



# ŽUPAN

Številka: 9001-1/2024  
Datum: 24. 1. 2024

## **7. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 12. 2. 2024**

**ZADEVA: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2; prva obravnava**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Urška Klenovšek, vodja Oddelka za prostor

**PREDLOG SKLEPA:** Sprejme se Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2.

Ivan MOLAN  
Župan

### Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2, z obrazložitvijo
- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2
- Povzetek za javnost z grafičnim prikazom

# ŽUPAN

Številka: 3505-1/2022

Datum: 24. 1. 2024

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2**

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### **SKLEP**

**Sprejme se Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2.**

### **OBRAZLOŽITEV**

Občina Brežice v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2) vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2 (v nadaljevanju: OPPN). Postopek priprave OPPN se je pričel na pobudo Družbe Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o. (v nadaljevanju: HESS) v času veljavnosti ZUreP-2 in se nadaljuje po tem predpisu.

Območje OPPN se nahaja na levem bregu akumulacijskega bazena hidroelektrarne (v nadaljevanju: HE) Brežice, natančneje na območju, kjer je po Uredbi o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13; v nadaljevanju: DPN) predvideno odlagališče za sedimente z oznako D2. Območje obravnave se nahaja pribl. 1,7 km gorvodno od jezovne zgradbe HE Brežice in je velikosti pribl. 5,1 ha. Za umestitev fotonapetostne elektrarne je predvidena površina 4,4 ha, ostalo pa predstavljajo obstoječa pot, nasip in druge ureditve v sklopu HE Brežice.

Območje OPPN je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21; v nadaljevanju: OPN), ki povzema določila nadrejenega akta DPN opredeljeno z namensko rabo prostora VI (območja vodne infrastrukture). Obravnavana lokacija je iz prostorskega, funkcionalnega, ekonomskega in tehnološkega vidika prepoznana kot primerna za umestitev energetskega objekta, ki bo povezan z energetskega sistemom HE Brežice. Predvidena umestitev fotonapetostne elektrarne ne onemogoča izvedbe prostorskih ureditev načrtovanih z DPN, saj predstavlja začasno ureditev, dokler ne bo izkazana potreba, da se območje nameni prvotni funkciji upravljanja s sedimenti.

V veljavnem DPN ni neposredne podlage za umestitev fotonapetostne elektrarne, zato se je v ta namen pristopilo k pripravi OPPN. Na podlagi veljavne zakonodaje se elektrarna z nazivno električno močjo do 10 MW uvršča med ureditve lokalnega pomena, ki jih je v skladu z 82. členom ZUreP-2 ob soglasju Vlade Republike Slovenije dopustno načrtovati na območju državnih prostorskih ureditev.

Predmet OPPN se glede na izkazano investicijsko namero nanaša na načrtovanje umestitve fotonapetostne elektrarne s potrebnimi infrastrukturnimi ureditvami in krajinsko ureditvijo okolice objekta. Z OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, skladno z nadrejenimi prostorskimi akti, izraženo investicijsko namero in izdelano idejno zasnovo, upoštevajoč usmeritve nosilcev urejanja prostora in javnosti. Več informacij o vsebini OPPN in predmetnih prostorskih ureditvah je obrazloženih v prilogah tega gradiva, v povzetku za javnost in grafičnem prikazu.

### **Postopek priprave OPPN**

V zvezi s pripravo predmetnega OPPN je dne 26. 4. 2022 družba HESS podala Pobudo in izhodišča (Savaprojekt, št projekta 22065-00, april 2022), ki jo je Občina Brežice sprejela dne 5. 5. 2022. V opredelitvi do pobude je bilo ugotovljeno, da je bilo sodelovanje z vsemi ključnimi nosilci urejanja prostora izvedeno v letu 2019, v okviru priprave OPPN za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D3. Usmeritve pristojnih nosilcev urejanja prostora so bile ustrezno upoštevane pri pripravi pobude predmetnega OPPN, zato v fazi priprave izhodišč ponovno pridobivanje smernic ni bilo potrebno.

V skladu z določili ZUreP-2 je bila z javnim pozivom preko občinske spletne strani k sodelovanju pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN v času od 5. 5. do 19. 5. 2022 pozvana širša javnost. S strani javnosti ni bilo prejetih usmeritev, pripomb ali predlogov.

Izhodišča za pripravo OPPN so bila potrjena s Sklepom o pripravi OPPN, ki je bil sprejet dne 23. 5. 2022 in objavljen na občinski spletni strani. Na podlagi poziva občine je bila 26. 5. 2022 prostorskemu aktu s strani pristojnega ministrstva za prostor dodeljena identifikacijska številka 3054, pod katero se ta akt vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Dne 3. 6. 2022 je bila z namenom priprave predmetnega OPPN med pripravljavcem Občino Brežice, izdelovalcem akta podjetjem Savaprojekt d.d. in pobudnikom izdelave predmetnega akta družbo HESS d.o.o., podpisana pogodba št. P-499-2022 o medsebojnih obveznostih pri izdelavi OPPN.

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) so bili k izdaji mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje pozvani v maju 2022. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku CPVO je bila v januarju 2023 pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor - Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, da v postopku OPPN ni treba izvesti CPVO (odločbe št. 35409-759/2022-2550-2 z dne 5. 1. 2023).

V nadaljevanju je bil v januarju 2023 izdelan osnutek OPPN, ki je bil objavljen na občinski spletni strani, dne 9. 2. 2023 so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da na podlagi tega gradiva podajo mnenje k osnutku OPPN. V mnenjih posamezni nosilci urejanja prostora podajo ugotovitve glede upoštevanja smernic in predpisov iz njihove pristojnosti v OPPN oziroma ugotovitve o njihovem neupoštevanju utemeljijo ter podajo usmeritve za odpravo nepravilnosti. Na osnutek OPPN so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora.

V skladu s 113. členom ZUreP-2 je občina kot pripravljavec prostorskega akta v okviru seznanitve javnosti z morebitnim nasprotjem interesov vseh oseb, ki sodelujejo pri pripravi in sprejemu akta v mesecu aprilu 2023 pridobila izjave, ki ne izkazujejo okoliščin morebitnega nasprotja interesov v postopku priprave predmetnega OPPN.

Po prejetih mnenjih je bil v nadaljevanju v juniju 2023 izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil objavljen na občinski spletni strani. Z javnim naznanilom je bila dne 25. 8. 2023 objavljena javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki je potekala od 28. 8. 2023 do vključno 29. 9. 2023 na pristojnem oddelku za prostor Občine Brežice. V sklopu javne razgrnitve je bila dne 13. 9. 2023 v prostorih Občine Brežice izvedena javna obravnava, ki se je razen predstavnic občine in predstavnice izdelovalca OPPN ni udeležila nobena druga oseba.

V skladu z 82. členom ZUreP-2 je bilo s sklepom št. 35000-5/2023/5 z dne 9. 11. 2023 pridobljeno soglasje Vlade Republike Slovenije za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju DPN za HE Brežice.

V času javne razgrnitve OPPN ni bilo podanih nobenih pripomb in predlogov, zato je bil v oktobru 2023 izdelan predlog OPPN, dne 10. 11. 2023 so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani k podaji mnenja na predlog OPPN. Na predlog OPPN so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. V nadaljevanju postopka je bil v januarju 2024 izdelan usklajen predlog OPPN, ki ga Občinskemu svetu predlagamo v sprejem.

V okviru javne razgrnitve ni bilo podanih nobenih pripomb ter predlogov in Občinski svet ni sprejemal stališč do le-teh, besedilo odloka bo v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, zato Občinskemu svetu predlagamo, da se na podlagi tretjega odstavka 126. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlog odloka sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava odloka združita.

Po sprejemu predmetnega Odloka se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Brežice. Izvod OPPN se posreduje pristojni upravni enoti, pristojnemu ministrstvu za prostor in Vladi Republike Slovenije, sprejet dokument in gradivo OPPN pa bo ves čas veljavnosti na vpogled pri pristojni občinski službi za prostor.

#### **OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:**

Predlagani prostorski akt za občino nima finančnih posledic.

Na podlagi 65. člena ZUreP-2 se kot strokovna podlaga za pripravo prostorskega akta izdelata elaborat ekonomike. Glede na ugotovitve, ki so bile podane v okviru priprave spremljajočega gradiva OPPN izhaja, da investicije v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo niso potrebne, zato elaborat ekonomike ni priložen.

Občina Brežice je s HESS pristopila k podpisu sporazuma, s katerim bo HESS iz fotonapetostnih elektrarn na deponijah D2 in D1 občini zagotovil določen odstotek proizvedene električne energije. Dogovarjanja so v teku.

Pripravila:

Tadeja Ogorevc

Svetovalka za prostorsko načrtovanje

Mag. Urška Klenovšek  
Vodja Oddelka za prostor

Ivan Molan  
Župan

Na podlagi 82. člena, četrtega odstavka 115. člena in druge alineje četrtega odstavka 289. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na ..... redni seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(podlaga in predmet OPPN)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN) za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2.

(2) OPPN se sprejme se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21).

(3) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 3054.

**II. VSEBINA OPPN**

**2. člen**  
**(sestavni deli OPPN)**

- (1) Tekstualni del (odlok)
1. Opis prostorske ureditve
    - 1.1. Namen OPPN in načrtovana prostorska ureditev
    - 1.2. Območje OPPN in ureditev izven območja OPPN
  2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
    - 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
    - 2.2 Rešitve načrtovane ureditve
    - 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
  3. Pogoji glede križanj oziroma prestavitve gospodarske javne infrastrukture ter priključevanja nanjo
  4. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine
  5. Rešitve in ukrepi za ohranjanje narave, varovanje zdravja ljudi, varstvo okolja in naravnih virov
  6. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN
  8. Velikost dopustnih odstopanj
- (2) Grafični del
- B1a Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta – prikaz območij enot urejanja prostora ter osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora 1:5.000
- B1b Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta – prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture 1:5.000
- B2 Območje občinskega podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem 1:2.500

- B3 Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji 1:10.000
- B4 Ureditvena situacija s priključitvijo na infrastrukturo in prerezom 1:2.500/1.000/50
- B5 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom 1:2.500
- B6 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave 1:2.500
- B7 Načrt parcelacije 1:2.000

- (3) Spremljajoče gradivo
- C1 Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov
- C2 Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
- C3 Podatki iz prikaza stanja prostora
- C4 Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- C5 Soglasje upravljavca in soglasje Vlade RS za načrtovanje na območju DPN
- C6 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- C7 Elaborat ekonomike
- C8 Dokumentacija iz postopka okoljske presoje
- C9 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- C10 Povzetek za javnost

## 1. Opis prostorske ureditve

### 1.1. Namen OPPN in načrtovana prostorska ureditev

#### **3. člen (namen OPPN in načrtovana ureditev)**

(1) S tem OPPN se, z namenom hitrejšega doseganja podnebnih ciljev Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev fotonapetostne elektrarne predvidene nazivne električne moči približno 4 MWp.

(2) Fotonapetostna elektrarna se umesti na levem bregu reke Save, na območju načrtovanega odlagališča za sedimente D2, ob akumulacijskem bazenu hidroelektrarne Brežice.

(3) Z OPPN se določijo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji za njihovo izvedbo.

### 1.2. Območje OPPN in ureditve izven območja OPPN

#### **4. člen (območje OPPN)**

(1) Območje OPPN se nahaja na levem bregu akumulacijskega bazena hidroelektrarne Brežice, približno 1,7 km gorvodno od jezovne zgradbe hidroelektrarne. Gre za območje načrtovanega odlagališča za sedimente z oznako D2.

(2) Območje, kjer je predvidena umestitev fotonapetostne elektrarne zajema zemljišča oz. dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 6404/2, 3461/34-del, 3501/16, 6404/3-del, 3501/14, 6424/2, vse k.o. 1301 Krška vas.

(3) Zaradi eventualne postavitve informativnih tabel oziroma ureditve učne poti ob obstoječi večnamenski poti, so v območje OPPN zajeti tudi deli zemljišč s parcelnimi številkami: 3501/13, 3501/15, 6404/4, 6404/8 in 6424/5, vse k.o. 1301 Krška vas (na tem območju gradnja elektrarne ni predvidena).

(4) Območje OPPN je velikosti cca 5,1 ha. Od tega je za umestitev fotonapetostne elektrarne predvidena površina cca 4,4 ha.

(5) Območje OPPN s potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

## **5. člen** **(ureditve izven območja OPPN)**

(1) Izven meje območja OPPN se, na podlagi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13), umestijo: srednjenapetostni (v nadaljnjem besedilu SN) priključni kablovod, preko katerega se fotonapetostna elektrarna priključi na SN omrežje hidroelektrarne Brežice ter signalni in krmilni kabli za potrebe komunikacije ter nadzora in vodenja fotonapetostne elektrarne (komunikacijsko omrežje).

(2) Srednjenapetostno omrežje in komunikacijsko omrežje iz prejšnjega odstavka se izven območja OPPN načrtuje ob akumulacijskem bazenu, in sicer od območja OPPN do zgradbe hidroelektrarne Brežice. Trasa bo predvidoma potekala ob drenažnem kanalu oziroma ob vzdrževalni oziroma večnamenski poti akumulacijskega bazena hidroelektrarne Brežice.

(3) Izven območja OPPN se na podlagi Uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13) v sodelovanju strokovnjaka zagotovi tudi nadomestitev gnezdilne stene za čebelarja. Potencialno primerna lokacija za nadomestitev je na območju nadomestnega habitata NH5. Zagotovi se tudi nadomestna mlaka, in sicer na zemljišču s parcelno številko 6479/2, k.o. 1301 Krška vas ali na drugi lokaciji, usklajeni z Zavodom za varstvo narave. Območje severno in jugovzhodno od območja fotonapetostne elektrarne se zasadi z značilnimi domorodnimi grmovno-drevesnimi vrstami, ki ne vplivajo na delovanje fotonapetostne elektrarne.

## 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

### 2.1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosodnjimi območji

## **6. člen** **(vplivi in povezave)**

(1) Fotonapetostna elektrarna se umesti na območje načrtovanega odlagališča sedimentov D2. Predstavlja začasno ureditev, dokler ne bo potrebno, da se območje nameni svoji prvotni funkciji, torej ravnanju z nanosi oziroma sedimenti. Iz elaborata »Upravljanje z nanosi v pretočnih akumulacijah HE v upravljanju HESS, d.o.o. in analiza z vidika umeščanja fotonapetostne elektrarne na območje deponije za nanose D2« (izdelal HESS, d.o.o., april 2022) izhaja, da bo območje odlagališča D2 v mirovanju vsaj še 30 let. Toliko pa znaša tudi predvidena življenjska doba fotonapetostne elektrarne, zato izvedba in uporaba prostorske ureditve, načrtovane z DPN ne bo onemogočena. V kolikor bi se potreba po odlaganju sedimentov na tej lokaciji vseeno izkazala že prej, je fotonapetostno elektrarno možno prestaviti ali odstraniti.

(2) Fotonapetostna elektrarna se umesti na območju obstoječega energetskega sistema hidroelektrarne Brežice, ki je s spremljajočimi ureditvami že spremenil prostorska razmerja. Lokacija je vidna iz zraka in večnamenskih oziroma vzdrževalnih poti, ki potekajo ob območju. Izdela se zasnova krajinske ureditve okolice fotonapetostne elektrarne.

(3) Z namenom vzpostavitve koridorja za divjad oziroma ekološke povezljivosti območja, se ograja fotonapetostne elektrarne umesti najmanj 20 m od vzdrževalne-poljske poti, ki poteka ob desnem bregu Močnika.

(4) V bližini načrtovane fotonapetostne elektrarne ni poselitvenih območij. Zaradi tehničnih, tehnoloških in funkcionalnih razlogov se fotonapetostna elektrarna umesti v bližino hidroelektrarne Brežice.

## 2.2. Rešitve načrtovane ureditve

### **7. člen (funkcionalna zasnova)**

(1) Območje OPPN je dostopno preko obstoječih večnamenskih in vzdrževalnih poti, zgrajenih v sklopu hidroelektrarne Brežice.

- (2) Fotonapetostna elektrarna je sestavljena iz:
- fotonapetostnih modulov, ki zbirajo sončno energijo in jo pretvorijo v električni tok,
  - razsmernikov, ki pretvarjajo enosmerni tok v izmenični tok,
  - kabelskih povezav med posameznimi elementi,
  - števca, ki služi za merjenje proizvedene električne energije,
  - nosilne konstrukcije,
  - ene ali več transformatorskih postaj, ki pretvarjajo nizko napetost na višji napetostni nivo in se priključujejo na SN omrežje. SN omrežje služi za prenos proizvedene električne energije.

(3) Okoli fotonapetostne elektrarne se uredi pot, preko katere se izvaja vzdrževanje elektrarne. Zahodni rob območja fotonapetostne elektrarne se lahko zasadi z grmovnicami in drugo vegetacijo. Okoli elektrarne je načrtovana zaščitna ograja, ki se arhitekturno oblikuje na način, da se spaja z okolico.

## 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### 2.3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

### **8. člen (vrste dopustnih osnovnih in pomožnih objektov glede na namen)**

(1) V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) je na celotnem območju OPPN dopustna gradnja naslednjih osnovnih in pomožnih objektov:

- 2 Gradbeni inženirski objekti, od teh:
  - 21 Objekti prometne infrastrukture
  - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
  - 23 Industrijski kompleksi, od teh:
    - 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti
  - 24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:
    - 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev
    - 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Dopustna je tudi umestitev objektov iz petega odstavka 11. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).

### **9. člen (vrste dopustnih dejavnosti)**

Na območju OPPN je v času delovanja fotonapetostne elektrarne dopustno izvajanje naslednje dejavnosti, določene v Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08):

- (D) Oskrba z električno energijo, plinom in paro.

### **10. člen (vrste gradenj in drugih posegov)**



Na območju OPPN so dopustne naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- manjše rekonstrukcije,
- vzdrževanje objektov,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitve in
- spremembe namembnosti.

### 2.3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja

#### **11. člen (fotonapetostna elektrarna in druge spremljajoče ureditve)**

(1) Lega fotonapetostne elektrarne: fotonapetostni moduli se umestijo znotraj gradbene parcele fotonapetostne elektrarne, razvidne iz Načrta parcelacije, ki je sestavni del OPPN.

(2) Fotonapetostni moduli se postavijo v vrste in orientirajo v smeri proti jugu. Načrtovana je postavitve prostostojećih fotonapetostnih modulov naklona med 15° in 35°, ki so povezani s tlemi preko konstrukcije.

(3) Velikost: predvidena je postavitve večjega števila fotonapetostnih modulov skupne inštalirane moči okvirno 4 MWp. Tlorisna površina celotne fotonapetostne elektrarne bo odvisna od izbranega tipa fotonapetostnih modulov. Višina fotonapetostne elektrarne nad urejeno koto terena je do 4 m. Čez višino fotonapetostne elektrarne se lahko dvigajo še lovilne palice strelvodnega sistema. Nosilni stebri za namen tehničnega varovanja in razsvetljave, ki jih je dopustno postaviti na območju OPPN, se izvedejo v standardnih dimenzijah oziroma v skladu s tehnološkimi zahtevami.

(4) Oblikovanje: skladno s tehnološkimi zahtevami; uporabijo se fotonapetostni moduli, ki čim manj odbijajo svetlobo oziroma odsevajo. Barva okvirjev naj bo nevpadljiva, tako da bo vizualni vpliv čim manjši.

(5) Ureditev okolice objekta: za postavitve fotonapetostne elektrarne se izvedejo gradbena dela, s katerimi se zagotavlja poplavna varnost (nasipi), poravna obstoječ teren, ipd. Vzdrževanje terena se po postavitvi fotonapetostne elektrarne zagotavlja s košnjo. Na območju OPPN se uredi površina za parkiranje vzdrževalnih vozil. Zahodni rob območja fotonapetostne elektrarne se lahko zasadi z grmovnicami in drugo vegetacijo, ki ne ovira delovanja fotonapetostne elektrarne. Okoli elektrarne se postavi zaščitna ograja, ki se arhitekturno oblikuje na način, da se spaja z okolico. Izdelana se zasnova krajinske ureditve okolice fotonapetostne elektrarne.

(6) Ob večnamenski poti se lahko uredi učna pot (postavijo se informativne table, urbana oprema, ipd.).

### 2.3.3. Prostorsko izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### **12. člen (parcelacija)**

(1) V načrtu parcelacije, ki je sestavni del OPPN je gradbena parcela določena fotonapetostni elektrarni.

(2) Gradbena parcela fotonapetostne elektrarne sega od roba načrtovanega odlagališča sedimentov do obstoječih ureditev v sklopu HE Brežice.

3. Pogoji glede križanj oziroma prestavitev gospodarske javne infrastrukture ter priključevanja nanjo

**13. člen**  
**(skupne določbe)**

Po javno dostopnih podatkih na območju OPPN ni evidentirane gospodarske javne in druge infrastrukture, ki jo je treba zaradi izvedbe načrtovane ureditve prestaviti, zamenjati oziroma zaščititi.

**14. člen**  
**(elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje)**

(1) Fotonapetostna elektrarna bo na elektroenergetsko omrežje priključena preko hidroelektrarne Brežice.

(2) Načrtovan je priklop preko srednjenapetostnega priključka, zato se v sklopu fotonapetostne elektrarne načrtuje tudi izvedba ene, lahko tudi več transformatorskih postaj.

(3) Za potrebe komunikacije se ob srednjenapetostnem elektroenergetskem omrežju načrtuje tudi izvedba komunikacijskega omrežja.

4. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine

**15. člen**  
**(varstvo kulturne dediščine)**

(1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni.

(2) Načrtovane ureditve so od mestnega jedra Brežice oddaljene več kot kilometer.

5. Rešitve in ukrepi za ohranjanje narave, varovanje zdravja ljudi, varstvo okolja in naravnih virov

**16. člen**  
**(življenjski prostor divjadi)**

(1) Za zagotovitev nemotenega prehajanja poljskemu zajcu in poljskim kuram se na vzhodni in severni strani elektrarne, na najmanj treh 10 metrskih odsekih ograja dvigne vsaj 30 cm od tal.

(2) Travnna ruša pod in med fotonapetostnimi moduli se ne vzdržuje (kosi) med 1. marcem in 31. julijem, kar omogoča prostor za gnezdenje, poleganje in vzrejo mladičev male divjadi.

(3) Po preteku življenjske dobe fotonapetostne elektrarne naj se območje uporablja v skladu z določili uredbe o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice.

**17. člen**  
**(ohranjanje narave)**

(1) Dela naj se prilagodijo aktivnemu razmnoževalnemu delu obdobja ključnih živalskih vrst (dvoživke, močvirska sklednica, čebelar), izvajajo naj se v obdobju od 15. novembra. do 15. februarja.

(2) V vrhnji sloj zemljine naj se posega s previdnostjo. Če se pri delih odkrije jajca, se o tem obvesti Zavod RS za varstvo narave.

(3) V sodelovanju s strokovnjakom se pred postavitvijo fotonapetostne elektrarne zagotovi nadomestitev izgubljenih naravovarstveno pomembnih struktur: mlako in gnezdilno steno za čebelarja ter izvede dodatne zasaditve, skladno z določili tretjega odstavka 5. člena tega odloka.

#### **18. člen (varstvo voda in tal)**

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov.

(2) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času postavitve fotonapetostne elektrarne, ki mora biti skladno s predpisi s področja voda in varstva okolja.

(3) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev ter naprav na gradbišču v času postavitve fotonapetostne elektrarne. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba sanirati.

(4) Za preprečitev morebitnih vplivov na podzemne vode se načrtujejo ustrezni ukrepi za preprečitev morebitnega onesnaženja.

#### **19. člen (varstvo zraka)**

Fotonapetostna elektrarna ne povzroča emisij, povezanih z varstvom zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

#### **20. člen (varstvo pred hrupom)**

(1) Delovanje fotonapetostne elektrarne ne povzroča emisij, povezanih s hrupom.

(2) V času postavitve fotonapetostne elektrarne se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih upoštevata investitor in izvajalec del.

6. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

#### **21. člen (varstvo pred poplavami, plazljivost, erozija)**

(1) Po podatkih Direkcije RS za vode se le majhen (obodni) del območja OPPN nahaja znotraj razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Vpliv zmanjšanja poplavnega prostora je bil že načrtovan in preverjen v sklopu umeščanja in gradnje hidroelektrarne. Za zagotovitev poplavne varnosti se teren lahko nadviša ali izravna. Postavitev električne opreme fotonapetostne elektrarne se izvede nad gladino Q100 z varnostno višino 0,5 m, glede na izračune iz hidravličnega modela na tem območju.

(2) Po podatkih iz opozorilne karte erozije območje ni erozijsko ogroženo.

(3) Območje ni evidentirano kot plazljivo.

## **22. člen (seizmološke zahteve)**

(1) V skladu z novo karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0.300 g.

(2) Zagotavlja se potresna odpornost fotonapetostne elektrarne, pri čemer se upošteva veljavna zakonodaja s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov.

## **23. člen (požarno varstvo)**

(1) Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor ali napake na inštalacijah.

(2) Za zagotovitev požarne varnosti se:

- prepove kajenje in uporaba odprtega ognja v sklopu fotonapetostne elektrarne,
- zagotovi pravilna uporaba električnih naprav in napeljav,
- zagotovi ukrepe za preprečitev poškodb elektroinštalacij in zagotavlja njihova strokovna izvedba ter vzdrževanje,
- zagotovijo ukrepi za preprečitev udara strele,
- zagotavljajo drugi ukrepi pred naravnimi nesrečami, kot npr. neurji in potresi ter ukrepi zoper malomarnost.

(3) Dostop za gasilce se zagotavlja preko obstoječih dostopnih poti, kjer se zagotavlja tudi delovna površina za gasilska vozila.

(4) Evakuacijska pot za osebe, ki opravljajo vzdrževalna in servisna dela, se zagotavlja v sklopu obstoječih dostopnih poti do fotonapetostne elektrarne.

## **24. člen (zračni promet)**

(1) Območje OPPN se nahaja na vplivnem območju letališča Cerklje ob Krki, približno 2,5 km od vzletno-pristajalne steze letališča.

(2) Izdelana je študija vpliva fotonapetostne elektrarne na zračni promet, s katero je bilo preverjeno, da sistem ob morebitnih odbojih svetlobe ne bo motil zračnega prometa.

7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajane OPPN

## **25. člen (etapnost)**

Fotonapetostno elektrarno in spremljajoče ureditve je dopustno izvajati etapno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote.

## **26. člen (obveznosti investitorja in izvajalca)**

(1) Gradbišče se v času postavitve fotonapetostne elektrarne načrtuje in uredi skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov.

(2) Zagotovi se vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja.

(3) Po končani gradnji se odstrani provizorije in ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko uredi.

#### 8. Velikost dopustnih odstopanj

### **27. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) V skladu z novimi tehničnimi dognanji je dopustno odstopanje glede predvidene zmogljivosti fotonapetostne elektrarne, vendar mora biti ta manjša od 10 MW nazivne električne moči.

(2) Dopustna so odstopanja glede funkcionalne zasnove, zasedbe prostora, parcelacije (dopustna je združitev in delitev gradbenih parcel), lege in velikosti fotonapetostne elektrarne ter njene priključitve na elektroenergetsko omrežje (dopustna je tudi priključitev neposredno na distribucijsko omrežje), če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju razmer pridobijo rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, oblikovalskega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika, upoštevajo zadnje stanje tehnike ali omogočajo racionalnejšo rabo prostora. V primeru zasutja začasnega drenažnega kanala in njegove nadomestitve z zbirnim cevovodom, je gradbeno parcelo fotonapetostne elektrarne in območje fotonapetostne elektrarne dopustno razširiti na območje zasutega drenažnega kanala, pod pogojem uskladitve s pristojnimi mnenjedajalci.

(3) Odstopanja iz prejšnjega odstavka tega člena ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno območje katerih spadajo ter ne smejo poslabševati prostorskih in okoljskih zahtev po tem odloku.

## III. KONČNE DOLOČBE

### **28. člen (inšpekcijsko nadzorstvo)**

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

### **29. člen (vpogled v OPPN)**

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Brežice.

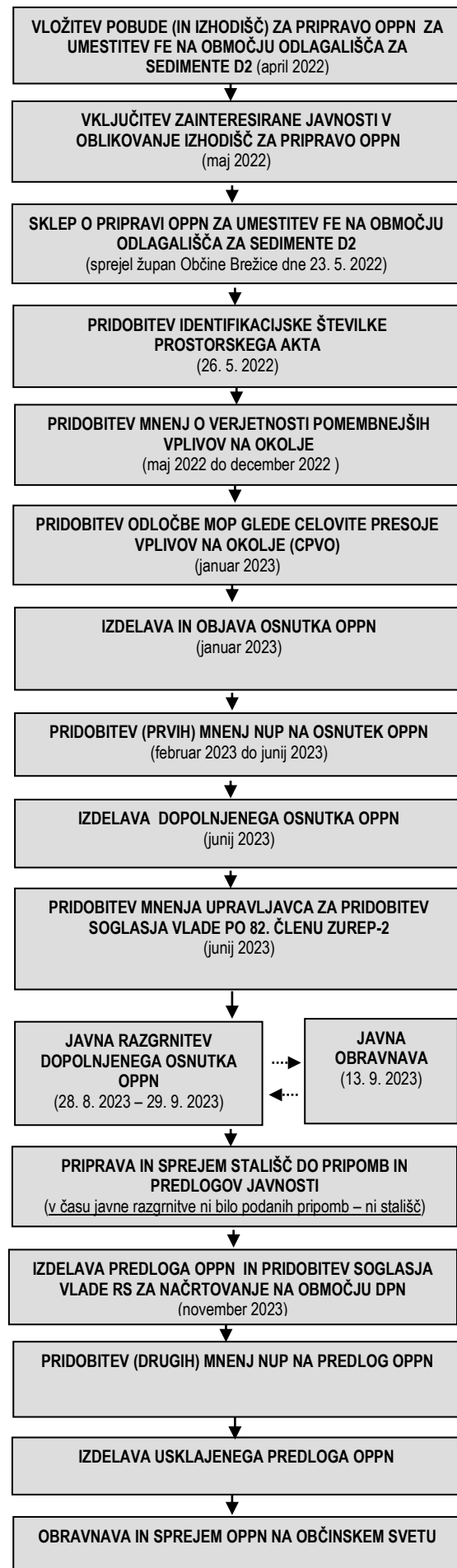
### **30. člen (začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-1/2022  
Brežice, dne .....

Župan  
Občine Brežice  
Ivan Molan

## A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN ZA FOTONAPETOSTNO ELEKTRARNO (FE)



## B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN IN CILJI NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Družba Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o. (v nadaljevanju HESS) namerava z izgradnjo fotonapetostne elektrarne izboljšati energetska samooskrbo ter razširiti področje delovanja v sklopu proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov. V družbi HESS fotovoltaično tehnologijo prepoznavajo kot eno pomembnejših in dostopnejših tehnologij, saj so fotonapetostne elektrarne vir ekološko in okoljsko sprejemljive energije, pri delovanju pa ne povzročajo emisij toplogrednih plinov in drugih snovi. Takoj po sprejemu OPPN tako na območju odlagališča za sedimente D2, ob akumulacijskem bazenu hidroelektrarne (v nadaljevanju HE) Brežice, načrtujejo gradnjo fotonapetostne elektrarne, ki bo imela, glede na trenutno stanje tehnike, predvideno nazivno električno moč 4 MWp. Moč fotonapetostne elektrarne se lahko skozi proces projektiranja spremeni v skladu z novimi tehničnimi dognanji, vendar pa bo nazivna električna moč fotonapetostne elektrarne v vsakem primeru manjša od 10 MW.

Ker v veljavni Uredbi o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13) ni neposredne podlage za umestitev fotonapetostne elektrarne, se v ta namen pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN). V postopku priprave OPPN se pridobi tudi soglasje vlade za načrtovanje prostorske ureditve lokalnega pomena na območju DPN.

S postavitvijo fotonapetostne elektrarne se zagotavlja trajnostni prostorski razvoj, saj bo le-ta prispevala k doseganju podnebnih in energetskih ciljev Slovenije.

## C. OBMOČJE OPPN

Območje obravnave se nahaja na levem bregu pretočne akumulacije HE Brežice, približno 1,7 km gorvodno od jezovne zgradbe HE Brežice. Območje, kjer je predvidena umestitev fotonapetostne elektrarne zajema zemljišča oz. dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 6404/2, 3461/34-del, 3501/16, 6404/3-del, 3501/14, 6424/2, vse k.o. Krška vas.

Zaradi eventualne postavitve informativnih tabel oz. ureditve učne poti ob obstoječi večnamenski poti, so v območje OPPN zajeti tudi deli zemljišč s parcelnimi številkami: 3501/13, 3501/15, 6404/4, 6404/8 in 6424/5, vse k.o. Krška vas (na tem območju gradnja elektrarne ni predvidena).

Območje OPPN je velikosti 5,1 ha, od tega je za umestitev fotonapetostne elektrarne predvidena površina 4,4 ha, ostalo pa so obstoječa pot, nasip in druge ureditve v sklopu HE Brežice.

## D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Fotonapetostna elektrarna je sestavljena iz:

- fotonapetostnih modulov, ki zbirajo sončno energijo in jo pretvorijo v električni tok,
- razsmernikov, ki pretvarjajo enosmerni tok v izmenični tok,
- kabelskih povezav med posameznimi elementi,
- števca, ki služi za merjenje proizvedene električne energije,
- nosilne konstrukcije,
- ene ali več transformatorskih postaj, ki pretvarjajo nizko napetost na višji napetostni nivo in se priključujejo na SN omrežje. SN omrežje služi za prenos proizvedene električne energije.

Ob SN omrežju se umestijo tudi signalni in krmilni kabli za potrebe komunikacije ter nadzora in vodenja fotonapetostne elektrarne (komunikacijsko omrežje). SN priključni kablovod in komunikacijski vodi potekajo od transformatorske postaje do zgradbe HE Brežice. Ker prostorska podlaga za umestitev SN omrežja in komunikacijskega omrežja že obstaja v Uredbi o DPN za območje HE Brežice, večji del trase poteka izven meje območja OPPN, in sicer predvidoma pod večnamenskimi in vzdrževalnimi potmi ob akumulacijskem bazenu HE Brežice, vendar ne po kroni visokovodno energetskega nasipa.

Poleg namestitve fotonapetostnih modulov in transformatorske postaje je načrtovana tudi vzdrževalna pot okoli elektrarne. Okolica fotonapetostne elektrarne se dodatno zasadi. Zasaditve bodo imele pozitiven vpliv pri ureditvi tega dela prostora in bodo zasnovane tako, da ne bodo ovirale delovanja fotonapetostne elektrarne. Okoli elektrarne je načrtovana zaščitna ograja, ki bo arhitekturno oblikovana na način, da se bo spajala z okolico.

Pripravljaavec: Občina Brežice  
Cesta prvih borcev 18  
8250 Brežice

Naročnik: Hidroelektrarne na Spodnji Savi, d.o.o.  
Cesta bratov Cerjakov 33 a  
8250 Brežice

Izdovalec: SAVAPROJEKT, družba za razvoj, projektiranje konzalting, inženiring d. d.  
Krško  
Cesta krških žrtev 59  
8270 Krško

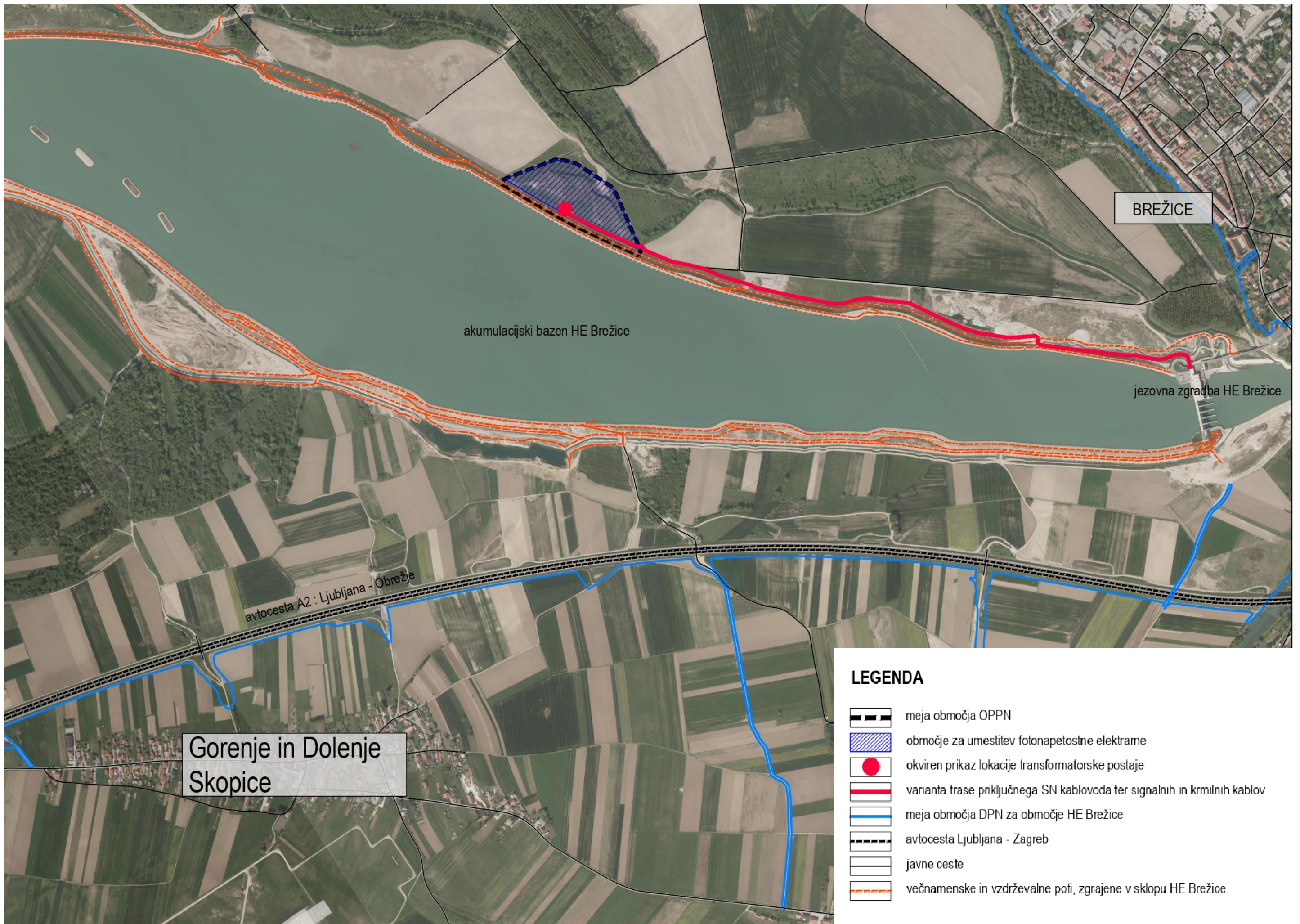
## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA UMEMSTITEV FOTONAPETOSTNE ELEKTRARNE NA OBMOČJU ODLAGALIŠČA ZA SEDIMENTE D2

- faza: USKLAJEN PREDLOG-









## POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: januar 2024





### LEGENDA

-  meja območja OPPN
-  območje za umestitev fotonapetostne elektrarne
-  okvirni prikaz lokacije transformatorske postaje
-  varianta trase priključnega SN kablovoda ter signalnih in krmilnih kablov
-  meja območja DPN za območje HE Brežice
-  avtocesta Ljubljana - Zagreb
-  javne ceste
-  večnamenske in vzdrževalne poti, zgrajene v sklopu HE Brežice