



ŽUPAN

Številka: 9001-6/2025
Datum: 24. 9. 2025

17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 13. 10. 2025

ZADEVA: Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor

SKLEP: Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice.

Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice z obrazložitvijo,
- Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice

ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 007-0008/2019

Datum: 24. 9. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 13. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 69/19 in 194/21), občinski svet na predlog župana najkasneje do 31. decembra tekočega leta določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine za naslednje leto. Če občinski svet ne sprejme novega sklepa o vrednosti točke, se upošteva vrednost preteklega leta. Vrednost točke, ki se od leta 2020 kljub visoki inflaciji ni spreminjala, je 0,002808 na letni ravni. V letu 2024 je bila inflacija 2%, zato predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: NUSZ) za leto 2026 poveča za 2%. Ob upoštevanju obstoječe vrednosti točke 0,002808 EUR znaša nova vrednost točke za izračun NUSZ od vključno leta 2026 0,002864 EUR. Če pojasnimo na primeru fizične osebe za pozidano stavbo zemljišče (stanovanjski namen) v izmeri 100 m² na najvišje ovrednotenem območju z vso infrastrukturo: letna odmera NUSZ se bo v letu 2026 povečala za 1,35 EUR (iz 67,34 EUR na 68,74 EUR).

Letna odmera NUSZ predstavlja seštevek števila točk glede na merila za določitev višine nadomestila (opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve na objekte in naprave, lega stavbnega zemljišča in njegov namen), ki je pomnožen s površino objekta ali zemljišča ter vrednostjo točke. Pričakovan prihodek občinskega proračuna iz naslova odmere NUSZ za leto 2025 je okvirno 2,7 mio, od tega je prihodek iz naslova odmere NUSZ za fizične osebe okvirno 0,7 mio EUR; za pravne osebe okvirno 2,0 mio EUR (od tega Ministrstva za obrambo 1,3 mio EUR).

Kljub predlaganemu dvigu vrednosti točke za izračun NUSZ je letna odmera NUSZ v Občini Brežice nižja od letne odmere NUSZ v Mestni občini Krško in Mestni občini Novo mesto,

pričakovano višja pa kot v Občini Sevnici in Občini Trebnje glede na geostrateško lego in privlačnosti občine za bivanje.

Tabela: Pregled vrednosti točk za izračun NUSZ in odmere NUSZ za leto 2025 na ravni posamezne občine za primer pozidanega stavbnega zemljišča (stanovanjski namen) v izmeri 100 m² na najvišje ovrednotenem območju z vso infrastrukturo za posamezno občino/mestno občino

Občina / Mestna občina	Vrednost točke	Odmera NUSZ za leto 2025 v EUR
Brežice	0,002864/letno	67,34 EUR
Krško	0,00192/mesečno	cca 70,00 EUR
Sevnica	0,00108/mesečno	47,95 EUR
Novo mesto	0,00026616/mesečno	81,45 EUR
Trebnje	0,002255/letno	58,36 EUR

**po podatkih občin (odlok oz. izračun občine), vrednost točke se praviloma revalorizira na letni ravni*

Dvig vrednosti točke za izračun NUSZ za 2 % je potreben zaradi uskladitve z rastjo stroškov vzdrževanja in urejanja stavbnih zemljišč ter zagotavljanja stabilnih prihodkov za izvajanje zakonskih in razvojnih nalog občine. Občina redno posodablja evidence o stavbnih zemljiščih s ciljem izboljšanja kvalitete podatkov za odmero NUSZ, za kar pa so potrebna tudi sredstva proračuna.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Sklep ima finančne posledice na proračunska sredstva Občine Brežice in sicer se zaradi dviga točke za izračun NUSZ predvideva povečanje priliva sredstev v proračun Občine Brežice v letu 2026 za okvirno 53.600,00 EUR glede na leto 2025.

Pripravila:

mag. Gordana Radanovič
vodja Oddelka za prostor

Ivan Molan
župan

Na podlagi drugega odstavka 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 69/19 in 194/21) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice naredni seji dnesprejel

SKLEP
o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
v Občini Brežice

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Brežice je 0,002864 EUR.

2.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2026 dalje.

Številka: 007-008/2019

Datum: _____

Ivan MOLAN
župan