

Na podlagi 124. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice, na svoji 13. redni seji dne 9.7.2020 sprejel

SKLEP O POTRITVI STROKOVNE PODLAGE ZA OBMOČJE Ap 1405

1.

Potrdi se strokovna podlaga za območje Ap 1405 (v nadaljevanju: SP), ki ga je izdelalo podjetje M-MUNDUS, Sušin Brencce Mateja s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče v juniju 2020.

2.

Predmet SP je določitev podrobnih prostorsko ureditvenih pogojev za območje razpršene poselitve z oznako Ap 1405. SP preverja sprejemljivost umestitve obstoječe enostanovanjske stavbe in s tem sprejemljivost odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP), ki jih določa Občinski prostorski načrt občine Brežice (v nadaljevanju: OPN).

3.

(1) S SP se ugotavlja sprejemljivost odstopanja obstoječega stanja od PIP OPN in se določi dodaten podrobni prostorsko ureditveni pogoj za območje razpršene poselitve z oznako Ap 1405.

(2) Poleg splošnih PIP so za namensko rabo razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje (v nadaljevanju: Ap) določeni tudi podrobni PIP-i, ki so zapisani v 124. členu OPN. Za območja Ap, ki se urejajo s PIP-i, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SK (123. člen OPN).

(3) Ključne ugotovitve obstoječega stanja stanovanjskega objekta:

A. SKLADNO

- etažnost: K+P+M,
- dimenzija osnovnega volumna nad terenom: 8,2 m x 6,6 m,
- dimenzija celotnega objekta: (skupaj z dodanim volumnom vhodnega dela in terase) 9,2 m x 8,2 m,
- streha osnovnega volumna: dvokapnica z naklonom 40°, opečna kritina, smer slemena je SV – JZ,
- streha dodanega volumna: (vhodnega dela in terase) naklon 25°,
- osvetlitev mansardnih prostorov: trapezna frčada,
- fasada: pastelno modre barve, cokol kamnit.

B. NESKLADNO

- osvetlitev mansardnih prostorov s trapezno frčado

(4) Na podlagi SP se ugotavlja, da je obstoječa stavba na parc. št. 179. k.o. Pavlova vas sprejemljivo umeščena v prostor, ne glede na ugotovljeno odstopanje obstoječega stanja od PIP. S SP se ugotavlja sprejemljivost umestitve obstoječe enostanovanjske stavbe in se zato dopusti legalizacija objekta brez oblikovne ali gabaritne sanacije.

4.

(1) Obstoječe stanje bistveno ne odstopa od oblikovalskih in/ali gabaritnih pogojev OPN in je sprejemljivo umeščeno v prostor. S to strokovno podlago se določi dodaten prostorsko izvedbeni pogoj, ki na območju ureditvene enote z oznako Ap 1405 dopušča izvedbo osvetlitve podstrešnih prostorov s trapezno frčado, kot je izvedeno.

(2) Strokovna podlaga je skladno s 124. členom OPN skupaj z OPN podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

(3) Na podlagi te strokovne podlage se obstoječi stanovanjski objekt z vidika skladnosti s prostorskim aktom legalizira brez sanacije.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 359-5/2020

Datum: 10.7.2020

Ivan MOLAN
Župan