

# ŽUPAN

Številka: 9001-3/2024

Datum: 27. 3. 2024

## 8. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 4. 2024

### ZADEVA: Sončne elektrarne na javnih objektih

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni (podtočke 1, 2, 3 in 4)  
prva obravnava (podtočka 5)

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

- PREDLOG SKLEPA:**
- 1. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Mladinski center
  - 2. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Kulturni dom Dobova 1
  - 3. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Podružnica šola Kapele
  - 4. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Stadion Brežice 1
  - 5. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Osnovna šola Artiče – črpališče
  - 6. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o**

**identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Prosvetni dom Artiče**

- 7. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Zdravstvena postaja Bizeljsko**
- 8. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Velika Dolina 1**
- 9. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Dobova 1**
- 10. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Dom krajanov Velike Malence**
- 11. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Čistilna naprava Brežice**
- 12. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE za skupnostno samooskrbo**
- 13. Sprejme se Sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za projekt »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**
- 14. Sprejme se Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**
- 15. Sprejme se Slep o potrditvi Investicijskega program projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**
- 16. Sprejme se predlog Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**

Ivan MOLAN  
župan

Priloge:

- Sklepi o potrditvi Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta, Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva, Predinvesticijske zasnove, Investicijskega programa ter predloga Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih« z obrazložitvijo.
- Ocena investicijske naložbe po tekočih cenah: dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)
- Dokumenti identifikacije investicijskega projekta:
  - a) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Mladinski cente
  - b) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Kulturni dom Dobova 1
  - c) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Podružnica šola Kapele
  - d) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Stadion Brežice 1
  - e) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Artiče – črpališče
  - f) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Prosvetni dom Artiče
  - g) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Zdravstvena postaja Bizeljsko
  - h) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Velika Dolina 1
  - i) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Dobova 1
  - j) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Dom krajanov Velike Malence
  - k) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Čistilna naprava Brežice
  - l) DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE za skupnostno samooskrbo
- Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za projekt »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«
- Predinvesticijska zasnova projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«
- Investicijski program projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«
- Predlog Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«

Številka: 360-3/2024  
Datum: 27. 3. 2024

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Sončne elektrarne na javnih objektih**

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Sklepe o sprejetju Dokumenta o identifikaciji investicijskega projekta, Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva, Predinvesticijske zasnove, Investicijskega programa ter predloga Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih«.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednje

### **SKLEPE**

- 1. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Mladinski center**
- 2. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Kulturni dom Dobova 1**
- 3. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Podružnica šola Kapele**
- 4. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Stadion Brežice 1**
- 5. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Artiče – črpališče**
- 6. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Prosvetni dom Artiče**
- 7. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Zdravstvena postaja Bizeljsko**

- 8. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Osnovna šola Velika Dolina 1
- 9. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Osnovna šola Dobova 1
- 10. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Dom krajanov Velike Malence
- 11. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE Čistilna naprava Brežice
- 12. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«:** SE za skupnostno samooskrbo
- 13. Sprejme se Sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za projekt »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**
- 14. Sprejme se Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**
- 15. Sprejme se Sklep o potrditvi investicijskega programa projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**
- 16. Sprejme se Predlog Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.**

#### **OBRAZLOŽITEV:**

##### **I.**

Občina Brežice namerava v javno-zasebnem partnerstvu zgraditi 27 sončnih elektrarn za samooskrbo na 20 javnih objektih v lasti občine, pri čemer gre za postavitev 11 sončnih elektrarn za individualno samooskrbo (priklučitev po PS.3a shemi) ter 16 sončnih elektrarn za skupnostno samooskrbo (priklučitev po PS.3b shemi). S ciljem znižanja stroškov električne energije bo občina na desetih objektih (od dvajsetih) izkoristila prednostni letnega obračuna električne energije (net-meteringa), skratka povsod tam, kjer to dovoljuje energetska zakonodaja. Skupna instalirana moč sončnih elektrarn je načrtovana v obsegu 2.491,48 kWp, predvidena proizvodnja pa 2.611,05 MWh, kar znaša dobro polovico letne porabe občine, njenih javnih zavodov in javnega podjetja. Ob upoštevanju povprečnega emisijskega faktorja za izpuste CO<sub>2</sub>, ki znaša 0,49 kgCO<sub>2</sub>/kWh, bi skupno zmanjšanje obremenjevanje okolja z emisijami CO<sub>2</sub> v primeru sončnih elektrarn skupne moči 2.491,48 kWp znašalo približno 1.280 ton CO<sub>2</sub> letno.

Strehe objektov, na katerih bodo postavljene sončne elektrarne so primerno velike in brez posebnih ovir in kot takšne zelo primerne za postavitev sončnih elektrarn.

Vsi objekti, na katerih bodo zgrajene sončne elektrarne (20) ter objekti, ki ne bodo imeli sončnih elektrarn in bodo vključeni v samooskrbno skupnost (13), so v lasti Občine Brežice in priklučeni na javno elektroenergetsko omrežje. V skupnostno samooskrbo so tako vključeni večji in praviloma konstantni porabniki električne energije, na čigar strehe ni moč umestiti sončnih elektrarn.

Z vidika občine sta najpomembnejša razloga za investicijsko namero zmanjšanje stroškov električne energije in okoljski vpliv, ki prispeva k ohranjanju narave, dvigu okoljske osveščenosti, zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov ter izboljšanju kakovosti bivalnega okolja. Po zaključku življenjske dobe bodo šli fotonapetostni moduli kot bistveni sestavni deli sončne elektrarne v

postopek reciklaže. Recikliranje PV modulov poleg zmanjševanja onesnaževanja okolja zaradi manjše količine odpadnih materialov prispeva tudi k zmanjšanju porabe elektrike, ki je potrebna v procesu pridobivanja teh surovin.

Za primer, 1MWp velika sončna elektrarna proizvede nekaj več kot 1GWp električne energije, zmanjšanje izpusta CO<sub>2</sub> pa je ekvivalent 1.200 novo zasajenim drevesom (oz. slabih 3.000 na predlaganem projektu). Dodatno k temu pa ne gre zanemariti tudi vpliv na gospodarstvo tako v razvoju raziskovalnem, storitvenem kot tudi v proizvodnem sektorju.

#### Obstoječe stanje in dosedanje aktivnosti

Občina Brežice je že v letu 2023 z željo po samooskrbi z električno energijo, z namenom znižanja stroškov električne energije, izboljšanja izkoriščenosti objektov v njeni lasti ter skladno z evropskimi in nacionalnimi smernicami povečanja uporabe obnovljivih virov energije, aktivno pristopila k realizaciji investicije v sončne elektrarne.

V preliminarni oceni izvedljivosti postavitve sončnih elektrarn na strehe občinskih objektov smo identificirali možne lokacije za postavitev sončnih elektrarn, pripravili podatke za analizo lokacij, pridobili podatke o strehah in površinah, letih obnove strehe, posebnih pogojih, pripravili podatke za dimenzioniranje elektrarn glede na potencial lastnega odjema, seznam merilnih mest, pridobili in analizirali smo merilne podatke na letni in mesečni ravni, za merilna mesta iz seznama smo pridobili podatke o 15 minutnih intervalih. V naslednjem koraku so bile izdelane strokovne podlage za postavitev sončnih elektrarn na stavbah v lasti Občine Brežice (izdelovalec: JB energija d.o.o., julij 2023), v katerih so bile analizirane potencialne lokacije, velikosti (moči) in sheme priključitve sončnih elektrarn. Na podlagi ugotovitev navedenega dokumenta je Občina Brežice pričela s pridobivanjem soglasij za priključitev ter do marca 2024 uspela pridobiti soglasja za priključitev vseh predvidenih 27 sončnih elektrarn, večino je pridobila že konec leta 2023.

Dne 1. 3. 2024 je bil objavljen javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024). Do sofinanciranja so upravičeni le javni objekti v občinski lasti, zato se je nabor objektov temu ustrezno prilagodil. V marcu letos je občina pridobila tudi vsa relevantna soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Opravili smo preverbo zemljiškoknjižnega stanja objektov z vidika lastništva in skladnost gradenj z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov za objekte, kjer bo postavljena naprava za samooskrbo. Slednje je predstavljalo velik izziv za starejše zgradbe, ravno tako izdelava PZI, ki se običajno zahtevajo v kasnejših fazah pri izgradnji in ne v času prijave na razpis.

Marca 2024 so bili izdelani projekti za izvedbo (PZI) za vsako posamezno sončno elektrarno (izdelovalec: JB energija d.o.o.) ter vsa potrebna investicijska dokumentacija – dokumenti identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova ter investicijski program (izdelovalec: Espri d.o.o.). Prav tako je bila v marcu 2024 izdelana ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, ki je pokazala, da je izvedba v javno-zasebnem smiselna in zaželeno v izogib dodatnega zadolževanja občine Brežice in z minimalnim vložkom občinskih sredstev.

Občina Brežice je v marcu 2024 prejela vlogo družbe HESS d.o.o. o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih« po principu javno-zasebnega partnerstva, kot to omogoča Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju ZJZP).

Občina Brežice je opravila razgovore s predstavniki interesenta (promotorja) in ugotavljala možnosti vključevanja objektov oz. javnih površin v projekt postavitve sončnih elektrarn. Glede na ugotovitve se v projekt izgradnje sončnih elektrarn vključujejo objekti oz. površine kot opredeljeno v uvodu te obrazložitve.

Promotor predlaga postavitev sončnih elektrarn z uporabo poslovnega modela PPA (Power Purchase Agreement) oziroma dolgoročnega, t.j. 25. letnega PPA pogodbenišтва, kjer zasebni

partner v celoti pokrije investicijo v sončne elektrarne in s tem povezana tveganja. Proizvajal bo oglično nevtralno električno energijo in jo večji delež dobavljal občini (javnemu partnerju), poskrbel za vse vidike upravljanja s sončno elektrarno in nosil vse stroške povezane z zavarovanjem, rednim, izrednim in investicijskem vzdrževanjem ter obratovanjem sončne elektrarne, viške pa prodajal. Občina zagotovi primerne površine, plača dobavljeno energijo po vnaprej dogovorjenem mehanizmu cene in sodeluje v postopku pridobivanja soglasij, dovoljenj in nepovratnih sredstev; nepovratna sredstva javnega razpisa pa občini znižujejo pogodbeno ceno električne energije.

Promotor predlaga sklenitev pogodbe za čas 25 let, nato pa prenos lastništva sončnih elektrarn na občino, ki bi jih koristila v preostanku življenjske dobe, kar bo predmet usklajevanja v nadaljnji fazi konkurenčnega dialoga, kot tudi dobava manjkov in prodaja viškov.

#### Tehnične karakteristike investicije

Z investicijo bo postavljenih 27 sončnih elektrarn skupne instalirane moči 2.491,48 kWp na strehah 20 javnih stavb v lasti Občine Brežice, kot je razvidno iz Tabele 1 in Tabele 2. Ravno tako je iz spodnjih tabel razviden predviden obseg letne proizvodnje sončnih elektrarn, skupen obseg je 2.611,05 MWh.

Na nekaterih objektih je potrebno za postavitve sončnih elektrarn posodobiti oziroma nadgraditi električne instalacije (kable in strelovode). V sklopu investicije bo v samooskrbno skupnost povezanih tudi več objektov in infrastrukturnih naprav, na katerih ne bodo zgrajene sončne elektrarne in so v lasti občine. Gre za objekte: Občina Brežice, Mestna hiša Brežice, Glasbena šola Brežice, Večgeneracijski center Posavje – Brežice, Atletska dvorana »Balon« Brežice, Športna dvorana Dobova, Lekarna Brežice, Osnovna šola Globoko, Vrtec Dobova ter za infrastrukturne objekte: Vodovod Trebež, Vodohran Velika Dolina, ČN Obrežje ter ČN Globoko.

#### Skladnost projekta s konceptom samooskrbe z električno energijo

*Tabela 1: Predvidene sončne elektrarne za individualno samooskrbo (priključene po shemi PS.3a) – prikaz skladnosti projekta s konceptom samooskrbe z električno energijo*

Sončna elektrarna	Predvidena letna poraba objekta (MWh)	PV modul *	Število * modulov	Instalirana moč (kW)	Letna proizvodnja SE (MWh)
SE Mladinski center	24,80	Trina Solar 440 W	56	24,64	24,80
SE Kulturni dom Dobova 1	13,70	Trina Solar 440 W	31	13,64	13,70
SE Podružnica šola Kapele	52,43	Trina Solar 440 W	102	44,88	47,12
SE Stadion Brežice 1	14,36	Trina Solar 440 W	29	12,76	13,40
SE Osnovna šola Artiče - črpališče	14,00	Trina Solar 440 W	31	13,64	14,00
SE Prosvetni dom Artiče	18,60	Trina Solar 440 W	42	18,48	18,60
SE Zdravstvena postaja Bizeljsko	29,10	Trina Solar 440 W	66	29,04	29,10
SE Osnovna šola Velika Dolina 1	26,90	Trina Solar 440 W	58	25,52	26,80
SE Osnovna šola Dobova 1	26,00	Trina Solar 440 W	58	25,52	26,00
SE Dom krajanov Velike Malence	7,60	Trina Solar 440 W	16	7,04	7,39
SE Čistilna naprava Brežice	263,27	Trina Solar 440 W	360	158,40	166,32
<b>Skupaj</b>	<b>490,76</b>		<b>849</b>	<b>373,56</b>	<b>387,23</b>
<b>Skladnost projekta s konceptom samooskrbe z EE</b>	<b>letna poraba pri vseh posameznih SE ≥ letni proizvodnji posameznih SE = DA</b>				
* Tip PV modula in posledično število le teh so povzeti po projektni dokumentaciji (PZI) in so navajani kot »na primer«.					

Tabela 2: Predvidene sončne elektrarne za skupnostno samooskrbo (priključene po shemi PS.3b) in objekti povezani v samooskrbno skupnost – prikaz skladnosti projekta s konceptom samooskrbe z električno energijo

Sončna elektrarna / objekt	Letna poraba objekta (MWh)	PV modul *	Število * modulov	Instalirana moč (kW)	Letna proizvodnja SE (MWh)
SE Občina Brežice	133,05	Trina Solar 440 W	364	160,16	168,17
SE Kulturni dom Dobova 2		Trina Solar 440 W	111	48,84	51,28
SE Stadion Brežice 2		Trina Solar 440 W	130	57,20	60,06
SE Osnovna šola Artiče 1	289,74	Trina Solar 440 W	176	77,44	81,31
SE Osnovna šola Artiče 2		Trina Solar 440 W	134	58,96	61,91
SE Zdravstveni dom Brežice	220,61	Trina Solar 440 W	228	100,32	105,34
SE Osnovna šola Brežice	95,25	Trina Solar 440 W	666	293,04	307,69
SE Vrtec Mavrica	328,23	Trina Solar 440 W	513	225,72	237,01
SE Osnovna šola Velika Dolina 2	113,83	Trina Solar 440 W	340	149,60	157,08
SE Osnovna šola Cerklje ob Krki	265,51	Trina Solar 440 W	524	230,56	242,09
SE Dom Kulture Brežice	36,38	Trina Solar 440 W	245	107,80	113,19
SE Knjižnica Brežice	110,55	Trina Solar 440 W	123	54,12	56,83
SE Osnovna šola Bizeljsko	124,83	Trina Solar 440 W	405	178,20	187,11
SE Osnovna šola Pišece	89,00	Futura Sun 380 W	466	177,08	185,93
SE Osnovna šola Dobova 2	103,16	Trina Solar 440 W	60	26,40	27,72
SE ŠD Brežice	327,17	Trina Solar 440 W	392	172,48	181,1
<b>Drugi občinski objekti povezani v samooskrbno skupnost</b>					
Občinska stavba. CPB 18, Brežice	149,75				
Mestna hiša CPB	12,76				
Glasbena šola Brežice	40,29				
Večgeneracijski center	21,64				
Balon	16,46				
ŠD Dobova	41,29				
Lekarna Brežice, Černelčeva cesta 8	39,87				
Osnovna šola Globoko	82,12				
Vrtec Dobova	40,89				
<b>Čistilne naprave in črpališča povezana v skupnost</b>					
Vodovod Trebež	706,00				
Vodohram (Velika Dolina)	192,00				
Čistilna naprava Obrežje	78,00				
Čistilna naprava Globoko	24,00				
<b>Skupaj</b>	<b>3.682,38</b>	<b>0</b>	<b>4.877</b>	<b>2.117,92</b>	<b>2.223,82</b>
<b>Skladnost projekta s konceptom samooskrbe z EE</b>	<b>letna poraba &gt; letne proizvodnje = DA</b>				
* Tip PV modula in posledično število le teh so povzeti po projektni dokumentaciji (PZI) in so navajani kot »na primer«.					

#### Način izvedbe investicije

V oceni upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je bila izvedba projekta v javno-zasebnem partnerstvu prepoznana kot smiselna in zaželeno. Prav tako je bila v



predinvesticijski zasnovi izbrana varianta, ki predvideva izvedbo investicije v javno-zasebnem partnerstvu.

Izbran bo model javno-zasebnega partnerstva, po katerem zasebni partner prispeva večji del za realizacijo potrebnih sredstev, zgradi sončne elektrarne in nato v dogovorjenem obdobju s sončnimi elektrarnami upravlja in jih vzdržuje ter občini Brežice zagotavlja električno energijo za delovanje javnih objektov po subvencionirani ceni (v ceni bo moral biti upoštevan vložek Občine Brežice oz. sredstva javnega razpisa iz Mehanizma za okrevanje in odpornost).

Koncesijsko razmerje predstavlja dvostransko pogodbeno razmerje med koncendentom (Občino Brežice) in zasebnim partnerjem kot koncesionarjem, v katerem bi koncendent podelil koncesionarju pravico za izvedbo projekta za dogovorjeno časovno obdobje, kar bi vključevalo gradnjo ter upravljanje in vzdrževanje sončnih elektrarn za določeno obdobje.

Zasebni partner bi nase prevzel tveganje izgradnje sončnih elektrarn ter tveganje obratovanja sončnih elektrarn oziroma tveganje povezano s proizvodnjo električne energije, tveganje povezano z zagotavljanjem zadostnih količin električne energije za objekte v lasti koncedenta, tveganje povezano z upravljanjem in vzdrževanjem ter tveganje povezano z nepredvidenimi dogodki, ki bi lahko vplivali na obratovanje sončnih elektrarn. Ker bi večino tveganja nosil zasebni partner, gre v tem primeru za koncesijsko partnerstvo.

Za Občino Brežice je glede na navedena dejstva verjetno najbolj smiselna uporaba modela BOT (ang. Build – Operate – Transfer).

Podrobnosti v zvezi s samo koncesijo bodo definirane v koncesijski pogodbi, ki je bistven akt v celotnem procesu.

#### Vrednost in finančna konstrukcija investicije

Vrednost investicije je ocenjena na 2.566.990,83 EUR z ne-povračljivim DDV v tekočih cenah.

Tabela 3: Vrednost investicije po letih\* (v EUR)

Vrednost investicije	2023	2024	2025	Skupaj
<b>Skupaj</b>	<b>16.023,48</b>	<b>904.129,00</b>	<b>1.646.838,35</b>	<b>2.566.990,83</b>

\*z ne-povračljivim DDV v tekočih cenah

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je 1. marca 2024 objavilo Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024). Finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa zagotavlja Evropska unija na podlagi Instrumenta za okrevanje »NextGenerationEU« iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v okviru Načrta za okrevanje in odpornost. Občina Brežice bo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo zaprosila za 891.949,84 EUR nepovratnih sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost oz. maksimalnih 358,00 EUR na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov.

V primeru uspešne kandidature za nepovratna sredstva Mehanizma za okrevanje in odpornost na javnem razpisu Ministrstva za okolje, podnebje in energijo in v primeru izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva, bo Občina Brežice prispevala sredstva za pripravo vse potrebne projektne in investicijske dokumentacije ter druge storitve zunanjih izvajalcev, kar bo predmet prijave na tehnično pomoč ELENA, kjer je stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov 90 odstotna.

V primeru izvedbe investicije v javno-zasebnem partnerstvu, bo zasebni investitor predvidoma prispeval 1.564.973,53 EUR oz. 60,97 % vseh stroškov investicije v tekočih cenah.

### Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Izvedbena dela bodo predvidoma potekala med oktobrom 2024 in septembrom 2025, priklop in pričetek obratovanja sončnih elektrarn za individualno samooskrbo je predviden decembra 2024, za skupnostno samooskrbo pa oktobra 2025.

Tabela 4: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	2023 in 2024
3. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, PZ, IP)	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10/2024-09/2025
10. Urejanje zaključne dok. in priključitev SE za individualno samooskrbo	11/2024
11. Pričetek obratovanja SE za individualno samooskrbo	12/2024
12. Urejanje zaključne dok. in priključitev SE za skupnostno samooskrbo	09/2025
13. Pričetek obratovanja SE za skupnostno samooskrbo	10/2025
14. Priprava in oddaja zahtevka za povračilo sredstev	11/2025
15. Zaključek financiranja	12/2025

### Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah

Tabela 5: Viri financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	16.023,48	89.266,90	4.777,08	110.067,46	4,29%
Zasebni partner / investitor	0,00	522.820,02	1.042.153,51	1.564.973,53	60,97%
Meh. za okrevanje in odpornost		292.042,08	599.907,76	891.949,84	34,75%
<b>Skupaj</b>	<b>16.023,48</b>	<b>904.129,00</b>	<b>1.646.838,35</b>	<b>2.566.990,83</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 6: Vira financiranja upravičenih stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	0,00	522.820,02	1.042.153,51	1.564.973,53	63,70%
Meh. za okrevanje in odpornost		292.042,08	599.907,76	891.949,84	36,30%
<b>Skupaj</b>	<b>0,00</b>	<b>814.862,10</b>	<b>1.642.061,27</b>	<b>2.456.923,37</b>	<b>100,00%</b>

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Občina Brežice iz proračuna:

V primeru uspešne kandidature za nepovratna sredstva Mehanizma za okrevanje in odpornost na javnem razpisu Ministrstva za okolje, podnebje in energijo in v primeru izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva, bo Občina Brežice prispevala sredstva za pripravo vse

potrebne projektne in investicijske dokumentacije ter za druge storitve zunanjih izvajalcev. Občinski vložek znaša 110.067,46 EUR v tekočih cenah oz. 4,29 % vrednosti investicije.

b) Zasebni investitor:

V primeru izvedbe investicije v javno-zasebnem partnerstvu, bo zasebni investitor predvidoma prispeval 1.564.973,53 EUR oz. 60,97 % vseh stroškov investicije v tekočih cenah.

c) Mehanizem za okrevanje in odpornost (NOO – SE OVE 2024):

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je 1. marca 2024 objavilo Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024).

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje izgradnje novih naprav za samooskrbo na javnih stavbah, na pripadajočih enostavnih ali nezahtevnih objektih, ki se nahajajo ob javni stavbi, in/ali na utrjenih površinah parkirišč na stavbnih zemljiščih v lasti občin in/ali države, kar vključuje nakup in vgradnjo tovrstnih naprav za samooskrbo, katerih skupna inštalirana moč vgrajenih fotovoltaičnih panelov na posamezno vlogo je minimalno 1 MW, v kombinaciji z ali brez baterijskih hranilnikov.

Finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa zagotavlja Evropska unija na podlagi Instrumenta za okrevanje »NextGenerationEU« iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v okviru NOO, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 1: »Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije v gospodarstvu« (C1 K1), naložbe »Proizvodnja elektrike iz obnovljivih virov energije«, in so v skladu s predpisi na področju javnih financ načrtovana v državnem proračunu v okviru Sklada za okrevanje in odpornost.

Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago za sofinanciranje projektov po tem javnem razpisu, znaša 20.000.000 EUR v obdobju od 2024 do 2026.

S sredstvi Mehanizma za okrevanje in odpornost bodo priznani upravičeni stroški projekta sofinancirani v primeru izvedbe projekta po postopku koncesijskega javno-zasebnega partnerstva (koncesijsko partnerstvo) do 49 %, vendar ne več kot 358,00 EUR na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov (kWp), in v primeru izvedbe projekta po postopku javnega naročila ali javno-naročniškega javno-zasebnega partnerstva (javno-naročniško partnerstvo) do 100 %, vendar ne več kot 730,00 EUR na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov (kWp), ter v obeh primerih ne več kot 5.000.000 EUR na vlogo.

Sredstva za vse neupravičene stroške in upravičene stroške, ki niso sofinancirani s sredstvi Mehanizma za okrevanje in odpornost, mora v celoti zagotoviti končni prejemnik.

Občina Brežice bo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo zaprosila za 891.949,84 EUR nepovratnih sredstev Mehanizma za okrevanje in odpornost oz. maksimalnih 358,00 EUR na kW instalirane nazivne električne moči fotovoltaičnih panelov.

#### Analiza upravičenosti investicijskih vlaganj

Glede na to, da je v primeru obravnavane investicije predvidena izgradnja samooskrbnih sončnih elektrarn v javno-zasebnem partnerstvu ter priključevanje sončnih elektrarn (SE) po PS.3a shemi in po PS.3b shemi in glede na dejstvo, da so sončne elektrarne za individualno samooskrbo ustrezno dimenzionirane glede na predvideno porabo električne energije oz. je investicija skladna s konceptom samooskrbe z električno energijo, sta prihranek pri stroških električne energije za javnega partnerja (Občino Brežice) ter prihodek iz prodaje električne energije (EE) za zasebnega partnerja, zagotovljena.

Tabela 7: Predpostavke za izračun prihrankov

Predpostavke za izračun prihrankov	Vrednost	Enota
<b>Prihranek pri stroških EE</b>		
Povprečna tržna cena EE na objektih, kjer bodo postavljene SE	0,12926	EUR/kWh
Vložek Občine Brežice (Proračun + EU) - vrednost	1.002.017,30	EUR
Vložek Občine Brežice (Proračun + EU) - delež	39,03	%
Delež obstoječe cene, ki jo bo po investiciji plačevala Občina	60,97	%
Subvencionirana cena EE (upoštevani vložek Občine)	0,07881	EUR/kWh
Z novimi SE proizvedena EE	2.611,05	MWh
<b>Prihranek pri stroških EE</b>	<b>131.727,47</b>	<b>EUR/leto</b>
<b>Drugi prihranki</b>		
Povprečen str. omrežnine za objekte, kjer bodo SE za individualno s.	22,00	EUR/MWh
S SE za individualno samooskrbo proizvedena EE	387,23	MWh/leto
Prihranek pri omrežnini (le pri SE za individualno samooskrbo)	8.519,06	EUR/leto
Predviden prihranek pri prispevkih (OVE+SPT, delovanje trga, ...)	28.046,65	EUR/leto
<b>Prihranek pri omrežnini in prispevkih</b>	<b>36.565,71</b>	<b>EUR/leto</b>
<b>Prihranek skupaj</b>	<b>168.293,18</b>	<b>EUR/leto</b>

Rezultati finančne analize so pričakovano pozitivni, pri čemer je ocena dokaj zanesljiva, saj izhaja iz predvidene ocene proizvodnje, kjer ni posebnih nihanj in iz prihranka oz. cene električne energije, ki jo bo Občina Brežice za, z novimi sončnimi elektrarnami, proizvedeno EE plačevala zasebnemu investitorju in v kateri je skladno z določili javnega razpisa Ministrstva za okolje, podnebje in energijo upoštevan tudi učinek nepovratnih sredstev.

#### Primerjava in predstavitev finančno ekonomskih kriterijev

Kriteriji, po katerih je treba primerjati variante, so predpisani s Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP. V tem primeru poleg obveznih navajamo tudi še vse ostale kazalnike, ki so bili izračunani za projekt.

Tabela 8: Primerjava in predstavitev finančno ekonomskih kriterijev

Kriterij	Klasično javno naročilo	Javno-zasebno partnerstvo	
		Z vidika Občine Brežice	Z vidika zasebnega partnerja
Investicijska vrednost	3.099.656,89 EUR (Občina plača DDV)	2.566.990,83 EUR (DDV si zasebni partner povrne)	
Vložek investitorja	1.280.876,49 EUR	110.067,46 EUR	1.564.973,53 EUR
Sofinanciranje iz Mehanizma za okrevanje in odpornost	1.818.780,40 EUR	891.949,84 EUR	/
Življenjska doba projekta	25 let	25 let	25 let
Finančna neto sedanja vrednost	1.985.992 EUR	1.482.446 EUR	1.163.179 EUR
Fin. interna stopnja donosnosti	+9,80 %	+15,99 %	+10,76 %
Finančna doba vračila	v 10. letu	v 7. letu	v 10. letu
Diskontirana doba vračila	v 13. letu	v 8. letu	v 12. letu
Ekonomska neto sedanja vred.	3.853.295 EUR	2.785.650 EUR	2.712.322 EUR
Ekon. interna stopnja donos.	19,77 %	30,44 %	21,89 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	2,4783	3,7952	2,7671
Rezultati in cilji investicije	<p>Izgradnja 27 sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti Občine Brežice.</p> <p>Proizvodnja EE na okolju prijazen način, dvig energetske neodvisnosti, povečana uporaba OVE, gospodarno upravljanje z nepremičninami, izboljšanje poslovanja, prispevek k ohranjanju okolja in zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov.</p> <p>Investicija bi se (glede na finančno sposobnost Občine) najverjetneje časovno zamaknila, lahko tudi racionalizirala, v dokumentu predstavljeni cilji bi bili doseženi kasneje oz. v okrnjenem obsegu).</p>	<p>Izgradnja 27 sončnih elektrarn na javnih objektih v lasti Občine Brežice, pri čemer 11 SE za individualno samooskrbo (PS.3a shema) ter 16 SE za skupnostno samooskrbo (PS.3b shema).</p> <p>Proizvodnja EE na okolju prijazen način, dvig energetske neodvisnosti, povečana uporaba OVE, gospodarno upravljanje z nepremičninami, izboljšanje poslovanja, prispevek k ohranjanju okolja in zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov.</p>	
Stroški in koristi vloženi sredstev	Kot izvirajo iz navedenih finančnih kazalcev.	<p>Stroški Občine so že v osnovi nižji, saj zasebni partner prevzema večji del financiranja. Občina lahko sredstva uporabi za druge projekte.</p> <p>Občina Brežice v referenčnem oz. koncesijskem obdobju nima stroškov povezanih s poslovanjem sončnih elektrarn.</p>	Finančna ocena investicije je pozitivna (vložek se povrne v 10. letu koncesijske dobe, finančna interna stopnja donosnosti je višja od diskontne stopnje), saj predvideni prihodki pokrivajo tako stroške tekočega poslovanja, kot tudi amortizacijo.
Tveganost	<p>Zelo tvegan, saj mora vse obvladovati Občina sama s svojim kadrom.</p> <p>Občina Brežice bi nosila tveganje izgradnje sončnih elektrarn, prav tako bi nosila tveganje povezano z</p>	Zasebni partner prevzame večino tveganj.	Zasebni partner nosi tako tveganje izgradnje, kot tudi tveganje rentabilnosti projekta.

Na podlagi rezultatov in primerjave finančno ekonomskih kriterijev ocenjujemo, da je izvedba projekta smiselna, pri čemer večina kazalcev kot boljšo opredeljuje izvedbo po modelu javno-zasebnega partnerstva.

#### Primerjava variant s pomočjo meril in uteži

Pri merilih in utežeh za izbor optimalne variante se bodo nekoliko bolj (večja utež) upoštevala finančna merila, nekoliko manj pa ekonomske koristi (koristi celotne družbe).

*Tabela 9: Merila in uteži za izbor optimalne variante*

<b>Merilo</b>	<b>Utež</b>
<u>Finančna merila</u>	<u>6,0</u>
Investicijska vrednost	1,0
Obremenitev občinskega proračuna – vložek Občine Brežice	2,0
Rezultat finančnih kazalnikov – neto sedanja vrednost	0,5
Rezultat finančnih kazalnikov – interna stopnja donosnosti	0,5
Rezultat finančnih kazalnikov – doba vračila	0,5
Tveganje izvedbe in rentabilnosti projekta	1,5
<u>Ekonomске/družbene koristi</u>	<u>4,0</u>
Vpliv na okolje	2,0
Vpliv na trajnostni razvoj občine Brežice	2,0
<b>Skupaj</b>	<b>10,0</b>

*Tabela 10: Primerjava obeh variant z oceno posameznega merila (ocena 1 je najvišja možna pri posameznem merilu)*

<b>Merila</b>	<b>Klasično javno naročilo (ocena)</b>	<b>JZP – z vidika Občine Brežice (ocena)</b>
<u>Finančna merila</u>	<u>2,31</u>	<u>4,83</u>
Investicijska vrednost	0,00	0,17
Obremenitev občinskega proračuna – vložek Občine Brežice	0,00	0,91
Rezultat finančnih kazalnikov – neto sedanja vrednost	1,00	0,75
Rezultat finančnih kazalnikov – interna stopnja donosnosti	0,61	1,00
Rezultat finančnih kazalnikov – doba vračila	0,70	1,00
Tveganje	0,00	1,00
<u>Ekonomске/družbene koristi</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>
Vpliv na okolje	1,00	1,00
Vpliv na trajnostni razvoj občine Brežice	1,00	1,00
<b>Skupaj</b>	<b>4,31</b>	<b>6,83</b>

Tabela 11: Primerjava ponderiranih vrednosti obeh variant

Merila	Utež	Klasično javno naročilo (ocena)	JZP – z vidika Občine Brežice (ocena)
<i>Finančna merila</i>	<i>6,0</i>	<i>1,16</i>	<i>4,87</i>
Investicijska vrednost	1,0	0,00	0,17
Obremenitev občinskega proračuna – vložek Občine Brežice	2,0	0,00	1,83
Rezultat finančnih kazalnikov – neto sedanja vrednost	0,5	0,50	0,37
Rezultat finančnih kazalnikov – interna stopnja donosnosti	0,5	0,31	0,50
Rezultat finančnih kazalnikov – doba vračila	0,5	0,35	0,50
Tveganje	1,5	0,00	1,50
<i>Ekonomске/družbene koristi</i>	<i>4,0</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
Vpliv na okolje	2,0	2,00	2,00
Vpliv na trajnostni razvoj občine Brežice	2,0	2,00	2,00
<b>Skupaj</b>	<b>10,0</b>	<b>5,16</b>	<b>8,87</b>
<b>Vrstni red</b>		<b>2.</b>	<b>1.</b>

#### Smiselnost vključitve javno-zasebnega partnerstva

Z oceno upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva smo želeli preveriti upravičenost izvajanja projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva ter predstaviti obliko sodelovanja, ki je sprejemljiva za oba partnerja.

Iz prikazanih rezultatov analize izhaja, da je izvedba investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva **smiselna in zaželena**.

#### **Glavni razlogi za vključitev zasebnega partnerja so:**

- manjša obremenitev občinskega proračuna z vidika vložka Občine Brežice v izgradnjo sončnih elektrarn,
- finančna sredstva, ki bi jih sicer Občina Brežice porabila za investicijo v sončne elektrarne na lastnih javnih objektih, lahko nameni za druge investicijske projekte,
- boljši rezultati finančno ekonomskih kriterijev, kot v primeru klasičnega javnega naročila (z vidika Občine Brežice ima izvedba investicije po modelu JZP krajšo dobo vračila in višjo finančno interno stopnjo donosnosti),
- večino tveganja nosi zasebni partner (tveganje povezano z izgradnjo sončnih elektrarn ter tveganje poslovanja sončnih elektrarn oziroma tveganje povezano s proizvodnjo električne energije, tveganje povezano z zagotavljanjem zadostnih količin električne energije za objekte v lasti koncedenta, tveganje povezano z upravljanjem in vzdrževanjem (servisi, čiščenje modulov, zavarovanja, ...) ter tveganje povezano z nepredvidenimi dogodki, ki bi lahko vplivali na delovanje sončnih elektrarn),
- brez zasebnega partnerja bi se investicija v izgradnjo sončnih elektrarn najverjetneje časovno zamaknila oziroma bi se izvedla v okrnjenem obsegu (racionalizacija – nižja investicijska vrednost in posledično manj sončnih elektrarn).

Občina Brežice je prejela vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta s strani potencialnega zasebnega partnerja, kar je ena od osnova za nadaljnje korake v iskanju zasebnega partnerja, na podlagi izdelane investicijske dokumentacije.

Investicija je pozitivna tudi iz ekonomskega vidika, saj ima v prvi vrsti visoko dodano vrednost za okolje (proizvodnja električne energije na okolju prijazen način). Tudi z vidika ekonomskih učinkov je investicija v izgradnjo sončnih elektrarn vsekakor pozitivna.

Negativnih vidikov investicije z vidika družbe praktično ni, medtem ko je pozitivnih kar nekaj, konkretno:

- omogočanje okolju neškodljive in okolju prijazne proizvodnje električne energije,
- ohranjanje narave in okolja,
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja,
- zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov,
- gospodarno upravljanje z nepremičninami,
- dvig energetske neodvisnosti,
- dvig okoljske osveščenosti,
- izboljšanje poslovanja investitorjev,
- pozitiven vpliv na vrednost objektov, na katerih bodo postavljene sončne elektrarne in ki bodo vključeni v skupnostno samooskrbo,
- in še mnogi drugi pozitivni učinki.

Upoštevajoč investicijsko vrednost (vložek Občine Brežice), ocenjene prihranke ter dejstvo, da občina Brežice ne bo imela stroškov upravljanja in vzdrževanja, se investicijska naložba povrne v sedmem letu življenjske dobe. Pri sončnih elektrarnah gre praviloma za izrazito dolgoročne projekte, kjer generiranje prihodkov oziroma ustvarjanje prihrankov zahteva svoj čas. Glede na to, da je prišlo v zadnjem obdobju v Evropi in posledično tudi Sloveniji do dviga cene električne energije (v prvi vrsti zaradi dviga cen zemeljskega plina, premoga in CO<sub>2</sub> emisijskih kuponov), visoke cene električne energije pa so napovedane tudi za srednjeročno obdobje oz. je prihodnost glede cene električne energije negotova, je dobra finančna ocena investicije oziroma hitro-povračljive investicije pričakovana in razumljiva.

Tabela 12: Rezultati finančnih in ekonomskih kazalnikov investicije

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Finančna neto sedanja vrednost	1.482.446 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti	+15,99 %
Finančna relativna neto sedanja vrednost	1,5148
Ekonomska neto sedanja vrednost	2.823.738 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti	30,44 %
Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)	3,8334

Z izvedbo projekta bodo stavbe v lasti Občine Brežice bolje izkoriščene, zaradi prihrankov in prihodkov proizvedene električne energije pa bo investicija pripomogla tudi k izboljšanju poslovanja obeh investitorjev (Občina Brežice bo deležna nižjih stroškov električne energije, zasebni investitor pa bo generiral prihodke proizvedene električne energije).

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preiščeno investicijo z znanim terminskim planom in realno finančno konstrukcijo menimo, da je izvedba le-te smiselna in upravičena.

#### **Povzetek**

Realizacija investicijskega projekta je odvisna od uspešne prijave na »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO - SE OVE 2024)«. Občina Brežice želi prijavo oddati na prvi rok za oddajo vlog - 15. 4. 2024, saj bo razpis odprt do porabe sredstev.

Pred prijavo na razpis, pa je potrebno izvesti nadaljnje aktivnosti:



- potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta – zaradi zahtev javnega razpisa je potrebno izdelati ločene DIIP in sicer 11 dokumentov za SE individualne samooskrbe (Mladinski center, Kulturni dom Dobova, Podružnica šola Kapele, Stadion Brežice, Osnovna šola Artiče – črpališče, Prosvetni dom Artiče, Zdravstvena postaja Bizeljsko, Osnovna šola Velika Dolina Osnovna šola Dobova, Dom krajanov Velike Malence, Čistilna naprava Brežice) ter 1 skupni dokument za 16 SE skupnostne samooskrbe,
- potrditev ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva,
- potrditev predinvesticijske zasnove in investicijskega programa (oba dokumenta sta skupna za vse SE kot en projekt),
- sprejem dokončne odločitve o javno-zasebnem partnerstvu in sprejem ustreznega akta.

Po potrditvi prej naštetih dokumentov bo oddana prijava na javni razpis, občina pa bo pristopila k izvedbi postopka javnega naročila in izbora zasebnega partnerja.

## II.

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), ki določa postopke in načine priprave investicijske dokumentacije za pripravo in izvedbo investicijskih projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov občine:

1. Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) je osnovni investicijski dokument, ki identificira problem, ki ga je potrebno rešiti in predstavi želeno končno stanje, je pripomoček za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma o začetku izvedbe. V DIIP-u so prepoznani objekti oz. površine, ki so primerne za postavitve SE.
2. Namen Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je ugotoviti, ali je možno in smiselno omenjeni investicijski projekt izvesti z lastnimi proračunskimi sredstvi občine ali po modelu javno-zasebnega partnerstva na osnovi prejete vloge o zainteresiranosti (promotorske vloge).  
Na podlagi izvedene ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je podana ocena, da je vključitev zasebnega partnerja v primeru, da Občina ne razpolaga z zadostnimi lastnimi proračunskimi sredstvi oziroma ne more najeti novega dolgoročnega posojila za izvedbo projekta v skladu s Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07), smiselna in upravičena za izvedbo. S potrditvijo Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva Občinski svet poda soglasje k nadaljevanju postopka pridobitve zasebnega partnerja za projekt »Sončne elektrarne na javnih objektih« v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15).
3. Glavni namen predinvesticijske zasnove je opraviti strokovni razmislek o možnih in sprejemljivih načinih (variantah) izvedbe projekta, pri čemer morajo vse variante vsaj v omejenem obsegu dosegati cilje projekta. Predinvesticijska zasnova za izgradnjo sončnih elektrarn sledi DIIP-u in Oceni upravičenosti ter ne odstopa bistveno od vsebine obeh dokumentov.
4. Investicijski program predstavlja strokovno podlago za investicijsko odločitev, torej odločitev investicija da ali ne. Predinvesticijska zasnova za izgradnjo sončnih elektrarn sledi DIIP in Oceni upravičenosti ter ne odstopa bistveno od vsebine obeh dokumentov.

Sprejem Koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu se predlaga na podlagi določil 11., 36., 37. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15; v nadaljevanju: ZJZP). Akt je potreben za uresničitev javnega interesa in doseglo ciljev projekta.

Javni interes predstavlja potrebo po čim večji samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov. Obsega postavitve naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije s ciljem celotnega ali delnega pokrivanja lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo, njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje, in

sicer na javnih stavbah oz. površinah v lasti Občine Brežice. Pri tem je pomembno predvsem zmanjšanje stroškov energije.

Vsebina predvidenega pogodbenega koncesijskega razmerja predvideva, da je predmet koncesije izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in/ali pogodbeno oskrba z energijo, pri čemer koncesionar za namene izvajanja navedenega izvede gradnjo novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah v lasti Občine Brežice. Koncesijsko razmerje se sklone za največ 25 let. Natančni predmet in obseg koncesije bosta javni in zasebni partner dorekla v postopku javnega razpisa in ga nato opredelila v koncesijski pogodbi.

Na osnovi izdelanih in potrjenih dokumentov: DIIP, ocene upravičenosti izvedbe projekta izvedbe projekta po modelu JZP, ugotavljamo, da so izpolnjeni vsi ekonomski, tehnični in okoljevarstveni ter drugi pogoji za izvedbo projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva.

### III.

#### Postopek sprejema investicijske dokumentacije:

Dokumenti iz podtočk 1, 2, 3 in 4 se v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21, v nadaljevanju: poslovnik) sprejema po rednem postopku.

#### Postopek priprave koncesijskega akta:

Koncesijski akt se sprejme v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice, ki opredeljujejo redni postopek za sprejem odloka.

Koncesijski akt se sprejema v dveh obravnavah. V prvi obravnavi koncesijskega akta se razpravlja o razlogih za njegov sprejem ter ciljih in načelih le-tega. V nadaljnjih fazah se na primeren način v koncesijski akt povzamejo stališča iz prve obravnave oziroma se le-te po potrebi utemeljeno zavrnejo, nato sledi druga obravnava in sprejem.

Peti odstavek 107. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice določa, da v kolikor na predlog koncesijskega akta v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo predloga koncesijskega akta v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga koncesijskega akta v prvi obravnavi, lahko občinski svet, na predlog predlagatelja, sprejme predlog koncesijskega akta na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga koncesijskega akta združita.

V sled navedenega predlagam, da občinski svet sprejme Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta »Sončne elektrarne na javnih stavbah« na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga združita.

Da bi lahko nadaljnje aktivnosti vezane na izvedbo projektov celovite in delne energetske prenovе objektov v lasti Občine Brežice izvedli v zadanih rokih, je potrebna čim prejšnja uveljavitev koncesijskega akta, zato predlagamo, da akt prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Po sprejemu predmetnega koncesijskega akta se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter prične veljati naslednji dan po objavi.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlaganih sklepov.

### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Finančne posledice so opredeljene v obrazložitvi gradiva.

Pripravili:  
Gordana Radanovič  
Podsekretarka v Kabinetu župana

Ivan MOLAN  
župan

Branko Blažević  
Višji svetovalec

Suzana Ogorevc  
Vodja Oddelka za investicije, občinsko  
premoženje in javna naročila

## PRILOGA

Ocena investicijske naložbe po tekočih cenah: dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah  
(v EUR)

Naziv SE	2023	2024	2025	Skupaj
<b>1. SE individualne samooskrbe (PS.3a)</b>	<b>0,00</b>	<b>327.282,60</b>	<b>0,00</b>	<b>327.282,60</b>
1.1. SE Mladinski center moči 24,64 kWp		22.924,50		22.924,50
1.2. SE Kulturni dom Dobova 1 moči 13,64 kWp		13.600,00		13.600,00
1.3. SE Podružnica šola Kapele moči 44,88 kWp		40.506,00		40.506,00
1.4. SE Stadion Brežice 1 moči 12,76 kWp		12.112,50		12.112,50
1.5. SE Osnovna šola Artiče - črpališče moči 13,64 kWp		11.868,00		11.868,00
1.6. SE Prosvetni dom Artiče moči 18,48 kWp		15.903,60		15.903,60
1.7. SE Zdravstvena postaja Bizeljsko 29,04 kWp		26.010,00		26.010,00
1.8. SE Osnovna šola Velika Dolina 1 moči 25,52 kWp		22.950,00		22.950,00
1.9. SE Osnovna šola Dobova 1 moči 25,52 kWp		20.910,00		20.910,00
1.10. SE Dom krajanov Velike Malence moči 7,04 kWp		7.250,00		7.250,00
1.11. SE Čistilna naprava Brežice moči 158,40 kWp		133.248,00		133.248,00
<b>2. SE skupnostne samooskrbe (PS.3b)</b>	<b>0,00</b>	<b>389.518,50</b>	<b>1.475.343,25</b>	<b>1.864.861,75</b>
2.1. SE Občina Brežice moči 160,16 kWp		143.091,60		143.091,60
2.2. SE Kulturni dom Dobova 2 moči 48,84 kWp		45.118,40		45.118,40
2.3. SE Stadion Brežice 2 moči 57,20 kWp		49.610,00		49.610,00
2.4. SE Osnovna šola Artiče 1 moči 77,44 kWp			66.796,40	66.796,40
2.5. SE Osnovna šola Artiče 2 moči 58,96 kWp			54.605,13	54.605,13
2.6. SE Zdravstveni dom Brežice moči 100,32 kWp			88.924,00	88.924,00
2.7. SE Osnovna šola Brežice moči 293,04 kWp			238.554,55	238.554,55
2.8. SE Vrtec Mavrica moči 225,72 kWp			209.607,31	209.607,31
2.9. SE Osnovna šola Velika Dolina 2 moči 149,60 kWp		126.198,50		126.198,50
2.10. SE Osnovna šola Cerklje ob Krki moči 230,56 kWp			204.773,36	204.773,36
2.11. SE Dom Kulture Brežice moči 107,80 kWp			90.577,78	90.577,78
2.12. SE Knjižnica Brežice moči 54,12 kWp			46.189,61	46.189,61
2.13. SE Osnovna šola Bizeljsko moči 178,20 kWp			154.790,83	154.790,83
2.14. SE Osnovna šola Pišece moči 177,08 kWp			162.886,02	162.886,02
2.15. SE Osnovna šola Dobova 2 moči 26,40 kWp		25.500,00		25.500,00
2.16. SE ŠD Brežice moči 172,48kWp			157.638,26	157.638,26
<b>3. Pripadajoča el. instal. - strel vodi in kabli</b>	<b>0,00</b>	<b>84.061,00</b>	<b>145.004,02</b>	<b>229.065,02</b>
3.1. el. inštalacije za SE Kulturni dom Dobova		5.500,00		5.500,00
3.2. el. inštalacije za SE Osnovna šola Velika Dolina		8.900,00		8.900,00
3.3. el. inštalacije za SE Občina Brežice		21.343,00		21.343,00
3.4. el. inštalacije za SE Osnovna šola Brežice			28.908,57	28.908,57
3.5. el. inštalacije za SE Vrtec Mavrica			22.748,00	22.748,00
3.6. el. inštalacije za SE Osnovna šola Velika Dolina 2		48.318,00		48.318,00
3.7. el. inštalacije za SE Osnovna šola Cerklje ob Krki			20.788,57	20.788,57
3.8. el. inštalacije za SE Osnovna šola Bizeljsko			44.312,07	44.312,07
3.9. el. inštalacije za SE ŠD Brežice			28.246,81	28.246,81
<b>4. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>13.134,00</b>	<b>84.645,00</b>	<b>21.714,00</b>	<b>119.493,00</b>
4.1. strokovne podlage za postavitev SE	13.134,00			13.134,00
4.2. projektna dokumentacija		39.995,00		39.995,00
4.3. investicijska dokumentacija		17.700,00		17.700,00
4.4. strokovni nadzor gradnje		14.000,00	21.714,00	35.714,00
4.5. pravno svetovanje		12.950,00		12.950,00
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>13.134,00</b>	<b>885.507,10</b>	<b>1.642.061,27</b>	<b>2.540.702,37</b>
<b>Nepovračljivi DDV na #4</b>	<b>2.889,48</b>	<b>18.621,90</b>	<b>4.777,08</b>	<b>26.288,46</b>
<b>Skupaj</b>	<b>16.023,48</b>	<b>904.129,00</b>	<b>1.646.838,35</b>	<b>2.566.990,83</b>
Povračljivi DDV	0,00	176.189,66	356.476,40	532.666,06
<b>Skupaj s povračljivim DDV</b>	<b>16.023,48</b>	<b>1.080.318,66</b>	<b>2.003.314,75</b>	<b>3.099.656,89</b>

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Mladinski center

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Mladinski center, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 22.924,50 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	8.821,12 EUR
c) Zasebni partner	14.103,38 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>22.924,50 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	14.103,38	0,00	14.103,38	61,52%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	8.821,12	0,00	8.821,12	38,48%
<b>Skupaj</b>	<b>22.924,50</b>	<b>0,00</b>	<b>22.924,50</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024

8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Kulturni dom Dobova 1

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Kulturni dom Dobova 1, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 19.100,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	4.883,12 EUR
c) Zasebni partner	14.216,88 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>19.100,00 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	14.216,88	0,00	14.216,88	74,43%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	4.883,12	0,00	4.883,12	25,57%
<b>Skupaj</b>	<b>19.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.100,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024

8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan



Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Podružnična šola Kapele**

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Podružnična šola Kapele, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 40.506,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	16.067,04 EUR
c) Zasebni partner	24.438,96 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>40.506,00 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	24.438,96	0,00	24.438,96	60,33%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	16.067,04	0,00	16.067,04	39,67%
<b>Skupaj</b>	<b>40.506,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.506,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024

7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

#### »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Stadion Brežice 1

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Stadion Brežice 1, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 12.112,50 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	4.568,08 EUR
c) Zasebni partner	7.544,42 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>12.112,50 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	7.544,42	0,00	7.544,42	62,29%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	4.568,08	0,00	4.568,08	37,71%
<b>Skupaj</b>	<b>12.112,50</b>	<b>0,00</b>	<b>12.112,50</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024

8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Artiče - črpališče**

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Artiče - črpališče, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 11.868,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	4.883,12 EUR
c) Zasebni partner	6.984,88 EUR
Skupaj	11.868,00 EUR

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	6.984,88	0,00	6.984,88	58,85%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	4.883,12	0,00	4.883,12	41,15%
<b>Skupaj</b>	<b>11.868,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.868,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024

5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Prosvetni dom Artiče**

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Prosvetni dom Artiče, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 15.903,60 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	6.615,84 EUR
c) Zasebni partner	9.287,76 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>15.903,60 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	9.287,76	0,00	9.287,76	58,40%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	6.615,84	0,00	6.615,84	41,60%
<b>Skupaj</b>	<b>15.903,60</b>	<b>0,00</b>	<b>15.903,60</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024

8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan



Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### SKLEP

#### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Zdravstvena postaja Bizeljsko

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Zdravstvena postaja Bizeljsko, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 20.010,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	10.396,32 EUR
c) Zasebni partner	15.613,68 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>26.010,00 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	15.613,68	0,00	15.613,68	60,03%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	10.396,32	0,00	10.396,32	39,97%
<b>Skupaj</b>	<b>26.010,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.010,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024

6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Velika Dolina 1

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Velika Dolina 1, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 31.850,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	9.136,16 EUR
c) Zasebni partner	22.713,84 EUR
Skupaj	31.850,00 EUR

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	22.713,84	0,00	22.713,84	71,32%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	9.136,16	0,00	9.136,16	28,68%
<b>Skupaj</b>	<b>31.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.850,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024

6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Dobova**

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Dobova, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 20.910,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	9.136,16 EUR
c) Zasebni partner	11.773,84 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>20.910,00 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	11.773,84	0,00	11.773,84	56,31%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	9.136,16	0,00	9.136,16	43,69%
<b>Skupaj</b>	<b>20.910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.910,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024

8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Dom krajanov Velike Malence**

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Dom krajanov Velike Malence, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 7.250,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	2.520,32 EUR
c) Zasebni partner	4.729,68 EUR
Skupaj	7.250,00 EUR

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	4.729,68	0,00	4.729,68	65,24%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	2.520,32	0,00	2.520,32	34,76%
<b>Skupaj</b>	<b>7.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.250,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024

6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan



Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Čistilna naprava Brežice**

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE Čistilna naprava Brežice, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 133.248,00 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2024, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	56.707,20 EUR
c) Zasebni partner	76.540,80 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>133.248,00 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	76.540,80	0,00	76.540,80	57,44%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	56.707,20	0,00	56.707,20	42,56%
<b>Skupaj</b>	<b>133.248,00</b>	<b>0,00</b>	<b>133.248,00</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava PZI	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	10/2023
3. Izdelava DIIP	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024
6. JN oziroma JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024

7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10-11/2024
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	11/2024
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	12/2024

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## SKLEP

### o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE za skupnostno samooskrbo

#### 1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Sončne elektrarne na stavbah v lasti Občine Brežice«: SE za skupnostno samooskrbo, ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o. marca 2024.

#### 2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 2.079.526,77 EUR brez povračljivega DDV zasebnega partnerja.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 31. 12. 2025, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

#### 3. člen

Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene – vsi stroški):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	0,00 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	758.215,36 EUR
c) Zasebni partner	1.321.311,41 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>2.079.526,77 EUR</b>

#### 4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Vir financiranja	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	0,00	0,00	0,00	0,00%
Zasebni partner / investitor	300.871,90	1.020.439,51	1.321.311,41	63,54%
Mehanizem za okrevanje in odpornost	158.307,60	599.907,76	758.215,36	36,46%
<b>Skupaj</b>	<b>459.179,50</b>	<b>1.620.347,27</b>	<b>2.079.526,77</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	2023 in 2024
3. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, PZ, IP)	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024

6. JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10/2024-09/2025
10. Urejanje zaključne dokumentacije in priključitev	09/2025
11. Pričetek obratovanja sončne elektrarne	10/2025

5. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPdVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15), Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### **Sklep**

#### **o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«**

##### 1. člen

Potrdi se Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, ki jo je izdelalo podjetje ESPRI d.o.o. marca 2024.

##### 2. člen

Občinski svet Občine Brežice soglaša z nadaljevanjem postopka pridobitve zasebnega partnerja za projekt »Sončne elektrarne na javnih objektih« v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**Sklep**  
**o potrditvi Predinvesticijske zasnove projekta**  
**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«**

1. člen

Potrdi se Predinvesticijska zasnova projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, ki ga je izdelalo podjetje ESPRI d.o.o. marca 2024.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 2.566.990,83 EUR.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 30. 12. 2025, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	110.067,46 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	891.949,84 EUR
c) Zasebni partner	1.564.973,53 EUR
<b>Skupaj</b>	<b>2.566.990,83 EUR</b>

(2) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 532.666,06 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene):

Vir financiranja	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	16.023,48	89.266,90	4.777,08	110.067,46	4,29%
Zasebni partner / investitor	0,00	522.820,02	1.042.153,51	1.564.973,53	60,97%
Meh. za okrevanje in odpornost		292.042,08	599.907,76	891.949,84	34,75%
<b>Skupaj</b>	<b>16.023,48</b>	<b>904.129,00</b>	<b>1.646.838,35</b>	<b>2.566.990,83</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	2023 in 2024
3. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, PZ, IP)	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024

6. JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10/2024-09/2025
10. Urejanje zaključne dok. in priključitev SE za individualno samooskrbo	11/2024
11. Pričetek obratovanja SE za individualno samooskrbo	12/2024
12. Urejanje zaključne dok. in priključitev SE za skupnostno samooskrbo	09/2025
13. Pričetek obratovanja SE za skupnostno samooskrbo	10/2025
14. Priprava in oddaja zahtevka za povračilo sredstev	11/2025
15. Zaključek financiranja	12/2025

#### 5. člen

Občinski svet Občine Brežice pooblašča župana Občine Brežice, da v primeru pridobitve dodatnih sredstev oz. usklajevanja višine sredstev iz drugih virov oz. potrebe po manjših vsebinskih spremembah investicijske dokumentacije zaradi prijave na razpise za EU sredstva ali sredstva iz drugih virov, potrdi in sprejme novelacijo investicijske dokumentacije za projekt "Sončne elektrarne na javnih stavbah v lasti Občine Brežice".

#### 6. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**Sklep**  
**o potrditvi Investicijskega programa projekta**  
**»Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«**

1. člen

Potrdi se Investicijski program projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, ki ga je izdelalo podjetje ESPRI d.o.o. marca 2024.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 2.566.990,83 EUR.

(2) Investicija se izvaja v času od 11. 3. 2024 do predvidoma 30. 12. 2025, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	110.067,46 EUR
b) Mehanizem za okrevanje in odpornost	891.949,84 EUR
c) Zasebni partner	1.564.973,53 EUR
Skupaj	2.566.990,83 EUR

(2) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 532.666,06 EUR ni vštet v vire financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene):

Vir financiranja	2023	2024	2025	Skupaj	Delež
Občina Brežice	16.023,48	89.266,90	4.777,08	110.067,46	4,29%
Zasebni partner / investitor	0,00	522.820,02	1.042.153,51	1.564.973,53	60,97%
Meh. za okrevanje in odpornost		292.042,08	599.907,76	891.949,84	34,75%
<b>Skupaj</b>	<b>16.023,48</b>	<b>904.129,00</b>	<b>1.646.838,35</b>	<b>2.566.990,83</b>	<b>100,00%</b>

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	Potekanje
1. Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2024
2. Pridobitev soglasja za priključitev	2023 in 2024
3. Izdelava investicijske dokumentacije (DIIP, PZ, IP)	03/2024
4. Prijava na javni razpis Ministrstva za okolje, podnebje in energijo	04/2024
5. Pridobitev odločbe/sklepa o sofinanciranju s strani Ministrstva	v prvi polovici 2024



6. JR za izbiro zasebnega partnerja	04-06/2024
7. Konkurenčni dialog	07/2024
8. Podpis pogodbe z izbranim zasebnim investitorjem	08/2024
9. Dobava materiala in postavitve sončne elektrarne	10/2024-09/2025
10. Urejanje zaključne dok. in priključitev SE za individualno samooskrbo	11/2024
11. Pričetek obratovanja SE za individualno samooskrbo	12/2024
12. Urejanje zaključne dok. in priključitev SE za skupnostno samooskrbo	09/2025
13. Pričetek obratovanja SE za skupnostno samooskrbo	10/2025
14. Priprava in oddaja zahtevka za povračilo sredstev	11/2025
15. Zaključek financiranja	12/2025

#### 5. člen

V skladu z določili četrtega člena tega sklepa se uskladijo zneski na projektu OB009-23-0026 – »Sončne elektrarne na javnih objektih« Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2024-2027.

#### 6. člen

Občinski svet Občine Brežice pooblašča župana Občine Brežice, da v primeru pridobitve dodatnih sredstev oz. usklajevanja višine sredstev iz drugih virov oz. potrebe po manjših vsebinskih spremembah investicijske dokumentacije zaradi prijave na razpise za EU sredstva ali sredstva iz drugih virov, potrdi in sprejme novelacijo investicijske dokumentacije za projekt "Sončne elektrarne na javnih stavbah v lasti Občine Brežice".

#### 7. člen

Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 360-3/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
župan

Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/2021) je Občinski svet Občine Brežice na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **K O N C E S I J S K I   A K T**

### **O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU PRI IZVEDBI PROJEKTA »SONČNE ELEKTRARNE NA JAVNIH OBJEKTIH V LASTI OBČINE BREŽICE«**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### 1. člen (vsebina akta)

- 1) Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06).
- 2) S tem aktom se določa tudi predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja ter uporabnikov, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine razmerja javno-zasebnih partnerstev za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«.
- 3) Ta akt ima ne glede na poimenovanje naravo odloka Občinskega sveta Občine Brežice.

##### 2. člen (opredelitev izrazov)

- 1) Ključni izrazi v tem aktu imajo naslednji pomen:
  - a. »javni partner« oziroma »koncedent« je Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice;
  - b. »zasebni partner« oziroma »koncesionar« je fizična ali pravna oseba ali združenje teh oseb, ki je izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
  - c. »koncesionirana dejavnost« je dejavnost, ki se jo v skladu s predmetom koncesije, opredeljenim v 5. členu tega akta, s koncesijsko pogodbo zaveže opravljati koncesionar;
- 2) Izrazi uporabljeni v tem aktu imajo enak pomen kot so opredeljeni v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21 in 121/22 – ZUOKPOE) ter v predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

#### **II. UGOTOVITEV JAVNEGA INTERESA**

##### 3. člen (javni interes)

Na podlagi Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), 1., 4., 37. in 38. člena Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21 in 121/22 – ZUOKPOE), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) Zakona o javnih finanah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in na njeni podlagi izdelane investicijske dokumentacije: Dokumenta identifikacije

investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP): DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Mladinski center, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Kulturni dom Dobova 1, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Podružnica šola Kapele, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Stadion Brežice 1, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Artiče – črpališče, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Prosvetni dom Artiče, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Zdravstvena postaja Bizeljsko, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Velika Dolina 1, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Osnovna šola Dobova 1, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Dom krajanov Velike Malence, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE Čistilna naprava Brežice, DIIP »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«: SE za skupnostno samooskrbo, Predinvesticijske zasnove projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice« ter Investicijskega programa projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter na njegovi podlagi izdelanih Ocen o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva za projekt »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, se ugotavlja, da obstaja javni interes za izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih objektih v lasti Občine Brežice«, v obliki javno-zasebnega partnerstva, na način in v obsegu kot izhaja iz 4., 5. ter 6. člena tega akta, saj se bo s predmetnim projektom pripomoglo k uresničitvi ciljev glede izboljšanja energetske učinkovitosti iz 5. člena Direktive o energetske učinkovitosti (2012/27/EU), zmanjšalo emisije toplogrednih plinov, povečalo energetske učinkovitost in zanesljivost oskrbe z električno energijo, povečalo delež obnovljive energije v končni rabi javnih stavb, izpolnilo zaveze iz LEK, ter spodbudilo uporabo obnovljivih virov energije na lokalni ravni.

### **III. VRSTA, PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

#### **4. člen**

(vrsta javno-zasebnega partnerstva)

Javno-zasebno partnerstvo se izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

#### **5. člen**

(predmet koncesije)

- 1) Predmet koncesije je izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in/ali pogodbeni oskrba z energijo, pri čemer koncesionar za namene izvajanja navedenega izvede postavitev naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije s ciljem celotnega ali delnega pokrivanja lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo, njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje, in sicer na javnih objektih v lasti Občine Brežice.
- 2) Pogodbeni oskrba z energijo je lahko predmet koncesije le pod pogojem, da večino tveganj v razmerju med koncedentom in koncesionarjem prevzema koncesionar ter se javno-zasebno partnerstvo izvaja v obliki iz prejšnjega člena.
- 3) Predmet koncesije se podrobneje opredeli v koncesijski pogodbi.

#### **6. člen**

(območje izvajanja)

- 1) Javno-zasebno partnerstvo se izvaja na sledečih javnih objektih v lasti Občine Brežice:

OBJEKT	NASLOV	Zemljiškoknjižni podatki		UPORABNIKI
		ID stavbe	Parcela, k.o.	
Mladinski center in hostel	Gubčeva 10a, Brežice	1300-323	2364 k.o. 1300 Brežice	Zavod za podjetništvo, turizem in mladino Brežice
Kulturni dom Dobova	Ulica bratov Gerjovičev 48, Dobova	1296-10	225/7 k.o. 1296 Mihalovec	Krajevna skupnost Dobova
Podružnična šola Kapele	Kapele 4a, Kapele	1290-274	634/5 k.o. 1290 Kapele	Osnovna šola dr. Jožeta Toporišiča Dobova
Stadion Brežice	Cesta bratov Milavcev 18, Brežice	1283-262	651/7 k.o. 1283 Črnc	Zavod za šport Brežice
Prosvetni dom Artiče	Artiče 38, Artiče	1279-305	41/5 k.o. 1279 Artiče	Krajevna skupnost Artiče
Zdravstvena postaja Bizeljsko	Bizeljska cesta 49, Bizeljsko	1257-588	746/4, 746/2 k.o. 1257 Bizeljsko	Občina Brežice
Osnovna šola Velika Dolina	Velika Dolina 30, Velika Dolina	1308-332	493/6 k.o. 1308 Velika Dolina	Osnovna šola Velika Dolina
Osnovna šola Dobova	Kapelska cesta 25, Dobova	1292-401, 1292-578	223/2 k.o. 1292 Gabrje	Osnovna šola dr. Jožeta Toporišiča Dobova
Dom krajanov Velike Malence	Velike Malence 18, Krška vas	1306-1393	1886/20 k.o. 1306 Čatež	Krajevna skupnost Velike Malence
Čistilna naprava Brežice	Mostec bb, Dobova	1297-834, 1297-833	199 k.o. 1297 Mostec	Komunala Brežice d.o.o.
Osnovna šola Artiče	Artiče 39, Artiče	1279-15, 1279-413	262/5 k.o. 1279 Artiče	Osnovna šola Artiče
Zdravstveni dom Brežice	Černelčeva cesta 8, Brežice	1300-134	271/2 k.o. 1300 Brežice	Zdravstveni dom Brežice
Osnovna šola Brežice	Levstikova 18, Brežice	1300-385	294/10 k.o. 1300 Brežice	Osnovna šola Brežice
Vrtec Mavrica Brežice	Šolska ulica 5, Brežice	1300-1151	351/1 k.o. 1300 Brežice	Vrtec Mavrica Brežice
Osnovna šola Cerklje ob Krki	Cerklje ob Krki 3, Cerklje	1302-7, 1302-1285	3126/5 k.o. 1302 Cerklje	Osnovna šola Cerklje ob Krki
Dom kulture Brežice	Trg Jožeta Toporišiča 3, Brežice	1300-157	128 k.o. 1300 Brežice	Občina Brežice
Knjižnica Brežice	Trg Jožeta Toporišiča 1, Brežice	1300-151	140/4 k.o. 1300 Brežice	Knjižnica Brežice
Osnovna šola Bizeljsko	Bizeljska cesta 78, Bizeljsko	1255-72	1420/1 k.o. 1255 Drenovec	Osnovna šola Bizeljsko
Osnovna šola Pišece	Pišece 34, Pišece	1269-509	18/9 k.o. 1269 Pišece	Osnovna šola Maksa Pleteršnika Pišece
Športna dvorana Brežice	Černelčeva cesta 10, Brežice	1300-1138	294/6 k.o. 1300 Brežice	Zavod za šport Brežice

- 2) Območje izvajanja koncesionirane dejavnosti ostane enako ne glede na morebitno spremembo zemljiškoknjižnega podatka iz prvega odstavka tega člena.
- 3) V fazi pripravi ali izvedbe javnega razpisa, do oddaje končnih ponudb, lahko koncedent s sklepom župana nabor iz prvega odstavka tega člena zmanjša, v kolikor se za posamezen objekt izkaže, da je vključitev v projekt negospodarna, ali bi usklajevanje s pogoji soglasodajalcev oziroma upravljavcev v tolikšni meri oviralo izvedbo tega projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

7. člen  
(čas trajanja)

- 1) Začetek in čas trajanja koncesijskega razmerja se opredelita v koncesijski pogodbi.
- 2) Koncesijsko razmerje se sklone za največ 25 let.
- 3) Koncesijsko razmerje se skladno s pogoji veljavne zakonodaje lahko podaljša s sklenitvijo dodatka h koncesijski pogodbi, vendar ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu največ za polovico obdobja, določenega z osnovno koncesijsko pogodbo. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku.

#### **IV. FINANCIRANJE**

8. člen  
(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- 1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:
  - a. sredstev koncesionarja,
  - b. sredstev koncedenta,
  - c. sredstev evropskih strukturnih, investicijskih ali drugih skladov ali drugih finančnih virov, namenjenih izgradnji naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije.
- 2) Deleži posameznih virov financiranja iz prejšnjega odstavka se podrobneje opredelijo v okviru postopka javnega razpisa in v koncesijski pogodbi, pri čemer morajo sredstva koncesionarja biti večinski vir financiranja.

9. člen  
(plačilo za opravljanje koncesionirane dejavnosti)

- 1) Koncesionarju za opravljanje koncesionirane dejavnosti pripada pogodbeno dogovorjeno plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, opravljeno oskrbo z energijo. Če koncesionar ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije ali ne zagotovi potrebne oskrbe z energijo, se plačilo za opravljeno storitev zmanjša v skladu z določili koncesijske pogodbe.
- 2) Če so preseženi pogodbeno zagotovljeni prihranki energije, je koncesionar upravičen do nagrade v skladu z določili koncesijske pogodbe.
- 3) Način plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti (vključno s plačilom za morebitno pogodbeno oskrbo z električno energijo ter obračun morebitnih manjkov ali viškov) se podrobneje opredeli v okviru postopka javnega razpisa in v koncesijski pogodbi.

#### **V. SPLOŠNI POGOJI IZVAJANJA KONCESIJE**

10. člen  
(obveznosti koncesionarja)

- 1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti:
  - a. izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, vključno z izgradnjo, obratovanjem, upravljanjem, ter rednim in izrednim vzdrževanjem novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih objektih v lasti Občine Brežice;
  - b. pogodbeno zagotovljene prihranke energije in oskrbo z energijo v obliki in obsegu, kot sta določena v koncesijski pogodbi;
  - c. izvajanje nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve točke (vodenje evidenc, obveščanje, in podobno), v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in koncesijska pogodba;
  - d. izvajanje drugih obveznosti, ki so opredeljene v koncesijski pogodbi.
- 2) Koncesionar prevzema v zvezi z izvajanjem koncesije najmanj investicijsko tveganje in tveganje razpoložljivosti.
- 3) Koncesionirano dejavnost mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje koncesionirane dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določa Zakon o javno-zasebnem partnerstvu, ta akt, koncesijska pogodba ali drug predpis.

11. člen  
(obveznosti koncedenta)

Obveznosti koncedenta so zlasti:

- a. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti na način, kot je opredeljen v koncesijski pogodbi;
- b. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
- c. v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in pogoji, določenimi v koncesijski pogodbi, koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, podeliti ustrezne stvarnopravne pravice (npr. služnost, stavbna pravica, itd.) tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- d. v skladu z določbami koncesijske pogodbe zagotavljati plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti.

12. člen  
(obveznosti uporabnikov javnih objektov)

Uporabniki javnih objektov, kjer se izvaja koncesijska dejavnost imajo zlasti dolžnost:

- a. upoštevati navodila koncesionarja in koncedenta in jim omogočiti opravljanje nalog iz tega akta in koncesijske pogodbe;
- b. v skladu s pogoji in omejitvami, navedenimi v koncesijski pogodbi, omogočiti koncesionarju in koncedentu dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega akta in koncesijske pogodbe;
- c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;

13. člen  
(druge pravice in obveznosti)

Druge pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.

## **VI. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA**

14. člen  
(javni razpis)

- 1) Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb III. dela Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.
- 2) V kolikor bodo glede na vsebino in obseg razmerja za to izpolnjeni pogoji se pri postopku izbire koncesionarja upoštevajo tudi določila Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23).
- 3) Objava javnega razpisa mora vsebovati:
  - a. navedbo pravne podlage, vključno s tem aktom;
  - b. predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo;
  - c. ime in sedež koncedenta;
  - d. predmet, vrsto ter obseg in območje koncesije;
  - e. začetek in predvideni čas trajanja koncesije;
  - f. postopek izbire koncesionarja;
  - g. pogoje za dostop do razpisne dokumentacije;
  - h. kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev;
  - i. zahteve glede vsebine prijav;
  - j. pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati in dokazila o njihovem izpolnjevanju;
  - k. pogoje za predložitev skupne prijave;
  - l. merila za izbiro najugodnejšega kandidata;
  - m. naslov, prostor, datum in uro odpiranja prijav;
  - n. rok, v katerem so kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;

- o. druge podatke, zahtevane v skladu z veljavno zakonodajo.
- 4) V postopku izbire se mora preveriti najmanj ekonomsko, finančno ter tehnično in kadrovske sposobnosti prijaviteljev. Za ta namen morajo biti v javnem razpisu vključeni najmanj pogoji, ki zagotavljajo, da:
  - a. je koncesionar registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
  - b. ima koncesionar ustrezne reference s področja predmeta koncesije,
  - c. ima koncesionar zagotovljen dostop do finančnih sredstev za izvedbo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.
- 5) Merila za izbor koncesionarja morajo biti oblikovana ob upoštevanju temeljnih načel javno-zasebnega partnerstva, pri čemer morajo zagotoviti javni interes, da bodo bolje ocenjeni kandidati, ki bodo zagotovili višje zagotovljene prihranke (primarne energije) in ponudili višjo udeležbo koncedenta pri doseženih prihrankih, nižjo ceno energije, krajše trajanje koncesijskega razmerja ter nižjo višino naložbe v ukrepe, ki so potrebni za izvajanje predmeta javno-zasebnega partnerstva.
- 6) Druge pogoje in merila ter podrobnejšo vsebino pogojev in meril za izbiro koncesionarja koncedent določi v razpisni dokumentaciji za fazo dialoga in ponudbeno fazo.

#### 15. člen

(strokovna komisija)

- 1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan Občine Brežice.
- 2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in člani strokovne komisije morajo imeti delovne izkušnje najmanj z naslednjih delovnih področij: vodenje evropskih projektov, pravo in ekonomija.
- 3) Predsednik in člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoje iz 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) in imeti najmanj prvo stopnjo izobrazbe v skladu z Zakonom o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12 – ZViS-I, 85/14 – ZViS-J, 75/16 – ZViS-K, 61/17 – ZUPŠ, 65/17 – ZViS-L, 175/20 – ZIUOPDVE, 57/21 – odl. US, 54/22 – ZUPŠ-1, 100/22 – ZSZUN in 102/23 – ZViS-M) in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja iz drugega odstavka tega člena, da lahko zagotovijo strokovno vodenje postopka javnega razpisa.

#### 16. člen

(postopek izbire)

- 1) Javni razpis za izbiro koncesionarja se izvede po postopku konkurenčnega dialoga, ki poteka v treh fazah:
  - a. faza preverjanja usposobljenosti,
  - b. faza dialoga,
  - c. ponudbena faza.
- 2) V fazi preverjanja usposobljenosti se preveri usposobljenost prijaviteljev, pri čemer se usposobljenost prizna vsem prijaviteljem, za katere bo ugotovljeno, da izpolnjujejo pogoje iz razpisne dokumentacije za fazo preverjanja usposobljenosti. Po končanem odpiranju prijav strokovna komisija pregleda prijave in ugotovi ali izpolnjujejo pogoje določene v javnem razpisu za fazo preverjanja usposobljenosti. Po končanem pregledu in presoji prijav strokovna komisija sestavi poročilo v katerem navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, in v njem predlaga katerim prijaviteljem se prizna usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga.
- 3) Na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka občinska uprava Občine Brežice izda sklep o priznanju usposobljenosti za sodelovanje v fazi dialoga. Zoper ta sklep ni pritožbe, prijavitelj pa lahko zoper dokončen sklep začne upravni spor.
- 4) S prijavitelji, ki jim je bila pravnomočno priznana usposobljenost za sodelovanje v fazi dialoga (v nadaljnjem besedilu: kandidati) se v fazi dialoga vodi dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitev za zadovoljitev ciljev in potreb koncedenta. Faza dialoga se lahko izvede v več kot dveh zaporednih fazah. Dialog s

kandidati se vodi vse dotlej, dokler se ne najde rešitve, ki ustreza ciljem in potrebam koncedenta.

- 5) Na podlagi sprejete rešitve iz zaključenega dialoga in ostalih elementov, ki se podrobneje opredelijo v razpisni dokumentaciji za ponudbeno fazo, se kandidate pozove k predložitvi končne ponudbe.
- 6) Strokovna komisija po končanem odpiranju končnih ponudb pravočasno prispele končne ponudbe pregleda in oceni ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje in zahteve iz razpisne dokumentacije za ponudbeno fazo. Po končanem pregledu in presoji prijav strokovna komisija sestavi poročilo, v katerem navede, katere vloge izpolnjujejo razpisne pogoje in zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.
- 7) Odločitev o izbiri koncesionarja na podlagi poročila strokovne komisije iz prejšnjega odstavka in sklenitvi koncesijske pogodbe, sprejme občinska uprava Občine Brežice.
- 8) Strokovna komisija poročila iz drugega in šestega odstavka tega člena posreduje občinskemu svetu Občine Brežice.

#### 17. člen

(koncesijska pogodba)

- 1) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene župan Občine Brežice.
- 2) Koncesijska pogodba mora biti sklenjeni v pisni obliki, sicer nima pravnega učinka.
- 3) V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije in druge sestavine razmerja, ki niso urejene v tem aktu. S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovita učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

### VII. PRILAGODITEV RAZMERIJ

#### 18. člen

(prilagoditev razmerij)

- 1) Če pride do spremenjenih okoliščin, se lahko opravi prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem, vendar na način, da prilagoditev ne vpliva na porazdelitev tveganj med partnerjema.
- 2) Način in razlogi za morebitno prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem se uredijo v koncesijski pogodbi.

### VIII. POROČANJE IN NADZOR

#### 19. člen

(dolžnost poročanja)

- 1) Koncesionar mora v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in koncesijsko pogodbo redno voditi vse potrebne evidence in koncedentu predložiti poročila in drugo potrebno dokumentacijo v skladu z njihovimi navodili.
- 2) Vsebina dolžnosti koncesionarja iz prejšnjega odstavka in način njenega izvajanja se podrobneje uredita v koncesijski pogodbi.

#### 20. člen

(nadzor)

- 1) Nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti opravlja koncedent v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in koncesijsko pogodbo.
- 2) Način izvajanja nadzora se določi v koncesijski pogodbi.

### IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

#### 21. člen

(prenehanje koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje preneha:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- b. z odkupom koncesije,



c. z odvzemom koncesije,  
d. s prevzemom koncesije,  
na način, v obsegu in pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo.

## **X. KONČNE DOLOČBE**

22. člen  
(uveljavitev)

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: \_\_\_\_\_  
Brežice, dne \_\_\_\_\_

IVAN MOLAN  
župan

## DODATNA OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU KONCESIJSKEGA AKTA PO ČLENIH

### I. UVOD

#### 1. Pravna podlaga (besedilo, vsebina zakonske določbe, ki je podlaga za izdajo)

Sprejem koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta »Sončne elektrarne na javnih stavbah« se predlaga na podlagi določil 11., 36., 37. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP). 11. člen ZJZP določa, da odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva po tem zakonu sprejme predstavniški organ samoupravne lokalne skupnosti. Nadalje 36. člen ZJZP določa, da se predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in druge sestavine posameznega razmerja javno-zasebnega partnerstva se lahko uredijo z aktom o javno-zasebnem partnerstvu. Vežano na navedeno pa 40. člen ZJZP določa, da se odločitev o javno-zasebnem partnerstvu iz 11. člena tega zakona in akt o javno-zasebnem partnerstvu lahko sprejmeta v skupnem aktu.

#### 2. Rok za izdajo, določen z zakonom

Rok za izdajo koncesijskega akta ni določen z zakonom, je pa izdaja predmetnega akta ključna za izvajanje nadaljnjih postopkov v zvezi z izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih stavbah«.

#### 3. Splošna obrazložitev predloga, če je potrebna

Predlagan akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta »Sončne elektrarne na javnih stavbah«.

S predlaganim aktom se urejajo predmet, pravice in obveznosti javnih in zasebnega partnerja ter uporabnikov, postopek izbire zasebnega partnerja ter druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki so v skladu z določbami ZJZP predmet urejanja s koncesijskim aktom.

Koncesijski akt je temeljni okvir prihodnjega pogodbenega razmerja, natančnejša opredelitev vseh sestavin pogodbenega razmerja pa bo izvedena v okviru koncesijske pogodbe.

V predlaganem aktu je opredeljena tudi vrsta javno-zasebnega partnerstva, in sicer gre za koncesijsko javno-zasebno partnerstvo. Oblika pogodbenega partnerstva je bila določena v skladu z ugotovitvami iz investicijskega programa in ocene upravičenosti.

Koncesijski akt predvideva, da je predmet koncesije izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in/ali pogodbenega oskrba z energijo, pri čemer koncesionar za namene izvajanja navedenega izvede gradnjo novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah v lasti Občine Brežice. Natančni predmet koncesije bosta javni in zasebni partner dorekla v postopku javnega razpisa in ga nato opredelila v koncesijski pogodbi.

Koncesijski akt ureja tudi bistvene dele postopka izbire koncesionarja, predvsem posamezne faze konkurenčnega dialoga in strokovno komisijo za izbiro, poročanje koncesionarja in izvajanje nadzora javnega partnerja nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti.

Koncesijski akt predvideva klasične oblike prenehanja koncesijskega razmerja, in sicer prenehanje koncesijske pogodbe, odkup koncesije, odvzem koncesije ali prevzem koncesije.

## II. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH REŠITEV

### K 1. členu:

Predmetni koncesijski akt ima ne glede na poimenovanje naravo odloka Občinskega sveta Občine Brežice. Koncesijski akt vsebuje ugotovitev javnega interesa in ureja temeljne sestavine javno-zasebnega partnerstva, kot jih določa prvi odstavek 36. člena ZJZP, to so predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja ter uporabnikov in postopek izbire zasebnega partnerja.

### K 2. členu:

Člen opredeljuje izraze, ki so uporabljeni v tem aktu, in sicer javne partnerje oziroma koncedenta, zasebnega partnerja oziroma koncesionarja in uporabnike.

Drugi uporabljeni izrazi pomenijo enako, kot je določeno v ZJZP, Energetskem zakonu ter predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

**K 3. členu:**

Opređeljene so vse pravne in tehnične podlage za ugotovitev javnega interesa za izvedbo projekta energetskega pogodbeništva za energetske sanacije javnih objektov v obliki javno-zasebnega partnerstva, na način in v obsegu kot izhaja iz predlaganega akta.

**K 4. členu:**

Opređeljena je vrsta javno-zasebnega partnerstva, in sicer se javno-zasebno partnerstvo izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva. Oblika pogodbenega partnerstva pa je bila določena v skladu z ugotovitvami iz investicijskega programa in ocene upravičenosti.

**K 5. členu:**

Predmet koncesije je izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in/ali pogodbenega oskrba z energijo, pri čemer koncesionar za namene izvajanja navedenega izvede gradnjo novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in drugih površinah v lasti Občine Brežice.

Predmet koncesije bo natančneje opređeljen v koncesijski pogodbi.

**K 6. členu:**

Opređeljene so javne stavbe in površine na katerih se bo izvajala koncesionirana dejavnost. Urejena je tudi možnost izločitve.

**K 7. členu:**

Opređeljeno je le najdaljše trajanje koncesijskega razmerja, ki je 25 let, pri čemer se lahko koncedenti in koncesionar v postopku javnega razpisa, fazi dialoga, dogovorita tudi za krajši čas trajanja koncesije.

Tretji odstavek predvideva podaljšanje roka trajanja koncesije v okviru zakonskih možnosti iz 71. člena ZJZP.

**K 8. členu:**

Določeni so viri financiranja za izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki izhajajo iz izdelane projektne dokumentacije za obravnavani projekt. Delež posameznih virov financiranja bodo predmet pogajanj v postopku javnega razpisa in bodo dokončno določeni v koncesijski pogodbi. Izrecno pa je zapisana obveznost, da morajo biti sredstva koncesionarja večinski vir financiranja.

**K 9. členu:**

Po izvedenih ukrepih, ki jih mora v pretežnem delu financirati koncesionar, bo ta upravičen do plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti, torej dejavnosti, ki se jo v skladu s predmetom koncesije s koncesijsko pogodbo zaveže opravljati koncesionar. Plačilo za izvajanje koncesionirane dejavnosti zajema izvedbo ukrepov, pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije in/ali pogodbeno oskrbo z energijo in izvedbo drugih nalog, opređeljenih v koncesijski pogodbi (npr. vzdrževanje). Če koncesionar ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije ali ne zagotovi potrebne oskrbe z energijo, se plačilo za opravljene storitve zmanjša v skladu z določili koncesijske pogodbe. Podrobnejši način plačila za opravljanje koncesionirane dejavnosti, se bo opređelil v postopku javnega razpisa in nato v koncesijski pogodbi.

**K 10. členu:**

Določene so temeljne obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti.

**K 11. členu:**

Določene so obveznosti koncedenta, ki so zlasti v tem, da zagotovi koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti.

**K 12. členu:**

Določene so obveznosti uporabnikov. Navedene obveznosti so določene z namenom zagotoviti koncesionarju možnosti za izvajanje koncesionirane dejavnosti, koncedentu pa pregled in nadzor nad koncesionarjevim izvajanjem nalog.

**K 13. členu:**

Druge pravice in obveznosti koncedenta, koncesionarja in uporabnikov objektov se bodo podrobneje opređelile v koncesijski pogodbi.

**K 14. členu:**

Koncedent bo izbral koncesionarja na podlagi javnega razpisa, ki ga bo vodila Občina Brežice. Nadalje člen določa bistvene sestavine javnega razpisa ter obvezne pogoje, ki morajo biti vključene v javni razpis. Skladno z opređelitvijo posameznih faz javnega razpisa, kot so določene v tem aktu, bodo pripravljene razpisne dokumentacije za vsako od navedenih faz.

Poleg pogojev, ki jih bo moral izpolnjevati koncesionar, peti odstavek določa še merila, ki bodo upoštevana pri izbiri koncesionarja. Druge pogoje in merila ter podrobnejšo vsebino pogojev in meril za izbiro koncesionarja se določijo v razpisni dokumentaciji za fazo dialoga in ponudbeno fazo.

**K 15. členu:**

Določeni so sestava strokovne komisije za izbiro koncesionarja in pogoji za njene člane, opredeljene pa so tudi njene naloge.

**K 16. členu:**

Javni razpis za izbiro koncesionarja se bo izvedel po postopku konkurenčnega dialoga, ki vključuje tri faze: fazo preverjanja usposobljenosti, fazo dialoga in ponudbeno fazo. Poleg posameznih faz postopka in opravil, ki jih strokovna komisija izvede v okviru posamezne faze, so določeni tudi pravni akti, ki jih se sprejmejo po končani posamezni fazi in pravna sredstva, ki jih lahko sodelujoči v postopku javnega razpisa vložijo zoper izdane pravne akte.

**K 17. členu:**

Določene so temeljne obveznosti glede sklenitve koncesijske pogodbe, in sicer: pogodbene stranke, oblika koncesijske pogodbe in nadaljnja vsebina koncesijske pogodbe.

**K 18. členu:**

Zaradi dolgotrajnosti predmetnega razmerja (koncesijske pogodbe se v obravnavanih razmerjih sklepajo za povprečno 15 let, s predmetnim aktom pa je predvideno, da se lahko sklene celo za 25 let) je dopuščena možnost, da se zaradi spremenjenih okoliščin lahko opravi prilagoditev razmerij. Pojem spremenjenih okoliščin opredeljuje že obligacijski zakonik, natančnejše pa bodo opredeljene v koncesijski pogodbi, ki bo določila tudi način prilagoditve razmerij.

**K 19. členu:**

Koncesionar mora v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in koncesijsko pogodbo redno voditi vse potrebne evidence in koncedentom ter uporabnikom objektov predložiti poročila in drugo potrebno dokumentacijo v skladu z njihovimi navodili. Podrobnejša vsebina navedene obveznosti bo določena v koncesijski pogodbi.

**K 20. členu:**

Določena je obveznost nadzora nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti, ki jo izvaja koncedent.

**K 21. členu:**

Določene so klasične oblike prenehanja koncesijskega razmerja, in sicer prenehanje koncesijske pogodbe, odkup koncesije, odvzem ali prevzem koncesije. Natančnejše bo prenehanje koncesijskega razmerja urejeno s koncesijsko pogodbo.

**K 22. členu:**

Koncesijski akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A)

Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07, 54/10)

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)

Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07)

Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15)

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE)