



ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 9001-6/2025
Datum: 26. 9. 2025

17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 13. 10. 2025

ZADEVA: Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor

SKLEP: Sprejme se Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena

Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena z obrazložitvijo,
- Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena

Številka: 3503-1/2021

Datum: 26. 9. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o vložitvi pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena.

OBRAZLOŽITEV:

Na osnovi 5. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Slovenije (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljnjem besedilu: ZROMS-1) državni organi in organi samoupravnih lokalnih skupnosti zagotavljajo pogoje za urejanje prostorske problematike romskih naselij in izboljšanje bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti. V občini Brežice je evidentirano romsko naselje Krušče. Gre za območje, ki je nastalo s stihijsko gradnjo brez ustreznih pridobljenih upravnih dovoljenj. Stanovanjski objekti na območju so bili zgrajeni večinoma med leti 1995 do 2005, območje takrat še ni imelo ustrezne namenske rabe. Na podlagi drugega odstavka 5. člena ZROMS-1 se urejanje prostorske problematike romskih naselij iz prvega odstavka uresničuje z načrtovanjem ustreznih prostorskih ureditev. Te prostorske ureditve se skladno s predpisi s področja urejanja prostora štejejo za prostorske ureditve lokalnega pomena, lahko pa tudi za prostorske ureditve državnega pomena, če da vladi pobudo za njihovo načrtovanje mestni oziroma občinski svet tiste občine, na območju katere je načrtovanje takšne prostorske ureditve potrebno, ali če vlada tako odloči sama. Skladno s tretjim odstavkom 5. člena ZROMS-1 lahko Vlada sama sprejme odločitev iz prejšnjega odstavka in druge potrebne ukrepe za ureditev razmer v primeru, ko pravna in komunalna neurejenost romskih naselij v samoupravni lokalni skupnosti privede do hujšega ogrožanja zdravja, dalj časa trajajočega motenja javnega reda in miru ali trajnega ogrožanja okolja. V tem primeru lahko vlada z državnim prostorskim aktom poseže na območje katerekoli občine, prednostno pa na območje občine, ki ni izpolnila obveznosti iz prejšnjega

odstavka. Za pripravo in sprejem takšnega prostorskega akta se uporabi postopek, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora za skrajšani postopek. Skladno s četrtem odstavkom 5. člena ZROMS-1 se za uresničevanje nalog države iz tega člena sredstva zagotavljajo v proračunu Republike Slovenije. V primeru sprejetja pobude za državni prostorski načrt za romsko naselje Krušče v proračunu občine sredstva ne bodo potrebno.

S postopkom prostorskih ureditev občina zaradi nezmožnosti zagotavljanja omilitvenih ukrepov nadomeščanja kmetijskih zemljišč v okviru občinskih prostorskih aktov ne more nadaljevati.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Sklep nima finančnih posledic na proračunska sredstva Občine Brežice.

Pripravila:

mag. Gordana Radanovič
vodja Oddelka za prostor

Ivan Molan
župan

Priloga:

- Osnutek pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena

Na podlagi 5. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Slovenije (Uradni list RS št. 33/07) in na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice naredni seji dnesprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Brežice podaja Vladi Republike Slovenije pobudo za načrtovanje ureditve prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 3503-1/2021

Datum: _____

Ivan MOLAN
župan



Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205503
Telefax: 07 4990052

ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

PRILOGA: Osnutek pobude Vladi Republike Slovenije za načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru prostorske ureditve državnega pomena

1. PREDMET POBUDE

Predmet pobude je načrtovanje ureditev prostorske problematike romskega naselja Krušče v okviru Državnega prostorskega načrta za območje romskega naselja Krušče, ki mu je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu za Občino Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo, 80/21; v nadaljevanju OPN) določena namenska raba prostora Sse in ima v OPN oznako enote urejanja prostora GAZ-03. V osnutku sprememb in dopolnitev OPN je predvidena širitev stavbnega zemljišča v smeri zahod in sicer na način, da se v območje stavbnih zemljišč povzame nelegalna gradnja.

2. PRAVNE PODLAGE

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljevanju ZRomS-1) se urejanje prostorske problematike romskih naselij uresničuje z načrtovanjem ustreznih prostorskih ureditev. Pogoje za urejanje prostorske problematike romskih naselij in izboljšanje bivalnih razmer pripadnikov romske skupnosti zagotavljajo državni organi in organi samoupravnih lokalnih skupnosti. Te prostorske ureditve se skladno s predpisi s področja urejanja prostora štejejo za prostorske ureditve lokalnega pomena, lahko pa tudi za prostorske ureditve državnega pomena, če da vladi pobudo za njihovo načrtovanje mestni oziroma občinski svet tiste občine, na območju katere je načrtovanje takšne prostorske ureditve potrebno, ali če vlada tako odloči sama.

3. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Območje romskega naselja je nastalo s stihijsko gradnjo brez ustreznih pridobljenih upravnih dovoljenj. Stanovanjski objekti na območju so bili zgrajeni večinoma med leti 1995 do 2005, območje takrat še ni imelo ustrezne namenske rabe.

Namenska raba SSe - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš je bila območju opredeljena sprejemom OPN leta 2014. Ker lokacija pred tem ni bila opredeljena kot območje stavbnih površin, se jo je z OPN namenilo za sanacijo s predvideno izdelavo OPPN. Po letu 2014 se je širitev romskega naselja nadaljevala na območje kmetijskih zemljišč zahodno od območja stavbnih površin z oznako GAZ-03.

V fazi usklajevanja osnutka sprememb in dopolnitev OPN z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP) je za širitev stavbnih zemljišč proti zahodu potrebno zagotoviti ustrezna vračila za širitev stavbnih zemljišč / nadomestna kmetijska zemljišča. Občina Brežice ne razpolaga z zadostnimi nepozidanih stavbnimi zemljišči, zato na podlagi prvega odstavka 5. člena ZRomS-1 podaja pobudo Vladi RS za načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena (v nadaljevanju DPN).

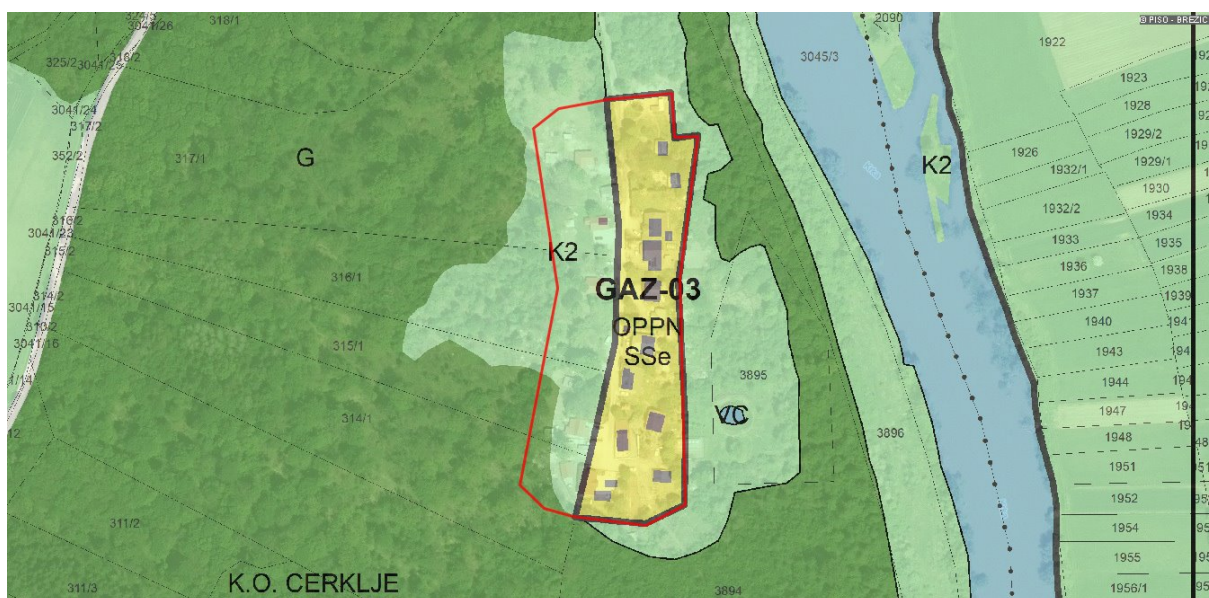
4. OBMOČJE UREJANJA

Romsko naselje je locirano med lokalnim središčem Cerklje ob Krki in naseljem Gazice. Nahaja se je izven varovanega območja naravne vrednote in ekološko pomembnega območja reke Krke. Obdaja ga gozd, ki je požarno ogrožen in iz tega vidika tudi varovan. Širše gozdnato območje je požarno ogroženo zaradi skladiščnih prostorov Slovenske vojske v bližini Gazic.

Romsko naselje ima dostop do javnega prometnega omrežja, do začetka naselja vodi javni vodovodni sistem, ki je v upravljanju občine. Romsko naselje še ni priključeno na energetska infrastrukturo in nima urejenega odvajanja odpadnih voda. Za območje se predvideva priključevanje na individualne čistilne naprave.

Del območja se nahaja v poplavnem območju. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna le rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost, ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Območje romskega naselja nima ustrezno urejene komunalne infrastrukture. Celotno območje naselja obsega površino cca. 1,8 ha, natančneje se območje definira v fazi izdelave osnutka DPN.



Slika 1: Območje romskega naselja na OPN prikazu uokvirjeno z rdečo barvo, PISO



Slika 2: Območje romskega naselja na ortofoto prikazu uokvirjeno z rdečo barvo, PISO

5. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

DPN naj obsega celotno območje romskega naselja, ki obsega površino, ki je v OPN označena z GAZ-03, in površino zahodno od predmetne enote kot je razvidno iz slike 1 (rdeč poligon).

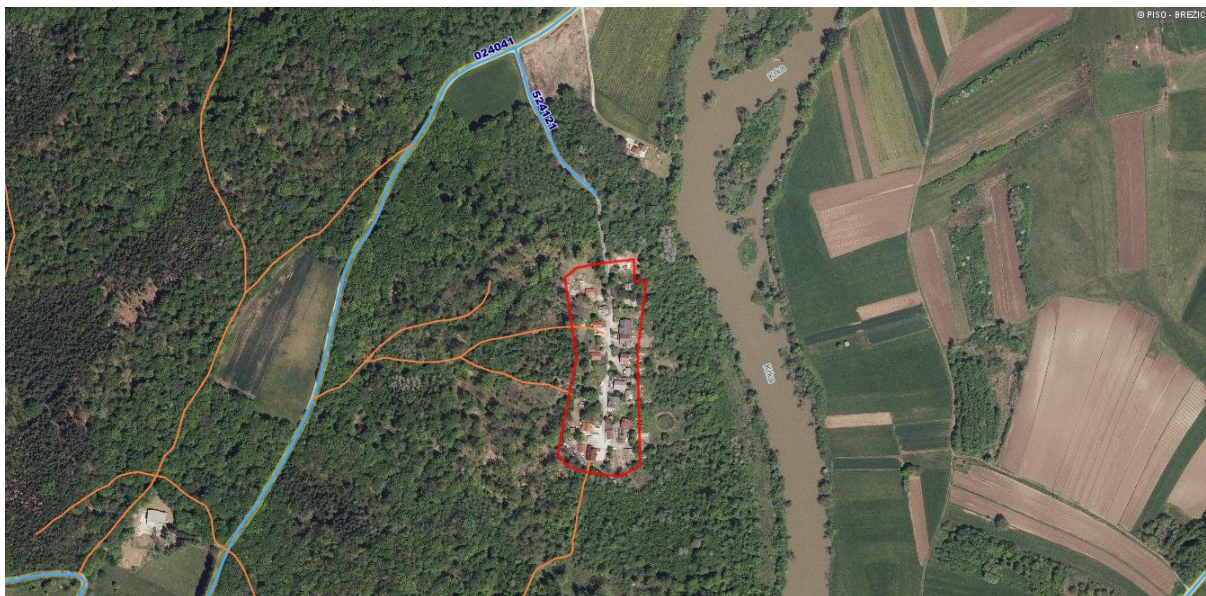
DPN naj se pripravi v skladu z izdelano Strokovno podlago za pozidavo območja Krušče, junij 2023, ACER d.o.o. Novo mesto, ki jo je Občina Brežice pripravila za podajo usmeritev za pripravo osnutka OPPN. , Zaradi nezmožnosti zagotavljanja omilitvenih ukrepov v postopku sprememb in dopolnitev OPN (nadomeščanja kmetijskih zemljišč) se predlaga rešitev na podlagi 2. odstavka 3. ec člena Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

5.1. Obstoječe stanje

5.1.1. Infrastruktura opremljenost območja:

PROMETNI DOSTOP DO CONE

Območje se navezuje na javno prometno omrežje. Do ceste LC 024041 Cerklje ob Krki – Gazice – V. breg vodi javna pot LP 524121 Gazice – romsko naselje, ki se konča na začetku naselja in vodi naprej skozi naselje kot nekategorizirana pot, ki predstavlja dostope do posameznih objektov. V coni ni urejenih pločnikov, niti ni urejenih površin za kolesarski promet. Avtobusne postaje znotraj območja ni.



Slika 3: Območje romskega naselja s prometno infrastrukturo; PISO

OSTALA INFRASTRUKTURNA OPREMA

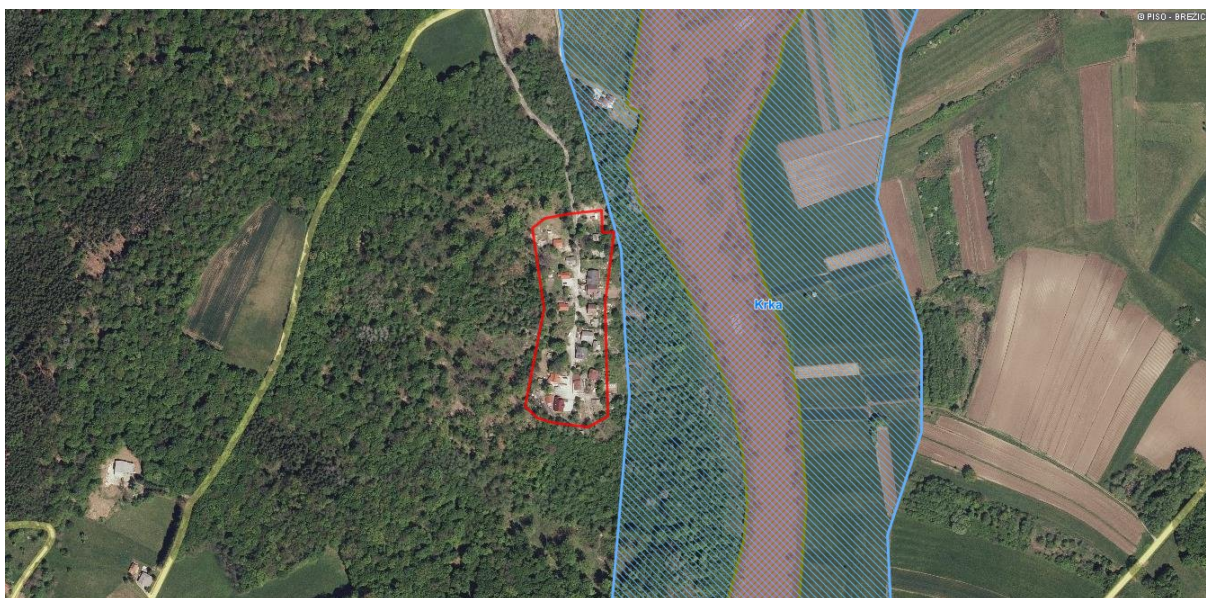
Do začetka naselja vodi vodovod, ki pa ne vodi v samo naselje in ima en sam vodomerni jašek. V naselju ni elektrike, prav tako ni ustrezno urejeno odvajanje odpadnih voda.



Slika 4: Območje romskega naselja s komunalno infrastrukturo (vodovodno omrežje); PISO

5.1.2. Varovalni pasovi in varovana območja:

1. Varovalni pasovi infrastrukture se povzamejo po v 89. členu OPN.
2. Varovano območje kulturne dediščine: NE
3. Varovano območje varstva narave: v SV delu se območje OPPN dotika naravne vrednote Krka (ID 128 V) (Slika 6)
4. Območje poplavne nevarnosti: DA - SV del se nahaja v območju zelo redkih poplav (Slika 7), celotno območje je znotraj erozijskega območja običajnih zaščitnih ukrepov



Slika 5: Naravna vrednota NV Krka (ID 128 V); PISO



Slika 6: Območje opozorilne karte poplav – zelo redke poplave in erozijskega območja – običajnih zaščitnih ukrepov; PISO