OBČINA BREŽICE

Digitalno podpisal OB-FS.BREZICE
DN: c=SI, st=Slovenija, 2.5.4.97=VATSI-34944745, o=OBČINA BREŽICE, cn=OB-FS.BREZICE, serialNumber=2457755110040
Datum: 2026.11.06 11:05:59 +01'00'

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 9001-5/2026
Datum: 29. 10. 2026

6. IZREDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 11. 2026

ZADEVA: **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje; prva obravnava**

PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR
PREDLAGATELJ:	župan Ivan MOLAN
POTEK POSTOPKA:	redni
NAČIN SPREJEMA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje; prva obravnava.**

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje, z obrazložitvijo
- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje
- Priloga 1: Povzetek za javnost z grafičnim prikazom
- Priloga 2: Zapisnik z javne obravnave
- Priloga 3: Elaborat ekonomike

OBČINA BREŽICE

Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

ŽUPAN

Številka: 3505-3/2025
Datum: 29. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje; prva obravnava

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne naprave Brezje.

OBRAZLOŽITEV

Občinski podrobni prostorski načrt za umestitev fotonapetostne naprave Brezje (v nadaljevanju: OPPN) predstavlja prostorsko podlago za umestitev fotonapetostne naprave na območju naselja Brezje ob hkratnem ohranjanju primarne kmetijske rabe zemljišč. Gre za ureditev, ki temelji na načelu sočasne oziroma dvojne rabe prostora, saj se poleg osnovne kmetijske dejavnosti, ki obsega pašo drobnice in redno košnjo trave, hkrati izvaja tudi energetska dejavnost, in sicer proizvodnja električne energije iz obnovljivega vira.

Predlagani OPPN določa urbanistične, arhitekturne, infrastrukturne ter okoljske pogoje za izvedbo načrtovanih posegov in ureditev ter pogoje za zagotavljanje nadaljnje kmetijske rabe zemljišč. Zasnova fotonapetostne naprave je prilagojena izvajanju kmetijske dejavnosti, saj predvidena ureditev omogoča sočasno rabo prostora za proizvodnjo električne energije ter ekstenzivno pašo drobnice in košnjo travinja. Načrtovana ureditev tako ne temelji na izključujoči rabi prostora, temveč na njegovi večnamenski in učinkovitejši uporabi, pri čemer se kmetijska funkcija zemljišč ohranja tudi po izvedbi načrtovane prostorske ureditve.

Umestitev agrofotovoltaike sledi usmeritvam države na področju povečanja proizvodnje energije iz obnovljivih virov, zagotavljanja energetske varnosti, razogljičenja ter učinkovite in trajnostne rabe prostora. Hkrati predstavlja pristop, ki omogoča povezovanje energetskih in

kmetijskih dejavnosti ter prispeva k ohranjanju kmetijske rabe zemljišč. S pripravo OPPN Občina Brežice tako pristopa k ureditvi, ki omogoča izrabo lokalnega potenciala za proizvodnjo električne energije iz obnovljivega vira ob hkratnem zagotavljanju nadaljnje kmetijske rabe območja. Načrtovana ureditev predstavlja primer sočasne rabe prostora, ki povezuje cilje prehoda na obnovljive vire energije z ohranjanjem kmetijske dejavnosti in sledi usmeritvam trajnostnega prostorskega razvoja ter učinkovite rabe prostora.

Izhodišča priprave OPPN

Občina Brežice je k pripravi predmetnega OPPN pristopila na podlagi pobude investitorja.

Območje OPPN se nahaja v vasi Brezje pri Veliki Dolini na vzhodnem delu parcele št. 1144/9 k.o. 1310 Nova vas in obsega območje velikosti cca. 2,25 ha. Skladno z Občinskim prostorskim načrtom občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 - uradno prečiščeno besedilo, 80/21 in 11/25 - Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; v nadaljnjem besedilu: OPN) se območje obravnave nahaja v prostorski enoti z oznako PREN-14 (Mokrice Ponikve) in je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Pravna podlaga za pripravo OPPN na predmetnem območju izhaja iz medsebojno povezanih določb zakonodaje s področja uvajanja naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov, kmetijskih zemljišč in urejanja prostora. Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov (Uradni list RS, št. 78/23, 95/24, 77/25 in 112/25 – ZSROVE-1; v nadaljevanju: ZUNPEOVE) v 42. členu določa možnost izvajanja proizvodnje električne energije iz fotonapetostnih naprav na določenih območjih kmetijskih zemljišč kot spremljajoče energetske dejavnosti. Hkrati 13. člen ZUNPEOVE določa, da se fotonapetostne naprave načrtujejo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3), in sicer 131. ter 129. člen, ki določata pogoje in način prostorskega načrtovanja ter priprave prostorskega izvedbenega akta za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

Ob upoštevanju navedenih določb je bilo treba pri načrtovanju posega zagotoviti tudi skladnost z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljevanju: ZKZ), zlasti z določbami 3.čc člena, ki določa pogoje za izvajanje kmetijske rabe zemljišč v povezavi z umeščanjem fotonapetostnih naprav.

Priprava OPPN tako temelji na usklajeni uporabi predpisov, ki vsak na svojem področju urejajo pogoje za izvedbo načrtovane prostorske ureditve: ZUNPEOVE omogoča in določa pogoje za uvajanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov, ZKZ zagotavlja varstvo kmetijskih zemljišč in določa pogoje za ohranjanje njihove kmetijske funkcije, ZUreP-3 pa določa postopek in pravni okvir za prostorsko umestitev načrtovane ureditve.

S predmetnim OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, pri čemer so upoštevani podatki in analiza stanja prostora, veljavna področna zakonodaja, nadrejeni prostorski akti, izdelana idejna zasnova investitorja in ostale strokovne podlage, usmeritve in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. Več informacij o vsebini OPPN in postopku priprave OPPN je obrazloženo v nadaljevanju ter v prilogah tega gradiva (povzetek za javnost, grafični prikaz).

Postopek priprave OPPN

V zvezi s pripravo predmetnega OPPN je bila 18. 6. 2025 na Občino Brežice v pisni obliki posredovana izkazana investicijska namera pobudnika, družbe HESS d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice, ki jo je župan sprejel 23. 6. 2025. Pobudnik je za izdelavo OPPN pooblastil podjetje Arplan, arhitektura in urbanizem, d.o.o., Kovinarska 9, 82570 Krško.

V skladu z določili ZUreP-3 je občina v začetni fazi pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave (št. 3563-0291/2025-2, z dne 2. 7. 2025), da za OPPN presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti. Skladno s 128. členom ZUreP-3 in 28. členom ZUNPEOVE v tem postopku prav tako ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dne 3. 10. 2025 je bil sprejet Sklep o pripravi OPPN, ki je bil objavljen na občinski spletni strani ter v Uradnem listu RS, št. 78/25, z dne 10. 10. 2025. Sklep je bil 24. 11. 2025 dopolnjen s popravkom opredelitve zakonite podlage, objavljen na občinski spletni strani ter v Uradnem listu RS, št. 94/25, z dne 28. 11. 2025.

Na podlagi poziva občine je pristojno ministrstvo za prostor 16. 10. 2025 prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 6496, pod katero se akt vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Dne 21. 1. 2026 je bila med občino, izdelovalcem akta Arplan d. o. o. in pobudnikom HESS d.o.o. podpisana pogodba o medsebojnih obveznostih pri izdelavi OPPN (št. P-009-2026).

V mesecu januarju 2026 je izdelovalec prostorskega akta pričel s pripravo osnutka OPPN. Dne 3. 2. 2026 so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da na podlagi gradiva OPPN – osnutek v pripravi podajo podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN. Hkrati je bila širša javnost z javnim pozivom, objavljenim na občinski spletni strani, pozvana k sodelovanju pri oblikovanju osnutka OPPN. Sodelovanje javnosti je potekalo od 4. 2. 2026 do 18. 2. 2026, v tem času pa je bil prejet en sklop pripomb oziroma vprašanj. V večjem delu je pripombodajalec želel pridobiti podrobnejša pojasnila in obrazložitve načrtovanih ureditev in predvidenih rešitev. Občina je v sodelovanju z izdelovalcem akta in investitorjem pripravila podrobnejša pojasnila, ki so bila posredovana pripombodajalcu, z namenom obveščanja širše javnosti pa so bila objavljena tudi na Prostorskem portalu Občine Brežice.

Po uskladitvi vsebin, izdelanih strokovnih podlagah, vključevanju javnosti in pridobitvi usmeritev nosilcev urejanja prostora je izdelovalec v mesecu aprilu 2026 izdelal osnutek OPPN, ki je bil objavljen na Prostorskem portalu občine.

Občina je na podlagi osnutka OPPN dne 20. 4. 2026 pristopila k pridobivanju mnenj, v okviru katerih nosilci urejanja prostora podajo ugotovitve glede upoštevanja usmeritev in predpisov s svojih področij pristojnosti. K osnutku OPPN so bila pridobljena mnenja vseh zaprošenih nosilcev urejanja prostora, razen Krajevne skupnosti Velika Dolina, ki se ni odzvala. Vsa prejeta mnenja so bila pozitivna, razen mnenja nosilca, pristojnega za področje kmetijstva, ki je zahteval posamezne dopolnitve.

V skladu s 115. členom ZUreP-3 je občina v postopku priprave predmetnega prostorskega akta v mesecu juliju pristopila k pridobitvi izjav o morebitnem nasprotju interesov od vseh oseb, ki posredno ali neposredno izvršujejo pristojnost pri pripravi oziroma sprejemanju predmetnega OPPN. Iz prejetih izjav ni bilo ugotovljeno, da bi pri kateri koli od osebi, vključeni v pripravo oziroma sprejem predmetnega OPPN, obstajale okoliščine, ki bi v smislu določb 115. člena ZUreP-3 predstavljale morebitno nasprotje interesov.

Po prejetih mnenjih je bil v mesecu juliju 2026 ob upoštevanju dodatnih zahtev nosilca, pristojnega za področje kmetijstva, izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil objavljen na Prostorskem portalu Občine Brežice. Z javnim naznanilom v Posavskem obzorniku in na spletni strani občine je bila javnost seznanjena z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka OPPN, ki je potekala od 23. 7. 2026 do vključno 21. 8. 2026. V okviru javne razgrnitve je bila dne 29. 7. 2026 izvedena tudi javna obravnava, namenjena zainteresirani javnosti, ki se je je udeležila ena oseba. V času javne razgrnitve in javne obravnave pripombe in predlogi javnosti na razgrnjeni akt niso bili podani.

Naknadno so se s ciljem pridobitve končnega pozitivnega mnenja nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje kmetijstva, izvedla dodatna usklajevanja. Ta je zahteval pridobitev ekspertnega mnenja strokovnjakov z izkušnjami pri izvedbi pilotnih projektov agrofotovoltaike. Gre namreč za prvi primer priprave prostorskega akta za sočasno kmetijsko in energetsko rabo na podlagi ZUNPEOVE in ZKZ, zaradi česar je nosilec urejanja prostora, pristojen za področje kmetijstva, zahteval dodatne strokovne preveritve. Te so bile potrebne tudi zato, ker podrobnejši pogoji za postavitev agrofotovoltaike, ki jih v skladu z ZKZ določi minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za energijo, še niso sprejeti.

Investitor je v nadaljevanju pridobil strokovno mnenje Kmetijskega inštituta Slovenije, ki ima izkušnje z izvedbo pilotnih projektov, s katerim so bile že opredeljene rešitve v OPPN še podrobneje konkretizirane. Ne gre za nove zahteve ali bistvene spremembe vsebin prostorskega akta, temveč za podrobnejšo opredelitev vsebin s področja kmetijskih predpisov na podlagi zahteve nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje kmetijstva.

Skladno z navedenim je bilo gradivo v septembru 2026 ustrezno dopolnjeno in pripravljen predlog OPPN, ki je bil dne 3. 9. 2026 objavljen na Prostorskem portalu Občine Brežice.

Na podlagi navedenega gradiva je bila nosilcu urejanja prostora, pristojnemu za področje kmetijstva, posredovana vloga za pridobitev končnega mnenja. Ker spremembe vsebin niso vplivale na področja pristojnosti drugih sodelujočih nosilcev urejanja prostora, pridobitev njihovih dopolnilnih mnenj ni bila potrebna. O dopolnitvi in objavi gradiva so bili pisno seznanjeni.

Po pregledu gradiva je nosilec urejanja prostora, pristojen za področje kmetijstva, ugotovil, da so bile pri pripravi predloga OPPN v celoti upoštevane njegove pripombe in zahteve, zato je izdal pozitivno mnenje.

Ker se je gradivo predloga OPPN glede na javno razgrnjeno gradivo nekoliko spremenilo, je občina predlog OPPN ponovno objavila, da se je z njimi lahko seznanila tudi zainteresirana javnost. Javna seznanitev na Prostorskem portalu Občine Brežice je potekala v času od 16. 9. 2026 do 30. 9. 2026.

V skladu z navedenim so v prostorskem aktu izpolnjeni vsi pogoji in zahteve, zato je predlog OPPN pripravljen za obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Ker bo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, Občinskemu svetu predlagamo, da se na podlagi petega odstavka 107. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice predlog odloka sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava odloka združita.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani prostorski akt za občino nima finančnih posledic, ker bo investitor potrebno gospodarsko javno infrastrukturo financiral sam. Na obstoječo družbeno infrastrukturo načrtovane prostorske ureditve ne vplivajo.

Več informacij je v prilogi Elaborat ekonomike.

Pripravila:
Tanja Rus
Višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

mag. Gordana Radanovič
Vodja Oddelka za prostor

Ivan MOLAN
župan