(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.</p> <p>(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.</p> <p>(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z</p> | <p>52. člen ZPNačrt</p> |



|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| <p>(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izboljšuje toplotna izolacija objektov,</li> <li>- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,</li> <li>- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,</li> <li>- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.</li> </ul> | <p>racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izboljšuje toplotna izolacija objektov,</li> <li>- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,</li> <li>- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,</li> <li>- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.</li> </ul> <p>(6) Pri umeščanju objektov naj se upoštevajo ukrepi iz Celostne prometne strategije Občine Brežice.</p> <p>(7) Vzpostavi naj se evidenca polnilnic za električna vozila.</p> <p>(8) Prepovedano je umeščanje pomembnih virov onesnaževanja zraka v vseh pNRP razen na IP in IG.</p> <p>(9) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav, ki imajo vpliv na okolje, je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območja stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300m oziroma 500m pri odprtem kompostiranju. Za ureditev novih objektov na farmah, ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih farm se s strokovno študijo preveri vplivno območje. Objekte se umesti na primerno razdaljo od območji navedenih v prejšnjem stavku.</p> <p>(10) Pri prevozu gnoja, reji živali in skladiščenju, ki predstavljajo vir vonjav, je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.</p> |                         |
| <p>106. člen</p> <p>(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah: 'Prikaz</p>  | <p>106. člen</p> <p>(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah: 'Prikaz</p>  | <p>52. člen ZPNačrt</p> |

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| <p>stanja prostora', se varujejo pred onesnaženjem in drugimi posegi v skladu z določili predpisov o varovanju vodnih virov.</p> <p>(2) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.</p> <p>(3) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.</p> <p>(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.</p>   | <p>stanja prostora', se varujejo pred onesnaženjem in drugimi posegi v skladu z določili predpisov o varovanju vodnih virov.</p> <p>(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.</p> <p>(3) Prepovedano je odvajanje odpadnih in neprečiščenih voda neposredno v vodotoke ali podtalnico.</p> <p>(4) Prepove se takšna uporaba tal, ki onesnažuje podtalnico. Na vodovarstvena območja je prepovedano umeščanje območji namenske rabe prostora, ki negativno vpliva na stanje voda in tal.</p>  |                         |
| <p>107. člen</p> <p>(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.</p> <p>(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.</p> <p>(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o ravnanju s plodno zemljo.</p> <p>(4) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe se lahko načrtuje agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in</p> | <p>107. člen</p> <p>(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.</p> <p>(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.</p> <p>(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o ravnanju s plodno zemljo.</p> <p>(4) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe se lahko načrtuje agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,</p> | <p>52. člen ZPNačrt</p> |

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| <p>priključki nanje, posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, začasni objekti, rekonstrukcije lokalnih cest, enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, v skladu s Prilogo 1 ter naslednje pomožne kmetijske objekte: ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.</p>  | <p>začasni objekti, rekonstrukcije lokalnih cest, enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, v skladu s Prilogo 1 ter naslednje pomožne kmetijske objekte: ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.</p> <p>(5) Izven območij IP in IG je prepovedano umeščanje dejavnosti, ki onesnažujejo tla.</p>   |                         |
| <p>112. člen</p> <p>(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;</li> <li>- - II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;</li> <li>- - III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;</li> <li>- - IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.</li> </ul> <p>(2) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so na območju enot urejanja prostora:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RAJ-08 ZS – golf park Mokrice</li> </ul> | <p>112. člen</p> <p>(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;</li> <li>- II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;</li> <li>- III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;</li> <li>- IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.</li> </ul> | <p>52. člen ZPNačrt</p> |

- RAJ-06 ZP – golf park Mokrice
- RAJ-02 BT - grad Mokrice
- PREN-47 – hruškov nasad Mokrice
- PIŠ-19 ZP - park okoli gradu Pišece
- PIŠ-05 CDk – grad Pišece
- BIZ-07 ZS – rekreacijska površina z vključeno naravno vrednoto ptiča Čebelarja
- BIZ-07 BT – športno rekreacijska in turistične površine v sklopu naravne vrednote ptiča Čebelarja
- PEČ-05 CDk – grad Pečice

(3) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

| Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom | III stopnja | IV stopnja |
|---|-------------|------------|
| <b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>                |             |            |
| SS  | •           |            |
| SK  | •           |            |
| SP  | •           |            |
| <b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>    |             |            |
| CU  | •           |            |
| CD  | •           |            |
| CDi   | •           |            |
| CDz   | •           |            |
| CDk   | •           |            |
| CDo   |             | •          |
| <b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>   |             |            |
| IP  |             | •          |
| IG  |             | •          |
| IK  |             | •          |

(2) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so območja namenske rabe prostora SS, če izpolnjujejo pogoje za II. območje.

(3) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so na območju enot urejanja prostora:

- RAJ-08 ZS – golf park Mokrice
- RAJ-06 ZP – golf park Mokrice
- RAJ-02 BT - grad Mokrice
- PREN-47 – hruškov nasad Mokrice
- PIŠ-19 ZP - park okoli gradu Pišece
- PIŠ-05 CDk – grad Pišece
- BIZ-07 ZS – rekreacijska površina z vključeno naravno vrednoto ptiča Čebelarja
- BIZ-07 BT – športno rekreacijska in turistične površine v sklopu naravne vrednote ptiča Čebelarja
- PEČ-05 CDk – grad Pečice

(4) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

| Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom | III stopnja | IV stopnja |
|---|-------------|------------|
| <b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>                |             |            |
| SS  | •           |            |
| SK  | •           |            |
| SP  | •           |            |
| <b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>    |             |            |
| CU  | •           |            |
| CD  | •           |            |

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| B - POSEBNA OBMOČJA                 |   |   |
| BT                                  | • |   |
| Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠI          |   |   |
| ZS                                  | • |   |
| ZP                                  | • |   |
| ZV                                  | • |   |
| ZD                                  | • |   |
| ZK                                  | • |   |
| O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE |   | • |
| A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE    | • |   |
| K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA  |   | • |
| K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA      |   | • |
| G - GOZDNA ZEMLJIŠČA                |   | • |
| VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE       |   | • |
| OO - OSTALA OBMOČJA                 |   | • |

- (5) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.
- (7) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.
- (8) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (9) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom za predvidena območja. Novih stavb z

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| CDi                                 | • |   |
| CDz                                 | • |   |
| CDk                                 | • |   |
| CDo                                 |   | • |
| I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI  |   |   |
| IP                                  |   | • |
| IG                                  |   | • |
| IK                                  |   | • |
| B - POSEBNA OBMOČJA                 |   |   |
| BT                                  | • |   |
| Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠI          |   |   |
| ZS                                  | • |   |
| ZP                                  | • |   |
| ZV                                  | • |   |
| ZD                                  | • |   |
| ZK                                  | • |   |
| O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE |   | • |
| A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE    | • |   |
| K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA  |   | • |
| K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA      |   | • |
| G - GOZDNA ZEMLJIŠČA                |   | • |
| VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE       |   | • |
| OO - OSTALA OBMOČJA                 |   | • |

- (5) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.
- (6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v prostor, ki je prekomerno obremenjen s hrupom. Pri določitvi območij, ki so prekomerno obremenjena, naj se v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstveno organizacije.</p> <p>(10) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrežno zaščito pred hrupom.</p> <p>(11) Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, ne bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorja novih posegov.</p> <p>(12) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.</p> <p>(13) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrežno zaščito pred hrupom.</p> <p>(14) Upravljavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.</p> | <p>(7) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.</p> <p>(8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrežno varstvo pred hrupom za predvidena območja. Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v prostor, ki je prekomerno obremenjen s hrupom. Pri določitvi območij, ki so prekomerno obremenjena, naj se v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstveno organizacije.</p> <p>(9) Obstoječi viri hrupa, ki prekomerno obremenjujejo okolje s hrupom, ne smejo obratovati, dokler niso sanirani. Stopnja in prekoračitev stopnje hrupa se določi s študijo.</p> <p>(10) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrežno zaščito pred hrupom.</p> <p>(11) Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, ne bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorja novih posegov.</p> |  |
|---|--|--|

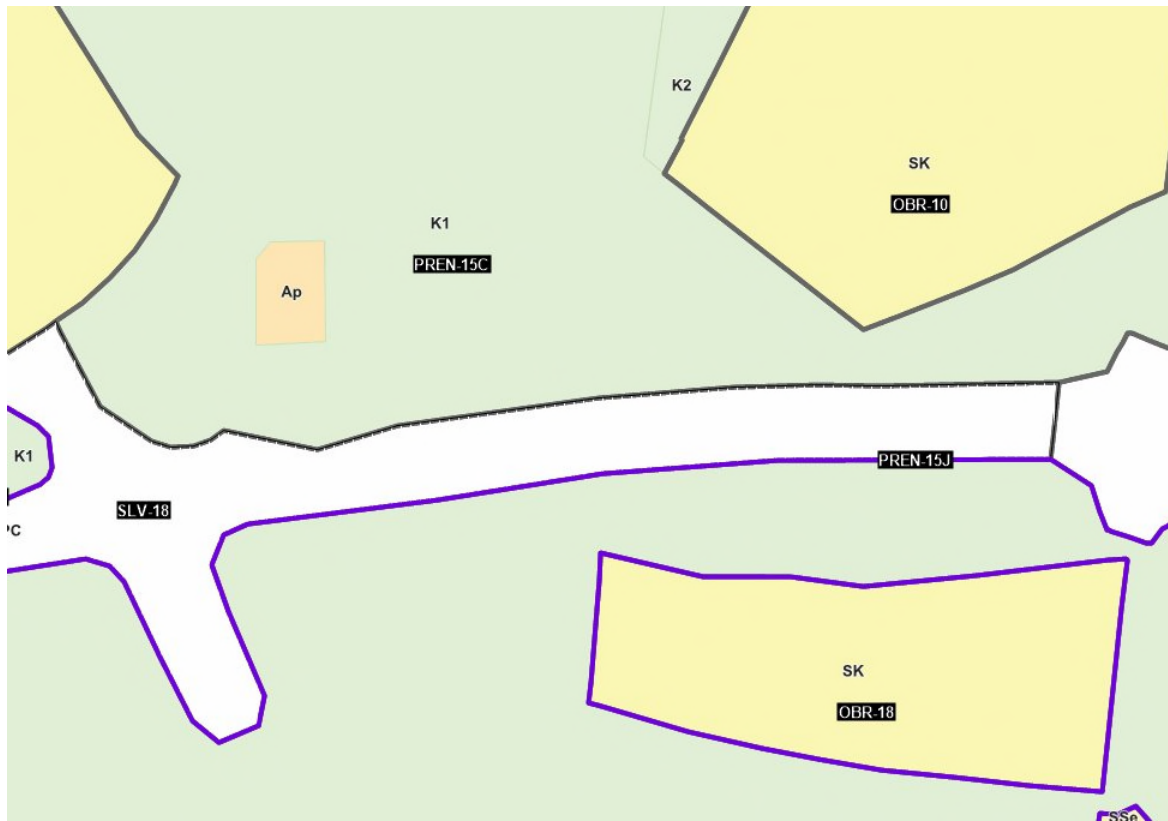
|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|   | <p>(12) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.</p> <p>(13) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom.</p> <p>(14) Upravljavlec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.</p> <p>(15) Dovoljenje za čezmerno obremenitev s hrupom za čas trajanja prireditve se pridobi na osnovi predhodno izdelane strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom.</p> |                         |
| <p>113. člena</p> <p>(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.</p> <p>(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.</p> <p>(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje,</p> | <p>113. člen</p> <p>(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.</p> <p>(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.</p> <p>(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih</p>  | <p>52. člen ZPNačrt</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.</p> <p>(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni ali skladiščni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.</p> <p>(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.</p> <p>(6) Novogradenj, namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno ali varovano območje virov elektromagnetnega sevanja.</p> <p>(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.</p> | <p>objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.</p> <p>(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni ali skladiščni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.</p> <p>(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.</p> <p>(6) Novogradenj, namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno ali varovano območje virov elektromagnetnega sevanja.</p> <p>(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja,</p> |  |
|--|--|--|

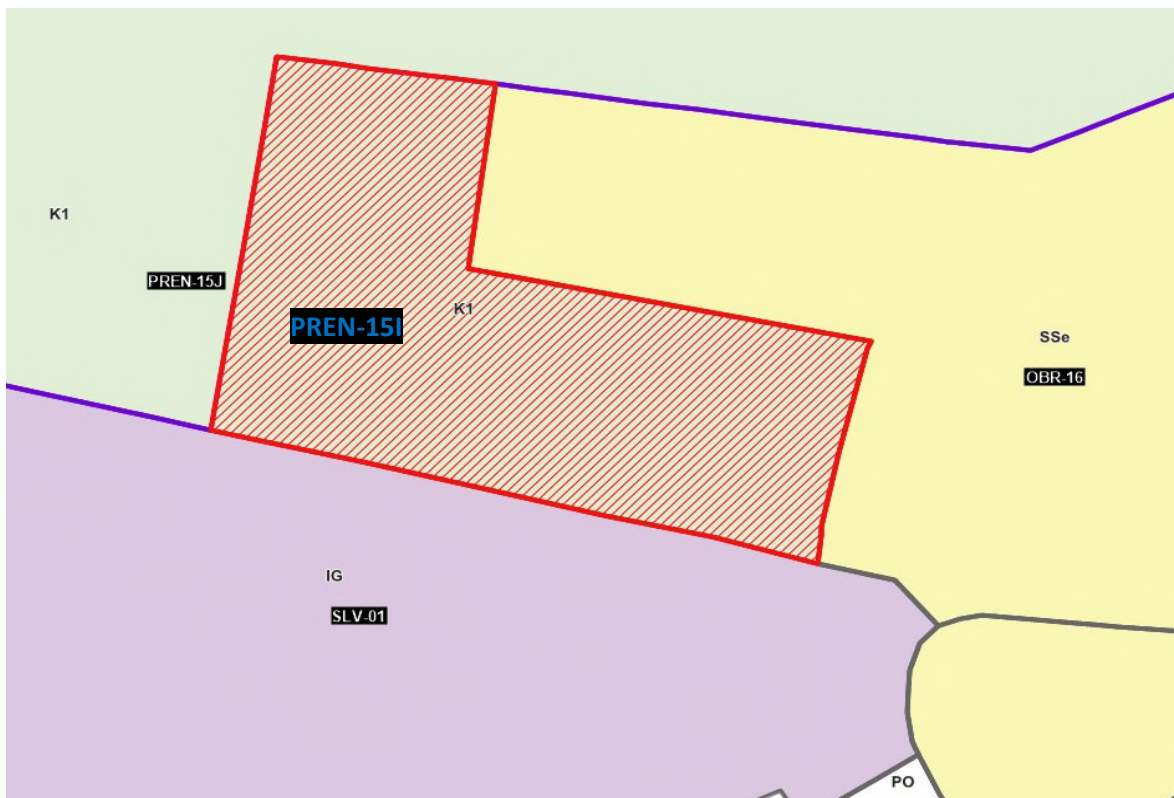


|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.«</p> |  |
|--|---|--|

### SVL-18



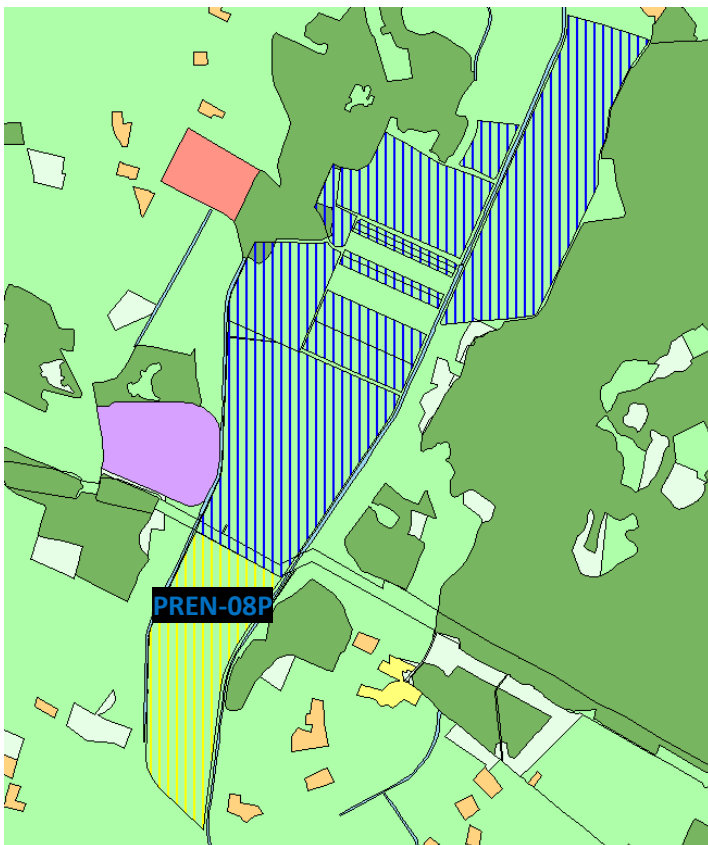
### PREN-15I



**DOB-48**



**PREN-08P**



**Krčitve gozda**



© PISO - BREZICE