

ŽUPAN

Številka: 9001-5/2019
Datum: 24.4.2019

8.

5. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 20.5.2019

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA
OBRAVNAVO ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO
NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM
PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE BREŽICE -
prva obravnava**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR:

- mag. Urška Klenovšek – vodja oddelka
- Katja Pongračič – namestnica vodje oddelka

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se predlog odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice.



Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Predlog odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice z obrazložitvijo
- Predlog odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 3504-1/2019

Datum: 30. 4. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice ;

- prva obravnava

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

Z junijem 2018 so se začela uporabljati določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki občinam nalaga nove obveznosti, naloge in zadolžitve. Predpisana je nova vsebina občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN). Z OPN se določijo ureditvena območja naselij, druga ureditvena območja, območja z načinom urejanja OPPN - občinski podrobni prostorski načrt, območja prenove, namenska raba prostora, prostorsko izvedbene pogoje in pogoje glede gradnje komunalne opreme in obveznosti priključevanja na komunalno opremo.

Pred pričetkom priprave OPN je potrebno pristopiti k izdelavi izhodišč, ki morajo biti usklajena s cilji urejanja prostora, podatki iz prikaza stanja prostora in nadrejenimi akti. V izhodiščih se navede namen in potrebo za pripravo OPN. Potrebe za pripravo OPN so lahko potrebe občine, potrebe nosilcev urejanja prostora in zasebne potrebe občanov.

2. VSEBINA

V 109. členu ZUreP-2 so navedena določila za obravnavo zasebnih potreb občanov – zasebnih pobud. Zasebne potrebe posameznikov lahko predstavljajo pobudo za spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. Za pobude se lahko predpiše taksa za njihovo obravnavanje. Prihodki iz naslova takse se namensko uporabijo za financiranje nalog prostorskega načrtovanja. Taksa se zaračunava za tiste zasebne potrebe, ki predstavljajo pobudo za spremembo namembnosti in je zanje torej podana vloga za spremembo namenske rabe zemljišča. Višina takse se bo določila pred začetku obravnavanja pobude.

Vsaka podana pobuda je specifična. Pobude se med seboj razlikujejo po vsebini in po lokaciji. ZUreP-2 določa, da se pobude obravnavajo glede na:

- ustreznost pobude z vidika skladnosti s temeljnimi pravili prostorskega načrtovanja,
- cilji prostorskega razvoja občine – strateškim delom OPN in ostalimi strateškimi dokumenti Občine,
- pravnimi režimi – varovanji in omejitvami v prostoru,
- možnostjo opremljanja zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo.

V skladu z usmeritvami se za obravnavo pobude predpiše višina takse. Višina takse se predpiše z odlokom in lahko znaša od 50 do 300 eurov. Višina takse je odvisna od vsebine in lokacije pobude - torej ali gre za spremembo osnovne namenske rabe prostora ali za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in od dejstva, ali posega pobuda na/v pravne režime (varovanja in omejitve) in ali bo potrebno zaradi pobude pristopiti k celoviti presoji vplivov na okolje. Višino takse za posamezno vrsto pobude določa 2. člen predloga Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (v nadaljevanju: Odlok).

Razlogi za pripravo odloka so podani v 109. členu ZUreP-2. Osnovi razlog za taksiranje je v izkazovanju resnosti ob podani pobudi. V preteklosti so lastniki zemljišč podajali pobude na rezervo in v smislu zaslužka pri prodaji stavbnega zemljišča. Velika večina zagotovljenih stavbnih zemljišč se ni nikoli aktivirala, zato imamo pri nadaljnjem razvoju vasi, naselij in zaselkov težave, ker razpolagamo z obsežnim fondom nepozidanih stavbnih zemljišč, saj lastniki nepozidanih stavbnih zemljišč na zemljiščih ne uresničujejo predvidenih investicijski namer.

3. POSTOPEK PRIPRAVE

Odlok se sprejme po rednem postopku za sprejem odloka v skladu z določili od 108. do 117. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 40/09, v nadaljevanju: poslovnik).

Odlok se sprejme v dveh obravnavah. Odlok je v prvi obravnavi. V prvi obravnavi se razpravlja o razlogih za sprejem odloka ter ciljih in načelih odloka.

V nadaljnjih fazah se na primeren način povzamejo v odlok stališča iz prve obravnave oziroma se le-te po potrebi utemeljeno zavrnejo. Sledi druga obravnavna in sprejem.

V primeru, da v razpravi na prvi obravnavi ne bo podanih utemeljenih pripomb in dodatnih predlogov ter bo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi predlagamo Občinskemu svetu Občine Brežice, da se na podlagi petega odstavka 111. člena poslovnika predlog odloka sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnavna predloga odloka združita.

Po sprejemu predmetnega odloka se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na občinski spletni strani.

4. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi prvega odstavka 111. člena poslovnika potrdi predlog Odloka v prvi obravnavi, oziroma potrdi in sprejme predlog v drugem branju na način, da se na podlagi petega odstavka 111. člena poslovnika prva in druga obravnava združita.

Sklepna ugotovitev

Na podlagi določil poslovnika ugotavljamo, da lahko predlog Odloka podamo Občinskemu svetu Občine Brežice v prvo obravnavo.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagan Odlok ima na proračun Občino Brežice finančne posledice, ki so odvisne od vrste in števila pobud.

Pripravila:

Katja Pongračič

Višja svetovalka I



mag. Urška Klenovšek

Vodja oddelka



Ivan MOLAN

Župan



Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine na _____. redni seji _____ sprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice

1. člen

Ta odlok določa obveznost plačila in višino takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice.

2. člen

- (1) Taksni zavezanec je vlagatelj pobude.
- (2) Takso je potrebno poravnati pred začetkom obravnave pobude. Plačilo takse je pogoj za obravnavo zasebne potrebe. Plačilo takse ni zagotovilo za spremembo in dopolnitev namenske rabe prostora.
- (3) Prihodki iz naslova taks so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

3. člen

- (1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:
 - za spremembo osnovne namenske rabe prostora iz kmetijskega / gozdnega / vodnega zemljišča v stavbno zemljišče 100€;
 - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in za spremembo in dopolnitev določil posebnih in podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev 50€.
- (2) Dodatno, v višini 50€, se zaračuna taksa za zasebne pobude, ki:
 - segajo v pravne režime, zaradi katerih je potrebno pristopiti k celovitejši obravnavi pobude in/ali
 - so takšne, da bo zaradi njih potrebno pristopiti k celoviti presoji vplivov na okolje.
- (3) Takse proste so posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora, če gre:
 - za javni interes;
 - za spremembo osnovne namenske raba prostora iz stavbnega v kmetijsko / gozdno / vodno zemljišče.

3. člen

Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3504-1/2019

Datum: _____

Ivan Molan
ŽUPAN