

ŽUPAN

Številka: 9001-1/2026

Datum: 30. 1. 2026

19. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 16. 2. 2026

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU STROŠKOV
SOČASNE OBRAVNAVE PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA IN DOKUMENTACIJE ZA
PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA
DOVOLJENJA; prva obravnava**

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA
PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Gordana Radanovič, vodja oddelka

**PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Predlog Odloka o nadomestilu stroškov
sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in
dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega
dovoljenja.**

Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Predlog Odloka o nadomestilu stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja z obrazložitvijo
- Predlog Odloka o nadomestilu stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 3505-1/2026

Datum: 30. 1. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o nadomestilu stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - prva obravnava

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o nadomestilu stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Predlog Odloka o nadomestilu stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi in pravna podlaga za pripravo Odloka

Z novelo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) je bil uveden institut sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta (v nadaljevanju: PIA) in dokumentacije za pridobitev mnenj ter gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD). Namen instituta sočasne obravnave je skrajšanje in poenostavitev postopkov prostorskega načrtovanja ter umeščanja posegov v prostor v primerih, ko ima investitor oziroma pobudnik že natančno izdelano investicijsko namero in je ta hkrati vsebinsko usklajena z usmeritvami in cilji prostorskega razvoja občine. Takšen pristop omogoča, da se prostorski in tehnični vidiki načrtovanih ureditev obravnavajo celostno in sočasno, kar prispeva k večji učinkovitosti postopkov in skrajšanju postopkov načrtovanja in projektiranja.

Pogoje in potek postopka sočasne obravnave ureja ZUreP-3 v pododdelku 2.7 Sočasna obravnava občinskega prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenje in gradbenega dovoljenja, v določbah 142.a, 142.b in 142.c člena.

Zaradi povečanega obsega del in dodatnih stroškov, ki nastanejo zaradi večje zahtevnosti in intenzivnosti usklajevanja v postopku sočasne obravnave, se na podlagi 142.c člena ZUreP-3 za izvajanje sočasne obravnave zaračuna nadomestilo stroškov.

2. Namen sočasne obravnave

Sočasna obravnava, kot jo določa 142.b člen ZUreP-3, pomeni, da se v okviru enotnega in časovno usklajenega postopka sočasno s postopkom priprave PIA z mnenjedajalci obravnava in uskladi tudi dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V postopku sočasne obravnave se skladno s 142.a členom ZUreP-3 pripravlja en od naslednjih vrst prostorskega izvedbenega akta (PIA): ciljna sprememba občinskega prostorskega načrta, občinski podrobni prostorski načrt ali lokacijska preveritev. Hkrati se izdelata tudi dokumentacija DGD.

Pobudnik oziroma investitor k vlogi predloži osnutek PIA in dokumentacijo DGD. Občinski urbanist v postopku sočasne obravnave preveri popolnost in skladnost predloženih gradiv. Vsebina osnutka PIA mora biti skladna s cilji prostorskega razvoja občine, dokumentacija DGD pa mora biti skladna z osnutkom predmetnega PIA. V kolikor je ugotovljena skladnost teh dokumentov, so izpolnjeni pogoji za izvedbo postopka sočasne obravnave, kot ga določa 142.b člen ZUreP-3.

Končni rezultat tega postopka je sprejem PIA na občinskem svetu, hkrati pa se šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja mnenjedajalcev, in da je nameravana gradnja skladna z zahtevanimi predpisi. Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, za posege, za katere je bila izdelana dokumentacija in obravnavana v postopku sočasne obravnave, mora biti vložena v treh letih od uveljavitve PIA.

3. Kratka vsebina Odloka o nadomestilu stroškov sočasne obravnave

Namen Odloka je:

- urediti obveznost plačila nadomestila stroškov za sočasno obravnavo PIA in dokumentacije DGD,
- določiti zavezanca za plačilo nadomestila,
- določiti višino nadomestila in postopek njegove odmere ter plačila.

Odlok v splošnih določbah opredeljuje predmet urejanja, vrste postopkov prostorskih izvedbenih aktov, za katere se lahko izvede sočasna obravnava, ter določa, da se nadomestilo stroškov zaračuna v obliki takse.

V nadaljevanju določa zavezanca za plačilo nadomestila, pri čemer je to pobudnik ali investitor, razen v primeru, ko je pobudnik Občina sama.

Odlok določa višino nadomestila stroškov sočasne obravnave, ki znaša 2.100 EUR, postopek vložitve vloge, preverjanja ustreznosti gradiv PIA in dokumentacije DGD, izdaje sklepa o odmeri nadomestila in rok za plačilo. Plačilo nadomestila je določeno kot pogoj za začetek postopka sočasne obravnave, hkrati pa je izrecno navedeno, da plačilo ne pomeni zagotovila za sprejem prostorskega izvedbenega akta na Občinskem svetu.

4. Postopek priprave Odloka

Odlok se sprejme po rednem postopku za sprejem odloka v skladu z določilom 104. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25; v nadaljevanju: poslovnik).

V primeru, da v razpravi na prvi obravnavi ne bo podanih bistvenih vsebinskih pripomb in bo besedilo odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, predlagamo Občinskemu svetu Občine Brežice, da se na podlagi petega odstavka 107. člena poslovnika predlagani odlok sprejme na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Po sprejemu predmetnega odloka se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na občinski spletni strani.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani Odlok ima na proračun Občino Brežice finančne posledice. Višina prihodkov iz naslova nadomestila je odvisna od števila vlog za sočasno obravnavo, kar se ne da natančno predvideti. Strošek postopka posamezne sočasne obravnave znaša 2.100 EUR. Pridobljena sredstva bodo namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Pripravila:

Tanja Rus

Višja svetovalka za
prostorsko načrtovanje

mag. Gordana Radanovič
Vodja oddelka za prostor

Ivan MOLAN
Župan

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na ... redni seji dne sprejel

ODLOK
o nadomestilu stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije
za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa obveznost in višino takse za nadomestilo stroškov sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: sočasna obravnava), ki jo zaračuna Občina Brežice (v nadaljevanju: Občina).

(2) Nadomestilo stroškov postopka sočasne obravnave se zaračuna v obliki takse.

II. ZAVEZANEC

2. člen
(zavezanec)

Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov sočasne obravnave je pobudnik ali investitor sočasne obravnave, razen če je pobudnik Občina sama, ki ni zavezanka za plačilo teh stroškov.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV SOČASNE OBRAVNAVE

3. člen
(višina nadomestila stroškov)

Višina nadomestila stroškov sočasne obravnave znaša 2.100 EUR.

4. člen
(vloga in način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka sočasne obravnave prostorskega izvedbenega akta in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja na obrazcu Občine s priloženim osnutkom prostorskega izvedbenega akta in dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter plača takso po taksni tarifi za vloge.

(2) Občina preveri skladnost gradiv iz prejšnjega odstavka skladno z drugim odstavkom 142.b člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

(3) V kolikor občina ugotovi, da so gradiva iz prvega odstavka tega člena ustrezna, nadaljuje postopek sočasne obravnave in izda sklep o nadomestilu stroškov sočasne obravnave.

(4) Sklep mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca za fizično osebo ter ime, davčno ali matično številko in sedež za pravno osebo. V obeh primerih mora sklep vsebovati višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov, ki je 15 dni od vročitve sklepa, številko računa za nakazilo in referenco. V sklepu morajo biti navedene posledice, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(5) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za začetek postopka sočasne obravnave.

(6) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo sočasno obravnavo pobudniku ne zagotavlja potrditve predlaganega prostorskega izvedbenega akta na Občinskem svetu Občine Brežice.

X. KONČNA DOLOČBA

5. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-1/2026
Brežice, dne

Župan
Občine BREŽICE
Ivan Molan