

ŽUPAN

Številka: 9001-7/2019
Datum: 26. 6. 2019

9.

7. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 11. 7. 2019

ZADEVA: Investicijski program za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA INVESTICIJE, OBČINSKO PREMOŽENJE IN JAVNA NAROČILA

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: redni

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: Suzana Ogorevc, vodja Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila

PREDLOG SKLEPA: **Sprejme se Sklep o potrditvi Investicijskega program za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice**



Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice z obrazložitvijo
- predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice«
- Investicijski program za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice je dosegljiv na spletni strani Občine Brežice

Številka: 360-003/2018
Datum: 26. 6.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Investicijski program za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) predlagam v sprejem in obravnavo predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o potrditvi Investicijskega programa za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Brežice je s strani podjetja Petrol d.d. Ljubljana prejela vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Celovita in delna energetska prenova stavb v lasti Občine Brežice« po principu Pogodbenega zagotavljanja prihrankov v objektih v lasti občine Brežice, kot to omogoča Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15, v nadaljevanju ZJZP).

Občinski svet občine Brežice je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice na svoji 4. seji dne 8.4.2019 in ga tudi sprejel.

V delno energetska prenova vključeni naslednji objekti: POŠ Kapele, Telovadnica Artiče, OŠ Brežice, Zdravstveni dom Brežice, Mladinski center Brežice, Vrtec Mavrica Brežice, OŠ Cerklje ob Krki, Športna dvorana Brežice.

Cilji investicije so:

- delna energetska sanacija osmih javnih objektov,
- zmanjšati stroške toplotne in električne energije ter tekočega in investicijskega vzdrževanja,
- doseči visoko stopnjo ogrevanja iz obnovljivih virov energije,

- namestiti sodobno opremo za doseganje energetskih prihrankov, izboljšati upravljanje in vzdrževanje energetskih sistemov na način, da se izboljša energetska učinkovitost ob znižanih vloženi sredstvih,
- zmanjšati vplive na okolje,
- ustvariti ugodnejše življenjsko okolje, izboljšati delovne in bivalne pogoje za uporabnike teh stavb (otroke v vrtcu, šolarje, mlade, odrasle, zaposlene),
- zmanjšati odvisnost od fosilnih goriv,
- zagotoviti nemoteno delovanje ogrevalnih in ostalih energetskih sistemov ter s tem toplotno ugodje v kurilni sezoni ter optimirati delovanje hladilnih sistemov,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem zmanjšanje negativnih vplivov na okolje v mestu in posledično blažitev podnebnih sprememb, podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih,
- spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju,
- povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju.

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), ki določa postopke in načine priprave investicijske dokumentacije za pripravo in izvedbo investicijskih projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov občine, je pripravljen Investicijski program za delno energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice.

Investicijski program za delno energetska prenovo javnih objektov v lasti Občine Brežice sledi Dokumentu identifikacije investicijskega projekta in ne odstopa bistveno od usmeritev, ki jih je podal ob sprejemu.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah:

VRSTA STROŠKOV	Dinamika po letih			Skupna vrednost invest.projekta			Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
	2018	2019	2020	Brez DDV	DDV	z DDV		
STROŠKI GRADNJE IN TEHN.REŠITEV			732.728,24	732.728,24	161.200,21	893.928,45	732.728,24	161.200,21
OŠ KAPELE			101.719,69	101.719,69	22.378,33	124.098,02	101.719,69	22.378,33
OŠ ARTIČE-samo telovadnica			390.623,21	390.623,21	85.937,11	476.560,32	390.623,21	85.937,11
OŠ BREŽICE			95.520,84	95.520,84	21.014,58	116.535,42	95.520,84	21.014,58
ZDRAVSTVENI DOM			46.213,97	46.213,97	10.167,07	56.381,04	46.213,97	10.167,07
MLADINSKI CENTER			32.985,59	32.985,59	7.256,83	40.242,42	32.985,59	7.256,83
VRTEC BREŽICE			12.566,46	12.566,46	2.764,62	15.331,08	12.566,46	2.764,62
OŠ CERKLJE OB KRKI			12.566,46	12.566,46	2.764,62	15.331,08	12.566,46	2.764,62
Športna dvorana BREŽICE			40.532,02	40.532,02	8.917,04	49.449,06	40.532,02	8.917,04
STROŠKI ZUNANJIH STORITEV	1.960,00	12.140,00	8.152,00	22.252,00	4.895,44	27.147,44	22.252,00	4.895,44
Stroški invest.dokumentacije	1.960,00	7.290,00	-	9.250,00	2.035,00	11.285,00	9.250,00	2.035,00
Stroški projektne dokumentacije		3.200,00	-	3.200,00	704,00	3.904,00	3.200,00	704,00
Stroški pravnega svetovanja		1.650,00	-	1.650,00	363,00	2.013,00	1.650,00	363,00
Stroški nadzora		-	8.152,00	8.152,00	1.793,44	9.945,44	8.152,00	1.793,44
SKUPAJ VREDNOST	1.960,00	12.140,00	740.880,24	754.980,24	166.095,65	921.075,89	754.980,24	166.095,65

Finančna konstrukcija:

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ	
	2018	2019	2020	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	2.391,20	14.810,80	375.576,83	392.778,83	51,69%
DRUGI VIRI - zasebni partner			367.096,85	367.096,85	48,31%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	2.391,20	14.810,80	742.673,68	759.875,68	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			161.200,21	161.200,21	
SKUPAJ	2.391,20	14.810,80	903.873,89	921.075,89	

Po potrditvi ocene upravičenosti je potrebno izvesti še sledeče aktivnosti:

- sprejem koncesijskega akta o javno-zasebnem partnerstvu,
- izvedba postopka in izbor zasebnega partnerja,
- novelacija investicijske dokumentacije.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava gradivo in sprejme predlagan sklep.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Finančne posledice so opredeljene v obrazložitvi gradiva.

Pripravila:
Branko Blažević
višji svetovalec za investicije in
investicijsko vzdrževalna dela

Vilma Zupančič
referentka za javna naročila
in občinsko premoženje

Suzana Ogorevc
vodja Oddelka za investicije,
občinsko premoženje in
javna naročila



Ivan MOLAN
župan

Na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Uredbe o dokumentih za načrtovanje in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16), 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št.: 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Sklep o potrditvi Investicijskega programa za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice

1. člen

Potrdi se Investicijski program za delno energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Brežice, ki ga je izdelalo podjetje RADIX d.o.o. v juniju 2019.

2. člen

(1) Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 759.875,68 EUR.

(2) Investicija se izvaja v času od 1. 1. 2018 do predvidoma 31. 12. 2020, v kolikor bodo za to zagotovljena sredstva.

3. člen

(1) Sredstva se zagotovijo iz naslednjih virov (tekoče cene):

a) Lastna proračunska sredstva Občine Brežice	392.778,83 EU
b) Zasebni partner	367.098,85 EUR
Skupaj	759.875,68 EUR

(2) Povračljivi DDV zasebnega partnerja v višini 161.200,21 EUR ni všteti v viro financiranja in je naveden zgolj informativno.

4. člen

(1) Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene):

VIRI FINANCIRANJ	Dinamika po letih			SKUPAJ	
	2018	2019	2020	v EUR	%
LASTNI VIRI - proračun občine	2.391,20	14.810,80	375.576,83	392.778,83	51,69%
DRUGI VIRI - zasebni partner			367.096,85	367.096,85	48,31%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	2.391,20	14.810,80	742.673,68	759.875,68	100,00%
Informativni prikaz povračljivega DDV zasebnega partnerja			161.200,21	161.200,21	
SKUPAJ	2.391,20	14.810,80	903.873,89	921.075,89	

(2) Terminski plan investicije:

Aktivnost	2019							
	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	
Priprava in potrditev predinvesticijske zasnove								
Priprava in potrditev investicijskega programa								
Priprava in potrditev ocene upravičenosti JZP								
Izdelava razširjenega energetskega pregleda REP								
Sprejem odločitve o JZP oziroma Akta o JZP								
Sklep o začetku postopka JZP								
Sklep o imenovanju strok. komisije za izvedbo JZP								
Javni razpis faza 1 – izbor kandidatov								
Javni razpis faza 2 – konkurenčni dialog								
Prijava na razpis JOB 2019/2020								
Javni razpis – povabilo k oddaji končne ponudbe								
Pregled, vrednotenje vlog, poročilo								
Izdaja odločitve o izboru zasebnega partnerja								
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem								

Aktivnost	2020											
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Sklenitev pogodbe z zasebnim partnerjem												
Novelacija Investicijske dokumentacije in REP												
Gradbeni ukrepi												
Tehnološki ukrepi												
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora												
Oddaja zahtevka za subvencije												
Redno upravljanje in vzdrževanje												
Zaključek financiranja												

5. člen

V skladu z določili četrtega člena tega sklepa se uskladijo zneski na projektu OB009-19-0005 – »Delna energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Brežice« Načrta razvojnih programov Občine Brežice za obdobje 2019-2022.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 360-003/2018

Datum: _____

Ivan MOLAN
Župan