

# ŽUPAN

Številka: 9001-4/2021

Datum: 02.09.2021

## 19. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 20.09.2021

**ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Dograditev Zdravstvenega doma Brežice«**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

**PREDLOG SKLEPA:** **Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Dograditev Zdravstvenega doma Brežice«.**

Ivan MOLAN  
župan

**Priloge:**

- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Dograditev Zdravstveni dom Brežice« z obrazložitvijo,
- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Dograditev Zdravstveni dom Brežice«,
- Dokument identifikacije investicijskega projekta je dosegljiv na spletni strani Občine Brežice

# ŽUPAN

Številka: 351-13/2019

Datum: 02.09.2021

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta » Dograditev Zdravstvenega doma Brežice«**

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta » Dograditev Zdravstvenega doma Brežice«.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### **SKLEP**

**Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Dograditev Zdravstvenega doma Brežice«.**

### **OBRAZLOŽITEV:**

V objektu Zdravstveni dom Brežice (v nadaljevanju ZD Brežice) delujeta dva javna zavoda in sicer Lekarna Brežice ter ZD Brežice, kjer se že nekaj časa soočajo s prostorsko stisko na več področjih delovanja.

Lekarna Brežice ima premalo prostorov za izvajanje celovite lekarniške dejavnosti, velikosti slednjih pa so premajhne in niso usklajene z zahtevami predpisov in zakonov s področja lekarniške dejavnosti.

Zdravstvena dejavnost se opravlja v objektu ZD Brežice, v sedmih dislociranih enotah zobozdravstvene ambulante, dejavnost Centra za krepitev zdravja Brežice pa se izvaja na stadionu Brežice. Del koncesionarjev opravlja dejavnost v prostorih ZD Brežice, ostali izvajajo zdravstveno dejavnost v objektih, ki so v privatni lastni. Zaradi prostorske stiske v objektu je oteženo izvajanje obstoječih dejavnosti in onemogočeno prijavljanje na nove programe zdravstvene dejavnosti. Z izgradnjo prizidka bi rešili problematiko na treh področjih delovanja, in sicer:

- na področju otroških in šolskih dispanzerjev (štiri dispanzerji in dodaten program družinske obravnave debelosti pri otrocih)
- na področju laboratorijske dejavnosti (nova medicinska oprema v laboratoriju zahteva veliko več prostora; število preiskav se povečuje)

- na področju medicine dela, prometa in športa (omogočeno bo delovanje dveh dispanzerjev)

Z dograditvijo obstoječega objekta ZD Brežice, za katerega je Projektivno podjetje Adesco d.o.o. izdelalo projektno dokumentacijo, bi se zagotovili zadostni in primerni prostori za izvajanje lekarniške dejavnosti ter ustrezno zdravstveno oskrbo prebivalcev, izboljšala bi se dostopnost občanov do zdravstvenih storitev ter kakovost zdravstvenih storitev na primarni ravni.

Trietažno zasnovan prizidek bo vsebinsko razdeljen na dva dela in sicer lekarniško in zdravstveno dejavnost, ki bosta s seboj tudi fizično povsem ločena. Skupna bruto tlorisna površina prizidka znaša cca. 2.404 m<sup>2</sup>.

Lekarna zavzema večino 1. etaže v kateri se nahaja oficina, robotizirano skladišče, magistralna receptura, itd. z izjemo vhodnega dela v zdravstveni dom ter del 2. etaže, kjer so predvideni administrativni prostori, server, arhiv,... Skupna površina lekarniškega dela znaša cca. 820 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine.

ZD Brežice zavzema del pritličja, kjer se nahajajo servisno tehnični prostori ter glavni vhod v zdravstveni dom, preostanek 1. etaže, v kateri se nahaja šolski in predšolski dispanzer ter celotno 2. etažo, kjer se nahaja laboratorij ter medicina dela, prometa in športa. Skupna površina zdravstvenega dela znaša cca. 1584 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine.

V sklopu izgradnje prizidka bi se preuredil tudi podest (atrij med obstoječim in novim objektom), ter del kleti, da se omogoči predvidena prizidava, uredila bi se okolica objekta z vsemi potrebnimi dostopi do objekta, nadstrešnica ob objektu, prestavila pa bi se tudi obstoječa stolpna transformatorska postaja.

Občina Brežice je pristopila k pripravi ustrezne investicijske dokumentacije, ki bo podlaga za izdelavo vseh nadaljnjih investicijskih dokumentacij.

Terminski plan investicije:

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	november 2019	oktober 2021
2. Postopek izbire izvajalca izvedbenih del	december 2021	januar 2022
3. Oddaja javnega naročila	januar 2022	marec 2022
4. Izvedbena dela	april 2022	junij 2024
5. Predaja v uporabo	junij 2024	avgust 2024

Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Viri financiranja	do vključno 2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Občina Brežice	13.474,29	100.000,00	2.500.000,00	1.100.000,00	3.713.474,29	61,40%
Lekarna Brežice	120.000,00	1.900.000,00			2.020.000,00	33,40%
Eko sklad				314.110,59	314.110,59	5,19%
<b>Skupaj</b>	<b>133.474,29</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>1.414.110,59</b>	<b>6.047.584,88</b>	<b>100,00%</b>

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagani sklep.

## **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Finančne posledice so opredeljene v obrazložitvi gradiva. Predmetno investicijo načrtujemo prijaviti na javne razpise s ciljem pridobitve dodatnih nepovratnih sredstev.

Pripravil:  
Kristijan Gajić  
Višji svetovalec za pomoč pri vodenju  
Oddelka za investicije, občinsko  
premoženje in javna naročila

Ivan Molan  
Župan

Suzana Ogorevc  
Vodja Oddelka za investicije,  
občinsko premoženje in javna naročila

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Dozidava Zdravstvenega doma Brežice«

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Dozidava Zdravstveni dom Brežice«, ki ga je v juliju 2021 pripravilo podjetje Espri d.o.o.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 6.047.584,88 EUR z DDV.

(2) Investicija se izvaja v času od 01.11.2019 do predvidoma 31.08.2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva za investicijo zagotovijo:

- Občine Brežice,
- Javni zavod Lekarna Brežice,
- Eko sklad j.s.

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Viri financiranja	do vključno 2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Občina Brežice	13.474,29	100.000,00	2.500.000,00	1.100.000,00	3.713.474,29	61,40%
Lekarna Brežice	120.000,00	1.900.000,00			2.020.000,00	33,40%
Eko sklad				314.110,59	314.110,59	5,19%
<b>Skupaj</b>	<b>133.474,29</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>1.414.110,59</b>	<b>6.047.584,88</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	november 2019	oktober 2021
2. Postopek izbire izvajalca izvedbenih del	december 2021	januar 2022
3. Oddaja javnega naročila	januar 2022	marec 2022
4. Izvedbena dela	april 2022	junij 2024
5. Predaja v uporabo	junij 2024	avgust 2024

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 351-13/2019

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan



**OBČINA BREŽICE**  
**CESTA PRVIH BORCEV 18**  
**8250 BREŽICE**

INVESTICIJA:

## **DOGRADITEV ZD BREŽICE**

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Brežice, julij 2021

Župan:  
Ivan Molan

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Brežice

Župan:

Naslov: Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Odgovorna oseba: Ivan Molan, župan

Brežice, julij 2021

\_\_\_\_\_  
žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: Zdravstveni dom Brežice

Direktor:

Naslov: Černelčeva cesta 8, 8250 Brežice

Odgovorna oseba: Dražen Levojević, direktor

Brežice, julij 2021

\_\_\_\_\_  
žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: Lekarna Brežice

Direktorica:

Naslov: Černelčeva cesta 8, 8250 Brežice

Odgovorna oseba: Božena Omerzel, direktorica

Brežice, julij 2021

\_\_\_\_\_  
žig in podpis**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Brežice

Odgovorna oseba:

Naslov: Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Odgovorna oseba: Kristijan Gajić, višji svetovalec II

Brežice, julij 2021

\_\_\_\_\_  
žig in podpis





**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, julij 2021

\_\_\_\_\_  
žig in podpis



## VSEBINA

<b>1</b>	<b>OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB.....</b>	<b>6</b>
1.1	Osnovni podatki o investitorju .....	6
1.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.....	6
1.3	Navedba upravljavca .....	7
1.4	Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije.....	8
<b>2</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>	<b>9</b>
2.1	Zdravstvena oskrba v občini Brežice.....	9
2.2	Pregled sedanjega stanja .....	9
2.3	Razlogi za investicijsko namero .....	10
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>11</b>
3.1	Namen in cilji investicije .....	11
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami .....	11
<b>4</b>	<b>PREDSTAVITEV VARIANT.....</b>	<b>13</b>
4.1	Varianta 0: investicija se ne izvede.....	13
4.2	Varianta 1: investicija se izvede.....	13
4.2.1	Predvidena zasnova prizidka.....	13
4.2.2	Predvidena razporeditev programov .....	14
4.3	Izbira variante .....	14
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>15</b>
5.1	Opredelitev vrste investicije .....	15
5.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah.....	15
5.3	Dinamika izvajanja investicijske naložbe .....	16
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>17</b>
6.1	Strokovne podlage in dovoljenja .....	17
6.2	Lokacija .....	18
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	19
6.4	Terminski plan .....	19
6.5	Varstvo okolja .....	20
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema .....	20
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe.....	21
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta .....	21
<b>7</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....</b>	<b>22</b>



## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Prizidava in prenova ZD Brežice
Investitor	Občina Brežice
Naslov	Cesta prvih borcev 18 8250 Brežice T: (07) 62 05 500 @: <a href="mailto:obcina.brezice@brezice.si">obcina.brezice@brezice.si</a> MŠ: 5880173000 DŠ: SI 34944745 TRR: SI56 0120 9010 0008 385
Župan	Ivan Molan
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Investitor namerava za zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe prebivalcev, k obstoječi stavbi ZD Brežice zgraditi prizidek, v katerega bo možno umestiti del dejavnosti Zdravstvenega doma Brežice ter lekarno. Ob izgradnji prizidka se bo v obstoječi stavbi sprostil prostor, ki se ga bo namenilo predvsem ambulantam družinske medicine.
Lokacija investicije	Občina: Brežice Naselje: Brežice Naslov: Zdravstveni dom Brežice, Černelčeva cesta 8, 8250 Brežice parcele št.: 268, 269/2, 271/1, 271/2; k.o.: 1300 Brežice
Projektna dokumentacija	DGD, PZI
Investicijska dokumentacija	DIIP
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: januar 2022 Zaključek izvedbenih del: januar 2024
Vrednost investicije julija 2021 (tekoče cene)	Brez DDV: 4.957.036,79 EUR Z DDV: 6.047.584,88 EUR
Viri financiranja	Občina Brežice, Lekarna Brežice, EKO sklad
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev



# 1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

## 1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv Občina Brežice  
Naslov Cesta prvih borcev 18  
8250 Brežice  
T: (07) 62 05 500  
@: [obcina.brezice@brezice.si](mailto:obcina.brezice@brezice.si)  
MŠ: 5880173000  
DŠ: SI 34944745  
TRR: SI56 0120 9010 0008 385  
Župan Ivan Molan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

## 1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov Novi trg 11  
8000 Novo mesto  
T: (07) 39 35 700  
@: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)  
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje  
MŠ: 5431484000  
DŠ: SI39899926  
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)  
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek  
Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

**Žig in podpis sta na strani 3 tega dokumenta!**



### 1.3 Navedba upravljavcev

Naziv Zdravstveni dom Brežice  
Naslov Černelčeva cesta 8  
8250 Brežice  
T: (07) 49 91 400  
@: info@zd-brežice.si  
MŠ: 5056268000  
DŠ: SI 69835853  
TRR: SI56 0120 9603 0279 537  
Direktor Dražen Levojević

#### Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

Naziv Lekarna Brežice  
Naslov Černelčeva cesta 8  
8250 Brežice  
T: (07) 49 94 735  
@: info@lekarna-brežice.si  
MŠ: 5053510000  
DŠ: SI 68123302  
SI56 0120 9603 0274 202  
Direktor Božena Omerzel, mag. farm.

#### Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



## 1.4 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv	Občina Brežice
Naslov	Cesta prvih borcev 18 8250 Brežice T: (07) 62 05 500 @: <a href="mailto:obcina.brezice@brezice.si">obcina.brezice@brezice.si</a>
Župan	Ivan Molan
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Kristijan Gajić, višji svetovalec II T: (07) 62 05 562 @: <a href="mailto:kristijan.gajic@brezice.si">kristijan.gajic@brezice.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Kristijan Gajić, višji svetovalec II T: (07) 62 05 562 @: <a href="mailto:kristijan.gajic@brezice.si">kristijan.gajic@brezice.si</a>

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1 Zdravstvena oskrba v občini Brežice

Naložba v zdravje predstavlja eno najboljših naložb v sodobnih družbah, saj vpliva na večjo produktivnost ter s tem na konkurenčnost gospodarstva in povečanje blaginje celotne družbe. Zdravje ljudi je podlaga za večjo zmožnost za delo, podaljšanje pričakovane življenjske dobe, aktivno staranje in višjo kakovost življenja. Pomeni tudi zmanjšanje bremena bolezni, obvladovanje zdravstvenih izdatkov in vzdržnost sistema javnih financ. Krepitev zdravja in ohranjanje funkcionalnih sposobnosti posameznikov tudi v poznem življenjskem obdobju je za sodobne družbe velik izziv.

Zdravstvena dejavnost je v Republiki Sloveniji organizirana na treh ravneh: primarni, sekundarni in terciarni ravni. Občine so dolžne zagotavljati in skrbeti za mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni, za sekundarno in terciarno raven pa je odgovorna država.

V Občini Brežice je zdravstvena mreža na primarni ravni organizirana v Javnem zavodu Zdravstveni dom Brežice, v Javnem zavodu Lekarna Brežice in z izvajalci, ki na primarni ravni izvajajo zdravstveno dejavnost na podlagi podeljenih koncesij. Za organiziranje nujne medicinske pomoči in dežurne službe je odgovoren Zdravstveni dom Brežice.

Občina Brežice že več let aktivno sodeluje pri vzpostavitvi kakovostnega obsega zdravstvenih storitev na primarni ravni v občini, in sicer: vodi dialog z izvajalci zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, zaznava potrebe občanov na področju zdravstvenega varstva in z investicijami zagotavlja nemoteno delovanje Zdravstvenega doma Brežice.

Javna mreža na primarni ravni je prostorska in časovna porazdelitev zmogljivosti javnih zdravstvenih zavodov in koncesionarjev, vključujoč človeške, materialne, prostorske in druge vire, s katerimi občina zagotavlja prebivalcem optimalno dostopnost zdravstvenih storitev in oskrbo z njimi na primarni ravni zdravstvene dejavnosti. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost.

Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine, pediatrije (zdravstveno varstvo otrok in mladine), ginekologije (zdravstveno varstvo žensk) ter zobozdravstvo. Zdravstveno varstvo na primarni ravni vključuje prvi stik z zdravnikom za diagnosticiranje in zdravljenje akutnih in kroničnih bolezni, promocijo zdravja in zdravega načina življenja, preprečevanje bolezni, svetovanje in vzgojo pacientov.

### 2.2 Pregled sedanjega stanja

Na področju zdravstva je mreža oskrbljenosti z zdravstvenimi storitvami ustrezno pokrita in v bližnji prihodnosti ni predvideno odprtje novih zdravstvenih enot. Nujne pa bi bile širitve nekaterih zdravstvenih programov zaradi velikih potreb starajoče populacije in potreb, ki so posledica bližine Šengenske meje in velike količine turistov (predvsem iz Term Čatež in Term Paradiso).



V občini Brežice delujeta dva javna zavoda - ZD Brežice in Lekarna Brežice. V javni mreži na primarni ravni opravlja dejavnost tudi več koncesionarjev. Na področju lekarniške dejavnosti koncesij ni podeljenih. Občina Brežice ima sprejet program podeljevanja koncesij.

*Slika 1: Zdravstveni dom Brežice*



Vir: <https://www.zd-brežice.si/>, Zdravstveni dom Brežice, julij 2021

Zdravstvena dejavnost se opravlja v objektu ZD Brežice, v zobozdravstvenih ambulantah Pišce, Bizeljsko in Oš Artiče, Brežice, Dobova in Velika Dolina. Dejavnost Centra za krepitev zdravja Brežice se izvaja na stadionu Brežice. Objekti so v lasti Občine Brežice. Del koncesionarjev opravlja dejavnost v prostorih izven ZD Brežice oz. objektov, ki so v lasti Občine Brežice.

### **2.3 Razlogi za investicijsko namero**

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe prebivalcev z izgradnjo prizidka k obstoječemu zdravstvenemu domu v katerega bo možno umestiti del zdravstvenih programov in lekarno.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti primerne prostorske pogoje za izvajanje zdravstvene dejavnosti;
- izboljšati dostopnost občanov do zdravstvenih storitev;
- izboljšati kakovost zdravstvenih storitev na primarni ravni;
- izboljšati pogoje za enakopravno zdravstveno obravnavo vseh občanov;
- dvigniti raven kakovosti življenja v celotnem okolju;
- omogočiti boljši trajnostni razvoj celotnega lokalnega okolja;
- omogočiti nadaljnji razvoj obravnavanega območja.

Poleg naštetih obstaja še vrsta bolj posrednih razlogov za izvedbo investicije, ki jih na tem mestu ne navajamo.





### 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

#### 3.1 Namen in cilji investicije

**Namen** investicijske naložbe je zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe prebivalcev z izboljšanjem prostorskih pogojev, dostopnosti in kakovosti. Investicija bo vplivala na kakovost življenja in bivanja v celotnem okolju, kar omogoča boljši in trajnejši razvoj celotnega lokalnega okolja v katerem se bo izvedla investicija.

Investitor namerava za zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe prebivalcev, ob obstoječi stavbi ZD Brežice zgraditi prizidek, v katerega bo možno umestiti del zdravstvenih dejavnosti Zdravstvenega doma Brežice in lekarno. Ob postavitvi prizidka se bo v obstoječi stavbi sprostil prostor, ki se bo namenil predvsem izvajanju dejavnosti družinske medicine.

**Cilj** investicije je dograditev Zdravstvenega doma Brežice, ki obsega:

- izgradnjo troetažnega prizidka k obstoječi stavbi ZD Brežice,
- ureditev prostorov za lekarno v pritličju in delu prvega nadstropja z ločenim vhodom,
- ureditev prostorov za potrebe zdravstvenih dejavnosti v prvem in drugem nadstropju,
- ureditev zunanjega dvigala.

#### 3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

##### Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, in sicer z razvojnim ciljem 1 »Zdravo in aktivno življenje«, kateri bo med drugim dosežen tudi »z zagotavljanjem dostopnosti do kakovostnih in pravočasnih zdravstvenih storitev in storitev dolgotrajne oskrbe, do kakovostnega bivalnega okolja za vse socialne skupine ter s spodbujanjem večje stanovanjske mobilnosti prebivalstva« ter »z ozaveščanjem in izobraževanjem prebivalcev o pomenu zdravega življenjskega sloga, zlasti o telesni aktivnosti in zdravi prehrani, z obvladovanjem tvegane vedenja, skrbjo za duševno zdravje ter s preprečevanjem bolezni«.

Pod razvojnim ciljem 1 je zapisano tudi: »Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi«.

##### Regionalni razvojni program regije Posavje 2014–2020

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnimi programom regije Posavje 2014–2020, in sicer v točki 6.1.1. Človeški viri in kakovost življenja, kjer je kot specifični cilj navedeno: »Ohranjanje in izboljšanje zdravja prebivalcev, zmanjšanje neenakosti v zdravju na vseh nivojih ter izboljšanje dostopnosti do celovite, kakovostne in varne zdravstvene obravnave«.

Dokument **Zdravje 2020** predstavlja temeljna evropska izhodišča za vsevladno in vsedružbeno akcijo za zdravje in blagostanje, v katerem je kot prvi strateški cilj navedeno izboljšanje zdravja za vse in zmanjšanje neenakosti v zdravju.

**Vsebinska izhodišča za izvajanje projekta Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih** predstavlja



strokovni dokument NIJZ, ki kot osnovni namen projekta predstavlja krepitev javnozdravstvene vloge zdravstvenih domov, implementacija nadgradenj preventivnih pregledov za otroke in mladostnike, izvajanje preventivnih obravnav za ogrožene otroke in mladostnike ter izvajanje integrirane preventive kroničnih bolezni na primarni ravni zdravstvenega varstva, vključevanje ranljivih oseb v preventivno zdravstveno varstvo ter uvajanje modela skupnostnega pristopa za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju v lokalnih skupnostih.

### **Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016 – 2025 (Uradni list RS, št. 25/2016)**

Investicija je skladna z Resolucijo o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2015 – 2025, in sicer s poglavjem »9.2 Optimizacija zdravstvene oskrbe – zdravstvena dejavnost«.

### **Strategija Občine Brežice**

Investicija je skladna s Strategijo Občine Brežice (maj 2014), in sicer s poglavjem »I.5 Področje družbenih dejavnosti« oziroma natančneje »I.5.1 Zdravstvo«, kjer je navedeno:

*»...Nujne pa bi bile širitve nekaterih obstoječih zdravstvenih enot predvsem zaradi velikih potreb po nujni medicinski pomoči, ki so posledica bližine Šengenske meje in velike količine turistov...«.*



## 4 PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

V kolikor se investicije ne bi izvedlo, širša lokalna skupnost ne bi dobila trietažnega prizidka Zdravstvenega doma Brežice, ki vključuje nove površine za zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe prebivalcev.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja prostorskih pogojev za izvajanje zdravstvene dejavnosti, kar posledično vpliva tudi na dostopnost in kakovost zdravstvene oskrbe prebivalcev. Prav tako se v obstoječi stavbi ne bodo sprostiti dodatni prostori, ki bi jih bilo mogoče nameniti za izvajanje zdravstvenih dejavnosti.

Z varianto 0 se le ohrani obstoječe stanje, ki pa ima v perspektivi negativen vpliv na zdravje samih občanov ter obiskovalcev Brežic, na izboljšanje standarda družbenega okolja in kakovost bivanja v celotnem okolju.

### 4.2 Varianta 1: investicija se izvede

V primeru Variante 1, se investicija izvede, kar pomeni, da Zdravstveni dom Brežice in Lekarna Brežice dobita nov trietažni prizidek, ki bo namenjen zagotavljanju zdravstvene oskrbe. Znotraj novih prostorov je predvidena ureditev Lekarne Brežice – v pritličju ter v delu prvega nadstropja, v preostanku prvega nadstropja ter v drugem nadstropju, pa je predvidena ureditev prostorov otroški in šolski dispanzer ter laboratorij.

Z izvedbo investicije Zdravstveni dom Brežice in Lekarna Brežice pridobita:

- trietažni prizidek k obstoječi stavbi,
- prostore za ureditev lekarne z ločenim vhodom,
- dodatne prostore za potrebe zdravstvenih dejavnosti,
- zunanje dvigalo.

Poleg novih prostorov se bo v obstoječi stavbi sprostito nekaj prostora, ki se bo izkoristil predvidoma za dejavnost družinske medicine.

Investicija se bo izvajala na zemljiščih s parcelnimi številkami 268, 269/2, 271/1 in 271/2, vse v katastrski občini 1300 Brežice. Investicija je usklajena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/19 - UPB), ki je uradni prostorski akt, ki velja na tem območju.

#### 4.2.1 Predvidena zasnova prizidka

Trietažno zasnovan prizidek bo vsebinsko razdeljen na dva dela. Pritličje in severni del 1. nadstropja bo namenjen prostorom lekarne. Preostali del 1. nadstropja, 2. nadstropje in celoten vezni del pa bo namenjen izvajanju zdravstveni dejavnosti. Programska sklopa bosta med seboj tudi fizično povsem ločena z ločenimi vhodi v lekarno oziroma zdravstveni del.



Ločene bodo tudi vse interne instalacije. Pritlična etaža bo gabaritno manjša kot zgornji etaži, ki z manjšo konzolno segata preko pritličja na zahodni in delno severni strani, medtem ko bo na južni strani urejen nadstrešek parkirišča za reševalna vozila in dostop gibalno oviranih oseb.

Maksimalne dimenzije pritlične etaže bodo 43,50 m x 27,20 m, medem ko bo tlorisni gabarit nadstropja 51,80 m x 28,30 m. Svetla višina pritlične etaže bo 3,15 m, medem ko bo višina 1. in 2. nadstropja 3,50 m. Na južni strani bo nad dovozom predvidena jeklena nadstrešnica, ki bo zagotavljala zaščito pred padavinami na celotnem območju dovoza in dostopa, kjer bo urejeno parkirišče za kratkotrajno parkiranje, za potrebe dostave oseb z omejenim gibanjem. Zazidana površina nadstrešnice z višino 3,50 m bo 122,40 m<sup>2</sup> (17,00 m x 7,20 m).

Na severni strani bo urejeno zunanje dvigalo v samostojnem zastekljenem kubusu, dimenzij 2,30 m x 2,15 m in višine 7,70 m.

#### **4.2.2 Predvidena razporeditev programov**

##### **Pritličje:**

Lekarna: oficina, vetrolov, prostor za svetovanje, čisti hodnik, pisarna vodje lekarne, prostor za počitek, prostor za administrativno delo, magistralna receptura, pomivalnica, topljenje sirupov, predprostor aseptike, aseptična komora, farmacevtsko delo, sprejem zdravil, strojnica, nečisti hodnik, stopnišče, depo, garderobe in sanitarije, pralnica in likalnica, arhiv.

Zdravstveni dom: vetrolov, vhodna avla, recepcija, varnostnik, centralna nadzorna postaja, stopnišče z dvigalom, tehnični prostor 1, tehnični prostor 2, strojnica.

##### **1. nadstropje:**

Lekarna: hall, sejna soba, računovodstvo, administracija 2, pisarna direktorja, vhod, čajna kuhinja, čistila, garderobe in sanitarije, server, arhiv

Zdravstveni dom: vetrolov, prostor za vozičke, hodnik, čakalnice, filtri, sanitarije, prostor za izolacijo, dezinfekcija, sanitarije, čistila, priročno skladišče, medicinska sestra 1, ambulanta 1, medicinska sestra 2, ambulanta 2, medicinska sestra 3, ambulanta 3, medicinska sestra 4, ambulanta 4, pedagog, logoped, psiholog, denver test 1, denver test 2, predavalnica, čajna kuhinja, odpadki – nečisto perilo, biometrija, stopnišče z dvigalom, vezni hodnik

##### **2. nadstropje:**

Zdravstveni dom: stopnišče z dvigalom, čakalnica, WC invalidi, WC M, WC Ž, sprejem, vezni hodnik, odvzem krvi, hematološki laboratorij, biokemični laboratorij, pomivanje steklovine, zbiranje odpadkov, arhiv, urinski laboratorij, vodja laboratorija, osebje, garderobe in sanitarije, odpadki, čistila, shramba.

#### **4.3 Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (projekt se izvede). To utemeljimo s tem, da bo novi prizidek Zdravstvenega doma Brežice omogočil boljše prostorske pogoje za ustrezno zdravstveno oskrbo prebivalcev posledično pa se bo izboljšalo tudi zdravstveno stanje prebivalcev, kakovost življenja v lokalni skupnosti ter standard širšega družbenega okolja.



## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

#### 1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Investicija v nakup    | <input type="checkbox"/> Adaptacija                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Novogradnja | <input type="checkbox"/> Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  |
| <input type="checkbox"/> Rekonstrukcija         | <input type="checkbox"/> Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo  ali če je vključeno v nacionalni program

#### 2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

*Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)*

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
- Predinvesticijska zasnova
- Investicijski program

### 5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Stroški izvedbenih del so podani na podlagi:

1. Popisa del s projektantsko oceno vrednosti za Prizidavo in prenovo ZD Brežice,
2. Vsi stroški so preračunani na cene julij 2021 in so navedeni v EUR.
3. Na vse postavke investicije je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.
4. Občina Brežice bo obravnavano investicijo financirala skupaj z Lekarno Brežice in EKO skladom. Viri in zneski financiranja so povzeti po veljavnem NRP št. »OB009-19-0032 – Dograditev ZD Brežice«
5. Občina Brežice bo izgradnjo prizidka prijavila na javni poziv Eko sklada za nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega



družbenega pomena. Do sofinanciranja so upravičeni vsi stroški, povezani z gradnjo stavbe ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vpliva na energijsko učinkovitost stavbe.

*Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Dokumentacija in pripravljala dela	109.405,16	1,86%	109.405,16	1,81%
2. Oprema	726.577,43	12,33%	760.000,00	12,57%
- avtomatizirano skladišče	393.881,45	6,69%	412.000,00	6,81%
- oprema prostorov	332.695,98	5,65%	348.000,00	5,75%
3. GOI dela	3.914.597,81	66,45%	4.007.481,98	66,27%
4. Strokovni nadzor gradnje	78.291,96	1,33%	80.149,65	1,33%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>4.828.872,36</b>	<b>81,97%</b>	<b>4.957.036,79</b>	<b>81,97%</b>
DDV	1.062.351,93	18,03%	1.090.548,09	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>5.891.224,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.047.584,88</b>	<b>100,00%</b>

### 5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Brežice predvideva, da bo investicijsko naložbo realizirala v letih 2021 – 2024.

*Tabela 3: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)*

Postavka	do vključno 2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
1. Dokumentacija in pripravljala dela	109.405,16				109.405,16	1,86%
2. Oprema				726.577,43	726.577,43	12,33%
- avtomatizirano skladišče				393.881,45	393.881,45	6,69%
- oprema prostorov				332.695,98	332.695,98	5,65%
3. GOI dela		1.588.142,54	1.952.381,26	374.074,01	3.914.597,81	66,45%
4. Strokovni nadzor gradnje		31.762,85	39.047,63	7.481,48	78.291,96	1,33%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>109.405,16</b>	<b>1.619.905,39</b>	<b>1.991.428,89</b>	<b>1.108.132,92</b>	<b>4.828.872,36</b>	<b>81,97%</b>
DDV	24.069,14	356.379,19	438.114,36	243.789,24	1.062.351,93	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>133.474,30</b>	<b>1.976.284,58</b>	<b>2.429.543,25</b>	<b>1.351.922,16</b>	<b>5.891.224,29</b>	<b>100,00%</b>

*Tabela 4: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)*

Postavka	do vključno 2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
1. Dokumentacija in pripravljala dela	109.405,16				109.405,16	1,81%
2. Oprema		0,00	0,00	760.000,00	760.000,00	12,57%
- avtomatizirano skladišče				412.000,00	412.000,00	6,81%
- oprema prostorov				348.000,00	348.000,00	5,75%
3. GOI dela		1.607.200,25	2.009.000,32	391.281,41	4.007.481,98	66,27%
4. Strokovni nadzor gradnje		32.144,01	40.180,01	7.825,63	80.149,65	1,33%
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>109.405,16</b>	<b>1.639.344,26</b>	<b>2.049.180,33</b>	<b>1.159.107,04</b>	<b>4.957.036,79</b>	<b>81,97%</b>
DDV	24.069,13	360.655,74	450.819,67	255.003,55	1.090.548,09	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>133.474,29</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>1.414.110,59</b>	<b>6.047.584,88</b>	<b>100,00%</b>



## 6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### 1. Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Brežice (Uradni list RS št. 24/09 in 54/17);
- Zakon o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 - uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 - ZZdrS-E, 15/08 - ZPacP, 77/08 - (ZDZdr), 40/12 - ZUJF, 14/13, 88/16 - ZdZPZD, 64/17, 1/19 - odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPdve in 112/21 – ZNUPZ);
- Zakon o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 - uradno prečiščeno besedilo, 114/06 - ZUTPG, 91/07, 71/08 - skl. US, 76/08, 62/10 - ZUPJS, 87/11, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 21/13 - ZUTD-A, 63/13 - ZIUPTDSV, 91/13, 99/13 - ZUPJS-C, 99/13 - ZSVarPre-C, 111/13 - ZMEPIZ-1, 95/14 - ZIUPTDSV-A, 95/14 - ZUJF-C, 47/15 - ZZSDT, 90/15 - ZIJZ-1, 90/15 - ZIUPTD, 61/17 - ZUPŠ, 64/17 - ZZDej-K, 75/17 - ZIUPTD-A, 36/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPdve, 203/20 - ZIUPOPdve, 189/20 - ZFRO, 15/21 - ZDUOP, 51/21 in 112/21 - ZNUPZ);
- Zakon o zdravniški službi (Uradni list RS, št. 72/06 - uradno prečiščeno besedilo, 68/06 - ZSPJS-F, 58/08, 15/08 - ZPacP, 107/10 - ZPPKZ, 40/12 - ZUJF, 88/16 - ZdZPZD, 40/17, 64/17, 49/18, 66/19 in 203/20 - ZIUPOPdve);
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni listl. RS, št. 41/19 - UPB).

#### 2. Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016 – 2025 (Uradni list RS, št. 25/2016),
- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Regionalni razvojni program regije Posavje 2014–2020,
- Strategija Občine Brežice, Občine Brežice, Brežice, maj 2014,
- Program dela in finančni načrt za leto 2021 Zdravstvenega doma Brežice, Zdravstveni dom Brežice, Brežice, februar 2021,
- eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021.



## 6.2 Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Brežice, ki leži na jugovzhodu Slovenije ob meji z Republiko Hrvaško. Občina Brežice na zahodu meji na občino Krško, na severu na občini Kozje in Bistrica ob Sotli, medtem, ko na vzhodnem in južnem delu meji na Republiko Hrvaško.

*Slika 2: Območje občine Brežice in lokacija ZD Brežice*



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021

Investicija se bo izvedla v samem mestnem središču, v območju, kjer se mešajo zdravstvene, poslovne in stanovanjske namembnosti objektov.

*Slika 3: Območje naselja Brežice in lokacija ZD Brežice*



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021



Območje prizidka ZD Brežice se nahaja na zemljiščih s parcelnimi številkami 268, 269/2, 271/1 in 271/2, vse v katastrski občini 1300 Brežice.

Slika 4: Mikrolokacija investicije na ortofoto posnetku



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021

Prostorski akt, ki velja na območju investicije, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/19 - UPB).

### 6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

### 6.4 Terminski plan

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Grosuplje predvideva, da bo investicijo izvedla v letu 2021.

Tabela 5: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
1. Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	november 2019	oktober 2021
2. Postopek izbire izvajalca izvedbenih del	december 2021	januar 2022
3. Oddaja javnega naročila	januar 2022	marec 2022
4. Izvedbena dela	april 2022	junij 2024
5. Predaja v uporabo	junij 2024	avgust 2024



## 6.5 Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

### 1. Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri izgradnji prizidka ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Prizidek bo energetske varčen, saj bo izveden skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/10 in 61/17 - GZ).

### 2. Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljše razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### 3. Trajnostna dostopnost

Glede na to, da gre za prizidek k zdravstvenemu domu, je trajnostni dostopnosti posvečena vsa potrebna pozornost. Pri izvedbi investicije bo del pozornosti namenjen tudi dostopnosti površin za invalide in ostalim gibalno oviranim osebam.

### 4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije bo prišlo do zmanjševanja negativnih vplivov na okolje, saj se bodo pri gradnji uporabljeni najnovejši materiali in tehnologije s čimer se bo povečala energetska učinkovitost objekta. Zmanjševanje vplivov na okolje bo doseženo z zmanjševanjem izpustov toplogrednih plinov, ki so posledica gretja oziroma hlajenja objekta.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

## 6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

### 1. Vzdrževanje novih zunanjih športnih površin:

Investicija ne predvideva novih zaposlitev. Upravljavca novih prostorov bosta Zdravstveni dom Brežice in lekarna Brežice, ki bosta skrbela tudi za vzdrževanje zunanjih površin in ostale infrastrukture.

### 2. Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Brežice. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Ivan Molan, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Kristijan Gajić. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodeloval bo pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbel bo za nadzor nad izvajanjem investicije ter izvajal vse ostale naloge, ki so potrebne za nemoten potek izvedbe investicije.



## 6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

- Občina Brežice - lastna sredstva proračuna,
- Lekarna Brežice,
- Eko sklad.

Podrobnejši pregled virov financiranja je razviden iz spodnje tabele.

*Tabela 6: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)*

Viri financiranja	do vključno 2021	2022	2023	2024	Skupaj	Delež
Občina Brežice	13.474,29	100.000,00	2.500.000,00	1.100.000,00	3.713.474,29	61,40%
Lekarna Brežice	120.000,00	1.900.000,00			2.020.000,00	33,40%
Eko sklad				314.110,59	314.110,59	5,19%
<b>Skupaj</b>	<b>133.474,29</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>1.414.110,59</b>	<b>6.047.584,88</b>	<b>100,00%</b>

## 6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Izvedba investicije Prizidava in prenova ZD Brežice bo imela visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bodo dodatne površine namenjene izboljšanju zdravstvene oskrbe prebivalcev. Prizidek bo z izboljšanjem prostorskih pogojev vplival tako na dostopnost kot na kakovost zdravstvene oskrbe, kar je v interesu širokega kroga uporabnikov oziroma vseh občanov občine Brežice in širšega okolja.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- kakovost zdravstvene oskrbe prebivalcev (vzpostavljeni bodo infrastrukturni pogoji za kakovostnejše delovanje, kar bo izboljšalo kakovost zdravstvenih storitev in zmanjšalo neenakost glede dostopa do zdravstvenih storitev),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za opravljanje zdravstvenih storitev bodo pozitivno vplivali na zdravje prebivalcev),
- učinkovitost delovanja Zdravstvenega doma Brežice in Lekarne Brežice (izboljšanje prostorskih in delovnih pogojev),
- zdravstveno zaščito prebivalcev občine Brežice in širše okolice pred globalnimi zdravstvenimi grožnjami (kakovostne storitve),
- razvoj Zdravstvenega doma Brežice in Lekarne Brežice (z investicijo se bo okrepila javnozdravstvena vloga Zdravstvenega doma Brežice in Lekarne Brežice),
- razvoj celotne regije (zdravstvena infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost izvedbe projekta višja od 2.500.000 EUR, bo za izvedbo investicije potrebno pripraviti še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Izdelava nadaljnje investicijske dokumentacije se bo začela neposredno po potrditvi tega dokumenta.

Za investicijo je že bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), »Dograditev in preureditev ZD Brežice«, št. projekta 17/2019, ADESCO d.o.o., Koroška 37a, 3320 Velenje, januar 2020, novelacija junij 2020,
- Projekt za izvedbo investicije (PZI), »Dograditev in preureditev ZD Brežice«, št. projekta 17/2019, ADESCO d.o.o., Koroška 37a, 3320 Velenje, september 2020.