

Številka: 9001-3/2026

Datum: 28. 5. 2026

21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 15.6.2026

ZADEVA: Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; prva obravnava

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Gordana Radanovič, vodja Oddelka za prostor

PREDLOG SKLEPA: Sprejme se Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, skupaj s stališči do pripomb iz javne razgrnitve.

Ivan MOLAN
Župan

Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta, skupaj s stališči do pripomb iz javne razgrnitve, z obrazložitvami
- Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu
- Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta
- Priloga 1: Povzetek za javnost
- Priloga 2: Stališča do pripomb
- Priloga 3: Zapisnik z javne obravnave

Številka: 3504-1/2021
Datum: 28. 5. 2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice; prva obravnava

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21 in 37/25) predlagam v obravnavo in sprejem Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, skupaj s stališči do pripomb iz javne razgrnitve.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Predlog Odloka o občinskem prostorskem planu Občine Brežice in Predlog Odloka o šestih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brežice, skupaj s stališči do pripomb iz javne razgrnitve.

OBRAZLOŽITEV

Občinski prostorski plan je eden izmed strateških prostorskih aktov, opredeljenih v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in ima konceptualno naravo. Vsebuje vizijo in koncept dolgoročnega prostorskega razvoja občine z osnovnimi usmeritvami za vse vidike prostorskega razvoja in pravna podlaga za prostorski izvedbeni akt kot je Občinski prostorski načrt. Že v uvodu je potrebno pojasniti specifičnost trenutne situacije, saj strateško načrtovanje ni novost. Veljavni Občinski prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del. Zaradi spremembe zakonodaje in razvojnih interesov je strateški del potrebno urediti s posebnim aktom, za pripravo katerega je osnova že v obstoječem Občinskem prostorskem načrtu.

Izhodišča priprave Občinskega prostorskega plana (v nadaljevanju: OPP)

Ključni razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev temeljnega prostorskega akta Občine Brežice so bili :

1. novi razvojni interesi Občine Brežice, ki se odražajo skozi razvojne težnje po:
 - povečanju delovnih mest zaradi širitev in aktivacije gospodarskih con, kar posledično prinaša preseljevanje,

- izboljšanje prostorskih pogojev za dostop do javnih funkcij in centralnih dejavnosti za vse prebivalce občine v skladu s celostno prometno strategijo občine Brežice,
 - izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru (turizem, kmetijstvo, rekreacija ipd.),
 - izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj stanovanjske gradnje (širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo);
2. nove investicijske namere v občini Brežice, ki so bile podane skozi pobude investitorjev in občanov občine Brežice (podanih je bilo več kot 300 pobud od tega je bilo podjetniško naravnanih cca. 15 pobud ostale so individualne pobude občank in občanov oziroma potencialnih investitorjev);
 3. sprejem novega krovnega Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 in kasneje ZUreP-3 in podzakonskih predpisov ter posledične potrebne sistemske spremembe v urejanju prostora in pripravi občinskih prostorskih aktov (npr. urbanistične zasnove, krajinske zasnove, elaborat ekonomike, ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij, posamična poselitve ipd.);
 4. sprejem novega Gradbenega zakona – GZ in podzakonskih predpisov (npr. Uredba o razvrščanju objektov) ter posledične potrebne sistemske spremembe pri pripravi občinskih prostorskih aktov zaradi sprememb prostorskih izvedbenih pogojev ter procesov in postopkov;
 5. sprejem posamičnih sektorskih predpisov povezanih z urejanjem prostora (varstveni režimi prostora – spremembe in dopolnitve kmetijske zakonodaje, spremembe in dopolnitve zakona o vodah ipd., in ostalih sektorskih predpisov)
 6. kazalniki iz izdelane strokovne podlage z nazivom Kazalniki spremljanja stanja prostora in poročilo o prostorskem razvoju občine Brežice; sep 2019 – dopolnitev 2020; LOCUS d.d.

Postopek priprave OPP IN SDOPN6

(koraki do javne razgrnitve)

SKLEP O PRIPRAVI šestih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) in SKLEP O pripravi občinskega prostorskega plana Občine Brežice (OPP)



PRIPRAVA OSNUTKA OPP in SDOPN6 in osnutka OKOLJSKEGA POROČILA



Seznanitev javnosti z DELOVNIM OSNUTKOM OPP IN SDOPN6



PRIDOBITEV PRVIH MNENJ nosilcev urejanja prostora k OPP in SDOPN6 ter MNENJ K OKOLJSKEMU POROČILU



Usklajevanje OSNUTKA OPP, SDOPN6 in okoljskega poročila zaradi izrazitih negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora (ključna usklajevanja z MKGP, MNVP, DRSV, ZRSVN, ZVKD)



IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPP in SDOPN6 ter dopolnitev OKOLJSKEGA POROČILA. Pridobitev MNENJA O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA



JAVNA RAZGRNITEV

od 20.4.2026 do vključno 24.5.2026

DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPP, DOPOLNJENEGA OSNUTKA SDOPN6 in OKOLJSKEGA POROČILA

in

JAVNA OBRAVNAVA

DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPP, DOPOLNJENEGA OSNUTKA SDOPN6 in OKOLJSKEGA POROČILA

12.5.2026 v veliki dvorani MC Brežice ob 17:00



(v nadaljevanju postopka)

SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI z javne razgrnitve in javne obravnave



Dopolnitev OKOLJSKEGA POROČILA IN SDOPN6 z rezultati strokovne podlage za plazljivost ter seznanitev javnosti



IZDELAVA PREDLOGA
OPP, SDOPN6 in OKOLJSKEGA POROČILA



PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ K PREDLOGU OPP in SDOPN6 ter MNENJA O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE



SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU, Objava v Uradnem listu RS ter v Prostorskem informacijskem sistemu

Občina Brežice je v letu **2020** pristopila k pripravi javnega razpisa za pripravo šestih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskega prostorskega načrta, v **letu 2021** je v skladu z 11. in 18. členom ZUreP-3 intenzivno pričela s pripravo strokovnih podlag in procesom vključevanja javnosti preko seznanitve javnosti s pričetkom priprave izhodišč ter preko ciljnih posvetovanj in delavnicam z različnimi interesnimi in projektnimi skupinami. V sklopu priprave je bil izveden ogled vseh individualnih pobud kot tudi terena na splošno.

V **maju 2022** je bila izvedena delavnica o analizi in viziji razvoja mesta Brežice (1.delavnica za izdelavo Urbanistične zasnove za mesto Brežice).

V **avgustu 2022** je bilo v skladu s 118. členom ZUreP-3 s strani Zavoda za varstvo narave RS, Območna enota Novo mesto pridobljeno mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ki je bilo podlaga za pripravo sklepa o pričetku postopka SDOPN6.

V **septembru 2022** je bila izvedena delavnica »Optimalni prostorski razvoj občine Brežice«.

Novembra 2022 je Občina Brežice v skladu s 119. členom ZUreP-3 sprejela Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) (Ur. list RS, št. 146/2022). Občina Brežice je na podlagi določil ZUreP-3 sprejela Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (spremembe in dopolnitve sklepa SDOPN6) (Ur. l. RS, št. 61/23). S to spremembo se sklep nanaša samo na pripravo OPN. Hkrati pa je sprejela tudi Sklep o pripravi občinskega prostorskega plana Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 61/23), ki bo po vsebini nadomestil strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN.

V **januarju 2023** je Občina v skladu s 121. členom ZUreP-3 za 30 dni javnost seznanila z delovnim osnutkom SDOPN6. V času javne seznanitve je bila opravljena tudi javna obravnava. Hkrati je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage. Smiselne in razvojno naravnane pripombe in predloge iz seznanitve javnosti delovnega osnutka OPP in SDOPN6 so bile povzete v osnutek aktov in v nadaljnjo obravnavo.

Občina je vzporedno s pripravo osnutka OPP in SDOPN6 nadaljevala aktivnosti za vključevanje javnosti zato je bila v **maju 2023** izvedena delavnica o rešitvah in ukrepih za prostorski razvoj mesta Brežice (2.delavnica za pripravo urbanistične zasnove).

V **juniju 2023** je Občina v skladu s 122. členom ZUreP-3 pripravila osnutek OPP, SDOPN6 in Okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave ter gradivo posredovala na MNVP, da ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z ZUreP-3 so nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) podali mnenja k OPP, OPN in okoljskemu poročilu. Sledila so usklajevanja z NUP – predvsem z MKGP, DRSV, ZRSVN, ZVKD, MNVP. Na podlagi mnenj in izvedenih usklajevanj z NUP so bili v **januarju 2026** pripravljene dopolnjen osnutek OPP, dopolnjen osnutek OPN in dopolnitev okoljskega poročila ter dodatka. K okoljskemu poročilu je bilo v **aprilu 2026** pridobljeno mnenje o ustreznosti. Gradivo je bilo v celoti objavljeno v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) kar pomeni da je bilo tehnično preverjeno. Občina Brežice je v okviru javne razgrnitve zaradi lažjega pregleda grafični del OPN objavila tudi na spletnem portalu PISO. Javnost je bila o času in načinu izvedbe javne razgrnitve ter možnostih za podajo pripomb na razgrnjeno gradivo obveščena z javnim naznanilom na različnih spletnih portalih, z objavo v Posavske obzorniku in z individualnimi dopisi.

Občina je na podlagi podatkov Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov - SKUPNA – GeoZS 1:25.000 (datum objave: 11. 12. 2024) v letu 2025 na zahtevo DRSV naročila izdelavo strokovne podlage za posege na plazljiva območja v skladu s prilogo št. 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Strokovno podlago je treba izdelati za vse širitve stavbnih zemljišč in vse druge spremembe (spremembe podrobnejše namenske rabe prostora, sprememba načinov urejanja, ...), ki bi lahko vplivale na plazljivost, in se pojavljajo na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Strokovna podlaga je zaključena ne pa še revidirana, zato javno razgrnjen akt na območjih sprememb na plazljivih

območjih še ni usklajen. Z DRSV je dogovorjeno, da je okoljsko poročilo in SDOPN6 treba uskladiti z rezultati strokovne podlage do priprave predloga akta. Območja za katera se izdeluje predmetna strokovna podlaga so v grafičnem delu jasno označena.

Občina bo javnost s spremembami SDOPN6 zaradi uskladitve z rezultati strokovne podlage po javni razgrnitvi dodatno seznanila.

Občina bo na podlagi sprejetih stališč do pripomb in ugotovitev strokovne podlage za plazljivost pripravila predlog akta in ga ponovno posredovala na MNVP v tehnično preveritev in objavo v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) ter pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo končna mnenja na predlog prostorskega akta. Le s pozitivnimi mnenji vseh nosilcev urejanja prostora in mnenjem o sprejemljivosti vplivov plana na okolje se akt lahko posreduje občinskemu svetu v potrditev in sprejem.

Ključne spremembe občinskega prostorskega strateškega dokumenta (priprava OPP)

Osnovo za pripravo predmetnega OPP predstavlja strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN. S pripravo OPP se izvaja njegova nadgradnja, spremembe in dopolnitve do sedaj začrtanih usmeritev ter analiza novih vsebin. Vsebina OPP izhaja iz novih razvojnih interesov in potreb Občine Brežice, uskladitve z ZUreP-3, uskladitve z državnimi vizijami in usmeritvami, uskladitve s posamičnimi sektorskimi usmeritvami in direktivami ipd.

Dokument je sestavljen na način, da se za vsako področje opredelijo cilji in zapišejo zasnove. Sestavljen je iz grafičnega in tekstualnega dela.

Ključne spremembe občinskega prostorskega načrta (priprava SDOPN6)

Ključne spremembe za pripravo SDOPN6 so:

- spremembe namenske rabe in mej enot urejanja prostora:
 - uskladitve z novimi evidencami dejanske rabe prostora (dejanska raba javne cestne in železniške infrastrukture),
 - uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru na podlagi upravnih aktov (izdana gradbena dovoljenja, odločbe o krčitvi gozdov, lokacijske preveritve, druge upravne odločbe, ki lahko vplivajo na NRP),
 - spremenjeno pravno stanje prostora, ki se je v času od sprejema zadnjih sprememb in dopolnitev OPN do sedaj spremenilo in vpliva na vsebino OPN,
- določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
- pobude občanov in občine,
- ugotovitve strokovnih podlag (krajinska zasnova, urbanistična zasnova, strokovna podlaga za poselitev), še posebej določitev ureditvenih območij naselij, posamične poselitve, druga ureditvena območja, območja za dolgoročni razvoj;
- spremembe podrobne NRP, meje med EUP, preveritev pogojev za umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev glede na ugotovitve ob uporabi veljavnega OPN,
- spremembe prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP) na podlagi novih izvedbenih predpisov na področju urejanja prostora (uredbe, pravilniki), strokovnih navodil in priporočil, strokovnih podlag ter uskladitve z razvojnimi težnjami in pobudami,
- spremembe in dopolnitve nekaterih določil odloka o OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve morebiti ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov in prenova odloka glede na izkušnje uporabnika ob uporabi veljavnega OPN. Odlok se v celoti preveri in po potrebi spremeni tudi s pravnega stališča.

Okoljsko poročilo

Skladno z določili 118. člena ZUreP-3 je za pripravo OPP in OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) (št. 3563-0041/2022-2, z dne 19. 9. 2022) je treba za SDOPN6 izvesti tudi presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Za potrebe izvedbe postopka CPVO in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja je občina pripravila okoljsko poročilo z dodatkom za naravo. K okoljskemu poročilu je bilo v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) izdano mnenje o ustreznosti.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Za izvedbo projekta je bilo izvedeno javno naročilo na osnovi katerega je sklenjena pogodba št. P-0737-2021 v višini 483.120,00 EUR in aneks št. P-0720-2024 v višini 57.706,00 EUR. V skladu z 109. členom ZUreP-2 je Občina Brežice predpisala takso za obravnavanje zasebnih potreb prostorskega razvoja. Višina takse je predpisana z Odlokom o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. list RS, št. 39/19). Glede na kriterije je bila za vsako pobudo oblikovana taksa v višini od 50 EUR do 150 EUR oziroma v povprečju 100 EUR s čimer se zagotovi priliv v občinsko blagajno. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe.

Pripravila:

Katja Pongračič

namestnica vodje oddelka za prostor in
občinska urbanistka

mag. Gordana Radanovič
Vodja Oddelka za prostor

Ivan MOLAN
župan

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.100/21 in 37/25) je Občinski svet Občine Brežice na _ .redni seji dne _____ sprejel

ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (uvod)

(1) Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

(2) Občinski prostorski načrt velja na celotnem območju občine.

2. člen (vsebina in sestavine odloka)

(1) Odlok OPN sestavlja tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del OPN obsega naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Izvedbeni del
- III. Prehodne določbe
- IV. Končne določbe

Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj pomožnih objektov po namenski rabi
- Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora

(3) Grafični del OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Grafični prikazi enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij ter prostorskih izvedbenih pogojev.	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture	1:5.000
5	Grafični prikazi načinov urejanja	1:5.000

3. člen (uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž s svetlo višino nad 1,60 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.
2. Drugo ureditveno območje so površine zunaj ureditvenega območja naselja, namenjene izvajanju dejavnosti, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov ne spadajo v ureditveno območje naselja;
2. Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.
3. Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), mansarda (M), terasa (T) in nadstropje (N).
4. Faktor zazidanosti gradbene parcele (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi pomožnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.
5. Faktor odprtih bivalnih površin (v nadaljevanju FBP) je razmerje mer odprtimi bivalnimi površinami, kamor se štejejo zelene površine na raščnem delu in tlakovane, utrjene površine, namenjene zunanjem bivanju, in celotno površino gradbene parcele stavbe. Določa se gradbenim parcelam stanovanjskih stavb.
6. Faktor zelenih površin (v nadaljevanju: FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem delu in celotno površino gradbene parcele stavbe. Določa se gradbenim parcelam nestanovanjskih stavb. .
7. Frčada je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
8. Funkcionalno zemljiško posestvo - tvorijo obdelovalne kmetijske površine, ki funkcionalno pripadajo isti grajeni strukturi (kmetiji, polkmetiji, vinski kleti, zidanici, hramu) in medsebojno niso oddaljene več ko 5km (če gre za različno obdelovane kmetijske površine), oziroma so lahko medsebojno oddaljene do 10km, če gre za isto vrsto rabe kmetijskega zemljišča.
9. Funkcionalni kompleks je gradbeni inženirski objekt, ki je sestavljen iz več stavb in gradbeno inženirskih objektov, med katerimi ni nobeden od njih glavni ali pomožni, ampak vsi skupaj tvorijo celoto osnovnega objekta. Gre za posamezne grajene elemente ali objekte, ki sami po sebi nimajo jasnega namena in jim je mogoče določiti namen šele, če se obravnavajo kot celota ter se kot celota klasificirajo po CC-SI .
10. Osnovni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje. Na gradbeni parceli z arhitekturno zasnovo oblikuje razmerje z zemljiščem oz. gradbeno parcelo, pomožnimi objekti, sosednjimi stavbami oz. zemljišči in z javnim prostorom.16.
11. Gradbena parcela obsega zemljišče pod stavbo in pripadajoče zemljišče ob stavbi, ki je trajno namenjeno redni rabi stavbe oziroma objekta;
12. Glamping je zaokrožena celota enega ali skupine objektov za kratkotrajno nastanitev izven standardnih oblik v naravnem okolju v obliki kampa. Je dopolnilna ponudba obstoječega gostinskega obrata. Namestitveni objekti niso trajno povezani s tlemi, od tal so dvignjeni (na podest ali podobno), dovoljeni so le točkovni temelji. Za potrebe umestitve namestitvenih objektov se izkorišča naravno grajen teren, umestitve se mu prilagajajo.
13. Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti;
14. Izven standardna oblika nastanitve je zaokrožena celota, ki jo sestavlja ena ali skupina izven standardnih oblik nastanitve v naravnem okolju, urejena ali prirejena za nastanitev gostov. Ta oblika nastanitve je dopolnilna ponudba obstoječega gostinskega obrata. Gre za inovativne oblike nastanitve, ki mora biti prilagojena tradicionalni gradnji v občini Brežice. Mednje ne sodi glamping, vinski sodi, čebelnjaki in podobno.
15. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava; za novogradnjo se štejeta tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj.

16. Grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali zasebnika.
17. Grajeno območje kmetije je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih gradbenih parcel, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.
18. Hram je lesen vinogradniški objekt (eno ali več prostoren) namenjen shrambi in predelavi vina.
19. Kap objekta je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.
20. Klet (v nadaljevanju K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;
21. Kolenčni zid je višina zidu v podstrešju / mansardi, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. plošča) do stika poševne strehe in vertikalne zunanje stene, merjeno z notranje strani stavbe. V višino kolenčnega zidu je všteta tudi višina vseh kapnih leg.
22. Kmečka lopa je nestanovanjska kmetijska stavba za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja, opreme in mehanizacije.
23. Legalen objekt je objekt, ki se ga gradi ali ki je zgrajen s pravnomočnim oziroma dokončnim gradbenim dovoljenjem in skladno s pogoji določenimi z gradbenim dovoljenjem, ali gre za obstoječ objekt, ki ima pridobljeno dovoljenje za objekt daljšega obstoja ali gre za obstoječ objekt, ki ima pridobljeno odločno o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določili Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)
24. Manjša rekonstrukcija so dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž
25. Mansarda (v nadaljevanju M) je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu največ 1,4 m. Če je kolenčni zid višji, se mansarda šteje za nadstropje.
26. Nadstropja (v nadaljevanju N) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.
27. Nadomestna gradnja je novogradnja na mestu in v gabaritih legalno zgrajenega obstoječega (prejšnjega) objekta.
28. Novogradnja je gradnja katere posledica je novozgrajen objekti ali prizidava; za novogradnjo se šteje tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj.
29. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo; za objekt se štejeta tudi začasni objekt in grajeni objekt na drevesu, ki je namenjen opravljanju dejavnosti;
30. Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora dokler se jim za širitev ne določita ustrezna namenska raba prostora in prostorsko izvedbeni pogoji.
31. Objekt za zadrževanje plazov je konstrukcija med dvema višinama zemljine, ki prepričuje plazenje terena. Njegova višina odvisna od potrebe, ki izhaja iz geomehanskega poročila.
32. Odstranitev je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.
33. Oporni zid oziroma škarpa je konstrukcija med dvema različnima višinama zemljišč, ki prepričuje premik (zdrs) zemljine in je višine do 1,5m;
34. Oskrbovana stanovanja so stanovanja, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim in gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom.

35. Otroško igrišče je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
36. Pomožni objekt je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšujejo in dopolnjujejo njihove bivalne, delovne oziroma obratovne pogoje; lahko je samostojeci ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki; ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta.
37. Posamična poselitev so zemljišča zunaj ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ devet stanovanjskih stavb, ali nepozidana tako, da skupaj s pozidanimi tvorijo zaključeno celoto;
38. Poseg v prostor je gradnja objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (gradbeni poseg) in izvedba dejanj, s katerim se ustvarjajo, spreminjajo ali vzdržujejo druge ustvarjene in naravne fizične strukture v prostoru ter spreminja njegova podoba ali raba (negradbeni poseg);
38. Poselitvena območja so ureditvena območja naselij, druga ureditvena območja in posamična poselitev;
39. Praviloma - izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar, je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
40. Pretežno pomeni najmanj 70%.
41. Prevzemno mesto je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat
42. Pritličje (v nadaljevanju P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
43. Raščeni del gradbene parcele stavbe obsega tiste zunanje površine na gradbeni parceli stavbe, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja, odtekanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije, lahko so namenjene zunanjemu bivanju. Preostali del gradbene parcele stavbe je prekriti del gradbene parcele stavbe
44. Razpršena gradnja je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalne zemljišče ali gradbena parcela, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.
45. Posamična poselitev so zemljišča zunaj ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ devet stanovanjskih stavb, ali nepozidana tako, da skupaj s pozidanimi tvorijo zaključeno celoto
46. Regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
 - regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti. Je tlorisna projekcija navpične ravnine, na katero mora biti postavljena fasadna ravnina stavbe.
 - gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
47. Načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
48. Rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.
49. Repnica je podzemni objekt za shranjevanje pridelkov, ki se lahko uporablja tudi v turistične namene.

50. Sleme je vrhnji rob ostrejšja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
51. Sprememba namembnosti je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, manjšo rekonstrukcijo, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI, in če se spreminja namembnost znotraj razreda poslovnih in upravnih stavb (razred CC-SI 1220), z izjemo podrazreda Konferenčne in kongresne stavbe (podrazred CC-SI 12204) ali znotraj razreda Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (razred CC-SI 1130);
52. Spremljajoča dejavnost je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
53. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
54. Strnjena gradnja je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
55. Svetla višina prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
56. Terasna etaža (v nadaljevanju T) je zgornja etaža stavbe neposredno nad ravno streho. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 50 % bruto tlorisne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je na najmanj 1,5 m.
57. Trg je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
58. Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča namenjena graditvi objektov, ter kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, so pa zaradi svoje lege povezana z drugimi deli naselja in so v funkciji poselitve.
59. Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
60. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
61. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
62. Veduta je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
63. Vila blok je do šest stanovanjski objekt višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
64. Vinotoč je zidanica, v kateri je del površin namenjen za dejavnost točenja vina.
65. Vinska klet je objekt z visoko tehnološko opremo, katerega arhitekturna zasnova se podreja tehnologiji kletarjenja in transporta ter osnovnim volumnom stavbe nad zemeljsko površino.
66. Višina objekta, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).
67. Višinska regulacija se določa s številom nadzemnih etaž in dopustnost mansarde.
68. Vrtniček je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
69. Vrtničarstvo je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
70. Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji
71. Začasni objekt je objekt v skladu s Pravilnikom o začasnih objektih (Uradni list RS, št. 79/22) in ni namenjen trajni uporabi.
72. Zbiralnica je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih frakcij.
73. Zemljišče v zaraščanju je zemljišče, ki je po namenski rabi prostora opredeljeno kot kmetijsko zemljišče in je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, v evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč vpisano kot 1410 – kmetijsko zemljišče v zaraščanju ali 1500 – drevesa in grmičevje ter v gozdnogospodarskih načrtih ni določeno kot gozd,
74. Zelene površine kot deli stavb – zelene strehe in vertikalna ozelenitev – so tip zelenih površin, ki so običajno del stavbe. Zelene strehe so navadno ravne strehe stavb, prekrite z vegetacijo, in so lahko ekstenzivne do intenzivne. Izvedba zelene strehe je sicer priporočljiva na vseh objektih z

ravno streho. Stopnji opremljenosti in vzdrževanja, dostopnost ter usmeritve za izvedbo se določajo pri načrtovanju stavbe. Zelene strehe se lahko uredijo tudi kot zelene terase, ki so intenzivno ozelenjene bivalne zunanje površine.

75. Zelene površine naselja so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.
76. Zidanica je kmetijska stavba za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter sadja, za pridelavo in shranjevanje vina ter za shranjevanje drugih kmetijskih pridelkov, strojev in orodja.
77. Zgoščena gradnja je gradnja objektov v mestnih ali vaških jedrih, v nizu zidanic ali vaških nizih s tradicionalno strukturo poselitve.
78. Železniška postaja je prometno mesto, kjer se odvija poleg tehničnih operacij (sprejem in odprava vlakov, prehitevanje vlakov, sestavljanje kompozicij...) tudi komercialna služba (prodaja vozovnic, sprejem blaga..)

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Za uporabo tega odloka se upoštevajo tudi določila iz Kataloga pojmov za gradnje in urejanje prostora v občini Brežice in določila iz Kataloga urbane opreme in objektov za oglaševanje. (4) Izrazi definirani v tem členu se lahko spremenijo, če nadrejen področni zakonski predpis določa drugače.

(5) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(6) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
DrUO	drugo ureditveno območje naselja
EO	enostavni objekt
EUP	enota urejanja prostora
EMS	elektromagnetno sevanje
FBP	faktor odprtih bivalnih površin
FZ	faktor zazidanosti parcele
FZP	faktor zelenih površin
GJI	gospodarska javna infrastruktura
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
N	nadstropje
NO	nezahtevni objekt
ODrN	območje za dolgoročni razvoj naselja

Kratica	Pomen kratice
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
OVE	obnovljivi viri energije
P	pritličje
PM	parkirno mesto
PP	posamična poselitev
PREN	prostorska enota
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
SPTTE	soproizvodnjo toplote in elektrike
TP	transformatorska postaja
T	terasa
UN	ureditveni načrt
UON	ureditveno območje naselja
ZN	zazidalni načrt

4. člen **(vsebina izvedbenega dela)**

- (1) Izvedbeni del določa:
- območja namenske rabe prostora,
 - prostorske izvedbene pogoje,
 - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo vseh vrst objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja.

5. člen **(stopnja natančnosti mej)**

(1) Meje enot urejanja prostora in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je njihova položajna natančnost odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov prikazanih v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajenosti ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je treba v postopku določitve gradbene parcele izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta.

(6) V primerih, ko je v kartografskem delu OPN, meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov, je interpretacija natančnosti mej iz petega odstavka tega člena obvezna.

6. člen **(členitev prostora)**

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje enote:

- Prostorske enote
- Enote urejanja prostora

(2) Prostorska enota je območje z enotnimi merili urejanja prostora in zajema območja odprtega prostora vključno s stavbnimi zemljišči v naseljih, stavbnimi zemljišči posamične poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje. Prikazane so na kartah: Grafični prikazi enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij ter prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Na površinah v neposredni bližini območja naselja, ki še niso namenjena poselitvi in so z vidika trajnostne rabe manj pomembna, so območja za dolgoročni razvoj naselja, če to dopuščajo narave danosti, veljavni pravni režimi in predpisi, kapaciteta in dostopnost gospodarske javne infrastrukture, dostopnost do javnega potniškega prometa, možnost zagotavljanja stanovanjskih območij z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostim, se na njih lahko zagotavlja zeleni sistem naselja, se zagotavlja izboljšanje urbanistične urejenosti in ohranja ali izboljša prepoznavna podoba naselja.

(4) Določila za stavbna zemljišča v naseljih glede usmeritev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov, etažnost, maksimalna dopustna izraba, velikost parcele ipd.), ki se vežejo na prostorske enote, se smiselno povzemajo glede na to znotraj katere prostorske enote se nahajajo oz. na njo mejijo delno ali v celoti.

(5) Določila za stavbna zemljišča posamične poselitve in stavbišča objektov razpršene gradnje glede usmeritev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov, etažnost, maksimalna dopustna izraba, velikost parcele ipd.), ki se vežejo na prostorske enote, se povzemajo glede na to znotraj katere prostorske enote se nahajajo.

(6) Prostorske enote so prikazane na kartografskem delu OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- kratice PREN in
- zaporedne številke

Primer: PREN-01

(7) Naselja, deli naselij in njim pripadajoče nepozidane površine v funkciji poselitve tvorijo ureditveno območje naselja (v nadaljevanju UON), če imajo poenoteno tipologijo, morfologijo in urbanistično oblikovalske usmeritve ter gre za območja z enakimi pravnimi režimi, podatki iz evidence stavbnih zemljišč, demografskimi kazalniki, fizičnimi lastnostmi terena in drugimi določbami. Ureditvena območja naselij so:

(8) UON so prikazana na kartografskem delu OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- kratice UON in
- zaporedne številke

Primer: UON-002

(9) Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »Grafični prikazi enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij ter prostorskih izvedbenih pogojev.

(10) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, člani v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

(11) Enote urejanja prostora stavbnih zemljišč v naseljih so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja,
- zaporedno številko EUP znotraj naselja

Primer: MAV-07

(12) Grafični prikazi načinov urejanja so prikazane na kartografskem delu OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- v primeru, da se EUP ureja z OPPN, RPN oz. DPN, je dodana tudi oznaka načina urejanja

Primer: MAV-07 OPPN

- v primeru, da se EUP ureja s posebnimi PIP, je dodana oznaka »*«

Primer: MAV-01 *

- Seznam enot urejanja prostora stavbnih zemljišč v naseljih

Oznaka naselja	Ime naselja
ART	ARTIČE
BIV	BIZELJSKA VAS
BIZ	BIZELJSKO
BLA	BLATNO
BOJ	BOJSNO
BOR	BORŠT
BRA	BRAČNA VAS
BRB	BREZJE PRI BOJSNEM
BRD	BREZJE PRI VELIKI DOLINI
BRE	BREZOVICA NA BIZELJSKEM
BRV	BRVI
BRŽ	BREŽICE
BUJ	BUKOVJE
BUK	BUKOŠEK
BUV	BUŠEČA VAS
CEK	CERKLJE OB KRKI

CER	CERINA
CIR	CIRNIK
CUN	CUNDOVEC
CUR	CURNOVEC
ČAT	ČATEŽ OB SAVI
ČED	ČEDEM
ČRE	ČREŠNJICE PRI CERKLJAH
DEČ	DEČNO SELO
DED	DEDNJA VAS
DOB	DOBOVA
DOE	DOBENO
DOL	DOLENJA VAS PRI ARTIČAH
DOP	DOLENJA PIROŠICA
DOS	DOLENJE SKOPICE
DRA	DRAMLJA
DRE	DRENOVEC PRI BUKOVJU
DVO	DVORCE
GAB	GABRJE PRI DOBOVI
GAZ	GAZICE
GLB	GLOGOV BROD
GLČ	GLOBOČICE
GLO	GLOBOKO
GOL	GORNJI LENART
GOP	GORENJA PIROŠICA
GOS	GORENJE SKOPICE
GRE	GREGOVCE
HRA	HRASTJE PRI CERKLJAH
IZV	IZVIR
JER	JERESLAVEC
JES	JESENICE
KAM	KAMENCE
KAP	KAPELE
KOR	KORITNO
KRA	KRAŠKA VAS
KRI	KRIŽE
KRŠ	KRŠKA VAS
LAZ	LAZE
LOČ	LOČE
MAD	MALA DOLINA
MAO	MALI OBREŽ
MAV	MALI VRH
MIH	MIHALOVEC
MOS	MOSTEC
MRZ	MRZLAVA VAS
NOM	NOVA VAS PRI MOKRICAH

OB	OBČINA
OBR	OBREŽJE
OKL	OKLUKOVA GORA
ORE	OREŠJE NA BIZELJSKEM
PAV	PAVLOVA VAS
PEČ	PEČICE
PER	PERIŠČE
PIR	PIRŠENBREG
PIŠ	PIŠECE
POD	PODVINJE
POG	PODGRAČENO
PON	PONIKVE
POP	PODGORJE PRI PIŠECAH
POŠ	POŠTENA VAS
PRI	PRILIPE
RAČ	RAČJA VAS
RAJ	RAJEC
RAK	RAKOVEC
RIB	RIBNICA
RIG	RIGONCE
SEL	SELA PRI DOBOVI
SIL	SILOVEC
SLO	SLOGONSKO
SLV	SLOVENSKA VAS
SOB	SOBENJA VAS
SPO	SPODNJA POHANCA
SRO	SROMLJE
STA	STANKOVO
STO	STOJANSKI VRH
SVA	STARA VAS - BIZELJSKO
TRE	TREBEŽ
VED	VELIKA DOLINA
VIN	VINJI VRH
VMA	VELIKE MALENCE
VOB	VELIKI OBREŽ
VOL	VOLČJE
VRH	VRHJE
VRV	VRHOVSKA VAS
ZGO	ZGORNJI OBREŽ
ZPO	ZGORNJA POHANCA
ŽEJ	ŽEJNO
ŽUP	ŽUPELEVEC
ŽUV	ŽUPEČA VAS

(13) Posamične stanovanjske stavbe izven ureditvenih območij naselji predstavljajo posamično poselitve, ki se jo ohranja z, po namenski rabi, dopustnimi vrstami dovoljenih gradenj in dopustnimi dejavnostmi. Na območji posamične poselitve se obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec ohranja ali izboljšuje.

(14) Enote urejanja prostora posamične poselitve so prikazane na kartografskem delu OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe posamične poselitve – A,
 - o podznaka - k, za območja posamične poselitve
 - o podznaka - z, za območja posamične poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
 - o podznaka – w območja posamične poselitve za območja vikend hišic
 - o zaporedno številko EUP posamične poselitve v celotni občini,
- Primer: Ak 210 oz. Az 211 oz. Aw 212

(15) Območja, ki niso namenjena stalnemu bivanju in so zaradi tehničnih, tehnoloških ali prostorsko funkcionalnih razlogov načrtovana izven ureditvenih območij naselij so druga ureditvena območja. To so območja namenjena gospodarski javni infrastrukturi, splošni rabi, izvajanju ukrepov s področja varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, družbene dejavnosti, izobraževanju, umetnosti, znanosti, turizmu, športu, rekreaciji, izvajanju kmetijske in gozdarske dejavnosti, rabi naravnih dobrin, sanaciji opuščanih območij izkoriščanja, obrambi, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami in drugih dejavnosti. Druga ureditvena območja so v grafičnem delu označena s posebno obrobo, poimenovana so na enak način kot enote urejanja prostora.

(16) Območje, ki je rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja je območje za dolgoročni razvoj naselja Zemljišča znotraj njega imajo primarno namensko rabo prostora. Območja za dolgoročni razvoj so v grafičnem delu označena s posebno obrobo, poimenovana so na enak način kot enote odprtega prostora (PREN).

7. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v II.2. poglavju tega odloka,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v II.3. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v Prilogi 2 tega odloka.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače oziroma, če iz splošnih pogojev izhajajo določila, ki so natančneje opredeljena od določil v posebnih ali podrobnih PIP.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v II.5. poglavju tega odloka.

(6) Pri gradnji in umeščanju objektov ter urejanju prostora se upošteva Katalog pojmov za gradnje in urejanje prostora v Občini Brežic v katerem so zapisani in tolmačeni urbanistični, arhitekturni in gradbeni pojmi z namenom poenotenega razumevanja gradbeno-tehničnega izrazoslovja.

8. člen **(območje državnega prostorskega načrta)**

(1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti, veljajo določbe iz Uredbe državnega prostorskega načrta.

(2) Za načrtovanje prostorskih ureditev iz pristojnosti občine na območju sprejetih in veljavnih državnih prostorskih aktov, je treba upoštevati veljavno zakonodajo.

(3) Državni prostorski načrti ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v prikazu stanja prostora.

II.1 NAMENSKA RABA PROSTORA

9. člen **(vrste namenske rabe prostora)**

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »Grafični prikazi enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij ter prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

(4) Vodne površine tekočih in stoječih celinskih voda, ki so definirane v javno dostopni zbirki podatkov o vodnih in priobalnih zemljiščih in so širša od 2 metrov, z zagotavljanjem zveznosti toka, imajo status vodnega zemljišča z namensko rabo VC - celinske vode. Za njih veljajo določila za namensko rabo VC.

(5) Gradbena parcela razpršene gradnje ima status stavbnega zemljišča.

(6) Območje, za katerega se je izdala odločba o krčitvi gozda in se zato tak prostor trajno namenja kmetijski rabi, ima status kmetijskega zemljišča.

(7) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S - OBMOČJA STANOVANJ	
	SS - stanovanjske površine	
		SSs – območje strnjene stanovanjske gradnje
		SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš
		SSv – območja večstanovanjske gradnje
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	
	SK - Stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo	
		Skj – vaško jedro

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	SP - površine počitniških hiš	
	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IP - površine za industrijo	
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B - POSEBNA OBMOČJA	
	BC – športni centri	
	BD - površine drugih območij	
	BT - površine za turizem	
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP - parki	
	ZV - površine za vrtičkarstvo	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	
	P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PL – letališča	
	PH – heliporti	
	PR – pristanišča	
	PO – ostale prometne površine	
	T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	F-OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU	
	A - POVRŠINE POSAMIČNE POSELITVE	
		Ak - površine posamične poselitve
		Az - površine posamične poselitve vinogradniških območij
		Aw - površine posamične poselitve počitniških območij
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	KT - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	KO - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
	VI – OBMOČJA VODNE INFRATSRUKTURE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	LP - površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	
	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	
	FV – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij	
	OO - OSTALA OBMOČJA	

II.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

II.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

10. člen (vrste dovoljenih gradenj in del)

- (1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč.
- (2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa drug izvedbeni predpis in za infrastrukturne, pomožne objekte v skladu z določili tega odloka ter vsi zaščitni ukrepi.

(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine na stavbnih zemljiščih dovoljene naslednje vrste gradenj in del:

- gradnja novega objekta,
- prizidava
- rekonstrukcija objekta,
- manjša rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- sprememba namembnosti objekta
- odstranitev objekta.

(4) Prizidava, rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta in vzdrževanje objekta so dovoljene samo na legalno zgrajenih objektih.

11. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrežna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

(2) Vrste dopustnih osnovnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

(3) Dopustni pomožni objekti po posamezni namenski rabi so določeni s tem odlokom in v Prilogi 1.

(4) Objekti, ki se lahko gradijo na vseh vrstah namenskih rab, so zapisani v 12. členu tega odloka.

(5) Pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta na stavbnih zemljiščih, so navedeni v prilogi 1.

12. člen

(dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Vrsta dopustnih objektov glede na namen je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno podrobnejšo namensko rabo.

(2) Gradnja objektov in drugih prostorskih ureditev se dopušča na raščenem terenu. Spreminjanje reliefa praviloma ni dopustno, sploh kadar se lahko poseg prilagodi značilnostim terena. Pri vseh posegih je treba preprečevati nastanek večjih višinskih razlik zemeljske mase. Pri gradnji na raščenemu terenu je treba upoštevati predpise s področja varstva tal ter v največji možni meri ohranjati reliefne oblike. Razgaljena tla je treba urediti tako, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost ter da so ustrezno zaščitena z vegetacijo. Zgornji, rodovitni sloj tal je treba med gradnjo odriniti, začasno skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal in ga uporabiti za rekultivacijo, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in telekomunikacijskega omrežja ter objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

- gradnja čistilnih naprav v neposredni bližini naselij, zaselkov, nizov, območij posamične poselitve in razpršene gradnje vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah oziroma urejene na način, da ne bodo vidno moteče in pod pogoji okoljske infrastrukture
- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja sistemov za namakanje in oroševanje zemljišč;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide;
- investicijsko vzdrževanje cest;
- saniranje plazov;

(4) Za vsa ostala dela, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo drug poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, melioracije, krčitve gozda, poljske poti, velja, da morajo biti posegi načrtovani sonaravno in skladno z veljavnimi predpisi. Na območjih, ki so pod varstvenimi režimi, je za posege treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

(5) V kolikor ta ali katerikoli drug predpis ne določa drugače, je na vseh območjih stavbnih zemljišč dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov prometne infrastrukture, razen parkirišč za tovorna vozila, pri čemer je potrebno za gradnjo parkirišč za osebna vozila pridobiti soglasje občinske strokovne službe s področja urejanja prostora. Za vse posege v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev.

13. člen **(spremembe namembnosti objektov)**

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v EUP ter negativno vplivale na funkcijo EUP.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih gradbenih parcelah, katerih namembnost ni skladna z namensko rabo enote urejanja prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija ter prizidava z isto namembnostjo, kot je določena za osnovni objekt. Dopustna so tudi vzdrževalna dela, če je potrebna prilagoditev objekta funkcionalnim zahtevam za rabo objekta ali oblikovno poenotenje objekta z objekti v okolici in se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja.

14. člen **(dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)**

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosegaajo do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, SKj in Ak lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50% objekta ali kompleksa.

(3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati oziroma so nedopustne.

(4) Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka se lahko uporablja tudi poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa.

izraz, uporabljen v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti
bivanje	bivanje
kmetijstvo in gozdarstvo	A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B - rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti D - oskrba z električno energijo, plinom, paro E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja F - gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti -) F - gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H - promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I - gostinstvo
poslovne dejavnosti	J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P - izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q - zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
centralne dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil I - gostinstvo J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
storitvene dejavnosti	S – druge dejavnosti J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti

	L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
--	---

15. člen **(glavni, pripadajoč, spremljajoč in pomožni objekti)**

(1) Za namen gradnje objektov na stavbnih zemljiščih se objekti delijo na glavne, pripadajoče, spremljajoče in pomožne objekte.

(2) Glavne objekte je dovoljeno graditi skladno določili v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

(3) Namembnost glavnega objekta mora biti skladna z dopustnimi osnovnimi dejavnostmi za posamezno namensko rabo prostora.

(4) H glavnemu objektu se gradijo pripadajoči objekti, ki se delijo na pomožne in spremljajoče.

(5) Spremljajoč objekt se gradi h glavnemu in se uporablja za namen dopustnih spremljajočih dejavnosti v skladu z namensko rabo prostora.

(6) Pomožne objekte je dovoljeno graditi skladno s Prilogo 1. Namembnost pomožnih objektov mora biti skladna z namensko rabo prostora. Namembnost pomožnih objektov ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje podrobna namenska raba prostora in je ne sme ovirati. Pomožni objekti dopolnjujejo namembnost osnovnih objektov in se, razen če ta odlok določa drugače, pravilom gradijo kot nezahtevni in enostavni objekti. Če se spremeni predpis, ki določa vrste objektov glede na zahtevnost, se nova določila za nezahtevne in enostavne objekte smiselno upoštevajo.

(7) Za pripadajoče, spremljajoče in pomožne objekte veljajo oblikovalska določila kot za glavni objekt oziroma se le ta zanje smiselno uporabljajo.

(8) V primeru, da se pomožni objekti gradijo v večjih gabaritih, kot je določeno s Prilogo 1, se gradijo kot manj zahtevni objekti, vendar zanje, razen določil o tlorisni velikosti in višinskem gabaritu, veljajo določila za osnovne objekte.

(9) Pomožne objekte je potrebno umeščati na gradbeno parcelo osnovnega objekta in za potrebe osnovne dejavnosti, razen če je drugače določeno s Prilogo 1.

(10) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju. Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na omrežja GJI, razen če to določa priloga 1.

(11) Vse stavbe skupaj na gradbeni parceli ne smejo presegati dovoljene pozidanosti (FZ, FZP) za posamezno podrobnejšo namensko rabo.

(12) Na gradbenih parcelah legalno zgrajenih objektov je dopustno umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so potrebni za nemoteno uporabo osnovnega objekta in njemu pripadajočega zemljišča.

16. člen

(pomožni objekti, ki se na stavbnih zemljiščih lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta)

(1) Namembnost pomožnega objekta, ki se gradi brez osnovnega objekta, mora biti skladna z namensko rabo prostora oziroma z dovoljenimi spremljajočimi dejavnostmi. Namembnost teh objektov ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje osnovna namenska raba prostora in je ne sme ovirati.

(2) Pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta, in so lahko samostojno priključeni na omrežja GJIs po posameznih namenskih rabah določene v Prilogi 1.

**17. člen
(umeščanje objektov in naprav OVE in SPTE)**

(1) Na in v vseh stavbah je dopustno umeščanje in vgradnja naprav (tudi manjše proizvodne naprave) za individualno samooskrbo, samooskrbo večstanovanjske stavbe in skupnosti za oskrbo z energijo OVE. Na območjih varstva kulturne dediščine in območjih prepoznavnosti je pred umeščanjem potrebno soglasje pristojnega organa (zavoda za varstvo kulturne dediščine ali občine).

(2) Umeščanje objektov in naprav (tudi manjših proizvodnih naprav) za individualno samooskrbo ob stavbo oz. izven stavbe ali gradbeno inženirskega objekta ni dopustno na namenskih rabah SSv, SSs, Az in C. Objektov in naprav iz prvega stavka tega odstavka ni dopustno nameščati na ulično stran ali ulično fasado, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanje naprave. Namestitvev objektov in naprav iz prvega stavka tega odstavka ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

(3) Umeščanje in vgrajevanje objektov in naprav OVE ter SPTE z namenom prodaje proizvedene energije (CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti) je možno samo na območjih namenskih rab I, P, E, L in O.

(4) Umeščanje samostojne naprave OVE ali SPTE (CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti) ni dopustno na namenskih rabah KT, KD in G na območjih s krajinsko prepoznavnostjo. .

II.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

**18. člen
(regulacijske črte)**

(1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane v grafičnem delu, razen če se s posebno strokovno podlago dokaže drugače, ker so se pogoji za umeščanje v prostor bistveno spremenili.

(2) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih.

(3) Če regulacijske črte niso prikazane, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijsko črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

(4) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

**19. člen
(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)**

(1) Razmiki med stavbami in objekti morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne gradbene parcele.

(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri pomožnih objektih, ki so navedeni v Prilogi 1 in niso osnovni, pa najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih pomožnih objektih pa 0,5 metra.

(3) Če so odmiki zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov od meja sosednjih parcel manjši od odmikov določenih v drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelne meje praviloma ne smejo biti manjši od 1,5 m. Pomožne objekte je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, razen za gradnjo GJL.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se medsoseseke ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.

(5) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(6) Nove enostanovanjske objekte se lahko na namenskih rabah SSe in SK gradi tudi bliže od odmikov, navedenih v petem odstavku tega člena, če se s študijo osončenosti dokaže, da imajo vse svetlobne odprtine bivalnih stanovanjskih prostorov obstoječega objekta zagotovljen minimalni dnevni čas ne-posrednega osončenja, ki znaša na zimski solsticij najmanj eno uro, na ekvinokcija pa najmanj 3 ure na dan.

(7) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov se lahko v primeru rekonstrukcije, prizidave, manjše rekonstrukcije in spremembe namembnosti gradi z manjšimi odmiki, če ti odmiki ne odstopajo od dejanskega stanja v prostoru več kot $\pm 5\%$ in se z gradnjo ne poslabšuje svetlobno tehničnih pogojev, kar se dokaže s študijo osončenosti. Če iz študije izhaja, da imajo vse svetlobne odprtine bivalnih stanovanjskih prostorov obstoječega sosednjega objekta zagotovljen minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša na zimski solsticij najmanj eno uro, na ekvinokcija pa najmanj 3 ure na dan, je odmik zadosten.

(8) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za zgoščeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenelega mestnega jedra, obstoječih uličnih/vaških nizov, nizu vinskih kleti in pri atrijskih hišah ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene in zgoščene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja z odstopanji $\pm 10\%$). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in deli ne posega na sosednje zemljišče.

(9) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestišča 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom ali če je ta določen z regulacijsko linijo in se s postavitvijo ohranja ali zagotavlja preglednostna bariera. Za vse gradnje in posege znotraj varovalnega pasu javne ceste je treba pridobiti soglasje upravljavcev, za posege v varovalnih pasu GJL je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev ostale GJL.

(10) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oz. med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, v primeru uvoza na zagrajeno zemljišče, je treba zagotoviti vsaj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje, razen izjemoma v primeru rekonstrukcij obstoječih objektov oz. obstoječih uvozov in če upravljavec soglaša z drugačnimi pogoji.

(11) V primeru umeščanja objektov gospodarske javne infrastrukture so dopustni manjši odmiki od predpisanih, vendar še vedno tolikšni, da se ne povzroča škode na sosednjem zemljišču.

II.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

20. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin (FZP) na gradbeni parceli,
- največjo višino objektov (V).
- etažnost

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti na območju znotraj EUP v oddaljenosti do 150m od gradbene parcele načrtovanega objekta,
- višina nove stavbe se mora po vertikalnih gabaritih prilagoditi kakovostnemu oz. prevladujočemu tipu obstoječih objektov; zagotoviti se mora, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo bistveno višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti,
- za objekte v (uličnem) nizu velja, da se višina objektov lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije ali majhne rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, razen za razliko, ki nastane na podlagi gradbenih zahtev o toplotni izolativnosti stavb, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov in kleti pod nivojem terena.

(4) V EUP, kjer je območje potrebno za funkcioniranje posamezne dejavnosti, enako površini EUP, se faktorji računajo na celotno EUP.

(5) Za EUP, kjer je predviden način urejanja OPPN, veljajo usmeritve o izrabi obstoječe strukture pozidave. Po potrebi naj faktorji izrabe prostora za EUP veljajo kot usmeritve. Računajo se na celotno EUP.

II.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

21. člen (oblikovanje objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.

(2) Glavne in pripadajoče objekte je potrebno oblikovati poenoteno.

(3) Iz oblikovanja glavnega objekta mora biti prepoznavno, da je le-ta glavni namen gradnje na gradbeni parceli kar se izrazi z orientacijo objekta v odnosu od ostalih pripadajočih objektov, z

orientacijo glavne fasade, dostopi, umestitvijo zelenih površin in drugimi prostorsko-urbanističnimi elementi. Glavni objekt je lahko sestavljen iz osnovnega kubusa kateremu so dodatni / odvzeti izzidki in dodanimi volumni. Osnovi kubus mora biti dominanten, viden, čitljiv in prepoznaven. Oblikovanje pripadajočih objektov mora biti takšno, da z videzom ne konkurirajo glavnemu objektu, ampak z njim tvorijo oblikovno in funkcionalno celoto. V prostoru naj pripadajoči objekti ne izstopajo. Uporaba oblikovnih principov (material, velikosti, nakloni in orientacije strešin, oblikovanje fasade in podobno) naj bo znotraj gradbene parcele smiselno poenotena. Z oblikovnimi značilnostmi naj ti objekti ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov. Pripadajoči objekti se praviloma ne umeščajo ob najpomembnejše javne prostore. Pri umeščanju Pripadajočih objektov naj se upošteva obstoječo stavbno tipologijo.

(4) Pomožni objekti, ki se lahko gradijo brez obstoječega osnovnega objekta in sami predstavljajo osnovi objekt, s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne smejo kvariti splošnega videza prostora in naj v prostoru ne izstopajo. Sledijo naj kvalitetnim lastnostim že zgrajenih objektov. Določila za umeščanje pomožnih objektov po namenski rabi so zapisana v prilogi 1 OPN.

(5) V prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora oziroma lahko nižji odstotek obstoječe gradnje, če se dokaže, da se s tem ohranja kvalitetna krajina) prečno na plastnice. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe prizidanega dela objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali naklon, ki bistveno ne odstopa od naklona strešine glavnega objekta (toleranca maksimalno 5 stopinj) ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in se mora z njihovo umestitvijo ohranjati potek slemena osnove stavbe ter naj bodo na posamezni strešini poenoteno oblikovane. Sodobno oblikovane strehe, ki spreminjajo tipičen naklon in kritino, na območjih varovanj naselbinske kulturne dediščine niso dovoljene. Nesorazmerni, netipični, preveliki in dimenzijsko odstopajoči napuščji niso dopustni. Napušč se mora prilagoditi velikosti stavbe kateri pripadajo in se poenotiti s sosednjimi stavbami.

(6) Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo. Solarni moduli in fotovoltaični sistemi morajo biti razporejeni simetrično.

(7) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne okoliške objekte v prostorski enoti. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanjo enoto naprave.

(8) Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah in strehah (kot so stolpiči, tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij - stebrišča, netipično oblikovani izzidki na strehah in ob osnovnem kubusu, okrogline in podobno).

(9) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih skupinske stanovanjske gradnje je treba upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad in zamenjavi stavbnega pohištva je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo,
- če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je treba smiselno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken in vrat objekta oziroma slediti določilom tega odloka,

- za večstanovanjske stavbe je treba v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja prikazati rešitve za poenoteno oziroma skladno zastekljevanje balkonov, menjavo balkonskih ograj in zunanjega stavbnega pohištva ter nadstreškov in vseh zunanjih ureditev.
- za umeščanje garaž, nadstrešnic in podobnih pomožnih stavb pri večstanovanjskih stavbah je treba v projektni dokumentaciji prikazati rešitve, ki zagotavljajo poenoten oziroma skladen videz stavb.

(10) Elektro omarice ter omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov, razen če so nameščene tako, da jih deli fasad zakrivajo.

(11) Ob prizidavi, rekonstrukciji in manjši rekonstrukciji obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost prizidanega / rekonstruiranega dela z obstoječim objektom. Objekt kot celota pa mora biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok. V primeru legalno zgrajenega objekta za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje na podlagi drugih oblikovnih zahtev (preteklih prostorskih aktov), se lahko izjemoma oblikovna skladnost prizidanega dela z obstoječim objektom dosega s smiselno uporabo določil, ki so veljala v času izdaje upravnega dovoljenja.

(12) Oporni zidovi višji od 2 m naj bodo v čim večji meri ozelenjeni.

(13) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN, četudi za EUP ni predpisan.

(14) Vsi objekti morajo slediti oblikovnim določilom, ki so zahtevana za posamezno namensko rabo v kateri se objekt nahaja. V primeru legalno zgrajenega objekta za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje na podlagi drugih oblikovnih zahtev (preteklih prostorskih aktov), se ob rekonstrukciji, manjši rekonstrukciji in spremembi namembnosti smiselno upoštevajo določila starih predpisov odloka. Za elemente oz. posege, ki niso predmet upravnega dovoljenja, manjšo rekonstrukcijo in spremembo namembnosti, se upošteva skladnost po izdanem upravnem dovoljenju.

22. člen

(oblikovanje in umeščanje pomožnih objektov)

(1) Pomožni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov. Pomožni objekti morajo biti podrejeni osnovnemu objektu – ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za posamezno NRP v kateri se objekt nahaja, naj se smiselno povzamejo.

(2) Nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni in morajo upoštevati gradbeno mejo ob javni površini ter morajo biti izvedeni v skladu s pogoji upravljavca javnih prometnih površin.

(3) Strehe vrtnih ut, zimskih vrtov in ostalih pomožnih objektov se oblikujejo kot strehe glavnih objektov, šotoraste strehe niso dopustne.

(4) Nadstreški in markize pred vhodi v lokale v območjih s prepoznavno tipologijo morajo biti oblikovno usklajene (oblika, material, barva).

(5) V naselbinski dediščini ograja načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov ali žična in v posameznih območjih s tipologijo j usklajena. Žična ograja je lahko prepletena z živo mejo, v kolikor s tem ne poslabšuje preglednosti na javni cesti.

(6) Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, zbiralnice (ekološki otoki), podporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, konfini, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(7) Za oblikovanje nadkritih čakalnic na avtobusnem postajališču in urbane opreme se za celotno občino ali smiselno zaključeno območje izdelata celostna podoba v skladu s posebnim predpisom občine ter v skladu s Katalogom urbane opreme Občine Brežice.

(8) Nadkrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ter zavetišče na železniških postajališčih se oblikujejo medsebojno poenoteno ter ob upoštevanju tipologije okoliške kakovostne oziroma prevladujoče pozidave.

(9) Pred postavitvijo skulpture in spominskega obeležja je treba izdelati prostorsko presojo postavitve.

(10) Gradnja protihrupnih barrier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa, na podlagi določil OPPN in ostalih območjih, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave. Protihrupne barriere naj bodo poenotenega izgleda.

(11) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na grajenih območjih kmetij (20 metrski pas okoli kmetije), morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko-gozdarski objekti (kmečka lopa, skedenj, senik, kozolec itd.) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili za posamezno enoto ali podenoto urejanja prostora. Objekti so lahko zgrajeni le v leseni izvedbi in postavljeni na točkovnih temeljih. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, sicer kozolec ne sme imeti zaprtih stranic.

(12) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se gradijo na območjih kulturne dediščine naj sledijo tradicionalnemu vzoru. Dopustna je postavitve regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar, enojni kozolec, vzporedni enojni kozolec; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih kozolcev. Poljska pot je lahko peščena oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni). Dopustna je postavitve regionalno značilnih skednjev.

(13) Urbana oprema in objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Urbano opremo na posameznih območjih kulturne dediščine je treba oblikovati celostno. Urbana oprema naj bo usklajena s Katalogom urbane opreme Občine Brežice.

(14) Znotraj območij kulturne dediščine, naravnih vrednost, Nature 2000 in ekološko pomembnih naj se umestitev pomožnih objektov v prostor predhodno preveri in nemoteče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine oz. ministrstva za varstvo narave, ki se predhodno pred izdajo upravnega dovoljenja priložijo tudi na upravno enoto.

23. člen **(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)**

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih in drugih javnih odprtih površin.

(2) Zasaditev javnih površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi, ki imajo višino debla do krošnje 2,2 m ter so v oblikovnem in funkcionalnem smislu integralni del javnega prostora.

(3) Ob kolesarskih stezah in pešpoteh je priporočljivo zagotoviti zeleni pas grmičevja ali drevja, če je to le mogoče.

(4) Če je na obstoječi gradbeni parceli manj zelenih površin od predpisanih s podrobnimi prostorskimi pogoji po namenski rabi, kar je posledica umeščanja parkirišča, večje manipulacije, ureditve površin ob večstanovanjskih stavbah ali stavbah s posebno funkcijo, se dopusti zmanjšanje faktorja. Na račun nižanja faktorja zelenih površin se v zelenice zasadi maksimalno število dreves, ki s površino krošenj, ki jo je potrebno določiti, nadomesti potrebno zeleno površino na parceli, tako da površina krošenj zmanjša vizualni vpliv in zagotovi senčenje utrjenih površin.

(5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Ohranja se obstoječa vegetacija. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.

(7) Zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(8) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.

(9) Ob gradnji večstanovanjskih enot se sočasno v prostor umešča otroška igrišča. Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic ali pa ustrezno zaščitena v skladu z veljavno zakonodajo.

(10) Gradnja posegov, ki trajno reliefno preoblikujejo teren (nasipi, izkopi, odkopi, utrjene površine in brežine), ter gradnja ograj, opornih in podpornih zidov je dovoljena le kot del zunanje ureditve obstoječih oziroma predvidenih stavb in se izvede hkrati kot gradnja osnovnega objekta ali več njih.

(11) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, v primeru nestabilnega terena naj se zemljina armira, ki naj bodo porasle z grmičevjem in drevjem. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah oz. se poišče ustrezna tehnična rešitev. Oporni zidovi naj se v čim večji meri ozelenijo.

(12) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.

(13) Odmiki ureditev in vegetacije, katere je dovoljeno postavljati v varovalnem progovnem pasu so podrobneje opredeljeni z Navodilom o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZe-1).

24. člen

(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Število zahtevanih parkirnih mest, navedeno v preglednici v 25. členu, je lahko tudi manjše, če se dokaže, da takšno število ni potrebno glede na tehnološki napredek posameznih dejavnosti (povezano s številom uporabnikov ali zaposlenih) in glede na druge ukrepe v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti ter glede na predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa.

(2) Zagotavljajo se parkirne površine, garažna mesta v kletnih in preostalih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru, pomanjkljivo kolesarsko omrežje) PM ni možno zagotavljati na

gradbeni parceli, se manjkajoča PM lahko zagotavljajo na javnih ali zasebnih površinah (s soglasjem lastnika zemljišča), zagotovljenih v ta namen.

(3) Na parkiriščih so dopustne ureditve za polnjenje električnih avtomobilov in ostalih ukrepov za izvajanje trajnostne mobilnosti.

(4) Pri večstanovanjskih stavbah se čim več PM zagotavlja v kletah stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(5) Pri novogradnji večstanovanjskih objektov z več kot 8 stanovanjskimi enotami je treba 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča.

(6) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih ali poslovnih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(7) Kadar na gradbeni parceli obstoječega objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je stanovalcem, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.

(8) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici.

(9) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate, nagnjene proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj, kjer so ti zahtevani skladno s predpisi.

(10) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, se odstranijo na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(11) Manipulacijske površine ob parkiriščih se uredijo tako, da se prepreči vzvratno vključevanje na cesto.

(12) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C (razen CDo) niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse so dopustna je dovoljeno graditi na območjih v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.

(13) Parkirne površine namenjene avtodomu je možno načrtovati v prostorskih enotah z namensko rabo, ki ni namenjena bivanju oz. se lahko umestijo na obrobje površin, ki so namenjena bivanju. Izjemoma se dopušča umeščanje parkirnih površin, namenjene avtodomom, na območjih kmetij in zidanic, če se lahko zagotovijo ustrezni odmiki in preostala infrastruktura ob upoštevanju vplivov na krajino (kulturno in naravno).

(14) Če podzemne garaže na nagnjenem terenu niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo plast rodovitne zemljine, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg in podobno, ipd.), ki mora biti ustrezno zavarovano

(15) Pri urejanju javnih parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, se zagotoviti 5 % PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, se zagotovi 1 PM za funkcionalno ovirane invalidne osebe.

(16) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju PM večstanovanjskih stavb zagotavlja na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(17) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, se zagotovijo parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zadostno število parkirnih mest (PM) je razvidno iz preglednice v 25. členu. Parkirna mesta se praviloma zaščitijo pred vremenskimi vplivi.

(18) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.

(19) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upoštevajo največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(20) Zelene površine na parkiriščih so praviloma urejene kot ločevalni pasovi z drevorednimi potezami, zeleni otoki z zasaditvijo in kot parkirna mesta, utrjena s travnimi ploščami. Za zagotavljanje preglednosti in varnosti se v zasaditvah parkirišč uporabljajo nižje rastline, katerih končna višina je največ 0,7 m, ter drevesa s krošnjo najmanj 2,5 m od tal. Zagotoviti je treba najmanj 1 drevo na vsakih 5 parkirnih mest, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

25. člen (dimenzioniranje števila parkirnih mest)

Če posebni predpis ne določa drugače, je treba glede na namembnosti ali dejavnosti pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM) iz spodnje preglednice:

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)	Število PM za kolesarski promet
1. STAVBE		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM na enoto stanovanja. Za območja z manj ali brez avtomobilov normativ ne velja	
Vikendi in počitniške hiše	1 PM na enoto dodatnih 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	
11210 Dvostanovanjske stavbe	1 PM na enoto za prebivalce in 1 PM na dve enoti za obiskovalce, ki mora biti javno dostopna. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja.	
11220 Tri-in večstanovanjske stavbe	1 PM na enoto, dodatnih 20 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja.	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11301 - Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	Eno (1) PM na enoto, dodatnih 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/2 stanovanji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih, dodatnih 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/3 postelje
11302 - Stanovanjske stavbe za druge posebne namene (študentski domovi, internati, samostani)	Eno (1) PM na 10 postelj, dodatnih 10 % PM za	1 PM/2 postelji

	obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih, dodatno 1 PM na 5 postelj za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/5 zaposlenih
11302 - Stanovanjske stavbe za posebne namene (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih, dodatnih 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/2 stanovanji
12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	Eno (1) PM na 2 postelji. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja	1 PM/5 sob
12112 - Gostilne, restavracije, točilnice, bari	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 5 sedežev, ki morajo biti javno dostopna. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja.	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	Eno (1) PM na 10 postelj. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja.	1 PM/3 postelje
12201 Stavbe javne uprave	Eno (1) PM na 4 zaposlene, za delo s strankami dodatnih 20–50 % PM. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja.	1 PM/100 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	Eno (1) PM na 4 zaposlene, za delo s strankami dodatnih 20–50 % PM. Za posebna območja, kot so območja z manj ali brez avtomobilov, normativ ne velja.	2 PM/100 m ² BTP objekta
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene, za delo s strankami dodatnih 20–50 % PM.	
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal do 200 m ² BTP)	-Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke.	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (trgovina od 200 m ² do 500 m ² BTP)	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 – trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke.	
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200 m ² do 500 m ² BTP)	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 3 PM za stranke	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 500 m ²)	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 3 PM za stranke	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM na 40 m ² za zaposlene in 1 PM za stranke	2 PM/100 m ² BTP objekta

12303 Oskrbne postaje (bencinski servisi)	1 PM na 30 m ² prodajne površine, vendar ne manj kot 3PM	1 PM/200 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice,-lekarne ipd) do 200 m ² BTP	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 2 PM za stranke	1 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice,-lekarne ipd) nad 200 m ² BTP	Eno (1) PM na 100 m ² za zaposlene in 3 PM za stranke.	
12410 - Postaje, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	1PM na 50 m ² * BTP od teh najmanj 30% za avtobuse *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa	10 PM na železniško postajo, 20 PM na avtobusni postaji
12510 - Industrijske stavbe (do 200 m ²)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 - Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih.	1 PM/80 m ² BTP objekta
12510 - Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 3 PM na popravilno mesto	
12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 100 m ² za stranke.	3 PM
12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih	3 PM
12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 100 m ² za stranke	1 PM/100 m ² BTP objekta
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	Eno (1) PM na 4 zaposlene in 1 PM na 10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	Eno (1) PM na 100 m ² .	1 PM/60 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	Eno (1) PM za zaposlene in 0,2 PM za obiskovalce na učilnico, ki morajo biti javno dostopna. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja.	0,5 PM/na učenca od vključno 5. razreda
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	Eno (1) PM za zaposlene in 0,2 PM za obiskovalce na učilnico, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	Eno (1) PM za zaposlene in 0,2 PM za obiskovalce na učilnico, ki morajo biti javno dostopna. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja.	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	Eno (1) PM na 4 zaposlene in 1 PM na 10 študentov za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	Eno (1) PM za zaposlene in 0,2 PM za obiskovalce na skupino, ki morajo biti javno dostopna. Del PM mora biti pod režimom kratkotrajnega parkiranja.	2 PM/oddelek
12640 - Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	Eno (1) PM na 4 zaposlene in 1 PM na 10 postelj za	1 PM/10 postelj

	obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	Eno (1) PM na 4 zaposlene, za obiskovalce dodatnih 50 % PM, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/20 m ² BTP objekta
12640 - Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM na 150 m ² BTP, vendar ne manj kot 2 PM	/
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	Četrtnina (0,4) PM na 100 m ²	1 PM/20 sedežev
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	Četrtnina (0,4) PM na 100 m ² in 1 PM na 10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna.	2 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 200 m ² .	1 PM/150 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (športne dvorane s prostori za gledalce)	Četrtnina (0,4) PM na 100 m ² in 1 PM na 10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/30 m ² BTP
12650 stavbe za šport (brez prostorov za gledalce)	Četrtnina (0,4) PM na 100 m ² .	1 PM/25 m ² BTP objekta
12650 – stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča brez gledalcev)	Eno (1) PM na 5 zaposlenih in 1 PM na 3 omarice, ki morajo biti javno dostopna	
12650 – stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča s prostori za gledalce)	Eno (1) PM na 3 omarice in 1 PM na 10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna.	
12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo		/
12712 - Stavbe za rejo živali	Eno (1) PM na 150 m ²	/
12713 - Stavbe za spravilo pridelka	1PM/150 m ² BTP	/
12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1PM/150 m ² BTP	/
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	Eno (1) PM na 20 sedežev	1 PM/10 sedežev
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilni domovi)	Eno (1) PM na 4 zaposlene, dodatnih 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna.	1 PM/100 m ²
2. GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²	1 PM/600 m ²
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilni domovi)	1 PM/100 m ²	
24204 Pokopališča	Eno (1) PM na 500 m ² , ne manj kot 10 PM.	1 PM/50 grobov

26. člen (objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati le na stavbnih zemljiščih znotraj naselij v skladu s tem odlokom.

(2) Objekti in naprave za oglaševanje morajo biti:

- oblikovani enotno v istem vidnem polju,
- postavljeni v sklenjene celote v okviru mestne urbane ureditve,
- tehnično neoporečni in varni, ustrezno atestirani in v skladu s predpisi,
- postavljeni tako, da so v istem vidnem polju horizontalno poravnani,
- usklajeni z okoljem, v katerega so umeščeni,

- postavljeni tako, da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- postavljeni tako, da je zagotovljen: varen in nemoten promet vseh udeležencev cestnega prometa, nemoten dostop za uporabnike sosednjih površin oziroma zemljišč, nemoten dostop do komunalnih objektov in naprav, nemoteno vzdrževanje ceste in komunalnih vodov, varnost ljudi in premoženja v vseh vremenskih razmerah,
- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme.

(3) Objektov in naprav za oglaševanje ni dovoljeno postavljati:

- na pokopališča,
- v javne parke in parkovne ureditve,
- na zelenice, ki so funkcionalni del stanovanjskih sosesk in območij,
- na lokacije, kjer ovirajo vedutne poglede na naselje ali naravna okolja ali kvalitetne mestne ureditve, arhitekturo objektov ali na elemente naravne in kulturne dediščine,

(4) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena se lahko na lokacije iz druge in četrte alineje prejšnjega odstavka tega člena postavijo začasni objekti za oglaševanje – prenosljivi panoji ali se dovoli začasna poslikava javnih površin, predvsem za obveščanje o kulturnih, športnih in podobnih dogodkih.

(5) Stalni objekti in naprave za oglaševanje so predvsem: veliki ploskovni objekti in naprave oglaševanja – plakatni panoji, mali ploskovni objekti in naprave oglaševanja – plakatni panoji, svetlobne vitrine (city light), digitalni prikazovalniki vsebin, volumski objekti in naprave za oglaševanje, nosilci in drogovi čezcestnih transparentov – čezcestni transparenti, obešanke na drogovi javne razsvetljave, slikovna oprema konstrukcijskih elementov javne infrastrukture, totem ali končna tabla, obvestilni in usmerjevalni znaki.

(6) Začasni objekti in naprave za oglaševanje so: prenosljivi panoji, transparenti, površine gradbenih odrov, svetlobne projekcije na stene zgradb ali talne površine, začasne poslikave javnih površin.

(7) Vrste, dimenzije, tehnične in oblikovne zahteve za objekte in naprave za oglaševanje so opredeljeni v Katalogu urbane opreme in objektov za oglaševanje v občini Brežice, ZMAS SI d.o.o., januar 2022.

(8) Oglaševanje s svetlobnimi napravami je dovoljeno samo ob izpolnjevanju pogojev iz predpisov o svetlobnem onesnaževanju okolja.

(9) Objekti za oglaševanje ob občinskih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, piloni), plakatni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovi nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični namenski nosilci.

(10) Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju občinske ceste zunaj naselja prepovedano.

(11) Ne glede na prejšnji odstavek in ne glede na prvi odstavek tega člena je v območju občinske ceste zunaj naselja dopustna postavitev objekta za oglaševanje:

- če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu občinske ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;
- kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).

(12) Objekti za oglaševanje se lahko ob občinskih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo samo izven: preglednega polja in pregledne berme ceste, preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini, območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije in prometne opreme.

(13) Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju občinske ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m², če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m², če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje, se lahko ob občinskih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča občinske ceste.

(14) Za obešanke na drogovih javne razsvetljave mora k namestitvi izdati soglasje upravljavec javne razsvetljave, po predhodnem mnenju upravljavca javne razsvetljave. Za namestitev obešanke na drog javne razsvetljave je predlagatelj dolžan pridobiti statični izračun droga javne razsvetljave obremenjenega z obešanko pri čemer je med drugim treba upoštevati vsaj 3. veterno cono. Velikost obešanke je odvisna od statičnega izračuna droga javne razsvetljave, vendar ne sme presežati velikosti 2 m².

(15) Objekte za oglaševanje je pod pogoji tega odloka ali odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dopustno postavljati v industrijskih in obrtnih conah.

(16) Oglaševanje na ograjah v komercialne namene se ne dopusti, razen če gre za oglaševanje za lastne potrebe.

(17) Oglaševanje na premičnih nosilcih, kot so npr. avtomobilske prikolice, je prepovedano. Na celotnem območju občine Brežice je prepovedano postavljati premična oglaševalska in obveščevalna telesa (kot so npr. prirejene avtomobilske prikolice s panoji, za namen oglaševanja prirejena druga vozila, panoji, postavljeni na nosilce, ki niso trajno spojeni s podlago ipd.), razen A-tabel, ki jih je dovoljeno postavljati pod pogoji, določenimi v predpisu, ki ureja oglaševanje v občini Brežice in na lokacijah določenih v strokovnih podlagah.

(18) Oglaševanje je dopustno na obstoječih slepih fasadah objektov, pri čemer oglaševanje ne sme imeti vplivov na bivalno okolje. Maksimalna višina oglaševalskega objekta ne sme presežati višine okoliške gradnje. Okvir mora biti nereflektirajoče barve.

(19) Soglasje za postavitve objektov, ki jih obravnava ta člen, katerih postavitve je predvidena v območju ceste, izda za državne ceste Direkcija RS za ceste, za občinske ceste občina, na podlagi predloženega elaborata za postavitve objekta za obveščanje in oglaševanje, razen v primeru obvestila namenjenega izboljšanju prometne varnosti, katerega postavitve se s strani občine odredi upravljavcu ceste.

(20) Za objekte in naprave, ki jih obravnava ta člen in ležijo v varovalnem pasu infrastrukturnih vodov ali varovanem pasu, izda soglasje k postavitvi upravljavec infrastrukturnega voda oziroma varovanega področja. Soglasodajalci, ki niso občina, morajo izdati soglasje nemudoma poslati občini.

(21) Za objekte za oglaševanje in obveščanje, za katero je potrebno soglasje iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena:

- izvajalec gospodarske javne službe ali upravljavec ne prevzema nobene odgovornosti za poškodbe, ki bi na objektih za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu ceste ali gospodarske javne infrastrukture nastale zaradi ceste ali gospodarske javne infrastrukture, njenega rednega in investicijskega vzdrževanja, obratovanja, prometa ali vandalizma,
- je predlagatelj v celoti odgovoren za vso škodo, ki bi nastala v zvezi s postavitvijo ali obstojem objekta ter je dolžan plačati vso nastalo škodo, v primeru, ko zaradi postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje pride do uničenja ali poškodovanja mejnikov pa kriti tudi vse stroške postavitve mejnih znamenj s strani usposobljene, registrirane in pooblašene organizacije za geodetske storitve,
- je predlagatelj v celoti odgovoren za vso škodo, ki bi nastala v zvezi s postavitvijo ali obstojem objekta za oglaševanje ali v zvezi njim,
- v primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste ali gospodarske javne infrastrukture ne predlagatelj ne lastnik objektov za obveščanje in oglaševanje nista upravičena do odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del in v celoti krijeta stroške izdaje soglasja za postavitve na novi lokaciji in stroške, povezano s postavitvijo oz. postavitvijo na novo lokacijo,

- če je treba zaradi varnostnih, prometnih ali drugih razlogov postaviti prometno signalizacijo v razdaljah do objektov za obveščanje in oglaševanje, manjših od tistih, ki so določene, ali če se predvideva rekonstrukcija oziroma razširitev ceste, ali če se ugotovi neupoštevanje pogojev soglasja upravljavca, ali če objekt za obveščanje in oglaševanje s svojo postavitvijo ovira varno odvijanje prometa na cesti ter kvarno vpliva na okolje, mora predlagatelj oz. lastnik odstraniti objekte za obveščanje in oglaševanje, vključno s pripadajočo konstrukcijo in temelji,
- pri obravnavi vloge za izdajo soglasja upravljavec se upošteva tudi stanje prometne varnosti na odseku ceste ob katerem želi predlagatelj postaviti objekt za obveščanje in oglaševanje. V primeru, da odsek ceste velja za prometno nevaren odsek ali križišče, upravljavec predlog za postavitve ob takem odseku zavrne,
- predlogu za izdajo soglasja mora predlagatelj, če ni sam lastnik nepremičnine, na kateri bo objekt za obveščanje in oglaševanje postavljen, predložiti tudi listino, iz katere je razvidno soglasje lastnika te nepremičnine zemljišča oziroma parcele na kateri bo objekt za obveščanje in oglaševanje postavljen.

(22) Če je objekt za obveščanje in oglaševanje priključen na električno omrežje, mora predlagatelj na podlagi ustrezne projektne dokumentacije ter potrebnih soglasij in dovoljenj vzpostaviti svoje ločeno odjemno mesto. Priključevanje na omrežje za napajanje javne razsvetljave ali drugih objektov javne gospodarske infrastrukture je prepovedano.

II.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

27. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija je proces s katerim se lahko parcele združijo, delijo, preoblikujejo in uredijo.
- (2) Stavbna zemljišča se lahko parcelirajo na način da se oblikujejo gradbene parcele.
- (3) Gozdna in kmetijska zemljišča naj se parcelirajo na način, da se v osnovi ohranja značilna parcelna struktura. S parcelacijo naj se ne povzroči škodljivega in zavajajočega parcelnega stanja.

28. člen (parcelacija ter velikost in oblika gradbene parcele)

- (1) Pri določitvi gradbene parcele je treba upoštevati:
 - ena gradbena parcela je namenjena gradnji enega glavnega objekta in več pripadajočim objektom;
 - namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
 - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
 - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
 - položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel – morfologijo naselja; treba je doseči skladno umestitev nove gradbene parcele v obstoječi kontekst, kadar je ta le-ta kakovosten, in se primerno odzivati na obstoječi parcelni vzorec; če je dejansko stanje nekakovostno, je pri določanju gradbene parcele treba dosežati boljše rešitve;
 - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
 - zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);
 - prepovedano je umeščanje prevelikega števila gradbenih parcel na določeno območje; s čimer se povzroči drobljenje prostora;
 - prepovedano je tvoriti gradbene parcele s katerimi se povzroči utesnjenost gradenj;
 - prepovedano je umeščanje prevelikih stavb na premajhne gradbene parcele;

- zgoščevanje poselitvenega prostora se najprej zagotavlja z večjo izrabo obstoječega stavbnega fonda, kar ima prednost pred večjo stopnjo pozidanosti na gradbeni parceli;

(2) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko gradbena parcela leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del gradbene parcele.

- (3) V primeru, da velikost gradbene parcele ni posebej določena v posebnih določbah, velja:
- najmanjša velikost gradbene parcele v namenski rabi SSe na območju:
 - o urbanističnega načrta Brežice znaša 400 m²
 - o na preostalem območju občine pa znaša 500 m²;
 - o odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če velikost gradbene parcele odstopa od gornjih predpisov, vendar le v primeru, da se s tem zadosti in sledi normativom iz obstoječega stanja v prostoru.
 - najmanjša velikost gradbene parcele v namenski rabi SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;
 - najmanjša velikost gradbene parcele v namenski rabi SK na območju:
 - o PREN 09 znaša 600 m²; oblika parcelacije naj se prilagaja obstoječi vzdolžni zasnovi
 - o na preostalem območju občine pa znaša 500 m²;
 - o odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če velikost gradbene parcele odstopa od gornjih predpisov, vendar le v primeru, da se s tem zadosti in sledi normativom gradbene parcele iz obstoječega stanja v prostoru.
 - najmanjša velikost gradbene parcele v namenski rabi SP znaša 400 m²;
 - velikost gradbene parcele v namenski rabi Az znaša od 100-250 m². Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če gre za obstoječe stanje, takrat se upošteva določilo v naslednjem odstavku.
 - kadar gradbene parcele še ni določena, pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih stavb pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka.

(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih gradbenih parcel v skladu z določili tega odloka. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele gradbene parcele, razen če se ti nezazidani deli pridružijo gradbeni parceli že obstoječih objektov ali če ti nezazidani deli predstavljajo dostopno cesto do zalednih zemljišč.

(6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Gradbena parcela se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.

(8) Gradbeno parcelo, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je treba pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno zemljiško parcelo.

(9) Določila o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov, ter parcele obdane s pozidanimi gradbenimi parcelami in na robovih s kmetijskimi zemljišči.

(10) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

II.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

29. člen

(Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.

(2) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno. Gradnja takšnih objektov se lahko gradi skladno s Prilogo 1 tega odloka;

(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno če:

- je v EUP zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema in objekti in omrežja druge GJI, ki so določeni v tem aktu,
- so komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, na katero se priključuje objekt, vključeni v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(4) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če:

- se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju,
- investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

(5) Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

30. člen

(Minimalna komunalna oskrba)

(1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba občine.

31. člen

(Obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo, ali se jim spreminja namembnost, je treba oskrbeti z minimalno komunalno oskrbo in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis.

(2) Vsi obstoječi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna služba, morajo zagotoviti lastne sisteme komunalne oskrbe v skladu z določili tega odloka in pogoji nosilcev urejanja prostora.

(3) Če komunalna oprema, na katero je priključitev objekta obvezna, še ni zgrajena, je lahko v projektni dokumentaciji predviden alternativni način, ki omogoča samooskrbo objekta in izkazuje zadnje stanje tehnike.

(4) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno ustrezno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov. V okviru izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov s strani občine izbrani izvajalec zagotavlja zbiranje in prevzemanje komunalnih odpadkov.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti praviloma ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, razen če je drugače določeno v Prilogi 1.

(7) Investitor lahko zagotovi komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, s samooskrbo, če gre za način oskrbe, ki izkazuje zadnje stanje gradbene tehnike ter pridobi soglasje upravljavca omrežja.

32. člen

(splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene GJI)

(1) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

(2) Varovalni koridor posameznih objektov GJI znaša:

- vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda za napetostni nivo od 35 kV do 110 kV, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 15 m, za napetostni nivo 220 kV, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 25 m ter za napetostni nivo 400 kV, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 25 m,
- vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m,
- za distribucijsko plinovodno omrežje 5 m, in prenosno plinovodno omrežje 65 m, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda,
- za vodovodno omrežje merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 3 m,
- za kanalizacijsko omrežje merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m,
- za državne ceste znaša 25 m, za lokalne ceste 20 m, za javne poti 12,5 m, za kolesarske poti 10 m merjeno levo in desno od načrtovane osi
- varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.

33. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) GJI se načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(3) Vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posamezni EUP ter da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov vodi GJI praviloma potekajo v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb, vendar mora biti o takem individualnem posegu vsakokrat obveščen Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe Občine Brežice vsaj 30 dni pred začetkom nameravanega posega, v primeru interventnega vzdrževanja pa najkasneje isti dan, ko je uvedena intervencija.

(6) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.

(7) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora lastnik prizadetega zemljišča dopustiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, lastnik te opreme pa mora za to od lastnika zemljišča pridobiti služnost in jo vpisati v zemljiško knjigo.

(8) Vodi GJI se v naseljih ter v območjih varstva kulturne dediščine praviloma izvedejo v podzemni izvedbi, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje narave ali kulturne dediščine.

(9) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(10) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(11) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode. Pri načrtovanju javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov.

34. člen

(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest in železnic)

(1) Načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V rezervatu prometnice so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter gradnja v zvezi s komunalnim urejanjem.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

(3) Ko se za načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo, v idejnem projektu določi tehnične značilnosti, se širina rezervata zmanjša na vrednost, ki jo določi idejni načrt prometnice.

(4) Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto. Na javno cesto je treba več objektov praviloma priključevati s skupnim priključkom. Gradnja dovozov in priključkov, ki niso GJI ter nekategoriziranih cest in poljskih poti, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva.

(5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(6) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

(7) Ob gradnji novih cest oziroma ob rekonstrukciji obstoječih je treba skladno s hierarhijo prometnice v urbanem prostoru zagotoviti ustrezen ulični profil. Vse ceste naj imajo na odsekih skozi naselje pločnike, zbirne ter pomembnejše povezovalne ceste pa tudi kolesarske površine in zeleni, praviloma drevoredni, pas. Ulice naj imajo enotno oblikovano urbano opremo glede na njihovo pomembnost v urbanem prostoru.

(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest in ostalo veljavno zakonodajo.

(9) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. Cestni profil se praviloma prilagaja tako, da se na račun širine posameznih pasov ohranjajo vse vrste načrtovanega prometnega omrežja. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina vozišča, zatem kolesarske steze in nazadnje pločnika. Če tudi to ni mogoče, se na prometnicah najprej izključi zeleni pas in nato kolesarske steze.

(10) Pločniki se prioritarno gradijo ob cestah, ki vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in šol ter do objektov za zdravstvo in socialno varstvo.

(11) Na cestah, ki jim minimalni prečni profil s tem odlokom ali drugim izvedbenim prostorski aktom ni določen, se profil določi skladno s veljavnimi predpisi oz. praviloma na:

- glavnih in regionalnih cestah vzpostavlja standard vsaj minimalnega prečnega profila za javno cesto na območju potekov skozi naselja v naslednjem profilu: vozišče 2 x 2,50 do 3,25 m, varovalni pas 0,50 m oz. 1,00 m, kolesarska steza 2 x 1,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,50 m in bankine 0,50 m do 1,00 m,
- lokalnih cestah vzpostavlja standard vsaj minimalnega profila z voziščem 2 x 2,5 do 3,0 m in bankino 2 x 0,75 m izven naselij in v naseljih 2 x 2,5 do 3,0 m, varovalni pas 0,5 m in/ali kolesarska steza širine 2 x 1,0 do 1,5 m in/ali hodnik za pešce širine 2 x 1,5 m, ter bankine 0,5 - 0,75 m
- kolesarskih poteh vzpostavlja standard širine 2,5 do 3,5 m in bankine 2 x 0,25 m ter na peš poteh širine 2,0 m in bankina 2 x 0,25 m.

(12) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost) in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(13) Omrežja pešpoti in kolesarskih povezav (stez oz. poti) se navezujejo na javne zelene površine, parke, igrišča in otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte in se opremijo z urbano opremo prostora:

- z javno razsvetlavo samo tam, kjer je ta nujno potrebna; z javno razsvetlavo se ne opremljajo območja izven naselij, območja gozdov, območja, kjer javna razsvetljava ni potrebna, območja, kjer

njena namestitvev ni skladna z vizijo urejanja prostora ali če so prekoračene mejna ali ciljne vrednosti svetlobnega onesnaževanja, kot jih določa predpis, ki ureja svetlobno onesnaževanje,.

- z drevoredi oz. drugo zasaditvijo glede na v tem odloku določene profile posamezne prometnice,
- v mestu in pomembnejših naseljih pa tudi z razširitvami javnega prostora, ki se uredijo kot peščene ali tlakovane površine (na območjih strnjene pozidave), ki so opremljene z urbano opremo (klopi in mize, koši za odpadke, pitniki, stojala za kolesa, ipd.) v skladu s Katalogom urbane opreme,
- opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, koši za odpadke, pitniki, stojala za kolesa ipd.),
- z drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in info table, konfini ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(14) Za zagotovitev vpetosti posega v prostor in sanacijo degradiranih površin je treba obcestni prostor mestoma zasaditi z višjo vegetacijo. Pri tem je treba upoštevati naslednja izhodišča:

- čim bolj racionalen posek za gradnjo potrebnih gozdnih površin z učinkovito saniranim in oblikovanim gozdnim robom,
- sanacija obrežne vegetacije pri regulacijskih ureditvah z navezavo na ohranjeno vegetacijo in z namenom obnove naravnih biotopov in ekoloških značilnosti območja,
- prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi, predvsem navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo tako v vrstni sestavi kot v obliki,
- oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora, vendar pri tem ne sme biti zmanjšana prometna varnost,
- zakrivanje pred nezaželenimi pogledi oziroma zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograj, kjer to dopušča prostor in njegove značilnosti,
- obnova travniških površin v območjih kmetijske rabe z možnostjo ponovne uporabe (zunanje brežine nasipov).

(15) Sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja se uredijo postajališča javnega potniškega prometa, predvsem na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih novih pozidav in širitev naselij.

(16) Pri gradnji mostov preko Save se zagotavlja taka svetla višina mostne konstrukcije, da bo omogočena plovba po Savi.

(17) V varovalnem progovnem pasu železniških prog je dopustna rekonstrukcija lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest ter gradnja dovozov (kot hišnih priključkov) do obstoječih legalno zgrajenih objektov. Dopustna je tudi nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj s progo št. 10 d. m.–Dobova–Ljubljana.

(18) Pri načrtovanju vseh prostorskih ureditev v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba upoštevati veljavno zakonodajo, predpise in standarde s področja železniškega prometa ter k projektni dokumentaciji pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture.

35. člen

(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri načrtovanju gradenj je treba dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.

(3) Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(4) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI se zagotovi ustrezen odmik.

(5) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, se priključijo na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna.

(6) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(7) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali zasebni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni bodisi podzemni hidranti. Hidranti se praviloma umeščajo v prostor zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin. Izjemoma je dopustna umestitev na utrjenih površinah v strnjenih, mestnih, trških in vaških jedrih.

(8) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

36. člen **(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz objektov ter odvajanju padavinske vode z utrjenih javnih površin.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Kanalizacija se praviloma obnavlja in gradi v ločenem sistemu ter vodotesno.

(4) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvijanje odpadne vode v male čistilne naprave ali izjemoma v nepretočne greznice v najstrožjih vodovarstvenih območjih.

(5) Padavinske vode z manipulativnih površin, kjer je možna obremenitev z naftnimi derivati oz. z drugimi nevarnimi snovmi, se morajo očistiti na lovilcu olj in peskolovu.

(6) Zadrževalni bazeni mešanih kanalizacijskih sistemov, ki zadržujejo hipni odtok padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je praviloma potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske, parkirne ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije. Zadrževalni bazeni morajo biti grajeni tako, da omogočajo varno strojno čiščenje usedlin.

(7) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin, tako da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev ali nadgradnjo čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom.

(8) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali izjemoma v nepretočne greznice v najstrožjih vodovarstvenih območjih. Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na gradbeni parceli ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.

(9) Vsi individualni priključki in interna kanalizacija za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe. Kanalizacijski priključek in interno kanalizacijo objekta z vsemi pripadajočimi objekti in napravami vzdržuje uporabnik sam na svoje stroške.

(10) Pri gradnji objektov je treba na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, zagotoviti bogatenje podtalnice čim večjega dela čiste padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v padavinsko kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Če na območju ni padavinske kanalizacije, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, oz. odvajati razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kaneletah ali drugače utrjenih muldah.

(11) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin, prav tako ne v naprave za odvodnjavanje cest in avtocest. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne smejo poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja cest.

(12) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča. Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi se pred izpustom v kanalizacijo ali vodotok ustrezno očistijo in nevtralizirajo v interni čistilni napravi.

(13) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(14) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvajanja železniške proge.

37. člen **(gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)**

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskim konceptom občine Brežice.

(2) V vseh enotah urejanja je dopustna gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.

(3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji oz. manjši rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.

(4) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba priporočljivo študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja toplotne in električne energije;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

(5) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

38. člen (gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se zagotovita stabilnost cevovodov in varstvo ljudi in premoženja ter hkrati prepreči škodljive vplive plinovoda na okolje in obratno. Upoštevajo se varnostni odmiki plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo varnostne odmike v odvisnosti od imenskega premera in delovnega tlaka ter cone eksplozijske nevarnosti, hrupa pri navadnem obratovanju ipd. Upoštevajo se tudi varstveni režimi v prostoru.

(2) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin. Na območjih, na katerih je po podatkih upravljavca priključitev na plinovodno omrežje možna, se po izgradnji na plinovodno omrežje priključijo vsi objekti, ki kot energent uporabljajo utekočinjeni naftni plin.

(3) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(4) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(5) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi distribucijskega sistema plina je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(6) Načrtovane trase plinovodov se predvidijo v javnih površinah pločnikov oz. kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v robu cestnega telesa v javnih površinah.

39. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:

- se v čim manjši možni meri omejuje obstoječa in načrtovana raba prostora,
- so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

Skladno z Razvojnim načrtom prenosnega sistema Republike Slovenije od leta 2019 do leta 2028 se vse obstoječe enosistemske daljnovode rekonstruira v dvosistemske daljnovode. Na vseh obstoječih daljnovodih je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.

(2) Elektroenergetsko omrežje v nadzemni izvedbi praviloma ne sme potekati v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin. Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjениh območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutih na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:

- da so vplivi na okolje minimalni,

- da objekt zavzema čim manj površine,
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov na območjih centralnih dejavnosti, urbane večstanovanjske pozidave in večjih območjih proizvodnih dejavnosti praviloma umeščene v objekt, izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbiralnice (ekološki otoki), nadstrešnice in podobno. Pri umeščanju transformatorskih postaj se upoštevajo določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(5) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in objektov se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(7) Gradnja objektov, namenjenih bivanju ter sprememba namembnosti obstoječih objektov iz nebivalnih v bivalne, je v varovalnem pasu daljnovodov 110, 220 in 400 kV prepovedana, dopustni sta le vzdrževanje in odstranitev. Za vse objekte (prizidave, rekonstrukcije ali manjše rekonstrukcije objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne pasove distribucijskih daljnovodov, in za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne pasove prenosnih daljnovodov, je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(8) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

40. člen **(gradnja in urejanje javne razsvetljave)**

(1) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo samo tam, kjer je to nujno potrebno zaradi prometne varnosti. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaževanja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Izvedba postavitve javne razsvetljave ne sme negativno vplivati oziroma ogrožati varnosti v železniškem prometu. Pri načrtovanju razsvetljave je treba pri postavitvi upoštevati veljavne predpise, standarde in pogoje upravljavca javne železniške infrastrukture ter upoštevati tudi zahteve in pogoje za njihovo vzdrževanje.

(3) Vse neustrezne svetilke javne razsvetljave je treba zamenjati z energetsko učinkovitejšimi ter posodobiti sistem javne razsvetljave tam, kjer le-ta še ni bila posodobljena (zamenjane svetilke).

(4) Uporabljati je potrebno svetila, ki ne svetijo navzgor (nad vodoravnico), s priporočeno barvo svetlobe je do 2700 K. Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov (prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas) ne presega mejnih vrednosti iz preglednice, ki je sestavni del Uredbe o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetila, ki bodo postavljena v bližino objektov,

naj bodo opremljena s svetlobnimi tipali, s priporočilom, da oddajajo svetlobo do 2700 K in ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Enako določilo velja tudi na zavarovanih območjih narave.

(5) V novo načrtovanih območjih se javna razsvetljava namešča takrat, kadar je to nujno potrebno. Slednjo je treba opremiti s svetlobnimi tipali oziroma pametnimi senzorji, ki bodo omogočila prižiganje in izklapljanje luči po potrebi oziroma glede na dnevno svetlobo.

41. člen (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen brezžičnih sistemov, mora biti praviloma izvedeno s podzemnimi kablji v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja in obnova nadzemnih vodov.

(2) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskih omrežjem, se zgradi osnovno kabelsko telefonsko mrežo, ki se jo poveže s telefonsko centralo z omrežjem širokopasovnih internetnih povezav, se izvede ustrezno kabelsko kanalizacijo z optičnimi povezavami do komunikacijskih vozlišč.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja širokopasovnih internetnih povezav se upošteva predpise s področja elektronskih komunikacij, elektromagnetnega sevanja in graditve ter naslednje usmeritve in pogoje:

- na območjih osnovnih namenskih rab I, K, G, P, O, E se lahko gradijo bazne postaje s samostojnimi antenskimi stolpi in bazne postaje iz 3. alineje te točke brez dodatnih omejitev, pri čemer naj čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč.
- objektov in naprav elektronskega omrežja mobilnih komunikacij praviloma ni dopustno umeščati na stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju ter na pokopališča in otroška igrišča,
- na območjih osnovnih namenskih rab C, S in B je dopustno graditi le bazne postaje, ki niso:
 - stavbe, katerih neto tlorisne površine presegajo 30 m² oziroma niso višje od 4m,
 - gradbeno inženirski objekti višji od 10 m oziroma z antenskimi nosilci in elektronsko opremo ne presegajo višine obstoječega objekta za več kot 10 m
- objekte in naprave elektronskega omrežja mobilnih komunikacij se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postavljati le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca
- objekte in naprave elektronskega omrežja mobilnih komunikacij je treba umestiti na vidno čim manj izpostavljene lokacije; objekte s samostojnimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi na stavbah
- na območja namenjena trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti je tovrstne objekte potrebno zakriti oziroma čimbolj prilagoditi prevladujoči urbani oz. arhitekturni tipologiji
- na celotnem območju občine je dopustno v vseh namenskih rabah prostora nameščati malo območne brezžične dostopovne točke na prej zgrajene stavbe in gradbeno inženirske objekte,
- kadar je na območju, ki se ureja, ali na objektu, ki je predviden za rušenje, zakonito nameščena bazna postaja, je za čas gradnje dopustno postaviti začasno bazno postajo. Po dokončanju gradnje se začasna bazna postaja odstrani, novo pa neglede na ostale določbe tega prostorskega akta dopustno postaviti na nov objekt ali na območje, ki se ureja na novo.

42. člen (ravanje z odpadki)

(1) Komunalni odpadki se ločeno zbirajo na zbirnem mestu v za to predvidenih zabojnikih, na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpis. i Prepovedano je odmetavanje odpadkov ali njihovo puščanje v okolju.

(2) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo zbiralnice (ekološki otoki). Zbirno mesto za komunalne odpadke pri novogradnjah mora biti ustrezno

urejeno zunaj objekta na funkcionalni gradbeni parceli, h kateri pripada ali pa javni površini za več gospodinjstev hkrati. Večstanovanjski objekti imajo lastna prevzemna mesta. Če na javni površini ni prostora, se prevzemno mesto postavi na zasebni površini s soglasjem lastnika zemljišča. Pravne osebe in samostojni podjetniki zagotovijo zase svoja prevzemna mesta in zabojujke. Zbirno mesto se uredi na utrjeni površini z odtokom in zaščiten pred vremenskimi vplivi, lahko se ogradi. Zbirno mesto je lahko tudi prevzemno mesto, ki je lahko oddaljeno največ 5 metrov od roba prometne poti vozila za prevoz odpadkov in mora biti urejeno v skladu z veljavnimi predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Brežice.

(3) Zbiralnice ločenih frakcij so razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev.

(4) Prevzemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiten pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Prevzemno mesto je praviloma oddaljeno največ 5 metrov od transportne poti, dostop pa svetle širine min 3 metre in svetle višine min 3,6 metra. Če je dostop slepa ulica, daljša od 50 metrov, mora imeti obračališče.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen. Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK in O. Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in prehodno skladiščenje posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se izvaja v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.

(6) Izvirni povzročitelj odpadkov ali drug imetnik odpadkov iz dejavnosti mora zagotoviti njihovo obdelavo in sicer na način, da jih obdela sam, če ima za to pridobljena ustrezna dovoljenja, ali jih odda zbiralcu odpadkov ali izvajalcu njihove obdelave. Nevarni odpadki se do njihove oddaje ustrezno začasno skladiščijo na območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali. Nevarne komunalne odpadke se v okviru izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov zbira v premični zbiralnici; tj tovorno vozilo ali začasno urejen in pokrit prostor, opremljen za prepuščanje ločenih frakcij, ki so nevarni komunalni odpadki) in v zbirnem centru Boršt. (7) Ureditve za zbiranje odpadkov se umestijo v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje se uskladi s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve niso vidno moteči.

(8) V času gradnje objektov investitor zagotovi oddajo gradbenih odpadkov zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov. Izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov se komunalni odpadki prepuščajo. (9) Zemeljski izkop se lahko med gradnjo začasno skladišči na območju gradbišča, vendar ne več kot eno leto. Investitor mora vse gradbene odpadke (tudi viške zemeljskih izkopov, vključno z rodovitno zemljo) oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave. Tla se lahko pod določenimi pogoji obremenijo z vnosom zemeljskega izkopa za namen rekultivacije tal, nasipavanja spodnjih plasti kmetijskih zemljišč po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča, nasipavanja stavbnih zemljišč in nasipavanja območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu.

II.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

43. člen **(ohranjanje narave)**

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.

(2) V času gradnje je na območju pričakovane naravne vrednote – Karbonati ob nepredvidenem odprtju podzemne jame ali brezni o tem potrebno obvestiti pristojne institucije (Zavod za varstvo narave), ki bodo jamo pregledale in dale navodila za ustrezno zavarovanje oziroma sanacijo

podzemnega habitata. V primeru odkritja jam med izvajanjem del je potrebno tudi upoštevati Zakon o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVPJ). V skladu z 22. členom ZVPJ in 74. členom ZON je lastnik zemljišča, na katerem je bila med gradnjo objektov odkrita jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame. Jamo je potrebno zaščititi pred uničenjem ali poškodovanjem.

(3) Na območju Kozjanskega parka se ohranja značilne krajinske elemente, mozaičnost krajine, krajinsko značilne gradnje, ohranja se območje gozda, območja Nature 2000 v skladu s PUN (Program upravljanja območij Natura) ter se upoštevajo varstveni režimi. Ohranjajo se ekstenzivni visokodebelni travniški sadovnjaki, mejice, primarna vegetacija ob vodotokih, naravna struga v Orešju, razmerje med gozdom in odprtimi, kmetijskimi površinami ter ohranjajo in renaturirajo se mrtvice. Prepovedani so posegi, ki bi nasprotovali ohranjanju naravnih značilnosti prostora. Omogoča se razvoj le tistih dejavnosti, ki s svojimi posegi nimajo izrazitejših škodljivih vplivov na ohranjanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot tega območja. Ni dopustno graditi ali rekonstruirati objekte v nasprotju z urbanističnimi in arhitekturnimi značilnostmi na tem območju ter puščati po opravljenih gradbenih delih neurtjene površine neozelenjene. Poselitve se skonstrirajo v obstoječa poselitvena jedra (vasi, zaselke, naselja) na zavarovanem območju.

(4) Izsuševanja tal (osuševanje) na območju naravnih vrednot, EPO in Natura območij naj se ne izvajajo.

(5) Kvalifikacijske habitatne tipe in habitate kvalifikacijskih vrst živali naj se ohranja v največji možni meri. V gozd naj se posega v najmanjši možni meri. Mejice in posamezne skupine dreves naj se ohranjajo.

(6) V vodotoke in njihove brežine ter obrežno vegetacijo naj se posega v najmanjši možni meri. Poseganje v obrežno vegetacijo je dopustno le v okviru nujnih posegov. Po končanih gradbenih delih naj se z deli poškodovane površine ustrezno sanira na način, ki bo omogočal čim hitrejše naravno zaraščanje. Zasaditev naj se izvaja izključno z lokalno značilnimi vrstami. V kolikor se pojavijo invazivne rastlinske vrste, je potrebno predvideti hitro in redno odstranjevanje invazivnih rastlin.

(7) Morebitna prečkanja vodotokov morajo biti izvedena tako, da ne bodo spremenila hidrološkega režima vodotokov. Izogiba naj se poseganju na vodna zemljišča. Potrebno je preprečiti onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja. Gradbeni material in kakršnikoli odpadki se začasno skladiščijo pri izvornem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo.

(8) Hrupnejša gradbena dela v naravnem okolju naj se izvajajo izven gnezditvene sezone večine vrst ptičev (predvsem kvalifikacijskih vrst). Gradnja je tako dovoljena od 1. julija do 1. aprila.

(9) Gradbena dela v reki Krki (Natura območje) in ostalih vodotokih naj se izvajajo izven drstne dobe v vodotokih prisotnih ribjih vrst. Vse posege je tudi treba izvesti v čim krajšem možnem roku, da bo vpliv na ribjo favno čim manjši.

(10) Z vidika pozitivnega vpliva na naravo je potrebno obstoječe nelegalne kope sanirati in območje zasaditi z lokalno avtohtono vegetacijo.

(11) Izkoriščanje mineralnih surovin je dovoljeno samo ob sprotni sanaciji že izkoriščenih površin.

(12) Infrastrukturne posege naj se, če je le mogoče, načrtuje izven Natura 2000 območij, zavarovanih območij in naravnih vrednot. Pri načrtovanju tras naj se še posebej skrbno preuči vpliv na dvoživke.

(13) Na zavarovanih območjih je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju: Zakon o spominskem parku Trebče, Odlok o razglasitvi območja Jovsi za naravni spomenik, Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik.

(14) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšuje življenjskih razmer na rastišči;
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje;
- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru;
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(15) Na ekoloških posebnih območjih se posegi in dejavnosti načrtujejo na način:

- da se v kar največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipov.
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst;

(16) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše živalske faze, kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja se povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(17) Pri izvajanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih se izvedejo vsi možni tehnični drugi ukrepi, daje neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljevih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja;
- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov

(18) Na območjih z namensko rabo ZS in BT znotraj varovanih območij narave (območja Natura 2000, naravne vrednote) so dopustni le enostavni in začasni objekti, ki niso v nasprotju z varstvenimi pogoji, usmeritvami in priporočili varovanih območij in prispevajo k njihovemu varstvu, ter objekti skladni z osnovno in podrobnejšo namensko rabo.

44. člen **(celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni gradnja novega objekta, vključno s prizidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija oz. manjša rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo. Čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za začasno skladiščenje viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,

- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtno arhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

II.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja, naravnih dobrin ter glede varovanja zdravja

45. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, prizidave, rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Obstoječe dejavnosti, ki imajo čezmerne vplive na okolje, ne smejo obratovati dokler niso sanirane. (3) Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(4) Varuje se zelene površine znotraj naselij, površine za urbano vrtnarjenje, površine za šport in rekreacijo ter do njih zagotoviti dostopnost, da se lahko zagotavlja zdrav življenjski slog.

(5) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva. Pristojna občinska služba lahko za posege, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi, zahteva izdelavo strokovne ocene vplivov na okolje.

(6) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce okolja, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa, kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.

(7) Zagotovi se evidentiranje lokacij, kjer so odpadki odvrženi ali puščeni v okolju. Evidenco teh lokacij vodi občina.

(8) Zagotovi se evidentiranje kopalnih voda in njihove kakovosti.

(9) Redno in periodično je potrebno obveščati javnost o stanju kazalcev hrupa in prebivalcem omogočiti podajanje predlogov in pripomb.

46. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri osvetljenih objekti za oglaševanje, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Izven strnjjenih območij naselij se nove obcestne svetilke namešča samo tam, kjer je to nujno potrebno. Svetilke naj omogočajo večstopenjsko regulacijo, da je možno zagotoviti prilagajanje nivoja razsvetljave in časovno izklapljanje svetil. Uporabljajo se lahko samo svetilke, skladne s predpisi o svetlobnem onesnaževanju. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(4) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnost poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) naj se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upoštevati je potrebno predpis, ki ureja svetlobno onesnaževanje. Za osvetljevanje naj se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe.

(5) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22 - ZVO-2), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo

popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

47. člen **(varstvo kakovosti zunanjega zraka)**

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka ter predpise s področja predelave biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata.

(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Z namenom zmanjšanja onesnaženosti zraka z delci PM10, morajo pri novogradnjah in zamenjavah obstoječih kurilnih naprav s kurilnih naprav na lesno biomaso, le te izpolnjevati predpisane mejne vrednosti emisij snovi v zrak.

(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin. Uporaba lesne biomase v individualnih kuriščih ni primerna za ohranjanje kakovosti zunanjega zraka. Če se v stavbo izjemoma vgradi kurišče, morajo emisije v zrak iz kurilnih naprav biti v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zraka in ne smejo prekomerno obremenjevati zunanjega zraka. Dimovodne naprave se gradi tako, da se zagotavlja varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča.

(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.

(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z obnovljivimi viri energije .

(6) Pri umeščanju objektov naj se upoštevajo ukrepi iz Celostne prometne strategije Občine Brežice.

(7) Vzpostavi naj se evidenca polnilnic za električna vozila.

(8) Prepovedano je umeščanje pomembnih virov onesnaževanja zraka v vseh pNRP razen na IP in IG.

(9) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav, ki imajo vpliv na okolje je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območja stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Za ureditev novih objektov na farmah, ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih farm se s strokovno študijo preveri vplivno območje. Objekte se umesti na primerno razdaljo od območji navedenih v prejšnjem stavku. Kompostarne ali bioplinarne se umešča v skladu s predpisi s področja varstva zraka ter predpisi s področja predelave biološko razgradljivih odpadkov in uporabe komposta ali digestata. (10) Pri prevozu gnoja, reji živali in skladiščenju, ki predstavljajo vir vonjav, je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

(11) Odmiki objektov za intenzivno rejo živali, naj bodo skladni z določili točke 7.1 Priloge 10, Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. V kolikor ne gre za intenzivno rejo prašičev ali perutnino, za katere so navedena določila podana, naj se odmiki izračunajo v skladu z obstoječimi standardi, ki se uporabljajo za to področje.

48. člen (varstvo voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča, ki so določena s posebnimi prepisi s področja varovanja voda, se urejajo v skladu z določili predpisov in so del prikaza stanja prostora.

(2) Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda ter pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

(3) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet.

(4) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem odmiku, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost skladno z zakonodajo.

(6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, ter v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.

(7) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode in upošteva zakonske odmike od meje vodnega zemljišča.

(8) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Za območje naselja po predpisi s področja upravljanja z vodami se šteje ureditveno območje naselja, območje za dolgoročni razvoj in drugo ureditveno območje.

(9) Na objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija ali sprememba namembnosti pod pogoji, ki jih določa veljavna zakonodaja.

(10) Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(11) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.

(12) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali v podtalnico ali v kanalizacijo.

(13) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

49. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi prepisi in so sestavni del podatkov: 'Prikaz stanja prostora', se varujejo pred onesnaženjem in drugimi posegi v skladu z določili predpisov o varovanju vodnih virov.

(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

(3) Prepovedano je odvajanje odpadnih in neprečiščenih voda neposredno v vodotoke ali podtalnico.

(4) Prepove se takšne dejavnosti, ki onesnažujejo podtalnico. Na vodovarstvena območja je prepovedano umeščanje območji namenske rabe prostora, ki negativno vpliva na stanje voda in tal.

50. člen (varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise ter strateške dokumente s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohraniti tla in reliefne oblike ter urejati degradirana tla na način, da se ohranja, izboljša oziroma obnovi njihova kakovost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in začasno skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč v skladu s pravilnikom o ravnanju s plodno zemljo. V primeru izkopa tal in odvoza zemeljskih izkopov izven območja izkopa, se mora z zemeljskimi izkopi ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke.

(4)

(4) V primeru umeščanja dejavnosti, ki lahko onesnažujejo tla, je treba hkrati načrtovati in izvajati tudi ukrepe, s katerimi se prepreči onesnaževanje tal.

(5) Dopustno je odkopavanje in nasipavanje kmetijskih zemljišč do višine oz. globine 1,5 m z namenom agromelioracij oziroma je potrebno zaradi osuševanja, namakanja, izboljšanja kmetijske proizvodnje oziroma gojenja ali izkoriščanja in rabe gozda, in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo ter predpisi s področja varstva okolje.

51. člen (gozd)

(1) Na območjih gozdov niso dopustni nekontrolirani posegi, ki trajno spreminjajo rabo (namembnost) zemljišč.

(2) Gozdna zemljišča so površine, porasle z gozdom in so določene z gozdnogospodarskim načrtom. Površine v zaraščanju, ki nastajajo na opuščeni kmetijskih zemljiščih, se obravnavajo kot kmetijska zemljišča.

(3) Prepovedano je nekontrolirano odstranjevanje gozdne vegetacije in preoblikovanje gozdnih površin v kmetijska zemljišča ali druge oblike rabe, ki povzročajo trajno zmanjševanje gozdnih površin. Posegi na območju gozda so dopustni le, kadar so utemeljeni in izvedeni v skladu s predpisi iz področja gozdarstva, varstva narave in prostorskega načrtovanja.

52. člen (varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozd je gozd, katerega osnovni namen je varovanje zemljišč pred erozijo, plazovi, vetrom in drugimi naravnimi vplivi, zato je v njem gospodarska raba omejena z namenom zagotavljanja njegove varovalne funkcije. Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi, ter so sestavni del podatkov Prikaz stanja prostora.

(2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno funkcijo gozdov (sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malo površinska obnova) v skladu s predpisi in gozdnogospodarskim načrtom ter z dovoljenjem pristojnega organa.

53. člen **(gozdovi s posebnim namenom)**

(1) Gozdovi s posebnim namenom so namenjeni varstvu naravnih vrednot, kulturne dediščine, biotske raznovrstnosti ter raziskovalnim in izobraževalnim dejavnostim. Gozdovi s posebnim namenom so opredeljeni s posebnimi predpisi ter so sestavni del podatkov Prikaz stanja prostora.

(2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

54. člen **(območja za raziskovanje mineralnih surovin)**

Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

55. člen **(arhitektonske ovire)**

Pri gradnjah in vseh prostorskih ureditvah se mora zagotoviti njihova uporaba za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.

56. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so razvrščene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.

- I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so območja namenske rabe prostora SS, če izpolnjujejo pogoje za II. območje.

(3) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so na območju enot urejanja prostora:

- RAJ-08 ZS – golf park Mokrice
- RAJ-06 ZP – golf park Mokrice
- RAJ-02 BT - grad Mokrice

- PREN-47 – hruškov nasad Mokrice
- PIŠ-0819 ZP - park okoli gradu Pišece
- PIŠ-05 CDk – grad Pišece
- BIZ-07 ZS – rekreacijska površina z vključeno naravno vrednoto ptiča Čebelarja
- BIZ-07 BT – športno rekreacijska in turistične površine v sklopu naravne vrednote ptiča Čebelarja
- PEČ-05 CDk – grad Pečice

(4) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
S - OBMOČJA STANOVANJ		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	•	
CD	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
IP		•
IG		•
IK		•
B - POSEBNA OBMOČJA		
BT	•	
Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		
A - POVRŠINE POSAMIČNE POSELITVE	•	
K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO - OSTALA OBMOČJA		•

(5) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.

(6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(7) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje, kar je treba preveriti s strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom.

(8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred

hrupom za predvidena območja. Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v prostor, ki je prekomerno obremenjen s hrupom. Pri določitvi stanovanjskih območij se naj v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstveno organizacije.

(9) Obstoječi viri hrupa, ki prekomerno obremenjujejo okolje s hrupom, ne smejo obratovati, dokler niso sanirani. Morebitna prekoračitev hrupa se določi s študijo.

(10) Novogradnje je treba umeščati v primerno oddaljenost od virov hrupa, kjer mejne vrednosti niso presežene. Pri novogradnjah objektov (dozidave, nadzidave, prizidave) in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest in železnic je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno zaščito pred hrupom.

(11) Upravljalavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, ne bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorja novih posegov.

(12) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor in pri obstoječih virih hrupa je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(13) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom, zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljalavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine, niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(14) Upravljalavec vira hrupa mora zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa zaradi obremenjevanja območja s hrupom. Če to zahtevajo predpisi, mora za obratovanje vira hrupa pridobiti tudi okoljevarstveno dovoljenje.

(15) Dovoljenje za čezmerno obremenitev s hrupom v času prireditve ali javnega shoda, v skladu s predpisom, ki ureja uporabo zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup, se pridobi na podlagi soglasja občine ali pristojnega ministrstva na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanja prireditve.

(16) Za vsako novo dejavnost, ki bi potencialno pomenila nov vir hrupa, je potrebno izdelati strokovno oceno obremenitve s hrupom ob pridobivanju gradbenega dovoljenja, po začetku obratovanja pa izvesti prve meritve hrupa.

(17) Pri umeščanju novih območij, s povečano stopnjo varstva pred hrupom (SS, BT) se naj upoštevajo priporočene mejne vrednosti hrupa svetovne zdravstvene organizacije Ldvn 55 dBA, Lnoč 40 dBA, objekte z varovanimi prostori pa ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov hrupa, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa že presežene.

57. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Novogradenj, namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno ali varovano območje virov elektromagnetnega sevanja.

58. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi in tem načrtom.

(2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena in zgoščena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.

(4) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:

- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

II.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

59. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območja, namenjena varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so opredeljena s posebnimi predpisi in so sestavni del podatkov Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(2) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(3) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali v primeru naravnih nesreč. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih ob soglasju pristojne službe.

(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za evakuacijo in začasno namestitev prebivalstva v primeru naravnih nesreč ter določiti območja za dekontaminacijo ljudi in sredstev.

(5) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

(6) Za zagotavljanje jedrske varnosti NEK je v primeru gradnje objektov ali drugih posegov v prostor, ki lahko vplivajo na predpostavke iz varnostnih analiz, podanih v Končnem varnostnem poročilu NEK, potrebno upoštevati vpliv morebitnih izrednih dogodkov na NEK in z analizami dokazati, da ne bo prišlo do ogrožanja jedrskih objektov ali določiti omejitve glede njihove uporabe.

60. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost, prikazanih v podatkih Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna. Za vsak poseg na erozijskih, plazljivih ali plazovitih območjih (če ta niso določena, pa na zemljiščih z naklonom, večjim od 10°, in drugih zemljiščih, za katera obstaja sum, da so ogrožena), je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izdelati geološko geomehansko poročilo (oziroma drugo ustrezno analizo) za ugotovitev stopnje tveganja za načrtovane posege. Na njegovi podlagi je potrebno določiti pogoje in omejitve ter ustrezne omilitvene ukrepe za izvajanje dejavnosti oziroma gradnjo na območju in jih upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih.

(2) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja prikazanih v podatkih Prikaz stanja prostora so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(3) Erozijska in plazljiva območja so opredeljena s posebnimi predpisi in so sestavni del podatkov Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(4) Na celotnem območju občine so na erozijskih in plazljivih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena. Na območjih srednjega tveganja za plazljivost o obveznosti izdelave elaborata odloči odgovorni projektant gradbenih konstrukcij.

(5) Na območja zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov naj se ne posega. Na območjih velike in srednje verjetnosti pojavljanja plazov so novogradnje in druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za DGD treba priložiti kot geološko – geotehnični elaborat. Na ostalih območjih verjetnosti pojavljanja plazov o obveznosti izdelave elaborata se nadaljnje postopke opredeli na podlagi izdanih projektnih pogojev pristojnih služb.

(6) Za vse posege na erozijsko in plazljivo ogrožena območja, naj se pridobi vodno soglasje, kot je to določeno v (150. členu) Zakonu o vodah.

61. člen **(območja potresne ogroženosti)**

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

62. člen **(poplavna območja)**

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v

prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(7) Ukrepi za zagotavljanje popravne varnosti ne smejo ogroziti sestavnih delov javne železniške infrastrukture in morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o železniškem prometu (ZZeIP) in Zakonom o varnosti v železniškem prometu (ZVZeIP-1).

63. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:

- odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

(6) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(7) Na vodovarstvenih območjih je treba zagotoviti kontroliran zajem požarne vode.

64. člen (ureditve za obrambne potrebe)

(1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(2) Heliopori se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

(3) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih F in f. Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja.

(4) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve, dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije oz. manjše rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(5) Na območjih možne izključne rabe posegi ne smejo onemogočati uporabe območja za potrebe obrambe v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih ali drugih nesrečah ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče izključno rabo za potrebe obrambe v zgoraj navedenih primerih takoj vzpostaviti.

(6) V območjih omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe. Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(7) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18m je treba v ožjem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.

(8) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m je treba v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

(9) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišju območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi z namensko rabo f, ki so na vzpetinah.

(10) Za posege v območju omejene in nadzorovane rabe letališča je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

II.2.10 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na območjih razpršene gradnje

65. člen (razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki s tem odlokom niso prikazana kot stavbna zemljišča, vendar imajo v skladu z ostalimi določbami tega odloka status stavbnega zemljišča.

(2) Na gradbeni parceli legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- prizidave
- rekonstrukcija objektov,
- manjša rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.
- rekonstrukcija objektov in gradnja na parceli in v gabaritih odstranjenega objekta v skladu z izvedbenimi določili.

(3) Na gradbeni parceli razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so izmed pomožnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo Ap.

(4) Za objekte razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.

(5) Na legalno zgrajenih obstoječih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dovoljene gradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta v istih gabaritih z isto namembnostjo in z minimalno korekcijo višinskega gabarita.

(6) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.

II.3 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

66. člen **(klasifikacija objektov in rab glede na namen)**

(1) V tem poglavju so glede na prostorske enote in namensko rabo prostora določene:

- dopustne dejavnosti,
- dopustne vrste objektov,
- dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

67. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Splošno:			
Osnovna dejavnost	Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem		
Spremljajoče dejavnosti	(max 100m2/objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m2/objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Gostinstvo in turizem	(max 100m2/objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m2/objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	(max 100m2/objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m2/objekt): Družbene in centralne dejavnosti Poslovne dejavnosti Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Gostinstvo in turizem
Izključujoče dejavnosti	kmetijska dejavnost proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo vzdrževanje in popravilo motornih vozil
Dopustni osnovni objekti	11100 enostanovanjske stavbe 11210 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 12420 garažne stavbe 12620 muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjske stavbe 11210 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 12420 garažne stavbe 12620 muzeji in knjižnice 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za	11220 tri- in večstanovanjske stavbe 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 12304 stavbe za storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 21122 parkirišča izven vozišča

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
	21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	šport rekreacijo in prosti čas 21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
faktor bivalnih površin	Min FBP: 0,30	Min FBP: 0,20	Min FBP: 0,4 ali 15m ² /stanovanje.
Maksimalna dopustna izraba	Max FZ: 0,4	Max FZ: 0,5	Max FZ: 0,15-0,5
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;		
	Maksimalni gabariti	Razmerja gabaritov: - V osnovi podolgovat tloris - Osnovi podolgovat tloris je dominanten, razviden, prepoznaven, opazen. berljiv - Dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris Višinski gabarit: - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet	Tlorisni gabariti: - v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov na Višinski gabarit: - na ravnem terenu je dovoljena popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost - Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana - Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
		<ul style="list-style-type: none"> - Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana - Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti. 	bistveno nižje) in da bodo ustrezno izkoriščale terenske danosti.	
	fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta		<ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu oz. kareju; - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov).
	strehe	<ul style="list-style-type: none"> - večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar se želi optično zmanjšati volumen stavbe, kadar je smiselno poudariti drugo funkcijo stavbe od obstoječega okolja, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba) ali če gre za drugačno tipologijo objekta; - dovoljeno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav; - dovoljeni so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade; - za objekte v nizu strnjene gradnje: osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane; 		<ul style="list-style-type: none"> - na strešinah je dovoljena namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe;

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
		- na strešinah je dovoljena namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar te ne smejo segati nad sleme strehe ter morajo biti usklajeni z naklonom strehe;		
Druga merila	- Vsi drugi objekti na gradbeni parceli in pomožni objekti morajo biti usklajeni z osnovno stavbo glede gabaritov, streh in fasad, in morajo biti manjši in nižji od nje.	<ul style="list-style-type: none"> - Obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah. - dozidave so dovoljene na fasadi, ki je obrnjena na zasebni vrt, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter splošnih pogojev glede odmikov; - dozidave na fasadi, ki je obrnjena na javni prostor, so dovoljene, če se skladnost ob ulične fasade niza s tem ne poslabša; - nadzidave so dovoljene, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti; - prenove: zagotoviti je treba kompleksno prenovo niza, vrste oziroma medsebojno usklajenost posamičnih prenov v nizu, vrsti; - nadomestne gradnje so dovoljene v enakih gabaritih in usklajeno s preostalimi objekti v nizu, vrsti. 	<ul style="list-style-type: none"> - Stavbe, ki so v celoti namenjene bivanju, na gradbeni parceli nimajo objektov za lastne potrebe - Dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, kot en objekt. Konstrukcija je lahka, streha ravna ali enokapna. - Pri izvedbi rednih in investicijskih vzdrževalnih del zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta. 	
Posebnosti	- za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.			
Merila po prostorskih enotah:				
UON 010, 015, 018, 027, 029, 033, 035, 039, 044,				

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
059, 064, 065, 066, 067, 069, 070, 074, 075, 076, 079, 094, 096, 098, 108, 111, 112: :			
Etažnost	Max P+M		
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni - Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni 		
UON 005, 006, 009, 042, 060, 097:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - Balkoni so dovoljeni, kjer so tradicionalni - Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni - Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem 		
UON 071, 072, 073: :			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - Smiselno se upoštevajo določila za območje PREN 02 - V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne. 		
UON 045, 048, 049, 077, 083, 091, 092, 105, 110:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni; - Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni - Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem 		
UON 002, 007, 011, 012, 014, 016, 017, 022, 024, 025, 026 (del severno od železnice), 028, 030, 031, 032, 037, 038, 041, 055, 056, 080, 086, 087, 088, 089, 090, 095, 099, 100, 104, 113, 114, 115, 116, 117:):			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni - dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami. 		
UON 019, 021, 026 (del južno od železnice), 034, 040, 043, 051, 053, 057, 058, 081, 085, 103, 118:			
Maksimalna dopustna izraba	Max FZ: 0,3		
Etažnost	Max P+M (dovoljeno visoko pritličje)		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni; - slediti tradicionalni zasnovi naselja - Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem - Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 40-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni 		
UON 008, 020, 050, 052, 054, 078, 082, 102:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1		
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni <li style="padding-left: 20px;">- Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni - Oblikovanje objektov prilagajati kvalitetnim tradicionalnim vzorcem 		
UON 046, 047, 061, 062, 063, 093:			
Etažnost	Max P+1+M		
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 <li style="padding-left: 20px;">- Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni - dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami. 		
UON 001:			
Etažnost	Max P+1+M		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno in dvostanovanjskih hiš	SSs Strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Merila in pogoji za oblikovanje osnovnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, - Slediti zasnovi naselja - Streha: pravilna dvokapnica z naklonom od 35-45°; dovoljeni so čopi, kjer so značilni - dovolj se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami. 		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Splošno:			
Osnovna dejavnost	površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50% BEP objekta. predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva gostinstvo in turizem obrt družbene dejavnosti poslovne dejavnosti druge dejavnosti vzdrževanje in popravila motornih vozil druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 11220 tri- in večstanovanjske stavbe z do tremi stanovanji minimalne stanovanjske enote velikosti 65m2 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo 1242 garažne stavbe 12112 gostilne, restavracije in točilnice		11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugii gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
	12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1251 delavnice, pekarnice, tiskarne, avtomehanične delavnice 1261 stavbe za kulturno in razvedrilo 1263 šolstvo in varstvo otrok 1264 zdravstvo 1265 šport 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 12510 industrijske stavbe, vendar samo avtomehanične delavnice in stavbe za potrebe predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vendar samo kot skladišča v okviru spremljajočih dejavnosti.		
faktor bivalni površin	Min FBP: 0.15	Min FBP: 0.10	Min FBP: 0.15
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.50 (Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je zgoščena gradnja tradicionalna)	FZ: 0.40 (Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena zgoščena gradnja tradicionalna)	FZ: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje	<u>Merila za stanovanjske stavbe:</u> - Višina slemena ne sme presežati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; smer slemena vzporedna s plastnicami oz. pravokotno, če je to tradicionalno - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti. - fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni. - dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost; - naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 30° do 45°, kar je potrebno prilagoditi povprečnemu in tipičnemu naklonu okoliške gradnje. - dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. V primeru enokapne strehe je dopusten manjši naklona kot je predpisan. - Čopi so dopustni, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; - dopustna so strešna okna, frčade (vse vrste razen trapeznih in trikotnih) ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna s treha, kjer so avtohtoni.		

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
	<p>- v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov</p> <p><u>Merila za nestanovanjske stavbe:</u></p> <p>- v osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5</p> <p>- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z obstoječo ali avtohtono vegetacijo. Za tovrstne objekte je predpisan podolgova t tloris, ki lahko malenkostno odstopa od navedenega razmerja stranic v primeru ga tako narekujejo tehnološke zahteve objekta – dejavnosti, ki se odvija v objektu.</p> <p>- Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha;</p>		
Druga merila	<p>- Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov, dopustne gradbeno inženirske objekte, ter nezahtevne in enostavne objekte za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo dvorišče.</p> <p>- Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p> <p>- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;</p>		<p>- Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le en objekt namenjen občasnemu bivanju ter en nezahtevni in en enostaven objekt.</p> <p>- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;</p> <p>-</p>
Merila po prostorskih enotah:			
UON 005, 006, 008,009, 010, 015, 018, 020, 027, 029, 033, 035, 039, 042, 044, 050, 052, 054, 059, 060, 064, 065, 066, 067, 069, 070, 074, 075, 076, 078, 079, 082, 094, 096, 097, 098, 102, 108, 111, 112:			
Etažnost	Max P+M	Max P+M oz. P+1	Max P+M

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2		
UON 071, 072, 073:			
Etažnost	Max P+M	Max P+M oz. P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne.		
UON 045, 048, 049, 077, 083, 091, 092, 105, 110:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1	Max P+M oz. P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicio nalna		
UON 002, 007, 011, 012, 014, 016, 017, 022, 024, 025, 026 (del severno od železnice), 028, 030, 031, 032, 037, 038, 041, 046, 047, 055, 056, 061, 062, 063, 080, 086, 087, 088, 089, 090, 093, 095, 099, 100, 104, 113, 114, 115, 116, 117:			
Etažnost	Max P+1 oz. P+M	Max P+M oz. P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - dovolj se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		
UON 019, 021, 026 (del južno od železnice), 034, 040, 043, 051, 053, 057, 058, 081, 085, 103, 118:			

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Etažnost	Max P+M	Max P+M oz. P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5 - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicio nalna		
UON 001:			
Etažnost	Max P+M oz. P+1	Max P+M oz. P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - Slediti zasnovi naselja		

68. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih posamične poselitve)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »A - Območja posamične poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Ak Območja posamične poselitve
Osnovna dejavnost	Za Ak se prevzemajo določila za SK.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Dopustni osnovni objekti	
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Ak Območja posamične poselitve
Druga merila	
Merila po prostorskih enotah:	
PREN 01, 02, 03, 03A, 04, 05, 11, 11A, 12, 13, 14, 057	
Etažnost	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2
PREN 06:	
Etažnost	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne.
PREN 07, 07 (A-C):	
Etažnost	Max P+M oz. P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicio nalna
PREN 08, 08 (A-V), 10, 10 (A-O), 15 (A-H):	
Etažnost	Max P+1 oz. P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - dovolj se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.
PREN 09, 09 (A-Z):	
Etažnost	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5 - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicio nalna

PREN 16, 18, 18 (A-E):	
Etažnost	Max P+M oz. P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - Slediti zasnovi naselja

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Az Območja posamične poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
Splošno:	
Osnovna dejavnost	kmetijstvo, vinogradništvo in vinarstvo ter sadjarstvo
Spremljajoče dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> - gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo), - kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev)
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Dopustni osnovni objekti	<p>12713 stavbe za spravilo pridelka (zidanice, vinske kleti ipd.)</p> <p>12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>12121 – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, razen izven standardne oblike nastanitve (npr. glamping, hiške na drevesih, vinski sodi, čebelnjaki in podobne inovativne oblike nastanitve)Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.</p>
Zelene površine	
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Tipologija zazidave: Tradicionalno ali sodobno oblikovana zidanica, hram, vinotoč ali vinska klet (prostostoječa stavba, stavba v nizu je dopustna, če je to tradicionalni oz značilni vzorec postavitve objektov - Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko. - gradnja stavb na območju Az je dopustna na stavbnem zemljišču, če je zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva z minimalno površino 20 arov, ki je v lasti in obdelavi lastnika; - pri novogradnjah na mestu odstranjenih stavb na območju Az zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, minimalna površina funkcionalnega zemljiškega posestva ne sme biti manjša od 6 arov; - pri rekonstrukcijah oz. manjših rekonstrukcijah obstoječih stavb na območju Az se pogoj minimalne površine funkcionalnega zemljiškega posestva ne uporablja. - Gradnja vinske kleti je dopustna na stavbnem zemljišču, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Az Območja posamične poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
	<ul style="list-style-type: none"> • da je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina je 50 arov ali več; • da skupna površina funkcionalnega zemljiškega posestva in površina ostalih, lahko dislociranih zemljiških parcel, na katerih je vinograd ali sadovnjak, doseže najmanj 100 arov; <p>- Za gradnjo hramov in vinotočev se smiselno uporabljajo določila tega odloka, ki veljajo za zidanice.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prepovedana je gradnja garaž in nadstreškov za avtomobile. Nadstrešek je dovoljen kot del stavbe v obliki do max 1/3 podaljša ne strehe vzporedne s slemenom ali strešino, in le če je postavljen z namenom, da ščiti vhod v objekt pred vremenskimi vplivi <p>- Na gradbeni parceli je dovoljeno zgraditi pomožen objekt.</p> <p>- Za potrebe izvajanja nastanitvene dejavnosti (nap. zidaniškega turizma) je v vinskih kletih, zidanicah in drugih dopustnih objektih dopustno opravljanje nastanitvene dejavnosti v skladu z določili zakonodaje, ki obravnava gostinsko dejavnost oziroma kratkotrajno nastanitveno dejavnosti pri čemer se mora zagotoviti vsaj del stavbe za opravljanje osnovne kmetijske dejavnosti (v osnovi vinogradništva, sadjarstva). Območje primarno ostaja v kmetijski rabi in za kmetijske namene.</p>
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,50 (Dopustna so odstopanja do FZ največ 50 %) na območju zidanic, kjer je zgoščena gradnja tradicionalna.)
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2; - višina: P oz. P+1; Dovoljen je kolenčni zid do max. 0,8 m, če je ta vzorec prepoznaven na okoliških legalnih objektih. - dovoljena je klet (na ravnem terenu v celoti vkopana, na pobočju pa čim bolj vkopana) - praviloma in kjer je mogoče naj razmik med zidanicami znaša dve dolžini obstoječega objekta (zidanice) - prepovedana je gradnja nesprejemljivih dodatkov na pročelijih (večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, stebrički ipd.) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemenom in kritinami) - oblikovanje fasad: prepovedane so žive barve (citronsko rumena, intenzivna vijolična, morsko modra, ipd ; uporabljati je potrebno tradicionalne materiale - oblikovanje hrama: horizontalni plohi, vezani na križ, širine 20-30cm in kamnit podstavek. Zatrep: vertikalne deske - oblikovanje streh: dvokapnica 40 – 45 stopinj; frčade niso dovoljene; dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oz. v okolici prevladujoči; kritine v opečni in temno rjavi barvi; prepovedana je uporaba nesorazmerno velikih napuščev, razen če gre za nadstreške. - oporni zidki max 1,5m, obdelani z lokalnimi materiali (kamnite škarpe z vodoravno poudarjeno smerjo,...) oziroma se jih ustrezno ozeleni (brez kamnitih zidakov) - ozelenitev samo z avtohtonimi vrstami (prepovedane ciprese, iglavci, tuje grmovnice, ipd.), priporočena visokodebelne sadne vrste brajda kot senčnica (ne več kot 30m2, lesene pritlične konstrukcije ozelenjena s trto)

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Az Območja posamične poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
Merila po prostorskih enotah:	
PREN 01, 03:	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> - Ni dovoljeno moderno oblikovanje, ohranjati je potrebno tradicionalne objekte - Dovoljena gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina) - Lega objektov: Objekti naj bodo postavljeni ob ceste, kolovoze in sicer vzporedno s plastnicami; na zelo strmem terenu lahko izjemoma tudi pravokotna; objekti naj se ne postavljajo v nize; - Streha: frčade niso dovoljene, kritina naj bo opečnata (bobrovec ali zareznik; rdeče do temno rjave) oziroma slamnata; čopi dovoljeni samo na slamnatih strehah; - Gabariti: V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,4; - Višinski gabariti: P+M - Fasada: oker zemeljske, naravno rumene ali umazano bele barve, brez cokla oziroma je podstavek kamnit - Okna: Kletna okna naj bodo značilno manjša (lahko tudi s poudarjeno horizontalno smerjo); razmerje okenskih odprtín naj sledi tradicionalnem oblikovanju (tradicionalno = razmerje okenskih odprtín 4:5). Prepovedane velike steklene površine na fasadi. Priporočljivo je, da imajo odprtine erte – okenske fasadne okvirje v kamnu, tolčenem betonu ali lesu; Erte niso obvezne za line, majhna kletna okna; prepovedane žaluzije, rolete - Vrata: kot zelo pomemben element, naj bodo praviloma dvokrilna s praviloma lesenim, močnim podbojem. Vrata naj bodo praviloma lesena, s tradicionalnimi vzorci (npr. sonce) - Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov ali kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine v okviru predpisanih gabaritov - Hram: horizontalni plohi, kamnit podstavek; pritličje: iz lesenih vodoravno naloženih plohov širine 20 -30 cm.
PREN 02, 05, 06, 08, 08 (A-L):	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljeno je moderno oblikovanje v detajlih ob smiselnem upoštevanju določb za območje PREN 01 in 03 - Prepovedane velike steklene površine na fasadi - Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov ali kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov
PREN 11, 11A, 12, 12B, 14, 057:	

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Az Območja posamične poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> - Odmiki med zidanicami so lahko manjši od predpisanih ob zagotavljanju varstvenih zahtev. Zahtevan minimalni odmik kapi glavne ga objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele. - sleme objekta vzporedno s plastnicami, kjer to dopušča relief in oblika parcele - Dovoljeno je moderno oblikovanje v detajlih, vendar mora ohranjati tradicionalne gabarite - Prepovedane velike steklene površine na fasadi - Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov. V primeru, da teren ne omogoča dozidave v smeri podaljška slemena, je nadstrešek dopusten kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov
PREN 12A:	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> - gradnja je možna samo na vrhu grebena ob cesti, vzporedno z njo oz. vzporedno s plastnicami, le na južni strani ceste - Odmiki med zidanicami so lahko manjši od predpisanih ob zagotavljanju varstvenih zahtev. Zahtevan minimalni odmik kapi glavne ga objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele. - sleme objekta vzporedno s plastnicami, kjer to dopušča relief in oblika parcele. - Etažnost max P, pri čemer je klet v celoti ali 2/3 vkopana na pobočju - tloris pravokotne oblike; max velikost objekta 50 m² - nadstreški niso dovoljeni - kritina samo opečnato rdeča, obvezni leseni zatrepi (vertikalne deske) - okna: kletna okna naj bodo značilno manjša (lahko tudi s poudarjeno horizontalno smerjo); razmerje okenskih odprtih naj sledi tradicionalnem oblikovanju (tradicionalno = razmerje okenskih odprtih 4:5). Prepovedane velike steklene površine na fasadi. Priporočljivo je, da imajo odprtine erte – okenske fasadne okvirje v kamnu, tolčenem betonu ali lesu; erte niso obvezne za line, majhna kletna okna; prepovedane žaluzije, rolete - moderno oblikovanje ni dovoljeno - gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov. V primeru, da teren ne omogoča dozidave v smeri podaljška slemena, je nadstrešek dopusten kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov.

Namenska raba	A - površine posamične poselitve
Podrobna namenska raba	Aw Območja posamične poselitve počitniških območij
Osnovna dejavnost	Za Aw se prevzemajo določila za SP.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Dopustni osnovni objekti	
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	
Druga merila po prostorskih enotah	
PREN 01, 02, 03, 03A, 04, 05, 11, 11A, 12, 13, 14, 057	
Etažnost	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2
PREN 06:	
Etažnost	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne.
PREN 07, 07 (A-C):	
Etažnost	Max P+M oz. P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna
PREN 08, 08 (A-V), 10, 10 (A-O), 15 (A-H):	
Etažnost	Max P+1 oz. P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - dovolj se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.

PREN 09, 09 (A-Z):	
Etažnost	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5 - Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji obcestne zasnove, če je v EUP tradicionalna
PREN 16, 18, 18 (A-E):	
Etažnost	Max P+M oz. P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	- V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 - Slediti zasnovi naselja

69. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Splošno:	
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Dopustni osnovni objekti	11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 1220 poslovne in upravne stavbe 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1272 obredne stavbe 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti		
	24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport rekreacijo in prosti čas 2420821122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine Faktor bivalni površin	FZP: 0,30 FBP: 0,3 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5		
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določila SSV in SSe - glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mesto tvorno oblikovana - Višinski gabarit: <ul style="list-style-type: none"> - Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje) 		
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN. - V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z arhitekturnim natečajem. - Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. - Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore. 		
	-		

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	CDo območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša	CDz območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	CDk območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
Splošno:				

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	CDo območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša	CDz območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	CDk območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
Osnovna dejavnost	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost
Spremljajoče dejavnosti	ostale centralne dejavnosti bivanje			
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo			
Dopustni osnovni objekti	11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 12420 garažne stavbe 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	121 gostinske stavbe 1220 poslovne in upravne stavbe 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 1251 delavnice, pekarnice, tiskarne, avtomehanične delavnice v smislu obrtne dejavnosti 126 stavbe splošnega družbenega pomena 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24208 21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine 12112 gostilne, restavracije in točilnice 12301 trgovske stavbe, če dopolnjujejo zdravstveni program 12420 garažne stavbe 1264 stavbe za zdravstveno oskrbo Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji, arhivi in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Obredne stavbe Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.			
Zelene površine	Min FZP: 0,30 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		Min FZP: 0,20 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	CDo območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša	CDz območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	CDk območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4			
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določila SSV in SSE - pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuite območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); - Višina slemena ne sme presežati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; - oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.). 			
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. - Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore. - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; - za presejanje teh določb je potrebna izdelava OPPN. 			
	-			

70. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	industrijske dejavnost	trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje,	kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje
Dopustni osnovni objekti	12303 oskrbne postaje 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 125 industrijske in skladiščne stavbe 22130 – Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje-samo bazne postaje za mobilno telefonijo 24203 – objekti za ravnanje z odpadki 21122 parkirišča izven vozišča 24208 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	12112 gostilne, restavracije in točilnice 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 125 industrijske stavbe in skladiščne stavbe 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi 24203 – objekti za ravnanje z odpadki 21122 parkirišča izven vozišča2420824208 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	12420 garažne stavbe 125 industrijske stavbe in skladiščne stavbe 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 22130 – Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje-samo bazne postaje za mobilno telefonijo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo-samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante in podobno 21122 parkirišča izven vozišča Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine	Min FZP: 0,20 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,7	FZ: 0,7	FZ: 0,7

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
		Višina: 20m	Višina: 12m	Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje		<ul style="list-style-type: none"> - Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. - Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. 		
maksimalni gabariti		<p>Višinski gabariti in razmerja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). - dovoljena je izgradnja kletnih etaž; - objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru). 		
fasade		<ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv vendar le kot poudarkov), izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje; - fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zago tavlajo kakovostni in prepoznavni ambient. 		
strehe		<ul style="list-style-type: none"> - na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; - za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; - priporočljiva je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic in sončnih elektrarn; 		

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
	- dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

71. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Splošno:			
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitve)	športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo		bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje
Dopustni osnovni objekti	121 gostinske stavbe 12420 garaže 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 stavbe za šport 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas	12112 gostilne, restavracije in točilnice 12420 garaže 12650 stavbe za šport 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12112 gostilne, restavracije in točilnice 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garaže 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 stavbe za šport

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
	<p>21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila 24110 športna igrišča</p> <p>Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.</p>	<p>21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila</p> <p>Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.</p>	<p>24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila</p> <p>Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.</p>
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0.30	Min FZP: 0.300
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 Višina 15m	FZ: 0.5 Višina 15m	FZ: 0.5 Višina 15m
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno ne izpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. - Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. - Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. 		
	<ul style="list-style-type: none"> - Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; - Dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; 		

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh. - Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m² v enotah z namensko rabo BT je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja. - Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m² naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha,...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča. - Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. - Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore; - za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN. 		
Merila po prostorskih enotah:			
PREN 04, 05, 07, 11, 12, 13, 14:			
Merila in pogoji za oblikovanje	- Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe za SK (merila po enotah odprtega prostora)		

72. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene pristočasni kmetijski dejavnosti.
Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih	So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	površine za pokop in spomin na umrle	oddih v oblikovanih zelenih okoljih	vrtičkarstvo

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
Spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti gostinstvo in turizem druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti gostinstvo in turizem druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje				
Dopustni osnovni objekti	12112 gostilne, restavracije in točilnice – do 120 m2 BTP kot sestavni del oskrbnih dejavnosti zelene površine 12121 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – kamp 12744 – druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 21122 parkirišča izven vozišča, razen parkirišča za tovorna vozila Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	12301 – trgovske stavbe, vendar le za potrebe dejavnosti pokopališča 1272 – obredne stavbe 24204 – pokopališča Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	12112 gostilne, restavracije in točilnice – do 120 m2 BTP kot sestavni del oskrbnih dejavnosti zelene površine 12744 – druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.				

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prstočasni kmetijski dejavnosti.
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za odpadke, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.				Etažnost objektov: P. Objekti in ureditve morajo biti po celotnem kompleksu/enotah urejanja prostora oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.
Drugi pogoji	Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.				

73. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »P–območja prometnih površin« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin	
Podrobnejša namenska raba	P – območja prometnih površin	PL-površine, namenjene letalskemu prometu
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.	
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	

Dopustni osnovni objekti, pogoji za oblikovanje	<p>211 ceste 212 Železniške proge in žičniške naprave 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 12303 oskrbne postaje 2213 Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje 21122 parkirišča izven vozišča ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. objekti za namen trgovine, gostinstva in skladiščenja v obsegu 20% od celotne EUP. Merila in pogoji za oblikovanje se smiselno povzamejo iz sosednjih EUP.</p> <p>Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti. Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti v največji meri oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z ureditvami stične ga območja.</p>
---	---

74. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture
Dopustni osnovni objekti	<p>21302 Letalski radio – navigacijski objekti 2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja</p> <p>Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.</p>

75. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »E–območja energetske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.
Dopustni osnovni objekti	2213 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.

76. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »O–območja okoljske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture.
Dopustni objekti	2212 Daljinski (transportni) vodovodi 2213 Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja 24203 objekti za ravnanje z odpadki 21122 parkirišča izven vozišča ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije (zelena bariera), ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za to območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

77. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe v naselju)

Območja osnovne namenske rabe »F-območja za potrebe obrambe v naselju« so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	F-območja za potrebe obrambe v naselju
Osnovna dejavnost	dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi v naselju
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	24201 Obrambni objekti, 21122 parkirišča izven vozišča 12740 Druge ne stanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.

78. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	KT Trajno varovana kmetijska zemljišča	KO Ostala kmetijska zemljišča
Osnovna dejavnost	kmetijstvo	
Spremljajoča dejavnost	Rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustni objekti in posegi	<ul style="list-style-type: none">- vodne površine tekočih in stoječih celinskih voda, ki so definirane v javno dostopni zbirki podatkov o vodnih in priobalnih zemljiščih in so širša od 2 metrov, z zagotavljanjem zveznosti toka, imajo status vodnega zemljišča z namensko rabo VC - celinske vode. Za njih veljajo določila za namensko rabo VC- agrarne operacije,,- gradbeno inženirski objekti, ki po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221-daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222-lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	

- posegi za ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- rekonstrukcija občinskih lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste
- Začasni objekti v skladu s prilogo 1
- Smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami
- Objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen
- Ureditve za potrebe lova in ribolova (lovska preža, stojišča za ribolov ipd.)
- raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
- Dopustna je ograditev posameznih delov gozda, njive ali druge vrste kmetijskega zemljišča, ki je potrebna zaradi zaščite mladja, pridelka ali živine pred divjadjo za čas uskladitve populacije divjadi z okoljem, zaradi zaščite varstva naravnih vrednot oziroma pomembnih habitatov ogroženih vrst ali zaradi znanstveno-raziskovalnih proučevanj v skladu s predpisom, ki ureja pogoje za zaščito nelovnih površin (danes: pravilnik na podlagi 53. člena in za izvajanje 10. člena Zakona o divjadi in lovstvu, Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08). Tovrstno varovanje mladja, pridelka in živine ter podobno mora biti izvedeno transparentno, v žičnati izvedbi oziroma naj bo izvedena iz čim manj opaznih elementov in s čim manj posegi v zemljinu. Maksimalna višina tovrstne transparentne zaščite je do 2,2 m
- Dovoljene so prostorske ureditve, katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Na območju kmetijskih zemljišč se lahko brez predhodne spremembe namenske rabe prostora načrtuje gradnja in obnova vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in namakalnih sistemov.
- Opazovalnice, ki so v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.
-
- Premični čebeljak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža
- Dostop do objekta skladnega s tem aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja ter objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve.
- Rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste ter objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
- Mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.
- Staje ter pomožne – kmetijsko gozdarske objekte razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže prosti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma v zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine ali najmanj 5000

	<p>m2 zemljišč, Večnemaske poljske poti za trajnostno mobilnost</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti v skladu s prilogo 1
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti; - posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih; - posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v ne ažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena; - na kmetijskih zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja stanovanj, naj se ne izvajajo dejavnosti, ki imajo škodljiv vpliv na zdravje ljudi, predvsem škropljenje v skladu s predpisi s področja FFS. - Na kmetijskih zemljiščih niso dopustni trajnostni nasadi vrst kot so paulonija, okrasno grmičevje in drevesne vrste (nap. smreka, bor, ipd.)
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - za oblikovanje dopustnih objektov se smiselno upoštevajo določila za namensko SK. - ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij; - pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur, - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi. - obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini. <p>Posegi v območje kmetijskih površin z izjemo območij agromelioracij morajo spoštovati značilnosti kulturno krajinskega vzorca, tako da upoštevajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naravne in antropogene elemente prostora (kulturne terase, drenažne sisteme, sisteme parcelacije in komunikacij, dominantne kulturne objekte itd.), - oblike podpiranja in stabiliziranja terena in ograjevanja prostora morajo biti umeščene po tradicionalnem vzorcu - kadar obstaja nevarnost rušenja terena, so lahko utrjene brežine ali oporni oziroma podporni zidovi izvedeni v terasah, pri katerih je posamezen oporni oziroma podporni zid visok največ 1,50 m, horizontalni zamik med dvema zidovoma pa mora biti širok najmanj 5,00 m. - morfologijo prostora (relief, sistem poljskih površin, strukturo vegetacijskega vzorca, strukturo vodotokov, značilne pejsažne in mikro ambientalne poglede itd.). - pri posegih v kmetijska zemljišča je treba v največji možni meri očuvati terasasto oblikovano konfiguracijo terena. Posegi, ki bi zahtevali rušenje in odstranjevanje teras, so možni le v izjemno utemeljenih primerih na tistih terenih, kjer naklon zemljišč ne bo povzročil erozije plodnih površin. - vzpostavitev novih trajnih nasadov se spodbuja na območjih, ki so se zarastla. Pri krčitvah gozdov se upošteva krajinsko sliko območja, vzpostavi se nov, mehko oblikovan gozdni rob. <p>Poleg naštetega je treba upoštevati:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - objekti gospodarske infrastrukture morajo biti skozi kmetijski prostor speljani tako, da vidno čim manj razvrednotijo krajino, - ureditve, objekti, naprave, ograjevanje morajo biti oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij, - na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.
--	---

79. člen **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)**

Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	So namenjena za gojenje in ekonomskemu izkoriščanju gozdov. gozdarstvo, lov
Spremljajoča dejavnost	rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> - gozdne prometnice (gozdne ceste, vlake in stalne žičnice) - vodi in naprave ter priključki nanje za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje, toplovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter ostali objekti GJI, - drugi objekti v skladu s prilogo 1.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, posegi in dela, skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti; - ureditve za potrebe lova in ribolova; - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic; - raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - za vse posege na gozdna zemljišča je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne javne gozdarske službe, - posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva, - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč,

	<ul style="list-style-type: none"> - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v ne ažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena. - Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m; v primeru gradnje v 20 m pasu od gozdnega roba je dopustna gradnja pod pogoji pristojnega soglasodajalca zaradi možnega vpliva gozda na objekt - Vlagatelj oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. - Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. <p>Morebitnih štorov ter zemeljski izkopov, nastalih pri gradnji, se ne sme puščati v gozdu, ampak jih je treba oddati zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06). - Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče kot jo določa OPN, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove do sprejetja OPN, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove (ZG-B, Ur. l. RS, št. 110/07).
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi. - rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po gozdnih poteh ali ob vodotokih. - Vzpostavitev novih trajnih nasadov se spodbuja na območjih, ki so se zarastla. Pri krčitvah gozdov se upošteva krajinsko sliko območja, vzpostavi se nov, mehko oblikovan gozdni rob.

80. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
----------------------	-------------------------------------

Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoča dejavnost	ribištvo rekreacija
Dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> - objekti grajenega javnega dobra; - objekti objektov in omrežij javne infrastrukture, - objekti, potrebni za rabo voda (kot so zajem in izpust vode, zagotovitev varstva pred utopitvami,...) - objekti, namenjeni za obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, - objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; - objekti in ureditve, ki neposredno služijo jezovom, mlinom, žagam, namakalnim in osuševalnim sistemom, malim hidroelektrarnam; - drugi objekti v skladu s prilogo 1
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije objektov in naprav; - ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, - posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda; - sanacije opuščenih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč; - ureditev dostopov do vode in privezov za čolne; - sanitarne sečnje; - raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. - ureditve za potrebe ribolova.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v ne ažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja objektov ni dovoljena; - v območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja prvotna vegetacija. - objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča;. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. - posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet; <p>površina za stresanje snega v vodotoke se uredi skladno z zahtevami služb, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje voda, ter ob upoštevanju varnostnih in okoljevarstvenih</p>

	omejitev. -
Merila in pogoji za oblikovanje	- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

81. člen **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)**

Območja osnovne namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	VI – območja vodne infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi,...
Spremljajoča dejavnost	rekreacija
Dopustni objekti	- objekt in naprava ali ureditev, namenjena urejanju voda, zlasti visokovodni nasip, jez, prag, zadrževalnik, zbiralnik ipd., ter izvajanju monitoringa voda, - objekt in naprava ali ureditev, namenjena posebni rabi vodnega dobra, zlasti črpališče, jez, odvodni in dovodni kanal ipd., vključno z objektom ali napravo, namenjeno njihovem neposrednemu varstvu pred škodljivim delovanjem voda , - drugi objekti v skladu s prilogo 1 .
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	- tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije jezov, pregrad in drugih dopustnih objektov ter njihovo odstranjevanje; - na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.
Drugi pogoji	- rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
Merila in pogoji za oblikovanje	- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur; - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin	
Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LP Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine podzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	<p>2301 objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin</p> <p>Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin.</p> <p>Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic.</p> <p>Raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov.</p> <p>Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</p> <p>Dopustne so gradnje objektov v skladu s prilogo 1.</p>	
Drugi pogoji	<p>Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN.</p> <p>Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.</p> <p>Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.</p> <p>Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo.</p> <p>Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi.</p> <p>Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smeje poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja.</p> <p>Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.</p> <p>Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.</p>	

83. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe izven območij naselij)

Območja osnovne namenske rabe »f-območja za potrebe obrambe izven naselij« so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	FV-območja za potrebe obrambe zunaj naselij
Osnovna dejavnost	dejavnosti s področja obrambe z dopolnilnimi dejavnostmi izven območij naselij
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	24201 Obrambni objekti, 21122 parkirišča izven vozišča 12740 Druge ne stanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, pomožni objekti, ki so navedeni v prilogi 1 tega odloka.

84. člen **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na ostalih območjih)**

Območja osnovne namenske rabe »OO – ostala območja« so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v predhodne namenske rabe. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Namenska raba	OO – ostala območja
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Na zakonito zgrajenih objektih - planinske kočje je dopustna gradnja, prizidava, rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, vzdrževalna dela in odstranitev. Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopustne so raziskovanje nahajališč mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
Drugi pogoji	Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

II.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

85. člen

(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so določene v Prilogi 2, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je treba pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja. V primeru, da iz projektnih pogojev k gradnji objekta izhaja, da je smiselno pristopiti k pripravi OPPN za komunalno ureditev širšega območja, je zahteva predpogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

(3) Za posamezne nezazidane celote je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavec komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju. Odstopanje od določil posebnih prostorskih izvedbenih pogojev je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljiti.

II.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

86. člen

(določitev območij, za katere je predvidena izdelava podrobnega prostorskega akta)

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi načrti, so območja, na katerih je s tem načrtom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali izdelava medobčinskega oziroma regionalnega prostorskega načrta (RPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN in RPN, so navedena po enotah urejanja prostora v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih ter prikazana v karti »Grafični prikazi načinov urejanja«. V primeru, da so navedbe v grafičnem delu drugačne od navedb v tekstualnem delu veljajo določbe tekstualnega dela.

(3) Meja podrobnega prostorskega načrta, ki je določena s tem načrtom se, v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni (korigira) v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega podrobnega prostorskega načrta odstopa od načrtovanega zaradi nove parcelacije zemljišč, neskladnosti katastrskih načrtov z dejanskim stanjem in podobno, ali pa je s predvideno mejo podrobnega prostorskega načrta onemogočena realizacija investicijske namere in se zagotavlja smiselnost uporabe prostora. Spremembo meje potrди župan s sprejetjem sklepa o pripravi postopka. V sklepu se je potrebno opredeliti do preostalega območja, ki je/ni vključen v OPPN. O spremembi meje se po potrebi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.

(4) Prilagoditev meje območij OPPN se izvaja v primeru, ko prihaja do neuskladene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, ki so prikazani v aktu in odstopajo od dejanskega stanja v naravi (razhajanje podatkov). Prilagoditev meje potrди župan s sprejetjem sklepa o pripravi postopka.

(5) Posamezna območja podrobnega prostorskega načrta je dovoljeno načrtovati po posameznih delih (podrobni prostorski načrt se lahko izdelava za manjše/večje območje znotraj posamezne enote urejanja prostora), vendar je v tem primeru ob pripravi akta potrebno izdelati zasnovo

celotnega območja podrobnega prostorskega načrta, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti. Razlog za zmanjšanje ali povečanje območja OPPN je potrebno obrazložiti v sklepu o pripravi postopka. obrazložiti v sklepu o začetku postopka..

(6) V primerih, da območje OPPN ni definirano s tem aktom in se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN je treba izdelati karto »prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« oziroma koncept povezav in infrastrukturnega urejanja za celotno enoto urejanja prostora.

(7) Za gradnjo večstanovanjskih objektov z več kot štirimi (šestimi) stanovanji je treba izdelati OPPN.

(8) Z OPPN-jem se lahko spremeni podrobnejša namenska raba enote urejanja prostora, če je to usklajeno z zakonodajo in če je to dopustno glede na sosednje podrobnejše namenske rabe.

(9) Kadar je meja OPPN določena po osi ceste se prilagoditev na dejansko ali namensko rabe ne šteje za spremembo meje OPPN.

(10) Določitev meje OPPN na ne stavbnih zemljiščih, katerih ureditev ni načrtovana v OPN, a je sočasno skladna z določili področnih zakonodaj, se mora utemeljiti in definirati v sklepu o pričetku postopka, ki ga potrdi župan.

(11) Določitev meje OPPN na stavbnih zemljiščih v primerih preseganja določil po pNRP se mora utemeljiti in definirati v sklepu o pričetku postopka, ki ga potrdi župan.

(12) Za večje komplekse in gradnje, ki so krajinsko zaznavne in okoljsko občutljive je potrebno pristopiti k pripravi OPPN katerega mejo potrdi občinski svet pred sklepom o pričetku postopka.

87. člen

(posegi v prostor na območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvideno urejanje prostora s podrobnimi prostorskimi načrti, je do sprejema ali spremembe le-teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje pomožnih objektov v skladu z določili tega načrta,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- prizidave v skladu z določili tega odloka
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, manjše rekonstrukcije, pri čemer se upošteva prostorske izvedbene pogoje, ki jih ta odlok določa za posamezno vrsto namenske rabe prostora,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

(2) O ustreznosti gradenj oziroma posegov v prostor pred sprejemom podrobnega prostorskega akta, odloči oddelek za okolje in prostor.

(3) Tudi v primeru, ko se potreba po izdelavi podrobnega prostorskega načrta izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta in se zanj sprejme sklep o pričetku izdelave, se na območjih izdelave podrobnega prostorskega načrta smejo izvajati le gradnje in posegi v prostor, določeni v prvem odstavku tega poglavja.

88. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

III. PREHODNE DOLOČBE

89. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti v delih, ki se nanašajo na območje občine Brežice in so z OPN neskladni:

- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (Uradni list RS, št. 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr., 94/11)
- Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode–jug v Brežicah (Uradni list RS, št. RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07) - razen na območju EUP: BRŽ-67 in BRŽ 169
- Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (Uradni list RS, št. 43/00, 4/02, 83/05) - razen na območju EUP: BRŽ-61, BRŽ-65 in BRŽ-165
- Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (Uradni list SRS 9/77, Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 odl. US, 4/02, 47/06) - razen na območju EUP: BRŽ-149
- Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (UI RS 54/00, 4/02, 69/10, (72/10 popr.), 87/12, 36/13) – razen na območju BRŽ-172
- Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (Uradni list RS, št. 51/00)
-

90. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (Uradni list RS, št. 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)
- Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode–jug v Brežicah (Uradni list RS, št. 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07) – velja samo na območju EUP: BRŽ-67 in BRŽ-169
- Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (Uradni list RS, št. 43/00, 4/02, 83/05) – velja samo na območju EUP: BRŽ-61, BRŽ-65 in BRŽ-165
- Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Uradni list RS, št. 40/87)
- Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (Uradni list SRS, št. 9/77, Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 odl. US, 4/02, 47/06) – velja samo na območju EUP: BRŽ-149
- Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (Uradni list SRS, št. 15/88, 18/88 popr., Uradni list RS, št. 4/02, 83/13, 63/22 - OPPN Terme Čatež)
- Odlok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (Uradni list RS, št. 19/02, 80/02 popr., 58/03, 87/12)
- Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (Uradni list RS, št. 54/00, 4/02, 69/10, 72/10 - popr., 87/12, 36/13): velja samo v območju EUP: BRŽ-172
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (Uradni list RS, št. 80/08)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (Uradni list RS, št. 68/09)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "21C2/1/423_CU -Ob Cesti svobode" (Uradni list RS, št. 71/10, 72/10, 194/21, 90/22)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (Uradni list RS, št. 74/10)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (Uradni list RS, št. 74/10)

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (Uradni list RS, št. 36/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (Uradni list RS, št. 89/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina (Uradni list RS, št. 36/13, 43/19, 97/20 - popravek)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (Uradni list RS, št. 43/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (Uradni list RS, št. 53/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (Uradni list RS, št. 1/15 in 63/24)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence – Ap 1143 (Uradni list RS, št. 26/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dolenje Skopice, DOS-04 (Uradni list RS, št. 101/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dolenja vas – Ap 1247 (Uradni list RS, št. 14/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje razpršene poselitve Koritno – Ap 270 (Uradni list RS, št. 32/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BRŽ 30 za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (Uradni list RS, št. 42/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (Uradni list RS, št. 43/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence 2 – Ap 1143 (Uradni list RS, št. 43/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razvoja obstoječe kmetije Mali Vrh (Uradni list RS, št. 61/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bojsno - Ap 1259 (Uradni list RS, št. 61/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Župeča vas, del CEK-11 (Uradni list RS, št. 82/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo Artiče (Uradni list RS, št. 83/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostinski objekt z vinsko kletjo - Vrhovska vas (Uradni list RS, št. 16/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Gornji Lenart (Uradni list RS, št. 25/17, 152/20)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Savska pot 2 (Uradni list RS, št. 32/17, 100/21)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Slovenska vas (Uradni list RS, št. 32/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bukovje (Uradni list RS, št. 55/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dednja vas, Ap 1366 (Uradni list RS, št. 60/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Orešje (Uradni list RS, št. 2/18)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež - širitev tematskih vsebin (Uradni list RS, št. 16/18 in 63/22)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Artiče, del ART-17 (Uradni list RS, št. 35/18)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno četrt rondo Črnc – območje jug, BRŽ-60 (Uradni list RS, št. 68/18)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje trgovskega objekta ob Cesti svobode - vzhod, del BRŽ-130 (Uradni list RS, št. 20/19)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za objekt vinogradniška vila Stara vas, Ap 1376 (Uradni list RS, št. 22/19)

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistični kompleks Bizeljско - parkirišča, del BIZ-38 (Uradni list RS, št. 50/19) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje razpršene poselitve Bračna vas - Ak 1607 (Uradni list RS, št. 14/20)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Dobova Kaptol - sever, DOB-07 (Uradni list RS, št. 82/20)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Slovenska vas, SLV-01 - sever (Uradni list RS, št. 31/21)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev sončne elektrarne na območju sedimentov D3 (Uradni list RS, št. 31/21)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enostanovanjski objekt na Jesenicah na Dolenjskem, del EUP JES-01 (Uradni list RS, št. 162/21)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Šentlenart v Brežicah (Uradni list RS, št. 20/22)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež - širitev turistične dejavnosti z nastanitvenimi in rekreativnimi površinami (Uradni list RS, št. 63/22)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za TOP sosesko Brežice (Uradni list RS, št. 63/23)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enostanovanjsko gradnjo Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 63/23)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obrtno dejavnost v Brezini, EUP BRŽ-186 (Uradni list RS, št. 64/23)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Stanovanjska gradnja Sela pri Dobovi – del EUP SEL-02« (Ur. list RS, št. 107/2023)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev fotonapetostne elektrarne na območju odlagališča za sedimente D2 (Ur. list RS, št. 13/24)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Dobovi, del EUP DOB-14 (Ur. list RS, št. RS 13/24)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trgovskega centra Brežice ob Cesti svobode - vzhod, del BRŽ-129 in BRŽ-130 (Ur. list RS, št. 19/24 in 53/25)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev obrtne cone Dobova (Ur. list RS št. 35/24)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno obrtno cono Jesenice, EUP JES-11 in EUP JES-12 (Ur list RS, št. 63/24)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji državni prostorski izvedbeni akti:

- Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas–Obrežje (Uradni list RS, št. 34/01, 23/02)
- Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik–Krška vas (Uradni list RS, št. 115/02, 108/03)
- Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dobova (Uradni list RS, št. 81/03)
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitve regionalne ceste RII – 420 na območju naselja Dobova (Uradni list RS, št. 24/05, 50/05)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/12)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Mokrice (Uradni list RS, št. 69/13)

91. člen **(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)**

(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, katerih javna razgrnitev je začeta pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah, ki veljajo na dan pred uveljavitvijo tega odloka.

(2) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, kateri še niso v fazi javne razgrnitve, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrt.

92. člen
(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

IV. KONČNE DOLOČBE

93. člen
(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh Občine.

94. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 - uradno prečiščeno besedilo z dne 26.6.2019, 80/21 z dne 21.5.2021 in 11/25 - sklep o tehnični posodobitvi z dne 21.2.2025).

95. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 3504-1/2021
[...], dne X. mesec 2024

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

Priloga:

Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na izredni/redni seji dne sprejel

ODLOK o občinskem prostorskem planu Občine Brežice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (uvod)

S tem odlokom Občina Brežice sprejme Občinski prostorski plan Občine Brežice (v nadaljevanju: OPP).

2. člen (vsebina in sestavine odloka)

(1) Odlok o OPP sestavlja tekstualni in grafični del.

(2) Besedilo OPP obsega naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Koncept prostorskega razvoja
- III. Zasnova in usmeritve prostorskega razvoja
- IV. Prehodne in končne določbe

(3) Grafični del OPP vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta
1	Zasnova prostorskega razvoja
2	Prednostna območja za razvoj dejavnosti
3.1	Usmeritve za razvoj poselitve
3.2	Omrežje naselij
4.1	Promet in trajnostna mobilnost
4.2	Ostala gospodarska javna infrastruktura
4.3	Obnovljivi viri energije
5.1	Usmeritve za razvoj v krajini

3. člen (izhodišča prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj občine s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih virov ob upoštevanju naravnih omejitev ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispeva h krepitvi nacionalnega prostora.

(2) Prostorski plan upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov.

(3) Prostorski razvoj občine teži k uravnoveženemu doseganju družbene blaginje in svobode posameznika pri uresničevanju prostorskih potreb, vendar le tako, da ne bodo ogrožene bodoče generacije in da se ne poslabšuje stanje:

- V policentričnem urbanem sistemu Slovenije, ki ga tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, in se Brežice razvijajo kot središče nacionalnega pomena v somestju s Krškimi in Sevnico, kot pomembnejše prometno vozlišče in središče, ki bo širilo svoj vpliv na čezmejna območja na Hrvaškem.
- Zaradi pospeševanja povezanosti s širšim evropskim prostorom se krepi konkurenčnost Brežic v evropskem urbanem omrežju.
- Zaradi zagotavljanja enakovrednosti slovenskih območij v primerjavi s sosednjimi območji se v Brežicah pospešuje prostorski razvoj z načrtovanjem učinkovitih mestnih mrež, gospodarskih con, turističnih središč in drugih dejavnosti, vključno s gospodarsko-logističnim središčem Feniks in letališčem Cerklje ob Krki.
- Omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, in se razvija v skladu z vlogo posameznih naselij v urbanem omrežju.
- V Brežicah ter v lokalnih in oskrbnih središčih se spodbuja razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško in socialno oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo v izogib izrazitemu gravitacijskemu toku mesta Brežic.
- V omrežju urbanih naselij bodo Brežice krepile povezanost:
 - a. s Krškimi in Sevnico, s katerima se povezujejo v somestje,
 - b. z Novim mestom in s Celjem kot sosednjima središčema nacionalnega pomena,
 - c. z občinskimi središči Šentjernej, Škocjan, Kostanjevica na Krki, Podčetrtek, Bistrica ob Sotli, Radeče in Kozje na regionalni ravni,
 - d. s Samoborom, Zaprešičem in Zagrebom kot urbanima središčema Republike Hrvaške v središče mednarodnega pomena.

(4) V ta namen se krepijo prometne povezave, različni zaposlitveni in izobraževalni programi ter gospodarske dejavnosti in turistični programi. Občina se s sosednjimi občinami povezuje tudi v okviru turističnih programov, z omrežjem kolesarskih in pešpoti ter kot pomembna destinacija za termalni turizem in kot del Kozjanskega regijskega parka.

(5) Občina se povezuje tudi z Zagrebom, Zaprešičem in Samoborom kot pomembnimi središči na drugi strani državne meje.

(6) Z razvojem prometno-logističnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti občina prevzema vodilno vlogo prometno-logističnega, proizvodnega in storitvenega centra v zaledju večjih centrov v regiji in širšem čezmejnem prostoru. V okviru 10. panevropskega koridorja občina omogoča prostorske možnosti za potrebne nadgradnje prometne infrastrukture (cestne, železniške, letalske in plovne), vključno z meddržavnimi povezavami in vstopi v državo.

(7) Z nadgradnjo turistične infrastrukture občina prevzema vodilno vlogo v regiji na področju turizma.

(8) Z izgradnjo hidroelektrarn na Savi in s povečevanjem deleža rabe drugih obnovljivih virov (predvsem geotermalne in solarne energije) občina prevzema pomembnejšo vlogo na področju proizvodnje električne energije v regiji in v državi. Ob tem se upoštevajo varstvene zahteve, in sicer temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih, ki so opredeljene na podlagi strokovnih preveritev prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora ter različnih sektorskih omejitev.

(9) Prostorski plan upošteva razvojne potrebe občine, ugotovljene za področja demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih, oskrbnih in družbenih dejavnosti ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb.

(10) Prostorski plan upošteva omejitve in pobude, ki izhajajo iz razvojnih potreb sosednjih občin.

(11) Občina Brežice se razvija kot ena najbolj razvitih občin južnega dela vzhodne kohezijske regije, ki jo odlikujejo strateška obmejna lega ob avtocesti Ljubljana – Obrežje, lega ob glavni železniški progi državna meja – Dobova – Ljubljana in bližina 3. razvojne osi ter zavojne možnosti letališča Cerklje ob Krki in možnosti za zagotavljanje plovnosti Save.

(12) Mesto Brežice se krepi kot središče nacionalnega pomena v sklopu somestja Brežice–Krško-Sevnica in glede na bližino meje in razvojne potencialne širi svoj vpliv tudi na čezmejno območje. S primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami se povezuje v omrežje drugih središč nacionalnega in regionalnega pomena, tako da vzpostavlja konkurenčen odnos z večjimi centri v regiji in čez mejo, predvsem na področju prometno-logističnih, proizvodnih ter storitvenih dejavnosti in v ponudbi delovnih mest. Obenem s sodobno zasnovanim mestom in s kakovostno ponudbo oskrbnih, storitvenih, družbenih, izobraževalnih, kulturnih, športnih in drugih dejavnosti zagotavlja ugodne razmere za bivanje.

(13) Brežice ohranjajo privlačno in varno bivalno okolje za vse kategorije prebivalstva, za kar se urejajo in zagotavljajo zadostna in kakovostna stanovanjska območja in omrežja družbenih dejavnosti ter javni prostor.

(14) V Brežicah se uveljavljajo terciarna in sekundarna raven zdravstvene oskrbe, visokošolsko in višje izobraževanje ter visoke upravne institucije, specializirano socialno varstvo ter javne raziskovalne organizacije. Kot središče nacionalnega pomena je najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter pomembno gospodarsko območje in prometno vozlišče. Zato se v Brežice usmerjajo najpomembnejše javne funkcije.

(15) Podeželje se razvija kot kakovostno bivalno in razvojno okolje, ki dopolnjuje ponudbo mesta Brežice. Zagotavljajo se:

- prostorske možnosti za razvoj lokalnih in oskrbnih središč, ki so nosilci razvojnih programov in oskrbe v posameznih podeželskih območjih,
- zadržan razvoj podeželskih naselij z zagotavljanjem izboljšanja kakovosti bivanja ter z ohranjanjem prepoznavne podobe,
- ohranjanje kakovostne krajine in prostorskih razmerij z ohranjanjem kmetijske rabe tal, vključno z ohranjanjem tradicionalne strukture vinogradniških območij kot posebne oblike poselitve ter s preprečevanjem širjenja posamične poselitve oziroma zagotavljanjem njene sanacije.

II. KONCEPT PROSTORSKEGA RAZVOJA

4. člen **(vloga občine v regiji)**

- (1) Občina prevzema vodilno vlogo storitvenega, upravnega in proizvodnega središča v regiji
- (2) Občina prevzema vodilno vlogo prometno-logističnega centra v regiji in čezmejnem prostoru.
- (3) Občina prevzema vodilno vlogo pri zagotavljanju stanovanjskih potreb v regiji.
- (4) Občina krepi kulturno-izobraževalno funkcijo v regiji ter svojo vlogo kot športnikom prijazno občino.
- (5) Občina krepi vodilno vlogo v regiji na področju turizma ter zdravstva.
- (6) Občina krepi vlogo v regiji na področju proizvodnje električne energije in pri tem povečuje delež proizvodnje iz obnovljivih virov energije.
- (7) Občina krepi vlogo v regiji na področju pridelave hrane, predvsem poljedelstva in vinogradništva.

5. člen **(koncept prostorskega razvoja)**

(1) Koncept prostorskega razvoja občine temelji na usklajenih pristopih krepitve prostorskih potencialov, ohranjanju in varovanju obstoječih kakovosti, prepoznavnosti prostora, prenove razvrednotenih območij ter krepitve nezadostno razvitih funkcij in kakovosti v prostoru.

(2) S celovitim pristopom prostorskega razvoja občine sledi potrebam po zmanjšanju ranljivosti in povečavi odpornosti prostora občine z uvajanjem ukrepov za blaženje podnebnih sprememb in prilagajanjem nanje.

(3) Poudarek je na razvoju trajnostnega prometa in celostnem prometnem načrtovanju s poudarkom na izboljšanju pogojev za spodbujanje trajnostnih oblik mobilnosti, boljše prometne dostopnosti, varnosti in višje kakovosti bivanja.

(4) Z usmerjanjem prenove in razvoja poselitve se zagotavljata racionalna raba prostora ter kakovostno in zdravo bivalno okolje.

(5) S celostnim načrtovanjem, varstvom in upravljanjem krajine, varovanjem narave in okolja, bomo ohranjali krajinsko, biotsko in geo pestrost na območju občine, ki temelji na trajnostni rabi naravnih virov, ohranjanju in izboljšanju kakovosti naravne in kulturne krajine ter ekološki povezljivosti in več funkcionalnosti prostora.

(6) Z opredelitvijo, ohranjanjem ali prenovo območij prepoznavnosti, krajinsko prepoznavnih naselij in krajinskih prvin se ohranja in izboljša prepoznavnost in identiteto občine.

(7) Razvoj turističnih dejavnosti se povezuje s kmetijstvom ter z varstvom narave in kulturne dediščine ter drugimi naravnimi danostmi (geotermalna energija).

(8) Zagotovi se poplavna varnost poselitve, ohranjajo in povečajo se retenzijske površine.

(9) Intenziven prostorski razvoj v navezavi na dobro prometno dostopnost na železnico, avtocesto in regionalne ceste se spodbuja na ravninskem delu občine, v širšem pasu ob avtocesti in železnici, kjer so občinsko središče Brežice ter Dobova, Artiče, Čatež ob Savi, Mostec, Jesenice na Dolenjskem in druga naselja. Na tem območju se intenzivno razvijajo centralne dejavnosti (predvsem družbene in oskrbne), stanovanja in gospodarske cone, vse za potrebe širšega območja (občina, regija, čezmejno). Spodbuja se tudi razvoj turizma v navezavi na bogato kulturno dediščino (jedro Brežic z gradom in drugimi znamenitostmi ipd.), športni park Vrbinja in naravne danosti (termalni izviri – Čatež, Dobova; reka Sava, šport in rekreacija v naravnem okolju ipd.). Razvoj poselitve se usmerja v naselja, omeji se nadaljnje razprševanje poselitve. Varujejo se naravne prvine, ki zagotavljajo kakovost bivanja – gozdovi in gozdni otoki, parkovne in druge zelene površine, vodotoki z obvodno vegetacijo. Ohranjajo se kmetijska zemljišča ter spodbuja se razvoj kmetijstva v največji možni meri. Na tem območju sta umeščeni hidroelektrarni Brežice in Mokrice.

(10) Poudarjen prostorski razvoj se spodbuja v širših pasovih na severnem, osrednjem in zahodnem delu občine, v navezavi na dobro prometno dostopnost ob regionalnih cestah: na severnem delu ob nizu naselij Zgornja Pohanca – Sromlje - Pišece- Bizeljsko; v osrednjem delu ob nizu naselij Spodnja Pohanca - Artiče - Dečno selo - Globoko; v zahodnem delu ob nizu naselij Cerklje ob Krki - Krška vas. Zagotavljajo se pogoji za razvoj stanovanjske poselitve ter predvsem za razvoj družbene infrastrukture (šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo) za lokalne potrebe, oskrbnih dejavnosti in turizma (v navezavi na vinogradniška območja – Pišece, Bizeljsko; pohodništvo, kulturno dediščino, naravne danosti ipd.), pa tudi za gospodarski razvoj območja. Pri razvoju naselij se zagotavlja ohranjanje prostorske ločenosti, da se ne zlijejo v enotno, nepregledno strnjeno pozidavo, predvsem v osrednjem in zahodnem delu. Območji letališča Cerklje ob Krki ter gospodarskega središča Feniks se razvijata kot najpomembnejših logistično-gospodarskih točk v občini, regiji in državi.

(11) Zmeren prostorski razvoj v navezavi na kmetijstvo in naravne vire se spodbuja na hribovitih območjih na severozahodnem delu občine (Pečice, Križe), na osrednjem in južnem delu Bizeljskega gričevja, v širši okolici Velike Doline ter na jugozahodnem delu občine (med Bušečo vasjo in Cerino). V središčih (Pečice, Kapele, Župelevec, Stara vas, Velika Dolina, Velike Malence in Cerina) se spodbuja razvoj za zadovoljevanje potreb gravitacijskih območij teh naselij, predvsem centralnih dejavnosti za lokalne potrebe, stanovanj, kmetijstva in turizma, v manjši meri tudi gospodarskih dejavnosti, da se ohranja in krepi policentrični razvoj ter preprečuje praznjenje manj oskrbljenih in slabše

dostopnih delov občine. Spodbuja se razvoj turizma v navezavi na vinogradništvo, pohodništvo ter druge naravne in kulturne danosti, ki pa mora biti usmerjen in nadzorovan, ob upoštevanju ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in drugih prostorskih kakovosti. Preprečuje in sanira se stihijska gradnja v odprtem prostoru, ohranja pa se posamična poselitve, kjer je prisotna kot kvaliteten in tradicionalen vzorec poselitve. Novogradnje se umešča v in ob obstoječa strnjena naselja.

(12) Zadržan prostorski razvoj v navezavi na naravne vire se načrtuje predvsem na skrajnem severnem delu (pobočja Orlice, Drenovec ipd.) in na skrajnem južnem delu (višji deli Gorjancev), ki sta visoka, hribovita, gozdnata in skoraj neposeljena; ter na vzhodnem delu (Dobrava in Jovsi), ki je nižinski, pretežno uravnan in prav tako neposeljen. Tu je razvoj usmerjen predvsem na vzdrževanje oz. ohranjanje poselitve na območjih obstoječih (redkih, manjših) naselij, ohranjanja kulturne krajine pred zaraščanjem ter ohranjanja naravne krajine (gozdovi, zamočvirjeni travniki in mokrišča). Zagotavljajo se pogoji za razvoj dejavnosti, ki so v tesni navezavi na naravne vire (kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo ipd.) ter turizem, ki mora biti usmerjen in nadzorovan ter vezan predvsem na obstoječe potenciale v prostoru (pohodne poti, območja varstva narave: poplavni travniki ob Sotli – Jovsi, Kozjanski regijski park ipd.). V območjih z naravnimi kakovostmi, navedenimi in drugimi, se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih. Načrtuje se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture.

(13) Koncept prostorskega razvoja je prikazan na karti »1 Zasnova prostorskega razvoja«.

6. člen **(prednostna območja za razvoj dejavnosti - cilji)**

Zagotavljajo, načrtujejo in urejajo se prednostna območja za razvoj gospodarskih in proizvodnih dejavnosti, obrti, trgovine in logistike, turizma, kmetijstva, pridobivanja mineralnih surovin, energetike in za razvoj stanovanj.

7. člen **(prednostna območja za razvoj dejavnosti – zasnova in usmeritve)**

(1) Gospodarske dejavnosti se prednostno usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone IC Brezina, OC Dobova, gospodarsko območje v Šentlenartu (TPV in ostali), GC Krška vas, IC Slovenska vas. Še posebej pomembni za gospodarski razvoj občine sta gospodarsko središče Feniks ter načrtovani logistični center pri Dobovi.

(2) Trgovske dejavnosti se umeščajo na obstoječe lokacije v mestu Brežice s poudarkom na umeščanju manjših trgovin v mestno jedro. Manjše trgovske dejavnosti se umeščajo v oskrbna središča.

(3) Logistične dejavnosti se umeščajo v obstoječe logistične centre (Dobova, Feniks, Obrežje)

(4) Razvoj stanovanj se usmerja v mesto Brežice ter lokalna središča in oskrbna središča.

(5) Kmetijstvo se razvija kot pomembna gospodarska panoga v občini v obliki:

- intenzivnih trajnih nasadov na območju Spodnje Pohance, Artič, Globokega,
- območja večjih kmetijskih površin na Cerkljansko-Krškem polju,
- območja intenzivnejšega razvoja kmetijstva in razpršene poselitve na ravnini na Krško-Brežiškem polju
- območja kmetijstva z ohranjanjem prepleta kmetijskih in drugih površin na obsoteljski ravnici.

(6) Zaradi potrebe po omejevanju zaraščanja kmetijskih površin ter ohranjanja kulturne krajine se omogoča ohranjanje in razvoj kmetijskih dejavnosti na celotnem območju občine. Intenzivno kmetijstvo se spodbuja še posebej na ravninskem delu občine, na Bizeljskem in na Gorjancih se vzpodbuja vinogradništvo in sadjarstvo, ki sodita med intenzivni panogi tega območja.

(7) Pridobivanje mineralnih surovin se usmerja v obstoječe pridobivalne prostore, in sicer v kamnolom na Bizeljskem in v gramoznico na Borštu ter v površinski kop kremenčevega peska in gline v Globokem.

(8) Razvoj energetike se usmerja v izrabo obnovljivih virov energije. Izkoriščanje geotermalne energije se spodbuja na celotnem območju občine.

(9) Turizem se razvija kot pomembna gospodarska panoga, ki se navezuje na naravne in ustvarjene značilnosti, in se usmeri v širok spekter uporabnikov. Prednostno se območja za razvoj turizma opredelijo:

- na območju Krško-Brežiškega polja: v mestu Brežice (turistično središče, info center, premišljene nočitvene zmogljivosti), na območju Term Čatež (termalni turizem, kongresni turizem, nočitvene zmogljivosti, informacijska točka, zabavišni program), na območju naselja Cerklje ob Krki (podjetniški turizem);
- na območju med Savo in Krko, ter rekreacijskimi površinami pod starim mestnim jedrom, nad pokopališčem, ob HE Brežice in v navezavi s Šentvidom se izoblikuje pomembno turistično rekreacijsko območje - osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice;
- na širšem območju gradu Mokrice (rekreacijska infrastruktura, ki vključuje tudi golf igrišče nočitvene zmogljivosti). Rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene posege in predstavljajo večje onesnaževanje (npr. golf igrišča) se načrtujejo izven območij, ki so občutljiva za onesnaženje (vodotoki, kraški jamski sistemi ipd.) in ob obstoječi poselitvi, izven naravno bolj ohranjenih in neposeljenih območij.
- na Bizeljskem: na območju gradov in naselij Pišece in Bizeljsko (turistično središče);
- na območju Gorjancev ter na širšem območju Bizeljskega se kot turistična območja prednostno opredeljujejo objekti v sklopu vinogradov s turistično ponudbo ter turistične kmetije, repnice ipd.;
- na celotnem območju občine se ohranjajo in razvijajo turistična kolesarska mreža ter rekreacijske in tematske pešpoti. Zagotavlja se možnost navezovanja tematskih poti na širše območje v regijskem smislu – na Kozjanski regijski park, na Gorjance in Žumberak, na območje ob Krki in ob Savi ipd. Vso omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter druge rekreacijske poti se na območjih ohranjanja narave načrtuje predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanje pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Vzpostavljanje novih tematskih poti na zavarovanem območju Kozjanskega regijskega parka mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo označevanje zavarovanih območij.

(10) Razvija se letališče Cerklje ob Krki.

(11) Prednostna območja za razvoj dejavnosti so prikazana na karti »2 Prednostna območja za razvoj dejavnosti«.

8. člen

(razvoj družbene infrastrukture - cilji)

- (1) Razvijati družbeno infrastrukturo v skladu z zasnovanim omrežjem naselij.
- (2) Razvijati družbene dejavnosti na slabše razvitih območjih.
- (3) Ohranjati in razvijati rekreacijska in športna območja, zlasti v mestu Brežice.
- (4) Ohranjati in razvijati prostočasne dejavnosti.

9. člen

(razvoj družbene infrastrukture – zasnova in usmeritve)

(1) Razvoj osnovnih oskrbnih dejavnosti se spodbuja tako v stanovanjskih območjih v mestu Brežice kot v celotnem omrežju centralnih naselij oziroma naselij, kjer je v preteklem obdobju prišlo do večjega obsega stanovanjske gradnje.

(2) Ohranjajo in prenavljajo se kapacitete obstoječe družbene infrastrukture na celotnem območju občine. Izgradnja novih objektov družbene javne infrastrukture se usmerja pretežno v mesto Brežice in naselja Dobova, Cerklje ob Krki in Bizeljsko. Predvidi se dvig kapacitete bolnišnice, zdravstvenega doma z urgentnim centrom in osnovnošolske oskrbe, slednje na način izgradnje dodatne OŠ v Brežicah ter prenovo in širitvijo kapacitet oz. ureditev v ostalih osnovnih šolah.

(3) Da se omogočijo kvalitetni bivanjski pogoji in spodbudi demografski razvoj tudi na območjih s slabo demografsko sliko, se površine za razvoj oskrbnih dejavnosti oziroma centralnih dejavnosti omogočajo v vseh lokalnih in oskrbnih središčih.

(4) V mestu Brežice se oblikujeta dve večji športnorekreacijski točki: Vodni center Brežice, ki se razvija južno od mesta Brežice, na območju akumulacijskega jezera HE Brežice, in športno rekreacijski center ob Stokovno izobraževalnem centru Brežice (SIC Brežice), ki se navezuje na izobraževalne in družbene funkcije tega območja. Severno od Gimnazije Brežice sta umeščena nogometni stadion Brežice in površina za tenis, ki ponujata možnosti za notranji razvoj in nadgradnjo.

(5) Spodbuja se razvoj vodnih športov, predvsem na območju akumulacije na reki Savi (Vodni center Brežice) ter na reki Krki in se jih razvija skladno s plovnimi režimi. Plovni režim velja le za reko Savo, na Krki še ni vzpostavljen.

10. člen **(javne in javno dostopne odprte površine - cilji)**

(1) Spodbuja se dostopnost in prehodnost površin znotraj mesta in naselij ter v odprtem prostoru, še posebej območij javnega značaja in zelenega sistema, s čimer se zagotavlja fizična povezljivost prostora v smislu prehajanja ljudi in izboljšanja dostopnosti za vse.

(2) Razmeščajo se območja javnih in javno dostopnih površin po načelu enakovredne preskrbljenosti in dostopnosti za vse prebivalce z upoštevanjem naravnih in krajinskih značilnosti prostora.

(3) V vsakem naselju se vzpostavi vsaj ena večnamenska javna odprta površina za preživljanje prostega časa in druženje prebivalcev.

11. člen **(javne in javno dostopne odprte površine – zasnova in usmeritve)**

(1) Zagotavlja se dostopnost vseh javnih odprtih zelenih in grajenih površin, skupnih površin večstanovanjskih sosesk, vodnih in obvodnih površin, prometnih površin ipd.

(2) Vzpostavljajo se raznolike javne oz. javno dostopne površine zaradi dostopnosti in prehodnosti prostora in s tem zagotavljanja kvalitete bivanja, razvoja različnih dejavnosti, pogojev za trajnostno mobilnost in dobre čitljivosti prostora.

(3) Javne odprte oz. javno dostopne površine v naseljih so predvsem ulice, trgi, tržnice, parki in druge zelene in grajene površine, športna in otroška igrišča, skupne površine večstanovanjskih sosesk, pokopališča, parkirišča, ceste, dostopi, poti in druge prometne površine ipd.

(4) Javne odprte površine oziroma javno dostopne površine izven naselij so predvsem rekreacijske in športne površine, obvodne in gozdne površine, pokopališča, parkirišča in kolesarske, peš ter tematske poti s počivališči in drugimi interesno – turističnimi točkami.

(5) Kot javne odprte površine se aktivira čim več neizkoriščenih ali degradiranih urbanih območji (kot stalna ali začasna raba). Bistvenega pomena je vzpostavitev medsebojnih povezav med posameznimi območji in ureditvami javnih odprtih površin.

(6) Za lokalne potrebe v manjših krajih v primestju in na podeželju ter v stanovanjskih naseljih v mestu se javne odprte površine urejajo kot večnamenske ureditve za druženje, javne dogodke in prireditve, rekreacijo in igro.

(7) Prenavlja se osrednje javne odprte površine v mestu, podeželskih in primestnih naseljih, ter se jih dopolnjuje s spremljajočimi programi in ureditvami ter vzpostavlja povezave z zelenimi površinami med naselji. Po potrebi se urejajo nove javne odprte površine v naseljih. Znotraj naselij se ohranjajo kvalitetni zeleni predahi. V vaških naseljih se ohranjata pojavnost in funkcija vaških trgov kot skupnih odprtih prostorov naselja.

(8) Vzpostavijo se rekreacijske površine ter kolesarske in peš poti v naravnem okolju. Urejajo se tematske poti (učne, sprehajalne, kolesarske, pohodniške, konjeniške, enološke in gastronomske). Prednostno se tehnično in vsebinsko nadgradijo že obstoječe poti, nove se trasirajo izven ključnih površinah območij ohranjanja narave.

(9) Z zagotavljanjem večnamenske rabe gozdnih in poljskih poti ter drugih obstoječih prometnih poti se nadgrajuje povezano in dostopno mrežo kolesarskih, peš in tematskih poti ob upoštevanju pogojev za ohranjanje narave.

(10) Na območju mesta Brežice se znotraj ureditvenega območja naselja tvorijo kmetijske površine.

III. ZASNOVA IN USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

12. člen

(naselja v omrežju naselij in njihova vloga - cilj)

Občina Brežice spodbuja razvoj policentričnega omrežja naselij, ki ga tvori štiri-stopenjsko strukturirano omrežje, v katerem so središče druge ravni Brežice (v somestju s Krškim in Sevnico), lokalna središča, oskrbna središča in ostala naselja.

13. člen

(naselja v omrežju naselij in njihova vloga – zasnova in usmeritve)

(1) Mesto Brežice se razvija kot središče druge ravni kot funkcijsko povezano in dopolnjujoče se središče somestja Brežice–Krško-Sevnica. Glede na bližino meje in razvojne potenciale širi svoj vpliv tudi na čezmejno območje. Brežice se razvijajo kot intenzivno upravno, gospodarsko, oskrbno, storitveno, zaposlitveno, stanovanjsko in kulturno-turistično središče. Pospešuje se gospodarski razvoj, omogočijo se zadostne površine za industrijske, obrtne in druge dejavnosti ter nova delovna mesta. Realizirajo se nova območja za organizirano stanovanjsko gradnjo različnih tipov in gostot. Mesto Brežice z načrtnim urbanističnim razvojem in prenovami postopno pridobiva sodoben mestni videz, obenem pa ohranja prepoznavnost izvornega naselbinskega jedra naselja ter zagotavlja ugodne pogoje za kvalitetno bivanje.

(2) Kot središča lokalnega pomena se razvijajo urbana naselja Artiče, Bizeljsko, Cerklje ob Krki, Čatež ob Savi, Dobova, Globoko, Jesenice na Dolenjskem, Kapele, Krška vas, Pišece in Velika Dolina, kjer se krepijo oskrbne, storitvene, družbene in zaposlitvene funkcije za oskrbo lokalnega prebivalstva in tistega v gravitacijskih območjih teh naselij, da se zmanjšuje izrazito prevladujoča gravitacijska moč mesta Brežice. V teh naseljih, ki so sedeži krajevnih skupnosti, se razvijajo javni programi, kot so osnovna šola, vrtec, cerkev, pokopališče, oskrbne, storitvene, proizvodne dejavnosti ipd. Poleg razvoja dejavnosti se razvijajo tudi stanovanjska območja, da se omogoči bivanje v kakovostnih bivalnih okoljih. Zaradi slabše dostopnosti in opremljenosti se krepi vlogo Velike Doline, da se vzpostavlja razvojno središče vzhodnega dela Gorjancev, funkcije si lahko deli z Jesenicami na Dolenjskem.

(3) Kot središča oskrbnega pomena se razvijajo naselja Cerina, Dečno selo, Mostec, Pečice-Križe, Spodnja Pohanca-Trebež, Sromlje, Stara vas, Velike Malence, Zgornja Pohanca in Župevec.

To so naselja, ki imajo pomembnejšo funkcijo v omrežju naselij na občinskem nivoju, preostali sedeži krajevnih skupnosti v občini, ki so hkrati manjši oskrbni centri ali zaposlitvena središča. Krepi se razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter zaposlitvenih možnosti za potrebe na njihovem gravitacijskem območju, da se zagotavlja uravnoteženje vplivov drugih središč. Spodbuja se ohranjanje prebivalstva, omogočajo se zadostne površine za stanovanjsko gradnjo. Omogoča se razvoj storitev in gospodarskih dejavnosti na za to ustreznih lokacijah, da niso moteče za bivanje.

(4) Preostala naselja v občini so podeželska naselja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij, v njih sta prevladujoča programa bivanje in kmetijstvo z dopolnilnimi dejavnostmi. V teh naseljih je bistveno predvsem ohranjanje prebivalstva in možnosti za razvoj dejavnosti, ki so združljive s podeželskim bivalnim okoljem (turizem, mirna obrt, oskrba ipd.). Tu se ne predvidijo večje širitve območij za gradnjo, vendar se tem naseljem omogoči prostorski razvoj za potrebe lokalnega prebivalstva.

(5) Naselja v omrežju naselij in njihova vloga so prikazana na karti »3.2 Omrežje naselij«.

14. člen (razvoj poselitve - cilji)

- (1) Razvoj poselitve se usmerja v ureditvena območja naselij.
- (2) Razvoj poselitve se prednostno usmerja v obliki notranjega razvoja in prenove.
- (3) Širitev naselij se izvaja glede na utemeljene potrebe posameznega naselja in omejitve.
- (4) Ohranja se posamična poselitev na območjih, kjer predstavlja tradicionalni tip poselitve.
- (5) Sanira se območja, ki so razvrednotena zaradi pojava posamične poselitve.
- (6) Omeji se nadaljnje razprševanje poselitve.

15. člen (razvoj poselitve – zasnova in usmeritve)

(1) Naselja v občini se razvijajo v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kakovosti morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) Naselja se praviloma razvijajo navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni smiselno ohraniti kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč pa tudi v okviru posamične poselitve.

(3) Širitve naselij so dopustne v primerih, ko znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. Prednostno se širijo naselja, ki imajo višjo vlogo v omrežju naselij. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja večjih širitve naselij je praviloma treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) oziroma s podrobnejšimi izvedbenimi pogoji.

(4) Nova stanovanjska gradnja, gospodarske in družbene dejavnosti ter šport in rekreacija se usmerjajo predvsem v poselitvena območja Brežic ter lokalnih in oskrbnih središč ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini, skladno z njihovo vlogo v omrežju naselij in z razvojnimi potrebami. Zagotovijo se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, zgostitve ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin ter prenova, obnova, reurbanizacija, rekonstrukcije in sanacija degradiranih območij. Ob tem se zagotovi ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naseljih ter upošteva identiteta posameznega naselja.

(5) Ureditvena območja naselij so opredeljena za naselja, ki se glede na funkcijo delijo na kategorije: središče nacionalnega pomena (v somestju s Krškimi in Sevnico), lokalna središča, oskrbna središča in za nekatera preostala naselja, ki izpolnjujejo pogoje za opredelitev ureditvenega območja naselja.

(6) Območja za dolgoročni razvoj so opredeljena v Brežicah.

(7) Posamična poselitve se pojavlja po celotnem območju občine. Obsega površine zunaj ureditvenih območij naselij in drugih ureditvenih območij, ki so pozidane s posamičnimi stavbami do največ devet stanovanjskih stavb, ali nepozidane površine, ki skupaj s pozidanimi tvorijo zaključeno celoto. V občini Brežice je več tipov posamične poselitve:

- zaselki – skupine do devet stanovanjskih stavb s pripadajočimi objekti,
- posamične kmetije,
- posamične stanovanjske stavbe,
- posamične zidanice in vinske kleti ali nizi teh stavb.

(8) Posamično poselitve se ohranja na tri načine:

- Ohranjanje kvalitete: ohranja se posamična poselitve, ki predstavlja tradicionalni tip poselitve na določenem območju in je prisotna zlasti na jugozahodnem delu občine (Gazice ter pas med Bušečo vasjo in Čatežem ob Savi), jugovzhodnem delu (širše območje Velike Doline) in na severnem delu občine (Pečice - Križe in ob Bizeljskem).
- Ohranjanje in sanacija: ohranja se posamična poselitve, kjer je ta še prisotna kot kvaliteten primer značilnega tipa poselitve, novo gradnjo pa se usmerja v naselja. Takšna območja so predvsem na Bizeljskem gričevju.
- sanacija: omeji se nadaljnje razprševanje poselitve, razvoj poselitve pa se usmerja v naselja. Takšna območja so zlasti v osrednjem delu občine severno od mesta Brežice ter na skrajnem severu občine, med Pišecami in Sromljami.

(9) Poselitve naj se praviloma načrtuje v obstoječih poselitvenih območjih, ob prometnicah ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih. Zagotovitev nastanitvenih kapacitet (stanovanja, počitniški objekti) na območjih z naravovarstvenimi vsebinami naj se prednostno zagotavlja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kvalitetne kulturne dediščine. Pri načrtovanju širitve poselitvenih območij kakor tudi gradnji objektov izven poselitvenih območij naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij (ekološko pomembna območja) se poselitve prostorsko strukturira tako, da se omogoči neovirane prehode živalim. Sprememba rabe iz kmetijskih v stavbna zemljišča naj se izvede le v primerih, ko to ne bo imelo bistvenega vpliva na ugodno stanje ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatnih tipov, ki se ohranjajo prednostno glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Republike Slovenije. Gradnja objektov naj se ne načrtuje ob vodotokih, na poplavnih območjih ali erozijsko nestabilnih tleh, tako da se zagotovi prostor za sanacijo morebitnih degradiranih površin (povodni, plazovi ipd.) ter čim bolj naravna ponovna vzpostavitev (vodnih, obvodnih, gozdnih ipd.) habitatnih tipov. Gradnja novih objektov naj se načrtuje tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna in skupine dreves tam kjer so le-ti varovani kot habitat in na splošno v največji možni meri.

(10) Razvoj poselitve je prikazan na karti »3.1 Usmeritve za razvoj poselitve«.

16. člen

(območja, za katera se izdela urbanistična zasnova)

(1) Prostorski razvoj mesta Brežice ter naselij Dobova in Cerklje ob Krki (v povezavi z naseljem Župeča vas) se načrtuje na podlagi urbanistične zasnove.

(2) V primeru, da se v naselju izkaže potreba po novih stavbnih površinah, sanaciji degradiranih površin ali celovitem urejanju slabo ali neizkoriščenih površin, se zanj izdela urbanistična zasnova.

(3) Za območje starega mestnega jedra Brežic je treba pripraviti podrobne urbanistične preveritve, podrobne prostorske pogoje in po potrebi podrobni prostorski akt.

(4) Območja, za katera se izdelata urbanistična zasnova so prikazana na karti »3.1 Usmeritve za razvoj poselitve«.

17. člen **(urbanistična zasnova za mesto Brežice)**

(1) Brežice se v somestju s Krškim in Sevnico razvijajo kot središče nacionalnega pomena. Mesto se skupaj z zaledjem razvija kot multimodalno središče, ki predstavlja vstopno točko v državo.

(2) Mesto bo sodobno zasnovan prostor in kakovostna ponudba oskrbnih, storitvenih, družbenih, izobraževalnih, kulturnih, športnih in drugih dejavnosti za zagotavljanje ugodnih pogojev za bivanje.

(3) Mesto se razvija navznoter s prenovami in aktivacijo prostih površin, kjer se formirajo nova programska jedra. Ohranjajo se prepoznavni robovi naselja, zlasti značilen zahodni rob, južni rob, in kmetijska krajina na vzhodu. Najobsežnejša območja notranjega razvoja so: območje ob prečni poti z novim storitveno - poslovnim programskim jedrom in bivanjskim delom s kvalitetnimi zelenimi površinami, območje ob SIC Brežice z novimi centralnimi dejavnostmi, osrednje območje centralnih dejavnosti ob Pleteršnikovi ulici in osrednje območje centralnih dejavnosti ob severnem delu Ceste svobode. Gospodarska dejavnost se razvija v sklopu IPC Brezina. Mirnejše oblike gospodarskih dejavnosti se umešča južno od TPV Šentlenart.

(4) Ključno zeleno povezavo predstavlja zelena os Urbina – Brezina, ki definira zahodni zeleni mestni rob Brežic. Pomembno prečno povezavo predstavlja športnorekreacijska os, ki poteka ob rečnem nabrežju Save in povezuje posamezne športno-rekreacijske sklope v prepoznavno celoto. V širšem smislu obrečna rekreacijska povezava predstavlja medmestno povezavo, ki na trajnostni način povezuje mesto Brežice s Krškim. Najpomembnejšo mestotvorno povezavo predstavlja urbana zanka, ki povezuje pomembna storitveno-programska jedra ter narekuje notranji razvoj mestna.

(5) Zasnova zelenega sistema izhaja iz povezovanja manjših javnih zelenih površin kot so parki, igrišča, zelene površine v stanovanjskih soseskah na kvalitetno odprto krajino na mestnem robu in njegovem zaledju. Ozelenjuje se peš in kolesarske povezave in parkirišča, ter druge večje javne površine. Zagotavlja se dobra peš dostopnost, do 15min, do najbližje zelene površine.

(6) V mestu se razvija cestni prometni sistem na več nivojih in sicer z razvojem mestne obvoznice, regionalne ceste, ki prevzema vlogo mestne vpadnice, ter mestnih cest. Predvidena mestna obvoznica tako predstavlja glavno nosilko zunanjega (obrobnega) tranzitnega prometa, križišča na tej cesti pa se razvijajo kot mestni vstopi s severne in vzhodne smeri.

(7) Ključne mestne vpadnice so Bizeljska cesta, Cesta svobode in cesta Trnje proti Dobovi. Vpadnice, katere napaja obvoznica, predstavlja tudi pomembne prometne povezave, ki mesto Brežice povezujejo z njegovim zaledjem. Ob stiku z ožjim mestnim prostorom se te preoblikujejo v atraktivne mestne ceste na njih pa se izvajajo ukrepi za umirjanje prometa. Dodatna pozornost se nameni oblikovanju kvalitetnih površin za pešce in kolesarje.

(8) Železniški promet se razvija z razvojem dvotirne železniške proge državna meja – Dobova – Ljubljana in prenovo železniškega potniškega terminala, ki predstavlja glavno železniško prestopno točko v občini.

(9) Trajnostna mobilnost se v mestu usmerja v ohranjanje in jačanje javnega potniškega prometa s prenovo železniške postaje, ter povezovanjem glavne avtobusne in železniške postaje. Nadgrajuje in ureja se omrežje kolesarskih poti, ki se navezujejo na mrežo daljinskih kolesarskih poti. Krepi se mreža koles za izposajo »BržKolo«.

(10) Jedro mesta se prometno razbremeni. Del mestnega središča se zapre za promet, spodbuja se vzpostavitev programov v parterju. Mestni prostor se primarno nameni pešcem in

kolesarjem, motorni promet pa se umirja. Ohranja se enosmerni promet. Z zagotovitvijo parkirnih mest v parkirnih hišah ali parkiriščih zunaj mesta (P+R) se spodbuja peš vstop v mestno jedro.

- (11) V mestu Brežice se načrtujejo površine za dolgoročni razvoj naselja in sicer:
- na severozahodu mesta, pri čemer se zagotavlja ohranjanje zelenega predaha med stanovanjskim delom in poslovno cono TPV Šentlenart,
 - na severu mesta, ob železniški progi, kjer gre z razvojem za zaokrožitev stanovanjskega območja ob Cesti bratov Milavcev.
 - na območju vasi Črnc in Zakot, v obliki zaokrožitve stanovanjskega območja
 - južno od mesta Brežice, pri čemer pa se zagotavlja ohranjanje zelenega predaha med južnim robom mesta in območju širitve.

(12) V mestu imajo pomembno vlogo osrednje in zaledne kmetijske površine, na katerih se ohranja kmetijske raba. Sistem poljskih poti predstavlja pomemben del rekreacijskih povezav.

(13) Vse ureditve naj smiselno upoštevajo usmeritve za varstvo okolja tako z vidika varstva tal, zraka, voda, kmetijskih zemljišč, gozdov kot tudi območij ohranjanja narave.

18. člen **(urbanistična zasnova za naselje Cerklje ob Krki)**

(1) Prostorski razvoj naselja Cerklje ob Krki teži k programski, strukturalni in oblikovni urejenosti ter prepoznavnosti v širšem prostoru občine. Prostorski razvoj je usmerjen v krepitev obstoječih in umeščanje novih dejavnosti s čimer se zagotovi ustrezna programska pestrost. Pričakuje se nadaljnji razvoj območja letališča. Novo poselitev se usmerja kot zgoščevanje in zaokroževanje obstoječe gradnje. Potrebno je zagotoviti prostorsko izvedbene pogoje za selitev naselja Zasap. Vzpostaviti je potrebno izoblikovano jedro naselja in urejene zelene površine v osrednjem delu, ki se ustrezno navezujejo na širši prostor. Ohranjajo se značilne vedute na naselje in dominante. Ključno je ohranjati krajinske značilnosti obravnavanega prostora in prepoznavnost območja ter varovati robove naselja – poplavno ravnico reke Krke na jugu in kmetijske površine, ki obdajajo naselje.

(2) Zelene površine v naselju se ohranjajo. Zelene površine na območju letališča bi bilo dolgoročno smiselno nameniti za javno uporabo (stadion) in tako območje letališča še bolj funkcionalno navezati na naselje. Nove zelene površine so predvidene kot ločilni pas na jugozahodnem delu območja, med novo načrtovanim območju proizvodnih dejavnosti in na območju, kjer je predvidena izdelava OPPN za preselitev naselja Zasap.

(3) Nova cestna povezava je predvidena na območju DPN za letališče Cerklje ob Krki. Zaradi zagotovitve varnosti se predlaga prestavitev dela trase obstoječe kolesarske daljinske povezave, ki bi regionalno cesto zapustila pri odcepu za Bušečo vas in nato pot do Krške vasi nadaljevala po lokalnih cestah skozi Račjo vas in Boršt.

(4) Skladno s širitvami območij za gradnjo in prenovami je predvidena tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

(5) Vse ureditve naj smiselno upoštevajo usmeritve za varstvo okolja tako z vidika varstva tal, zraka, voda, kmetijskih zemljišč, gozdov kot tudi območij ohranjanja narave.

19. člen **(urbanistična zasnova za naselje Dobova)**

(1) Dobova je opredeljena kot oskrbovalno in gospodarsko ter pomembnejše lokalno središče. Bližina avtoceste, državne meje ter neposredna železniška povezava dajejo naselju pomembno prometno vlogo. Prostorski razvoj naselja teži k programski, strukturalni in oblikovni urejenosti ter prepoznavnosti v širšem prostoru občine. Prostorski razvoj je usmerjen v krepitev obstoječih in umeščanje novih dejavnosti s čimer se zagotovi ustrezna programska pestrost. Pričakuje se nadaljnji razvoj območja zdraviliškega turizma in proizvodno obrtnih dejavnosti. Novo poselitev se usmerja kot zgoščevanje in zaokroževanje obstoječe gradnje. Kratkoročno je treba izkoristiti notranje rezerve, kjer

so že predvidene površine za stanovanjsko pozidavo, niso pa še pozidane, za katere pa so bili že sprejeti prostorsko izvedbeni akti. Vzpostaviti je potrebno izoblikovano jedro naselja, ki obsega osnovno jedro naselja in sekundarno jedro, ki se tvori vzdolž ceste južno do osnovne šole in vrtca do izven nivojskega križanja ceste in železnice, in urejene zelene površine v osrednjem delu, ki se ustrezno navezujejo na širši prostor. Ohranjajo se značilne vedute na naselje in dominante. Ključno je ohranjati krajinske značilnosti obravnavanega prostora in prepoznavnost območja ter varovati robove naselja – kmetijske površine, ki obdajajo naselje.

(2) Obstoječe zelene površine v naselju se ohranjajo in prenavljajo. Urejene zelene javne površine v naselju je potrebno zagotoviti vsaj za posamezne skupine ljudi (npr. otroke, starostnike, ljudi s posebnimi potrebami). Nove zelene površine so predvidene kot ločilni pas na vzhodnem robu obrtne cone, med novo načrtovanim območju proizvodnih dejavnosti in območjem stanovanjskih zemljišč.

(3) Zaradi železniške proge državna meja – Dobova – Ljubljana je naselje razdeljeno na severni in južni del, povezave obeh delov pa so z izjemo enega izven nivojskega prehoda neustrezne. Naselje je potrebno celostno prometno urediti in zagotoviti ustrezna izvennivojska križanja. Ukine se nivojsko križanje Selske ceste z železnico. Na južni strani železnice se v podaljšku Selske ceste izvede nova cesta z novim nivojskim križanjem z železnico. Na območju železniške postaje se umesti ustrezen prometno logistični terminal. Vzpostavi se (peš) podhod pod vsemi tiri - na železniški postaji Dobova na obeh smereh postajnega območja iz smeri lokalne ceste LZ 026301-Selska cesta-Ulica 1. maja in lokalne ceste LK 027551-Gabrje-Ulica 15. aprila, z namenom lažje dostopnosti. Ob širitvi površin za turizem proti zahodu se na južnem delu izvede nov priključek na regionalno cesto na vstopu v naselje, s čimer se razbremeni promet v naselju in omogoči lažji dostop tako do termalnega kompleksa kot tudi do železniške postaje.

(4) Skladno s širitvami območij za gradnjo in prenovami je predvidena tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

(4) Vse ureditve naj smiselno upoštevajo usmeritve za varstvo okolja tako z vidika varstva tal, zraka, voda, kmetijskih zemljišč, gozdov kot tudi območij ohranjanja narave.

20. člen

(urbanistično oblikovanje naselij - cilji)

(1) Zagotavljanje kvalitetne, čitljive strukture in morfologije naselij (središče z javnimi programi, prometna shema, javne odprte površine ipd.), tudi glede na vlogo v omrežju naselij.

(2) Zagotavljanje ustreznega deleža zelenih in drugih odprtih javnih površin ter ohranjanje kvalitetnih grajenih robov naselij ter navezave na obdelovalne površine oz. gozdove v zaledju.

(3) Zagotavljanje in ohranjanje kvalitetne arhitekturne tipologije.

(4) Vključevanje kulturne dediščine kot dejavnika kakovostnega bivalnega okolja in kot razvojni potencial, ob upoštevanju njene ranljivosti.

(5) Upoštevanje značilne tipologije poselitve in arhitekture pri prenovah in novogradnjah.

21. člen

(urbanistično oblikovanje naselij – zasnova in usmeritve)

(1) Proizvodne dejavnosti se prednostno umeščajo v poslovne oz. gospodarske cone, kamor se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktne s proizvodnimi dejavnostmi.

(2) Okoljsko manj obremenjujoče storitvene in obrtne dejavnosti ter objekti družbene infrastrukture se prednostno umeščajo v pomembnejša naselja, v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš; lahko pa tudi v naselja, ki nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij, če niso konfliktne s stanovanjskimi območji.

(3) Z umeščanjem različnih dejavnosti v naselja se zagotavljajo delovna mesta blizu bivalnih območij.

(4) Večstanovanjska in poslovno-stanovanjska gradnja se prednostno usmerja v mesto Brežice, kjer se s to tipologijo gradnje ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih pogojev in dostopnosti do oskrbnih, storitvenih, rekreacijskih in družbenih dejavnosti ter bližino delovnih mest ustvarja videz sodobnega mesta.

(5) Večja območja za stanovanjsko gradnjo pretežno individualno gradnjo ter v povezavi s poslovnimi stavbami v manjšem obsegu, se omogočajo v centralnih naseljih, kjer ob ureditvi prometnih in javnih površin ter prenovi naselbinskih jeder ustvarjamo urejen in sodoben urbani videz naselij. Območja se oblikujejo na način, da ostaja izvorno jedro prepoznavno ter ohranja vlogo centra naselja.

(6) Individualna stanovanjska gradnja se usmerja v območja centralnih naselij, kjer poskušamo z zgoščevanjem ter oblikovnimi rešitvami sanirati njihovo pojavnost v prostoru, omogočamo ustrezno komunalno opremljenost ter vzpostavljamo odnos do izvornih naselbinskih jeder.

(7) V vaških jedrih se z usmerjenimi prenovami stavbnega fonda in umeščanjem primernih dejavnosti (turizem, centralne dejavnosti) ob upoštevanju kulturne dediščine izboljšuje aktivnosti posameznih vasi.

(8) Izboljšanje urbane podobe naselij se zagotavlja z načrtovanjem sodobnih pristopov gradnje na območju širitev in arhitekturno/urbanističnih elementov prenov obstoječih delov naselij, pri čemer se upošteva ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti starih (obstoječih) jeder.

(9) Spodbuja in razvija se takšne oblike stanovanjske zazidave, ureditve in medsebojne razmestitve objektov, ki spodbujajo socialne stike in zagotavljajo primerno večje gostote zazidave, istočasno pa zagotavljajo tudi zadostne javne, predvsem zelene površine.

22. člen

(zeleni sistem naselij - cilji)

(1) Zagotavlja se javne zelene in druge odprte površine v večjih naseljih, ter dostopnost večjih rekreacijskih območij in drugih površin v odprti krajini.

(2) Omogoča se dostope do vode.

(3) Z umeščanjem zelenih površin ter z raznoliko uporabo zelenih in vodnih površin, ustrezno členitvijo grajene strukture in prepoznavno podobo naselja se zagotavlja višja kakovost bivanja, čitljivost naselja, blaženje in prilagajanje podnebnim spremembam.

(4) Zeleni sistem naselij se navzven povezuje z zelenim sistemom občine, s čimer se zagotavlja ekološka povezljivost širšega sistema, hkrati pa dobra povezanost z rekreacijskimi in drugimi površinami v zaledju mest.

(5) Prebivalcem naselij se bo zagotovilo dostopnost do najbližje zelene površine v dosegu vsaj 15min peš.

23. člen

(zeleni sistem naselij – zasnova in usmeritve)

(1) Povezljivost zelenega sistema se v naseljih zagotavlja z načrtovanjem kvalitetnih in povezanih javnih zelenih površin. Zagotavlja se ustrezno senčenje mestnih površin npr. ozelenjena parkirišča, drevoredne poteze cestah in drugih povezavah ipd.

(2) Zagotavlja se kvalitetne mestne povezave (urejene peš in kolesarske povezave), ki se jih navezuje na mrežo poti v odprtem prostoru, predvsem na daljinske povezave.

(3) Zagotavlja se povezava s kmetijskimi in gozdnimi površinami v zaledju. Zagotovi se prehodnost kmetijskih in gozdnih površin v neposredni bližini naselij brez negativnih vplivov glede na njuno osnovno rabo, poudarja se njihova socialna funkcija in omogoča rekreacijo v odprtem prostoru (poljske poti, gozdne poti, dostop do vode).

(4) V mestu Brežice se kot zelena os razvija zahodni rob mesta, ki se od Vrbine nadaljuje vse do Brezine. Pomembno zeleno povezavo v smeri vzhod – zahod predstavlja reka Sava. V mestu se zagotavljajo zelene površine v obliki parkovnih, športnorekreacijskih površin. Na zahodu se vzpostavijo kvalitetne povezave z zaledjem (Vrbino).

(5) V naseljih Cerklje ob Krki, Boršt, Račja vas, Krška vas, Bušeča vas, Velike Malence in Gazice se poudari povezava z reko Krko. Zagotavlja se prehodnost območja do vodotoka in poudari rekreacijska vloga obvodnega prostora ob ohranjanju narave. Dostop do vodotoka v omenjenih naseljih se zagotavlja na obstoječe lokacije rekreacijskih obvodnih površin, po obstoječih poteh oz. površinah in to usmerjeno. Lokacije lahko služijo tudi kot vstopno/izstopna mesta v reko. Obstoječe obvodne rekreacijske površine v omenjenih naseljih se ureja in vzdržuje brez večje oziroma obsežnejše infrastrukture. Z ureditvami na območju voda in obvodnih zemljiščih naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske pestrosti. Individualnih in razpršenih ureditev rekreacijskih obvodnih površin v naseljih izven se ne vzpodbuja.

(6) V lokalnih središčih se zagotovi vsaj eno večnamensko zeleno površino s prostorom za igro, prosti čas in druženje.

24. člen **(umeščanje objektov in ureditev zunaj naselij - cilj)**

(1) Zagotavlja se usklajen prostorski razvoj in nemoteno delovanje, z bivanjem nezdružljivih in v naseljih konfliktnih ali drugih posebnih dejavnosti. Ob tem se upoštevajo kakovosti in omejitve v odprti krajini.

25. člen **(umeščanje objektov in ureditev zunaj naselij – zasnova in usmeritve)**

(1) Prostorske ureditve, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, se umeščajo izven naselij, dislocirano ali na robovih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora. Te prostorske ureditve so praviloma določene kot druga ureditvena območja.

(2) Druga ureditvena območja se pojavljajo na območju celotne občine za namene kmetijstva, turizma, športa in rekreacije, proizvodnje, pridobivanja mineralnih surovin, vodnega gospodarstva, obrambe ter za okoljsko, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo.

(3) Izven naselij se omogoči gradnja novih stavb za potrebe kmetij, ki na obstoječih lokacijah v naseljih nimajo več razvojnih možnosti oziroma so v konfliktu z drugimi dejavnostmi, prav tako se omogoči prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti. Izven naselij se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali morajo biti zaradi narave dejavnosti locirane v odprtem prostoru (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, posebne oblike družbenih, turističnih, kmetijskih ali oskrbnih dejavnosti).

(4) Vse umestitve objektov, dejavnosti in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe in velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se morajo preveriti in utemeljiti z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Umeščanje objektov v prostor se presodi z ustreznimi strokovnimi podlagami in optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti in njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

26. člen
(trajnostna mobilnost - cilji)

(1) Razvoj petih strateških stebrov prometnega razvoja: hoja, kolesarjenje, javni potniški promet, optimizacija motornega prometa, celostno prometno načrtovanje in ozaveščanje.

(2) Izboljšati mobilnost in dostopnost prebivalcev zaradi enakovrednega dostopa do dobrin v mestu Brežice, občini in širše, zlasti za ranljive udeležence v prometu.

(3) Izboljšati prometno varnost in zmanjšati okoljske obremenitve ter porabo energije v prometu.

(4) Prispevati k čistemu okolju in zdravemu življenjskemu slogu ter izboljšati bivalne razmere.

(5) Izboljšati strukturo prometnih načinov s poudarkom na aktivni mobilnosti, mikromobilnosti, uporabi javnega prevoza, ob hkratnem omejevanju in zmanjševanju osebnega motornega prometa.

(6) Zagotavljati pogoje za izboljšanje večmodalnosti.

(7) Zagotavljati 15 minutno peš dostopnost znotraj mesta Brežice.

27. člen
(trajnostna mobilnost – zasnova in usmeritve)

(1) Z načrtovanjem, vzpostavljanjem in prenovo pametnih prometnih vozlišč, kjer se združujejo in povezujejo različni potovalni načini, se zagotavljajo in izboljšujejo prostorski pogoji za večmodalnost.

(2) S promocijo celostnega prometnega načrtovanja, osveščanjem in informiranjem uporabnikov se spodbujajo spremembe potovalnih navad in uporaba trajnostnih potovalnih načinov.

(3) Večje generatorje prometa se umešča na prometno dostopnejša mesta s čim večjo uporabo obstoječe infrastrukture, ki omogoča dostop z več različnimi prometnimi načini, prednostno pa s sredstvi javnega potniškega prometa in aktivnimi oblikami mobilnosti.

(4) V starem mestnem jedru Brežice se omeji motorni promet s postopnim zaprtjem in vzpostavitvijo brez emisijske cone.

(5) Za velike generatorje prometa je treba izdelati mobilnostne načrte.

(6) Trajnostna mobilnost je prikazana na karti »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

28. člen
(javni potniški promet - cilji)

(1) Vzpostaviti učinkovit javni potniški promet med Brežicami in sosednjimi občinskimi središči ter njihovimi zaledji.

(2) Izboljšanje dostopnosti potnikov z javnim potniškim prometom do večjih mest in zaposlitvenih središč v državi (Ljubljana, Maribor, Celje, Novo mesto) in sosednji Hrvaški (Samobor, Zagreb).

(3) Vzpostaviti učinkovit in kakovosten javni potniški promet znotraj območja občine in povezave zaledja z mestom Brežice.

(4) Mesto Brežice se razvija kot prometno vozlišče za javni potniški promet tako, da se uredi prestopna točka med posameznimi prometnimi sistemi (ceste, kolesarske poti, pešpoti, železniška proga).

(5) Zagotoviti infrastrukturne in druge prostorske ureditve za vzpostavitev integriranega javnega potniškega prometa.

(6) Nadgraditi sistem avtobusnega javnega potniškega prometa za celotno območje občine za potrebe razvoja turizma.

(7) Povečati varnost in kakovost avtobusnih postajališč tudi s prilagoditvijo gibalno oviranim.

29. člen **(javni potniški promet – zasnova in usmeritve)**

(1) Mestni potniški promet v Brežicah in primestni potniški promet se urejata sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cestnega omrežja ter gospodarske javne infrastrukture, predvsem z izgradnjo novih avtobusnih postajališč za potnike.

(2) Javni potniški promet se ureja na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih in med njimi ter njihovimi zaledji, razvija pa se tudi na območjih širitev naselij, sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.

(3) Večja učinkovitost javnega potniškega prometa se zagotavlja tudi s povezovanjem različnih prometnih sistemov, z zagotavljanjem primernih poti za prevozna sredstva v javnem potniškem prometu, s povečano dostopnostjo in zanesljivostjo javnega potniškega prometa in z ureditvijo parkirišč (sistem »parkiraj in pelji« »P+R«).

(4) Za vzpostavitev učinkovitega javnega potniškega prometa se prilagodijo in razširijo avtobusne proge, tako da se stikajo med seboj in z železniškimi postajami ter da so vozni redi vlakov in avtobusov čimbolj usklajeni.

(5) Avtobusna postaja v Brežicah se ohrani in ureja na obstoječi lokaciji. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Po potrebi se zgradijo še dodatna postajališča, s katerimi se zadosti migracijskim potrebam.

(6) Železniški postaji se ohranita in se urejata na obstoječih lokacijah.

(7) Za zagotavljanje večje povezljivosti z javnim potniškim prometom na nivoju mesta Brežice se predvidi oblikovanje intermodalnega središča na območju železniške postaje Brežice, ki je skladen in dobro povezan z lokalnim in regionalnim javnim potniškim prometom ter avtobusno postajo Brežice. Za izboljšanje povezanosti mesta se dopolnjuje omrežje avtobusnih postajališč in postajališč za izposajo mestnih koles.

(8) Javni potniški promet je prikazan na karti »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

30. člen **(cestna infrastruktura-mirujoči promet - cilji)**

- (1) Zmanjšati skupno število parkirnih mest in izboljšati upravljanje parkiranja:
- v centru mesta Brežice
 - na območjih večjih generatorjev prometa (letališče, poslovne in gospodarske cone, logistične cone, večji turistični kompleksi ipd.).

(2) Izdela se celostna parkirna strategija oz. parkirne politika občine, ki bo vsebovala splošne usmeritve za urejanje in upravljanje parkirnih površin ter določila posebna območja, kjer veljajo posebni režimi.

(3) Vzpostavitev sistema P+R ob vpadnici v mesto Brežice ter vzpostavitev parkirnih hiš oziroma parkirišč v mestu Brežice.

31. člen **(cestna infrastruktura-mirujoči promet – zasnova in usmeritve)**

(1) Z vzpostavitvijo parkirnih režimov, ustreznimi parkirnimi normativi in cenovno politiko parkiranja se zagotovi učinkovito upravljanje parkiranja.

(2) V okviru zasnove mirujočega prometa se določijo ustrezni parkirni normativi, določijo se cone, s katerimi se ne pospešuje potrebe po parkirnih mestih, oziroma se le te omejuje, določi se obveza po izdelavi mobilnostnih načrtov za večje generatorje prometa, vzpostavi se ustrezno upravljanje parkiranja.

(3) V sklopu pomembnih prometnih vozlišč se zagotovijo zadostne parkirne površine za vzpostavitev sistemov P+R.

32. člen **(cestna infrastruktura-motorni promet - cilji)**

(1) Razvoj prometnih omrežij se načrtuje celostno in usklajeno z razvojem poselitve in drugih dejavnosti.

(2) Okrepi se prometna povezanost s Krškimi in Sevnico, ki skupaj z Brežicami tvorita somestje, z Novim mestom in Celjem kot sosednjimi središči nacionalnega pomena, z Ljubljano in Zagrebom kot nacionalnimi središči ter z občinskimi središči Kostanjevica na Krki, Šentjernej, Škocjan, Podčetrtek, Kozje in Bistrica ob Sotli ter Samobor v sosednji državi.

(3) Na območju Cerklj ob Krki (gospodarsko središče Feniks) in Dobove (logistični center) se uredita prometna terminala nacionalnega pomena, ki se navežeta na avtocesto, železniško progo in letališče Cerklje ob Krki.

(4) Zagotovi se posodobitev regionalnih prometnih vozlišč in izgradnja obvoznic Brežic ter novogradnje cestnih odsekov v nekaterih večjih naseljih.

(5) Vzpostavijo se jasne vstopne točke v državo in občino.

(6) Prenovi in dogradi se omrežje državnih in občinskih cest.

(7) Ustvari se urejen in varen sistem omrežja javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti), opremljen z ustrezno urbano opremo.

(8) Poveča se dostopnost za ranljivejše skupine.

(9) Izboljša se prometna varnost v naseljih.

(10) Izboljša se dostopnost na območjih Bizeljskega in Gorjancev.

(11) Z namenom zmanjšanja morebitnega pritiska motornega prometa na zavarovana in varovana območja, naj se na robovih območij uredi vstopno-izstopna mesta z zadostnim številom parkirnih mest in se znotraj zavarovanih območij za obiskovalce uredijo trajnostne oblike mobilnosti.

33. člen **(cestna infrastruktura-motorni promet – zasnova in usmeritve)**

(1) Osrednjo cestno razvojno os predstavljata avtocestna povezava Ljubljana-Obrežje, na katero se navezujejo regionalne ceste, ki območje občine Brežice navezujejo na urbana središča na širšem območju Slovenije, na avtocestni sistem ter na sistem mestnih ulic v mestu Brežice.

(2) Ob razvoju prometnih omrežij se zagotavlja kvalitetne bivalne in delovne pogoje, zmanjšuje negativne vplive na okolje, ohranja naravne in kulturne kakovosti ter varuje naravne vire.

(3) Pri prometnem načrtovanju se povzamejo ukrepi, ki so predvideni s Celostno prometno strategijo Občine Brežice.

(4) Mednarodni mejni prehod Obrežje, meddržavni mejni prehodi Orešje, Rigonce in Slovenska vas ter maloobmejni prehodi Nova vas ob Sotli, Stara vas – Bizeljsko in Rakovec se urejajo kot vstopne točke v državo.

(5) Na območju mesta Brežice se načrtujejo obvozne ceste: obvoznica Brežina, vzhodna obvoznica Brežice in Vrbinska povezava. Po izraženi potrebi se zagotovijo pogoji za umeščanje obvoznic tudi v drugih središčih.

(6) Večja prometna vozlišča se urejajo v Brežicah in Čatežu ob Savi, Cerkljah ob Krki, Brežicah, Dobovi, Obrežju, Bizeljskem, Spodnji Pohanci in Globokem, kjer se križajo glavne prometne poti in funkcijske povezave na preostale dele občine.

(7) Na območjih naselij se gradijo povezovalne ceste ter ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Uredijo se križišča z navezavami občinskih cest. **Omrežje cest se opremi s pločniki in javno razsvetljavo tam, kjer je ta nujno potrebna, ob pomembnejših prometnicah pa tudi s kolesarskimi stezami in drugo urbano opremo.** . Na območju pomembnejših naselij se urbanistično pomembnejše ceste, ob katerih se uredijo tudi pločniki in kolesarske steze, opremijo še z drevoredi. Na posameznih odsekih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa.

(8) Novogradnje prometnic se zagotovijo kot dostopi do območij predvidenih novih kompleksnih gradenj in ureditev. Z rekonstrukcijami oz. novogradnjami se izboljša prometna povezanost med vsemi naselji v občini. Zagotovi se dober dostop do centralnih in gospodarskih dejavnosti, stanovanjskih in turističnih območij.

(9) Pri načrtovanju novogradenj in rekonstrukcij prometnega omrežja se upoštevajo podatki o obstoječem in predvidenem povprečnem letnem dnevnom prometu (PLDP), na predelih občine, kjer na podlagi PLDP novogradnje in prenove ne bi bile upravičene, pa tudi podatki o potrebah in možnostih za razvoj gospodarstva in turizma ter za dvig bivalnega standarda. Z boljšimi cestnimi povezavami in z izboljšanjem kakovosti in časa potovanja ter prometne varnosti se omogočijo višje oblike gospodarske interakcije med regijskimi in lokalnimi središči.

(10) Za zagotavljanje kvalitetnih površin je treba tako za gospodarske in centralne kot tudi za druge dejavnosti ter tudi bivanje oziroma razvoj sodobnega urbanega središča, v Brežicah pristopiti k celovitemu prometnemu urejanju mesta.

(11) Izboljšati je treba dostopnost turističnih območij z nadgradnjo obstoječih cest.

(12) Motorni promet prikazuje karta »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

34. člen

(železniška infrastruktura - cilji)

(1) Posodobiti železniško omrežje na način, da se omogoči povečanje učinkovitosti in obseg potniškega in tovornega prometa.

(2) Uredijo se izven nivojska križanja za motorni, kolesarski in peš promet.

35. člen

(železniška infrastruktura – zasnova in usmeritve)

(1) Železniška proga se posodobi in nadgradi za potrebe tovornega in potniškega prometa, na lokalni in na mednarodni ravni. Glede na odlično geostrateško lego občine in umeščanje gospodarskega središča Feniks ob avtocestni koridor v bližini letališča Cerklje ob Krki, kjer je gospodarska cona odlično vpeta v zračni in cestni promet, se zgradi dodatni logistični terminal ob obstoječi železniški progi v neposredni bližini mednarodnega železniškega mejnega prehoda v Dobovi.

(2) Železniško omrežje se posodobi in dopolni z izgradnjo izven nivojskih in zavarovanih nivojskih prehodov in z izgradnjo industrijskih tirov v gospodarskih conah, tako da bo primerno za uporabo v javnem potniškem prometu v skladu s konceptom trajnostne mobilnosti občine.

(3) Na območju IPC Brezina se zgradi dodaten industrijski tir za potrebe gospodarskih dejavnosti v coni.

(4) Železniški potniški postaji Brežice in Dobova, ki je tudi največji železniški mednarodni mejni prehod v državi, se posodobita in nadgradita za potrebe razvoja potniškega in tovornega prometa. Na območju železniških postaj Brežice in Dobova se uredita izven nivojska prehajanja za pešce in kolesarje.

(5) Daljinska železniška proga mednarodnega pomena se rekonstruira, tako da se omogočijo višje hitrosti in krajši potovalni časi.

(6) Železniška infrastruktura je prikazana na karti »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

36. člen

(infrastruktura za vodni promet - cilj)

Zagotoviti plovnost reke Save ter reke Krke za potrebe rekreacije in turizma skladno z varstvom narave in usklajeno z Uredbo o DPN HE Brežice in Uredbo o DPN za HE Mokrice.

37. člen

(infrastruktura za vodni promet – zasnova in usmeritve)

(1) Vodni promet po reki Savi se odvija v skladu z veljavnimi plovbnimi režimi.

(2) Za potrebe vodnega prometa se uredijo pristani ter mednarodna rečna pristanišča z navezavami na cestno omrežje, če bo plovnost reke Save zagotovljena zvezno med Slovenijo in Hrvaško.

(3) Uredijo se vstopne in izstopne točke z ustrezno pripadajočo opremo za potrebe plovbe kot športa in rekreacije.

(4) Presodi se možnost opravljanja javnega prevoza oseb in blaga kot oblike javnega potniškega prometa po reki Savi ob upoštevanju omejitev v prostoru. Vodni promet je prikazan na karti »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

(5) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

38. člen
(infrastruktura za zračni promet - cilji)

(1) Razvijati letališče Cerklje ob Krki kot letališče in heliport za potrebe obrambe in kot edino vojaško-civilno letališče v Sloveniji.

(2) Ohranjati heliport na območju letališča Cerklje ob Krki in heliport za lastne potrebe bolnišnice Brežice v neposredni bližini bolnišnice.

(3) Omogočati razvoj športnih letališč in vzletišč.

39. člen
(infrastruktura za zračni promet – zasnova in usmeritve)

(1) Letališču Cerklje ob Krki se zagotovijo povezave z gospodarskim središčem Feniks. Še naprej se zagotavlja tudi razvoj civilnega dela letališča.

(2) Heliporti se urejajo na strehah, na utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer niso moteči za okoliške dejavnosti.

(3) Zagotovi se posodabljanje športnega vzletišča Mihalovec z vzletno pristajalno stezo za lahka letala, ki bo usklajeno z visokimi vodami in z odmiki od naravovarstvenih vsebin.

(4) Zračni promet je prikazan na karti »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

40. člen
(kolesarska infrastruktura, pešpoti - cilji)

(1) Zagotavljati zadostne varne, urejene in privlačne površine za kolesarski in peš promet v vseh središčih lokalnega pomena v občini.

(2) Urejati in zagotavljati razvoj in izgradnjo potrebne infrastrukture s poudarkom na aktivni mobilnosti (hoja, kolesarjenje) z vzpostavljanjem sklenjene in hierarhično urejene mreže površin za hojo in kolesarjenje v mestu Brežice in drugih središčih.

(3) Vzpostaviti in vzdrževati povezano mrežo privlačnih kolesarskih in peš povezav na celotnem območju občine, zlasti na območjih, pomembnih iz vidika turizma.

(4) Zagotavljati medobčinsko povezovanje z daljinskimi kolesarskimi povezavami v glavnih smeri:

- Novo mesto – Otočec – Kostanjevica – Čatež in Bistrica ob Sotli – Brežice – Dobova - Zaprešič;
- Brestanica – Krško – Brežice,
- Brežice – Obrežje – Bregana.

(5) Spodbujati čezmejno povezovanje z rekreacijskimi območji sosednje Hrvaške.

(6) Zagotoviti pogoje, da bo večina prebivalcev lahko opravila velik del kratkih poti peš ali s kolesom.

(7) Povečati prometno varnost in občutek varnosti pešcev in kolesarjev.

41. člen
(kolesarska infrastruktura, pešpoti – zasnova in usmeritve)

(1) Glavne kolesarske povezave so povezave Krško-Brežice, Kostanjevica na Krki-državna meja, Brežice–Bistrica ob Sotli ter kolesarska povezava Krka–Sava bike s potekom po celotni dolini

Krke. Na kolesarske povezave se navezuje sistem vzporednih in prečnih kolesarskih povezav, ki tvorijo prepleten sistem turističnih kolesarskih poti, ki predstavljajo obenem tudi alternativo cestnim povezavam med naselji.

(2) Ohranjajo in razvijajo se medsebojno povezane tematske, peš in kolesarske poti, ki med sabo povezujejo območja kulturne in naravne krajine, območja z dobro gostinsko, enološko in drugo turistično ponudbo ter se navezujejo na dejavnosti domače obrti.

(3) Ključna območja, ki se navezujejo na omrežje tematskih, kolesarskih in pešpoti, so gozdnato območje Orlice in Gorjancev, območje Dobrave, Jovsev in območja ob vodotokih (Sava, Krka, Sotla, Gabernica ipd.). Na teh območjih se vzpodbuja oblika rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi ter ne zahtevajo gradnje večjih (infrastrukturnih) objektov. Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter druge rekreacijske poti se na območjih ohranjanja narave načrtuje predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju.

(4) Vsa omenjena območja se preko kolesarskih in pešpoti dobro povezujejo med sabo in se vključujejo v celovito turistično ponudbo občine.

(5) Rekreacijske poti se uredijo tudi na visokovodnih nasipih in nasipih vzdolž akumulacijskih bazenov.

(6) Pomembne tranzitne povezave predstavljajo kolesarske povezave, ki potekajo vzdolž glavnih mestnih vpadnic v mesto Brežice in ga povezujejo z mestnim zaledjem, to so povezava sever-jug (ob cesti Svobode), Brežice - Krško (skozi Gornji Lenart), Brežice - Cundrovec (skozi Črnc), Brezina – Center in Brežice – Čatež.

(7) Na območjih, ki so namenjena bivanju (stanovanjska območja, stanovanjske soseske, zaledna naselja) se predvidijo kvalitetne in varne prometne ureditve, ki v ospredje postavljajo pešce in kolesarje.

(8) Ključne peš in kolesarske povezave so prikazane na karti »4.1 Promet in trajnostna mobilnost«.

42. člen (vodni viri in oskrba z vodo - cilji)

- (1) Sanacija dotrajanih sistemov ter zmanjšanje porabe pitne vode na prebivalca.
- (2) Zagotoviti stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo.
- (3) Varovati obstoječe in potencialne vodne vire.
- (4) Gradnja novih ter prenova obstoječih delov vodovodnega sistema.
- (5) Poveča se zanesljivost oskrbe s pitno vodo, uredi se odvajanje in čiščenje odpadne vode.

43. člen (vodni viri in oskrba z vodo – zasnova in usmeritve)

(1) Vzpostavijo se nova ter rekonstruirajo obstoječa infrastrukturna omrežja, da se omogoči izvajanje gospodarskih javnih služb, relativno enakovredne okoljske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.

(2) Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode. Potencialni novi vodni vire se raziščejo in ustrezno zaščitijo. Glede na to mora biti ustrezno planirana tudi zagotovitev (manj kvalitetne) vode za druge namene (požarna voda, tehnološke vode, voda za potrebe kmetijskih dejavnosti).

(3) Vodni viri se varujejo pred morebitnim onesnaženjem. Na območjih varstva vodnih virov ter na območju potencialnih vodnih virov se zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov dejavnosti umeščajo na območja najmanjše ranljivosti ter raba tehnološko prilagodi, tako da se ohranjata tako kvaliteta kot tudi količina podzemnih voda. Varovati je treba tudi vse lokalne vire, ki oskrbujejo naselja in druga manjša zajetja vode v občini.

(4) Zagotovi se dokončna sanacija vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode z vodovarstvenih območij. Potencialni novi vodni viri se raziščejo in ustrezno zavarujejo.

(5) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato je treba ukrepe za varstvo vodnih virov, predvsem pa programe varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov usklajevati tudi s sosednjimi občinami.

(6) Vodooskrba občine se zagotavlja prek obstoječega vodovodnega sistema Brežice, ki je sestavljen iz 7 vodovodnih sistemov (VS Brežice, VS Pišece, VS Mokrice, VS Sromlje, VS Križe, VS Mrzlavski GAJ–Vitovec–Stankovo, VS Bizeljsko), ki se prenovi, ter z izgradnjo novih javnih vodovodov.

(7) Na območjih, kjer je v preteklosti prišlo do večjih širitev naselij ter za potrebe razvoja centralnih naselij v občini je treba obstoječi vodovod nadgraditi na način, da bodo zagotovljene ustrezne količine vode.

(8) Na območjih, kjer je zgrajen javni vodovod, je za vse stavbe obvezna priključitev in uporaba v skladu z ustreznimi zakonskimi določili. Kjer vodovodno omrežje še ni zgrajeno, je izjemoma dopustno priključevanje na lokalne vodne vire oziroma kapnice.

(9) Velike porabnike tehnološke vode se usmerja v izrabo manj kvalitetnih virov vode. Ti uporabniki morajo imeti zaprte sisteme.

(10) Z namenom zagotavljanja ustrezne kontrole nad kvaliteto pitne vode na območjih, ki se oskrbujejo iz teh sistemov, bo občina sisteme, ki še niso v upravljanju občine in bi v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo morali biti, prevzela v upravljanje.

(11) Z namenom zmanjšanja porabe pitne vode se, kljub priključku na javno vodovodno omrežje, v čim večji meri izkoristijo možnosti uporabe čiste padavinske vode za sanitarne potrebe.

(12) Velike porabnike tehnološke vode usmerjati v izrabo manj kvalitetnih virov vode. Ti uporabniki morajo imeti zaprte sisteme.

(13) Požarna varnost večjih objektov se lahko zagotavlja individualno. Zagotavljanje primerne požarne varnosti se predvidi z lastnimi požarnimi bazeni ali s požarno vodo iz zajetij tehnične vode, ribnikov, mlak ipd. ali direktno iz virov manj kvalitetne vode.

(14) Vsebine so prikazane na karti »4.1 Ostala gospodarska javna infrastruktura«.

44. člen **(odvajanje in čiščenje odpadnih vod - cilji)**

(1) Vsi uporabniki imajo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(2) Izboljšati odvajanje in čiščenje odpadnih vod z izgradnjo in nadgradnjo kanalizacijskih omrežij.

(3) Na območjih brez kanalizacijskega omrežja zagotoviti odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode.

(4) Zagotoviti sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda za vse aglomeracije v občini.

45. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih vod – zasnova in usmeritve)

(1) Obstoječa kanalizacijska sisteme se glede na potrebe ustrezno dogradi, v drugih večjih naseljih pa se zagotovi izgradnja kanalizacijskih sistemov s čistilnimi napravami ali navezavami na obstoječe kanalizacijske sisteme. Prioritetno se posegi za izboljšanje odvajanja in čiščenja odpadne vode izvedejo v Krški vasi, Artičah, Cerkljah ob Krki in Termah Čatež, nato pa še v preostalih naseljih po operativnem programu.

(2) Vsi individualni sistemi za čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora. Zagotovljeno morata biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata.

(3) Zastarelo in dotrajano kanalizacijsko omrežje se prenovi. Obstoječa centralna Brežiška čistilna naprava na Mostecu ima še zadostne razpoložljive kapacitete. Predvidi se lokacija čistilne naprave za širše območje Cerkelj ob Krki.

(4) Padavinske vode z javnih površin se preko meteorne kanalizacije vodijo v ponikovalnice oziroma vodotoke, skladno s predpisi, na način razpršenega ponikanja. Padavinske vode iz drugih objektov se odvajajo na zemljiščih, kjer se zajemajo.

(5) Zagotovi se ustrezne prostorske možnosti za izvedbo kanalizacijskih sistemov s pripadajočimi čistilnimi napravami v vseh naseljih oziroma aglomeracijah, ki jih predvideva operativni program opremljanja in odvajanja odpadnih vod v Občini Brežice.

(6) Prednostno se zagotavlja kvalitativno izboljševanje oskrbe Brežic in lokalnih središč ter minimalna komunalna opremljenost, kjer to še ni zagotovljeno.

(7) Vsebine so prikazane na karti »4.1 Ostala gospodarska javna infrastruktura«.

46. člen

(ravnanje z odpadki - cilji)

(1) Občina bo zmanjšala količino odpadkov in težila k 'zero waste'.

(2) Evidentirajo in sanirajo se divja odlagališča odpadkov, pripravijo se sanacijski načrti ter izvajajo ustrezni ureditveni in omilitveni ukrepi.

47. člen

(ravnanje z odpadki – zasnova in usmeritve)

(1) Spodbuja se zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru, vzpostavljajo se vse potrebne ravni ravnanja z odpadki (zbiranje, prevažanje, predelava in odstranjevanje odpadkov vključno s kontrolo tega ravnanja in okoljevarstvenimi ukrepi po zaključku delovanja objekta ali naprave za predelavo ali odstranjevanje odpadkov), tako da bo odstranjevanju namenjena le minimalna količina že sortiranih odpadkov.

(2) Ravnanje z odpadki se ureja v okviru obstoječe deponije ob uveljavljanju sistema ekoloških otokov v celotni občini, in sicer v sklopu Centra za ravnanje z odpadki Dolenjske (CeROD) v MO Novo mesto.

(3) Komunalni odpadki iz celotne občine se zbirajo na Zbirno reciklažnem centru Boršt. Na celotnem območju občine je vzpostavljen sistem ekoloških otokov oziroma zbiralnice, za ločeno zbiranje odpadkov.

(4) Za zbiranje odpadnih surovin se zagotovijo ureditve in objekti na območju Boršta, lahko pa tudi na območju Brežic ali lokalnih središč. Pri teh ureditvah se upoštevajo predpisi s področja varstva okolja ter se zagotavljajo rešitve, ki ne bodo razvrednotile kakovosti bivalnega ali naravnega okolja.

(5) Lokacije za odlaganje gradbenih in inertnih odpadkov in za odlaganje odsluženih vozil se opredelijo na podlagi posebne prostorske in okoljske preveritve ter OPPN.

(6) Nevarni odpadki se skladiščijo v prostorih, ki so namenjeni za posamezno vrsto odpadka in se jih ob prevzemu na primeren način transportira do CERODA ali drugega prevzemnika.

(7) Za zbiranje, zaščitno obdelavo, reciklažo, sežig ali dokončno odlaganje nevarnih odpadkov mora v skladu z zakonskimi predpisi poskrbeti onesnaževalec oziroma povzročitelj.

48. člen **(oskrba z energijo - cilji)**

(1) Zagotavljati dolgoročno in kakovostno oskrbo z energijo iz raznovrstnih virov.

(2) Učinkovita in racionalna raba energije na celotnem območju občine.

(3) Povečati delež oskrbe iz obnovljivih virov energije (geotermalne, sončne in vodne energije) na celotnem območju občine, ki je usklajen s cilji varstva narave.

(4) Izgradnja hidroelektrarne Mokrice.

49. člen **(oskrba z energijo – zasnova in usmeritve)**

(1) Zasnova oskrbe občine z energijo temelji na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskega konceptu občine. Za celotno območje občine se izdelava ocena trajnostnega potenciala obnovljivih virov energije (potencial sončne energije, hidroenergije, energije biomase in geotermalne energije) in možnost energetske oskrbe iz teh virov.

(2) Pri načrtovanju energetskega sistema imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije) ter izrabe obnovljivih virov energije. Vzpodbuja se varčna in smotrna raba energije.

(3) Spodbuja se povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov energije (geotermalne, sončne in vodne energije) na celotnem območju občine, če so zagotovljene racionalnost proizvodnje, prostorska skladnost in okoljska sprejemljivost načrtovanih objektov. Vsi potrebni objekti in ureditve morajo biti umeščeni v prostor na način, da ne prihaja do razvrednotenja v krajini in v bivalnih okoljih, da niso v nasprotju z zahtevami varstva narave in kulturne dediščine, da ne povzročajo večjih vplivov na okolje in nimajo negativnih vplivov na prvine in območja, pomembne za prepoznavnost občine.

(4) Kot zadnja v verigi hidroelektrarn na spodnji Savi se zgradi hidroelektrarna Mokrice.

(5) Namestitve naprav za rabo sončne energije večjega obsega (sončne elektrarne) se spodbuja na območjih gospodarskih con, na proizvodnih območjih, na večjih poslovnih in kmetijskih objektih, v obsegu za lastne potrebe pa tudi na drugih objektih, če se prilagodijo zahtevam za varstvo dediščinskih in krajinskih vrednosti. Na območjih kmetijske rabe ali ostalih območjih se teh objektov ne namešča, še posebno, če to ogroža ohranjanje biotske raznovrstnosti in habitatov ogroženih in zavarovanih vrst ter vidno podobo naravnih vrednot.

(6) Izraba lesne biomase se uveljavlja predvsem za manjše, individualne sisteme ogrevanja in za skupinske sisteme v naseljih, kjer ni zagotovljena oskrba z zemeljskim plinom.

(7) Dopustno je uvajanje drugih alternativnih virov energije, ki bi se razvili v okviru tehničnega napredka in nimajo negativnega vpliva na okolje in prostor.

(9) Pri načrtovanju poteka novih energetskega vodov se posebna pozornost nameni rešitvam na območjih velikih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora, pri prečkanju posameznih reliefnih hrbtov in območjih visoke stopnje naravne ohranjenosti. Objekti in naprave (npr. stojna mesta

daljnovodov, lokacije merilno-regulacijskih postaj) se načrtujejo tako, da bodo vplivi na relief, krajinsko zgradbo, naravne kakovosti, prepoznavnost prostora in bivalno okolje čim manjši. Podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter naj se v največji meri načrtujejo znotraj že obstoječih daljinskih vodov ali druge gospodarske javne infrastrukture.

(10) Za celotno območje se z lokalnim energetskega konceptom opredeli nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se vzpostavi okvir za zmanjšanje vpliva na podnebne spremembe in onesnaženost zraka zaradi rabe neobnovljivih (fosilnih) virov energije.

(11) Spodbuja se ekološka gradnja in rekonstrukcija stavb, grajenih iz naravnih materialov, ki zaradi svoje zasnove za obratovanje potrebujejo manj energije (npr. pasivna stavba, nizkoenergijska stavba) in/oz. del svojih potreb po energiji zagotavljajo iz alternativnih virov energije (sončna, geotermalna, biomasa ipd.).

(12) Oskrba z energijo je prikazana na kartah »4.2 Ostala gospodarska javna infrastruktura« in »4.3 Obnovljivi viri energije«.

50. člen (elektroenergetsko omrežje - cilj)

Zagotavljati zanesljivo in kakovostno oskrbo z električno energijo.

51. člen (elektroenergetsko omrežje – zasnova in usmeritve)

(1) V občini se bo kontinuirano posodabljal elektro-energetski sistem s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo predvsem industrijskih in poslovnih objektov

(2) Predvidena je izgradnja visokonapetostnih daljnovodov:

- DV 2x400 kV Cirkovce–Krško,
- DV 2x400 kV Tumbri–Krško,
- povezovalni vod 2x110 kV za vključitev HE Mokrice.

(3) Obstoječi enosistemski prenosni daljnovodi se rekonstruirajo v večsistemске. Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji se predvidi izgradnja dodatne 20 in 0,4 kV elektroenergetske infrastrukture.

(4) Prednostno se nadgradi nizkonapetostno omrežje ter zagotovita ustrezni število in zmogljivost transformatorskih postaj v naseljih, kjer je nezadostna napetost, in na lokacijah, kjer je treba zagotoviti kakovostno oskrbo z električno energijo za nosilce razvoja v občini.

(5) V urbanih in delno urbanih naseljih v občini se pristopi h kabliranju nizkonapetostnih vodov, prednostno v Trnju in mestu Brežice.

(6) Spodbujala se soproizvodnja električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije ipd.).

(7) Elektroenergetsko omrežje je prikazano na karti »4.2 Ostala gospodarska javna infrastruktura«.

52. člen (plinovodno omrežje in daljinsko ogrevanje - cilji)

(1) Zgotavljati oskrbo z zemeljskim plinom kot dodaten vir energije, zlasti na območjih, kjer ne bo daljinske oskrbe.

(2) Izgradnja prenosnega plinovoda R44A Krško–Bregana ter širitev plinovodnega omrežja na širšem območju Brežic in avtoceste.

(3) Izvesti daljinsko ogrevanje v mestu Brežice in okolici.

53. člen **(plinovodno omrežje in daljinsko ogrevanje – zasnova in usmeritve)**

(1) Plinovodno omrežje naj se širi predvsem na območjih obstoječih in predvidenih industrijskih, poslovnih in obrtnih dejavnosti ter strnjenih naseljih v bližini obstoječega plinovodnega omrežja. Zagotoviti večji delež plinovodnih priključkov na območjih obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja.

(2) Obstoječe toplovodni sistemi zunanji podzemni rezervoarji in kotlovnice se ohranijo oziroma obnovijo. V prihodnje se bo daljinsko ogrevanje izvajalo s plinifikacijo, ki bo zajela približno 75 %–80 % objektov v mestu oziroma preko alternativnih oziroma obnovljivih virov energije, predvsem z izkoriščanjem geotermalne vode, ki omogoča daljinsko ogrevanje tudi zunaj mesta Brežice. Pri načrtovanju poslovnih, industrijskih in obrtnih con se prouči možnost uporabe skupnih kotlovnice na lesno biomaso, geotermalno energijo ali sončno energijo.

(3) Plinovodno omrežje je prikazano na karti »4.2 Ostala gospodarska javna infrastruktura«.

54. člen **(elektronske komunikacije - cilji)**

(1) Dosegljivost širokopasovnega omrežja vsem občanom.

(2) Vzpostaviti učinkovit sistem elektronskega upravljanja, ki se prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij.

55. člen **(elektronske komunikacije – zasnova in usmeritve)**

(1) Pri načrtovanju infrastrukturnih ureditev se omogoči vključevanje sočasnega načrtovanja elektronskih komunikacijskih omrežij (v nadaljevanju: EKO), pri čemer se omogoči enakopravne možnosti za gradnjo omrežij vsem lastnikom in investitorjem v EKO. EKO se načrtujejo tako, da bo omogočena njihova skupna uporaba, razen v primerih kjer dejanske in tehnične možnosti tega ne dopuščajo.

(2) Za zagotavljanje sistema sodobnih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optičnimi kablji) povežejo Brežice, lokalna in oskrbna središča.

(3) Za zagotavljanje storitev širokopasovnih mobilnih komunikacij se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, tako da se zagotavlja ustrezna količina prenosa podatkov za potrebe interneta stvari (IoT). Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

(4) V strnjenih naseljih se vzpodbuja izgradnja povezav, ki omogočajo širokopasovni dostop do interneta ter sistemov širokopasovnih mobilnih komunikacij. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kablji najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

(5) Za potrebe interneta stvari (IoT) se prednostno na urbaniziranih območjih predvideva nameščanje malo območnih brezžičnih dostopovnih točk, povezanih v komunikacijsko omrežje mobilne in fiksne topologije, na podlagi Izvedbene uredbe Komisije (EU) 2020/1070 in Direktive Komisije EU 2018/1972/EUR, pri tem se v sodelovanju z operaterji elektronskih komunikacij posveča več pozornosti tudi načrtovanju temu prilagojene gradnje infrastrukturnih objektov in urbane opreme.

III.2 Zasnova in usmeritve za ohranjanje in razvoj krajine ter dejavnosti v odprtem prostoru

56. člen **(območja, za katera se izdela krajinska zasnova)**

(1) Prostorski razvoj odprtega prostora občine se načrtuje na podlagi krajinske zasnove za celotno občino.

(2) Krajinske zasnove na podrobnejšem nivoju se pripravijo za prepoznavna območja in sicer za:

- širše območje vodotoka Krke z Gazicami na zahodu in sotočjem z reko Savo na vzhodu,
- območje kmetijske in vinogradniške krajine Orešje z gradom Bizeljsko,
- izjemni krajini, vinogradniški območji Gadova Peč in Stankovo.

(3) Krajinska zasnova se izdela za območje doline potoka Močnik od Zgornje Pohance preko Arnovega sela do Spodnje Pohance.

(4) Krajinsko zasnovo oz. ustrezno strokovno podlago v obliki celostne krajinsko urbanistične rešitve se izdela ob vsakem večjem posegu. Krajinsko zasnovo se izdela za vplivno območje posega, ki bi lahko negativno vplival na krajinske ali druge kakovosti prostora, vedute, prepoznavnosti ipd. Pri tem se ovrednoti dopustnost posega in upošteva, da so prepoznavna območja bolj kakovostna in ranljiva, zaradi česar so vsi večji posegi, ki bi imeli vpliv na teh območjih manj sprejemljivi. Območje obravnave se opredeli glede na posamezen načrtovan poseg. Med večje posege sodijo:

- umeščanje rastlinjakov za intenzivno kmetijsko proizvodnjo,
- območja sončnih elektrarn, vetrnih elektrarn in drugih energetskih objektov,
- umeščanje turistične in športne infrastrukture,
- objekti družbenih dejavnosti, kadar se jih umešča izven naselij na druga ureditvena območja
- ter drugi morebitni posegi, ki bi imeli vpliv prepoznavnost območja.

(5) Okvirne meje ureditvenega območja za posamezne krajinske zasnove predstavljajo prepoznavna območja, pri čemer se meja natančneje opredeli ob pripravi posamezne strokovne podlage. Pri posameznih krajinskih zasnovah ob večjih posegih se meja območja obravnave določi, glede na vpliv posega.

(6) Območja za katera se izdela krajinska zasnova so prikazana na karti »5.1 Usmeritve za razvoj v krajini«.

57. člen **(zeleni sistem občine - cilji)**

(1) Zagotavlja se ekološka povezljivost območij.

(2) Ohranja in izboljšuje se krajinska in biotska pestrost območij v občini.

(3) Zagotavlja se povezana mreža peš in kolesarskih povezav, posebej med poselitvenimi območji in do glavnih turističnih, rekreacijskih, kulturnih in drugih pomembnih območij.

(4) Omogoči se naravi prijazna rekreacija v odprti krajini, zlasti na poljskih in gozdnih poteh v zaledju naselij.

58. člen **(zeleni sistem občine – zasnova in usmeritve)**

(1) V smeri zahod – vzhod ima velik pomen modra infrastruktura, posebej obvodni prostor ob vodotokih Krke, Sotle in Bregane, delno tudi Save. Povezanost sklenjenih gozdnih območij severa in juga občine se zagotavlja z ohranjanjem vegetacije (gozdnih zaplat, mejic, posameznih dreves) v intenzivni kmetijski krajini osrednjega dela občine. Pomemben element za ohranjanje biotske in krajinske raznovrstnosti območja predstavlja tudi ekstenzivna kmetijska krajina. Ohranja naj se prepoznavnost značilnih reliefnih oblik, predvsem tistih, ki dajejo prostoru identiteto.

(2) Ohranja se sklenjen pas obvodne vegetacije. V intenzivni kmetijski krajini se ohranjajo posamezne manjše gozdne zaplate, mejice in posamezna drevesa. Pomemben element predstavljajo meandri reke Krke in Sotle. Tam se ohranja in vzdržuje stanje, preprečuje se posege v ekosistem.

(3) Ohranja se kakovostne vodne površine, posebej mrežo manjših vodotokov. Vodotoki – Žabjek, Virje, Negota, Globočec, Dramlja, Gabrnica ipd. pa so pomembni predvsem z vidika oblikovanja prostorskih smeri v občini in ekološke povezanosti v smeri sever -jug.

(4) Potencial za vzpostavitev novih zelenih koridorjev imajo regionalne kolesarske povezave, ki naj bodo ustrezno ozelenjene (drevoredi, posamezna drevesa...).

(5) Deponije zemljine in viškov izkopnega materiala, ki nastanejo pri gradnji, naj se praviloma načrtuje izven območij z naravovarstvenim statusom, izven območij ogroženih habitatnih tipov in habitatov ogroženih vrst. Na območjih z naravovarstvenim statusom se območja deponiranja načrtuje tako, da zasipavanje ne bo ogrozilo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Na enak način naj se izvajajo tudi izboljšave oz. melioracije kmetijskih zemljišč (nasipavanje z zemljino). Sanacija degradiranih površin (npr. komunalna deponija) naj se izvede z vzpostavitvijo avtohtone gozdne vegetacije ali kmetijske rabe.

59. člen **(ohranjanje prepoznavnosti in doživljajske vrednosti krajine - cilji)**

(1) Ohranjajo se območja prepoznavnosti.

(2) Ohranjajo se krajinsko prepoznavna naselja, zlasti njihovi robovi in vstopi ter značilna tipologija pozidave.

(3) Ohranja se pomembne vedute.

(4) Sanira se degradirana območja v odprti krajini.

(5) Z ohranjanjem naravne in kulturne krajine se zagotavlja ohranjanje krajinske in biotske pestrosti območja.

60. člen **(ohranjanje prepoznavnosti in doživljajske vrednosti krajine - zasnova in usmeritve)**

(1) V občini je 13 območij prepoznavnosti, kjer se ohranja in razvija prvine in vzorce naravne in kulturne krajine, zaradi katerih je posamezno območje opredeljeno kot prepoznavno. Območja prepoznavnosti so:

- Območje Jovsov ima status naravnega spomenika, naravne vrednote, izjemne krajine in je Območje Natura 2000
- širše območje vodotoka Krke,
- Gazice,
- sotočje Krke in Save,

- Dobrava – ravninski gozd,
- obsoteljska ravnina s Sotlo
- kmetijska in vinogradniška krajina z naseljem Orešje in gradom Bizeljsko,
- vinogradniško območje s Pišecami
- vinogradniško območje med Sromljami in Skopačno,
- območje kmetijske krajine Pečice – Križe,
- širše območje prepleta kmetijske krajine v Gorjancih z ožjimi vinogradniškimi območji (Gadova Peč, Stankovo, Čedem, Kamence),
- območje kmetijske krajine vzhodnih Gorjancev – Širše območje Velike Doline do gradu Mokrice,
- širše območje akumulacije ob HE Brežice,
- dolina Dramlje.

(2) Kot krajinsko prepoznavna naselja in tipologija pozidave so na območju prepoznana naselja, ki so vsaj delno ohranila značilno strukturo. Takšna so Orešje, Pišece, Pečice, Brežice – staro mestno jedro, Sobenja vas. Pri teh naseljih se ohranja oz. vzpostavlja kvaliteten stik med poselitvijo in odprto krajino. Zagotavljajo se kvalitetni vstopi v naselje.

(3) Velik pomen za identiteto občine imajo gradovi, ki se jih v največji možni meri ohranja in vzdržuje, prav tako značilna tipologija pozidave na vinogradniških območjih – razvrščenost zidanic in hramov.

(4) Z ohranjanjem in vzpostavljanjem kulturne in simbolne prepoznavnosti krajine se zagotavlja večjo privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, kvalitetno bivalno okolje in možnosti za identifikacijo prebivalstva z nacionalnim teritorijem.

(5) Ohranja se dominante, kvalitetne objekte in obdelane vinograde ter druge kmetijske površine ob njih in preprečuje razpršeno gradnjo. Ti elementi so pomembni gradniki značilnih in vrednih pogledov oziroma vedut, ki jih je treba v največji možni meri zaščititi.

(6) Na območjih, prepoznanih kot prepoznavna na nivoju občine, se varuje vidna pestrost, naravna ohranjenost, členjenost krajine, skladnost in harmoničnost prisotnih prvin ter preglednost prostora in pomembne vedute. Na območjih naj se ne izvaja posegov in umešča dejavnosti, ki bi lahko povzročale degradacije in zmanjševale kakovost območij.

(7) Območja prepoznavnosti so prikazana na karti »5.1 Usmeritve za razvoj v krajini«.

(8) V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih. Načrtuje se prostočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture. Razvoj turizma in rekreacije se usmerja v dvig kvalitete in ne obsega ponudbe, še posebej na obremenjenih območjih ali naravovarstveno občutljivejših območjih.

61. člen **(kmetijstvo in varstvo tal - cilji)**

(1) Ključni razvojni cilj na področju kmetijstva je zagotovitev odpornosti na podnebne spremembe in povečanja števila ekoloških kmetij. Kmetijska pridelava v rastlinjakih naj se načrtuje izven območij namenjenih ohranjanju biotske in krajinske pestrosti. Za namakanje kmetijskih površin naj se načrtuje izgradnja namakalnih sistemov. Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov.

(2) Ohranjanje poselitve in kulturne krajine ter preprečevanje opuščanja se na območjih, prepoznanih kot krajinsko prepoznavna na nivoju občine, se zagotavlja s spodbujanjem dopolnilne dejavnosti na kmetijah – kmečki turizem, vinarski turizem.

(3) Pomembno vlogo pri pridelavi hrane bo občina krepila zlasti na področju sadjarstva, poljedelstva in vinogradništva.

(4) V neposredni bližini naselij se zagotavlja prehodnost kmetijskih površin.

62. člen **(kmetijstvo in varstvo tal – zasnova in usmeritve)**

(1) V občini se na ustrezna območja usmerja intenzivno kmetijsko rabo, pri čemer se zagotavlja namakanje. Na za to ustreznih lokacijah se zagotovijo površine za umeščanje rastlinjakov. Omogoča se razvoj novih oblik kmetijske pridelave, novih tehnologij ter novih kmetijskih vrst.

(2) Kmetijstvo se razvoja kot gospodarska dejavnost, ki skrbi tudi za ohranjanje strukture kulturne krajine z obdelovanjem kmetijskih zemljišč, skladno in v sorazmerju z njihovim pridelovalnim potencialom ter ob upoštevanju naravovarstvenih in okoljevarstvenih ciljev (poljedelstvo na območju Krško-Brežiškega polja ter vinogradništvo in sadjarstvo na Bizeljskem in na Gorjancih).

(3) Zaraščanje kmetijskih zemljišč se ustavlja s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja, zlasti na območjih izjemnih kulturnih krajin in območjih krajinske prepoznavnosti na širšem območju vznožja Gorjancev, Bizeljskega in v dolini Krke. Z namenom ohranjanja poseljenosti podeželskega prostora in razvoja turizma se spodbuja izvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(4) V osrednjem območju občine, kjer so naravne danosti in s tem potencial za intenzivnejše kmetijstvo večja, se spodbuja ekonomsko konkurenčne intenzivne kmetijske panoge – predvsem poljedelstvo.

(5) V predelih občine, kjer so pridelovalni pogoji slabši, se spodbuja in ohranja razvoj kmetijstva, ker se s tem omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine, biotsko raznovrstnost ter ohranjanje naravnih vrednot ob hkratnem preprečevanju zaraščanja kmetijskih zemljišč.

(6) Tradicionalne oblike kmetijske rabe se ohranja na območjih, prepoznanih kot krajinsko prepoznavna zaradi kmetijske rabe. Taka območja so v občini zlasti ožja vinogradniška območja na Bizeljskem in v Gorjancih. Na teh predelih se kmetijstvo razvija v navezavi na dopolnilno dejavnost tj. turizem.

(7) Spodbuja se izraba geotermalnega potenciala v navezavi na kmetijsko rabo (hidroponika). Umeščanje rastlinjakov za ta namen se prednostno dopušča in usmerja na degradirana območja.

(8) Na območjih razvoja intenzivnega kmetijstva se v luči prilagajanja podnebnim spremembam dopušča uporaba novih tehnik pridelave in uporaba novih vrst kmetijskih kultur, odpornih na spremenjene klimatske pogoje, ki so posledica podnebnih sprememb, pri čemer zagotavlja ustrezne odmike od glavnih vedut in območij prepoznavnosti.

(9) V zaledju mest se ohranja in zagotavlja prehodnost kmetijskih površin. Omogočajo se dostopi do vode (Krka - "naravna kopališča") in rekreacija po poljskih poteh.

(10) Ohranjati je treba kakovost tal, ne glede na njihovo rabo in ne le njihovo rodovitnost. Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati degradirana tla na način, da se ohranja, izboljša oz. obnovi njihova kakovost in, da so ustrezno zaščitena z vegetacijo. Na območjih, ki lahko onesnažujejo tla, se strokovno načrtuje in izvaja ukrepe, da se onesnaževanje tal prepreči.

(11) Na kmetijskih zemljiščih naj se posegi, ki niso povezani s trajnostnim kmetijstvom, načrtujejo in izvajajo v čim manjši možni meri, kmetijska zemljišča pa v največji možni meri ohranijo.

(12) Vsebine so prikazane na karti »5.1 Usmeritve za razvoj v krajini«.

63. člen **(gozdarstvo - cilji)**

(1) Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir, zagotavlja se sonaravno gospodarjenje z gozdom, s čimer se ob nadaljnjem gospodarskem izkoriščanju gozda uresničujejo tudi cilji ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju.

(2) Ohranja se varovalne gozdove na območju Cirnika in na ostankih gozda na Krško - Brežiškem polju.

(3) Zagotavlja se ohranjanje in vzdrževanje ravninskih gozdov, pri čemer se poudarja njihova socialna funkcija.

64. člen **(gozdarstvo – zasnova in usmeritve)**

(1) Gospodarjenje z večnamenskimi gozdovi je možno v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, ki temeljijo na sonaravnem in trajnostnem gospodarjenju in večnamenski vlogi.

(2) Na gozdnatih območjih je treba upoštevati smernice za sonaravno gospodarjenje z gozdovi, značilnosti posameznih sestojev in čiščenje odmrle biomase.

(3) Občina bo ohranjala gozdove in njihove funkcije, na za to opredeljenih območjih. Na predvidenih območjih se bo ohranjalo gozdne robove in zaplate.

(4) Kot varovalni gozdovi so razglašeni gozdovi na območju Cirnika in na ostankih gozda na Krško-Brežiškem polju. Večji posegi v varovalni gozd praviloma niso dopustni. Gospodarjenje v teh gozdovih je omejeno na krepitev varovalne vloge: sanitarna sečnja, sanacije žarišč in usadov. Poleg varovalne vloge opravljajo pogosto ti gozdovi še druge funkcije (hidrološko, biotopsko, kulturno dediščinsko), zato je treba le-te pri posegih upoštevati.

(5) V kontekstu ohranjanja kulturne krajine se prednostno ohranjajo:

- sklenjena območja nižinskih gozdov – Dobrava in Urbina,
- zaplate gozda na območjih intenzivnejše kmetijske rabe Krško-brežiškega polja,
- zaplate gozda, posamezna drevesa in omejki na območju ekstenzivne kmetijske rabe na območju Jovsov in na Obsotelske ravnice,
- gozd na območju vinogradniških predelov občine – značilni mozaični preplet vinogradov, gozda in pašnikov/travnikov.

(6) Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo.

(7) Na območjih, kjer so ustrezne naravne danosti in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov, se spodbuja lesno proizvodnjo.

(8) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Ohranja naj se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo (ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja). Ohranjajo se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerna za druge rabe, ali v primerih, ko bi posegi zahtevali prostorsko preobsežne ukrepe (npr. utrditve v betonu ipd.). V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju. Krčitve gozdov na zaraščajočih kmetijskih zemljiščih za namene pridobivanja kmetijskih zemljišč na naravovarstvenih območjih se lahko izvedejo le v skladu s konkretnimi usmeritvami Zavoda RS za varstvo narave.

65. člen **(turizem in pristočasne dejavnosti - cilji)**

(1) Turizem se razvija kot pomembna gospodarska panoga, ki se navezuje na naravne in ustvarjene značilnosti in se usmeri v širok spekter uporabnikov.

(2) Območja intenzivnega turizma se omeji na obstoječe lokacije.

(3) Spodbuja se razvoj oblik turizma kot dopolnilne dejavnosti kmetijstvu in v povezavi z rekreacijo v naravnem okolju.

66. člen **(turizem in prostočasne dejavnosti – zasnova in usmeritve)**

(1) Ob upoštevanju nosilne sposobnosti prostora se razvijajo podeželski, termalni, kongresni in športno-rekreacijski turizem, ter turizem na območjih naravne ter kulturne krajine z navezavo na urbana območja.

(2) Osnovne vrste in območja za razvoj turizma so:

- zdraviliški in termalni turizem na lokaciji term Čatež, v Dobovi, pri Bušechi vasi in drugih lokacijah, kjer je potencial za tovrstni turizem,
- osrednje turistično-rekreativno območje ob mestu Brežice,
- pomembne izhodiščne točke (Šentvid, reka Krka, gradovi),
- turizem, vezan na vinarsko ponudbo (zidaniški turizem kot nastanitvena kapaciteta in kot enodnevna ponudba) ter sadjarski turizem,
- kulturni turizem (gradovi, mestno jedro Brežic),
- rekreacija (peš, kolesarske in tematske poti), rekreacijsko-doživljajska območja z izkoriščanjem naravnih danosti in kulturne krajine,
- vodni turizem (predvsem Krka in Sava),
- celotno območje občine s svojo doživljajsko in videzno privlačnostjo (kulturna krajina).

(3) Razvoj turističnih, športnih in rekreacijskih dejavnosti se usmerja tako, da se ohranjajo naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečujejo konflikti z drugimi rabami, predvsem s poselitvijo in kmetijstvom. Pri zagotavljanju dostopnosti vseh obstoječih in načrtovanih območij za razvoj turizma se v največji možni meri zagotavljajo možnost dostopa z javnim potniškim prometom.

(4) Intenzivna oblika turizma se razvija na območju obstoječih term Terme Čatež in Terme Paradiso.

(5) Vzpostavi se skupno trženje in promocijo, s katero se poudari povezanost ponudnikov v skupno strategijo razvoja turizma, ki bo temeljila na inovativnosti in prodornosti.

(6) Na širšem območju Bizeljskega, Obsotelja, Jovsov in na Gorjancih se v sodelovanju s sosednjimi občinami in Kozjanskim regijskim parkom razvijajo predvsem oblike turizma in prostočasnih dejavnosti, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave (pohodništvo, izletništvo, ogled naravnih znamenitosti) in varstvom kulturne dediščine (ogled objektov kulturne dediščine) ter s kmetijstvom (zidaniški turizem, turistične kmetije, repnice) in niso v nasprotju z varstvenimi režimi zavarovanega območja in varstvenimi usmeritvami za naravne vrednote, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000.

(7) Na območju celotne občine se zagotavljajo prostorske možnosti za razvoj turistične kolesarske mreže ter omogoča ohranjanje in razvoj rekreacijskih in tematskih pešpoti, tudi z navezavami na širše območje regije (npr. na Kozjanski regijski park in Gorjance).

(8) Skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi se vzdržuje obstoječa turistična infrastruktura, novi programi pa se razvijajo ob upoštevanju prostorskih in okoljskih omejitev.

(9) Na podeželju se spodbuja razvoj tržnih niš v okviru razvoja kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom in skladnih s cilji ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

67. člen

(upravljanje voda - cilji)

(1) Upravljanje voda se usmerja v varstvo voda, vodnih virov biotske pestrosti in v preprečevanje poplav.

(2) Obvodni prostor se prepozna kot pomembno območje za razvoj rekreacije, ob ohranjanju naravovarstvenih in krajinskih in ekoloških kakovosti.

(3) V obvodnih prostorih Krke in Save ter pritokov se upoštevajo načela varstva voda in vodnega režima. Ohranjajo se retenzijske površine.

68. člen

(upravljanje voda – zasnova in usmeritve)

(1) Ohranjajo se naravno ohranjeni vodotoki in njihova značilna obvodna vegetacija. Pomemben element naravne krajine predstavljajo značilni meandri reke Krke in Sotle. Ti se ohranjajo tako z vidika ohranjanja obstoječega stanja, kot z vidika preprečevanja posegov v ta ekosistem. Načrtuje se ohranitev stoječih vodnih površin, kalov (mlake, lokve, puči), ki se namenjajo ohranjanju biotske raznovrstnosti in tradicionalni rabi (zalivanje, napajanje živali) ali drugim dejavnostim, s tem da se pri njihovi obnovi upoštevajo načela varstva narave (ohranjanje položnih brežin, suhozidov, naravne zarasti ipd.).

(2) Območja voda v občini, še posebej Krka, Sava in Sotla, so pomembna tudi z vidika turizma, zato se spodbuja razvoj turizma ob in na vodnih površinah ob upoštevanju naravnih, ekoloških in krajinskih kakovosti ter drugih omejitev. Pri urejanju rekreacijskih vodnih oz. obvodnih površin predvsem na reki Krki, naj imajo prednost obstoječe znotraj naselij/vasi, kjer se zagotavlja ustrezna potrebna infrastruktura, ki ne terja večjih ureditev brežin ali dna reke. Ne vzpodbuja se tovrstnih razpršenih površin vzdolž vodotoka izven urbanih delov.

(3) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določajo predpisi o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(4) Upravljanje voda: na poplavnih in erozijskih območjih se prostorske ureditve in dejavnosti izvajajo tako, da ne bodo sprožile naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Na teh območjih se ohranjajo retenzijske površine. Redno vzdrževanje vodotokov zagotavlja vzdrževanje vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in redno obnovo vodnih objektov. V obvodnih krajinah in na mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati. Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij in hidromelioracij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije reguliranih strug in ponovne vzpostavitve retenzijskih površin za zadrževanje visokih voda ob vodotoku. Pri zajeztvah vodotokov in odvzemu voda tudi za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov naj se zagotavlja pogoje za ohranitev hidrološko-geomorfoloških lastnosti vodotokov, vodnih in obvodnih biotopov ter ekološko povezanost biotopa pred in za zajeztvijo. Za namakanje kmetijskih površin naj se načrtuje izgradnja namakalnih sistemov. Vstopno izstopna mesta za morebitno plovnost naj se prednostno načrtuje na obstoječih rekreacijskih obvodnih površinah ali na degradiranih območjih na način, ki omogoča izboljšanje stanja vodnih in obvodnih habitatnih tipov ali habitatov vrst.

(5) Varstvo pred škodljivim delovanjem voda: zagotavlja se varnost naselij pred visokimi vodami, pri tem se uveljavlja načelo sonaravnosti, upošteva se naravna dinamika vodotokov. Ohranjajo se retenzijske površine, prodišča in mokrišča, vode se zadržujejo v povirnem delu. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve in dejavnosti, ki te procese lahko sprožijo.

69. člen
(mineralne surovine - cilji)

- (1) Izkoriščanje mineralnih surovin razvijati kot pomembno gospodarsko panogo v občini.
- (2) Po prenehanju izkoriščanja mineralne surovine zagotoviti sanacijo območij bodisi z renaturacijo, bodisi z umestitvijo ustrezne nove rabe.
- (3) Sanira se nelegalne kope.

70. člen
(mineralne surovine – zasnova in usmeritve)

- (1) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja v obstoječa območja pridobivalnih prostorov.
- (2) Ob izkoriščanju obstoječih območij izkoriščanja mineralnih surovin s sprotno sanacijo se ohranja in krepi vloga rudarstva kot gospodarske panoge v občini.
- (3) Na območjih mineralnih surovin je potrebno izvajati izkoriščanje s sprotno sanacijo. Nelegalne kope se sanira (brez izkoriščanja mineralnih surovin), oziroma prepusti procesu samosanacije z zaraščanjem. Sanacija s prestrukturiranjem se predvidi predvsem za namene rekreacije in športa, učne namene in za proizvodnjo alternativnih virov energije.
- (4) V skladu z opredeljeno zasnovo pomembnejših mineralnih surovin je treba varovati in nadzorovati smotno gospodarjenje s surovinami ter preprečevati možna razvrednotenja teh območij.
- (5) Na vseh območjih pridobivanja mineralnih surovin se po končanem izkoriščanju zagotovi končna sanacija na podlagi sanacijskih načrtov in programov ter po potrebi s spremljanjem izvajanja sanacijskih ukrepov, bodisi z vzpodbujanjem naravne sukcesije bodisi z novo, ustrežnejšo namembnostjo, kar so tudi sanacijski ukrepi za preostale, nelegalne površinske kope v občini.

III.3 Varstvo narave in kulturne dediščine

71. člen
(varstvo narave - cilji)

- (1) Naravne kakovosti krajine ohranjati na celotnem območju občine, še posebej pa na območjih ohranjanja narave.
- (2) Ohranjati bogato krajinsko, biotsko in geo pestrost na območju Občine.

72. člen
(varstvo narave – zasnova in usmeritve)

- (1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega Ministrstva.
- (2) Na gozdnatih območjih je treba upoštevati smernice za sonaravno gospodarjenje z gozdovi, značilnosti posameznih sestojev in čiščenje odmrle biomase.
- (3) Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih

prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti; v tem primeru se posegi lahko izvajajo, vendar le tako, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma tako, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču; na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje; na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje; na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot - karbonati pristojne ustanove spremljajo posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje novih tovrstnih naravnih vrednot, zagotavljanje njihovega dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje. V primeru najdbe mineralov ali fosilov ter odkritju jame med gradnjo objektov se mora najditelj ravnati po 74. členu ZON. Fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe minerala ali fosila, mora začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave.

(5) Na območjih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu, da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva; da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih; da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(6) Na ekološko pomembnih območjih se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena.

(7) Na posebnih varstvenih območjih Natura 2000 se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese ali ustrezno rabo ter da se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, in da se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se: živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja, rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(8) Ohranjajo se tudi prvine krajinske in biotske raznovrstnosti krajine, kot so travniški sadovnjaki, mejice, živice, posamezna drevesa, skupine dreves in gozdni otoki.

73. člen **(varstvo kulturne dediščine - cilji)**

(1) Z ohranjanjem in vzpostavljanjem kulturne in simbolne prepoznavnosti krajine zagotavljati večjo privlačnost območij, specifične razvojne možnosti, kvalitetno bivalno okolje in možnosti za identifikacijo prebivalstva z nacionalnim teritorijem.

(2) Z vzpostavljanjem ustreznih turističnih in kulturnih programov se vzpodbuja ohranjanje in obnovo pomembnih elementov kulturne dediščine.

(3) Gradove kot prepoznavno značilnost območja aktivno vključiti v turistično ponudbo.

74. člen **(varstvo kulturne dediščine – zasnova in usmeritve)**

(1) Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine ter ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja.

(2) Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, morajo upoštevati omejitve in prednosti zaradi varstva dediščine in upoštevati varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(3) Omogoča se trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine ali celo izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Dediščina je neobnovljiv vir, ki potrebuje za svoj obstoj aktivno (upo)رابو, vendar le do določenih meja.

(4) Pri prostorskem načrtovanju se dediščina obravnava kot dejavnik kakovosti prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki se ga izkoristi za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.

(5) Na območju kulturne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in ne izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo velike industrijske cone ali druge dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

(6) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in prezentira na kraju samem. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v t.i. muzeju na prostem.

(7) Dediščina se varuje glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala registrirana dediščina) in glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo), kar je natančneje opredeljeno v izvedbenem delu akta. Splošni režim, ki velja za vse tipe dediščine določa:

- varovanje in ohranjanje na mestu samem (in situ);
- varovanje ustrezno velikega območja okoli dediščine, z namenom preprečitve neposrednih ali posrednih negativnih vplivov na dediščino;
- preprečevanje posegov ali načinov izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in njihovo materialno substanco, ki jih nosi;
- dopustni so tisti posegi in prostorske rešitve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali k zvišanju njene vrednosti.

(8) Ohranjajo se prepoznavne in kvalitetne značilnosti vinorodne in kmetijske krajine.

(9) Sanirajo se degradirana območja.

(10) Ohranjajo se dominantne točke, kvalitetni objekti, obdelani vinogradi, preprečuje se razpršena pozidava.

III.4 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

75. člen **(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - cilji)**

(1) Usmerjati dejavnosti, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče, novo poselitev in infrastrukturo izven poplavnih, erozijskih in plazljivih območij. Dejavnosti na teh območjih prilagajati naravni dinamiki prostora.

(2) Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi požarov, plazov in erozijskih procesov zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.

76. člen

(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – zasnova in usmeritve)

(1) Splošni ukrepi za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč:

- razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
- ustrezno upravljanje primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
- nadzor aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

(2) Objekti so ustrezno protipotresno projektirani in grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja s predmetno stopnjo potresne ogroženosti.

(3) Na vododeficitarnih območjih se prioriteto zagotavlja urejena oskrba z vodo prebivalcem teh območij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se v teh območjih ne načrtujejo.

(4) Pri posegih v prostor se upošteva požarna ogroženost naravnega okolja. Na poseljenih območjih in na območjih industrije se posebna pozornost posveti opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.

(5) Poplavna območja so predvsem ob Krki, Savi in Sotli. Posegi v prostor se na poplavnih območjih načrtujejo ob upoštevanju omejitev zaradi poplavne nevarnosti v skladu s predpisi s področja varstva pred poplavami.

(6) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo nova poselitev in infrastruktura ali prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oz. poslabšajo. Na poplavnih območjih, ki so že obstoječa stavbna zemljišča, se, kjer je to mogoče, ne načrtujeta nova poselitev in nova infrastruktura. Na mestih obstoječih legalno zgrajenih objektov so na podlagi vodnega soglasja oziroma ustreznega dovoljenja pristojnega organa dopustni posegi, opredeljeni v predpisih o graditvi objektov in o vodah.

(7) Na erozijskih območjih se zagotavljajo takšne prostorske ureditve in posamični posegi v prostor, ki upoštevajo običajne protierozijske ukrepe, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij in prilagoditev gradenj. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba pridobiti pozitivno geomehansko mnenje in zagotoviti izvedbo tehničnih rešitev, ki bodo zagotavljale stabilnost objektov. Pri načrtovanju posegov na plazljivem območju je treba upoštevati zahteve in omejitve iz predpisov s področja upravljanja in varstva voda.

(8) Na celotnem območju občine so na erozijskih in plazljivih območjih dopustni zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.

(9) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je treba razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet, vojna).

(10) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavljajo prostorski, urbanistični, gradbeni, arhitekturni in drugi tehnični ukrepi (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje, ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti, ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in

pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

77. člen (zaščita in reševanje - cilji)

Zagotavljati pogoje za delovanje ob naravnih in drugih nesrečah.

78. člen (zaščita in reševanje – zasnova in usmeritve)

(1) Prva in nujna medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Brežice in Splošni bolnišnici Brežice.

(2) Zagotovi se prepustnost cest za morebitno evakuacijo v skladu z načrtom zaščite in reševanja ob jedrski ali radiološki nesreči.

(3) V primeru rušilnega potresa bi bilo predvidoma potrebno razseliti in zagotoviti najnujnejše pogoje za bivanje 20.000 prebivalcev. Takoj po nesreči je možno organizirati nastanitve prebivalcev v okviru obstoječih objektov družbenih dejavnosti in nočitvenih kapacitet za turistične namene, ki bi bili po potresu še primerni za bivanje.

(4) Na območju občine so opredeljena sledeča območja za delovanje ob naravnih in drugih nesrečah:

- površine za pokop večjega števila ljudi se zagotavljajo v oziroma ob obstoječih pokopališčih v občini.
- površine za pokop kadavrov na območju v občini ni. Kadavri se bodo odvažali v kafilerijo Koto v Ljubljano.
- površine za deponijo ruševin se zagotavljajo na območju deponije na Borštu.
- območja za evakuacijo in začasna bivališča se zagotavljajo na javnih prostorih pred osnovnimi šolami, javnimi ustanovami, javnimi parkirišči itd.
- za potrebe zaščite in reševanja se uporabljata letališče Cerklje ob Krki, ki je primarno namenjeno vojaškim potrebam, in heliport pri Splošni bolnišnici Brežice.

(5) Za zagotavljanje jedrske varnosti NEK je v primeru gradnje objektov ali drugih posegov v prostor, ki lahko vplivajo na predpostavke iz varnostnih analiz, podanih v Končnem varnostnem poročilu NEK, potrebno upoštevati vpliv morebitnih izrednih dogodkov na NEK in z analizami dokazati, da ne bo prišlo do ogrožanja jedrskih objektov ali določiti omejitve glede njihove uporabe.

III.5 Območja in objekti za potrebe obrambe

79. člen (območja za obrambne potrebe)

- (1) Na območju občine so območja za obrambne potrebe:
- območja izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe:
 - o območje vojaškega letališča Cerklje ob Krki z območjem Antena Cerklje in območjem Gaj z delom območja za odmetavanje tovora v nujnih postopkih
 - o območje Gazice
 - o območje Trnje-bencinska črpalka Brežice z možnostjo načrtovanja občine
 - območja izključne rabe prostora:
 - o območje Vrbina-Skopice.
 - območja možne izključne rabe prostora:
 - o območje Piroški vrh
 - o območje Župeča vas.

(2) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(3) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

(4) Območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je del območja za potrebe obrambe, ki obsega varnostno območje, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov.

80. člen **(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)**

Na območju vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

81. člen **(prenehanje veljavnosti aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati strateški del Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 80/2021).

82. člen **(dostopnost prostorskega akta)**

Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh Občine.

83. člen **(veljavnost odloka)**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 15. dan po objavi.

Št. 350-[...]
Brežice, dne X. mesec 2026

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

Priloge:

- 1_ zasnova prostorskega razvoja
- 2_ prednostna območja za razvoj dejavnosti
- 3_1_ prednostna območja za razvoj dejavnosti
- 3_2_ omrežje naselij
- 4_1 promet in trajnostna mobilnost

- 4_2 ostala GJl
- 4_3 obnovljivi viri energije
- 5_1 usmeritve za razvoj v krajini

PRILOGA 1 - Vrste dovoljenih gradenj pomožnih objektov po namenski rabi (kot enostavni in nezahtevni objekti)

Legenda:

- - Dovoljeno po splošnih določilih OPN
- 1,2 - Pogoji po NRP
- x - Objekt ni dovoljen
- * - Tudi kot glavna stavba

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, ki ni namenjena prebivanju, dopolnitev obstoječe pozidave/rabe)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV	
Do vključno 50 m ²	•	7	8	•	•	•	2	•	•	•	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3,*	6,*	x	x	4,*	x	x	5	2	2	2	2	2	2	2	x	x	x	x	x	•	x	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na gradbenih parcelah, ki pripadajo glavni stavbi h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Stavba h kateri se gradijo mora biti legalna. Majhne stavbe so stavbe, ki nimajo samostojnega namena in so v funkciji dopolnjevanja glavnega objekta - nadstrešnica, vrtna lopa, garaža, letna kuhinja, shramba, drvmatica, stavbe za funkcionalno dopolnitev. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZP, ZV, PO
- etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 6 m,
- umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore. Izjema je prostor za spravilo avta
- priključevanje na GJl: samostojni priključki na GJl niso dovoljeni – izjema za objekte na rabah ZS, ZP, ZV, PO

Pogoji po NRP

- 2 - samo nadstrešnica
- 3 - dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m² BTP, vendar ne garaže in ute
- 4 - samo lopa za vrtnarjenje in skupni objekt, skladno z določili odloka
- 5 - samo majhna stavba do 4m² in garaže6 - samo majhna stavba velikosti do 15 m² (nap. senčnica, uta, lopa ipd), vendar ne garaža
- 7 - na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en EO ali NO objekt - samo garažo ali nadstrešnico za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo
- 8 - NO in EO objekte se lahko umešča izključno na servisnem zalednem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami

2. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI / POLJAVNI RABI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV	
Stavbe - do vključno 25 m ²	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	5, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3, 4	3	x	x	•	x	•	•		
Gradbeno inženirski objekti	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	•	x	•	•		
Pomožni cestni objekti (počivališča, parkirišča kot del ceste, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine - do 200m ²)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	x	•	•	
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	•	x	•	•		
Obredne stavbe do 25m ² (stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6	6	•	x	x	x	x	•	x		
Pokopališče	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stavbe za kulturo in razvedrilo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	•	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Muzeji, arhivi in knjižnice	x	x	x	x	•	•	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Stavbe za zdravstvo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Vojašnice in stavbe za namestitev policistov	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stavbe sil za zaščito in reševanje in pomoč, gasilski domovi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 6 m
- velikost, število stavb: /
- umestitev na parceli: pomožni objekti v javni in poljavni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi,
- priključevanje na GJl: samostojni priključki na GJl so dovoljeni

Pogoji po NRP

- 1 - ob rekonstrukciji lokalnih cest
- 2 - nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji občinskih javnih cest

- 3 – na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe in zavoda za gozdove; Samostojne javne sanitarije, pomožna stavba za zaščito, reševanje, pomoč (gasilska stavba, stavba za reševanje in pomoč), policijska stavba za nastanitev policistov, stavbe kulturne dediščine (pokrito najdišče, spominska in druga obeležja ipd) se smejo umeščati na gradbeni parceli kot dopolnitev h glavnemu objektu (osnovi dejavnosti)
- 4 - stavbe kulturne dediščine (pokrito najdišče, spominska in druga obeležja ipd), ki se smejo umeščati na v odprtem prostoru kot prezentacija preteklosti
- 5 – samo javne kolesarnice, sanitarna enota, skupni pritični objekt, urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov
- 6 – velikost stavbe do 10 m²

3. OGRAJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV
Do 3,5 m nad zemljiščem	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	1	x	x	•	x	•	•	

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
 - medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
 - varovalna in protihrupna ograja: višina do 3 m, razen na rabah PC, PŽ, PO, T,E, O, LN, F, f, N
 - ogreja v EUP z namensko rabo ZV: le izjemoma do višine 1,60 m, če je enotna za območje vrtičkov, sicer živa meja.
 - Oblika: transparentna, brez večjih betonskih površin, ki zakrivajo preglednost prostora (npr.: betonski zid, gabion ipd.)
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
 - 1 – v skladu z zakonom s področja gozdarstva

4. OPORNI ZIDOVI (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine zidu z ograjo se upošteva le merilo za oporni zid.)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2	x	x	•	x	•	•	

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: /
 - drugo: samo v primeru, ko je to nujno potrebno in proti zdrs zemeljske mase raščenege terena (praviloma se morajo brežine urediti sonaravno); pretežni del površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoji po NRP
 - 1 – dopustno le v primeru agrooperacije,
 - 2 - dopustno le v primeru erozije in plazljivosti

5. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV
Do 200 PE	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	•*	1*	1*	1*	x	x	•*	x	•*	•*

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Umeščena mora biti na gradbeni parceli osnovne stavbe. Če je namenjena več stavbam hkrati mora biti umeščena na eno od teh gradbenih parcel Določilo ne velja za lokalne MKČN javnega značaja.
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za lokalne MKČN javnega značaja.
 - drugo: lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- pogoji po NRP
 - 1 - MKČN naj se umešča na način, da se v čim manjši meri posega na kmetijska zemljišča in da je mogoče praznjenje ČN

6. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV
Za nenevarne snovi do 100 m ³	1	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	1	1	2	x	2	1	x	x	1	1	1	1	•	•	•	3	3	3	x	x	•	x	•	•
Vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo za lastne potrebe (nepretočna greznica)	1	2	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	1	1	2	x	2	1	x	x	1	1	1	1	•	•	•	3	3	3	x	x	•	x	•	•
Za nafto in plin do 15m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	x	•	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	•	•	•	•

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namenske rabe ZS, ZP, ZK, ZV, IP, IG, IK, T, E, O, F, f, LN, LP
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
 - 1 – objekti, večji od 5 m³, morajo biti v celoti vkopani,
 - 2 – objekti morajo biti v celoti vkopani,
 - 3 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč, objekti morajo biti v celoti vkopani.

evidentirati pri občinski službi.

15. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijstvu, kmetijski pridelavi, kmetijskim in gozdarskim opravilom in vrtnarjenju)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE / SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV			
Stavbe: površine do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	8*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3*	3*	x	x	x	x	x	x	x			
Stolpni silos: višina od vključno 10 m in površina do 100 m ²	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x			
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 10 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	•	x	x	x	x	x	x	x			
Kozolec	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	7*	7*	x	x	x	x	x	x	x	x			
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m ³	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m ²	x	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	8*	x	x	x	x	x	x	x	x	3*	3*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gnojišče, koritast silos do 200 m ²	x	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3*	3*	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
napajalno korito	x	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•*	•*	•*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m (tudi preže, krmišče/jasli)	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4*	4*	6*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Rastlinjak do 150 m ²	x	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	2	x	x	x	x	x	x	x	x	10*	10*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta:
 - višina: /
 - velikost, število objektov: do izkoristka faktorja oziroma skladno s pogoji po namenskih rabah,
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen priključkov cest. Objekti, grajeni v odprtem prostoru (na K, G,..) ne smejo biti priključeni na GJI (razen priključkov cest), razen rastlinjaki, ki so lahko priključeni na vodovodno in elektro omrežje, tudi samostojno.
- pogoji po NRP
 - 1 - dopustni vsi objekti razen grajene gozdne prometnice.
 - 2- rastlinjak v smislu napetih lokov brez posebne konstrukcije, brez temeljev, z ojačitvami in sidranjem v tla, višina največ 3 m
 - 3:
 - Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo ter ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja, razen za rastlinjake, ni možna na območju agrooperacij. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 100 m². Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
 - Gradnja v odprtem prostoru: samo krmišče, molzišče, kozolec, rastlinjak, krmišče/jasli, preža in napajalno korito. Izjemoma se lahko, če je objekt nujno potreben za vzdrževanje kmetijskega zemljišča, na zemljišču postavi kmečka lopa, molzišče ali krmišče do 30m². Skupna zidana površina enostavnih kmetijsko gozdarskih objektov lahko doseže največ 40 m². Gradnja je možna ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oziroma obdelave kmetijskega zemljišča. Gradnja ni možna na območju agrooperacij (rastlinjaki so dovoljeni). Objekti se lahko umeščajo le ob obstoječih dovozih, poteh in ob vizualni barierah (obronki gozda, ob gozdni zaplati, v zaledju nasada ipd.). Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
 - Postavitev pomožno kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijsko zemljišče je dopustna, a le v izjemnih primerih (ko za lastnika zemljišča resnično ni druge prostorske rešitve) in le kot se s tem zagotovi vzdrževanje kmetijskega zemljišča v aktivnem stanju in ni druge možnosti za ohranjanje stanja (da se mu ohrani ali poveča pridobivalna vrednost). Lastnik mora v tem primeru imeti v obdelavi vsaj 20 arov kmetijskih površin.
 - Če drug akt ne predpisuje drugače ali podrobneje, evidenco posegov in nadzor nad izvedenimi posegi izvaja občinska služba. Izdan akt o evidentiranju stavbe preneha veljati, če investitor ne pristopi k realizaciji v roku 2 let od izdaje. Izdan akt o evidentiranju se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.
 - 4 Gradnja v odprtem prostoru: samo krmišče, molzišče, kozolec, rastlinjak, krmišče/jasli, preža in napajalno korito. Izjemoma se lahko, če je objekt nujno potreben za vzdrževanje kmetijskega zemljišča, na zemljišču postavi kmečka lopa, molzišče ali krmišče do 30m². Skupna zidana površina enostavnih kmetijsko gozdarskih objektov lahko doseže največ 40 m². Gradnja je možna ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oziroma obdelave kmetijskega zemljišča. Gradnja ni možna na območju agrooperacij (rastlinjaki so dovoljeni). Objekti se lahko umeščajo le ob obstoječih dovozih, poteh in ob vizualni barierah (obronki gozda, ob gozdni zaplati, v zaledju nasada, da ne okrni značilne vedute naselja, objekt ne ustvarja prostorske dominante ipd.). Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
 - postavitev pomožno kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijsko zemljišče je dopustna, a le v izjemnih primerih (ko za lastnika zemljišča resnično ni druge prostorske rešitve) in le kot se s tem zagotovi vzdrževanje kmetijskega zemljišča v aktivnem stanju in ni druge možnosti za ohranjanje stanja (da se mu ohrani ali poveča pridobivalna vrednost). Lastnik mora v tem primeru imeti v obdelavi vsaj 20 arov kmetijskih površin.
 - Če drug akt ne predpisuje drugače ali podrobneje, evidenco posegov in nadzor nad izvedenimi posegi izvaja občinska služba. Izdan akt o evidentiranju stavbe preneha veljati, če investitor ne pristopi k realizaciji v roku 2 let od izdaje. Izdan akt o evidentiranju se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.
 -
 - 5 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom
 - 6 – samo obore za rejo divjadi, krmišča/jasli, preže in ograje za pašo živine
 - 7 – samo kot pripadajoč objekt k obdelovalni funkcionalno povezani kmetijski površini površine vsaj 1 hektar
 - 8 – samo kmečka lopa
 - 9 - gradnja na robu stavbnih površin, če ni zadostno razpoložljivih kapacitet na stavbnem delu ali če umestitev zavira uporabno površino (funkcionalnost) kmetije
 - 10 – v skladu z določili iz Krajinske zasnove Brežice

Skladiščne odprte in prodajne površine do 200m ²	X	X	X	X	•	•	X	X	X	•	X	X	•	•	•	•	X	•	•	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	
Stolpni silosi za suhe snovi	X	X	X	X	•	•	X	X	X	•	X	X	•	X	•	•	X	•	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•
Začasni skladiščni prostor za skladiščenje nenevarnih snovi in naprav in začasni sanitarni objekti	X	X	X	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	X	•	•	X	X	X	X	X	X	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Definicije pojmov:

- Samo na območjih kjer se že izvaja industrijska dejavnost to vpisati kar v tabelo!
- **Začasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Začasni skladiščni objekti** se lahko postavijo le enkrat in ne več kot za tri leta.
 - Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: zemljišče, na katerem se postavijo, mora biti del gradbene parcele obstoječih objektov, v katerih se že izvaja dejavnost
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: največja višina 10 metrov (merjeno od tal do vrha), največja bruto tlorisna površina 1000 m².
 - umestitev na parceli objekta: odmik od sosednjega zemljišča v drugi lasti mora biti vsaj 5 m. Odmik je lahko tudi manjši, če je fasada negorljiva ali težko gorljiva, kar se dokaže z mnenjem pooblaščenega inženirja s področja požarne varnosti in če se s tem strinja lastnik sosednjega zemljišča.
 - drugi pogoji: montažni elementi ne smejo biti izdelani iz betona oziroma armiranega betona, razen predizdelanih sider in talnih uteži.
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni

27. ELEKTRARNE IN DRUGI ENEGESKI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV
zunanje naprave in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz OVE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	•	•	•	•

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: zemljišče, na katerem se postavijo, mora biti del gradbene parcele obstoječih objektov, v katerih se že izvaja dejavnost
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov:
 - umestitev na parceli objekta:
 - drugi pogoji:
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni

28. GOSTINSKE STAVBE IN OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS

VRSTA OBJEKTA /NRP	SSe/SP	SSv	SSb	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CD	CDi	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV			
Glamping	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Kamp	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Počivališča za avtodome	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Izven standardna oblika nastanitve (na drevesu, na vodi, na seniku, ipd.)	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Razgledna ploščad, opazovalnica in odprti grajeni prostori na drevesu do 25m2 in višino poda do 5m nad terenom	x	x	x	x	•*	•*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Botanični in živalski vrt do 1000 m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	•	x	x	x	x	•	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Zabavišni in adrenalinski parki do 1000 m ² in višino poda do višine 5 m nad terenom	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•*	x	x	•*	x	•*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	1	x	x	x	x	x	x		

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: samo na gradbeni parceli kjer je dejavnost že definirana
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: če gre za dodajanje enot do stopnje izpopolnitve kapacitet
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – postavitve je dovoljena v skladu s Prilogo 2

29. POMOŽNA KMETIJSKO-GOZDARSKA OPREMA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe /SP	SSv	SSs	SB	SK	Ak	Az	Ap	Aw	CU	CD	CDk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	KT	KO	G	VI	VC	LN	LP	FN	FV
---------------------	---------	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	----	----	---	----	----	----	----	----	----

PRILOGA 2

PLAZLJIVA OBMOČJA:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Obrazložitev k posebni PIP
PRI-08 BUJ-05 MRZ-16 BUJ-05 Ak 24 Ak 588 Ak 414 Az 1735 PRI-08 PEČ-09 SOB-07 Ak 298 Ak 831 Ak 137 Ak 414 GLČ-04 MRZ-16 VIN-03 ŽEJ-06 VIN-04 GAB-01 VMA-49 MAV-02 PIŠ-43 VMA-27 Ak 1598 Ak 1720 Ak 1764 Ak 1904 Ak 756 Ak 784 Ak 788 Ak 789 BUJ-10 Ak 216 Ak 389 Ak 390 Ak 612	Različne rabe	PPIP	/	/	/	Občina Brežice je pristopila k izdelavi strokovne podlage s področja geomehanike (po Prilogi 8 Splošnih smernic DRSV) za posamezne posege znotraj naštetih EUP iz prve kolone. Po vsebini plazljivosti namere za spremembo namenske rabe še niso bile presoјane, vendar se pripravljа strokovna podlaga z omilitvenimi ukrepi, kateri se bodo, ko bo podlaga izdelana prenesli v OP in OPN. Obstaja možnost, da bo iz strokovne podlage izhajajo, da se katera izmed pobud lahko tudi še naknadno izvzame iz plana.

Ak 617						
Ak 1555						
Ak 1939						
Ak 1740						
Ak 57						
Ak 884						
Ak 888						
Ak 909						
Ak 959						
Ak 1739						
Ak 1758						
Ak 24						
Ak 304						
Ak 588						
Ak 735						
Ak 752						
Ak 1860						
Ak 495						
Ak 850						
Ak 367						
Ak 1840						
Ak 1848						
Ak 1761						
Ak 1818						
Ak 1748						
Ak 510						
Ak 2157						
Ak 2170						
Ak 2128						
Ak 2147						
Az 1739						
Az 935						
A 1779						
Az 131						
SRO-16						
Az 1747						
Az 1750						
Az 1751						
Az 1756						
Az 1778						
Az 1054						
Az 1748						
Az 1757						
Az 33						
Az 7						
Az 1758						
Az 1738						
Az 486						

Az 1593 Az 167 Az 169 Az 1735 Az 1742 Az 1746 Az 1776 Az 1752 Az 1584 Az 1741 Az 1745 Az 1753 Az 1754 PIŠ-34 PIŠ-22 PIŠ-37 PIŠ-43 ZPO-08 SLO-06 VMA-50 ČAT-42 OBR-24 ART-04 ŽUP-03 KAP-07 CER-04 MRZ-03 KRŠ-15 PIŠ-42 BIZ-41 SEL-23 RAJ-11 SEL-23 KAP-16 BRŽ-251 PREN-09R PREN-18A PAV-05 PIŠ-09 Ak 2020 SRO-01 Ak 2937 BIZ-01 BIZ-08 Ak 399 Ak 2009 BRE-01 PIR-01						
---	--	--	--	--	--	--

JER-03 KAP-03 POD-02 SLO-02 Az 1134 Ak 2010 ARN-02 Ak 2004 Ak 228 BRŽ-224 DOS-01 BUV-01 CER-02 DVO-04 GLČ-01 MRZ-01 MRZ-07 SOB-01 ŽEJ-01 BRD-04 KOR-01 PON-03 PON-05 PIŠ-07 BIZ-10 KAP-05 ART-02 DOB-07 Ak 1764 Ak 2218 Ak 364 Ak 884 Ak 1897 Ak 156 Ak 320 Ak 566 Ak 850 Ak 850 Ak 1888 Ak 2157 Ak 2147 Ap 478 Az 131 Az 1740 Az 1733 PRI-08 BUJ-08 BUJ-05						
--	--	--	--	--	--	--

DRA-04 CUR-06 Ak 1647 IZV-05 KRŠ-15 PEČ-09 ART-53 KOR-06 PEČ-08 PIŠ-33 ZPO-09 CIR-14 LAZ-02 JES-16 DOB-61 PIŠ-09 SRO-01 VOL-01 Ak 400 Az 1620 Ak 449 MAV-11 PIR-07 KAP-02 POD-01 POD-02 RIG-01 ČAT-17 VMA-49 VRV-01 LAZ-01 Ak 539 NOM-03 Ak 2025 KAP-05 BRŽ-31 ČAT-11 VMA-05 VMA-27 BRŽ-251 BUJ-05 Az 2055 PRI-08 Ak 2009 GLB-01 VMA-02 Ak 735 KRŠ-06						
--	--	--	--	--	--	--

PIŠ-37 PIR-09 BRŽ-103 BRD-01 MRZ-17 ART-04 BRŽ-103 ART-24 ART-07 GLČ-02 MAV-01 CUN-03 SEL-23 BRŽ-19 DOB-61 BIZ-37 OBR-24 DEČ-14 DEČ-16 PIŠ-02 ART-04 GLO-07 BRŽ-19 IZV-01 MRZ-01 VMA-25 ZGO-01 Ak 1831 BIZ-07 OB-19 BIZ-07 RAJ-23 RAJ-24 RAJ-25 ZPO-08						
--	--	--	--	--	--	--

ARNOVO SELO

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Arnovo selo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ARN-09	BT	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočje, koruznjaki, nadstrešek za strelišče in gledanje tekem ipd).

ARTIČE

Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Artiče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ART-03	CDK, PC	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine mora biti usklajena s pristojnim zavodom za kulturno dediščino.
ART-04	CDi, PC	PPIP	/	/	/	<ul style="list-style-type: none"> - Za osrednji šolsko vrtčevski kompleks veljajo PIP za namensko rabo CDi - Za vzhodni del te enote velja: Uredi se učilnica na prostem, kjer je dopustno umeščanje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov in vrtnih površin ter druge ureditve in urbane oprema. - Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča. - Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča - Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.
ART-09	SSe, ZD, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (UI RS 43/16)	/
ART-53	IK	.				Morebitni izpusti na objektih ali ventilatorji naj se umeščajo stran od stanovanjskih objektov. Prav tako naj se stran od občutljivih sprejemnikov (stanovanjskih stavb) umeščajo lope za gnoj ali odprto gnojlišče, zaradi emisij vonja. Takšni objekti naj se obsadijo z visokoraslo vegetacijo, zaradi emisij vonja in vizualnega vtisa. Odmiki objektov za intenzivno rejo živali, naj bodo skladni z določili točke 7.1 Priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.
ART-54		PPIP	/	/	/	Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Za ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode. Potrebno je preprečiti

						onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.
--	--	--	--	--	--	---

BIZELJSKA VAS

Tabela 3: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIV-02	CDk, ZP, PC	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena. Pred kakršno koli prenovo objektov Bizeljskega gradu ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

BIZELJSKO

Tabela 4: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-02	SSe, PC	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto R1 1241. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s soslednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BIZ-04	SSe, PC	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s soslednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Vzpostaviti minimalno 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/

BIZ-07	ZS, BT, PC	OPPN		<p>Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti. Na stavbnih zemljiščih so dopustni objekti in dejavnosti, kot je opredeljeno v elaboratu »Idejna zasnova za ureditev športno-turističnega kompleksa Župjek, Bizeljsko. Biro Arhea d.o.o., Novo mesto, januar 2017«.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Med drugimi so na območju BT dopustni tudi objekti za potrebe centra za obiskovalce s prostori javnega programa (info center, razstavniki prostor, predavalnica, tematska soba, morebitni glamping, bazen oz. rehabilitacijski center ter drugi oskrbni in infrastrukturni objekti in podobno). Ti objekti naj se umestijo na rob varovanega območja ptiča čebelarja.</p> <p>Na površinah ZS so dopustne ureditve za mirne ureditve rekreacije, doživljajski turizem in opazovanje narave brez večjih ureditev. Na skrajnem zahodnem delu območja se vzdolž celotne enote na stiku s peščeno steno oblikuje zemeljski nasip kot protihrupna bariera, ki se zatravi in zasadi z lokalno značilno grmovno in drevesno vegetacijo. Urbanistična ureditev in gradbene linije objektov morajo upoštevati veljavne varstvene režime, predvsem pa naselbinsko zasnovo, naravni rob naselja, značilno podobo naselja v prostoru, odnos med naseljem in okolico ter vedute. Postavitev objektov v prostor in njihovo oblikovanje morata biti podrejena ohranitvi značilne prostorske podobe naselja Bizeljsko in usklajena s pogoji službe za varstvo narave.</p> <p>V okviru izdelave OPPN naj se natančno opredeli vrsta možne mirne oblike rekreacije (pri načrtovanju naj se uporabijo že obstoječe sprehajalne poti). Z OPPN naj se načrtuje povezovalna pot kot nadomestek nekoč vzpostavljene povezave, ki je bila zaradi vzpostavitve peskokopa ukinjena.</p> <p>Dopustna je nadaljnja eksploatacija peskokopa v skladu s podano koncesijo, V okviru sanacije peskokopa (izvedbe odmika) pa je treba zagotoviti dolgoročno ohranitev gnezdilnih možnosti za čebelarje, kar pomeni:</p> <p>zagotovi naj se ohranitev obstoječe gnezdilne stene na severnem obrobju peskokopa,</p> <p>gnezdilna stena naj ohranja v prečnem prerezu čim širši masiv kremenčevega peska,</p> <p>vsaj 10 m na izhodiščni koti terena,</p> <p>pred prihodom čebelarjev (do 1. maja) naj se očisti posip peska ter drevesno in grmovno vegetacijo na platoju pred gnezdilno steno,</p> <p>po potrebi naj se odstrani visokoraslo drevje z vrha gnezdilne stene, vrhnji del gnezdilne stene (plato) naj se uredi tako, da je vpliv erozije (meteorna voda) na stabilnost čelne stene čim manjši (odvajanje meteorne vode v zaledje),</p> <p>vzdržuje naj se vodna mlaka (sekundarni biotop) na južnem delu peskokopa,</p> <p>opazovalnico za obiskovalce naj se uredi (prestavi) na primerni razdalji (60 do 100) pred gnezdilno steno,</p> <p>do opazovalnice naj se uredi čim bolj prikrit dostop, ki se ga vzdržuje.</p>	/
--------	------------	------	--	--	---

					<p>V okviru izdelave OPPN, naj se predvidi ureditve na način, da se ne spreminja reliefne oblikovanosti terena in ohrani čim več obstoječe vegetacije. Ohranijo se obstoječe poti, morebitne objekte pa se umesti na rob naravne vrednote. Območje gnezdišča se primerno zaščiti (npr. opozorilne informacijske table).</p> <p>Na območje naj se ne umešča dejavnosti ali objektov, ki bi prekoračili II. stopnjo varstva pred hrupom na sosednjem območju, ki se varuje kot II. območje varstva pred hrupom oziroma naj se pri ZRSVN ali upravljavcu krajinskega parka preveri kakšna SVPH bi bila za to območje primernejša in s kakšnim namenom je pobuda sploh podana. Če se bo ugotovilo, da je za območje potrebna I. SVPH naj se določilo zapiše v OPPN za to območje.</p> <p>V obdobju gnezditvene sezone čebelarja, ki praviloma poteka od 1. maja do 31. avgusta, se ne izvajajo gradbena ali druga dela oz. dejavnosti, ki povzročajo hrup.</p> <p>Na območje naj se ne umešča dejavnosti ali objektov, ki bi prekoračili II. stopnjo varstva pred hrupom na sosednjem območju, ki se varuje kot II. območje varstva pred hrupom oziroma naj se pri ZRSVN ali upravljavcu krajinskega parka preveri kakšna SVPH bi bila za to območje primernejša in s kakšnim namenom je pobuda sploh podana. Če se bo ugotovilo, da je za območje potrebna I. SVPH naj se določilo zapiše v OPPN za to območje.</p>	
BIZ-09	SSe	PPIP	/	/	/	Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto LC 024371. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.
BIZ-15	ZK, PC	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
BIZ-17	CU, PC	PPIP			/	Okrog spomenika je potrebno ohranjati zeleno površino.
BIZ-21	LN	OPPN	/	/	-	<p>Predviden OPPN za območje kamnoloma.</p> <p>Pri načrtovanju novih in sanacije opuščanih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje. - Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje. - Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06). - Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10). - Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. 	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<ul style="list-style-type: none"> - Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m. - Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Kamnolom Bizeljsko" (UI RS 16/12) 	
BIZ-38	BT, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti. Na delu te enote velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistični kompleks Bizeljsko - parkirišča, del BIZ-38, Uradni list RS št. 50/19	/
BIZ-37	BT,KT, VC	PPIP	/	/	/	<p>Na območju je dovoljeno postavljati ribnike, kamp in PZA v okviru obstoječe turistične dejavnosti na kmetiji. Vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitetno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino. Objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p> <p>Vodne površine se ohranja v obstoječem obsegu in se jih ne zasipava/izsušuje. Vse predvidene ureditve se umika od vodnih površin in zarasti. V 5 metrskem pasu od roba vodnih površin se ne ohrani območje brez ureditev. Obrežna vegetacija naj se, kjer je ta odstranjena, vzpostavi oziroma obnovi z zasaditvijo avtohtonih, lokalno značilnih vrst. Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.</p> <p>Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2.</p>
BIZ-40	BT	PPIP	/	/	/	Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2
BIZ-41	IK	PPIP	/	/	/	Z gnojem je treba ravnati v skladu z gnojilnim načrtom. Na območju je dovoljena izključno gradnja maneže.

BORŠT

Tabela 5: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Boršt

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BOR-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Znotraj NV Krka in EPO Krka – reka se ohranja zatečeno stanje, gradnja novih objektov in druge ureditve niso dovoljene. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

BREZJE PRI VELIKI DOLINI

Tabela 6: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezje pri Veliki dolini

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRD-06	IK	PPIP	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

BREZOVICA NA BIZELJSKEM

Tabela 7: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezovica na Bizeljskem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRE-02	SK, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto od katerih noben ne sme biti iz ceste R1 1242. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto JP 527591. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BRE-03	ZS, PC	PPIP	/	/	/	<p>Za rabo vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja pristojnih strokovnih služb; na območju vodnih površin je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok z namenom ohranjanja hidrološkega režima v poplavnem gozdu dol vodno od akumulacije; dejavnost na ribniku naj se izvaja na način, da bo preprečena migracija alohtonih vrst rib (amur in tolstolobik); vodo iz ribnika naj se pred iztokom v matično strugo prednostno očisti. Na severnem delu ribnika, kjer so brežine neutrjene, se ohranja obstoječe stanje. Zaradi zagotavljanja raznolikosti brežin se mestoma brežine uredi v bolj položnem naklonu. V 5 metrski pas od roba vodnih površin naj se ne posega z novimi ureditvami. Ob vodnih površinah se vzpostavi obrežna zarast iz avtohtonih lokalno značilnih drevesnih in grmovnih vrst Zarast mora biti iz lokalno značilnih domorodnih drevesno-grmovnih vrst. V ribnikih naj poteka ekstenzivna gojitev rib.</p> <p>V območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja prvotna vegetacija. Morebitne objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet. Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.</p>

BRVI

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brvi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
---------------	------------------------	-----	----	-------	-------------------	-------------

BRV-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5-10m pas ob vodotoku. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRV-02 (10973)	SK	PPIP	/	/	/	Vzdržuje naj se varstveni pas obvodnega prostora vodotokov II. reda, kar znaša 5 metrov. V območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja prvotna vegetacija. Objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.

BREŽICE

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brežice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-03	SK	PPIP	/	/		/ Glej tabelo 10
BRŽ-04	SK, PC	PPIP	/	/	/	Dopustne so športne dvorane. -
BRŽ-05	IP, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina (UI RS 36/13) Za zmanjšanje vpliva na količinsko in kakovostno stanje podzemnih voda je treba urediti odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda s cestnih površin. Skladno z Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah Vt-1 in Ci-1 v Glogovem Brodu ter v vodnjakih na lokaciji črpališča Brezina (Ur. l. RS, št. 38/96) ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Odvajanje odpadne padavinske vode se uredi preko usedalnikov ali lovilcev olj.	/
BRŽ-07	IG, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (sštudijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
BRŽ-14	SSe, PC	PPIP	/	/	/	<p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
BRŽ-16	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-17	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
BRŽ-20	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-21	IG, PC	PPIP	/	/	/	Del enote, ki meji na BRŽ-22 SS naj se uporablja v skladu z obstoječo rabo (parkirišče). Med parkiriščem in enoto BRŽ-22 SS naj se zagotovi pas visoke grmovne in drevesne vegetacije.
BRŽ-22	SSe, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-23	CDk, PC	PPIP	/	/	/	V vplivnem območju cerkve ne bodo postavljali objekti, ki bi vplivali na prostorski kontekst kulturne dediščine. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lenarta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-29	CU, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-30	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BRŽ 30 za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (UI RS 42/16)	/
BRŽ-32	SSe, PC	PPIP	/	/	/	MAX FZ: 0,6
BRŽ-33	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne delavnice za potrebe založniško-tiskarske dejavnosti, dejavnosti skladiščenja olj in maziv in sorodne dejavnosti (obnova in povečanje obstoječega objekta in revitalizacija, ureditev poslovnega območja z ustreznimi prostori).
BRŽ-34	SSe, PC	PPIP	/	/	/	MAX FZ: 0,6
BRŽ-36	SSe, CU, PC	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne delavnice. MAX FZ: 0,6

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-37	IG, PC	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011) Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (UI RS 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr.)	/
BRŽ-38	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "21C2/1/423_CU -Ob Cesti svobode" (UI RS 71/10, 72/10)	/
BRŽ-42	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-45	CDo	OPPN			Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-50	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustna je le pritlična gradnja.
BRŽ-60	CU, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-61	CDo, PC	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-63	SSv, PC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (UI RS 80/08)	/
BRŽ-65	CDo, PC	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-67	CDo, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-69	SSv	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja večstanovanjske gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-71	SSe, PC	PPIP	/	/		Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. Dostopi se zagotovijo iz Aškerčeve in Stiplovškove ulice.
BRŽ-76	ZP	PPIP	/	/	/	Znotraj enote je dovoljena le prenova drevoreda.
BRŽ-77	CU, PC	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80	/
					Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	
BRŽ-78	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRŽ-79	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda.	/
BRŽ-80	CDo, PC	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80	/
BRŽ-82	CDo, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-85	ZK	PPIP	/	/	/	<p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.</p>
BRŽ-93	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Nezazidano stavbno zemljišče znotraj varovalnega pasu daljnovoda mora ostati nepozidano.
BRŽ-95	E	OPPN	/	/	Predviden OPPN za energetska infrastrukturo.	/
BRŽ-96	SSe, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (UI RS 1/15)	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-180	SSe, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (UI RS 1/15)	/
BRŽ-103	CDi, PC	OPPN	/	/	/	<p>Pri oblikovanju objektov se upošteva (lokalna) tipologija kraja (mesta). Gabariti objektov (kapi) ne smejo presežati višine 15.00 M ali P+2+M (mansarda) in ne smejo biti manjši od P+I. Kolikor teren dopušča so možne podkletitve. Nakloni strešin v osnovi ne smejo biti manjši od 25° in ne večji 45°. Kritina je krajevno prilagojena in okolju prijazna. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih. Zaradi vizualne izpostavljenosti so predvidene ozelenitve z zaščitno vegetacijo, značilno za tipologijo kraja in namena.</p> <p>Kanalizacijsko omrežje: Na območju je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih vod, kjer se fekalne vode priključijo na obstoječo kanalizacijo, medtem, ko je za meteorne vode predvidena izgradnja novega kanala. V območju regionalne ceste se preveri obstoječe odvodnjavanje z vozišč.</p> <p>Vodovodno omrežje: Območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje.</p> <p>Telefonsko omrežje: Predvideno je podaljšanje štiricevne TK kabelske kanalizacije iz obstoječega kabelskega jaška v križišču Bizeljske ceste in Škalarjeve ulice do srednješolskega kompleksa.</p> <p>Elektro omrežje: Na predmetnem območju je predvidena demontaža obeh prostozračnih daljnovodov (Krško, Globoko) in kabliranje le-teh ob Bizeljski cesti ter dalje ob Cesti svobode z upoštevanjem potrebnih koridorjev.</p> <p>Predvidena je oprema z javno razsvetljavo.</p> <p>Prometno omrežje: Prometne komunikacije morajo biti urejene po hierarhiji ulic in usklajene ter smiselno navezane na obstoječo in predvideno prometno mrežo mesta (ohranjajo se koridorji). Obravnavano območje se posredno navezuje na obstoječo regionalno cesto R-362 (obvoznico. Cesto svobode) na vzhodu (ohranja se koridor za obstoječe cestno omrežje) in neposredno na regionalno Bizeljsko cesto R-338 na jugu. Glavni dostop in oskrba kompleksa sta predvidena iz Bizeljske ceste v osi Prežihove ulice, kjer se uredi štirirakro križišče in postajališče. Ravno tako se uredijo prometne površine za potrebe kolesarjev in pešcev na celotnem obravnavanem območju. Po potrebi se uredijo nove kolovozne poti.</p> <p>Ogrevanje:</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Objekti bodo ogrevani na kurilno olje iz centralne oziroma posameznih kurilnic. Ravno tako pa se predvidi koridor za toplovod oziroma plinovod in lokacija za plinsko merilno postajo. Načeloma naj bi imel vsak kompleks (kare) eno toplotno postajo (kurilnico). Izgradnja kompleksa je predvidena po fazah. -vi. fazi se opremijo zemljišča s komunalno infrastrukturo in ostalo infrastrukturo v II. fazi se predvideva izgradnja šolskih objektov s parkirišči in večnamensko telovadnico in parkirišči, v m. fazi se gradijo zunanji športni objekti s parkirišči, v IV. fazi pa se izvede zunanja ureditev in zasadijo površine s potrebno vegetacijo oziroma druga faza objektov oziroma dozidava obstoječih objektov in delna rekonstrukcija regionalne ceste. Vsebinsko posameznih faz je možno realizirati glede na finančno sposobnost investitorja in pridobivanje ustreznih zemljišč.
BRŽ-103 (2780)			- -	- -		Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 15 m od vodotoka I. reda in 5m od vodotoka II. reda. Do vodotoka se omogoči prost dostop. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Morebitne objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.
BRŽ-108	CDz	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (UI RS 74/10)	/
BRŽ-111	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/
BRŽ-130	CDo, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-132	CU, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-133	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtnih con. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. V delu enote BRŽ-133 IG, ki meji na stanovanjske objekte v enoti BRŽ-22 SS, je v okviru OPPN treba zagotoviti, da se ob stanovanjske objekte umeščajo dejavnosti, ki z vidika varstva bivalnega okolja (varstvo zraka, varstvo pred hrupom) niso konfliktni s stanovanjskimi objekti (dejavnosti, ki jih je dovoljeno umeščati tudi v območja centralnih dejavnosti – npr. poslovne, trgovske, ...).	/

BRŽ-134	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za cestno povezavo. Za vse nove prometnice, ki se umeščajo v prostor, naj se za najbližje stanovanjske objekte izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom, ki bo podala tudi morebitne protihrupne ukrepe, ki naj se upoštevajo pri projektni dokumentaciji v sklopu projekta nove ceste.	/
BRŽ-137	CDo, PC	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011) Odlok o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah" (Uradni list RS, št. 66/1999)	/
BRŽ-138	ZD	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-139	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo. Med cesto in obstoječo poselitvijo je treba zagotoviti ustrezen odmik, s katerim bo znotraj območij poselitve zagotovljeno ustrezno bivalno okolje. Ob premostitvi Sromljice naj se s stebri ne posega v strugo potoka, prav tako naj se ohranja strugo in brežine. Stebre mostu naj se umesti vsaj 5 m od brežin. Obrežno vegetacijo naj se ohranja v največji možni meri. Če je le možno, naj se cesta umesti izven območja NV Šentlenart - opuščeni glinokopi. Natančne ukrepe se predvidi v času priprave OPPN.	/
BRŽ-146	ZS	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brežina (UI RS 36/13)	/
BRŽ-149	CU	OPPN	/	/	Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (UI SRS 9/77, 66/00 - Odločba US, UI RS 4/02, 47/06) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šentlenart - kare D, E Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Šentlenart - kare D, E	/
BRŽ-150	IG, PC	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011)	/
BRŽ-151	IG, PC	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2011)	/
BRŽ-152	BC	PPIP	/	/	/	Dopustno enostavno nadkritje teniških igrišč. Oblikovanje je potrebno podrediti in prilagoditi staremu mestnemu jedru. Ni dovoljeno postavljati novih dominant.
BRŽ-153	SSe, PC	PPIP	/	/	Na južnem delu enote se razveljavi Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	Dopusti se ohranitev obstoječih poslovnih objektov ob Cesti bratov Milavcev. V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.

BRŽ-154	CU; PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-155	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-156	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-157	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (UL RS 68/09)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-158	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-159	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-160	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.

BRŽ-161	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-162	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-165	CU, PC	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice - Kare C/III (Uradni list RS št. 83/2005)	/
BRŽ-169	CDo, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 -popr., 4/02, 121/04, 95/07) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-172	SSe, PC	OPPN	/	/	Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (Ur list št. RS 54/00, 4/02, 69/10 (72/10 - popr.), 87/12, 36/13)	/
BRŽ-173	CU	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05) Usmeritve za pripravo novega OPPN: Na območju je dopustna stanovanjsko-poslovna gradnja ob Pleteršnikovi ulici. Ob Cesti svobode se dopušča niz poslovnih objektov z zagotovljeno zeleno protihrupno in vizualno bariero. V zaledju se	/
					dopušča individualna stanovanjska gradnja. Na območju se ohranja obstoječa kmetija. Usmeritve za pripravo OPPN: Na območju je dopustna stanovanjsko-poslovna gradnja	
BRŽ-176	ZD	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (UI RS 1/15)	/
BRŽ-181	ZP	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.

BRŽ-183	ZV	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice, pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-186	CDo	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obrtno dejavnost v Brezini, EUP BRŽ-186 (Ur. Isit RS 64/2023)	/
BRŽ-187	PO	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Šentlenart v Brežicah (Ur. Isit RS, št. 20/2022)	/
BRŽ-188	PO, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-189	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-190	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	V skladu u strokovno podlago pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine se za gradnje, posege in ureditve po že določenih karejih iz Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) in Urbanistične zasnove za mesto Brežice pripravijo ustrezna posebna in podrobnejša prostorsko izvedbena določila.
BRŽ-191	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za TOP sososko Brežice (Ur. List RS, št. 63/2023)	/
BRŽ-198	ZS, PC	PPIP	/	/	/	Dopustijo se parkirne površine in zunanje športno rekreativne površine. Dopustna je umestitev centra za fitness, ki po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) spada med 1265-stavbe za šport.
BRŽ-191	CU, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti in bivanja.	/
BRŽ-207	PC	OPPN	/	/	Za vse nove prometnice, ki se umeščajo v prostor, naj se za najbližje stanovanjske objekte izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom, ki bo podala tudi morebitne protihrupne ukrepe, ki naj se upoštevajo pri projektjni	/

					dokumentaciji v sklopu projekta nove ceste.	
BRŽ-230	PC	.	/	/	Za vse nove prometnice, ki se umeščajo v prostor, naj se za najbližje stanovanjske objekte izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom, ki bo podala tudi morebitne protihrupne ukrepe, ki naj se upoštevajo pri projektni dokumentaciji v sklopu projekta nove ceste.	/
BRŽ-251	PC	.	/	/	Za vse nove prometnice, ki se umeščajo v prostor, naj se za najbližje stanovanjske objekte izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom, ki bo podala tudi morebitne protihrupne ukrepe, ki naj se upoštevajo pri projektni dokumentaciji v sklopu projekta nove ceste. Za zmanjšanje vpliva na količinsko in kakovostno stanje podzemnih voda je treba urediti odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda s cestnih površin. Skladno z Odlokom o zavarovanju pitne vode v vrtinah Vt-1 in Ci-1 v Glogovem Brodu ter v vodnjakih na lokaciji črpališča Brezina (Ur. l. RS, št. 38/96) ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Odvajanje odpadne padavinske vode se uredi preko usedalnikov ali lovilcev olj.	-

Tabela 10: Usmeritve za območje enote BRŽ-03

Merilo	Določbe
Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SK, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m ² .
Druga merila	Prikazana delitev zemljišč je opsijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.

BUKOŠEK

Tabela 11: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bukošek

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUK-06	SK, PC	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSE za to enoto ne veljajo.
BUK-08	CDo, PC	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 12

Tabela 12: Usmeritve za območje enote BUK-08

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 Gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 12520 – pokrite skladiščne površine 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe) 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	Pridelovanje netrajnih rastlin, pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin; gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic; razmnoževanje rastlin Trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (servis kmetijske mehanizacije, prodaja in posredništvo s kmetijskimi motornimi vozili) Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, dejavnost strežbe jedi in pijač pravne in računovodske dejavnosti; pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (laboratorij)
Prometna ureditev	Dostop do enote se ureja iz obstoječega križišča na vzhodu in jugu.
Regulacijske črte	Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi.
Višinska regulacija	Objekti ne smejo presegati višine 11 m od kote urejenega terena, dovoljena so odstopanja zaradi tehnologije dejavnosti znotraj objekta (npr. silosi)
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe.

BUKOVJE

Tabela 13: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bukovje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUJ-05	BT, ZS	.	/	/	/	Dopustne so ureditve za potrebe lovske družine: lovski dom in strelišče. Na območju se ohranja primarna vegetacija. Drugih krčitev vegetacije se ne izvaja. Ohranja se obstoječa vegetacija. Morebitno osvetljevanje stavb in

						zunanjih površin na območju enote urejanja prostora je potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno.
--	--	--	--	--	--	---

BUŠEČA VAS

Tabela 14: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bušeča vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUV-03	CDK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano.</p> <p>Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Žalostne matere božje ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p>
BUV-05	BT	PPIP	/	/	/	<p>Gradnja kakršnihkoli novih objektov ni dovoljena. Parkirni prostori naj se uredijo izven SCI, EPO in NV; npr. v sklopu vasi ali ob lokalni cesti.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>Na območju naravne vrednote niso dopustni nobeni posegi za potrebe dejavnosti (turizem, gostinstvo, rekreacija ipd.). Na širšem območju se sanira stanje, odstrani deponije materiala (kosovni odpadki) in odstrani trajne objekte izven za to namenjene namenske rabe.</p>

CERKLJE OB KRKI

Tabela 15: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cerklje ob Krki

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-02	SK, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo naselje Zasap	/
CEK-03	IG, ZD, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gospodarske cone namenjeno trgovskim, proizvodnim, poslovnim, storitvenim, obrtnim, skladiščnim dejavnostim. Ob južni strani območja naj se ne umešča objektov, ki so vir hrupa, prav tako naj se zunanji ventilatorji ali klimatske naprave na objektih umeščajo stran od južnega ali vzhodnega dela meje območja. Ob pripravi OPPN naj se pri natančnejših podatkih o načrtovanih objektih in dejavnostih na območju, izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom.	/
CEK-05	ZK, PC	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
CEK-06	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

CEK-08	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-09	CDK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-10	SSe, PC	PPIP	/	/	Na delu te enote velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Župeča vas, del CEK-11 (UI RS 82/16)	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
CEK-12	ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-13	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-15	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor na območju arheološkega najdišča je treba izvesti arheološke raziskave. Dopustna je širitev obstoječe kmetije.
CEK-18	PO, PC	PPIP	/	-	/	Na območju je dovoljeno urediti le parkirišče. Dvigovanje terenā ni dopustno. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode.
CEK-20	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

CEK-21	CDo	PPIP	/	/		Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-22	CDo	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-23	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-25	SK	PPIP	/	/	/	Novogradnje na območju niso dovoljene. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-37	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enostanovanjsko gradnjo Cerklje ob Krki (Ur. List RS, št. 63/2023)	/

CIRNIK

Tabela 16: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cirnik

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CIR-03	CDK	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Križa ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

CUNDOVEC

Tabela 17: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cundrovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUN-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
CUN-03	IG	.	0,8	/	/	Dopustna je gradnja utrjenih površin kot površin za parkiranje in manipulacijo. Dopustno je parkiranje tovornih vozil, če je površina manjša od 1 ha oziroma manjša od s predpisi določene površine za katero je potreben postopek presoje vplivov na okolje. Dopustne so protitočne zamrežene konstrukcije. Dopusten je maksimalni faktor zazidanost (FZ), ki znaša 0,8. Dopusten je faktor zelenih površin (FZ), ki znaša 0,16 vendar le, če je izpolnjen pogoj 25 dreves / ha. Dopustna je gradnja objektov in naprav za zadrževanje in odvajanje meteornih vod znotraj obravnavanega območja v obsegu, ki zagotavlja, da posledično ne bo povečana obremenitev obstoječe komunalne opreme v širšem območju
CUN-05	IK	PPIP	/	/	/	Gradnja objektov in opravljanje dejavnosti, ki ogrožajo kvaliteto in količino pitne vode, ni dovoljena. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem. Na območju je brez predhodne priprave OPPN dopustno umeščati objekte brez omejitev, ki so navedene v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Če se umešča objekte z vplivi na okolje, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pripraviti OPPN.

ČATEŽ OB SAVI

Tabela 18: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Čatež ob Savi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-05	SSe, PC	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
ČAT-06	CDk, ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Jurija ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
ČAT-08	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-13	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-14	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-15	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-18	SSe, PC	OPPN	/	/	Odlok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (UI RS 19/02, 80/ 02 popr., 58/03)	/
ČAT-19	SSe, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Savska pot 2 (Uradni list RS, št. 32/17)	/ -

ČAT-20	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-21	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-22	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 19
ČAT-25	CDo	OPPN	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
ČAT-27	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN na območju nove vstopne točke v občino.	/

ČAT-28	BT	OPPN	/	/	<p>Na delu te enote velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež – širitev tematskih vsebin, Uradni list RS, št. 16/18.</p> <p>Za preostali del velja: Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-29	BT, PC, VC, KO, ZS, PO	OPPN	/	/	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež – širitev turistične dejavnosti z nastanitvenimi in rekreativnimi površinami, Uradni list RS 63/22</p>	/
ČAT-30	BT	OPPN	/	/	<p>Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (UI SRS 15/88, 18/88 popr., UI RS 4/02, 83/2013).</p>	/
ČAT-32	ZS, BT, PO, PC	OPPN	/	/	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež – širitev tematskih vsebin, Uradni list RS, št. 16/18 in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Terme Čatež – širitev turistične dejavnosti z nastanitvenimi in rekreativnimi površinami, Uradni list RS 63/22</p>	/
ČAT-36	ZS	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in</p>	/

					omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	
ČAT-41	CDo	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
ČAT-43	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN na območju nove vstopne točke v občino. Širitev turističnega območja BT naj upošteva, da se ob zahodni strani umešča ob prometne površine, zato naj se na tej strani ne umešča nastanitvenih objektov, ampak objekte, ki niso namenjeni nastanitvam. Umesti naj se zeleni pas vegetacije, ki bo deloma preprečil tudi prašne delce s cestnih površin.	/

Tabela 19: Usmeritve za območje ČAT-22

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas

Višinska regulacija	P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	<p>izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; dovoljuje se tudi ravna streha;</p> <p>Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je lahko svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, izrabe zemljišč, omejitev višinskih gabaritov in odmikov.</p> <p>vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p> <p>postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</p> <p>Posege v varovalni pas je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljalca ceste</p> <p>Upravljalavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.</p> <p>Objekte je potrebno načrtovati na način, da dovoljene ravni hrupa v notranjih prostorih ne bodo presežene, kar mora izhajati iz Elaborata o zvočni zaščiti stavb. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. št. 14/1999), pri načrtovanju zaščite pa mora biti upoštevano pričakovano povečanje obremenitve s hrupom zaradi AC v 20-letnem planskem obdobju. Funkcionalne površine objektov naj se umešča na način, da ne bodo preobremenjene s hrupom zaradi prometa.</p>

DEČNO SELO

Tabela 20: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dečno selo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DEC-12	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne, trgovske, poslovne in skladiščne dejavnosti. Dopustni objekti so delavnice in pokrite skladiščne površine.
DEC-14	CU	PPIP	/	/	/	Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 15 m od vodotoka I. reda in 5m od vodotoka II. reda. Do vodotoka se omogoči prost dostop. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Morebitne objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.

DOBOVA

Tabela 21: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-01	IG, PC, PŽ	PPIP	/	/	/	Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in bivalnih območij naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						(proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).
DOB-03	IG, PC, PŽ	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011) Predviden OPPN na območju zemljišč s parc. št. 639/1, 640/1, 641, 642, 643, 644, vse k. o. 1292 - Gabrje. Pred načrtovanimi posegi na parcelah št. 639/1, 640/1, 641, 642, 643, 644, vse k. o. 1292 - Gabrje je potrebno izvesti arheološke raziskave. Predhodne arheološke raziskave morajo biti opravljene v za celotno območje na enkrat in ne po delih. Na južni strani predvidenega OPPN se uredi zeleni pas višje vegetacije (drevesa), ki bo omilili morebitne prašne delce z območja novih proizvodnih območij, istočasno pas služi vizualni barieri in bi prispeval k boljšemu bivalnemu okolju.	/
DOB-04	PŽ	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-05	SK, PC, PO	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-06	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-07	SSe, PC	OPPN	/	/	– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Dobova Kaptol – sever, DOB-07 (Uradni list RS, št. 82/20)	/
DOB-08	CDi	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)	/
DOB-09	CDi	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)	/
DOB-10	CU, PC	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15)	/
DOB-13	CDo, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-14	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-15	CU, PC	PPIP	/	/	/	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m ² . Dopustno je združevanje ali razdruževanje parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do vseh parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
DOB-16	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-19	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-21	ZK, PC	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-22	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-23	ZD, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-24	IG, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-26	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-28	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.
DOB-30	SSe, CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.
DOB-32	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-33	BT, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-34	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-37	ZD	PPIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Na meji z naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.
DOB-42	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-43	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-48	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za širitev obrtne cone Dobova. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za ureditve in posege v prostor je treba upoštevati 15-m odmik od območja naravne vrednote.	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>Omilitveni ukrepi za površinske vode Na območju morebitnega prečkanja vodotoka Negot, za ureditev dostopa do območja cone, je potrebno prečkanje vodotoka urediti tako, da se brežine vodotoka ne posega ali spreminja. Obrežna vegetacija se odstrani le na mestu prečkanja vodotoka. Na območju temeljenja premostitve naj se ohrani naravno strugo. V strugo vodotoka se ne sme posegati.</p> <p>Omilitveni ukrepi za naravo Na območju odvodnega kanala in depresij na zahodni in južni strani območja predvidene cone, naj se ohranja pas obstoječe vegetacije, ki jo predstavljajo habitatni tipi. Urejanje območja naj se zagotavlja/izvaja v ustrezni oddaljenosti od zelene bariere; Odvodnega kanala na zahodni strani območja naj se ne zasipava, izsušuje ali nadkriva. Na vzhodni strani, kjer cona meji na naravno vrednoto, naj se vzdolž celotne meje ohrani obstoječa vegetacija ob potoku, ki naj jo sestavljajo že obstoječe lokalno značilne vrste (npr.: črna jelša, jesen, vrbe); Območja travnikov vzdolž naravne vrednote naj se ne izsušuje. Ureditve dostopa do cone z južne strani se morajo izvesti na način, da se ne spremenijo ali bistveno ne spremenijo funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote. V kolikor bo zaradi ureditve dostopa potrebno posekati obrežno vegetacijo, naj se vanjo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem ali zasajanjem posega na način, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja.</p> <p>Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino Varstvo arheoloških ostalin se zagotovi tako, da se v času priprave izvedbenega akta (OPPN) izvede predhodne arheološke raziskave (intenzivni pregledi ali strojni jarki ali geofizikalni pregledi), s katerimi se bo določilo vsebino in sestavo najdišča na območju predvidene širitve cone. V kolikor se bo na območju odkrilo arheološke ostaline, se na mestu odkritja po potrebi zagotovi tudi varstvo in situ.</p> <p>Omilitveni ukrepi za zdravje ljudi Za osvetljevanje zunanjih površin in objektov se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico. Na območjih, kjer osvetlitev ni potrebna preprečeno, naj se uporabijo svetlobna tipala. V kolikor je možno in v kolikor to dopuščajo predpisi iz varnosti naj se svetilke izklaplajo med 23h in 5h.</p> <p>Omilitveni ukrepi za kmetijstvo Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48 je treba izvesti izboljšanje kmetijskih zemljišč na EUP PREN-08P v površini 14 ha. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za</p>	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani.</p> <p>Občina ima predkupno pravico.</p>	
DOB-51	CDo, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za gradnjo poslovnega trgovskega centra.	/
DOB-52	CU, PC	PPIP	/	/	/	Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.
DOB-55						
DOB-61	PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za gradnjo nove ceste. Na območju se izvaja ukrepe za preprečevanje razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Ohrani se obstoječe obrežno vegetacijo. V okviru OPPN je potrebno predvideti ustrezno odvodnjavanje padavinskih vod. Potrebna je izdelava strokovne ocene emisij v zrak (PM10 delci) zaradi obremenitve tovornega prometa iz industrijske cone, pri obstoječih dveh stanovanjskih objektih.</p> <p>Za vse nove prometnice, ki se umeščajo v prostor, naj se za najbližje stanovanjske objekte izdelava strokovna ocena obremenitve s hrupom, ki bo podala tudi morebitne protihrupne ukrepe, ki naj se upoštevajo pri projektni dokumentaciji v sklopu projekta nove ceste.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>	/

DOLENJA PIROŠICA

Tabela 22: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenja Pirošica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOP-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

DOLENJE SKOPICE

Tabela 23: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOS-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOS-03	SSe	.	/	/	Na delu enote velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dolenje Skopice, DOS-04 (UI RS 101/15)	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOS-04	SSe	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dolenje Skopice, DOS-04 (UI RS 101/15)	/
DOS-07	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOS-08	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

DRAMLJA

Tabela 24: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dramlja

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DRA-04	BT	PPIP	/	/	/	Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2

DVORCE

Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dvorce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DVO-03	ZS	PPIP	/	/	/	Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DVO-04	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-05	BT, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
DVO-06	BT, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

GAZICE

Tabela 26: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gazice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAZ-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za ureditev romskega naselja. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	/
GAZ-04	BT	PPIP	/	/	/	Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2

GABRJE PRI DOBOVI

Tabela 27: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gabrje pri Dobovi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAB-01	SK	.	/	/	/	Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranяти vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Obrežno vegetacijo in gozdni rob se ohrani.
GAB-03	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

GLOBČICE

Tabela 28: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Globočice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GLČ-04	BT	PPIP	/	/	/	Etžažnost P+M.-V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2.

GLOBOKO

Tabela 29: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Globoko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
---------------	------------------------	-----	----	-------	-------------------	-------------

GLO-02	SK, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-08	SSe, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-07	CU, PC	.	/	/	/	Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.

GORENJA PIROŠICA

Tabela 30: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju ~~Gorenje Skopice~~ Gorenja Pirošica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOP-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
GOP-08	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

GORENJE SKOPICE

Tabela 31: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOS-01	CU	PPIP	/	/	/	Z namenom preprečevanja povečanja konfliktov med dejavnostmi, naj se obrtna cona razvija kot lokalna cona, v katero se umeščajo dejavnosti, ki so dovoljene tudi znotraj SK. Umeščanje proizvodnih dejavnosti v cono ni dovoljeno. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

GOS-02	SK, PC	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
--------	--------	------	---	---	---	--

GORNJI LENART

Tabela 32: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gornji Lenart

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOL-03	SK, PC	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.
						Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
GOL-06	SSe	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Gornji Lenart (Uradni list RS, št. 25/17)	/

GOL-10	IK, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
--------	--------	------	---	---	---	---

GREGOVCE

Tabela 33: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gregovce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GRE-01	ZS	PPIP	/	/	/	Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki.
GRE-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
GRE-02 (23993)	SK	PPIP	/	/	/	Vzdržuje naj se varstveni pas obvodnega prostora vodotokov II. reda, kar znaša 5 metrov. V območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja prvotna vegetacija. Objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.

Tabela 34: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Izvir

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
IZV-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira, gradnja stanovanjskih stavb tam ni dovoljena. Gradnja živinorejskih farm ni dovoljena. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem, tako da ni nevarnosti pronicanja v podtalje. Ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno.
IZV-03	ZD	.	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira, gradnja stanovanjskih stavb tam ni dovoljena.
IZV-04	CDo	.	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira, gradnja stanovanjskih stavb tam ni dovoljena.
IZV-05	BT	.	/	/	/	Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. Novi objekti ne smejo imeti bistvenega vpliva na podobo in značaj antičnega izvira v širšem prostoru. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Upoštevajo se omejitve zaradi poseganja na območje vodnega vira. V območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja prvotna vegetacija. Morebitne objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet. Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode. Ohranja se posamezna drevesa in mejice. Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2
IZV-06	ZS	.	/	/	/	Dopustna je ureditev športno rekreacijskega območja, steze za motokros. Upoštevajo se omejitve zaradi poseganja na območje vodnega vira. Na območju je zaradi varovanja vodnih virov prepovedano skladiščenje naftnih derivatov. Potrebno je zagotoviti ukrepe za preprečitev izlitij olj in

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>naftnih derivatov pred ponikanjem v podzemlje. V primeru nesreče se uporabijo pivniki ali druga absorpcijska sredstva (absorpcijski pesek), ki vpijajo in zadržujejo razlite kemikalije.</p> <p>Vzpostavi oziroma ohrani se zelene barriere za zmanjšanje vpliva prašenja in hrupa. Obratovanje motokros steze naj bo omejeno na dnevni čas.</p> <p>Za dejavnost motokros steze, naj se pred vzpostavitvijo izdela ocena obremenitev s hrupom, na podlagi katere naj se določi maksimalna obremenitev steze, da ne bo povzročala prekomerne obremenitve s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih. Za vsako prireditev je potrebno pridobiti dovoljenje za kratkotrajno čezmerno obremenitev s hrupom, tudi v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodnih in prireditvah povzročajo hrup.</p>

JESENICE

Tabela 35: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Jesenice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JES-01	SSe, PC	OPPN			<p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.</p>	/
					<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave ter presoditi morebitne vplive hrupa z avtoceste. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah. Na delu te enote velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enostanovanjski objekt na Jesenicah na Dolenjskem, del EUP JES-01, Uradni list RS, št. 162/21</p>	
JES-02	SSe, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pred načrtovanjem posegov v prostor je potrebno natančno določiti priobalni pas reke Save in definirati gradnjo v priobalnem pasu reke Save.</p>
JES-05	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pred načrtovanjem posegov v prostor je potrebno natančno določiti priobalni pas reke Save in definirati gradnjo v priobalnem pasu reke Save.</p>
JES-06	CU, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>
JES-07	CU	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>

JES-09	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-11	IG, CDo, ZD, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora s sosednjimi stanovanjskimi območji. ZD naj tvori zeleno bariero, ki bo preprečevala konflikte med SK in IG. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

KAPELE

Tabela 36: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kapele

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAP-03	SK, PC	PPIP			/	Ohranjati je treba prostorski in vsebinski kontekst objektov obstoječe kmetije.
KAP-04	SSe, PC	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Območje naj se navezuje iz JP 525501. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
KAP-06	SK, PC	PPIP	/	/	/	Ohranja naj se gozdni rob. Pozidava naj se umešča ob cesto.
KAP-07	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Marijinega vnebovzetja ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
KAP-08	ZK, PC	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
KAP-10	IG, PC	PPIP	/	/	/	Glej tabeo 37
KAP-13	BT, ZS	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočje, koruznjaki, nadstrešek za strelišče in gledanje tekem ipd). Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2.

KAP-16	ZS	.	/	/	/	Niso dopustni višji objekti in ureditve, ki bi vplivali na podobo bližnje cerkve v odprtem prostoru.
			-	-	-	

Tabela 37: Usmeritve za območje KAP-10

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti ob prometnicah.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> - naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh, če so le te značilne v sosednjih enotah - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...)

KORITNO

Tabela 38: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Koritno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KOR-03	BT	PPIP	/	/	/	Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2
KOR-06	IK	PPIP	/	/	/	Ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem, kar pomeni, da ni nevarnosti pronicanja v podtalje. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem.

KRŠKA VAS

Tabela 39: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Krška vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
---------------	------------------------	-----	----	-------	-------------------	-------------

KRŠ-01	SKj, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
						<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
KRŠ-02	SSe, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
KRŠ-03	ZD	PPIP	/	/	/	<p>Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; območja naj se ne elektrificira; infrastruktura naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno</p>

						<p>vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi.</p> <p>Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora.. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine</p>
KRŠ-04	SSe, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
KRŠ-06	SSe	PPIP	/	/	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo	
KRŠ-07	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (s študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje</p>

						<p>dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu</p>
KRŠ-08	PC	PPIP	/	/	/	<p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRŠ-10	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRŠ-11	CU, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

KRŠ-14	SK, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRŠ-19	IG, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone.	/

LOČE

Tabela 40: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Loče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LOČ-01	CDK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje
			-	-		obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

LOČ-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
LOČ-04	ZD	PPIP	/	/	/	<p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>

MALI VRH

Tabela 41: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mali Vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAV-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
MAV-01 (2977, 2975)						<p>Vzdržuje naj se varstveni pas obvodnega prostora vodotokov II. reda, kar znaša 5 metrov.</p> <p>V območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja prvotna vegetacija.</p> <p>Objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.</p> <p>Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.</p>
MAV-06	CDo	PPIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt, ki naj bo ustrezno oddaljen od poslovnih površin. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.

MAV-07	LN	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje kamnoloma.</p> <p>Zagotoviti je treba ustrezne odmike načrtovanega kopa od obstoječe poselitve (Ak 1885).</p> <p>Pri načrtovanju novih in sanacije opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov). - Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje. - Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje. - Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06). - Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela 	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. - Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m. <p>Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.</p>	
MAV-11	SK, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razvoja obstoječe kmetije Mali Vrh (UI RS 61/16)	/
MAV-11	PPIP	/	/	/	/	<p>Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča.</p> <p>Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet.</p> <p>Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča</p> <p>Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.</p>

MIHALOVEC

Tabela 42: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mihalovec

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MIH-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih</p>
						<p>ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MIH-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>
MIH-03	PL	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

MIH-06	ZD	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
--------	----	------	---	---	---	--

MOSTEC

Tabela 43: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mostec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-02	ZD, PC	PPIP	/	/	/	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

MOS-03	SK, PC	PIIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-04	CU, PC	PIIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so</p>
						<p>rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

MOS-05	SSe, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-06	SSe, PC	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-08	IK	PPIP	/	/	/	<p>Na območju te EUP je brez predhodne priprave OPPN dopustno umeščati objekte za katere skladno z »Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje« ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Če se v prostor umeščajo objekti z vplivi na okolje, je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno pripraviti OPPN.</p>

MOS-10	CDk, PC	PIIP	/	/	/	<p>Na tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-11	ZD	PIIP	/	/	/	<p>Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
MOS-12	ZD	PIIP	/	/	/	<p>Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča.</p> <p>Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča</p> <p>Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.</p>

MRZLAVA VAS

Tabela 44: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mrzlava vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MRZ-16	BT	PIIP	/	/	/	Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2.

OBREŽJE

Tabela 45: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-01	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-03	SK, PC	PPIP	/	/	/	Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorsne projekcije krošnje za vsaj 3 m.
OBR-04	ZK, CDK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
OBR-05	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-07	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.
OBR-12	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-15	SSe, ZD, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-21	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

OREŠJE NA BIZELJSKEM

Tabela 46: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Orešje na Bizeljskem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ORE-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park.
ORE-05	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
ORE-07	CU	PPIP	/	/	/	Étažnost max P+M V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2

PAVLOVA VAS

Tabela 47: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pavlova vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PAV-04	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PAV-11	SK, PC	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 48

Tabela 48: Usmeritve za območje PAV-11

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjske stave 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

PEČICE

Tabela 49: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pečice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PEČ-02	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Ožbalta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PEČ-09	IK	.	/	/	/	Dopustijo se ureditve za vzrejo konjev v povezavi s turistično dejavnostjo. Reja konj naj bo organizirana kot ekstenzivna, z nizko gostoto živali in pretežno pašnim načinom reje. Poseg se omeji na najmanjšo možno površino nujno za izvedbo kmetijske dejavnosti, na ostalem delu se ohrani gozd. Objekte naj se umešča na delih z ugodnejšimi terenskimi razmerami, kjer so potrebni minimalni zemeljski posegi in je mogoče ohraniti obstoječi relief. Za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti objektov se ohrani ali ponovno vzpostavi zeleni pas. Za zasaditev se uporabi avtohtone lokalno značilne drevesne in grmovne vrste. Ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem, potrebno je urediti vodotesno gnojišče. Območju se opredeli ustreznejša raba npr. SK ali A, za zagotavljanje ekstenzivne reje. Z gnojem je treba ravnati v skladu z gnojilnim načrtom. Morebitni izpusti na objektih ali ventilatorji naj se umeščajo stran od stanovanjskih objektov. Prav tako naj se stran od občutljivih sprejemnikov (stanovanjskih stavb) umeščajo lope za gnoj ali

						odprto gnojišče, zaradi emisij vonja. Takšni objekti naj se obsadijo z visokoraslo vegetacijo, zaradi emisij vonja in vizualnega vtisa. Odmiki objektov za intenzivno rejo živali, naj bodo skladni z določili točke 7.1 Priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem.
--	--	--	--	--	--	---

PIŠECE

Tabela 50: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pišece

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PIŠ-01	ZK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.</p>
PIŠ-02	CU, PC	PPIP	/	/	/	<p>Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 5 m od vodotoka. Do vodotoka se omogoči prost dostop.</p> <p>Za južni del te enote velja: V jedru Pišec se dimenzije in arhitekturno oblikovanje navedenih stavb sledita zelo izraženim arhitekturnim značilnostim obstoječih stavb v jedru Pišec.</p> <p>Na mestu obstoječe stanovanjske hiše, ki se odstrani, se zgradi gostilna. Postavitev v prostor in dimenzije s prilagodijo velikim višinskim razlikam, vhodi v objekt se uredijo v dveh etažah, ob objektu se zgradijo oporni zidovi, ki se funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo z arhitekturo stavbe in z obstoječimi opornimi zidovi v okolici. Vse novogradnje se prilagodijo omejitvam zaradi neposredne bližine spomenika NOB, ki se v celoti ohrani. Novi gostinski objekt, ki se zgradi namesto obstoječe stanovanjske hiše, ima pravokoten tloris s stranicama v razmerju do 1 : 4, streha je simetrična dvokapnica strmega naklona, kritina opečne barve. Vertikalni gabarit novega gostinskega objekta glede na lokacijo na strmi brežini znaša do K + P + 2.</p> <p>Tržnica in hotel se v celoti prenovita, glede na ugotovljeno gradbeno-tehnično stanje stavb pa se lahko (ob pridobitvi potrebnih soglasij službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine) odstranita ter na njunem mestu zgradita novi stavbi, ki bosta tehnično in funkcionalno ustrezali novim (javnim) programom in bosta smiselno dopolnjevali podobo ožjega jedra naselja. Gabariti in proporci ter oblikovanje fasad novega hotela in nove tržnice</p>

						<p>sledijo arhitekturnim značilnostim obeh obstoječih stavb.</p> <p>Osrednji del trga se uredi kot večnamenska površina, prednostno namenjena pešcem (obiskovalcem hotela, gostinskega lokala in tržnice), in temu se prilagodi tudi ureditev lokalne ceste, tako da se zagotovi jasna označitev povoznih površin in površin za pešce in obenem omogoči enostavno prehajanje s čim manj višinskih razlik. Med načrtovanim gostinskim lokalom in tržnico se zgradi manjši amfiteater kot večnamenski objekt, namenjen srečevanju, prireditvam, razstavam in podobnim dejavnostim; ves osrednji del naselja se prenovi kot celota, tako da se prostor optimalno izkoristi in da se oblikuje funkcionalno zaokrožena in oblikovno skladna celota.</p> <p>Pri oblikovanju opornih zidov, parterja in urbane opreme se uporabijo lokalno značilni materiali (kamen, les), za posamezne dele ureditev pa se lahko uporabijo tudi sodobni materiali (npr. pran beton, kovina idr.), tako da se podoba odprtih površin smiselno poveže z arhitekturnim oblikovanjem stavb.</p> <p>Vzhodno od načrtovanega hotela se uredijo parkirne površine, dostopne neposredno z lokalne ceste. Omogoči se tudi izvedba dodatnih parkirnih površin kot kleti, ki bi se nadaljevala s parternih parkirišč in bi bila vkopana v pobočje v bližini regionalne ceste.</p>
PIŠ-02 (12737)						<p>Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 15 m od vodotoka I. reda in 5m od vodotoka II. reda. Do vodotoka se omogoči prost dostop. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Morebitne objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.</p>
PIŠ-05	CDK	PPIP	/	/	/	<p>Pred kakršno koli prenovo objektov gradu Pišece ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p>
PIŠ-09	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.</p>
PIŠ-11	CDK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred kakršno koli prenovo objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PIŠ-27	BT, PC	.	/	/	/	<p>Načrtovana je gradnja večnamenskega kmetijskega gospodarskega objekta, ki skupaj s pripadajočimi ureditvami služi predvsem kot hlev za govedo in za konje, obenem pa tudi kot objekt, v katerem se lahko izvajajo tudi dejavnosti turizma, tako da se poleg omogočanja kmetijske dejavnosti tudi smiselno dopolni turistična ponudba na območju Marofa. Objekt se na tem območju umešča zaradi zagotovljene dostopnosti in neposredne bližine funkcionalno povezanih pašnih površin. Ob objektu se dopusti ureditev parkirnih površin, tudi za potrebe parkiranja avtomobov. Stavba se postavi ob rob pobočja; smer slemen a okvirno sledi bodisi plastnicam bodisi dostopni cesti. Dimenzije, proporci in oblikovanje kmetijskega gospodarskega objekta sledi lokalno značilni arhitekturni tipologiji tovrstnih stavb. Vertikalni gabarit znaša do K + P + M oz. višina slemen a do cca 10 m; pravokoten tloris s stranicama v razmerju do 1 : 3, največja dolžina krajše stranice znaša 12 m, streha je simetrična dvokapnica naklona 35 – 45 stopinj, kritina opečne barve. Dopustna je izvedba ograj in nadstreškov, tudi kot ravnih streh. Ob objektu se uredijo utrjene manipulacijske površine in izpust za živali. Pri oblikovanju stavbe se uveljavijo principi sodobnega arhitekturnega oblikovanja ob povzemanju arhitekturnih značilnosti tovrstnih tradicionalnih stavb.</p>
PIŠ-34 PIŠ-35 PIŠ-37	BT, ZD, VC, PC, KT, KO, G	.	/	/	/	<p>Z novogradnjami in prenovami ter dograditvami obstoječih stavb se oblikuje funkcionalno zaokrožen kompleks Marofa (hotel in konjušnica) z vilo (nastanitvami) in vinsko kletjo.</p> <p>Butični hotel predstavlja sklop obstoječih in še predvidenih nastanitvenih objektov. Južno od obstoječih novih nastanitvenih objektov se zgradijo trije apartmajski objekti, ki so z obstoječimi povezani prek dveh skupnih kleti (tlorisno obsežnejših od nadzemnih stavb). Kleti so namenjene ureditvi konferenčne dvorane, sejnih sob, garaže, skladišč, bazena in wellnesa ter drugih spremljajočih prostorov). Dimenzije in arhitekturno oblikovanje vseh treh stavb, ki so medsebojno poenotene, sledijo arhitekturnim značilnostim obstoječih bližnjih stavb. Nadzemni deli stavb imajo pravokoten tloris s stranicama v razmerju do 1 : 3, streha je simetrična dvokapnica strmega naklona, kritina opečne barve. Vertikalni gabarit nadzemnih objektov znaša do P + 1 + M.</p> <p>Konjušnica: obstoječi gospodarski objekt se glede na ugotovljeno gradbeno-tehnično stanje stavbe delno ali v celoti odstrani ter namesto njega zgradi nova stavba, ki bo tehnično in funkcionalno ustrezala programu konjušnice in bo smiselno dopolnjevala podobo celotnega območja Marofa. Načrtovani objekti in ureditve odprtih površine se zgradijo na predhodno zgrajenih dveh skupnih kletnih etažah (tlorisno obsežnejših od nadzemnih stavb), namenjenih ureditvi muzeja in drugih funkcionalnih prostorov. Južno od stavbe se uredi večji izpust ter maneža oz. niz manež. Višinski gabarit nadzemnega dela</p>

						<p>stavbe je P+M, pri čemer je osnovni volumen stavbe pravokotnega tlorisa s stranicama v razmerju približno 1 : 5, streha je simetrična dvokapnica strmega naklona, kritina opečne barve. Osnovnemu volumnu so dodani prizidki z ravno streho, delno kot nadstreški.</p> <p>Vila se zgradi približno na mestu sedanjega stanovanjskega objekta kot nastanitveni objekt z bazenom. Arhitekturno oblikovanje vile, sledi arhitekturnim značilnostim obstoječih bližnjih stavb, uveljavijo se sodobni pristopi k arhitekturnemu oblikovanju s smiselnim povzemanjem tradicionalnih proporcij in materialov.</p> <p>Vinska klet se zgradi na mestu obstoječega gospodarskega objekta, ki se odstrani. Postavitev v prostor in dimenzije se prilagodijo razgibanemu reliefu, tako da se izkoristi višinska razlika in uredita najmanj dve v celoti vkopani kleti (2K + P + M). Vhodi v objekt se uredijo v osrednji etaži (z javne poti in z manipulativnih površin). Spodnja klet se zgradi v okvirnih dimenzijah 31 m x 22 m (z dopustnim odstopanjem, pri čemer je povečanje kleti dopustno ob pogoju, da se izvede kot v celoti vkopan objekt). Zgornja klet se zgradi v manjšem tlorisnem gabaritu, streha spodnje kleti pa se uporabi kot odprta terasa. Pritlična etaža se zgradi na približno eni tretjini tlorisnega gabarita spodnje kleti in sicer kot pravokoten tloris s stranicama v razmerju približno 1 : 4, streha je simetrična dvokapnica strmega naklona, kritina opečne barve.</p> <p>Območje nekdanjega grajskega ribnika se lahko revitalizira z namenom izboljšanja stanja biotske pestrosti v sodelovanju s pristojno službo za varstvo narave ter Kozjanskim parkom. Območje se sonaravno vzdržuje, lahko se označi z informativno tablo in predstavi ter uporabi kot učilnico v naravi.</p> <p>Pri vseh posegih se upoštevajo varstveni režimi varstva kulturne dediščine.</p> <p>V območju 5 metrskega pasu okrog vodotokov in kanalov naj se vegetacija ne odstranjuje, ampak ohranja obrežna zarast.</p>
PIŠ-34	BT, PC, KT	.	/	/	/	<p>Morebitno osvetljevanje stavb in zunanjih površin na območju enote urejanja prostora je potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno. Območje južno od obstoječega gospodarskega objekta na vzhodnem delu EUP se nameni izključno izpustom za konje oz. maneži, gradnja drugih objektov ni dovoljena.</p> <p>Na območju se izvede zasaditev z namenom zmanjševanja vidne izpostavljenosti objektov ter ohranjanja krajinske členjenosti. Obrežna zarast ob vodotoku se ponovno vzpostavi. Za zasaditev se uporabijo avtohtone, lokalno značilne drevesne in grmovne vrste.</p>

PIŠ-35	VC, KO, G	.	/	/	/	Območje nekdanjega grajskega ribnika se revitalizira z namenom izboljšanja stanja biotske pestrosti v sodelovanju s pristojno službo za varstvo narave ter Kozjanskim parkom. Območje se sonaravno vzdržuje, lahko se označi z informativno tablo in predstavi ter uporabi kot učilnico v naravi.
PIŠ-37	BT	.	/	/	/	Na območju se ob objektu izvede zasaditve z avtohtonimi, lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.
PIŠ-40	BT	.	/	/	/	Na območju VVO II izvira Gabrnice v Pišecah gradnja stanovanjskih zgradb ni dovoljena. Obstoječim greznicam pa mora biti zagotovljena vodotesnost, odplak naj se ne odvaja izven varstvenega pasu, temveč naj praznjenje greznice izvaja za to pooblaščen izvajalec Komunala Brežice d.o.o. Ohranja se obstoječa vegetacija. Morebitno osvetljevanje stavb in zunanjih površin na območju enote urejanja prostora je potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno.
PIŠ-42 PIŠ-43	BT, IK, PC	.	/	/	Predviden OPPN za ureditev kmetije širšega družbenega pomena.	Varstveni pas obvodnega prostora vodotokov II. reda, ki znaša 5 metrov. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet. Potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Ohrani se obstoječe vegetacija. Na območju se ohranja rastlinska pridelava in kmetijska raba zemljišč, ki je skladna s cilji zavarovanega območja Kozjanskega parka. Kmetijske dejavnosti se izvajajo na način, ki ne vodi v intenzifikacijo rabe prostora. Ohranja oz. ponovno se vzpostavi obrežna vegetacija. Na severnem delu se na zahodni strani objekta ohrani oz. vzpostavi mejica. Nove zasaditve se izvedejo izključno z avtohtonimi, lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Kot dodaten omilitveni ukrep se spodbuja vzpostavitev visokodebelnega sadovnjaka z avtohtonimi sadnimi sortami. Morebitni izpusti na objektih ali ventilatorji naj se umeščajo stran od stanovanjskih objektov. Prav tako naj se stran od občutljivih sprejemnikov (stanovanjskih stavb) umeščajo lope za gnoj ali odprto gnojšče, zaradi emisij vonja. Takšni objekti naj se obsadijo z visokoraslo vegetacijo, zaradi emisij vonja in vizualnega vtisa. Odmiki objektov za intenzivno rejo živali, naj bodo skladni z določili točke 7.1 Priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

PODGORJE PRI PIŠECAH

Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgorje pri Pišecah

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
POP-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

PRILIFE

Tabela 52: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Prilipe

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PRI-06	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira, gradnja stanovanjskih stavb tam ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PRI-07	BC, PC	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

PRI-08	BC, PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje motokrosa.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V občasnem vodotoku na vzhodnem robu EUP naj se ne posega. Na območju potoka naj se ne uredi motokros steze, obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje, vodnega režima potoka naj se spreminja. Brežine in dno struge naj se ohranja v naravnem stanju.</p> <p>Potrebno je preprečiti onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja motokros steze. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke. V primeru izlitja olj je potrebno preprečiti onesnaženje vodotokov.</p> <p>Na območju je zaradi varovanja vodnih virov prepovedano skladiščenje naftnih derivatov. Potrebno je zagotoviti ukrepe za preprečitev izliti olj in naftnih derivatov pred ponikanjem v podzemlje. V primeru nesreče se uporabijo pivniki ali druga absorpcijska sredstva (absorpcijski pesek), ki vpijajo in zadržujejo razlite kemikalije.</p> <p>Krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic. Vzpostavi oziroma ohrani se zelene bariere za zmanjšanje vpliva prašenja in hrupa. Obratovanje motokros steze naj bo omejeno na dnevni čas. V OPPN je potrebno predvideti ustrezno odvodnjavanje z vidika ohranjanja kvaliteta obstoječega vodotoka.</p> <p>Za dejavnost motokros steze, naj se pred vzpostavitvijo izdelava ocena obremenitev s hrupom, na podlagi katere naj se določi maksimalna obremenitev steze, da ne bo povzročala prekomerne obremenitve s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih. Za vsako prireditev je potrebno pridobiti dovoljenje za kratkotrajno čezmerno obremenitev s hrupom, tudi v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodnih in prireditvah povzročajo hrup.</p>	/
PRI-11	IK	PPIP	/	/	/	<p>Ohranja naj se obstoječi obseg ribnika z obrežno zarastjo in otoki; v naravno vrednoto naj se ne vlaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst; v primeru prisotnih tujerodnih vrst v ribniku, je treba preprečiti njihovo migracijo v reko Savo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi</p>

						<p>poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplaven ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Ohranja naj se obstoječi obseg ribnika z obrežno zarastjo in otoki. V naravno vrednoto naj se ne vlaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst.</p>
--	--	--	--	--	--	--

RAČJA VAS

Tabela 53: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Račja vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAČ-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-02	ZS	PPIP	/	/	/	Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; igrišči naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi; Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-03	LN	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (UI RS 53/14)	/

RAČ-04	LN	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (UI RS 53/14)	/
RAČ-05	IG, PC	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNICA BORŠT« (UI RS 53/14)	/
RAČ-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turizma in športa. Na predelu gramoznice, kjer se ne bo izvajalo deskanja na vodi (t.j. 35 m od severnega roba gramoznice), se po celotni dolžini postavi plavajočo bariero, ki bo preprečevala prenos valovanja na jugovzhodni del gramoznice, ki je najbolj pomemben za mrestenje dvoživk; deskanje na vodi se ne izvaja v času mrestenja dvoživk, to je še vključno meseca aprila; naprava za deskanje na vodi se fizično odstrani z območja naravne vrednote v mesecu septembru; v brežino gramoznice se posega le na mestih sidranja naprave; dostop do naprave se ureja po obstoječih poteh in na najbolj položnem, to je zahodnem delu gramoznice. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije kulturne dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.	/
RAČ-07	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje glinokopa. Pred izvajanjem del (izkoriščanje proda) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrba); v neposredni bližini brežin gramoznice naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote; na območje naravne vrednote naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala; v obstoječi vodni telesi, ki sta opredeljeni kot naravna vrednota, naj se ne odvaja meteornih vod; vodne površine se ohranja v obstoječem obsegu; območje izkoriščanja mineralne surovine (prod) se do vodnih površin omeji tudi z zemeljsko oz. peščeno bariero, ki se jo utrdi in ozeleni.	/
RAČ-08	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-10	SK	.	/	/	/	Dopustne so turistično rekreacijske ureditve, pri čemer se upoštevajo omejitve zaradi poseganja v obvodni prostor ter na območje varstva narave. Za dostop v reko se uporablja bližnje vaško kopališče. Brežina z zarastjo se ohranja v obstoječem stanju brez ureditev. Ureditve, ki so nastale na brežini reke Krke in v neposredni bližini od leta 2004 brez izdanega naravovarstvenega soglasja, se odstranijo.

RAJEC

Tabela 54: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rajec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAJ-02	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje SON Mokrice - grajski park. konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.</p>	/
RAJ-06	ZP, PC	OPPN			<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.</p>	/
RAJ-07	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje; konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.</p>	/
RAJ-08	ZS, PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.</p> <p>Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.</p>	/

RAJ-09	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti.</p> <p>Turistične enote ob golf igrišču morajo biti visokega standarda, izredne arhitekturne kvalitete ter morajo izražati trajnostno odličnost. Arhitektura s krajinskim oblikovanjem naj izraža rezultate pravilne uporabe tradicionalnih elementov oblikovanj (dimenzioniranje, izbira materialov, navezava na okolico. Objekt naj bo v prostor umeščen kot krajinski element.</p> <p>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.</p>	/
RAJ-12	BT, PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Na območju se uredi tematski park (tradicija, zgodovina, tematsko vodenje šol, vrtcev, skupin; tematske delavnice ...) s sistemom sprehajalnih in kolesarskih poti ter energetskih in rekreacijskih poti z energijskimi točkami in manjšimi platoji za oddih (igrala, klop, športni rekvizit); ponovno se vzpostavi jahalna šola in se določijo poti za ježo; ob robu »PARK-a« se umesti nekaj kapacitet v smislu »arhitekture v gozdu« (to so objekti visoke oblikovne in inovativne kakovosti - arhitektura je lebdeča – dvignjena od tal, objekti se vodijo okoli dreves, drevesa so sestavni del objektov, konstrukcije ob so lesene in transparentne, kateri bi doprinesli k novi identiteti območja in ga zaznamovali).</p> <p>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.</p>	/
RAJ - 23	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje; konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.</p>	/

RAJ - 24	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje; konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.</p>	/
RAJ - 25	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje gradu Mokrice</p> <p>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07, RAJ-08, RAJ-23, RAJ-24 in RAJ-25.</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje; konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.</p>	/

RIGONCE

Tabela 55: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rigonce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RIG-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Ob gradnji stanovanjskih objektov je treba z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
RIG-02	PO, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RIG-03	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

RIG-04	SK, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
--------	--------	------	---	---	---	--

SELA PRI DOBOVI

Tabela 56: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sela pri Dobovi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SEL-02	SK, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo v okviru sanacije razpršene gradnje. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Do sprejema sprememb in dopolnitev Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/2005, 56/2007, 29/2009, 91/2010) mora dejanska raba širitve stavbnih zemljišč, ki posega na območje varovalnih gozdov v skladu z omenjeno uredbo, ostati gozd.	/
SEL-03	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-10	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-20	BT	PPIP	/	/	/	Etažnost max. P+M oz. P+1. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5. Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna
SEL-22	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-23	IK, ZD, BT	PPIP	/	/	/	Dopusti se razvoj turistične dejavnosti v povezavi s kmetijo. Morebitni izpusti na objektih ali ventilatorji naj se umeščajo stran od stanovanjskih objektov. Prav tako naj se stran od občutljivih sprejemnikov (stanovanjskih stavb) umeščajo lope za gnoj ali odprto gnojišče, zaradi emisij vonja. Takšni objekti naj se obsadijo z visokoraslo vegetacijo, zaradi emisij vonja in vizualnega vtisa. Odmiki objektov za intenzivno rejo živali, naj bodo skladni z določili točke 7.1 Priloge 10 Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.
SEL-25	BT	PPIP	/	/	/	Dopusti se razvoj turistične dejavnosti – glamping hišice, parkirišče, bazen in zelene površine, travnato igrišče ipd.

SEL-29	PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za gradnjo nove ceste. Na območju se izvaja ukrepe za preprečevanje razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Ohrani se obstoječe obrežno vegetacijo. V okviru OPPN je potrebno predvideti ustrezno odvodnjavanje padavinskih vod. Potrebna je izdelava strokovne ocene emisij v zrak (PM10 delci) zaradi obremenitve tovornega prometa iz industrijske cone, pri obstoječih dveh stanovanjskih objektih.</p> <p>Za vse nove prometnice, ki se umeščajo v prostor, naj se za najbližje stanovanjske objekte izdelava strokovna ocena obremenitve s hrupom, ki bo podala tudi morebitne protihrupne ukrepe, ki naj se upoštevajo pri projektni dokumentaciji v sklopu projekta nove ceste.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>	/
--------	----	------	---	---	---	---

SLOGONSKO

Tabela 57: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slogonsko

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLO-06	BT	PPIP	/	/	/	<p>Na priobalno zemljišče se ne umešča novih objektov. Potrebno je ohraniti naravno morfologijo brežin vodotoka in avtohtono zarast. Za ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.</p> <p>Etažnost max. P+M oz. P+1. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5. Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna</p>

SLOVENSKA VAS

Tabela 58: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-01	IG, PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno zasnovo območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00)</p>	/
SLV-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	<p>Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.</p>
SLV-08	PC	OPPN	/	/	<p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UI RS 43/13)</p>	
SLV-18	PC	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za novo cestno povezavo med poslovno cono Slovenska vas z avtocestnim omrežjem.</p> <p>Omilitveni ukrepi za kulturno dediščino</p> <p>Ker območje posega še ni bilo predhodno arheološko raziskano in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti oz. v času priprave OPPN.</p>	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi Za osvetljevanje prometnih površin se morajo uporabiti varčne sijalke. Svetloba iz svetil ne sme sevati nad vodoravnico.</p> <p>Omilitveni ukrepi za kmetijstvo Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za obvoznico Slovenska vas (SLV-18) se opravi rekultivacija zemljišč na način kot to navaja Strokovna podlaga za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020. Enota urejanja prostora za nadomeščanje oz. za rekultivacijo je PREN-15I, ki se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin.</p>	

SPODNJA POHANCA

Tabela 59: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Spodnja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SPO-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik. V območje naravne vrednote naj se ne posega.
SPO-03	CDo, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt.	/
SPO-08	G, VC	PPIP	↓	↓	↓	Na območju z namensko rabo G je dopustno postavljati nezahtevne in enostavne objekte, kot na primer pešpoti, gozdne poti, ograje, grajena igrala in vadbeno opremo ter ostala premično urbano opremo.

SROMLJE

Tabela 60: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sromlje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SRO-02	SK, PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
SRO-3	SK, PC	.	/	/	/	Upošteva varstveni režim za naselbinsko dediščino.

SRO-05	CU, PC	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenavo objektov cerkve Sv. Martina ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
SRO-15	IK, PC	PPIP	/	/	/	Iztok vode iz bazenov ribogojnice naj bo voden preko umirjevalnih bazenov in usedalnikov. Na vtočnem in iztočnem delu ribogojnega objekta je potrebno z gostimi rešetkami preprečiti prehajanje rib iz in v objekt ribogojnice. Dinamika vzreje rib se načrtuje tako, da bo upoštevana sezonska dinamika pretoka oz. izvira. Praznjenje ribogojnega bazena se izvaja postopoma, da se prepreči erozija brežin Sromljice. Mulj in druge plavine, ki se odstranijo pri vzdrževanju ribnikov, je potrebno odložiti na komunalno urejeno deponijo. Tujerodnih vrst rib (beli amur, srebrni tolstobik, sončni ostriž, srebrni koreselj, ameriški somič, psevdorazbora, postrvi ostrižnik) se v ribogojnem objektu ne vzreja. Omogoči se zveznost in povezljivost izvirnega in naravno ohranjenega dela Sromljice pod ribogojnim kompleksom. Zaradi izgradnje ribogojnice in posledično spremenjenih funkcionalnih lastnosti povirnega dela naravne vrednote se na območju izvede izravnalni ukrep: renaturacija dela prvotne struge Sromljice na cca 85 m dolgem degradiranem odseku, ustvari se razgibano strugo po naravnem terenu z vmesnimi tolmuni in razširitvami brez uporabe betona. Zmanjšanje vplivov na stanje voda se zagotavlja s čiščenjem odtočne vode (npr. sedimentacijski bazeni, filtracija).

STARA VAS - BIZELJSKO

Tabela 61: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stara vas - Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SVA-03	SK, PC	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
SVA-04	CU	PPIP	/	/	/	Območje naj se proti naravni vrednoti Sotla 1 ozeleni oz. zasadi z visokoraslim sadnim drevjem.

STOJANSKI VRH

Tabela 62: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stojanski vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
STO-05	IK	PPIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

TREBEŽ

Tabela 63: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Trebež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TRE-05	SK, PC	PPIP	/	/	/	Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Za ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode. Potrebno je preprečiti onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.
TRE-05 (8711)						Objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.

VELIKA DOLINA

Tabela 64: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velika Dolina

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VED-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-02	CU, PC	PPIP	/	/	/	Parkirišče pri cerkvi se oblikuje čimbolj po obstoječem terenu, brez večjih vkopov ali nasipov.
VED-04	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-06	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-07	IG, PC	PPIP	/	/	/	Na zemljiščih na stiku z enoto enote VED-08 SS naj se dovoli le ureditev parkirišč.

VED-09	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje stanovanjske gradnje. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
--------	-----	------	---	---	--	---

VELIKE MALENCE

Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velike Malence

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-01	ZK, CDk, PC	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
VMA-02	ZD, VI	PPIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obstoječa obrežna vegetacija. V naravno vrednoto naj se ne vlaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst.
VMA-03	SK, PC	PPIP	/	/	/	Ureditev na in ob vodotoku naj se ne izvaja, glede na zatečeno stanje in ureditve na in ob naravni vrednoti, naj se naravno vrednoto vzpostavi v prvotno stanje; ne spreminja naj se vodnega režima naravne vrednote. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
VMA-04	ZS, PC	PPIP	/	/	/	<p>Območje je namenjeno ureditvi kampa. Za potrebe ureditve sanitarij in recepcije se dovoli manjša širitev kozolca. Na ostalem območju gradbeni posegi in objekti niso dovoljeni. Območje ostaja v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa.</p> <p>Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki – npr. šotorišče, prostori za piknike, travnata igrišča....</p> <p>Parkirišče se uredi v ozkem nizu ob obstoječi dostopni poti. Na lokacijo se dovoli peš dostop. infrastruktura (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani;</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-15	BT, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja stavb ni dopustna. Dopustne so le gradnje objektov s katerimi se ne spreminja kota terena. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
VMA-24	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega
VMA-25	SK, PC	PPIP, .	/	/	/	Ureditev na in ob vodotoku naj se ne izvaja. Objekte naj se umešča izven priobalnega zemljišča. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMA-27	ZS	.	/	/	/	Krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic.

VELIKI OBREŽ

Tabela 66: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Veliki Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOB-01	SK, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VOB-02	IG, PC	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 67 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na stikih z območji stanovanj vzhodno in zahodno od gospodarske cone je znotraj cone potrebno ohranjati zeleni zaščitni pas v širini najmanj 10 m.

Tabela 67: Usmeritve za območje VOB-02

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12203 Druge pravne in pisarniške stavbe 23020 energetski objekti (elektrarne na veter in podobno)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav popravilo kovinskih izdelkov
Prometna ureditev	Urediti je potrebno ustrezno križišče na severozahodnem vstopu v enoto.
Regulacijske črte	Objekti v enoti ne smejo presegati gradbene meje, ki jo tvorijo obstoječi objekti ob cesti LC 024261.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.

VINJI VRH

Tabela 68: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vinj vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VIN-03	BT	PPIP	/	/	/	Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2

VOLČJE

Tabela 69: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Volčje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOL-01	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
VOL-02	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.

VRHOVSKA VAS

Tabela 70: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrhovska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VRV-04	BT, PC	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2
VRV-07	IK	PPIP	/	/	/	Zmanjšanje vplivov na stanje voda se zagotavlja s čiščenjem odtočne vode (npr. sedimentacijski bazeni, filtracija)

ZGORNJA POHANCA

Tabela 71: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZPO-02	SK	PPIP	/	/	/	Ob naravni vrednoti se ohranja vsaj 5 m pas od zgornjega roba brežine vodotoka in zarasti, v katerem se ne izvaja ureditev; v strugo in brežine potoka se ne posega.
ZPO-03	IK, PC	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 72 Z gnojem je treba ravnati v skladu z gnojilnim načrtom.
ZPO-08	BT	PPIP	/	/	/	Dopustna je turistična dejavnost v povezavi z vinogradništvom, sobodajalstvom ipd. Objekti naj upoštevajo drobno strukturo in merilo pozidave na širšem območju. V gozdi rob se ne posega, morebitne objekte se umešča ob obstoječi cesti.

Tabela 72: Usmeritve za območje ZPO-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo izdelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe

Dopustne dejavnosti	kmetijska proizvodnja spremljajoče dejavnosti: skladiščenje trgovina na debelo Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Prometna ureditev	pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je na območju potrebna celostna ureditev prometa vključno s priključevanjem na lokalno cesto 024461
Višinska regulacija	Novi objekti ne smejo presežati višin sosednjih objektov
Maksimalna izraba zemljišč	FZ: 0,5
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> - naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom oz. je dovoljen med 10 in 12° - dovoljena je izgradnja objektov z manjšim naklonom, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...) - zagotovi naj se petmetrski odmik od brega potoka - V brežino potoka naj se ne posega - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo;

ZGORNJI OBREŽ

Tabela 73: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGO-04	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

ŽEJNO

Tabela 74: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Žejno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽEJ-03	BT	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 75

ŽEJ-05	BT	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 76
ŽEJ-06	BT	.	/	/	/	Na območju naj bodo padavinske vode z utrjenih površin speljane preko lovilcev maščob. Etažnost max P+M. V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2.

Tabela 75: Usmeritve za območje ŽEJ-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in vzporedna s plastnicami; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.
	- možnost podkletitve/ na nagnjenem terenu mora biti klet vkopana v teren, lahko je v celoti vidna le ena fasada kletne etaže;

Tabela 76: Usmeritve za območje ŽEJ-05

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Regulacijske črte	Vsi objekti v enoti morajo upoštevati gradbeno linijo, ki sledi obstoječi prometnici na območju.
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.

ŽUPEČA VAS

Tabela 77: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUV-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
ŽUV-02	SK, PC	PPIP	/	/	/	Na poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
ŽUV-04	SSe, PC	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

ŽUPELEVEC

Tabela 78: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Župelevec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUP-03	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustni so objekti in dejavnosti za avto odpad in kmetijstvo ter spremljajoči objekti in ureditve. Dopustno je bivanje za upravnika teh dejavnosti. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.

ENOTE UREJANJA PROSTORA, KI SE UREJAJO Z DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Tabela 79: Enote urejanja prostora, ki se urejajo z državnim prostorskim načrtom

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN in omilitveni ukrep
OB-21	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitev regionalne ceste RII – 420 na območju naselja Dobov (Uradni list RS, št. 24/2005)
OB-15	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/2012)

OB-01 OB-38 OB-39 OB-40 OB-41 OB-42 OB-43 OB-44 OB-45 OB-46 OB-47 OB-48 OB-49 OB-50 OB-51 OB-52 OB-62 OB-64 OB-65 OB-66 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13)
OB-64 (11077)			Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13) Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 15 m od vodotoka I. reda in 5m od vodotoka II. reda. Do vodotoka se omogoči prost dostop. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Morebitne objekte naj se umešča čim dlje od vodotoka. Uredi naj se primerno kanalizacijsko omrežje in s tem prepreči kakršno koli onesnaževanje vodotokov. Padavinsko vodo s streh objektov naj se spelje na ponikanje v tla.
OB-03 OB-04 OB-05 OB-06 OB-07 OB-08 OB-09 OB-10 OB-11 OB-12 OB-13 OB-14 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-62 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Mokrice (Uradni list RS, št. 69/13) V enoti OB-06 sta prikriti vojni grobišči: - Mostec v protitankovskem jarku: 15°38'19.13"; 45°53'34.13" oz. na parcelnih številkah: 516/1, 336/1, 337/2, 338/1, 336/2, 337/1, 334/2, 334/1, 333, 332, 323/1, 341/1, 324, 323/2, 322/1, 322/2, 196/1, 521, 195/2, 194, 193, 527/2, 163, 164, 177, 176, 165, 162, 160, 161/2, 166/4; - Mostec II: 15°37'19.47"; 45°53'49.26", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
OB-27 OB-28	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas–Obrežje (Uradni list RS, št. 34/2001)

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-29 OB-30 OB-31 OB-32 OB-33 OB-34 OB-35 OB-36 OB-37 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-63 OB-65 OB-66 OB-67			
OB-01 OB-23 OB-24 OB-25 OB-26	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik–Krška vas (Uradni list RS, št. 115/2002)
OB-22	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dobova (Uradni list RS, št. 81/2003)
OB-02 OB-16 OB-17 OB-18 OB-19 OB-20 OB-63 OB-64	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08, 23/12 in 50/12)
OB-68	PPIP	KT	Dopustna je ureditev drevsnice za gojenje božičnih dreves.

OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Tabela 80: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ap	OPPN	/	/	Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Usmeritve: Območja Ap so bila določena v okviru projekta sanacije nelegalnih gradenj, zato je potrebno določiti usmeritve za učinkovito legalizacijo objektov na predmetnih območjih Ap, v tem obsegu naj se pripravi(jo) OPPN. Na območjih Ap ni dovoljena sprememba dejavnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, razen ko gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje.	/
Az 24	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 78	PPIP	/	/	/	Pozidava naj se umesti ob cesto v eni vrsti. V območju ohranjanja narave nove ureditve in gradnje niso dopustne. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 111	PPIP	/	/	/	Okrog spomenika NOB je potrebno ohranjati zeleno površino.
Ak 1772	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Ak 1585	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Ak 1748	PPIP	/	/	/	Na območje se ne umešča novih stanovanjskih zgradb, kot to določa Odlok o zavarovanju pitne vode v vrtinah: Mo-1/88 in Mo-2/88 ob Dolinskem potoku pod Mokricami, Pr-1/88, Pr-2/88 in Pr-3/92 nad Prilipami ter na območju perspektivne lokacije Aqueductus Romanus pod vasjo Izvir v Cerkljah ob Krki (Ur. l. RS, št. 38/96).
Ak 163	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena.
Ak 251	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočje, koruznjaki, nadstreški za strelišče in gledanje tekem ipd).
Ak 255	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 261	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja lovske kočje, koruznjaki, nadstreški za strelišče in gledanje tekem ipd).
Ak 1757	OPPN	/	/	/ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje razpršene poselitve Koritno – Ap 270 (UI RS 32/16)	-
Az 1588	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 338	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 346	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Az 350	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 351	PPIP	/	/	/	V strugo, brežine in obrežno vegetacijo potoka naj se ne posega.
AK 407	PPIP	/	/	/	Ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem, kar pomeni, da ni nevarnosti pronicanja v podtalje.
Ak 410	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 411	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 427	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena.
Ak 460	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 465	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
Ak 467	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
Ak 483	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih niso dovoljene.
Ak 485	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
AK 510	PPIP	/	/	/	Ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem, kar pomeni, da ni nevarnosti pronicanja v podtalje.
AK 513	PPIP	/	/	/	Ponikovanje odpadnih voda ni dovoljeno. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojiščem, kar pomeni, da ni nevarnosti pronicanja v podtalje.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 526	PPIP	/	/	/	Objekt (kmečka lopa) naj služi kot pomožni kmetijski objekt za namen kmetijske pridelave in gozdarska opravila. Urejanje okolice objekta ne sme spreminjati konfiguracije terena. Gradnja se uskladi z urbanističnimi in arhitekturnimi značilnosti na terenu. Območje objekta se ne ograjuje z žičnatimi ali kovinskimi ograjami.
Ak 535	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda ni dovoljena.
Ak 541	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 580	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 626	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 678	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 646	PPIP	/	/	/	Dopustna etažnost P+1+M
Az 679	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ak 696	PPIP				Glej tabelo 82
Az 727	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 750	PPIP	/	/	/	Na območju NV gradnja ni dovoljena.
Ak 753	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 755	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 764	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 806	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 828	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 832	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 874	PPIP	/	/	/	Posegov v vodotok naj se ne izvaja.
Ak 909	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 928	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 929	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 930	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 940	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb je dovoljena ob podaji soglasja vodnega resorja.
Ap 944	PPIP	/	/	/	Dopustne so ureditve skladno z določili za namensko rabo Ap.
Ak 971	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 975	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 981	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
Ak 1012	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostinski objekt z vinsko kletjo - Vrhovska vas (Uradni list RS, št. 16/17)	/
Az 1021	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
Ak 1022	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park.
Ak 1037	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park i.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Az 1130	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in .
Ak 2075	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 2077	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence – Ap 1143 (UI RS 26/15) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence 2 – Ap 1143 (UI RS 43/16)	/
Ak 2079	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 2103	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dolenja vas, Ap 1247 (UI RS 14/16)	/
Ak 2109	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bojsno - Ap 1259 (UI RS 61/16)	/
Ap 1366	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dednja vas, Ap 1366 (Uradni list RS, št. 60/17)	/
Az 2093	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park .
Ak 1409	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park .
Ap 1497	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bukovje (Uradni list RS, št. 55/17)	/
Ak 1511	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 83

- -
- -
- -
- -

-
-
-
-

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1519	PPIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1520	PPIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1560	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1560	PPIP	0,7	/	/	Dopustni FZ: 0,7
Ak 1532	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 1547	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 1591	PPIP	/	/	/	Brežine vodotoka se ohranja v naravnem stanju s pasom obrežne vegetacije in brez posegov. Upošteva se 5 m pas vodotoka (od roba brežine).
Ak 1743	PPIP	/	/	/	Največja dovoljena etažnost je (K)+P+1.
Ak 1746	OPPN	/	/	Na delu te enote velja Občinski podrobni prostorski načrt za območje razpršene poselitve Orešje (Uradni list RS, št. 2/18). Na preostalem delu enote pa veljajo podrobni PIP za namensko rabo Ak, kot so opredeljeni v tem odloku.	/

- -

-

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1748	PPIP	0,7	/	/	Dopustni FZ: 0,7. Na podlagi Odloka o zavarovanju pitne vode v vrtinah: Mo-1/88 in Mo-2/88 ob Dolinskem potoku pod Mokricami, Pr-1/88, Pr-2/88 in Pr-3/92 nad Prilipami ter na območju perspektivne lokacije Aqueductus Romanus pod vasjo Izvir v Cerkljah ob Krki (Ur. l. RS, št. 38/96) se na območje ne dopušta umestitve novih stanovanjskih zgradb.
Ak 1796	PPIP	/	/	/	Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena. Pri vseh posegih se upošteva 5m odmik od meje naravne vrednote.
Ak 1819	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1822 Ak 1823	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1825	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 1826	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1827	PPIP	/	/	/	Na območju ni dovoljena gradnja novih objektov in ureditev dostopa do vode. Območje naj se nameni le ureditvi piknik prostora in rekreacije na travnati površini. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven
Ak 1828	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven</p>
Ak 1829	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1830	PPIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
Ak 1831	PPIP	/	/	/	Za objekte znotraj že obstoječe gruče hiš se dovolijo vse vrste streh, vendar tako, da so v gruči poenotene. Naklon glavne strehe ostane 60° kot pri obstoječih, legalno zgrajenih stavbah. Pri rekonstrukcijah in dozidavah je lahko osnovni tloris pravokoten, z dodatnimi izzidki, ki so največ 50% skupne površine osnovnega tlorisa objekta. Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami ali enokapnimi strehami z minimalnim naklonom v primeru izzidkov iz osnovnega tlorisa oz. frčad. Dopustna so strešna okna. Gabariti objektov ne smejo presegati sedanje višine obstoječih objektov – 7,20m od kote pritličja. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih oz. zemeljskih barvah
Ak 1833	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1845	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1854	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira, gradnja stanovanjskih stavb tam ni dovoljena.
Ak 1862	PPIP	/	/	/	Gradnja vseh vrst objektov (tudi škarpe) naj se gradi vsaj 5 m od brežine vodotoka, ohranja naj se obrežna vegetacija.
Ak 1885	PPIP	/	/	/	Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.
Ak 1886	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote Curnovščica gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1908	PPIP	/	/	/	Vitalna in mogočna hrasta naj se ohranjata. Pri morebitnih zemeljskih delih naj korenine hrastov ostanejo nepoškodovane. Odmik objektov naj bo vsaj tlorisna projekcija krošnje + 3 m.
Ak 1916	PPIP	/	/	/	Gozdni rob EPO naj se ohranja.
Ak 1920 Ak 1925	PPIP	/	/	/	Gradnja naj bo od brega potoka oddaljena vsaj 10 m; v strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo; ohranja naj se vodno telo na levem bregu in zarast ob njem. Sanirata naj se potok Gabrnica in stoječe vodno telo.
Ak 1944 Ak 1945	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju kulturne dediščine ni dovoljena. Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park .
Aw 1977	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5m pas ob vodotoku brez ureditev in gradenj.
Aw 1982	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 2008	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 2041	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 1997	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 2007	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 81
Ak 2017	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve, je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P +1+M) v značilnih vedutah na cerkev v naselju.
Ap 2048	PPIP	/	/	/	Dopustni so le posegi, skladni z že izdanimi upravnimi dovoljenji.
Aw 1981	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za namene počitniških hiš.	/
Ak 2029	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
Ak 4555	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 1166	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 462	PPIP	/	/		V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 538	PPIP	/	/		Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Tabela 81: Usmeritve za območje Ak 2007

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti 12510 industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe na nestanovanjskih objektih.

Tabela 82: Usmeritve za območje Ak 696

<p>Območje je razdeljeno na tri enote: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave C območje urejenih zelenih površin</p>	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 112 Večstanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12 nestanovanjske stavbe 121 Gostinske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja)
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti dejavnosti strežbe jedi in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ: do maksimalno 0,5
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovu in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja dejavnost strežbe in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ: 0,25
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Merila in pogoji za zasnovu in oblikovanje objektov	- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom
Merilo	Določbe za enoto C

Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> - uta oziroma senčnica BTP do 15 m² in višino do 3 m - utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; - škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m - enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m² in višino do 2 m - ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina do 2 m; - igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo - otroško igrišče, BTP do 500 m²;
Dopustne dejavnosti	športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom

Tabela 83: Usmeritve za območje Ak 1511

Območje je razdeljeno na dve enoti: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave in urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja SKD 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); - max dolžina ene stranice 20m
	<ul style="list-style-type: none"> - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom

OBMOČJA PROSTORSKIH ENOT

Tabela 84: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-02	Primarna raba prostora		PIIP	Na delu te enote je vojno grobišče – grob Ivana Kerina pri Pavlovi vasi, na koordinatah 15°37'29.25"; 46°0'55.67", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč. V Suhodolski potok naj se ne posega, ohrani se obstoječo obrežno zarast, vode iz potoka se ne odvzema.
PREN-03A	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Dopusti se postavitve ograj, podpornih zidov, protitočnih mrež, dostopov, obračališč, parkirišč in drugih objektov, ki služijo izboljšanju pogojev za kmetovanje.
PREN- 06A, 06B, 06C, 06D, 06E, 06F, 06G, 06H	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	OPPN	Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Ur.l. RS, št. 40/87)
PREN-07	Primarna raba prostora		PIIP	Na delu te enote je vojno grobišče – kenotaf v Dobravi pri Bukošku, na koordinatah y = 5550500 m; x = 5088550 m, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
PREN-08M	Primarna raba prostora	PROSTA REJA GOVEDA VELIKI OBREŽ	PIIP	Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina objektov na tej enoti ne sme presegati 120m ² . Objekti so namenjeni prosti reji goveda. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
PREN-08O	Primarna raba prostora	OBMOČJE ZA PROSTO REJO ŽIVALI GLOGOV BROD	PIIP	Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina vseh pomožnih kmetijskih objektov na tej enoti ne sme presegati 100 m ² . Objekti so namenjeni prosti reji živali. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovozno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopustna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
PREN-08P	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Območje je namenjeno izboljšanju kmetijskih zemljišč v površini 14 ha zaradi nadomeščanja kmetijskih površin na račun širitve stavbnega zemljišča z EUP DOB-48 za cono v Dobovi. Izboljšanje kmetijskih zemljišč je treba izvesti pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Izboljšanje kmetijskih zemljišč se načrtuje in izvede na podlagi povzemanja izhodišč, ki so zapisana v programu del in morajo biti sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za komunalno opremljanje EUP DOB-48. Za izboljšanje zemljišč se izvede navoz zemljine v sloju od 20 do 30 centimetrov, kot to navaja Strokovna podlaga za izboljšanje kmetijskih zemljišč v smislu nadomeščanja kmetijskih površin zaradi širitve stavbnih zemljišč DOB-48 in SLV-18, dec. 2020, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani.
PREN-08S	Primarna raba prostora	KMETIJSKI GOSPODARSKI OBJEKT	PIIP	Dopustna je postavitve večjega objekta za shrambo orodja in kmečke lope.
PREN-09T1	Primarna raba prostora	DREVESNICA	PIIP	Dopustna je ureditev drevesnice za gojenje božičnih dreves.
PREN-10P	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA DVORCE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-11A	Primarna raba prostora	VINOGRADNIŠKO OBMOČJE	PIIP	Prevladujoča raba so kmetijska zemljišča zasajena z vinsko trto ali sadnim drevjem ter travinjem. Dopustni so objekti, naprave in omrežja GJL, ki je potrebna za oskrbo objektov; izvaja se v zemeljskih izvedbah, z zračnimi vodniki le primeru strmih leg, ko bi zemeljska izvedba povzročila erozijska jedra. Parcelacija zemljišč: dopustno je s parcelacijo deliti parcele, na katerih je že zgrajena zidanica s pripadajočim vinogradom, le pod pogojem, da po parcelaciji parcela (s parcelnim delom za stavbišče), na kateri je že zgrajena zidanica s pripadajočim vinogradom, ne bo manjša od 30 arov. Izjema je lahko le parcelacija za potrebe gradnje GJL. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih

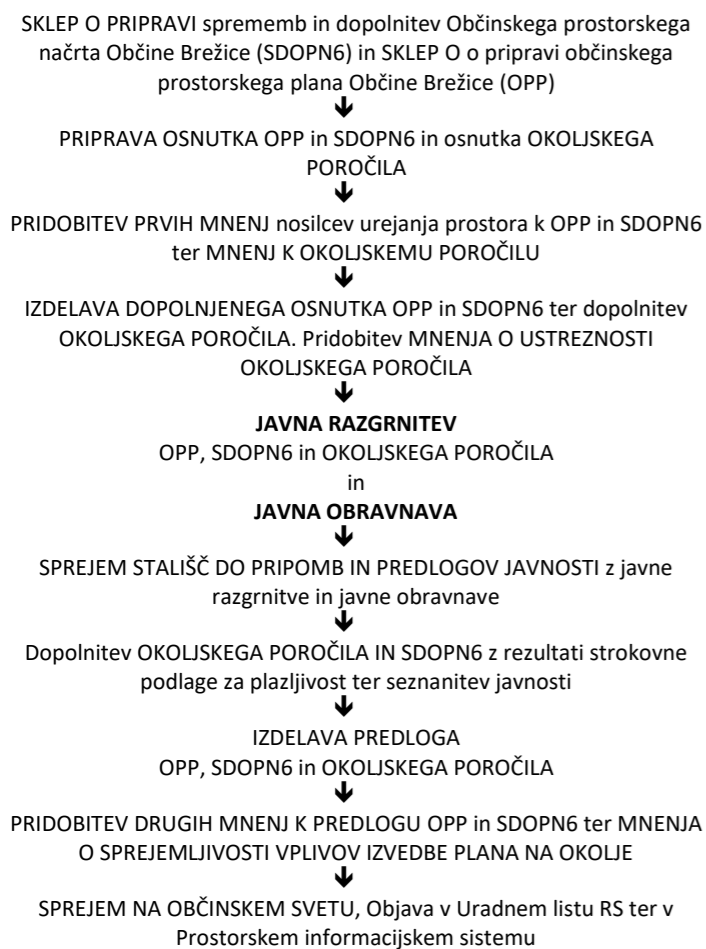
Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
				<p>poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru. Vpis nove parcele brez lastnega ali pogodbenega dostopa do javne poti ni dopusten.</p> <p>Drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - golosek vinograda ni dopusten, razen v času premene, - dopustno je ohranjanje in ponovno uvajanje tradicionalnih sort grozdja, jabolk, sliv idr., tudi z obnovo travniških sadovnjakov, - ohranja se način obdelave z vrstami po padnicah, - dopustne so arondacije in komasacije, ob pogoju, da se s potmi in živicami zagotovi prostorska členjenost posameznih parcelnih enot, ki ne smejo presežati 5000 m², - bazne postaje mobilne telefonije niso dopustne.
PREN 15I	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Območje je namenjeno za nadomeščanje oz. za rekultivacijo kmetijskih zemljišč na račun širitve stavbnega zemljišča za cesto z EUP SLV-18. Rekultivacija se izvede z odstranitvijo zgradb in asfaltiranih površin oziroma kot je opredeljeno v Strokovni podlagi za vzpostavitev in analizo kmetijski zemljišč s pedološkim poročilom, Biotehniška fakulteta Univerze v Ljubljani, avgust 2020.
PREN-15K	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA NOVA VAS	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-21	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITIV IN ODDIH - 01	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krke in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam;
PREN-24	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRISČE GAZICE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-26	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRISČE ČREŠNJICE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-27	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE	PIIP	Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Oblikovanje in drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - označbe morajo biti usklajene z naravnim okoljem – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.
PREN-28	Primarna raba prostora	OBMOČJE ŠENTVID	PIIP	Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost ter ureditev pravilnične dežele v gozdu (montažne lesene hiške, gozdna učna pot, lesene klopi ipd.). Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Oblikovanje in drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - označbe morajo biti usklajene z naravnim okoljem – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.
PREN- 29, PREN- 30,	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKLJUČNA RABA	PIIP	Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN- 32				obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsjem.
PREN- 35, PREN- 38, PREN- 40, PREN- 41, PREN- 42, PREN- 43	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKLJUČNA RABA	PPIP	Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
PREN-34	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe	PPIP	Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Prepreči se nadaljnje neorganizirano izkoriščanje kamninskega materiala.
PREN-44	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PPIP	Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitvev , predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitvev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.
PREN-45	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH	PPIP	Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Sprejemljiva le postavitvev šotorov »podeželskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar, mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bočasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnimkoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).
PREN-49	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH	PPIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN- 51	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA	PPIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
PREN- 52	Primarna raba prostora	ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE	PPIP	Na območju se dopuščajo strelišča, krmišča, krmiščne površine, strelišče, nadstrešnice, zavetišča (bunkerji) ipd.
PREN- 53	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PPIP	Na območju se dopuščajo rastlinjaki, tuneli, protitočne mreže, zaščitne mreže oz. ograje za zaščito pred srnjadjo in podobne ureditve za namen zelenjadarske dejavnosti. Kmetijska dejavnost ne sme povzročati globljih posegov v tla.
PREN-56	Primarna raba prostora	JAMARSKA DEJAVNOST	PPIP	Dopustna je postavitvev objekta za potrebe jamarske dejavnosti ter šotorišča.
PREN-57 PREN-58	Primarna raba prostora	UČNA POT	PPIP	Dopustna je ureditev učne poti in postavitvev informativnih tabel. Pred vzpostavitvijo učne poti je potrebno pridobiti mnenje Zavoda za gozdove Slovenije. Oblikovanje in drugi pogoji:

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
				<ul style="list-style-type: none"> - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - označbe morajo biti usklajene z naravnim okoljem – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - ureditve v gozdu in gozdnem prostoru se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. - ureditev poti (zemeljska dela in ostala spremljajoča infrastruktura) ne smejo poslabšati naravnega stanja naravne vrednote (brežine ipd.); - ohranjajo se vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; - pot se umešča izven 5 m pasu od zgornjega roba brežine vodotoka;
PREN-59	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA	PPIP	<p>Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost</p> <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Oblikovanje in drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov) - označbe morajo biti usklajene z naravnim okoljem – ne smejo biti pretirano izstopajoče. - prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.
PREN-22 PREN-25	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA	PPIP	<p>Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take ureditve za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih posegov ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi. Dopustna je ureditev igrišča v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Vstopno/izstopno mesto za čolne se uredi in opremi tako, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge. Parkiranje avtomobilov ni sprejemljivo. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
PREN-23	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA	PPIP	<p>Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitve v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.</p>
PREN-65	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA	PPIP	<p>Območje naj služi kot površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; igrišči naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
PREN-61	Primarna raba prostora	OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI	PPIP	<p>Ohranjajo se pogledi na cerkev na griču kot prepoznavne vedute Bizeljskega. Ni dopustna postavitev nobenih objektov, ohranja se izključno kmetijska raba površin.</p>
PREN-16	Primarna raba prostora	OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI	PPIP	<p>Ohranja se značilno kmetijsko/vinogradniško pobočje v zaledju jedra Bizeljskega. Ni dopustna postavitev nobenih objektov, ohranja se izključno kmetijska raba površin.</p>
PREN-62	Primarna raba prostora	OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI	PPIP	<p>Ohranjajo se pogledi na cerkev. Ni dopustna postavitev nobenih objektov, ohranja se izključno kmetijska raba površin.</p>

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-63	Primarna raba prostora	OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI	PPIP	Ohranjajo se pogledi na cerkev. Ni dopustna postavitvev nobenih objektov, ohranja se izključno kmetijska raba površin.
PREN-64	Primarna raba prostora	OHRANJANJE PREPOZNAVNIH ZNAČILNOSTI	PPIP	Ohranja se nepozidano območje med jedrom Pišec in pokopališčem. Ni dopustna postavitvev nobenih objektov, ohranja se izključno kmetijska raba površin.

POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA OPP in SD OPN 3



Občina Brežice je v letu **2020** pristopila k pripravi javnega razpisa za pripravo šestih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SDOPN6), v letu **2021** je v skladu s 11. in 18. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) intenzivno pričela s pripravo strokovnih podlag in procesom vključevanja javnosti preko seznanitve javnosti s pričetkom priprave izhodišč ter preko ciljnih posvetovanj in delavnicam z različnimi interesnimi in projektnimi skupinami.

V **maju 2022** je bila izvedena delavnica o analizi in viziji razvoja mesta Brežice (1.delavnica za UZ).

V **avgustu 2022** je bilo v skladu s 118. členom ZUreP-3 s strani Zavoda za varstvo narave RS, Območna enota Novo mesto pridobljeno mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ki je bila podlaga za pripravo sklepa o pričetku postopka SDOPN6.

V **septembru 2022** je bila izvedena delavnica »Optimalni prostorski razvoj občine Brežice«.

Novembra 2022 je Občina Brežice v skladu s 119. členom ZUreP-3 sprejela Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) (Ur. list RS, št. 146/2022). Občina Brežice je na podlagi določil ZUreP-3 sprejela Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SD

sklep SDOPN6) (Ur. l. RS, št. 61/23). S to spremembo se sklep nanaša samo na pripravo OPN. Hkrati pa je sprejela tudi Sklep o pripravi občinskega prostorskega plana Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 61/23) (OPP), ki bo po vsebini nadomestil strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN.

V **januarju 2023** je Občina v skladu s 121. členom ZUreP-3 za 30 dni javnost seznanila z delovnim osnutkom SDOPN6. V času javne seznanitve je bila opravljena tudi javna obravnava. Hkrati je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage.

Občina je vzporedno s pripravo osnutka OPP in SDOPN6 nadaljevala aktivnosti za vključevanje javnosti in v **maju 2023** je bila izvedena delavnica o rešitvah in ukrepih za prostorski razvoj mesta Brežice (2.delavnica za UZ).

V **juniju 2023** je Občina v skladu s 122. členom pripravila osnutek OPP, SDOPN6 in Okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave ter gradivo posredovala na MNVP, da ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z ZUreP-3 so nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) podali mnenja k OPP, OPN in okoljskemu poročilu. Na podlagi mnenj in izvedenih usklajevanj z NUP so bili v **januarju 2026** pripravljene dopolnjen osnutek OPP, dopolnjen osnutek OPN in dopolnitev okoljskega poročila ter dodatka. K okoljskemu poročilu je bilo v **aprilu 2026** pridobljeno mnenje o ustreznosti. Gradivo je v celoti objavljeno v prostorskem informacijskem sistemu (PIS).

Občina Brežice bo v okviru javne razgrnitve zaradi lažjega pregleda grafični del OPN objavila tudi na spletnem portalu PISO. Javnost bo o času in načinu izvedbe javne razgrnitve ter možnostih za podajo pripomb na razgrnjeno gradivo obveščena z javnim naznanilom in z dopisi.

Občina je na podlagi podatkov Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov - SKUPNA – GeoZS 1:25.000 (datum objave: 11. 12. 2024) v letu 2025 naročila izdelavo strokovne podlage za posege na plazljiva območja v skladu s priložo št. 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Strokovno podlago je treba izdelati za vse širitve stavbnih zemljišč in vse druge spremembe (spremembe podrobnejše namenske rabe prostora, sprememba načinov urejanja, ...), ki bi lahko vplivale na plazljivost, in se pojavljajo na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Strokovna podlaga še ni zaključena, zato javno razgrnjen akt na območjih sprememb na plazljivih območjih še ni usklajen. Z DRSV je dogovorjeno, da je okoljsko poročilo in SDOPN6 treba uskladiti z rezultati strokovne podlage do priprave predloga akta. Območja za katera se izdeluje predmetna strokovna podlaga so v grafičnem delu jasno označena.

Občina bo javnost s spremembami SDOPN6 zaradi uskladitve z rezultati strokovne podlage po javni razgrnitvi seznanila.

Občina bo na podlagi sprejetih stališč do pripomb in ugotovitev strokovne podlage za plazljivost pripravila predlog akta in ga ponovno posredovala na MNVP v tehnično preveritev in objavo v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) ter pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo končna mnenja na predlog prostorskega akta. Le s pozitivnimi mnenji vseh nosilcev urejanja prostora in mnenjem o sprejemljivosti vplivov plana na okolje se akt lahko posreduje občinskemu svetu v potrditev in sprejem.

1.1 KLJUČNE SPREMEMBE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA PLANA

Osnovo za pripravo OPP predstavlja strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN. S pripravo OPP se izvaja njegova nadgradnja, spremembe in dopolnitve do sedaj začrtanih usmeritev ter analiza novih vsebin. Vsebina OPP izhaja iz novih razvojnih interesov in potreb Občine Brežice, uskladitve z ZUreP-3, uskladitve z državnimi vizijami in usmeritvami, uskladitve s posamičnimi sektorskimi usmeritvami in direktivami ipd.

Dokument je sestavljen na način, da se za vsako področje opredelijo cilji in zapišejo zasnove. Sestavljen je iz grafičnega in tekstualnega dela.

1.2 KLJUČNE SPREMEMBE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (SDOPN6/OPN)

Ključne spremembe SDOPN6 so:

- spremembe namenske rabe in mej enot urejanja prostora:
 - uskladitve z novimi evidencami dejanske rabe prostora (dejanska raba javne cestne in železniške infrastrukture),
 - uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru na podlagi upravnih aktov (izdana gradbena dovoljenja, odločbe o krčitvi gozdov, lokacijske preveritve, druge upravne odločbe, ki lahko vplivajo na NRP),
 - spremenjeno pravno stanje prostora, ki se je v času od sprejema zadnjih sprememb in dopolnitev OPN do sedaj spremenilo in vpliva na vsebino OPN,
- določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
- pobude občanov in občine,
- ugotovitve strokovnih podlag (krajinska zasnova, urbanistična zasnova, strokovna podlaga za poselitve), še posebej določitev ureditvenih območij naselij, posamične poselitve, druga ureditvena območja, območja za dolgoročni razvoj;
- spremembe podrobne NRP, meje med EUP, preveritev pogojev za umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev glede na ugotovitve ob uporabi veljavnega OPN,
- spremembe prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP) na podlagi novih izvedbenih predpisov na področju urejanja prostora (uredbe, pravilniki), strokovnih navodil in priporočil, strokovnih podlag ter uskladitve z razvojnimi težnjami in pobudami,
- spremembe in dopolnitve nekaterih določil odloka o OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve morebiti ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov in prenova odloka glede na izkušnje uporabnika ob uporabi veljavnega OPN. Odlok se v celoti preveri in po potrebi spremeni tudi s pravnega stališča.

1.3 OKOLJSKO POROČILO

Skladno z določili 118. člena ZUreP-3 je za pripravo OPP in OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) (št. 3563-0041/2022-2, z dne 19. 9. 2022) je treba za SDOPN6 izvesti tudi presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Za potrebe izvedbe postopka CPVO in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja je občina pripravila okoljsko poročilo z dodatkom za naravo. K okoljskemu poročilu je bilo v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) izdano mnenje o ustreznosti.



Pripravljalec, pobudnik in naročnik: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 BREŽICE

Izdelovalec:
LOCUS d.o.o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

Priprava sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) in priprava občinskega prostorskega plana Občine Brežice (OPP)

POVZETEK ZA JAVNOST
april 2026

SEZNAM PRISOTNOSTI

datum: **12.05.2026**

ura: **17:00 - 18:30**

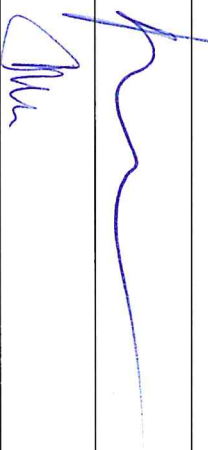

OBČINA BREŽICE



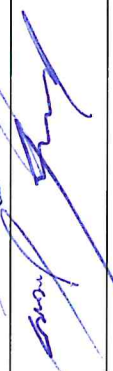
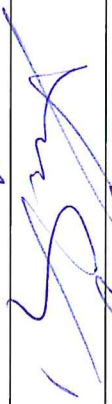
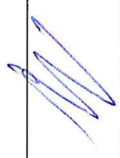
NAMEN JAVNA OBRAVNAVNA OPP IN SDOPN6 OBČINA BREŽICE

Projekat: **1316/Obk od 2020** Prih: **2020**

	IME IN PRIMEK	USTANOVA / ZAJNTERESIRANA JAVNOST	
1	VAHRENI BOGONIČ	- TRAZETA V D. VOZI	 PODPIS 415
2	BORIS SAVNIK	SINDONAT LODA	
3	OZREN ŠKURT	FIZICNA OSEBA	
4	BRIBIJA BOŽIČ	LASTNIK	
5	MARIJAN BOŽIČ	LASTNIK	
6	FANILKA BOŽIČ	LASTNICA	
7	ROK VODIŠEK	LASTNIK	
8	ZVONKO VODIŠEK	---	
9	SASA ROŽMAN	LASTNICA	
10	MARTIN JURČIČKO	LASTNIK	

11	Horjan Koprihc	Fizična oseba	
12	Maja Rožman	ve BREŽICE	
13	Barbara Šumih	VE BREŽICE	
14	VEŠNA KOZOLJE	JASTNICA	VERA KOZOLJE
15	KOSTIČIČ SANDI	FIZ. OS.	
16	MIDA OMBEŽU	GRP d.o.o. Brežice	
17	VLASTA KOSTIČ	ločeno oseb.	
18	MIRKO BENČ	FIZIČNA OSEBA	
19	VAJTA BEČ	FIZIČNA OSEBA / JASTNICA	
20	TAJBA VEČIČ	FIZIČNA OSEBA	
21	ROBERT PETAN	FIZIČNA OSEBA / JASTNICA	
22	ANTON ZVOFIČAR	FIZIČNA OSEBA	

23	ANDREJ ŠKOFIČ AVEC	FIZIČNA OSEBA	Andry ŠK
24	Gregorčič	LASTNIK	Gregorčič
25	Novak Matjaž	SOLASTNIK	Novak M.
26	Novak Aleš	solarstnik	Novak
27	MARTIN J. TOMIČ	LASTNIK	Tomš
28	FIKUR ROBERT	LASTNIK	Fikur
29	LENA SUKOVIC	LASTNIK	Treue furbart ⁺
30	ANICA KELEHER	LASTNICA	Prigibell
31	DEJAN LIPETJ	FIZIČNA OSEBA	Lipetj
32	ALEŠKA VEŠTOVIČEK	FIZIČNA OSEBA	Veštoviček
33	MILKA OLGA	Lastnik	Olga
34	TOPOLOVEC BOJICA	LASTNICA	Topolovec

35	Tybang Franc.	Last milk	
36	Uran Floor	And Bachelor	
37	MK765 10002	Cashier	
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor

Številka: 3504-1/2021

Datum: 13.05.2026

Zadeva: Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega plana in dopolnjenega osnutka šestih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta

Občina Brežice je na podlagi 122. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) v okviru javne razgrnitve izvedla javno obravnavo dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega plana (v nadaljevanji: OPP) in dopolnjenega osnutka šestih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SDOPN6)

Datum: 12.05.2026

Kraj: velika dvorana MC Brežice, Gubčeva ulica 5, Brežice

Prisotni: po priloženi listi prisotnih

Obravnavo vodili: Metka Jug, Gordana Radanovič, Katja Pongračič

Javna obravnava se je pričela ob 17.00 uri.

V uvodu javne obravnave je predstavnica občine kot pripravljavca prostorskega akta, Katja Pongračič, prisotnim predstavila namen in tehnični okvir predstavitve, Gordana Radanovič je predstavila osnovni namen predstavitve. Predstavnica izdelovalca prostorskega akta, Metka Jug, je nato podala podrobnejšo predstavitev namena priprave obeh aktov. Navedla je razloge za pripravo in detajle glede samih postopkov ter strokovnih podlag. Del predstavitve je bil namenjen tudi okoljksemu poročilu in dodatka k naravi, ki se je pripravljajal vzporedno z OPP in SDOPN6.

Izpostavljena so bila izhodišča za pripravo Občinskega prostorskega plana (v nadaljevanju: OPP)

Ključni razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev temeljnega prostorskega akta Občine Brežice so bili :

1. novi razvojni interesi Občine Brežice, ki se odražajo skozi razvojne težnje po:
 - povečanju delovnih mest zaradi širitev in aktivacije gospodarskih con, kar posledično prinaša preseljevanje,
 - izboljšanje prostorskih pogojev za dostop do javnih funkcij in centralnih dejavnosti za vse prebivalce občine v skladu s celostno prometno strategijo občine Brežce,
 - izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj dejavnosti v odprtem prostoru (turizem, kmetijstvo, rekreacija ipd.),
 - izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj stanovanjske gradnje (širitev stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo);

2. nove investicijske namere v občini Brežice, ki so bile podane skozi pobude investitorjev in občanov občine Brežice (podanih je bilo več kot 300 pobud od tega je bilo podjetniško naravnanih cca. 15 pobud ostale so individualne pobude občank in občanov oziroma potencialnih investitorjev);
3. sprejem novega krovnega Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 in kasneje ZUreP-3 in podzakonskih predpisov ter posledične potrebne sistemske spremembe v urejanju prostora in pripravi občinskih prostorskih aktov (npr. urbanistične zasnove, krajinske zasnove, elaborat ekonomike, ureditvena območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij, posamična poselitve ipd.);
4. sprejem novega Gradbenega zakona – GZ in podzakonskih predpisov (npr. Uredba o razvrščanju objektov) ter posledične potrebne sistemske spremembe pri pripravi občinskih prostorskih aktov zaradi sprememb prostorskih izvedbenih pogojev ter procesov in postopkov;
5. sprejem posamičnih sektorskih predpisov povezanih z urejanjem prostora (varstveni režimi prostora – spremembe in dopolnitve kmetijske zakonodaje, spremembe in dopolnitve zakona o vodah ipd., in ostalih sektorskih predpisov)
6. kazalniki iz izdelane strokovne podlage z nazivom Kazalniki spremljanja stanja prostora in poročilo o prostorskem razvoju občine Brežice; sep 2019 – dopolnitev 2020; LOCUS d.d.

V nadaljevanju je bil predstavljen postopek priprave OPP in SDOPN6 ter okoljskega poročila. Postopek priprave določa ZUreP-3. Povedano je bilo, da je Občina Brežice v letu 2020 pristopila k pripravi javnega razpisa za pripravo šestih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu, v letu 2021 je v skladu z 11. in 18. členom ZUreP-3 intenzivno pričela s pripravo strokovnih podlag in procesom vključevanja javnosti preko seznanitve javnosti s pričetkom priprave izhodišč ter preko ciljnih posvetovanj in delavnicam z različnimi interesnimi in projektnimi skupinami. V sklopu priprave je bil izveden ogled vseh individualnih pobud kot tudi terena na splošno. V maju 2022 je bila izvedena delavnica o analizi in viziji razvoja mesta Brežice (1.delavnica za izdelavo Urbanistične zasnove za mesto Brežice). V avgustu 2022 je bilo v skladu s 118. členom ZUreP-3 s strani Zavoda za varstvo narave RS, Območna enota Novo mesto pridobljeno mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ki je bilo podlaga za pripravo sklepa o pričetku postopka SDOPN6. V septembru 2022 je bila izvedena delavnica »Optimalni prostorski razvoj občine Brežice«. Novembra 2022 je Občina Brežice v skladu s 119. členom ZUreP-3 sprejela Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (SDOPN6) (Ur. list RS, št. 146/2022). Občina Brežice je na podlagi določil ZUreP-3 sprejela Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (spremembe in dopolnitve sklepa SDOPN6) (Ur. l. RS, št. 61/23). S to spremembo se sklep nanaša samo na pripravo OPN. Hkrati pa je sprejela tudi Sklep o pripravi občinskega prostorskega plana Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 61/23), ki bo po vsebini nadomestil strateški del veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu – strateški del OPN. V januarju 2023 je Občina v skladu s 121. členom ZUreP-3 za 30 dni javnost seznanila z delovnim osnutkom SDOPN6. V času javne seznanitve je bila opravljena tudi javna obravnava. Hkrati je občina pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage. Smiselne in razvojno naravnane pripombe in predloge iz seznanitve javnosti delovnega osnutka OPP in SDOPN6 so bile povzete v osnutek aktov in v nadaljnjo obravnavo. Občina je vzporedno s pripravo osnutka OPP in SDOPN6 nadaljevala aktivnosti za vključevanje javnosti zato je bila v maju 2023 izvedena delavnica o rešitvah in ukrepih za prostorski razvoj mesta Brežice (2.delavnica za pripravo urbanistične zasnove). V juniju 2023 je Občina v skladu s 122. členom ZUreP-3 pripravila osnutek OPP, SDOPN6 in Okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave ter gradivo posredovala na MNVP, da ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z ZUreP-3 so nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) podali mnenja k OPP, OPN in okoljskemu poročilu. Sledila so usklajevanja z NUP – predvsem z MKGP, DRSV, ZRSVN, ZVKD, MNVP. Na podlagi

mnenj in izvedenih usklajevanj z NUP so bili v januarju 2026 pripravljene dopolnjen osnutek OPP, dopolnjen osnutek OPN in dopolnitev okoljskega poročila ter dodatka. K okoljskem poročilu je bilo v aprilu 2026 pridobljeno mnenje o ustreznosti. Gradivo je bilo v celoti objavljeno v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) kar pomeni da je bilo tehnično preverjeno. Občina Brežice je v okviru javne razgrnitve zaradi lažjega pregleda grafični del OPN objavila tudi na spletnem portalu PISO. Javnost je bila o času in načinu izvedbe javne razgrnitve ter možnostih za podajo pripomb na razgrnjeno gradivo obveščena z javnim naznanilom na različnih spletnih portalih, z objavo v Posavske obzorniku in z individualnimi dopisi.

Občina je na podlagi podatkov Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov - SKUPNA – GeoZS 1:25.000 (datum objave: 11. 12. 2024) v letu 2025 na zahtevo DRSV naročila izdelavo strokovne podlage za posege na plazljiva območja v skladu s prilogo št. 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Strokovno podlago je treba izdelati za vse širitve stavbnih zemljišč in vse druge spremembe (spremembe podrobnejše namenske rabe prostora, sprememba načinov urejanja, ...), ki bi lahko vplivale na plazljivost, in se pojavljajo na območjih srednje, velike in zelo velike verjetnosti pojavljanja plazov. Strokovna podlaga je zaključena ne pa še revidirana, zato javno razgrnjen akt na območjih sprememb na plazljivih območjih še ni usklajen. Z DRSV je dogovorjeno, da je okoljsko poročilo in SDOPN6 treba uskladiti z rezultati strokovne podlage do priprave predloga akta. Območja za katera se izdeluje predmetna strokovna podlaga so v grafičnem delu jasno označena.

Občina bo javnost s spremembami SDOPN6 zaradi uskladitve z rezultati strokovne podlage po javni razgrnitvi dodatno seznanila.

Občina bo na podlagi sprejetih stališč do pripomb in ugotovitev strokovne podlage za plazljivost pripravila predlog akta in ga ponovno posredovala na MNVP v tehnično preveritev in objavo v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) ter pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo končna mnenja na predlog prostorskega akta. Le s pozitivnimi mnenji vseh nosilcev urejanja prostora in mnenjem o sprejemljivosti vplivov plana na okolje se akt lahko posreduje občinskemu svetu v potrditev in sprejem.

Sledila je individualna podaja informacij.

Udeleženci na javni obravnavi niso podali uradnih pripomb in predlogov na predmetni prostorski akt. Seznanjeni so bili z rokom za podajo pripomb in predlogov, ki je do konca javne razgrnitve tj. do vključno 24.5.2025.

Javna obravnava je bila zaključena ob 18.30 uri. Sledile je individualno informiranje.

Zapisala:
Katja Pongračič
Občinska urbanistka



Priloge:

- Lista prisotnih.