

Številka: 9001-3/2019

Datum: 05.03.2019

5.

03. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 25.03.2019

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTROSKEM NAČRTU ZA OBČINO BREŽICE – SDOPN5; 1 obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek, vodja oddelka za prostor
Katja Pongračič, namestnica vodje oddelka za prostor

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu za občino Brežice – SDOPN5



Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Predlog odlok o spremembah in dopolnitvah SDOPN5 z obrazložitvijo
- Predlog odlok o spremembah in dopolnitvah SDOPN5
- Sklep o potrditvi odprave očitnih napak MOP

ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3504-2/2016
Datum: 05.03.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu za občino Brežice – SDOPN5

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu za občino Brežice (v nadaljevanju; SDOPN5)

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu za občino Brežice – SDOPN5

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

V oktobru 2018 je Občinski svet občine Brežice sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice, ki se je začel uporabljati 19.11.2018 (Ur. list RS, št. 70/18; v nadaljnjem besedilu: SD OPN2). Z uporabo določil SDOPN2 je ugotovljeno, da je v zaključni fazi, ob urejanju besedila, prišlo do dveh očitnih napak v tekstualnem delu SDOPN2.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) v 124. členu določa kratki postopek sprememb in dopolnitev prostorskih aktov ter primere uporabe. Zaradi odprave očitnih napak, ki je eden izmed primerov iz 124. člena ZUreP-2, je Občina Brežice pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev OPN po kratkem postopku. Kratki postopek se skladno z določili drugega odstavka 124. člena ZUreP-2 izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer:

- občina objavi predlog sprememb OPN v prostorskem in informacijskem sistemu in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni;
- se glede potrditve smiselno uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, pri čemer pa ministrstvo preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena, kar stori v 15 dneh.

Glede na navedeno in v povezavi z 289. členom ZUreP-2 ministrstvo priporoča, da do vzpostavitve elektronskega poslovanja (vezano na objavo in sodelovanje javnosti) na področju prostorskega

načrtovanja, kot je to predvideno s 53. členom ZUreP-2, pri sprejemanju kratkih sprememb in dopolnitev OPN ravna po naslednjih korakih:

korak	naloga
1.	Občina začne postopek SDOPN po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov (drugi odstavek 124. člena). Sklepa o pripravi SD OPN in izhodišč ni potrebno sprejeti.
2.	Občina pripravi gradivo predloga SD OPN z obrazložitvijo. V obrazložitvi pojasni razlog SD OPN in navede kateri kriterij iz prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 je upoštevala.
3.	Gradivo predloga z obrazložitvijo objavi na svoji spletni strani in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.
4.	Po seznanitvi javnosti občina gradivo z obrazložitvijo pošlje na ministrstvo, ki v 15 dneh preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka. Ministrstvo občini izda sklep, v katerem navede ugotovitve in »identifikacijsko številko prostorskega akta (ID)«, ki jo mora občina v nadaljevanju postopka vključiti v gradivo prostorskega akta. Ministrstvo predlaga, da je do vzpostavitve elektronskega poslovanja ID vključen v prvi člen odloka o SD OPN.
5.	Ko občina prejme sklep ministrstva (124. in 115. člen ZUreP-2) iz katerega izhaja, da je gradivo primerno in da so bili ustrezno upoštevani kriteriji in ko prejme ID, lahko SD OPN sprejme in ga objavi.
6.	Veljavno gradivo pošlje ministrstvu, da ga javno objavi kot veljaven prostorski akt.

3. VSEBINA

A. Odprava očitne napake tekstualnega dela SD OPN 2 v PIP za zidanice

Napaka se je pojavila v splošnih določilih za namensko rabo Az v 124. členu SDOPN2, in sicer v alineji, ki določa razmerje stranic za zidanice. Napačno določilo se glasi »- v osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1, «, kjer je bila za vejico pomotoma izbrisana številka 2. S SDOPN2 se ta alineja namreč sploh ni spreminjala, kar je razvidno tudi iz obrazložitve za MOP (prikaz spodaj – slika 1), v kateri je treba vsako spremembo ali dopolnitev opisati in navesti ter utemeljiti. Gre za tehnično napako, ki je nastala pri urejanju besedila v fazi izdelave osnutka in besedilo z napačnim določilom je bilo javno razgrnjeno. Spremembe in dopolnitve akta po kratkem postopku je potrebno javno razgrniti in s tem je javnosti ponovno dana možnost podajanja predlogov in pripomb. Iz navedenega izhaja, da ni ovir za odpravo očitne napake.

SD OPN 2 Bledjce, Acer Novo mesto, 2018

priloga 5

pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)		menila Tabela za Ap se je dopolnila z določili za urejanje z OPPN in PPIP. V tabeli za Az se črtajo določila za min FZP, dopisejo se določila oblikovanje streh in kolencnega zidu, popravijo se pogoji za gradnjo vinske kleti, poveča se FZ in korigira termin stinjena gradnja. Na posameznih PRENI se korigirajo višinski gabariti. Dodana so določila za Aw – območja razpršene poselitve počitniških območij
125. (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)	spremenjen	Dopolnijo se določila glede oblikovanja, črtajo se določila glede potrebe izvedbe variantnih rešitev ali natečaja.
126. (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)	spremenjen	Dopolnijo se določila o dopustnih objektih, poveča se FZ
127. (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)	spremenjen	Dopolnijo se določila o dopustnih objektih.

Slika 1: izsek iz Obrazložitve za MOP iz SD OPN 2

Ker so postopki priprave projektne dokumentacije in pridobivanja mnenj h gradnji dolgotrajni, smo vse projektivne biroje in posameznike širše okolice obvestili, da je pri pripravi projektne

dokumentacije za zidanice, vinske kleti in hrame na namenski rabi Az smiselno upoštevati določilo, »v osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2;«, saj bo tehnični popravek realiziran v najkrajšem možnem času. Pri izdaji uradnih dokumentov za namensko rabo razpršene poselitve vinogradniških območij (namenska raba Az) investitorje opozarjamo na predviden popravek oziroma spremembo. Pri izdaji gradbenega dovoljenja bi namreč zaradi napačne uporabe določila (ki napačno dopušča razmerje 1 : 1) prišlo do zapletov.

B. Odprava očitne napake v tekstualnem delu SD OPN 2 v 142. členu

Napaka je v zadnjem stavku petega odstavka 142. člena SD OPN 2. Zadnji stavek petega odstavka 142. člena je v Uradnem listu RS objavljen z vsebino »Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme župan občinski svet.«, in je napačen. Iz obrazložitev za MOP (prikaz spodaj – slika 2) in iz spisa postopka je razvidno, da bi morala biti beseda »župan« prečrtana, saj je Občina želela nadomestiti besedo »župan« z besedno zvezo »občinski svet«. Določilo se pravilno glasi »Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme občinski svet.« Gre za tehnično napako, ki se je pripetila pri končnem urejanju besedila.

(prometne infrastrukture)		
134. (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)	sprememjen	Dopolnijo se določila o dopustnih objektih, drugih pogojih in meril za oblikovanje na podlagi nove zakonodaje.
135. (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gostinskih zemljiščih)	sprememjen	Dopolnijo se določila o dopustnih drugih pogojih.
142. (določitev območij, za katere je predvidena izdelava podrobnega prostorskega akta)	spremenjen	V 5. odstavku se spremeni določilo glede sprejetja sklepa za OPPN. Črta se tudi potreba za izdelavo OPPN za poslovne objekte.
145. člen (prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)	sprememjen	Ažurirana je navedba glede Odloka o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice. Pri navedbi Odloka o lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 110 KV Brežice-Mokrice-

Slika 2 izsek iz Obrazložitev za MOP iz SD OPN 2

4. ZAKLJUČEK

Občina bo napaki odpravila v kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 124. členom ZUreP-2. ZUreP-2 v 124. členu določa postopek in vsebine, ki se lahko vodijo po kratkem postopku. Kratak postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede v primerih, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja oziroma odločanja, se z njimi ne spreminja namenska raba prostora, se z njimi ne načrtujejo nove prostorske ureditve in se z njimi ne določajo novi prostorsko izvedbeni pogoji. Kratak postopek se izvede v primerih odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu ali pa, če gre za odpravo pomanjkljivosti glede njihove oblike in v ostalih primerih, ki so navedeni v predmetnem členu (uskladitev z zakonodajo, povzemanje spremembe podrobnejše rabe na račun vodenja OPPN ipd.)

V javni razgrnitvi ni bilo podanih nobenih pripomb ter predlogov, zato občinski svet ne sprejema stališč do le-teh. Posledično je besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi oziroma ostaja besedilo odloka nespremenjeno. Občinskemu svetu predlagamo, da se na podlagi petega odstavka 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09) predlog odloka sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Predlagane spremembe so:

Veljavni odlok	Sprememba	Zakonska podlaga				
tretja tabela 124. člena <table><tr><td>Merila in pogoji za oblikovanje</td><td>V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,</td></tr></table>	Merila in pogoji za oblikovanje	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,	Tretja tabela 124.člena <table><tr><td>Merila in pogoji za oblikovanje</td><td>V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2;</td></tr></table>	Merila in pogoji za oblikovanje	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2;	124. člen ZUreP-2
Merila in pogoji za oblikovanje	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,					
Merila in pogoji za oblikovanje	V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2;					
peti odstavek 142. člena (5) Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme župan občinski svet.	peti odstavek 142. člena (5) Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme občinski svet.	124. člen ZUreP-2				

Sklepna ugotovitev

Na podlagi zakonskih določil in sklepa Ministrstva za okolje in prostor št. 35032-2/2019/3-10922-1 z dne 25.1.2019 o preveritvi predloga akta ugotavljamo, da lahko SDOPN5 podamo v sprejem Občinskemu svetu Občine Brežice. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirni podatkov je 1126. Na podlagi sklepa občinskega sveta se SDOPN5 objavi v Uradnem listu RS. V veljavo bo stopil naslednji dan po objavi.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani prostorski akt za Občino Brežice nima finančnih posledic.

Pripravila:

Katja Pongračič

Višja svetovalka I



mag. Urška Klenovšek

Vodja oddelka



Ivan MOLAN
Župan





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35032-2/2019/3 – 10922-1

Datum: 25. 1. 2019

OBČINA BREŽICE	
Datum: 04-02-2019	
Številka	Vrednost
601 3504-2/16	/

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi drugega odstavka 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in v povezavi z 124. členom ZUreP-2 izdaja naslednji

234

SKLEP

Predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1126), ki se pripravlja v okviru kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN se potrdi.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Brežice je dne 10. 1. 2019 na ministrstvo, pristojno za prostor, posredovala dopis z gradivom predloga sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice št. 5 – kratke spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu: SD OPN5). Gradivo je občina oddala samo v digitalni obliki.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu z drugim odstavkom 124. člena ZUreP-2 ministrstvo v petnajstih dneh preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena. Glede potrditve se smiselno uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2. Kratkega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

2.1. Predpisana oblika in dodelitev identifikacijske številke

Ministrstvo je na podlagi 53. in 289. člena ZUreP-2 preverilo prostorski akt in ugotovilo, da je gradivo primerno pripravljeno in mu dodelilo identifikacijsko številko. Predmetnemu prostorskemu aktu je dodeljena naslednja identifikacijska številka:

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Brežice
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1126

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov je potrebno dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredovati ministrstvu.

2.2. Pogoji za uporabo kratkega postopka

Ministrstvo ugotavlja, da se SD OPN5 pripravljajo zaradi odprave očitne napake v 124. in 142. členu SD OPN2. SD OPN5 so take narave, da ne predstavljajo vsebinsko novega določanja namenska raba prostora, z njimi ne načrtujejo nove prostorske ureditve in se z njimi ne določa novi prostorsko izvedbenih pogojev.

Glede na navedeno ministrstvo ugotavlja, da so pogoji za uporabo kratkega postopka ustrezno izpolnjeni (prva alineja prvega odstavka 124. člena ZUreP-2).

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so bili pogoji za uporabo kratkega postopka iz 124. člena ZUreP-2 ustrezno upoštevani. Prav tako je bil predlog SD OPN5 pripravljen v predpisani obliki.

Do strokovnih rešitev in postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo s tem sklepom ne opredeljuje. Prav tako se s tem sklepom ministrstvo ne opredeljuje do vsebine veljavnega OPN ali izvaja nadzor nad veljavnim OPN in njegovimi spremembami in dopolnitvami. Občina, ki je pripravljavec prostorskega akta, je odgovorna za njegovo pripravo in sprejem ter v tem okviru tudi za njegovo zakonitost, tako z vidika postopka priprave in sprejema, kot vsebine.

Ko občina prejme sklep o potrditvi in identifikacijsko številko prostorskega akta, lahko prostorski akt sprejme z odlokom in ga objavi. Veljavno gradivo prostorskega akta, mora v skladu s četrtem odstavkom 115. člena ZUreP-2 poslati ministrstvu, da ga javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu.



Poslati priporočeno:

- Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Občinski svet Občine Brežice je na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZUreP-2), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) na xx redni seji dne xxxxx sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (SDOPN5)

1. člen

Prva alineja v razdelku »Merila in pogoji za oblikovanje« v tabeli tri v drugem odstavku 124. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16 in 70/18; – v nadaljnjem besedilu OPN) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

» - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2;«

2. člen

Peti odstavek 142. člena OPN se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelava tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora na stavbnih zemljiščih, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme občinski svet.«

3. člen

SDOPN5 je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko:1126.

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3504-2/2016

Brežice, dne _____

Občina Brežice
Župan