

ŽUPAN

Številka: 9001-2/2026

Datum: 14. 4. 2026

20. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 20. 4. 2026

ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.
2. Sprejme se Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.
3. Sprejme se Sklep o potrditvi Investicijskega programa » Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.

Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«, z obrazložitvijo
- Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«
- Dokument identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove in Investicijski program

ŽUPAN

Številka: 411-14/2021

Datum: 14. 4. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednje

SKLEPE

- 1. Sprejme se Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.**
- 2. Sprejme se Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.**
- 3. Sprejme se Sklep o potrditvi investicijskega programa » Večnamenski dom Cerklje ob Krki«.**

OBRAZLOŽITEV:

Predmet projekta je izgradnja novega Večnamenskega doma Cerklje ob Krki.

Namen izgradnje novega Večnamenskega doma Cerklje ob Krki je vzpostaviti sodobno in vsem dostopno središče lokalnega življenja, ki bo s svojo več funkcionalno zasnovo (klet, pritličje in mansarda) odpravilo trenutno prostorsko stisko Krajevne skupnosti in Prostovoljnega gasilskega društva Cerklje ob Krki. Z investicijo želi Občina Brežice izboljšati kvaliteto javne kulturne in družbene infrastrukture ter omogočiti nudenje kulturnih, izobraževalnih in operativno-varnostnih storitev širši javnosti na gravitacijskem območju.

Z izgradnjo večnamenskega dela z dvorano s kapaciteto cca. 269 sedišč se bo zagotovila ustrezna raven kulturnega udejstvovanja, hkrati pa bodo društva in krajanji pridobili funkcionalne prostore za svoje delovanje. Objekt bo zaradi svoje vloge predstavljal ključen steber družbenega razvoja kraja in pomembno prispeval k ohranjanju lokalne identitete. Investicija je izjemnega pomena tako z

lokalnega kot regionalnega vidika, saj vzpostavlja pogoje za aktivno medgeneracijsko povezovanje in komuniciranje z različnimi institucijami na področju kulture, civilne zaščite in družbenih dejavnosti. Del objekta bo namenjen zagotavljanju varnosti, saj bo gasilski del s sodobnimi garažami in operativnimi prostori omogočil nemoteno delo PGD Cerklje ob Krki, ki je ključno za zaščito in reševanje na tem območju. Hkrati bo celoten objekt s svojo zasnovo v celoti prilagojen za invalide, kar zagotavlja visoko stopnjo socialne vključenosti in enakopravno dostopnost javnih storitev vsem občanom.

Dolgoročno bo ta pridobitev v občini spodbudila družbeni, socialni in kulturni razvoj, okrepila varnostno pripravljenost ter izboljšala splošno kakovost bivanja prebivalcev. Sodobna infrastruktura bo prispevala k povečanju števila obiskovalcev prireditev, boljši operativni opremljenosti gasilske enote ter kvalitetnejši izvedbi raznolikih vsebin, ki predstavljajo pomemben del lokalnega in nacionalnega bogastva.

Splošni cilji projekta so naslednji:

- ✓ Zgraditi sodoben, večnamenski objekt, ki bo dolgoročno zagotovil pogoje za izvajanje kulturnih prireditev, društvenih dejavnosti ter operativno delo gasilske enote.
- ✓ Vzpostaviti varno in funkcionalno infrastrukturo za PGD Cerklje ob Krki, s čimer se neposredno povečuje raven požarne varnosti in učinkovitost zaščite ter reševanja na tem območju.
- ✓ Dvig kvalitete organizacije in izvedbe kulturnih prireditev, proslav in družabnih dogodkov z novo dvorano s kapaciteto 269 sedišč.
- ✓ Zagotoviti popolno dostopnost objekta za invalide in osebe z omejeno mobilnostjo (nivojski dostopi), kar spodbuja socialno vključenost vseh občanov.
- ✓ Razširitev programa javnih vsebin in medgeneracijskega povezovanja skozi nove prostore za društva in sejne sobe.
- ✓ Izboljšati pogoje za delo lokalne samouprave z urejenimi prostori za Krajevno skupnost Cerklje ob Krki.
- ✓ Zagotoviti kvalitetnejše pogoje bivanja za prebivalce kraja in okoliških naselij, kar povečuje splošno zadovoljstvo krajanov.
- ✓ Spodbuditi kulturni, socialni in društveni razvoj kraja, ki bo služil kot zgled sodobnega podeželskega središča.
- ✓ Zadržati ali povečati število prebivalcev z vlaganjem v ključno družbeno infrastrukturo, ki mlade družine in posameznike spodbuja k bivanju v kraju.
- ✓ Povečati atraktivnost kraja za obiskovalce prireditev in turiste, ki obiskujejo dogodke v občini Brežice.

Specifični cilji projekta so naslednji:

- ✓ Zagraditi Večnamenski dom Cerklje ob Krki z vsemi inštalacijami skupne neto površine 1.245,95 m². Od tega so neto notranje površine v velikosti 1.143,10 m² ter zunanje neto površine (nadstreški, klančine) v velikosti 102,85 m². Objekt bo razdeljen po etažah in namenih na naslednji način:
 - Klet: 111,45 m² (obsega prostore za nastopajoče in centralo Telekoma).
 - Pritličje: 798,45 m² (vključuje dvorano, avlo, pisarne KS in gasilske garaže).
 - Mansarda: 336,05 m² (pisarne društev, sejne sobe in prostori PGD).
- ✓ V skladu s predpisi urediti 65 parkirnih mest (55 za dvorano, 4 za gasilski dom in 6 za upravo). V okviru parkirišča so predvidena 3 mesta za invalide.
- ✓ Izgradnja energetske učinkovitega objekta. Ogrevanje objekta bo temeljilo na toplotni črpalki zrak-voda z dodatnim plinskim kondenzacijskim kotlom, kar zagotavlja nizke obratovalne stroške in manjši vpliv na okolje.
- ✓ Nakup opreme potrebne za delovanje vseh akterjev v Večnamenskem domu Cerklje ob Krki.

Projekt je vključen v Načrt razvojnih programov kot sestavni del proračuna Občine Brežice in bo izveden v letih 2026, 2027 in 2028. Financiran bo s strani Občine Brežice in Ministrstva za obrambo Republike Slovenije (MORS).

Dinamika vseh stroškov investicije po tekočih cenah (v EUR) je razvidna iz spodnje tabele:

Št.	Postavka	Pred 2026	2026	2027	2028	Brez DDV	DDV	Z DDV
1.	Projektna dokumentacije	33.346,25	0,00	0,00	12.500,00	45.846,25	10.086,17	55.932,42
2.	Investicijska dokumentacija in novelacija IP-ja	0,00	4.500,00	0,00	0,00	4.500,00	990,00	5.490,00
3.	Nakup zemljišča	17.898,88	0,00	0,00	0,00	17.898,88	0,00	17.898,88
4.	Komunalni prispevek	20.886,93	0,00	0,00	0,00	20.886,93	0,00	20.886,93
5.	Geološko-geomehanske in arheološke raziskave	7.250,00	0,00	0,00	0,00	7.250,00	1.595,00	8.845,00
6.	Prispevek za služnost in nadomestilo za raba kmetijske zemljišča	23.647,43	0,00	0,00	0,00	23.647,43	472,95	24.120,38
7.	Gradbeno obrtniška dela, elektro in strojne inštalacije, zunanja ureditev	0,00	109.844,26	911.885,25	1.654.125,99	2.675.855,50	588.688,21	3.264.543,71
8.	Vgradnja opreme	0,00	0,00	0,00	366.271,00	366.271,00	80.579,62	446.850,62
9.	Nadzor nad gradnjo, varnost na gradbišču	0,00	8.606,56	30.737,70	83.606,56	122.950,82	27.049,18	150.000,00
10.								
11.	Skupaj stroški brez DDV	103.029,49	122.950,82	942.622,95	2.116.503,55	3.285.106,80	709.461,13	3.994.567,94
12.	DDV	9.404,12	27.049,18	207.377,05	465.630,78	709.461,13	709.461,13	
13.	Skupaj stroški z DDV	112.433,61	150.000,00	1.150.000,00	2.582.134,33	3.285.106,80	709.461,13	3.994.567,94

Vir financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR):

Št.	Vir financiranja	pred 2026	2026	2027	2028	Skupaj	V %
1.	Proračun občine Brežice	112.433,61	150.000,00	750.000,00	2.182.134,33	3.194.567,94	79,97%
2.	MORS		0,00	400.000,00	400.000,00	800.000,00	20,03%
3.	Skupaj	112.433,61	150.000,00	1.150.000,00	2.582.134,33	3.994.567,94	100,00%

Časovni načrt izvedbe projekta:

Št.	Leto	2026				2027				2028			
		I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
1.	Izdelava DIIP-a in IP-ja	X											
2.	Izvedba javnega naročila in izbor izvajalcev del		X										
3.	GOI dela			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Izdelava PID-a										X	X	
5.	Pregled in prevzem												X
6.	Pridobitev uporabnega dovoljenja												X
7.	Predaja v uporabo												X
8.	Gradbeni nadzor			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Po zaključeni investiciji bo del Večnamenskega doma Cerklje ob Krki predan KS Cerklje ob Krki v upravljanje, en del pa bo v brezplačni uporabi imelo PGD Cerklje ob Krki.

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagane sklepe.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Ocena finančnih posledic je razvidna iz zgornjih tabel.

Pripravil:
Sandi Senica
Pomočnik vodje oddelka za investicije,
občinsko premoženje in javna naročila

Ivan MOLAN
župan

Vodja oddelka:
Suzana Ogorevc

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«, ki ga je v marcu 2026 pripravilo podjetje Fidal d.o.o.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 3.994.567,94 EUR z DDV.

(2) Investicija se izvaja v času od 1. 6. 2026 do 31. 10. 2028.

3. člen

Sredstva za investicijo zagotovita Občina Brežice iz lastnih sredstev in Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije (MORS) s sofinancerskimi sredstvi.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Št.	Vir financiranja	pred 2026	2026	2027	2028	Skupaj	V %
1.	Proračun občine Brežice	112.433,61	150.000,00	750.000,00	2.182.134,33	3.194.567,94	79,97%
2.	MORS		0,00	400.000,00	400.000,00	800.000,00	20,03%
3.	Skupaj	112.433,61	150.000,00	1.150.000,00	2.582.134,33	3.994.567,94	100,00%

(2) Terminski plan investicije:

Št.	Leto	2026				2027				2028			
		I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
1.	Izdelava DIIP-a in IP-ja	X											
2.	Izvedba javnega naročila in izbor izvajalcev del		X										
3.	GOI dela			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Izdelava PID-a											X	X
5.	Pregled in prevzem												X
6.	Pridobitev uporabnega dovoljenja												X
7.	Predaja v uporabo												X
8.	Gradbeni nadzor			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 411-14/2021

Datum: _____

Ivan MOLAN
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o potrditvi Predinvesticijske zasnove »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«

1. člen

Potrdi se Predinvesticijska zasnova »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«, ki jo je v marcu 2026 pripravilo podjetje Fidal d.o.o.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 3.994.567,94 EUR z DDV.

(2) Investicija se izvaja v času od 1. 6. 2026 do 31. 10. 2028.

3. člen

Sredstva za investicijo zagotovita Občina Brežice iz lastnih sredstev in Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije (MORS) s sofinancerskimi sredstvi.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Št.	Vir financiranja	pred 2026	2026	2027	2028	Skupaj	V %
1.	Proračun občine Brežice	112.433,61	150.000,00	750.000,00	2.182.134,33	3.194.567,94	79,97%
2.	MORS		0,00	400.000,00	400.000,00	800.000,00	20,03%
3.	Skupaj	112.433,61	150.000,00	1.150.000,00	2.582.134,33	3.994.567,94	100,00%

(2) Terminski plan investicije:

Št.	Leto Aktivnost	2026				2027				2028			
		I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
1.	Izdelava DIIP-a in IP-ja	X											
2.	Izvedba javnega naročila in izbor izvajalcev del		X										
3.	GOI dela			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Izdelava PID-a											X	X
5.	Pregled in prevzem												X
6.	Pridobitev uporabnega dovoljenja												X
7.	Predaja v uporabo												X
8.	Gradbeni nadzor			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 411-14/2021

Datum: _____

Ivan MOLAN
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o potrditvi Investicijskega programa »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«

1. člen

Potrdi se Investicijski program »Večnamenski dom Cerklje ob Krki«, ki ga je v marcu 2026 pripravilo podjetje Fidal d.o.o.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 3.994.567,94 EUR z DDV.

(2) Investicija se izvaja v času od 1. 6. 2026 do 31. 10. 2028.

3. člen

Sredstva za investicijo zagotovita Občina Brežice iz lastnih sredstev in Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije (MORS) s sofinancerskimi sredstvi.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene - vsi stroški):

Št.	Vir financiranja	pred 2026	2026	2027	2028	Skupaj	V %
1.	Proračun občine Brežice	112.433,61	150.000,00	750.000,00	2.182.134,33	3.194.567,94	79,97%
2.	MORS		0,00	400.000,00	400.000,00	800.000,00	20,03%
3.	Skupaj	112.433,61	150.000,00	1.150.000,00	2.582.134,33	3.994.567,94	100,00%

(2) Terminski plan investicije:

Št.	Leto	2026				2027				2028			
		I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII	I-III	IV-VI	VII-IX	X-XII
1.	Izdelava DIIP-a in IP-ja	X											
2.	Izvedba javnega naročila in izbor izvajalcev del		X										
3.	GOI dela			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Izdelava PID-a											X	X
5.	Pregled in prevzem												X
6.	Pridobitev uporabnega dovoljenja												X
7.	Predaja v uporabo												X
8.	Gradbeni nadzor			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 411-14/2021

Datum: _____

Ivan MOLAN
župan

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25)

Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07, 54/10)

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)