

ŽUPAN

Številka: 9001-7/2019
Datum: 26.6. 2019

6.

7. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11.7. 2019

ZADEVA: Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno – zasebnega partnerstva za celovito prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za celovito prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki jo je v juniju 2019 izdelalo podjetje Radix d.o.o.



Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- predlog Sklepa o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice z obrazložitvijo
- predlog Sklepa o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice
- Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice je dosegljiva na spletni strani Občine Brežice



Številka: 360-003/2018
Datum: 26. 6. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki jo je v juniju 2019 izdelalo podjetje Radix.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je s strani podjetja Petrol d.d. Ljubljana prejela vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Celovita in delna energetska prenova stavb v lasti Občine Brežice« po principu Pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih v lasti občine Brežice, kot to omogoča Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju ZJZP).

Namen Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je ugotoviti, ali je možno in smiselno omenjeni investicijski projekt izvesti z lastnimi proračunskimi sredstvi občine ali po modelu javno-zasebnega partnerstva na osnovi prejete Vloge o zainteresiranosti.

Na podlagi izvedene I. faze ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je podana ocena, da je vključitev zasebnega partnerja v primeru, da Občina ne razpolaga z zadostnimi lastnimi proračunskimi sredstvi oziroma ne more najeti novega

dolgoročnega posojila za izvedbo projekta v skladu s Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) smiselna in upravičena za izvedbo. S potrditvijo Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva Občinski svet poda soglasje k nadaljevanju postopka pridobitve zasebnega partnerja za projekt »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice« v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

Pred prijavo na razpis pa je potrebno izvesti nadaljnje aktivnosti:

- sprejem koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu,
- izvedba postopka in izbor zasebnega partnerja,
- novelacija investicijske dokumentacije.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagani sklep.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Finančni okvir projekta celovite prenove objektov v lasti Občine Brežice po modelu javno-zasebnega partnerstva je naslednji:

- zasebna sredstva ali bančni krediti, ki si jih pridobi zasebni partner po tržnih pogojih,
- sredstva iz naslova doseženih energetskih prihrankov in oskrbe z energijo,
- druga sredstva, ki jih pridobi zasebni partner na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- sredstva iz naslova kohezijskega sklada,
- sredstva občinskega proračuna.

Zasebni partner bo kril celotne stroške izvedbe pripravljalnih storitev oziroma vseh gradbenih in tehnoloških ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo v višini največ do 50,1% celotih upravičenih stroškov projekta.

Občina Brežice sama ne more financirati celotnega projekta, saj za ta namen nima predvidenih občinskih proračunskih sredstev. Občina bo financirala gradbene in tehnološke ukrepe največ do višine 9,9% celotih upravičenih stroškov projekta.

Pripravila:
Branko Blažević
višji svetovalec za investicije in
investicijsko vzdrževalna dela

Vilma Zupancič
referentka za javna naročila
in občinsko premoženje

Suzana Ogorevc
vodja Oddelka za investicije,
občinsko premoženje in
javna naročila



Ivan MOLAN
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15), Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice

1. člen

Potrdi se Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki jo je v juniju 2019 izdelalo podjetje RADIX d.o.o.

2. člen

Občinski svet Občine Brežice soglašaja z nadaljevanjem postopka pridobitve zasebnega partnerja za projekt »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice« v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: _____

Ivan MOLAN
Župan