

## ŽUPAN

Številka: 9001-7/2019  
Datum: 26. 6. 2019

# 7.

### 7. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 7. 2019

**ZADEVA: Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno – zasebnega partnerstva za delno prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za delno prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki jo je v juniju 2019 izdelalo podjetje Radix d.o.o.



Ivan MOLAN  
župan

**Priloge:**

- predlog Sklepa o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za delno energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice z obrazložitvijo
- predlog Sklepa o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe po modelu javno-zasebnega partnerstva za delno energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice
- Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za delno energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice je dosegljiva na spletni strani Občine Brežice

# ŽUPAN

Številka: 360-003/2018  
Datum: 24. 6. 2019

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

**ZADEVA: Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### SKLEP

**Sprejme se Sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki jo je v juniju 2019 izdelalo podjetje Radix.**

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je s strani podjetja Petrol d.d. Ljubljana prejela vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Celovita in delna energetska prenova stavb v lasti Občine Brežice« po principu Pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih v lasti občine Brežice, kot to omogoča Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju ZJZP).

Namen Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je ugotoviti, ali je možno in smiselno omenjeni investicijski projekt izvesti z lastnimi proračunskimi sredstvi občine ali po modelu javno-zasebnega partnerstva na osnovi prejete Vloge o zainteresiranosti.

Na podlagi izvedene I. faze ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je podana ocena, da je vključitev zasebnega partnerja v primeru, da Občina ne razpolaga z zadostnimi lastnimi proračunskimi sredstvi oziroma ne more najeti novega dolgoročnega posojila za izvedbo projekta v skladu s Pravilnikom o vsebini upravičenosti

izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) smiselna in upravičena za izvedbo. S potrditvijo Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva Občinski svet poda soglasje k nadaljevanju postopka pridobitve zasebnega partnerja za projekt »Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice« v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

Po potrditvi ocene upravičenosti je potrebno izvesti še sledeče aktivnosti:

- sprejem koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu,
- izvedba postopka in izbor zasebnega partnerja,
- novelacija investicijske dokumentacije.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagani sklep.

### OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:


Finančni okvir projekta delne prenove objektov v lasti Občine Brežice po modelu javno-zasebnega partnerstva je naslednji:

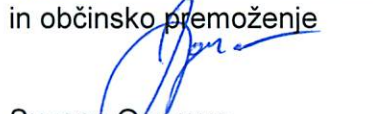
- zasebna sredstva ali bančni krediti, ki si jih pridobi zasebni partner po tržnih pogojih,
- sredstva iz naslova doseženih energetskih prihrankov in oskrbe z energijo,
- druga sredstva, ki jih pridobi zasebni partner na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti,
- sredstva občinskega proračuna.

Zasebni partner bo kril celotne stroške izvedbe pripravljalnih storitev oziroma vseh gradbenih in tehnoloških ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije in oskrbo z energijo v višini namanj do 50,1% celotih upravičenih stroškov projekta.

Občina Brežice sama ne more financirati celotnega projekta, saj za ta namen nima predvidenih občinskih proračunskih sredstev. Občina bo financirala gradbene in tehnološke ukrepe največ do višine 49,9% celotih upravičenih stroškov projekta.

Pripravila:  
Branko Blažević  
višji svetovalec za investicije in  
investicijsko vzdrževalna dela

  
Vilma Zupančič  
referentka za javna naročila  
in občinsko premoženje

  
Suzana Ogorevc  
vodja Oddelka za investicije,  
občinsko premoženje in  
javna naročila



Ivan MOLAN  
župan



Na podlagi Zakona o javnih finanah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15), Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### **Sklep o potrditvi Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice**

#### 1. člen

Potrdi se Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki jo je v juniju 2019 izdelalo podjetje RADIX d.o.o.

#### 2. člen

Občinski svet Občine Brežice soglašja z nadaljevanjem postopka pridobitve zasebnega partnerja za projekt »Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice« v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: \_\_\_\_\_

Ivan MOLAN  
Župan