

ŽUPAN

Številka: 9001-2/2022
Datum: 6. 4. 2022

22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 21. 4. 2022

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBI MEJE PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTE UREJANJA
PROSTORA ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 IN ČAT-32**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Sklep o spremembi meje podrobnega
prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-
29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32

Ivan Molan
Župan

Priloge:

- Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32, z obrazložitvijo
- Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32
- Grafični prikaz

ŽUPAN

Številka: 3505-3/2018

Datum: 6. 4. 2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Terme Čatež – širitev turistične dejavnosti z nastanitvenimi in rekreativnimi površinami, sprejetim dne 21.5.2018, se je pričela izdelava podrobnega prostorskega načrta »Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Terme Čatež – širitev turistične dejavnosti z nastanitvenimi in rekreativnimi površinami« (v nadaljevanju: OPPN).

Območja podrobnih prostorskih načrtov so določena v nadrejenem prostorskem aktu Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21, v nadaljevanju: OPN) in se nanašajo na posamezne enote urejanja prostora. Predmetni OPPN obsega območje, ki je opredeljeno z enotami urejanja prostora z oznako ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32.

Meja podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32, za katere se izdeluje OPPN, se v manjšem delu korigira zaradi prilagoditve novim načrtovanim ureditvam in programom ter dejanskemu stanju rabe zemljišč in funkcionalnim celotam obstoječih gradenj. Nove enote urejanja prostora skladno prehajajo

v obstoječe sosednje enote, ki skupaj tvorijo funkcionalno celoto termalno zdraviliškega, turističnega in športno-rekreativnega kompleksa Term Čatež.

Občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi 142. člena OPN sprejme spremembo meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32 tako, kot je prikazano v grafični prilogi tega gradiva.

V primeru sprejema predlagane spremembe meje podrobnega prostorskega načrta se le-ta upošteva pri pripravi in sprejemu OPPN.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani prostorski akt za Občino Brežice nima finančnih posledic.

Pripravila:

Tanja Rus

višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

Urška Klenovšek
Vodja oddelka za prostor

Ivan Molan
Župan

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) in tretjega odstavka 142. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji redni seji, dne sprejel

SKLEP
O SPREMEMBI MEJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32

1.

Sprejme se sprememba meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32 tako, da se nova meja korigira v skladu s potrebami novih načrtovanih ureditev in programov ter dejanskega stanja rabe zemljišč in funkcionalnih celot obstoječih gradenj.

2.

Grafični prikaz spremembe meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32 je sestavni del tega sklepa.

3.

Sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 3505-3/2018
Datum:

Ivan Molan
Župan

Grafični prikaz: Sprememba meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ČAT-29, ČAT-30, ČAT-31 in ČAT-32 (območje OPPN; vijolična linija)

