

# ŽUPAN

Številka: 9001-10/2019  
Datum: 22. 10. 2019

## 9. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11.11. 2019

**ZADEVA: Novelacija investicijske dokumentacije projekta  
»Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti  
Občine Brežice«**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA  
INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA  
NAROČILA

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko  
premoženje in javna naročila

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za celovito energetske prenovalne javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-32
2. Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Predinvesticijske zasnove za celovito energetske prenovalne javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-33
3. Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa za celovito energetske prenovalne javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-34
4. Sprejme se Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022

Ivan MOLAN  
župan

Priloge:

- predlogi sklepov o potrditvi novelacije investicijske dokumentacije projekta »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice« ter spremembah in dopolnitvah Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022
- Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice je dosegljiva na spletni strani Občine Brežice št. 360-3/2018-32
- Novelacija Predinvesticijske zasnove za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice je dosegljiva na spletni strani Občine Brežice št. 360-3/2018-33
- Novelacija Investicijskega programa za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice je dosegljiva na spletni strani Občine Brežice št. 360-3/2018-34

# ŽUPAN

Številka: 360-003/2018

Datum: 22. 10. 2019

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### ZADEVA: **Novelacija investicijske dokumentacije projekta »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice«**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predloge sklepov o potrditvi novelacije investicijske dokumentacije projekta »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice«.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednje

### SKLEPE

1. Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-32.
2. Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Predinvesticijske zasnove za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-33.
3. Sprejme se Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-34.
4. Sprejme se Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022.

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je dne 18. 5. 2018 prejela vlogo podjetja Petrol d.d. Ljubljana o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Celovita in delna energetska prenova stavb v lasti Občine Brežice« po principu Pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih v lasti občine Brežice, kot to omogoča Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju ZJZP).

Občinski svet občine Brežice je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice na svoji 4. seji dne 8. 4. 2019 in ga tudi sprejel.

Občina Brežice je na podlagi sprejetega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta nadaljevala s pripravo nadaljnjih investicijskih dokumentacij in jih predložila Občinskemu svetu občine Brežice v sprejem.

Občinski svet občine Brežice je obravnaval Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program projekta za celovito energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Brežice na svoji 7. seji dne 11. 7. 2019 in ju tudi sprejel. Na navedeni seji je sprejel tudi Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Brežice.

Na podlagi Koncesijskega akta je Občina Brežice dne 26. 7. 2019 objavila javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projektov celovite in delne energetske prenove objektov v občinski lasti, ki temelji na izvajanju storitev energetskega pogodbeništvu po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih Občine Brežice.

Na javni razpis, ki se je zaključil 9. 9. 2019, se je kot edini ponudnik prijavilo podjetje Petrol d.d., ki je podalo zavezujočo ponudbo za izvedbo projektov celovite in delne energetske prenove objektov v občinski lasti.

št.	Objekti	Sprejeta investicijska dokumentacija		Ponudba (1.) - novelacija ID celovite obnove	
		Poseg	Stroški ukrepov	Poseg	Stroški ukrepov
1	OŠ Dobova	celovita	583.666,98 €	celovita	660.498,45 €
2	ŠD Dobova	celovita	502.911,45 €	celovita	597.886,37 €
3	OŠ Globoko	celovita	626.668,01 €	celovita	508.432,05 €
4	OŠ Pišece	celovita	659.883,06 €	celovita	663.518,44 €
5	Stadion Brežice	celovita	310.395,79 €	celovita	321.268,14 €
6	Glasbena šola Brežice	celovita	181.480,33 €	celovita	197.919,02 €
7	Knjižnica Brežice	celovita	456.708,97 €	celovita	452.773,42 €
8	OŠ V. Dolina	celovita	606.869,24 €	JN	553.473,00 €
9	OŠ Bizeljsko	celovita	316.422,96 €	celovita	287.912,31 €
10	OŠ Kapele	delna	101.719,69 €	delna	100.370,43 €
11	OŠ Artiče - telovadnica	delna	390.623,21 €	celovita	425.846,44 €
12	OŠ Brežice	delna	95.520,84 €	delna	184.256,22 €
13	Zdravstveni dom	delna	46.213,97 €	delna	51.617,59 €
14	Mladinski center	delna	32.985,59 €	delna	78.295,24 €
15	Vrtec Brežice	delna	12.566,46 €	delna	11.960,97 €
16	OŠ Cerklje ob Krki	delna	12.566,46 €	delna	11.960,97 €
17	ŠD Brežice	delna	40.532,02 €	celovita	470.157,69 €
<b>SKUPAJ</b>			<b>4.977.735,03 €</b>		<b>5.578.146,77 €</b>
				Brez OŠ V.Dolina	<b>5.024.673,77 €</b>

Po prejemu ponudbe so bila opravljena dodatna usklajevanja na posameznih objektih, ponudnik je bil seznanjen z načrtovanimi investicijami oz. predvidenimi posegi v posamezne objekte s strani občine v prihodnje.

Predmetno usklajevanje je bilo izhodišče za pričetek prvega kroga konkurenčnega dialoga, ki je potekal dne 17. 10. 2019. Nekoliko spremenjena ponudba je osnova za izdelavo novelacije investicijske dokumentacije za objekte, ki so predvideni za celovito energetske prenove. Novelirana dokumentacija je podlaga za oddajo vloge za pridobitev kohezijskih sredstev na Ministrstvu za infrastrukturo. Rok za oddajo vloge je 18. 11. 2019.

V celovito energetske prenove so tako vključeni naslednji objekti:

OŠ Dobova, Športna dvorana Dobova, OŠ Globoko, OŠ Pišece, Nogometni stadion Brežice, Glasbena šola Brežice, Knjižnica Brežice, OŠ Bizeljsko, OŠ Artiče – samo telovadnica, Športna dvorana Brežice.

V delno energetske prenovne so vključeni naslednji objekti:

POŠ Kapele, OŠ Brežice, Zdravstveni dom Brežice, Mladinski center, Vrtec Mavrica Brežice, OŠ Cerklje ob Krki.

Projekt primeren za javno naročilo:

OŠ Velika Dolina.

Za potrebe prijave na razpis Kohezijskega sklada je predmet novelacije le investicijska dokumentacija projekta celovite energetske prenovne objektov. Investicijska dokumentacija, tako za projekt celovite kot delne energetske prenovne objektov, bo še enkrat predmet novelacije in sicer po potrditvi končne ponudbe zasebnega partnerja.

Sprememba med sprejeto in novelirano investicijsko dokumentacijo celovite energetske prenovne je v številu objektov, kamor sta po ponudbi podjetja Petrol d.d. dodatno uvrščena Športna dvorana Brežice in OŠ Artiče, kjer je predmet prijave samo telovadnica (prej objekta predvidena za delna prenovne).

Kljub nasprotovanju pogajalcev s strani Občine Brežice je iz projekta javno - zasebnega partnerstva delne prenovne izvzet objekt OŠ Velika Dolina. Na objektu je bila v preteklosti izvedena delna energetska sanacija, ki je zajemala posodobitev ogrevalnega sistema - v uporabi je toplotna črpalka, delno zamenjavo stavbnega pohištva, izolacijo podstrešja, optimizacijo ogrevalnih sistemov in energetske učinkovito pripravo tople vode. Objekt po sanaciji porablja bistveno manj energije, zato ga ponudnik ne more uvrstiti med celovito energetske prenovne, ker le ta ne prinaša dovolj prihrankov. Energetska sanacija je tako primerna z izvedbo javno naročniškega razmerja, za katero pa lahko od skupne vrednosti investicije pridobimo kohezijska sredstva v višini 40 % upravičenih stroškov.

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), ki določa postopke in načine priprave investicijske dokumentacije za pripravo in izvedbo investicijskih projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov občine, ter razpisnimi zahtevami Kohezijskega sklada, je pripravljena novelacija investicijske dokumentacije za celovito energetske prenovne javnih objektov v lasti Občine Brežice ter spremembe in dopolnitve Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2020.

Finančna konstrukcija o objektih (upoštevani tudi stroški nadzora):

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih	Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2020	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV	4.586.212,33	4.586.212,33	1.008.966,71	5.595.179,06	4.586.212,33	1.008.966,71
OŠ Dobova	660.498,45	660.498,45	145.309,66	805.808,11	660.498,45	145.309,66
ŠD Dobova	597.886,37	597.886,37	131.535,00	729.421,37	597.886,37	131.535,00
OŠ Globoko	508.432,05	508.432,05	111.855,05	620.287,10	508.432,05	111.855,05
OŠ Pišece	663.518,44	663.518,44	145.974,06	809.492,50	663.518,44	145.974,06
Stadion Brežice	321.268,14	321.268,14	70.678,99	391947,13	321.268,14	70.678,99
Glasbena šola Brežice	197.919,02	197.919,02	43.542,18	241.461,20	197.919,02	43.542,18
Knjižnica Brežice	452.773,42	452.773,42	99.610,15	552.383,57	452.773,42	99.610,15
OŠ Artiče	425.846,44	425.846,44	93.686,22	519.532,66	425.846,44	93.686,22
OŠ Bizeljsko	287.912,31	287.912,31	63.340,71	351253,02	287.912,31	63.340,71
ŠD Brežice	470.157,69	470.157,69	103.434,69	573.592,39	470.157,69	103.434,69

STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	20.000,00	20.000,00	4.400,00	24.400,00	20.000,00	4.400,00
Stroški nadzora	20.000,00	20.000,00	4.400,00	24.400,00	20.000,00	4.400,00
<b>SKUPAJ VREDNOST</b>	<b>4.606.212,33</b>	<b>4.606.212,33</b>	<b>1.013.366,71</b>	<b>5.619.579,06</b>	<b>4.606.212,33</b>	<b>1.013.366,71</b>

Financiranje po letih (upoštevani tudi stroški nadzora):

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI STROŠKI	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,11%	466.035,02	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	4.400,00	0,00	4.400,00	0,10%	0,00	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	0,00	1.842.484,93	1.842.484,93	39,96%	1.842.484,93	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	0,00	1.566.112,19	1.566.112,19		1.566.112,19	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	0,00	276.372,74	276.372,74		276.372,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	2.297.692,38	0,00	2.297.692,38	49,83%	2.297.692,38	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>2.322.092,38</b>	<b>2.288.519,95</b>	<b>4.610.612,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.606.212,33</b>	<b>100,00%</b>
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	1.008.966,71					
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.331.059,09</b>	<b>2.288.519,95</b>	<b>4.610.612,33</b>		<b>4.606.212,33</b>	

Načrt razvojnih programov po sprejetem planu 2019:

NRP/PP/VIR	Naziv	do 2019	2019	2020	2021	2022	po 2022	Skupaj
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>OB009-19-0034</b>	Celovita energetska sanacija javnih objekt v lasti Občine Brežice	<b>0,00</b>	<b>67.795,40</b>	<b>2.090.368,98</b>	<b>2.059.926,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.218.090,62</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	2.065.224,27	0,00	0,00	0,00	2.065.224,27
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	1.673.954,43	0,00	0,00	1.673.954,43
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	67.795,40	25.144,71	385.971,81	0,00	0,00	478.911,92

Načrt razvojnih programov po predlaganih spremembah in dopolnitvah:

NRP/PP/VIR	Naziv	do 2019	2019	2020	2021	2022	po 2022	Skupaj
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>OB009-19-0034</b>	Celovita energetska sanacija javnih objekt v lasti Občine Brežice	<b>0,00</b>	<b>67.795,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.795,40</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	67.795,40	0,00	0,00	0,00	0,00	67.795,40
<b>OB009-19-0041</b>	OŠ Dobova - celovita energetska sanacija objekta	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>334.498,92</b>	<b>329.588,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>663.987,65</b>
<b>PP 00501</b>								

PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	330.909,72	0,00	0,00	0,00	330.909,72
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	265.343,38	0,00	0,00	265.343,38
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	3.489,20	64.245,35	0,00	0,00	67.734,55
<b>OB009-19-0042</b>	<b>ŠD Dobova - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302.713,07</b>	<b>298.345,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>601.058,36</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	299.541,07	0,00	0,00	0,00	299.541,07
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	240.194,54	0,00	0,00	240.194,54
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	3.172,00	58.150,75	0,00	0,00	61.322,75
<b>OB009-19-0043</b>	<b>OŠ Globoko - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>257.432,86</b>	<b>253.707,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>511.140,45</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	254.724,46	0,00	0,00	0,00	254.724,46
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	204.260,82	0,00	0,00	204.260,82
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.708,40	49.446,77	0,00	0,00	52.155,17
<b>OB009-19-0044</b>	<b>OŠ Pišece - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335.960,74</b>	<b>331.095,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>667.056,45</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	332.422,74	0,00	0,00	0,00	332.422,74
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	266.567,38	0,00	0,00	266.567,38
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	3.538,00	64.528,33	0,00	0,00	68.066,33
<b>OB009-19-0046</b>	<b>Stadion Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.663,34</b>	<b>160.312,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>322.976,14</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	160.955,34	0,00	0,00	0,00	160.955,34
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	129.067,26	0,00	0,00	129.067,26
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	1.708,00	31.245,54	0,00	0,00	32.953,54
<b>OB009-19-0045</b>	<b>Glasbena šola Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.206,63</b>	<b>98.761,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.968,22</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	99.157,43	0,00	0,00	0,00	99.157,43
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	79.511,61	0,00	0,00	79.511,61
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	1.049,20	19.249,98	0,00	0,00	20.299,18
<b>OB009-19-0047</b>	<b>Knjižnica Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.255,08</b>	<b>225.933,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>455.189,02</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	226.839,48	0,00	0,00	0,00	226.839,48
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	181.901,37	0,00	0,00	181.901,37
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.415,60	44.032,57	0,00	0,00	46.448,17
<b>OB009-19-0048</b>	<b>OŠ Bizeljsko - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145.781,27</b>	<b>143.668,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289.449,52</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	144.244,07	0,00	0,00	0,00	144.244,07
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	115.668,93	0,00	0,00	115.668,93
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	1.537,20	27.999,32	0,00	0,00	29.536,52

<b>OB009-19-0049</b>	<b>OŠ Artiče samo telovadnica - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215.618,27</b>	<b>212.497,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428.115,64</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	213.349,07	0,00	0,00	0,00	213.349,07
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	171.082,57	0,00	0,00	171.082,57
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.269,20	41.414,80	0,00	0,00	43.684,00
<b>OB009-19-0050</b>	<b>ŠD Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238.062,20</b>	<b>234.608,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>472.670,88</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	235.549,00	0,00	0,00	0,00	235.549,00
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	188.887,07	0,00	0,00	188.887,07
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.513,20	45.721,61	0,00	0,00	48.234,81

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagane sklepe.

Po sprejetju novelirane investicijske dokumentacije se pripravi prijava na Ministrstvo za infrastrukturo za pridobitev kohezijskih sredstev, Občina Brežice in ponudnik pa bosta nadaljevala s konkurenčnim dialogom, v okviru katerega se obravnavajo vsi objekti predvideni za celovito in delno prenovo. V dialogu bodo oblikovane končne rešitve – posegi na posameznih objektih, določen končni pogodbeni strošek ukrepov (strošek investicije), višina prihrankov, dogovorjeni dodatni ukrepi, odstotek udeležbe pri prihrankih, vsebina koncesijske pogodbe in drugo potrebno za sklenitev koncesijske pogodbe, o kateri bo predhodno odločal Občinski svet. Ponudnik bo za potrebe izvajanja dialoga izdelal projektno dokumentacijo (popisi del).

#### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Projekt se bo financiral po modelu javno zasebnega partnerstva iz:

- zasebnih sredstev ali bančnih kreditov, ki si jih pridobi zasebni partner po tržnih pogojih,
- sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov in oskrbe z energijo,
- drugih sredstev, ki jih pridobi zasebni partner na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- sredstev iz naslova kohezijskega sklada,
- občinskega proračuna.

Pripravila:  
Branko Blažević  
višji svetovalec za investicije in  
investicijsko vzdrževalna dela

Ivan MOLAN  
župan

Vilma Zupančič  
referentka za javna naročila  
in občinsko premoženje

Suzana Ogorevc  
vodja Oddelka za investicije,  
občinsko premoženje in  
javna naročila



Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **Sklep**

### **o potrditvi novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-32**

#### 1. člen

Potrdi se novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za celovito energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-32, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v oktobru 2019.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 4.606.212,33 EUR upravičenih stroškov.

(2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 4.610.612,33 EUR upravičene in neupravičene stroške.

(3) Investicija se izvaja v času od 1. 1. 2018 do predvidoma 30. 6. 2021, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	466.035,02 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	1.842.484,93 EUR
c) Zasebni partner	2.297.692,38 EUR
Skupaj	4.606.212,33 EUR

(2) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne cene) za upravičene in neupravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	470.435,02 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	1.842.484,93 EUR
c) Zasebni partner	2.297.692,38 EUR
Skupaj	4.610.612,33 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 1.008.966,71 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.



5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Sklep o potrditvi novelacije Predinvesticijske zasnove za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-33**

#### 1. člen

Potrdi se novelacija Predinvesticijske zasnove za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-33, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v oktobru 2019.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 4.606.212,33 EUR upravičenih stroškov.

(2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 4.610.612,33 EUR upravičene in neupravičene stroške.

(3) Investicija se izvaja v času od 1. 1. 2018 do predvidoma 30. 6. 2021, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	466.035,02 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	1.842.484,93 EUR
c) Zasebni partner	2.297.692,38 EUR
Skupaj	4.606.212,33 EUR

(2) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne cene) za upravičene in neupravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	470.435,02 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	1.842.484,93 EUR
c) Zasebni partner	2.297.692,38 EUR
Skupaj	4.610.612,33 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 1.008.966,71 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.



5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-34**

#### 1. člen

Potrdi se novelacija Investicijskega programa za celovito energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice št. 360-3/2018-34, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v oktobru 2019.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 4.606.212,33 EUR upravičenih stroškov.

(2) Vrednost investicije v stalnih cenah znaša 4.610.612,33 EUR upravičene in neupravičene stroške.

(3) Investicija se izvaja v času od 1. 1. 2018 do predvidoma 30. 6. 2021, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne cene) za upravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	466.035,02 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	1.842.484,93 EUR
c) Zasebni partner	2.297.692,38 EUR
Skupaj	4.606.212,33 EUR

(2) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (stalne cene) za upravičene in neupravičene stroške:

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	470.435,02 EUR
b) EU in RS – kohezijska sredstva	1.842.484,93 EUR
c) Zasebni partner	2.297.692,38 EUR
Skupaj	4.610.612,33 EUR

(3) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 1.008.966,71 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

## 4. člen

## (1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene):

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih		SKUPAJ		SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	
	2020	2021	v EUR	%	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine - UPRAVIČENI STROŠKI	20.000,00	446.035,02	466.035,02	10,11%	466.035,02	10,12%
LASTNI VIRI - proračun občine - NEUPRAVIČENI STROŠKI	4.400,00	0,00	4.400,00	0,10%	0,00	0,00%
JAVNI VIRI EU IN RS - kohezijska sredstva	0,00	1.842.484,93	1.842.484,93	39,96%	1.842.484,93	40,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva EU	0,00	1.566.112,19	1.566.112,19		1.566.112,19	34,00%
JAVNI VIRI - kohezijska sredstva RS	0,00	276.372,74	276.372,74		276.372,74	6,00%
DRUGI VIRI - zasebni partner - UPRAVIČENI STROŠKI	2.297.692,38	0,00	2.297.692,38	49,83%	2.297.692,38	49,88%
DRUGI VIRI - zasebni partner - NEUPRAVIČENI STROŠKI	0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>2.322.092,38</b>	<b>2.288.519,95</b>	<b>4.610.612,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.606.212,33</b>	<b>100,00%</b>
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja	1.008.966,71					

## (2) Terminski plan investicije:

Aktivnost za leto 2019	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov
Priprava invest. dokumentacije DIIP in potrditev									
Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva									
Priprava in potrditev predinvesticijske zasnove									
Priprava in potrditev investicijskega programa									
Izdelava razširjenega energetskega pregleda REP									
Uvrstitev projekta v NRP									
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP									
Objava javnega razpisa									
Sklep o imenovanju strok. komisije za izvedbo JZP									
Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov									
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog									
Novelacija investicijske dokumentacije in REP 1.									
Prijava na razpis JOB 2019									

Aktivnost za leto 2020	jan	feb	mar	apr	-	nov	dec
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog							
Javni razpis – povabilo k oddaji končne ponudbe							
Pregled, vrednotenje vlog, poročilo							
Akt izbire zasebnega partnerja							
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem							
Novelacija investicijske dokumentacije in REP 2.							
Gradbeni ukrepi							
Tehnološki ukrepi							
Oddaja zahtevka za poplačilo subvencije							

Aktivnost za leto 2021	jan	feb	mar	apr	maj	jun	-	dec
Redno upravljanje in vzdrževanje								
Zaključek financiranja								



5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022**

### 1. člen

(1) Potrdi se sprememba in dopolnitev projekta »Celovite energetske prenove javnih objektov v lasti Občine Brežice« v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022 za potrebe prijave na »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2019, 2020 in 2021 – oznaka JOB\_2019«.

(2) Projekt se spremeni oz. dopolni tako, da so v Načrtu razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022 nadalje vključeni naslednji projekti:

NRP/PP/VIR	Naziv	do 2019	2019	2020	2021	2022	po 2022	Skupaj
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>OB009-19-0034</b>	<b>Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice</b>	<b>0,00</b>	<b>67.795,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.795,40</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	67.795,40	0,00	0,00	0,00	0,00	67.795,40
<b>OB009-19-0041</b>	<b>OŠ Dobova - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>334.498,92</b>	<b>329.588,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>663.987,65</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	330.909,72	0,00	0,00	0,00	330.909,72
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	265.343,38	0,00	0,00	265.343,38
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	3.489,20	64.245,35	0,00	0,00	67.734,55
<b>OB009-19-0042</b>	<b>ŠD Dobova - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302.713,07</b>	<b>298.345,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>601.058,36</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	299.541,07	0,00	0,00	0,00	299.541,07
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	240.194,54	0,00	0,00	240.194,54
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	3.172,00	58.150,75	0,00	0,00	61.322,75
<b>OB009-19-0043</b>	<b>OŠ Globoko - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>257.432,86</b>	<b>253.707,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>511.140,45</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	254.724,46	0,00	0,00	0,00	254.724,46
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	204.260,82	0,00	0,00	204.260,82
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.708,40	49.446,77	0,00	0,00	52.155,17

<b>OB009-19-0044</b>	<b>OŠ Pišece - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>335.960,74</b>	<b>331.095,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>667.056,45</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	332.422,74	0,00	0,00	0,00	332.422,74
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	266.567,38	0,00	0,00	266.567,38
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	3.538,00	64.528,33	0,00	0,00	68.066,33
<b>OB009-19-0046</b>	<b>Stadion Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.663,34</b>	<b>160.312,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>322.976,14</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	160.955,34	0,00	0,00	0,00	160.955,34
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	129.067,26	0,00	0,00	129.067,26
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	1.708,00	31.245,54	0,00	0,00	32.953,54
<b>OB009-19-0045</b>	<b>Glasbena šola Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.206,63</b>	<b>98.761,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.968,22</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	99.157,43	0,00	0,00	0,00	99.157,43
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	79.511,61	0,00	0,00	79.511,61
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	1.049,20	19.249,98	0,00	0,00	20.299,18
<b>OB009-19-0047</b>	<b>Knjižnica Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.255,08</b>	<b>225.933,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>455.189,02</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	226.839,48	0,00	0,00	0,00	226.839,48
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	181.901,37	0,00	0,00	181.901,37
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.415,60	44.032,57	0,00	0,00	46.448,17
<b>OB009-19-0048</b>	<b>OŠ Bizeljsko - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145.781,27</b>	<b>143.668,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>289.449,52</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	144.244,07	0,00	0,00	0,00	144.244,07
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	115.668,93	0,00	0,00	115.668,93
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	1.537,20	27.999,32	0,00	0,00	29.536,52
<b>OB009-19-0049</b>	<b>OŠ Artiče samo telovadnica - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215.618,27</b>	<b>212.497,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>428.115,64</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	213.349,07	0,00	0,00	0,00	213.349,07
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	171.082,57	0,00	0,00	171.082,57
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.269,20	41.414,80	0,00	0,00	43.684,00
<b>OB009-19-0050</b>	<b>ŠD Brežice - celovita energetska sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238.062,20</b>	<b>234.608,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>472.670,88</b>
<b>PP 00501</b>								
PV-DP	Domači partnerji	0,00	0,00	235.549,00	0,00	0,00	0,00	235.549,00
PV-EU	EU Sredstva	0,00	0,00	0,00	188.887,07	0,00	0,00	188.887,07
PV-LS	Lastna proračunska sredstva	0,00	0,00	2.513,20	45.721,61	0,00	0,00	48.234,81

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18)

Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07, 54/10)

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15)