

Številka: 9001-4/2019
Datum: 21.3.2019

7.

4. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 8.4.2019

- ZADEVA:** **Pravilnik o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah**
- PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA
- PREDLAGATELJ:** župan Ivan Molan
- POTEK POSTOPKA:** redni
- NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
- UVODNIČAR:** Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila
- PREDLOG SKLEPA:** **Sprejme se Pravilnik o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah**



Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- predlog Pravilnika o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah z obrazložitvijo,
- Pravilnik o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah

Številka: 3523-93/2018

Datum: 21.3.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Pravilnik o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Pravilnika o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah. Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

S K L E P

Sprejme se Pravilnik o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice želi sistemsko urediti dodeljevanje bivalnih enot s predlaganim Pravilnikom o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote na Prešernovi 11b v Brežicah (v nadaljevanju Pravilnik).

S predmetnim pravilnikom želimo vzpostaviti sistem za zagotovitev bivalnih enot občanom Občine Brežice oz. občanom z zadnjim stalnim prebivališčem na območju Občine Brežice, ki so brez urejenega stalnega bivališča in so se znašli v težki socialni stiski, sami pa v kratkoročnem obdobju ne morejo rešiti stanovanjskega problema.

Bivalna enota je po Pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih, ki morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Uradni list RS, št. 123/04) opredeljena kot grajen ali premični prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (npr. ljudi, ki ostanejo brez strehe nad glavo ali pa živijo v izredno nevzdržnih razmerah ali pa v hudi socialni stiski).

Občina Brežice trenutno razpolaga s tremi bivalnimi enotami na naslovu Prešernova cesta 11b v Brežicah. Vsaka enota meri cca 38 m², in obsega: sobo, kuhinjo, hodnik in kopalnico s sanitarijami. Vsi prostori v bivalnih enotah so ustrezno opremljeni in namenjeni souporabi. Bivalne enote v celotni zgradbi so namenjene za 10 upravičencev.

Pravilnik opredeljuje upravičence, postopek sprejema in odpusta, odgovornost in dolžnost uporabnikov, trajanje najemnega razmerja in razloge za prenehanje najemnega razmerja. Za vsa ostala vprašanja, ki niso opredeljena v predlaganem pravilniku, se upoštevajo tako določila SZ-1, kakor tudi določila Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagano gradivo bo imelo finančne posledice v korist Občine Brežice v višini cca 380,00 € na mesečni ravni. Naveden znesek predstavlja skupno vrednost najemnin, v primeru polne zasedenosti, ki bi jo Občina Brežice na podlagi sklenjenih pogodb mesečno zaračunavala upravičencem do bivalnih enot.

Pripravila:
Marina Urek
Svetovalka za stanovanjske zadeve
in občinsko premoženje



Suzana Ogorevc
Vodja oddelka za investicije,
občinsko premoženja in javna naročila



Ivan MOLAN
župan



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), 88. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US in 27/17) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na _ redni seji dne _____ sprejel

PRAVILNIK O SPREJEMU, BIVANJU IN ODPUSTU IZ BIVALNE ENOTE NA PREŠERNOVI 11B V BREŽICAH

I. Splošne določbe

1. člen

(1) S tem pravilnikom se ureja način bivanja v stanovanju za uporabnike/ce (v nadaljevanju: uporabnik), pogoje sprejema v bivalno enoto in pogoje odpusta.

(2) Pravilnik določa pravice in odgovornosti Občine Brežice, ki razpolaga z bivalno enoto, uporabnikov bivalne enote, Centra za socialno delo Posavje, enota Brežice (v nadaljevanju: CSD Brežice), poti uveljavljanja pravic uporabnikov in metode dela ter način sodelovanja s socialno mrežo uporabnikov.

II. Ciljna skupina

2. člen

(1) Uporabniki so posamezniki in družine, ki so iz različnih razlogov ostali brez doma. Uporabnik mora biti občan Občine Brežice ali občan z zadnjim stalnim prebivališčem na območju Občine Brežice, ki so brez urejenega stalnega bivališča in so socialno ogroženi.

(2) Uporabnik je v postopku pridobivanja pravic označen kot kandidat.

III. Postopek sprejema v bivalno enoto

3. člen

Kandidat pridobi na Občini Brežice ali CSD Brežice informacijo o možnostih za sprejem v bivalno enoto, o pogojih bivanja v bivalni enoti ter o oblikah pomoči, ki jih ob tem nudi CSD Brežice. Kandidat poda pisno vlogo za sprejem na Občino Brežice.

4. člen

(1) Kandidat po oddaji vloge pred namestitvijo in sklenitvijo najemne pogodbe opravi razgovor z Občino Brežice, ki o ustreznosti kandidata pridobi mnenje CSD Brežice.

(2) Osem dni pred namestitvijo se sklene pogodba o namestitvi.

(3) Ob namestitvi v bivalno enoto se izdela primopredajni zapisnik.

5. člen

Če kandidat potrebuje takojšno namestitev, je izjemoma možnost namestitve brez pisne vloge. Uporabnik najkasneje v treh dneh po namestitvi podpiše pogodbo o namestitvi.

IV. Obseg storitev

6. člen

Občina Brežice in CSD Brežice se zavežeta uporabniku zagotoviti ustrezne bivalne pogoje in izvajanje storitev v skladu z etičnimi načeli izvajanja storitev socialnega varstva.

7. člen

Uporabniki imajo na voljo souporabo sobe, kuhinje, sanitarij, hodnika, shrambe in terase.

8. člen

(1) CSD Brežice uporabnikom v času bivanja v enoti nudi strokovno vodene socialno varstvene storitve.

(2) CSD Brežice z uporabnikom izdelata individualni načrt pomoči, kjer uporabnik definira svoje potrebe, določijo se cilji, poti reševanja in razdelijo se delovne naloge za uresničitev zastavljenega. Načrt je fleksibilno zastavljen in se preverja ter po potrebi spreminja.

9. člen

Najmanj vsake tri mesece se skupaj z uporabnikom evalvira doseženo na vseh področjih in se zastavi nadaljnje delo. Poročilo CSD Brežice posreduje Občini Brežice.

10. člen

(1) Uporabnik mora dovoliti napovedan obisk strokovnega delavca CSD Brežice, v nujnih primerih tudi nenapovedan obisk.

(2) Skladno s Stanovanjskim zakonom ima Občina Brežice pravico vstopiti v bivalno enoto za preveritev pravilne uporabe bivalnih enot, vendar največ dvakrat letno.

11. člen

Uporabnik mora pri izvajanju nalog pooblaščenih oseb dovoliti obiske Policijske postaje Brežice, Medobčinskega inšpektorata - Skupni prekrškovni organ občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica (SPO) in drugih inšpekcijskih služb.

V. Odgovornost in dolžnost uporabnikov

12. člen

(1) Ob podaji vloge se uporabnika seznanijo s hišnim redom.

(2) Uporabnik se zaveže, da bo uporabljal bivalno enoto, opremo in naprave v njej ter skupne prostore stanovanjske hiše, kjer je bivalna enota, kot dober gospodar, v skladu z njihovim prvotnim namenom in navodili, v skladu s hišnim redom in zakonom, ki ureja stanovanjska razmerja. Uporabnik mora uporabljati bivalno enoto na način, da bo omogočena uporaba skupnih prostorov bivalne enote tudi vsem ostalim stanovalcem. Uporabnik ne sme trajno posegati v bivalno enoto, opremo in naprave, ki so predmet bivanja brez soglasja Občine Brežice, razen če je to nujno potrebno, da se odvrne nevarnost za življenje ali zdravje ljudi ali hujša premoženjska škoda.

(3) Uporabnik podpiše primopredajni zapisnik o namestitvi in prevzame ključe skupnega vhoda bivalne enote. Uporabnika se lahko začasno prijavi na naslovu bivalne enote.

13. člen

Pogodba o bivanju se sklenuje najdalj za obdobje enega leta. Pogodba se lahko podaljša glede na uresničevanje individualnega načrta pomoči, upoštevanja hišnega reda ter izpolnjevanju obveznosti, vendar najdalj do dveh let.

14. člen

Uporabnik v času bivanja v bivalni enoti dela v smeri razreševanja svojih stisk. Vzporedno poteka delo na razreševanju stanovanjskih in finančnih težav, urejanju pravnih zadev, graditvi socialne mreže, vzgoji otrok, itd.. Uporabnik in strokovna delavka CSD Brežice sodelujeta v procesu pomoči.

15. člen

Uporabnik je na podlagi najemne pogodbe o bivanju dolžan izpolnjevati svoje finančne obveznosti - mesečno poravnati stroške bivanja, ki zajemajo najemnino in tekoče stroške objekta.

VI. Pogoji odpusta iz bivalne enote

16. člen

(1) Skladno s Stanovanjskim zakonom, tem pravilnikom in pogodbo o namestitvi ima Občina Brežice pravico odpovedati pogodbo o bivanju, če uporabnik ne plačuje stroškov bivanja, uničuje bivalno enoto, razgraja in moti okolico, krši Pravilnik o sprejemu, bivanju in odpustu iz bivalne enote ali hišni red v skladu z dogovorjenim odpovednim rokom v pogodbi o bivanju. Prav tako lahko Občina Brežice odpove pogodbo o bivanju iz vseh razlogov iz prvega odstavka 103. člena Stanovanjskega zakona.

(2) Pred odpovedjo pogodbe iz krivdnih razlogov je Občina Brežice dolžna pisno opozoriti uporabnika na kršitev. Pisni opomin mora vsebovati opis kršitve, način odprave in rok za odpravo odpovednega razloga, ki znaša najmanj pet dni.

(3) V primeru predčasne odpovedi pogodbe je uporabnik dolžan izprazniti bivalno enoto in skrbniku bivalnih enot na Občino Brežice izročiti ključe.

(4) Če uporabnik tudi po pozivu Občine Brežice ne odstrani svojih stvari, jih lahko na njegove stroške odstrani in preda eni od zainteresiranih organizacij s statusom humanitarne organizacije.

VII. Zaključek bivanja

17. člen

Ob zaključku bivanja uporabnik podpiše zapisnik o zaključku bivanja in predloži dokazila o poravnavi vseh finančnih obveznosti, vrne ključ, v celoti izprazni prostor s svojimi stvarmi in ob prisotnosti strokovnega delavca zapusti bivalno enoto.

VIII. Končne določbe

18. člen

Za zadeve, ki niso posebej urejene s tem pravilnikom, se neposredno uporabljajo določbe Stanovanjskega zakona in podzakonskih predpisov.

19. člen

Pravilnik začne veljati naslednji dan sprejemu. Pravilnik se objavi na spletni strani Občine Brežice.

Št.: 3523-0093/2018

Datum:

Ivan MOLAN
župan