

ŽUPAN

Številka: 9001-8/2023
Datum: 12.5.2023

3. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 29.5.2023

ZADEVA: Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice

PRIPRAVIL:	OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR
PREDLAGATELJ:	župan Ivan Molan
POTEK POSTOPKA:	redni
NAČIN SPREJEMA:	z večino opredeljenih prisotnih članov sveta
UVODNIČAR:	mag. Urška Klenovšek, vodja Oddelka za prostor
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice.

Ivan Molan
Župan

Priloge:

- Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice, z obrazložitvijo
- Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice
- Priloga: grafični prikaz

ŽUPAN

Številka: 3505-6/2021

Datum: 12.5.2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, sprejetim dne 30.3.2022, se je pričela izdelava podrobnega prostorskega načrta za TOP sosesko Brežice (v nadaljevanju: OPPN), ki se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod št. 2969.

Območja podrobnih prostorskih načrtov so določena v nadrejenem prostorskem aktu Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21, v nadaljevanju: OPN) in se nanašajo na posamezne enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP).

Predmetni OPPN se nanaša na območje bivšega kompleksa Tovarne pohištva Brežice v južnem delu mesta Brežice, kjer se načrtuje ureditev nove stanovanjske soseske. Skladno z OPN se to območje v večjem delu nanaša na območje EUP BRŽ-191. Zaradi zaokrožitve prostorskih ureditev in celostne obravnave prostora ter načrtovanja na zemljiščih v pobudnikovi lasti je v severozahodnem delu v območje OPPN vključen del območja EUP BRŽ-69 in manjši

del na vzhodni strani, kjer je predvidena dostopna cesta in sega v območje EUP BRŽ-71. Iz območja obravnave OPPN je izločen manjši robni jugozahodni del, ker ta zemljišča funkcionalno pripadajo obstoječim stanovanjskim objektom na območju sosednje EUP BRŽ-192.

Občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi 142. člena OPN sprejme spremembo meje podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora BRŽ-191 tako, da se le-ta korigira v skladu z novimi potrebami za načrtovanje nove stanovanjske soseske. Meja OPPN se določi na delih območij EUP BRŽ-191, EUP BRŽ-69 in EUP BRŽ-71, kot je prikazano v grafični prilogi tega gradiva.

V skladu s tretjim odstavkom 113. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) se Sklep o spremembi meje podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora BRŽ-191, BRŽ-69 in BRŽ-71 sprejme na eni obravnavi Občinskega sveta.

V primeru sprejema predlagane spremembe meje podrobnega prostorskega načrta se le-ta upošteva pri pripravi in sprejemu OPPN.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani sklep za Občino Brežice nima finančnih posledic.

Pripravila:

Tanja Rus

Višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

Urška Klenovšek
Vodja Oddelka za prostor

Ivan Molan
Župan

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) in tretjega odstavka 142. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21) je Občinski svet Občine Brežice na svoji redni seji, dne sprejel

SKLEP
O SPREMEMBI MEJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA BRŽ-191, BRŽ-69 IN BRŽ-71 ZA POTREBE IZDELAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TOP SOSESKA BREŽICE

1.

Sprejme se sprememba meje podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora BRŽ-191 za potrebe izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta TOP soseska Brežice tako, da se nova meja korigira v skladu z novimi potrebami za vzpostavitev stanovanjske soseske. Skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21) nova meja obsega dele enot urejanja prostora z oznako EUP BRŽ-191, EUP BRŽ-69 in EUP BRŽ-71.

2.

Grafični prikaz spremembe meje podrobnega prostorskega načrta iz prve točke tega sklepa, ki se nanaša na enote urejanja prostora z oznako EUP BRŽ-191, EUP BRŽ-69 in EUP BRŽ-71, je sestavni del tega sklepa.

3.

Sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 3505-6/2021

Datum:

Ivan Molan
Župan

