

# ŽUPAN

9.

Številka: 901-2/2016  
Datum: 1. 4. 2016

## 11. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 18. 4. 2016

**ZADEVA: SKLEP O SPREMEMBI MEJE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
STANOVANJSKO OBMOČJE ARTIČE JUG, ART-09;**

**PRIPRAVIL:** OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA  
PROSTOR

**PREDLAGATELJ:** župan Ivan MOLAN

**POTEK POSTOPKA:** redni postopek

**NAČIN SPREJEMA:** z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

**UVODNIČAR:** mag. Urška Klenovšek

**PREDLOG SKLEPA:** **Sprejme se Sklep o spremembi meje Občinskega  
podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko  
območje Artiče jug, ART-09**



Župan  
Ivan MOLAN

**Priloge:**

- Predlog Sklepa o spremembi meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09, z obrazložitvijo
- Sklep o spremembi meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09
- Grafični prikaz

# ŽUPAN

Številka: 3505-1/2014

Datum: 1. 4. 2016

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

### **ZADEVA: Sklep o spremembi meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o spremembi meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

### **SKLEP**

**Sprejme se Sklep o spremembi meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09.**

### **OBRAZLOŽITEV:**

V skladu s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 79/15, z dne 23. 10. 2015, se izdeluje Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (v nadaljevanju OPPN). Območje OPPN je določeno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14) in obsega večjo nepozidano površino v južnem delu naselja Artiče z oznako enote urejanja prostora ART-09.

Zaradi omogočanja racionalne rabe obravnavanega prostora je tekom priprave in izdelave OPPN-ja prišlo do odstopanja od predvidene meje enote ART-09 v naslednjih primerih. Iz območja OPPN so izzeta tri območja, in sicer: jugovzhodni del enote ART-09 in manjši del parc. št. 285/5 k.o. Artiče, ki sta v celoti pozidani, zato njuna vključitev v predmetni akt ni več smiselna ter manjši del parc. št. 294/2 k.o. Artiče, ki funkcionalno pripada obstoječemu stanovanjskem objektu zunaj območja OPPN. Na novo se v območje obravnave OPPN vključi manjši del parc. št. 330/2 k.o. Artiče, ki skupaj s preostalim delom te parcele in sosednjima parc. št. 330/1 in 330/3 obe k.o. Artiče tvori smiselno celoto nove parcele, namenjene gradnji. Manjše korekture so narejene tudi na obodu območja OPPN, kjer se meja smiselno prilagaja obstoječi parcelaciji. Nova meja območja OPPN poteka po vzhodnem robu zemljišč s parc. št. 330/1, 330/3, 327/1, 327/2, 285/5, 293/2, 294/2, 74/5, naprej po južnem robu parc. št. 74/6, 74/2, 74/3, nato meja na zahodu poteka deloma po zahodnem

robu parc. 294/2, deloma to parcelo prečka in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 293/2, čez parcele 291, 287/2 in 288, nato preči parc. št. 285/5 ter v nadaljevanju sledi zahodnem robu parc. št. 327/1 in 330/2, vse k.o. Artiče. Sprememba meje OPPN je razvidna iz grafične priloge tega gradiva.

V skladu s 116. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Brežice Občinskemu svetu predlagamo sprejem Sklepa o spremembi meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 na eni obravnavi.

V primeru sprejema predlagane spremembe meje enote urejanja prostora ART-09 se le-ta upošteva pri pripravi in sprejemu OPPN. Nova meja te enote urejanja prostora se v skladu z veljavnim postopkom njegove spremembe vnese tudi v nadrejeni prostorski akt OPN.

#### OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Predlagani prostorski akt za Občino Brežice nima finančnih posledic.

Pripravil/a:  
Tanja Rus



Vodja oddelka:  
mag. Urška Klenovšek



Župan  
Ivan MOLAN



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) in tretjega odstavka 142. člena Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14) je Občinski svet Občine Brežice na svoji .... redni seji, dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**O SPREMEMBI MEJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA**  
**NAČRTA ZA STANOVANJSKO OBMOČJE ARTIČE JUG, ART-09**

1.

Sprejme se sprememba meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 tako, da nova meja OPPN poteka po vzhodnem robu zemljišč s parc. št. 330/1, 330/3, 327/1, 327/2, 285/5, 293/2, 294/2, 74/5, naprej po južnem robu parc. št. 74/6, 74/2, 74/3, nato meja na zahodu poteka deloma po zahodnem robu parc. 294/2, deloma to parcelo prečka in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 293/2, čez parcele 291, 287/2 in 288, nato preči parc. št. 285/5 ter v nadaljevanju sledi zahodnem robu parc. št. 327/1 in 330/2, vse k.o. Artiče.

2.

Grafični prikaz spremembe meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 je sestavni del tega sklepa.

3.

Sklep začne veljati takoj po sprejemu.

Številka: 3505-1/2014  
Datum: .....

**Ivan Molan,**  
Župan  
Občine Brežice



**Grafični prikaz:** sprememba meje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09

