



ŽUPAN

Številka: 9001-2/2022
Datum: 04.04.2022

22. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE BREŽICE, dne 21.4.2021

ZADEVA: SKLEP o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206

PRIPRAVIL: OBČINSKA UPRAVA OBČINE BREŽICE; ODDELEK ZA PROSTOR

PREDLAGATELJ: župan Ivan MOLAN

POTEK POSTOPKA: Redni postopek

NAČIN SPREJEMA: z večino opredeljenih prisotnih članov sveta

UVODNIČAR: mag. Urška Klenovšek, vodja Oddelka za prostor
Katja Pongračič, višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka

SKLEP: Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206.

Ivan MOLAN
župan

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206 z obrazložitvijo,
- Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206,
- gradivo z grafičnim prikazom

ŽUPAN

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3504-2/2021

Datum: 29.03.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BREŽICE

ZADEVA: Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) predlagam v obravnavo in sprejem Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206.

OBRAZLOŽITEV:

Predmet lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP) je omogočanje prilagoditve in določitve natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč za enoto urejanja prostora z oznako Ak 206. Z LP se želi omogočiti gradnja novega objekta za kmetijske namene, predvidene stavbe za spravilo pridelka - hladilnica, ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev Odloka o občinskem prostorskem načrtu za Občino Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21; v nadaljevanju OPN), ki veljajo za namensko rabo Ak – SK (podeželski tip naselja) s soglasjem upravljalca ceste.

Območje LP se nahaja na zemljiščih parcela 1377 in parcela 1376 obe k.o. 1282 Brezina v naselju Brezina. Meja območja LP se dotika zahodne meje obstoječega stavbnega zemljišča. Meja načrtovanega območja na jugu meji na dejansko rabo ceste. Meja območja se v smeri sever in vzhod prilagajata obliki in velikosti predvidenega objekta. Natančna meja, velikost in oblika območja LP so razvidni iz Elaborata lokacijske preveritve za prilagajanje in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč za enoto urejanja prostora z oznako Ak 206, ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s.p. (oznaka ELP št. 2114 (V2), februar 2022; v nadaljevanju: ELP) in skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora pridobljenimi v tem postopku, predstavlja sestavni del tega sklepa.

ELP je izdelan na podlagi analize stanja v prostoru, analize določil OPN, potreb kmetijskega subjekta in ugotovitev izpolnjevanja zakonskih pogojev za LP.

Vrsto LP in postopek LP določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2). Predmetna LP se obravnava na podlagi 128. člena ZUreP-2, in sicer po postopku, ki ga določa 131. člen ZUreP-2. Določila 132. in 133. člena ZUreP-2 se nanašajo na stroške ter posledice LP. ELP je izdelan skladno z Obvestilom o objavi Priporočil za izvajanje lokacijskih preveritev Ministrstva za okolje in prostor št. 010-6/2018/297 z dne 26.11.2018 (v nadaljevanju: priporočila MOP)

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja in ni prostorski akt. Z LP se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjša odstopanja od že sprejetih pravil urejanja prostora. Skladno s 127. členom ZUreP-2 se postopek LP izvede v določenih primerih in pod določenimi pogoji za določitev:

- natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- manjših individualnih odstopanjih od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih,
- začasne rabe prostora.

Lokacijska preveritev je izvedbeni načrtovalski postopek, zato se posledično obravnava smiselno enako kot prostorski izvedbeni akti. Oddana pobuda in elaborat ter plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku ne zagotavljajo potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

Postopek lokacijske preveritve določa 131. člen ZUreP-2:

1. Pobuda

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja gradnje. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, ki ga izdela oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

2. Stroški lokacijske preveritve

Za izvedbo lokacijske preveritve občina investitorju skladno z 132. členom ZUreP-2 zaračuna nadomestilo stroškov, ki občini nastanejo v tem postopku. Na osnovi sprejetega Odloka o taksi za nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 90/20; v nadaljevanju: Odlok) je, na podlagi namena LP, predpisana višina nadomestila stroškov za vodenje LP. Višina nadomestila je 1.500 EUR (prva alineja drugega odstavka 3. člen Odloka).

3. Preveritev skladnosti elaborata

Občina je s pooblaščenim občinsko urbanistko preverila skladnost elaborata z določbami ZUreP-2, priporočili MOP in občinskimi prostorskimi akti ter na osnovi preveritve ELP posredovala pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) v preveritev.

4. Mnenja NUP

Občina je pozvala pristojne NUP k predložitvi mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Pozvani NUP so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
3. Občina Brežice, Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice

Pridobili smo vsa pozitivna mnenja.

5. Javna razgrnitev

Občina Brežice je na osnovi sedmega odstavka 131. člena ZUreP-2 javnost seznanila, da bo od 25.3.2022 do vključno 11.04.2022 potekala javna razgrnitev ELP s pobudo in mnenjem Kmetijsko svetovalne službe Brežice. V skladu z določili ZUreP-2 je o LP seznanila lastnike sosednjih zemljišč.

Ogled gradiva je bil možen:

- v prostorih Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice – Oddelek za prostor
- na spletnem portalu Občine Brežice

Vsi zainteresirani posamezniki, organi in organizacije so lahko na razgrnjeno gradivo podali pripombe in predloge ali izrazili strinjanje z razgrnjenim dokumentom. Pripomb v danem postopku ni bilo.

Ker v fazi javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb je izdelovalec pristopil k pripravi Sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206.

Po sprejemu Sklepa o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206, se le-ta objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Brežice. O sprejemu sklepa se nemudoma obvesti Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, in Upravno enoto Brežice. Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brezina – Ak 206 se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Sklep o lokacijski preveritvi je obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja ali izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.

Občina predlaga Občinskem svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC PREDLAGANEGA AKTA:

Sklep ima finančne posledice na proračunska sredstva Občine Brežice.

Na osnovi popolne vloge in določil Odloka je Občina Brežice pred pričetkom postopka izdala pobudniku sklep o plačilu stroškov s katerim je bil na osnovi prve alineje drugega odstavka 3. člena Odloka zavezan za plačilo takse v višini 1.500,00 EUR. Plačilo takse je pogoj za vodenje lokacijske preveritve.

Pripravila:

Katja Pongračič

Višja svetovalka za pomoč pri vodenju oddelka

mag. Urška Klenovšek
Vodja Oddelka za prostor

Ivan Molan
Župan

Na podlagi četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 100/21) je Občinski svet Občine Brežice na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2887 v naselju Brežina – Ak 206

1. člen

(lokacijska preveritev in namen)

- (1) S tem sklepom se na osnovi 'Elaborata lokacijske preveritve za prilagajanje in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč za enoto urejanja prostora z oznako Ak 206', ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brence s.p. (oznaka ELP št. 2114, februar 2022 (V2), v nadaljnjem besedilu Elaborat), skladno s 128. členom ZUreP-2, dopusti prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. V skladu z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo in 80/21; v nadaljevanju OPN) je enota urejanja prostora opredeljena z oznako Ak 206 in namensko rabo Ak (površine razpršene poselitve) in določena na zemljiških parcelah s št. 1377 in št. 1376, obe k.o. 1282 Brežina, v naselju Brežina, v Občini Brežice. Velikost območja prilagoditve obsega 599,88m² površine.
- (2) Meja območja lokacijske preveritve se dotika zahodne meje obstoječega stavbnega zemljišča, na jugu v odmiku meji na dejansko rabo ceste, na severu in vzhodu se prilagaja obliki in velikosti predvidenega objekta. Natančna meja, velikost in oblika območja so razvidni iz Elaborata iz prvega odstavka tega člena, ki je skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora pridobljenimi v tem postopku, sestavni del tega sklepa.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je, skladno z mnenjem o ustreznosti Ministrstva za okolje in prostor (dopis št. 35038-67/2021-2550-5 -109-13 z dne, 29. marec 2021), 2887.

2. člen

(podroben namen ter pogoji namenske rabe in gradnje)

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa se dopusti prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, ki je z določili OPN opredeljena kot enota urejanja prostora z oznako Ak 206 in namensko rabo Ak (površine razpršene poselitve) pod pogoji navedenimi v tem sklepu.
- (2) Na območju iz prvega člena tega sklepa se omogoči gradnja novega objekta za kmetijske namene, predvidoma stavbe za spravilo pridelka - hladilnice, ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev OPN, ki veljajo za namensko rabo Ak – SK (podeželski tip naselja) s soglasjem upravljavca ceste.

3. člen

(posledice in veljavnost sklepa)

- (1) Sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z Elaboratom iz 1. člena tega sklepa obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.
- (2) Občina kot obvezen mnenjedajalec skladno z drugim odstavkom 133. člena ZUreP-2 v postopku predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev v mnenju preveri tudi skladnost nameravane gradnje s tem sklepom.

4. člen

(obveznosti Občine)

- (1) Občina podatke o lokacijski preveritvi nemudoma po uveljavitvi sklepa posreduje Upravni enoti Brežice in Ministrstvu za okolje in prostor.
- (2) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP- 2 Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev, ob prvih naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prenese v grafični prikaz namenske rabe prostora.

5. člen

- (1) Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3504-2/2021

Brežice, dne _____

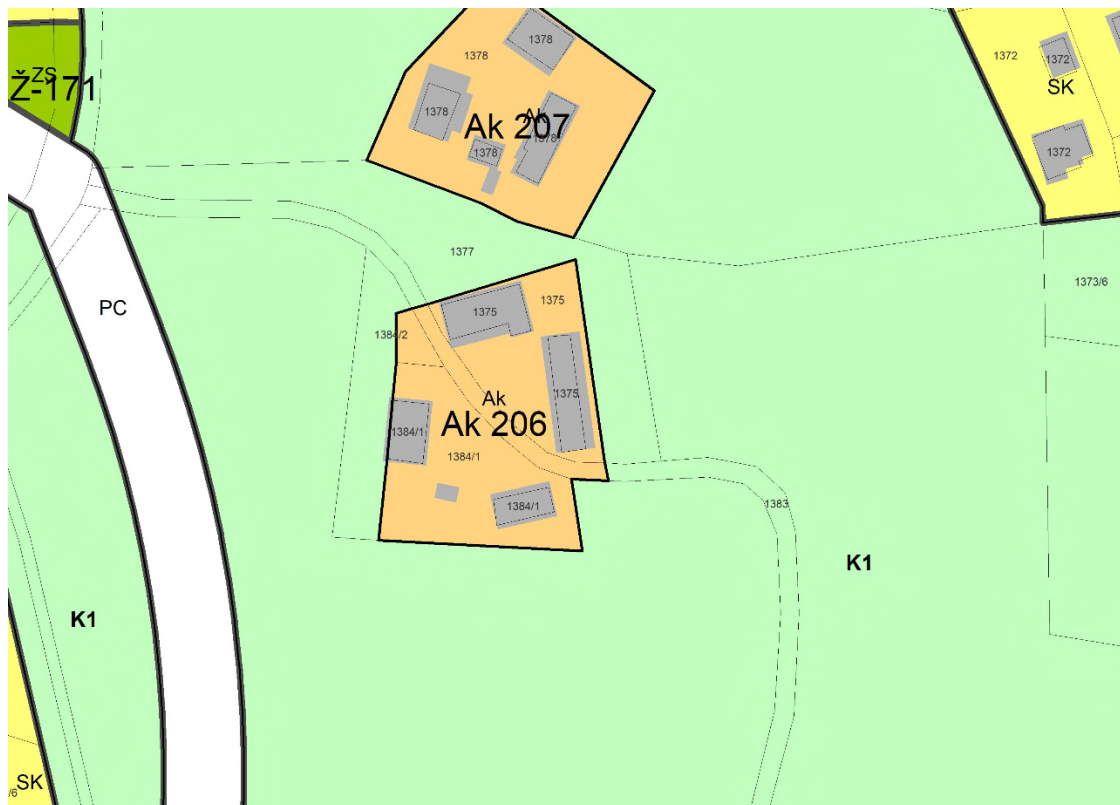
Ivan MOLAN

Župan

Občine Brežice

GRAFIKA:

Pred LP



Po LP

